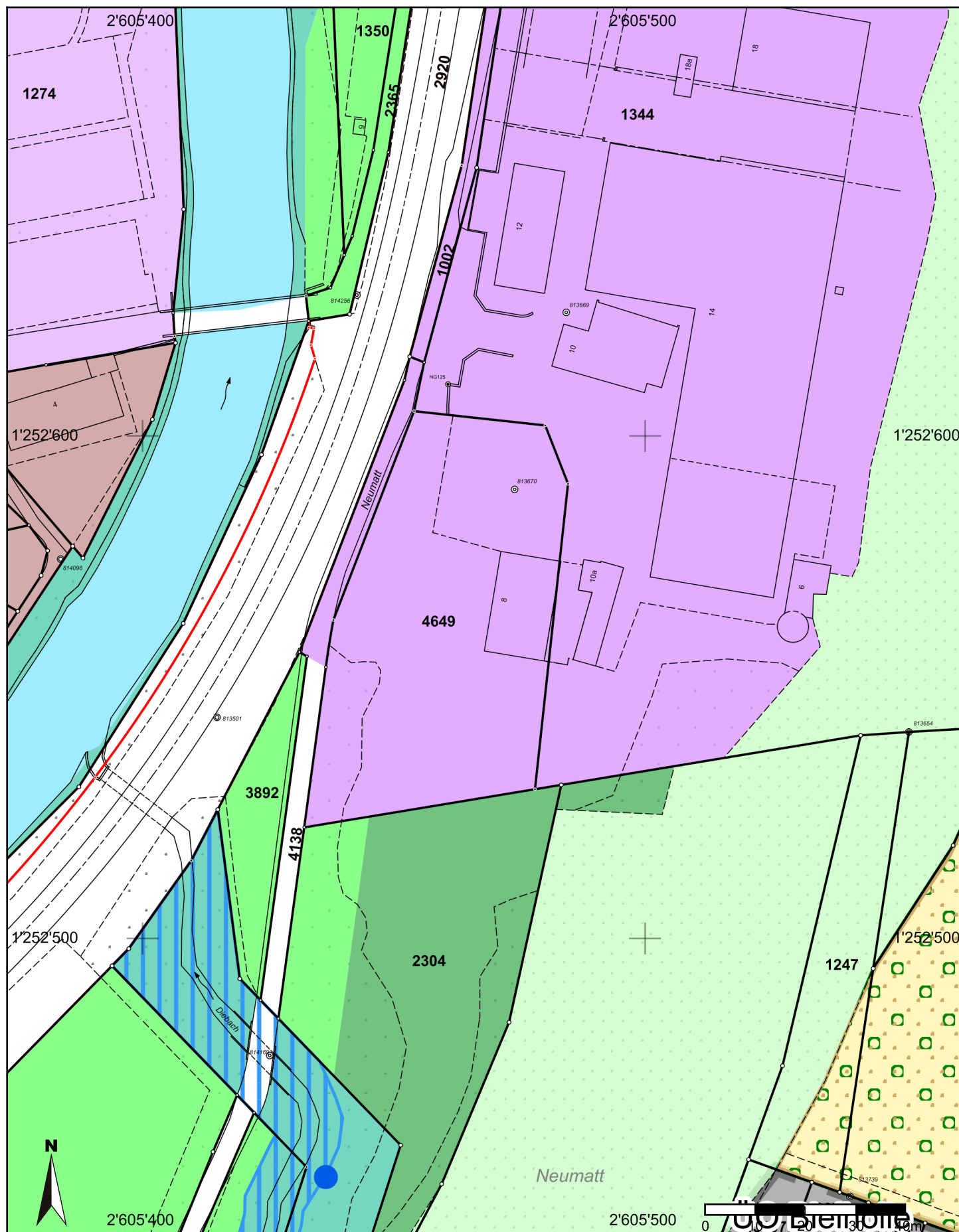


Zonenplan Gde BL

Parzelle 4649 Neubau Werkhof Laufen




































Masstab 1: 1'000
Koordinaten 2'605'468, 1'252'563

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
17.03.2021

























Legende - Zonenplan Gde BL

Verbindlicher Planinhalt








	Altrechtlich
	Wohnzone W2a
	Wohnzone W2b
	Kernzone
	Kernzone 1
	Kernzone 2
	Kernzone 3
	Kernzone Hauptstrasse A
	Kernzone Hauptstrasse B
	Zone für öffentliche Werke und Anlagen
	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
	Zone ohne festgelegte Nutzung
	Zone mit Quartierplanpflicht
	Landwirtschaftszone
	Intensivlandwirtschaftszone
	Grün- und Schutzzone
	Naturschutzzone
	Uferschutzzone
	Spezialzone Wohnen
	Spezialzone Arbeiten und Mischnutzung
	Spezialzone für gewerbliche und industrielle Tätigkeiten
	Spezialzone für Erholung und Freizeit
	Spezialzone für landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Tätigkeiten
	Spezialzone Schutz
	Spezialzone Verkehr
	Spezialzone weitere
	Erhaltenswerte Gebäude(-teile)
	Schützenswerte / geschützte Gebäude(-teile)
	Vorbestandener Bau mit Besitzstand und Ersatzneubau
	Übrige Bauten der Kernzone
	Hausbereich














