

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 868 – 14/04/2020  
Modifiée le 2 mai 2021

**Descriptif**

<b>Objet</b>	:	Hospice général, rénovation des n° 29 et 31 rue Fort Barreau
<b>Forme de mise en concurrence</b>	:	Appel d'offres
<b>Type de procédure</b>	:	Ouverte avec présélection pour retenir entre 3 et 5 soumissionnaires.
<b>Mandat</b>	:	Architecte Le montant estimé des travaux donnant droit aux honoraires est d'environ CHF 5'500'000 HT.
<b>Date de publication dans la FAO</b>	:	2 avril 2021
<b>Délai de rendu</b>	:	10 mai 2021 pour les dossiers de candidature
<b>Adjudicateur</b>	:	Hospice général, service immobilier, Rte des Acacias 54, 1227 Acacias
<b>Organisateur</b>	:	M&R conseils en projets immobiliers SA, Avenue Godefroy 1, 1208 Genève
<b>Inscription</b>	:	Aucun émolument ni frais de dossier
<b>Simap</b>	:	No de publication : 1189615 Documents téléchargeables sur Simap
<b>Communauté de soumissionnaires</b>	:	Pas admise
<b>Sous-traitance</b>	:	Pas d'info
<b>Groupe d'évaluation</b>	:	<b>Membres</b> Mme Laurence Friederich, directrice du Service immobilier, Hospice général Mme Béatrice Grange, Grange & Cie SA M. Daniel Schwarz, Nomos Groupement d'Architectes SA M. Richard McAllister, architecte, responsable pilotage grands projets, Hospice général M. Hervé De Giovannini, architecte, De Giovannini SA <b>Suppléant</b> M. Jeremy Heitz, hospice général <b>Spécialistes-conseils</b> M. Serge Moser, directeur, MR conseils M. Louis Rochaix, chef de projet, MR conseils
<b>Critères d'appréciation</b>	:	<b>1. Références (formulaire A2) 50%</b> <b>2. Qualité du soumissionnaire (formulaire A1 et A3) 50%</b> <b>TOTAL 100%</b>
<b>Critères d'adjudication</b>	:	<b>1. Prix 35%</b> - Offre d'honoraire - Pertinence de l'analyse - Faisabilité et efficacité des solutions proposées <b>2. Compréhension de la problématique (formulaire B1) 40%</b> <b>3. Organisation proposée pour le mandat (formulaires B2, B3 et B4) 25%</b> - Organisation du soumissionnaire pour répondre au mandat - Qualification des personnes désignées pour le développement et la réalisation du projet <b>TOTAL 100%</b>

**Indemnités** : Aucune

**Commentaires techniques sur la base des documents publiés et des bases légales et réglementaires applicables dans le cas d'espèce**

**Qualités de l'appel d'offres** : Appel d'offres correspondant aux documents A1 et B1

**Remarques sur l'appel d'offres** : Suite aux nouveaux échanges avec l'organisateur, la CCAO prend note de la modification de la pondération du coût à 35% et modifie son évaluation uniquement par appréciation du dialogue instauré.

**Avis de la CCAO**



**Distribution** : Aux membres des membres

Hospice général, service immobilier, route des Acacias 54, 1227 Acacias

M&R conseils en projets immobiliers SA, Avenue Godefroy 1, 1208 Genève