

Projekt: 19320
Sanierung Primarschulhaus Stein AG
Objekt: *Gesamtprojekt*

Bauherr: Einwohnergemeinde Stein, Brotkorbstrasse 9, 4332 Stein AG
Architekt: OTTO PARTNER ARCHITEKTEN, Benzburweg 30, 4410 Liestal
Bauleitung:

Kostenvoranschlag

KV +/-10% (Inkl. UG Neubau)

Bild:



Bemerkung: - Planstand 29.05.2020 (es wurde kein UG Anbauplan gezeichnet)
- Ohne Fachplanerkosten aus Planungskredit

Grundlagen: - Kostenberechnung Otto Partner Architekten und Bauingenieur Eglin-Ristic
- Richtpreisofferten Baumeister, Richtpreise Erne für Montagebau in Holz-Fassade Neubau mit Fenster und Sonnenstoren.
- Richtpreise Flachdach + Spengler Böhi-Wirz, Elektro Installationen, Heizung und Sanitär durch Fachplaner, Lifte durch Firma Otis, Richtpreise Gipser Firma Regenass, Metallbau für Lift Firma Schlumpf und Bauleitung, Bodenbeläge und Ulabo Firma Mohler-Nager, Fachplanerhonorare durch beigezogene Firmen Restori AG, Savorani HT und Sanplan, Umgebung
Kostenberechnung Otto Partner AG.
- Basis Kostenvoranschlag vom 02.07.2020
- Berechnungen teilweise Kubisch Berechnung sowie Erfahrungspreise von Otto Partner

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

Ort, Datum
Die Planung

.....

.....

.....

Kostenvoranschlag

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		
1	Vorbereitungsarbeiten	106'300	
	GP	22'369	
	TA	29'135	
	TB	38'620	
	TC	8'240	
	ANBAU	7'936	
2	Gebäude	8'880'761	
	GP	1'165'039	
	TA	2'853'107	
	TB	193'482	
	TC	548'020	
	ANBAU	4'121'113	
4	Umgebung	550'000	
	GP	550'000	
5	Baunebenkosten	268'639	
	GP	197'339	
	TA	16'073	
	TC	258	
	ANBAU	54'969	
9	Ausstattung	412'300	
	GP	172'000	
	TA	161'300	
	TC	20'000	
	ANBAU	59'000	
	Total CHF	10'218'000	
	GP	2'106'747	
	TA	3'059'615	
	TB	232'102	
	TC	576'518	
	ANBAU	4'243'018	

Kostenvoranschlag

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung				KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt					
1	Vorbereitungsarbeiten				106'300	
	GP				22'369	
	TA				29'135	
	TB				38'620	
	TC				8'240	
	ANBAU				7'936	
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen				7'000	
	TA				6'640	
	TB				120	
	TC				240	
101	Bestandsaufnahmen				7'000	
	TA				6'640	
	TB				120	
	TC				240	
101.2	Schadstoffuntersuchungen				4'000	
	TA				3'640	
	1, Ingenieur Schadstoffe nach Zeitaufwand	30 LE	120.00	3'600		
	2, Rundungsdifferenz	1	40.00	40		
	Untersuchung. (Vermutung Plattenkleber WC Anlage)					
	TB				120	
	2, Annahme Begehung	1 LE	120.00	120		
	Untersuchung zu Baugesuch.					
	TC				240	
	3, Annahme Begehung	2 LE	120.00	240		
	Untersuchung zu Baugesuch					
101.6	Bestandsaufnahmen Gebäudetechnik				3'000	
	TA				3'000	
	1, Zum Zeitpunkt KV liegen keine Haustechnikpläne des Bestandes vor. Annahme Aufnahme	24 LE	120.00	2'880		
	2, Rundungsdifferenz	1	120.00	120		
	Zustandsbericht Kanalisation (für Baubewilligung)					
101.7	Betonfestigkeitsprüfung					
	TA					..... In BKP 211
	Genauere Angaben der ausbetonierten Stahlstützen mit ev. Durchstandzarmierung erruieren bei Bauingenieurkosten im BKP 292 eingerechnet.					
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen				60'500	
	GP				22'369	
	TA				19'995	
	TB				4'000	
	TC				8'000	
	ANBAU				6'136	

BKP	Bezeichnung			KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt				
111	Rodungen			10'900	
	GP			2'369	
	1, Entsorgungsgebühr global ganze Baustelle	1*1.077	2'200.00	2'369	
	Gebühren für Entsorgen des gerodeten Materials aus Teilobjekt A und Anbau global				
	TA			2'395	
	1, Rodungskosten Richtpreisofferte Marti AG	1*1.077	2'224.00	2'395	
	Bäume und Sträucher zwischen Trakt A und B beim Biotoph. Richtpreisofferte Baumeister Marti				
	ANBAU			6'136	
	1, Rodungsarbeiten aus Richtpreisofferte Marti AG	1*1.077	5'600.50	6'032	
	2, Rundungsdifferenz	1	104.00	104	
	Baumrodung Bauplatz Anbau. Richtpreisofferte Marti				
112	Rückbau			42'000	
	GP			20'000	
	TA			10'000	
	TB			4'000	
	TC			8'000	
112.0	Demontagen			42'000	
	GP			20'000	
	1, Richtpreisangabe 4 Mann pro Stunde - Maya Umzüge. Annahme 1 1/2 Wochen.	64*1.077	285.00	19'644	
	2, Rundungsdifferenz	1	356.00	356	
	Wandtafeln in Ersatzräume umplatzieren. Zügeln der Schulmöbel teilweise in provisorische Schulräume. Teilweise in Lager Werkhof Gemeinde (nur Bibliothek) gemäss Protokoll 1. Demontage der best. Bibliothek mit Zwischenlagerung ausserhalb Bauperimeter oder in neue Bibliothek nach Wahl Gemeinde. Restliche Abbrüche und Demontagen in BKP 211 Baumeister.				
	TA			10'000	Teilw. in 211
	1, Annahme Bauleitung	1	10'000.00	10'000	
	Diverse Demontagen durch Spezialfirma die nicht beim Baumeister eingerechnet sind.				
	TB			4'000	Teilw. in 211
	1, Annahme Bauleitung	1	4'000.00	4'000	
	Diverse Demontagen durch Spezialfirma die nicht beim Baumeister eingerechnet sind.				
	TC			8'000	Teilw. in 211
	1, Annahme Bauleitung	1	8'000.00	8'000	
	Diverse Demontagen durch Spezialfirma die nicht beim Baumeister eingerechnet sind.				
112.1	Abbrüche				
	TA				..... In BKP 211
	TB				..... In BKP 211
	TC				..... In BKP 211
113	Sanierung Altlasten			7'600	
	TA			7'600	
	1, Annahme Schadstoffsanierung Plattenkleber WC Räume. 2 Mann - 1 Woche	80	95.00	7'600	
	Anzunehmende Schadstoffe im Gebäude gemäss zu erstellendem Bericht.				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		
12	Sicherungen, Provisorien	30'500	
	TA	2'500	
	TB	28'000	
122	Provisorien	30'500	
	TA	2'500	
	1, WC Container		
	1 2'500.00 2'500		
	WC Provisorium Container für kurze Zeit wenn WC Anlagen im Trakt A umgebaut werden.		
	TB	28'000	
	1, Untergeschoss einrichten der Schulzimmernutzung. Kostenberechnung Fachplaner Restori AG.		
	1 28'000.00 28'000		
	Untergeschoss - Die elektrischen Installationen in Militärschlafräumen für Provisorium umrüsten zu Schulzimmernutzung. Anpassen der Beleuchtung und div. Steckdosen im UG.		
123	Unterfangungen		
123.2	Spezielle Unterfangungsarbeiten		
	TA	.....	In BKP 211
14	Anpassungen an bestehenden Bauten	6'500	
	TB	6'500	
	1, Wandtafeln ummontieren in UG Räume (Militärschlafräume)		
	4 1'500.00 6'000		
	2, 2 Trennwände aus Holz in Schlafräumen demontieren - 1 Raum bilden		
	1 500.00 500		
	Umbauten und Einrichtungen für provisorische Schulzimmernutzung		
	TC	.....	Rückbau in BKP 211
	Rückbau der Schulküche. Umbau Schulküche zu Klassenzimmer mit Nebenräumen und Korridorwand		
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen		
	ANBAU	.....	In BKP 4
	Anpassung Parkplatz an Anbau. Parkplatzgestaltung mit Baumersatz.		
17	Spezialtiefbau		
172	Baugrubenabschlüsse		
	TA	.....	In BKP 211
	ANBAU	.....	In BKP 211
19	Honorare	1'800	
	ANBAU	1'800	
191	Architekt		
	TA	.....	in BKP 291
	TB	.....	in BKP 291
	TC	.....	in BKP 291
	ANBAU	.....	in BKP 291

