

Aufstockung AZR Rubiswil, Ibach

3.6.	Leistungstabelle und Prozentwerte	Die Tätigkeiten richten sich nach den detaillierten Leistungsbeschreibungen gemäss SIA 102, Seite 6 bis 14, und soll sinngemäss auch für Generalplanungen gelten.	bereits geleistet Vorprojekt	zu Leisten PI/Ausführung Kosten
Siehe Art. 4.1		Vorprojektphase		
		.1 Problemanalyse		
		.2 Studium von Lösungsmöglichkeiten 3.0%	3	
		.3 Vorprojekt		
		.4 Grobschätzung der Baukosten und Termine 6.0% 9.0%	6	
4.2		Projektphase		
		.1 Bauprojekt		
		.2 Schätzung der Baukosten und Termine 13.0%		13
		.3 Baubewilligungsverfahren / Baufreigabe 2.5%		2.5
		.4 Detailstudien 4.0%		4
		.5 Kostenvoranschlag 4.0% 23.5%		4
4.3		Vorbereitungsphase der Ausführung		
		.1 Ausschreibungspläne 10.0%		10
		.2 Ausschreibungen		
		.3 Analysen der Angebote, Vergebungsanträge 8.0% 18.0%		8
4.4		Ausführungsphase		
		.1 Unternehmer- und Lieferantenverträge 1.0%		1
		.2 Definitive Ausführungspläne 15.0%		15
		.3 Gestalterische Leitung 6.0%		6
		.4 Bauleitung 23.0% 45.0%		23
4.5		Abschlussphase		
		.1 Inbetriebnahme 1.0%		1
		.2 Dokumentation über das Bauwerk 1.0%		1
		.3 Leitung der Garantearbeiten 1.5%		1.5
		.4 Schlussabrechnung 1.0% 4.5%		1
		Gesamtleistung 100% 100.0%	9.0%	91.0%