	Hauptbautenbereich
	Ranbautenbereich
	Neubautenbereich
	Hofstattbereich
	Vorplatzbereich
	Aussenbereich
	Überlagernde Schutzzone
	Überlagernde Zone zum Schutz der Landschaft und Landwirtschaft
	Streuobstschutzzone
	Überlagernde Zone zum Schutz der Natur
	Naturschutzzone
	Geotopschutz
	Uferschutzzone
	Gewässerraum
	Verzicht auf die Festlegung des Gewässerraumes
	Überlagernde Zone zur Erhaltung des Ortsbildes
	Ortsbildschutzzone
	Baubereich
	Gestaltungsbereich
	Freihaltebereich
	Verbindliches Objekt Bereich Denkmalschutz, Ortsbildschutz
	Archäologische Schutzzone
	Überlagernde Zone zur Erhaltung der Aussicht
	Überlagernde Spezialzone
	Zone mit besonderen Auflagen
	Zone mit Lärmschutzauflagen
	Zone mit besonderen Rechten
	Siedlungsrand mit erhöhter Gestaltungsanforderung
	Überlagernde Zone zur Erhaltung der Aussicht, Grundlinie
	Überlagernde Zone zur Erhaltung der Aussicht, seitliche Begrenzung
	Lärmschutzwall
	Verbindliches Objekt mit Nutzungs-, Gestaltungs-, oder Schutzvorschriften
	Verbindliches Objekt Bereich Wohnen/Gewerbe


































-  Schutzbepflanzung / Bäume im Strassenraum
-  Bäume im Strassenraum
-  Vorbestandener Bau mit Besitzstand
-  Ersatzneubau
-  Verbindliches Objekt Bereich Strassenraum
-  Parkplatz
-  Verbindliches Objekt Bereich Landschaft/Landwirtschaft
-  Aussichtspunkt
-  Verbindliches Objekt Bereich Naturschutz
-  Natur- / Uferschutz Einzelobjekt
-  Geotopschutz
-  Gewässer
-  Verzicht auf die Festlegung des Gewässerraumes
-  Hecke und Feldgehölz
-  Element der traditionellen Kulturlandschaft
-  Schützenswerte / geschützte Einzelbäume und Baumgruppen
-  Erwünschte Einzelbäume und Baumgruppen
-  Ökologische Vernetzungsachse
-  Archäologisches Einzelobjekt
-  Verbindliches Objekt Bereich Denkmalschutz, Ortsbildschutz
-  Übriger Bau der Kernzone
-  Schützenswerte / geschützte Gebäude(-teile)
-  Erhaltenswerte Gebäude(-teile)
-  Schützenswertes / geschütztes Einzelobjekt
-  Firstrichtung
-  Verbindliches Objekt mit Nutzungs- Gestaltungs- oder Schutzvorschriften
-  Verbindliches Objekt Bereich Wohnen/Gewerbe
-  Schutzbepflanzung
-  Vorbestandener Bau mit Besitzstand
-  Ersatzneubau
-  Verbindliches Objekt Bereich Strassenraum
-  Strassenraumgestaltung (SG)
-  Neugestaltung der Einmündung (NG)














-  Bäume im Strassenraum
-  Parkplatz
-  Verbindliches Objekt Bereich Landschaft/Landwirtschaft
-  Aussichtspunkt
-  Verbindliches Objekt Bereich Naturschutz
-  Natur- / Uferschutz Einzelobjekt
-  Geotopschutz
-  Hecke und Feldgehölz
-  Element der traditionellen Kulturlandschaft
-  Schützenswerter / geschützter Einzelbaum und Baumgruppe
-  Erwünschter Einzelbaum und Baumgruppe
-  Quelle
-  Ökologische Vernetzungsachse
-  Archäologisches Einzelobjekt
-  Verbindliches Objekt Bereich Denkmalschutz, Ortsbildschutz
-  Übriger Bau der Kernzone
-  Schützenswerte / geschützte Gebäude(-teile)
-  Erhaltenswerte Gebäude(-teile)
-  Schützenswertes / geschütztes Einzelobjekt
-  Schützenswertes / geschütztes Wegkreuz
-  Schützenswerter / geschützter Brunnen
-  Schützenswerte / geschützte Brücke
-  Schützenswerter / geschützter Grenzstein
-  Schützenswerter / geschützter Wegweiser

Orientierender Planinhalt Gemeinde



















-  Teilzonenplan
-  Quartierplan
-  kantonaler Nutzungsplan
-  Wald
-  Gewässer
-  Orientierendes Objekt Bereich Ortsbildschutz, Denkmalschutz
-  Gebäude der Kernzone / übrige Bauten