BKP	Bezeichnung				KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt					
192	Bauingenieur					
	TA				.....	In BKP 292
	TC				.....	In BKP 292
	ANBAU				.....	In BKP 292
197	Spezialisten 1				1'800	
	ANBAU				1'800	
197.0	Geometer				1'800	
	ANBAU				1'800	
	1, Höhenaufnahme	1	300.00	300		
	2, Schnurgerüst	1	1'500.00	1'500		
	Geometer					
2	Gebäude				8'880'761	
	GP				1'165'039	
	TA				2'853'107	
	TB				193'482	
	TC				548'020	
	ANBAU				4'121'113	
21	Rohbau 1				4'183'376	
	GP				88'840	
	TA				1'138'070	
	TB				53'614	
	TC				85'954	
	ANBAU				2'816'898	
211	Baumeisterarbeiten				2'681'726	
	GP				88'840	
	1, Teile aus Baustelleninstallation, Entsorgungsgebühren Abbruchmaterial inkl. Transporte, Baustellenkran	1	88'370.00	88'370		
	2, Rundungsdifferenz	1	470.00	470		
	Kosten auf Gesamtprojekt wie Teile aus Baustelleninstallation, Entsorgungsgebühren Abbruchmaterial inkl. Transporte, Baustellenkran					
	TA				960'770	
	1, Richtpreisofferte Marti Baumeisterarbeiten	1	315'770.00	315'770		
	2, Unterkellerung Beton-Stahlbeton Richtpreis Bauingenieurrkalkulation	1	475'000.00	475'000		
	3, Ertüchtigung EG und OG Richtpreis Bauingenieurrkalkulation	1	170'000.00	170'000		
	Baustelleninstallation: Baustellenwände Bauperimeter. Baupiste für UG Unterkellerung Achse D-G / 2-4. Baustellenkran.					
	Ertüchtigungsmassnahmen im ganzen Gebäude bis auf Dachfläche (Beton füllen der Stützen im OG vom Dach aus).					
	Diverse Rückbauarbeiten wie Wandschränke, Küchen demont. Kleiderständer im EG umzügeln in Reserverraum etc.					
	Passerellendach für Bauarbeiten zurück bauen und lagern.					
	Velounterstand zum Teil abbrechen - zurück bauen.					
	Diverse Bohr- und Fräsarbeiten, Baugruben und Erdbau bei Abgrabung West					
	UG: Baumeisteraushub für neue Werkräume mit Aussenräumen.					
	Unterfangungsaushub best. Stützmauern aussen und bei neuen Werkräumen unter Gebäude. Ebenfalls Baumeisteraushub für versetzen der Fluchtröhre Schutzraum					

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		

<p>Nord. Neue Fluchtröhre erstellen. Schlupfkeller als Werkräume ausbilden mit neuer UG Decke im Bereich Achse D - G / 2 - 4. Unterfangen der Seitenwände und Treppenhauswände. Rückbau der best. Streifenfundamenten und der UG - Hourdisdecke. In dem Bereich an neue EG Decke mit Fassadenbrüstung betonieren für Aufnahme der neuen Fassade / Fenster.</p> <p>Neuer Liftschacht vom UG bis 1. OG. Kanalisationsanpassarbeiten bei Untergrabung.</p> <p>EG: neue Zimmertrennwände - wo nicht Leichtbau als Betonertüchtigungswand.</p> <p>Gedeckter Eingangsbereich ausbilden in die neue Zimmerteilung Achse A - C / 1 - 3. Nasszelle Platten abspitzen.</p> <p>OG: neue Zimmertrennwände - wo nicht Leichtbau als Betonertüchtigungswand.</p> <p>Dach: Stellenweise bei Ertüchtigung durch BKP 224.1 Betondecke mittels K-Bohrungen öffnen für Betonierarbeiten, ev. Spannarmierung.</p> <p>Generell: Korridorboden UG, EG und OG schützen mit Pavatexplatten. Bei Abbruchstellen versuchen die grossformatigen Platten sorgfältig auszubauen zur Wiederverwendung.</p>			
TB	1, Baumeisterarbeiten mit Wandabbruch-Türdurchbrüche, neue BN Wand stellen mit Türöffnung.		53'614
	1 36'614.00 36'614		
	2, Ertüchtigungsarbeiten MF-Raum, Richtpreis aus Bauingenieurkalkulation.		
	1 17'000.00 17'000		
<p>Ertüchtigungsmassnahme im Multifunktionsraum mittels Stahlträger unter der Betondecke wo Wandabbruch erfolgt.</p> <p>Neue BN Wand mit Türöffnung mauern im MF-Raum.</p>			
TC	1, Baumeisterarbeiten Richtpreisofferte Marti AG		85'554
	1 78'554.00 78'554		
	2, Für Lift: Treppenlauf einkürzen - Liftüberfahrt betonieren. Richtpreis Marti AG		
	1 7'000.00 7'000		
<p>Für Einbau Lift - Betonierarbeiten Liftschachtgrube im UG, Zurückschneiden eines Treppenlaufes auf Liftschachtgrösse.</p> <p>Gemauerte WC Wände im EG und Kernbohrungen für Installationsleitungen in Waschküche Hauswart.</p> <p>Abbruch best. Wände Logo. Ertüchtigung EG mittels Stahlträger unter Betondecke und Stahlstütze. Neue gemauerte Raumwände mit Türöffnung für Spielgruppenraum.</p> <p>OG: Abbruch Schulküche und stellen der Korridorwand mit Türöffnungen - ausbilden für Glasoblicht unter Decke.</p> <p>Ertüchtigung Turnhalle mittels Stahl-Fachwerkkonstruktion vor Längsfassaden mit Rückverankerung an Querfassaden nach heutigem Stand gemäss Angaben Bauingenieur Kosten Fr. 225'000. Nicht im KV eingerechnet - eventuelles späteres Projekt mit Turnhallenerweiterung macht diese Summe nicht Prioritär.</p>			
ANBAU	1, Baumeister Richtpreisofferte Marti AG		1'492'948
	1 84'222.00 84'222		
	2, Beton-Stahlbetonarbeiten Richtpreisofferte Bauingenieur		
	1 622'000.00 622'000		
	3, Unterkellerung Aushub		
	2'295 38.80 89'046		
	4, Unterkellerung Baumeisterarbeiten		
	0.76 % 918'000.00 697'680		
<p>Baumeisteraushub für Aushub, Foundation. Streifenfundamente - Bodenplatte - Betonskelettbau mit Stützen und Decken betonieren. Zur Aussteifung Gebäude innen mit Betonwänden nach Angaben Ingenieur. Aussen Betonsockel für vorfabrizierten Fassadenanschluss.</p>			
213	Montagebau in Stahl		174'000
TA			174'000
213.2	Stahlkonstruktionen		
TB	Im Mehrzweckraum wird ein Stahlträger unter die Decke gespannt.	.....	Im BKP 211 durch Ing
TC	Im Spielgruppenraum wird ein Stahlträger und Pfosten zur Ertüchtigung montiert. Ertüchtigung Turnhalle mittels Stahl-Fachwerkkonstruktion vor Längsfassaden mit Rückverankerung an Querfassaden nach heutigem Stand gemäss Angaben Bauingenieur Kosten Fr. 225'000. Nicht im KV eingerechnet - eventuelles späteres Projekt mit Turnhallenerweiterung macht diese Summe nicht Prioritär.	.....	Im BKP 211 durch Ing

