

Kurzbewertung



Objekt:	SeReal
Ort:	Fahrwangen
Art des WB:	Leistungsangebote
Verfahren:	selektiv
Veranstalter:	Einwohnergemeinde Fahrwangen
Publikation:	simap.ch
Datum / Nr.:	17/05/2021

Ziele:

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen bewertet. Die Verfahren werden mit grünen, orangen oder roten Smilies bewertet.

Qualität des Verfahrens:

Die Ausschreibungsunterlagen sind eher knapp gehalten. Die zur Verfügung gestellten Grundlagen sind ausreichend für die Präqualifikation.

Klare Nennung der Teilnahmebedingungen.

Gute Angemessenheit für den Umfang der geforderten Unterlagen.

Mängel des Verfahrens:

Das Verfahren wurde nicht gemäss SIA 144 verfasst. Eine entsprechende Verbindlichkeitserklärung fehlt.

Die Gewichtung der Beurteilungskriterien entsprechen nicht der SIA 144. Preis 60% übersteigt die Empfehlung von 25%.

Im Bewertungsgremium fehlt die Angabe von unabhängigen Expert*innen. So ist nicht gewährleistet, dass das Gremium eine unabhängige und faire Bewertung vornimmt. Auch ist nicht vorgesehen, die Bewertungen zu veröffentlichen.

Die gewünschten Zielsetzungen und geforderten Leistungen sind nicht ausreichend definiert. Sinnvolle Ergänzungen wären Arbeitsergebnisse der Projektphasen 31-33, Pflichtenheft Auftragnehmer, Honorierungsmodell und Modalitäten bei Änderungen. Angaben, die für eine allfällige Preisbindung, z.B. über die Frist der Verbindlichkeit des Angebots notwendig sind.

Es besteht die Möglichkeit, dass weitere Unterlagen in der 2. Phase bereitgestellt werden, jedoch ist nicht ersichtlich, welche Unterlagen die Teilnehmer für die zweite Phase erhalten.

Beurteilung des BWA nw

Die Ausschreibung ist nicht SIA 144 konform. Eine Zertifizierung der Programme nach SIA wird dem Auslober empfohlen, um bestmögliche Ergebnisse mittels einem fairem sowie transparentem Verfahren zu gewährleisten.

Für die Beurteilung der Referenzen wird dem Beurteilungsgremium empfohlen, zusätzliche unabhängige Experten beizuziehen und diese zu benennen.

Anhand der zur Verfügung stehenden Unterlagen ist nicht davon auszugehen, dass vergleichbare Offerten eingereicht werden können. Da kein klarer Leistungsbeschreibung vorliegt, ist ein Vergleich der Preise somit nicht objektiv möglich.