-  Flachdach
-  Satteldach
-  Perimeter BLU, Baulandumlegung (prov. Perimeter)
-  Perimeter genehmigte Areale
-  Perimeter zukünftiger Zonen-Festlegung
-  Perimeter weitere
-  Überlagerndes eigentümergebündl. Objekt und Fläche nach Spezialrecht
-  Bereich für spezielle Lärmschutzmassnahmen
-  Etapplierung
-  Konzessionsgebiet
-  Planungszone
-  Fläche, Linie und Objekt orientierenden Inhalts
-  Orientierendes Objekt
-  Orientierendes Objekt Bereich Verkehr
-  Orientierendes Objekt Bereich Freizeit/Erholung/Tourismus
-  Orientierendes Objekt Wohnen/Gewerbe
-  Deponie und Abbau
-  Überbauung nach einheitlichem Plan
-  Orientierendes Objekt Bereich Versorgung/Entsorgung
-  Orientierendes Objekt Bereich Landschaft/Landwirtschaft
-  Fruchtfolgefläche
-  Gewässer, eingedolt
-  Renaturierung Gewässer
-  Reben
-  Wärmeverbundperimeter
-  Orientierendes Objekt Bereich Naturschutz
-  Bestehende Obstbäume und Baumschutzgebiet
-  Magerwiese, Magerweide, noch nicht unter Schutz gestellt
-  Orientierendes Objekt zur Kennzeichnung von Gefahren
-  Gefahrenzone bei Schiessanlage
-  Vom Bund festgelegt
-  Regierungsrat
-  Überlagerndes eigentümergebündl. Objekt und Fläche nach Spezialrecht

-  Bereich für spezielle Lärmschutzmassnahmen
-  Etappierung
-  Vom Bund festgelegt
-  Fläche Linie und Objekt orientierenden Inhalts
-  Orientierendes Objekt
-  Orientierendes Objekt Bereich Verkehr
-  Orientierendes Objekt Fläche Wohnen/Gewerbe
-  Orientierendes Objekt Bereich Landschaft/Landwirtschaft
-  Gewässer, offen
-  Gewässer, eingedolt
-  Renaturierung Gewässer
-  Orientierendes Objekt Bereich Naturschutz
-  Orientierendes Objekt Bereich Versorgung/Entsorgung
-  Wasserdrucklinie / Entwässerungsaufgabe (zb. Entw. mit Pumpen)
-  Orientierendes Objekt zur Kennzeichnung von Gefahren
-  Orientierendes Objekt Bereich Ortsbildschutz, Denkmalschutz
-  Aussichtsschutz
-  Satteldach
-  Überlagernde eigentümerverbindl. Objekte und Flächen nach Spezialrecht
-  Bereich für spezielle Lärmschutzmassnahmen
-  Etappierung
-  Vom Bund festgelegt
-  Fläche Linie und Objekt orientierenden Inhalts
-  Orientierendes Objekt
-  Orientierendes Objekt Bereich Verkehr
-  Parkplatz
-  Uferbereich als Erschliessungsfläche
-  Orientierendes Objekt Fläche Wohnen/Gewerbe
-  Deponie und Abbau
-  Lärmexponiertes Areal
-  Orientierendes Objekt Bereich Freizeit/Erholung/Tourismus
-  Orientierendes Objekt Bereich Landschaft/Landwirtschaft
-  Hinweis auf Massnahmenliste

-  Orientierendes Objekt Bereich Versorgung/Entsorgung
-  Grundwasserfassung / Quelle
-  Pumpwerk
-  Brunnen
-  Bestehender oder bevorzugter Mobilfunk-Antennenstandort
-  Kläranlage
-  Orientierendes Objekt zur Kennzeichnung von Gefahren
-  Orientierendes Objekt Bereich Ortsbildschutz, Denkmalschutz
-  Gebäude der Kernzone / übriger Bau
-  Hütte / Scheune
-  Aussichtsschutz
-  Orientierendes Objekt Bereich Naturschutz
-  Einzelbaum

Orientierender Planinhalt Bund / Kanton

-  BLN Perimeter
-  Fruchtfolgefläche
-  Grundwasserschutzzone S1
-  Grundwasserschutzzone S2
-  Grundwasserschutzzone S3
-  weitere Grundwasserschutzzone
-  Grundwasserschutzareal
-  Zuströmbereich Zo (oberirdisch)
-  Zuströmbereich Zu (unterirdisch)
-  Grundwasserschutzzone S1 - S3 mit Suffix A
-  Grundwasserschutzzone S1 - S3 mit Suffix B
-  Grundwasserschutzzone S1 - S3 mit Suffix C
-  Dienstbarkeitsvertrag
-  Eigentum des Kantons zu Naturschutzzwecken
-  Kantonal geschütztes Naturobjekt
-  Vogelschutzgebiet/Wildschongebiet
-  Archäologische Schutzzone
-  Quelle aktiv

-  Quelle inaktiv
-  Quelle nicht bekannt
-  Denkmalschutz Bund und Kanton
-  Denkmalschutz Bund
-  Denkmalschutz Kanton