BKP	Bezeichnung		KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt			
213.5	Äussere Bekleidungen		174'000	
	TA		174'000	
	1, Bestehende Westfassade EG über Unterkellerungsbereich mit Fenster und Rafflamellenstoren De - Remontieren	16.8*4	600.00	40'320
	2, Neuer Fassadenteil West bei Unterkellerung im UG	16.8*4	950.00	63'840
	3, Neuer Fassadenteil EG Gruppenraum 1 + 2	19*3.5	950.00	63'175
	4, Bestehende Werkräume UG: Fensterachse öffnen, Fenstertüren zu Aussenfläche neu einpassen. Mit Glasoblicht analog best. Fensterteilung	2	3'000.00	6'000
	5, Rundungsdifferenz	1	665.00	665
	Metallverkleidung Fassadenteil West analog bestehender Fassade De- und Remontage Achse D-G im Erdgeschoss mit Anpassarbeit an die dreiseitig bestehende Fassade. Neue Fassadenfläche im Unterkellerungsbereich. Inkl. Rafflamellenstoren handgekurbelt analog Bestand. Metallverkleidung bei neuen Klassenzimmern EG Achse A - C. Einbau 2 Fenstertüren bestehende Werkräume zu Aussenfläche.			
214	Montagebau in Holz		1'290'000	
	ANBAU		1'290'000	
214.3	Holzelementbau / Fassade		1'290'000	
	ANBAU		1'290'000	
	1, Richtpreisofferte Erne Elementbau Differenz		1'290'000	
	Vorfabrizierte Fassadenelemente mit Metallverkleidung an Betonskelettbau befestigt mit Dachrandausbildung zur Aufnahme der Dachhaut (Flachdacharbeiten). Preise mit Vorbereitung, Planung, Aussenwände, Fassadenverkleidung, Blechverkleidung, Fenster und Fallarmmarkisen.			
219	Gerüste		37'650	
	TA		3'300	
	1, Gerüst für Fassadenmontage Westfassade bei Unterkellerung	16.8*9	20.00	3'024
	2, Rollgerüste EG und OG bei Baumeister gerechnet			
	3, Rundungsdifferenz	1	276.00	276
	Fassadengerüst für Fassadenergänzung Achse D - G. Dachrandgeländer ganzes Gebäude für Sanierungsarbeiten mit Gerüsturm als Treppenaufgang. Rollgerüste im Gebäude für Ertüchtigungen (unter anderem: Stahlplatten bei Dilafugen Achse H / 2 - 3)			
	TB			.....
	1, Rollgerüst - Stahlträgereinbau bei Baumeister gerechnet			
	Rollgerüst für Einbau Stahlträger - Ertüchtigung.			
	TC			400
	1, Rollgerüst für Stahlträgereinbau bei Baumeister gerechnet			
	2, Absturzsicherung Treppenaue Lift	2	200.00	400
	Bockgerüste 2 Stk Gebäudeinnern bei Baumeister gerechnet. Gerüstkosten für Stahlfachwerk - da dieses nicht im KV gerechnet siehe Pos. BKP 211 und 213.2 wären da mit Fr. 12'000 aufzurechnen.			
	ANBAU			33'950
	1, Fassadengerüst Neubau Hauptgerüst	128*9.5	25.00	30'400
	2, Fassade Trakt A und 1. OG	44*4	20.00	3'520
	3, Rundungsdifferenz	1	30.00	30
	Fassadengerüst während Baumeisterarbeiten und für Montage Fassade.			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		
22	Rohbau 2	489'220	
	GP	8'501	
	TA	165'028	
	TB	7'000	
	TC	14'130	
	ANBAU	294'561	
221	Fenster, Aussentüren, Tore	89'850	
	TA	4'400	
	TB	950	
	TC	2'500	
	ANBAU	82'000	
221.1	Fenster aus Holz-Metall	7'850	
	TA	4'400	
	1, Bestehende Fenster nachjustieren nach Zeitaufwand 2 Mann - 2 Tage		
	34 95.00 3'230		
	2, Fenster in neuen WC Räumen auf Höhe 2m ab Boden mit undurchsichtiger Folie bekleben.		
	8.4*1.5 85.00 1'071		
	3, Rundungsdifferenz		
	1 99.00 99		
	Fensterfront UG neue Werkräume und EG Achse D - G sowie Klassenzimmer EG Achse A - C in BKP 213.5		
	Im ganzen Gebäude bestehende Fenster nachjustieren nach Zeitaufwand.		
	TB	950	
	1, Bestehende Fenster nachjustieren nach Zeitaufwand 2 Mann - 0.5 Tage		
	10 95.00 950		
	Im ganzen Gebäude bestehende Fenster nachjustieren.		
	TC	2'500	
	1, Bestehende Fenster nachjustieren nach Zeitaufwand 2 Mann - 1 Tag		
	17 95.00 1'615		
	2, Fenster in neuen WC Räumen vollflächig mit undurchsichtbarer Folie bekleben.		
	2.5*2*2 85.00 850		
	3, Rundungsdifferenz		
	1 35.00 35		
	Im ganzen Gebäude bestehende Fenster nachjustieren.		
	ANBAU	..... in BKP 214.3	
	Neue Fenster im Anbau in BKP 214.3 Elementfassade eingerechnet.		
221.4	Fenster aus Aluminium	50'000	
	ANBAU	50'000	
	1, Verbindungsgang Verglasung OG gegen aussen, Aluminiumprofile Systemprofile mit VSG Verglasung		
	6.4*3.1*2 570.00 22'618		
	2, Windfangverglasung EG		
	4.4*3.1*4 500.00 27'280		
	3, Rundungsdifferenz		
	1 102.00 102		
	Fenster Holz-Metall in BKP 214.3 Elementfassade.		
	Verglasung Verbindungsgang OG Trakt A Neubau, auf Decke EG und unter Decke OG eingepasst.		
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	32'000	
	ANBAU	32'000	
	1, Schiebetüranlage pro Seite 2 Stk.		
	2*2 8'000.00 32'000		
	Eingang: Doppel-Schiebetüranlage Aluminium / Glas mit Sensoren und Bedienungseinheit und Exit-Element.		

BKP	Bezeichnung			KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt				
222	Spenglerarbeiten				
TA	Gemäss Zustandsbericht Wartungsarbeiten Kittfugenerneuerung , EAP's ergänzen, Dachrand reparieren, Oblicht undicht und alle mit Durchsturzsicherung versehen, Fensteranschlüsse korrekt abdichten.			.....	in BKP 224.1
TB	Gemäss Zustandsbericht - Dilableche Velounterstandsdach erneuern. Wartungsarbeiten			.....	in BKP 224.1
TC	Gemäss Zustandsbericht EAP's ergänzen und neue Liftüberfahrt			.....	in BKP 224.1
ANBAU	Sämtliche Spenglerarbeiten wie Dachwassereinläufe, Dachrandabdeckung, diverse Einfassungen, Wand-Fensteranschlüsse EG Dach an OG Aussenwände.			.....	in BKP 224.1
223	Blitzschutzanlagen			12'500	
TA				200	
	1, Messung, Prüfung	1	150.00	150	
	2, Rundungsdifferenz	1	50.00	50	
	Ergänzung , Revisionsprüfung bestehender Blitzschutzanlage				
TB				150	
	1, Messung, Prüfung	1	150.00	150	
	Ergänzung , Revisionsprüfung bestehender Blitzschutzanlage				
TC				150	
	1, Messung, Prüfung	1	150.00	150	
	Ergänzung , Revisionsprüfung bestehender Blitzschutzanlage				
ANBAU				12'000	
	1, Richtpreis Annahme	1	12'000.00	12'000	
	Neue Blitzschutzanlage an bestehende Anlage anschliessen - neue Messtrennstellen und Messprüfung für Behörde.				
224	Bedachungsarbeiten			322'400	
GP				8'501	
TA				114'643	
TB				5'600	
TC				10'480	
ANBAU				183'176	
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer			322'400	
GP				8'501	
	1, Wartungsarbeiten aus Zustandsbericht Tecton: Wandanschlüsse mit Flüssigkunststoff abdichten, Fremdwuchs entfernen, Kittfugen erneuern, Dachwasserabläufe reinigen.	1*1.077	6'500.00	7'001	
	2, Annahme Bauleitung Richtpreisofferte zu tief	1	1'500.00	1'500	
TA				114'643	Wartung in GP
	1, Ertüchtigung Einzelstützen an Fassaden	7*4*1.077	750.00	22'617	
	2, Lineare Flächen über durchgehenden Wänden	2*9*1.077	750.00	14'540	
	2, Lineare Flächen über durchgehenden Wänden	2*23.6*1.077	750.00	38'126	
	2, Liftschachtwände	2*3*1.077	750.00	4'847	
	3, Oblichter Durchsturzgitter und neue Dichtungen (nicht in Richtpreis Zustandsbericht Tecton) - Alle Oblichter Trakt A	43*1.077	700.00	32'418	
	4, Zustandsbericht Tecton 1 Oblicht undicht reparieren	1	2'000.00	2'000	

BKP	Bezeichnung		KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt			
	5, Rundungsdifferenz			
		1	95.00	95
	An den Ertüchtigungsflächen Dachhaut mit Isolation aufschneiden - prov. Abdichten - und nach den Ertüchtigungen die Stellen wieder schliessen. Mängel aus Zustandsbericht werden behoben, dies sind: - Dachwasserabläufe vermost - reinigen - Absturzsicherung nicht vollständig - Ergänzen mit EAP's. - Bei Aufbauten Kittfugen erneuern - Dachrand Flüssigkunststoff teilw. gerissen - ergänzen auf Ostseite. - Oblichter mit Durchsturzsicherung ausstatten und eine undichte Kuppel erneuern oder abdichten. - Fensteranschlüsse West bei Gebäudeversatz korrekt abdichten - Provisorium ungenügend.			
TB	1, Annahme EAP's ergänzen - da unbekannt wieviele fehlen.			5'600 Wartung in GP
		8*1.077	650.00	5'600
	Wartungs-Unterhaltsarbeiten und Einzelanschlagspunkte (EAP) des Sicherungssystem ergänzen.			
TC	1, Fehlende EAP (Einzelanschlagspunkte Dachsicherung) ergänzen Annahme			10'480 Wartung in GP
		10*1.077	650.00	7'001
	2, Liftüberfahrt Abdichten Annahme Aufwand 2 Mann , 2 Tage			
		34*1.077	95.00	3'479
	Schadhafte Oblichter abdichten und alle mit Durchsturzsicherungen versehen.			
ANBAU				183'176
	1, Oberes Dach			
		412*1.077	180.00	79'870
	2, Unteres Dach mit Fassadenanschlüssen			
		436*1.077	220.00	103'306
	Flachdachabdichtung mit Dachisolation Minergie P Standard isoliert - mit Extensivbegrünung erstellen. Wandanschlüsse EG Decke Flachdach an Trakt A. Anschlüsse an Verbindungsgangverglasung und OG Wand Anbau. Dachflächen ausbilden mit einem Sicherungssystem auf beiden Ebenen.			
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen			42'800
	TA			24'115
	TB			300
	TC			1'000
	ANBAU			17'385
225.1	Fugendichtungen			6'200
	TA			1'500
	1, Annahme	1	1'500.00	1'500
	Annahme Kittfugen			
	TB			300
	1, Annahme	1	300.00	300
	Annahme Kittfugen			
	TC			400
	1, Annahme	1	400.00	400
	Annahme Kittfugen			
	ANBAU			4'000
	1, Annahme	1	4'000.00	4'000
	Annahme Kittfugen			
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen			36'600
	TA			22'615
	1, Injektionsschläuche Unterkellerung			
		8.4*12*1.077	60.00	6'514
		4.8*2*1.077	60.00	620
	Liftgrube			
		9*2*1.077	60.00	1'163

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		
	2, Fugenbänder 8.4*2*1.077 40.00 724		
	3, EG neue Fassade bei Gruppenräumen 1 und 2 18.5*1.077 35.00 697		
	4, Feuchtigkeits- Radonsperre - Richtpreis aus Robit Offerte 16.8*21.6*1.077*1.1 30.00 12'897		
	Gebäudeabdichtung UG Werkräume mittels Injektionsfugenbänder in Bodenplatte und Anschlüssen an bestehende Betonteile. Liftgrube abdichten. Betonsockel neue Räume Achse A - C abdichten. Combiflex Fugenbänder.		
TC			600
	1, Injektionsschläuche Liftgrube 9*1.077 60.00 582		
	2, Rundungsdifferenz 1 18.00 18		
	Liftgrube abdichten.		
ANBAU			13'385
	1, Fugenbänder 125*1.077 40.00 5'385		
	2, Zusätzliche Abdichtung UG Wände 8'000 1.00 8'000		
	Unterkellerung und Betonsockel abdichten		
226	Fassadenputze		16'670
TA			16'670
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen		16'670
TA			16'670
	1, Nordfassade Perimeterdämmung Passerelle 6.3*1*1.077 100.00 679		
	2, Aussendämmung d 160mm Verputz 8.2*4*1.077 150.00 5'299		
	2, Fläche 13*4*1.077 150.00 8'401		
	2, Fläche 4.4*3.1*1.077 150.00 2'204		
	3, Rundungsdifferenz 1 87.00 87		
	Nordfassade EG und OG - Anschluss mit Durchbrüchen - Fassade komplett neu Aussendämmen. Bestehende Aussendämmung mit Algenbefall muss erneuert werden.		
TC			.....
	Ertüchtigung Turnhallenwand Nord mit Flachlamellen - eventuell Aussendämmung ergänzen. Siehe Pos. BKP 211 und 213.2 Fassadenergänzung wäre eine Annahme von Fr. 5'500 aufzurechnen. Da hier angenommen wird, dass die Turnhalle nicht ertüchtigt wird, sind diese Kosten nicht eingerechnet.		
227	Äussere Oberflächenbehandlungen		5'000
TA			5'000
	Annahme Ausbesserungen Malerarbeiten		
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen		
228.2	Lamellenstoren (Raffstoren)		
TA			..... in BKP 213.5
	Neue Rafflamellenstoren im Bereich Zimmer Achse A - C Ostseite EG und Westseite UG und EG Achse D - G in Fassadenelement eingerechnet.		
228.3	Markisen		
ANBAU			..... in BKP 214.3
	Fallarmmarkisen elektrisch gesteuert - mit Motor. In Elementfassade gerechnet.		

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		
23	Elektroanlagen	700'700	
	TA	306'200	
	TB	39'500	
	TC	95'000	
	ANBAU	260'000	
230	Übergangsposition	700'700	
	TA	306'200	
	1, Sanierung und Erweiterung Untergeschoss. Kostenberechnung Fachplaner Restori AG.		
	1 77'000.00 77'000		
	2, Erdgeschoss. Kostenberechnung Fachplaner Restori AG.		
	1 121'200.00 121'200		
	3, Obergeschoss. Kostenberechnung Fachplaner Restori AG.		
	1 88'000.00 88'000		
	4, Neue Telefonanlage PBX. Kostenberechnung Fachplaner Restori AG. Umplatziert in Material - UKV Raum		
	1 20'000.00 20'000		
	5, Option neue UKV Anlage im Materialraum. Kostenberechnung Fachplaner Restori AG. Fr. 54'000		
	Elektrische Installationen in neuen Räumen Unterkellerung. Anschluss neuer Lift. Fluchtwegbeleuchtung.		
	Anpassarbeiten an HV der neuen Räume. Anpassung Installationen der UV in Schulzimmern bei den Ertüchtigungswänden. Anpassarbeiten Installation an neue Raumteilungen im EG und OG, auch bei neuen Fensterablagessimsen. Empfehlung die Telefonanlage im Schulzimmer E9 (von Ascom) die in ca. 5 Jahren überaltert ist, in Materialraum - EDV Raum umplatzen und in diesem Arbeitsgang gleich zu erneuern. Die UKV Verteilanlage ist ebenfalls dürrtig und kommt an ihre Grenzen - der Einbau in einen Wandschrank verursacht ein Wärmeproblem. Die Erneuerung UKV jedoch ist als Option hier betrachtet mit einem neuen Rack und Verteilanlage - Kosten Erneuerung Fr. 54'000.		
	TB	39'500	
	1, Erdgeschoss neue Raumteilung - Anpassen der elektrischen Installationen. Kostenberechnung Fachplaner Restori AG.		
	1 39'500.00 39'500		
	Anpassung Beleuchtung und elektrische Installationen an die neue Raumteilung im EG .		
	Multifunktionsraum austatten mit EDV, elektrische Installationen anpassen an grösseren Raum.		
	TC	95'000	
	1, Untergeschoss Garderobenräume und Lifterschliessung. Kostenberechnung Fachplaner Restori AG.		
	1 38'000.00 38'000		
	2, Erdgeschoss Anpassarbeiten Spielgruppe und neue Installation der WC Räume. Kostenberechnung Fachplaner Restori AG.		
	1 12'000.00 12'000		
	3, Obergeschoss Rückbau der Installation Schulküche und Anpassarbeit an neue Räume. Kostenberechnung Fachplaner Restori AG.		
	1 45'000.00 45'000		
	Neue Garderobenräume: elektr. Installation anpassen. Installationen für neuen Lift. Im Erdgeschoss Rückbau und Anpassarbeit der Logo-Legabüros an den neuen Spielgruppenraum. Elektr. Installation für neue WC Räume. Im OG Rückbau der Schulkücheninstallation - neue Raumteilung der Musikzimmern elektrifizieren.		
	ANBAU	260'000	
	1, Erdgeschoss. Elektrische Installation. Kostenberechnung Fachplaner Restori AG.		
	1 155'000.00 155'000		
	2, Obergeschoss. Kostenberechnung Fachplaner Restori AG.		
	1 90'000.00 90'000		
	3, Unterkellerung Anpassarbeiten El. Verteilung und Erdleitungen		
	1 15'000.00 15'000		
	Anpassung der Anbauunterkellerung im Trakt A und erdverlegte Leitungen. Erschliessung Anbau aus Technikraum Trakt A ab HV. Ausbau Elektro auf heutigen Stand mit EDV, Sonnenschutz elektrische gesteuert mit Wind-Wetterwächter. Anschluss Warmwassererwärmer. Elektrische Installationen Geräten in Teeküche und Küche im Multifunktionsraum. Fluchtwegbeleuchtung		

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		

24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	174'000	
	GP	51'696	
	1, Neue Heizkörper bei Trakten A-C. Kostenschätzung Fachplaner Savorani Haustechnik		
	1*1.077	48'000.00	51'696
	Neue Heizkörper in den Trakten A-C wegen Zimmeraufteilungen oder Türeinsbauten (Trakt A - Werkräume).		
	TA	11'887	
	1, Reparaturen Anschlussleitungen und Danfoss Ventilersatz. Kostenschätzung Fachplaner Savorani Haustechnik		
	1*1.077	11'000.00	11'847
	2, Rundungsdifferenz		
	1	40.00	40
	Anschliessen Warmwassererwärmer im Technikraum. Reparaturen diverser Anschlussleitungen gemäss Absprache Strebel - Savorani. Ersatz best. Danfoss - Ventilen.		
	TB	2'800	
	1, Demontage und versetzen best. Heizkörper unter Fenster bei neuem Wandanschluss. Kostenschätzung Fachplaner Savorani Haustechnik		
	1*1.077	2'600.00	2'800
	Anpassung HK an die neue Raumteilung - versetzten da neue Trennwand auf Heizkörper stösst.		
	TC	5'924	
	1, Umverlegung Fernleitung VL + RL unter Treppenuntersicht. Kostenschätzung Fachplaner Savorani Haustechnik		
	1*1.077	5'500.00	5'924
	Umverlegung Fernleitung im UG an Treppenuntersicht. Treppenlauf wird gekürzt wegen Liftbau.		
	ANBAU	101'693	
	1, Gemäss Beschrieb - Kostenschätzung Fachplaner Savorani Haustechnik		
	1*1.077	83'280.00	89'693
	2, Unterkellerung Anpassen Leitungen aussen und innen		
	1	12'000.00	12'000
	Anpassungen der erdverlegten Werkleitungen im Bereich der Unterkellerung und Heizungsverteilung Trakt A. Neue Fussbodenheizung in allen Räumen inkl. Anschlussleitungen und Bodenisolierung. Einzelraumregulierung über RT und elektr. Antrieben. Neue Heizgruppe im Technikraum Trakt A - UG - inkl. Regelung nach Aussentemperatur.		
25	Sanitäranlagen	438'100	
	GP	6'462	
	TA	293'017	
	TC	34'464	
	ANBAU	104'157	
250	Sanitäre Installationen	390'100	
	GP	6'462	
	1, WC Container Bauprov. Kostenberechnung Fachplaner SANPLAN		
	1*1.077	6'000.00	6'462
	WC Bauprovisorium Container für kurze Zeit wenn im Trakt A die WC Räume im OG - EG erneuert werden.		
	TA	293'017	
	1, Kostenberechnung Fachplaner SANPLAN		
	1*1.077	272'000.00	292'944
	2, Warmwasser in den Schulzimmern Option Fr. 28'000		
	3, Rundungsdifferenz		
	1	73.00	73
	Anpassen der Schulwandbecken an neue Raumteilung im EG und OG. (De- und Remontage der Becken und KW Zuleitung verschieben in den Zimmer). Rückbau der Wasserleitung der Küche Aufenthalt EG. Anpassarbeiten der Kaltwasserleitungen im Schlupfkeller (Zuleitung Schulwandbrunnen). Neue WC Anlagen im EG und OG. Vorwandssystem Duofix oder Gis für Aufputzmontagen bauseitig durch Plattenleger beplankt. KW Steigleitungen durch EG und OG ab Technikraum UG. Neue Werkräume mit Ausgussbecken. Bemerkung: Im Trakt A werden keine Warmwasserleitungen zu den Verbrauchern geführt - dies als Option auf Wunsch der Bauherrschaft		

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		

<p>(Anregung Hauswart) Mehrkosten Fr. 28'000. Abwasserleitung Regenwasser im Schlupfkeller umlegen, an die neuen Räume im UG anpassen. Abwasserleitungen diverse Anpassarbeiten an die Schulwandbrunnen in den Zimmern und WC Anlagen. Sparpotential hätte auf Anregung Hauswart in den WC-Räumen der Knaben auf 2 WC Kabinen und 2 Pissior, bei den Mädchen auf 4 WC Kabinen zu verzichten. Dies würde eine Reduktion der Kosten beim BKP 250 und 277.2 mit sich bringen. Schätzung Planer Minderpreis ca. Fr. 11'000..</p>			
TC			34'464
1, Kostenberechnung Fachplaner SANPLAN			
	1*1.077	32'000.00	34'464
<p>Rückbau der Sanitären Leitungen in der Schulküche. Neue WC Anlagen im EG - KW und WW Leitungen ab Waschküche Hauswart. Im EG Vorwandsystem Duofix oder Gis für Aufputzmontage der Installationen zum bauseitigen Beplanken durch Plattenleger. Schulwandbecken im Spielgruppenzimmer EG - Leitungen abnehmen an Steigzone zu bestehender WC Anlage im OG. Diverse Anpassarbeiten Abwasserleitungen an die neuen WC Anlagen und entfallene Schulküche. OG best. Lagerraum neben Schulküche - Demontage Ausgussbecken.</p>			
ANBAU			56'157
1, Kostenberechnung Fachplaner SANPLAN			
	1*1.077	41'000.00	44'157
2, Anpassung Wasserverteilung im Trakt A sowie Zuleitung erdverlegt.			
	1	12'000.00	12'000
<p>Anpassung Anbauunterkellerung Hauszuleitung Trakt A und Wasserverteilung. Anschlussleitung ab Technikraum Trakt A. KW und WW Leitungen für Küche im Multifunktionsraum und Teeküche im Lehrerzimmer. Warmwassererwärmer in EG in Wandschrank (Teeküche oder Hauswart oder MF-Raum). Schulwandbecken in Klassenzimmer OG über Steigleitung mit KW . Abwasserleitungen an die neuen Verbraucher anschliessen. Dachwasser Ableitungen im Gebäude in Betonwänden eingelegt zur Grundleitung abgeleitet.</p>			
258	Kücheneinrichtungen		48'000
ANBAU			48'000
1, Teeküche			
	1	25'000.00	25'000
2, Küche MFR			
	1	23'000.00	23'000
<p>EG Lehrerzimmer Teeküche bestehend aus: Spültisch, GWM, Kaffemaschinenanschluss , Kühlschrank, Backofen, Rechaud, Microwellengerät, Dampfzug und 3 Hochschränke. Multifunktionsraum Küche bestehend aus Spültisch, GWM, Kühlschrank, Backofen, Rechaud, Microwellengerät, Dampfzug und 2 Hochschränke.</p>			
26	Transportanlagen, Lageranlagen		91'500
TA			41'500
TC			50'000
261	Aufzüge		91'500
TA			41'500
1, Richtpreisofferte Otis Lift			
	1	41'500.00	41'500
<p>Neue Liftanlage in Betonschacht vom UG bis ins OG. Behindertengerecht und mit Schlüsselschalter, Notfallsteuerung und Eurokey Schlüsselschalter für Rollstuhlfahrer.</p>			
TC			50'000
1, Kostenangabe G. Rossi Otis Aufzüge aus Vergleichsobjekt			
	1	50'000.00	50'000
<p>Neue Liftanlage im Treppenhaus vom UG bis ins OG. Liftkonstruktion sichtbar mit Glaswänden und Stahlkonstruktion. Behindertengerecht und mit Schlüsselschalter, Notfallsteuerung und Eurokey Schlüsselschalter für Rollstuhlfahrer. Lift benötigt Liftüberfahrt - Deckendurchdringung und Liftüberfahrt über Dach bei Baumeister Abdichtung bei Flachdachler gerechnet.</p>			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		
27	Ausbau 1	751'000	
	TA	424'455	
	TB	50'673	
	TC	131'256	
	ANBAU	144'616	
271	Gipserarbeiten	320'900	
	TA	164'193	
	TB	23'200	
	TC	54'876	
	ANBAU	78'631	
271.0	Innenputze	122'800	
	TA	58'678	
	1, Neue Ständerwände glätten, Haftbrücke und mit Abrieb VK versehen		
	280*2*1.077	26.00	15'681
	2, Haftbrücke auf neue Betonwände, Grundputz und Vollkornabrieb		
	859*1.077	32.00	29'605
	3, Best. Wände die angepasst werden müssen - glätten und mit Vollkornabrieb versehen		
	88*1.077	26.00	2'464
	4, Baustelleninstallation		
	1*1.077	1'000.00	1'077
	5, Zuschlag Nebenarbeiten 20%		
	0.2*1.077	45'336.00	9'765
	6, Rundungsdifferenz		
	1	86.00	86
	Die neuen Beton- und KN Wände und Stützen verputzen und abreiben. Trockenbauwände mit Haftbrücke versehen und abreiben.		
	TB		10'587
	1, Neue Ständerwände glätten, Haftbrücke und mit Abrieb VK versehen		
	48*2*1.077	26.00	2'688
	2, Neue gemauerte Wände mit Haftbrücke - Grundputz und VK versehen		
	51*2*1.077	32.00	3'515
	3, Best. Wände die angepasst werden müssen - glätten und mit Vollkornabrieb versehen		
	82*1.077	26.00	2'296
	4, Baustelleninstallation		
	1*1.077	300.00	323
	5, Zuschlag Nebenarbeiten 20%		
	0.2*1.077	8'192.00	1'765
	Neue Trockenbauwände in den neu entstandenen Zimmern mit Haftbrücke versehen und abreiben. Gemauerte Wände mit Grundputz und Abrieb versehen.		
	TC		17'952
	1, Neue Ständerwände glätten, Haftbrücke und mit Abrieb VK versehen		
	126*2*1.077	26.00	7'057
	2, Neue gemauerte Wände mit Haftbrücke, Grundputz und VK versehen		
	48*2*1.077	32.00	3'309
	3, Best. Wände die angepasst werden müssen - glätten und mit Vollkornabrieb versehen		
	141*1.077	26.00	3'948
	4, Baustelleninstallation		
	1*1.077	600.00	646
	5, Zuschlag Nebenarbeiten 20%		
	0.2*1.077	13'890.00	2'992
	Neu gemauerte Wände mit Grundputz und Abrieb versehen. Haftbrücke auf Leichtbauwände und abreiben.		
	ANBAU		35'583
	1, Neue Ständerwände glätten, Haftbrücke und mit Abrieb VK versehen		
	135*2*1.077	26.00	7'561
	2, Neue Betonwände: Haftbrücke, Grundputz und Vollkornabrieb		
	616*1.077	32.00	21'230
	3, Baustelleninstallation		
	1*1.077	800.00	862
	4, Zuschlag Nebenarbeiten 20%		
	0.2*1.077	27'532.00	5'930

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		

Betonwände in den Zimmern grundieren und abreiben. Korridorseitig bleibt der Sichtbeton, ebenso die Betonstützen an den Fensterfronten. Leichtbauwände glätten, Haftbrücke und mit Abrieb versehen.			
271.1	Trockenbauarbeiten		198'100
TA			105'515
1, UG Nebenräume, m2 Preis	26*1.077	95.00	2'660
2, UG T+K Gestalten, m2 Preis	26*1.077	98.00	2'744
3, EG Gruppe 1+2 und Klasse 5+6, m2 Preis	87*1.077	135.00	12'649
4, OG Gruppe 8, m2 Preis	26*1.077	95.00	2'660
5, OG Gruppe 11 + 12m m2 Preis	53*1.077	98.00	5'594
6, OG WC Räume, m2 Preis	27*1.077	98.00	2'850
7, OG WC Räume Trennwände innen, m2 Preis	21*1.077	88.00	1'990
8, OG WC Lehrer und Trennwände K+M, m2 Preis	14*1.077	135.00	2'036
9, Stahlzargentüren mit Türblatt EI 30 zertifiziert in Ständerwände. Stk Preis	18*1.077	2'500.00	48'465
10, Ertüchtigungsbetonwände - Anschlüsse an best. Wände - nächster best. Ständer frei legen und Wand beidseitig mit GKP an diesen Ständer anschliessen mit Schalldämmung dazwischen. Laufmeterpreis	75.6*1.077	70.00	5'699
11, Baustelleninstallation	1*1.077	500.00	539
12, Zuschlag Nebenarbeiten 20%	0.2*1.077	81'606.00	17'578
13, Rundungsdifferenz	1	51.00	51
Leichtbauwände mit Türen in Zimmern für neue Raumteilung. Im Untergeschoss werden zwei neue Werkräume erstellt.			
TB			12'613
1, EG Logo-Lega- HP, m2 Preis	48*1.077	95.00	4'911
2, Stahlzargentüren mit Türblatt EI 30 zertifiziert in Ständerwände. Stk Preis	2*1.077	2'500.00	5'385
3, Baustelleninstallation	1*1.077	200.00	215
4, Nebenarbeiten 20%	0.2*1.077	9'760.00	2'102
Leichtbauwände mit Türen in Zimmern für neue Raumteilung.			
TC			36'924
1, Musikschule, m2 Preis	126*1.077	145.00	19'677
2, Stahlzargentüren mit Türblatt EI 30 zertifiziert in Ständerwände. Stk Preis	4*1.077	2'500.00	10'770
3, Baustelleninstallation	1*1.077	300.00	323
4, Zuschlag Nebenarbeiten 20 %	0.2*1.077	28'570.00	6'154
Leichtbauwände in Zimmern für neue Raumteilung. Im OG Korridor-Trennwand mit Türen in die neuen Zimmer.			
ANBAU			43'048
1, EG Soz. D, Büro Sitz, MF Raum, Büro HW, m2 Preis	85*1.077	135.00	12'359
2, EG Trennwand Sekretariat, m2 Preis	11*1.077	88.00	1'043
3, OG Gruppe 6 + 7, m2 Preis	39*1.077	135.00	5'670
4, Stahlzargentüren mit Türblatt EI 30 zertifiziert in Ständerwände. Stk Preis	6*1.077	2'500.00	16'155
5, Baustelleninstallation	1*1.077	600.00	646
6, Zuschlag Nebenarbeiten 20%	0.2*1.077	33'308.00	7'175
Leichtbautrennwände als Raumteiler mit Stahlzargentüren			

BKP	Bezeichnung		KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt			
272	Metallbauarbeiten		292'300	
	TA		187'298	
	TB		16'800	
	TC		67'032	
	ANBAU		21'170	
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten		84'200	
	TA		21'500	
	1, Demontage best. Geländer. Stk Preis nach Aufwand Treppe nord -west			
	1	500.00	500	
	2, Treppenhaus nord-west, Staketengeländer mit Rundungen einbrennlackiert			
	18.8	550.00	10'340	
	3, Demontage best. Geländer. Stk. Preis nach Aufwand Treppe süd-west			
	1	300.00	300	
	4, Treppenhaus süd-west, Staketengeländer mit Rundungen einbrennlackiert			
	18.8	550.00	10'340	
	5, Rundungsdifferenz			
	1	20.00	20	
	Treppenhäuser neue Metallgeländer und Handläufe			
	TB		16'800	
	1, Demontage Passerellendach in BKP 211. Remontage Metallbauer nach Zeitaufwand. Inklusive Anpassarbeiten an neues Vordach. Annahme 3 Mann a 5 Tage inkl. ev. Material.			
	120	140.00	16'800	
	Passerellendach Rückbau für Bauarbeiten. Danach wieder aufstellen und Abschluss neu erstellen an Vordach Anbau im Eingangsbereich.			
	TC		45'900	
	1, Stahlpfosten auf Treppenläufe abgestellt mit Sandwichpanellen ausgefacht - einbrennlack.			
	9.4	4'500.00	42'300	
	2, Podestverlängerung in Zwischengeschossen bis in Kabine - Schacht. Stk-Preis			
	2	600.00	1'200	
	3, Cromstahl-Handläufe an Stahlpfosten geschraubt			
	16	150.00	2'400	
	Stahlkonstruktion im Treppenhaus für Lift bestehend aus Stahlpfosten auf Treppe abgestellt und mit Sandwichpanellen einbrennlackiert ausgefacht. Quertraversen für Liftführungsschienen. Handlauf auf Stahlpfosten befestigt aus Cr.St.			
272.3	Innere Verglasungen		208'100	
	TA		165'798	
	1, UG Treppenhaus nord + west mit einflüglicher Türe			
	3.9*3.1*2*1.077	1'300.00	33'854	
	2, UG Treppenhaus süd mit Doppeltüre			
	3.9*3.1*1*1.077	1'600.00	20'833	
	3, EG Treppenhaus nord + west mit zwei Türen			
	3.9*3.1*2*1.077	1'600.00	41'667	
	4, EG Treppenhaus 1999 süd mit einflüglicher Türe			
	3.4*3.1*1*1.077	1'300.00	14'757	
	5, OG Treppenhaus nord + west mit einflüglicher Türe			
	3.9*3.1*2*1.077	1'300.00	33'854	
	5, OG Korridor mit zwei Türen			
	3.9*3.1*1.077	1'600.00	20'833	
	Treppenhaus Glastrennwände mit Glastüren EI 60.			
	TC		21'132	
	1, Erdgeschoss - Zwischengeschoss Treppenhaus			
	4.5*3.1*1.077	1'400.00	21'034	
	2, Rundungsdifferenz			
	1	98.00	98	
	Treppenhaus Glastrennwände mit Glastüren EI 60.			
	ANBAU		21'170	
	1, OG Verbindungsgang Neubau - Trakt A mit 2 Türen			
	3.9*3.15*1*1.077	1'600.00	21'170	
	Korridor Glastrennwand EI 30 mit Glastüren.			
272.4	Schutzraumteile			
	TA			..... in BKP 211

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		
273	Schreinerarbeiten	95'300	
	TA	43'074	
	TB	9'047	
	TC	6'160	
	ANBAU	37'019	
273.0	Innentüren	75'300	
	TA	23'074	
	1, UG Unterkellerung - Türen zu Kriechkeller - Stahlzargentüre mit umlaufender Dichtung wie Aussentüre - Luftdicht da Radonbelastung		
	1*1.077	1'950.00	2'100
	2, UG Technikraum und die zwei Nebenräume zu Werken im unterkellerten Bereich. Stahlzargentüre EI 30 fertig behandelt mit SD Lack		
	3*1.077	980.00	3'166
	3, EG Klasse 1,2,Mat, Gruppe 3+4, Klasse 3,		
	6*1.077	1'650.00	10'662
	4, OG Klasse 10,11, 12,13		
	4*1.077	1'650.00	7'108
	5, Rundungsdifferenz		
	1	38.00	38
	Innentüren in Leichtbauwänden durch Gipser. Neue Stahlzargen-Innentüren im UG zu Technikraum. Im EG in bestehende Wände und bei Ertüchtigungswänden. Türen EI 30 und erhöhte dB Werte.		
	TB	9'047	
	1, Heilpädagogik 1 und 3 - Rahmentüre mit erhöhten dB Werten		
	2*1.077	2'200.00	4'739
	2, Multifunktionsraum - Stahlzargentüre Doppeltüre.		
	1*1.077	4'000.00	4'308
	Stahlzargen in Ständerwänden im BKP 271 Gipserarbeiten. Neue Stahlzargentüren in gemauerte Wände - EI 30.		
	TC	6'160	
	1, UG Garderobe Stahlzargentüre		
	1*1.077	580.00	625
	2, EG Stahlzargentüre in WC Räume und Spielgruppe		
	3*1.077	980.00	3'166
	3, OG Rahmentüre zu Musik 1 mit erhöhtem dB Wert		
	1*1.077	2'200.00	2'369
	Innentüren in Leichtbauwänden OG durch Gipser. UG neue Stahlzargentüre in Garderobe EI 30. EG in gemauerte Wände Stahlzargentüren EI 30 Stk. 3. Im OG nur 1 Rahmentüre EI 30 in Musikzimmer 1.		
	ANBAU	37'019	
	1, EG Lehrerzimmer		
	2*1.077	580.00	1'249
	2, EG Korridortüren Stahlzargen in Betonwänden mit erhöhten dB Werten		
	5*1.077	1'650.00	8'885
	3, OG Korridortüren Stahlzargen in Betonwände mit erhöhten dB Werten		
	5*1.077	1'650.00	8'885
	4, Unterkellerung Anbau Annahme Innentüren m. Stahlzargen		
	6	3'000.00	18'000
	Annahme Anzahl Innentüren Unterkellerung Anbau. Innentüren in Leichtbauwänden durch Gipser. Stahlzargentüren in Betonwänden mit erhöhtem dB Wert.		
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.		
	TA	.....	in BKP 901
	TC	.....	in BKP 901
	ANBAU	.....	in BKP 901
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	20'000	
	TA	20'000	
	1, Steigzonenverkleidung KH beschichtete Spanplatten auf UK mit Schulwandbrunnenbefestigungsmöglichkeit. Annahme Stk Preis		
	10	2'000.00	20'000
	Steigzonenverkleidung aus kunstharzbeschichteten Spanplatten mit UK für Schulwandbrunnenmontage.		

BKP	Bezeichnung			KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt				
275	Schliessanlagen			7'000	
	TA			1'184	
	1, neue UG Räume an best. Schliessanlage	5*1.077	200.00	1'077	
	2, Rundungsdifferenz	1	107.00	107	
	Anpassung neue Räume an bestehende Schliessanlage. Annahme				
	TB			.....
	Best. Zylinder Schulzimmer für neue Türe Multifunktionsraum verwenden.				
	TC			2'154	
	1, Neue Türen an best. Schliessanlage ergänzen	10*1.077	200.00	2'154	
	Anpassung neue Räume an bestehende Schliessanlage.				
	ANBAU			3'662	
	1, Neue Türen ergänzen an best. Schliessanlage	17*1.077	200.00	3'662	
	Ergänzung Anbau an bestehende Schliessanlage.				
276	Innere Abschlüsse			4'500	
	TB			1'572	
	ANBAU			2'928	
276.2	Vorhangsysteme			4'500	
	TB			1'572	
	1, Verdunkelungsvorhang für Multifunktionsraum. Mittels Vorhangschiene AP auf Betondecke geschraubt aufgehängt.	9*3*1.077	40.00	1'163	
	2, Montage Vorhangsystem	4*1.077	95.00	409	
	Verdunkelungsvorhang im Multifunktionsraum.				
	ANBAU			2'928	
	1, Verdunkelungsvorhang für Multifunktionsraum. Mittels Vorhangschiene AP auf Betondecke geschraubt aufgehän	5*3.1*3*1.077	40.00	2'003	
	2, Montage Vorhang	5*1.077	95.00	512	
	3, Rundungsdifferenz	1	413.00	413	
	Verdunkelungsvorhang im Multifunktionsraum.				
277	Elementwände			25'000	
	TA			25'000	
277.2	Fest stehende Elementwände			25'000	
	TA			25'000	
	1, EG WC Trennwände aus Vollkunstharzplatten mit Türen gemäss Plan	3	5'870.00	17'610	
	2, OG WC Trennwände aus VKH Platten mit Türen gemäss Plan	3	2'460.00	7'380	
	3, Rundungsdifferenz	1	10.00	10	
	WC Trennwände in WC - Anlagen EG und OG				
279	Signaletik			6'000	
	TA			3'706	
	1, Türschilder Annahme	37*1.077	80.00	3'188	
	2, Rundungsdifferenz	1	518.00	518	
	Raumbeschriftung aller Räume.				

BKP	Bezeichnung			KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt				
	TB			54	
	1, Türschild Anpass an best. Signaletik				
	Raumbeschriftung aller Räume.	1*1.077	50.00	54	
	TC			1'034	
	1, Signaletik neue Räume				
	Raumbeschriftung aller Räume.	12*1.077	80.00	1'034	
	ANBAU			1'206	
	1, Signaletik neue Räume				
	Raumbeschriftung aller Räume.	14*1.077	80.00	1'206	
28	Ausbau 2			831'425	
	TA			376'950	
	TB			38'170	
	TC			108'029	
	ANBAU			308'276	
281	Bodenbeläge			476'950	
	TA			223'447	
	TB			14'581	
	TC			42'409	
	ANBAU			196'513	
281.0	Estriche (Unterlagsböden)			118'450	
	TA			32'542	
	1, UG Zementestrich im Verbund mit best. Betonboden - Haftschlämme und 7-8 cm Zementestrich einbauen inkl. Nebenarbeiten				
		21.6*16.8*1.077	40.00	15'633	
	2, UG ehemaliger Chemieraum				
		6.4*5.2*1.077	40.00	1'434	
	3, EG Gruppe 1+2. Schwimmender Calziumsulfatestrich erdfeucht mit Bodenisolierung				
		62*1.077	65.00	4'340	
	4, Ulabo Ergänzung bei Ertüchtigungswänden EG + OG - Annahme				
		1*1.077	3'000.00	3'231	
	5, OG: Zementestrich im Verbund mit best. Betondecke - Haftschlämme und 7-8 cm Zementestrich einbauen inkl. Nebenarbeiten. Abbruch bei Baumeister best. Ulabo.				
		5*3*2*1.077	40.00	1'292	
	Neuer Korridorbereich				
		25.2*4.5*1.077	40.00	4'885	
	6, Unterlagsboden Ergänzung bei Wandabbruch Klasse 13				
		1	1'500.00	1'500	
	7, Rundungsdifferenz				
		1	227.00	227	
	Neuer Ulabo UG Korridor und ganze neue Unterkellerung.				
	Neuer Ulabo EG Gruppenraum 1+2.				
	Unterlagsbodenergänzung bei Ertüchtigungswänden im EG und OG.				
	OG: Neuer Ulabo Teilfläche Gruppe 7 und Klasse 13. Neuer Korridorbereich				
	TB			2'403	
	1, Vor MFR schwimmender Calziumsulfatestrich erdfeucht mit Bodenisolierung mit Nebenarbeiten				
		4.4*6.5*1.2*1.077	65.00	2'403	
	Vor Multifunktionsraum nach Abbruch Korridorboden neuer Ulabo - mit Anschluss an bestehenden Boden ergänzen				
	TC			13'641	
	1, Anpassarbeit Liftgrube best. Bodenmaterial. Annahme				
		1	1'500.00	1'500	
	2, EG Spielgruppenraum und WC Räume. Schwimmender Calziumsulfatestrich erdfeucht mit Bodenisolierung				
		102*1.077	65.00	7'141	
	3, OG Ulabo Anpassarbeit Leichtbauwände die auf roh Boden gestellt werden. Annahme				
		1	5'000.00	5'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		

<p>UG Anpassarbeiten an best. Boden mit Naturstein bei Liftschachtgrube. EG Spielgruppenraum neuer Ulabo nach Abbruch best. Boden. WC Räume neuer Ulabo nach Abbruch best. Boden. OG Bodenergänzung im Bereich der Leichtbauwände da auf roh Boden abgestellt.</p>			
ANBAU			69'864
1, EG: Trittschallisolation und Calziumsulfat Estrich erdfeucht	504*1.077	55.00	29'854
2, OG: Trittschallisolation und Calziumsulfat Estrich erdfeucht	288*1.077	55.00	17'060
3, Zementunterlagsböden Unterkellerung Anbau	765	30.00	22'950
<p>Unterkellerung Anbau mit Zementunterlagsböden. EG und OG in den Zimmern Calziumsulfat Estrich erdfeucht auf Trittschalldämmung.</p>			
281.1 Fugenlose Bodenbeläge			128'500
TA			69'023
1, Neue Bodenflächen analog best. Kalksplitterboden nachbilden. Richtpreisannahme	265*1.077	150.00	42'811
2, Hartsteinholz 15mm Bodenbelag auf Zementulabo und Trittschallisolation	140*1.077	173.00	26'085
3, Rundungsdifferenz	1	127.00	127
<p>Bestehender Kalksplitter Gehbelag nachbilden auf neuen Korridorflächen im UG, EG und OG und auf neuer Treppe süd-west. Mit Haftbrücke auf Unterlagsboden aufgebracht. Neue Werkräume im unterkellerten Bereich: Hartsteinholzboden (Eubolith) auf Zementulabo und Trittschall</p>			
ANBAU			59'477
1, Hartbetonboden geschliffen und imprägniert	235*1.077	235.00	59'477
<p>Korridor Hartbetonboden auf Trittschallisolation und BH,eingebracht geschliffen und imprägniert. Alternativ eingefärbter Calziumsulfat Fliessestrich versiegelt Fr. 195.-/m2 (235 m2 = 46'000).</p>			
281.2 Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.			180'000
TA			76'253
1, EG: Ulabo vorbehandeln, Linoleumbelag in Bahnen inkl. Sockelleisten	206*1.05*1.077	75.00	17'472
2, OG: Ulabo vorbehandeln, Linoleumbelag in Bahnen inkl. Sockelleisten	508*1.05*1.077	75.00	43'085
3, EG und OG entfernen von best. Linoleum Bodenbelag	560*1.077	25.00	15'078
4, Rundungsdifferenz	1	618.00	618
<p>EG: Bodenbelag Linoleum mit Holzsockelleisten inkl. Vorbehandlung in Gruppe 1 +2 und wegen Abbruch Küchen in Klasse 7 und 4. OG: Bodenbelag Linoleum mit Holzsockelleisten inkl. Vorbehandlung in allen Gruppen- und Klassenräumen.</p>			
TB			12'178
1, UG Bodenschlitz bei demontieren Holztrennwänden im Laminatboden prov. schliessen. Annahme	1	1'000.00	1'000
2, EG MFR: Entfernen Teilfläche Linoleum, Vorbehandlung und neuer Linoleum Bodenbelag in Bahnen inkl. Holzsockel verlegen	97*1.07*1.077	100.00	11'178
<p>UG - bei Demontage Holztrennwände in 2- Militärräumen Laminatbodenschlitz provisorisch schliessen. EG - Multifunktionsraum : Vorbehandlung und neuer Linoleumbodenbelag in Bahnen inkl. Holzsockel verlegen.</p>			
TC			24'397
1, EG- Spielgruppe: Vorbehandlung und neuer Linoleumbodenbelag in Bahnen inkl. Holzsockel verlegen.	96*1.05*1.077	75.00	8'142
2, EG - Logo-Lega best. Lino entfernen	70*1.077	25.00	1'885
3, OG - schliessen der Bodenschlitze da Trennwände auf roh Boden. Annahme	1	3'000.00	3'000

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		
	4, OG-ehem. Schulküche Bodenplatte überspachteln zur Aufnahme Lino. Nach Aufwand 1 4'500.00 4'500 5, OG-ehem. Schulküche Vorbehandlung und neuer Linoleumbodenbelag in Bahnen inkl. Holzsockel verlegen. 81*1.05*1.077 75.00 6'870 EG - Spielgruppe: Vorbehandlung und neuer Linoleumbodenbelag in Bahnen inkl. Holzsockel verlegen. OG: Schliessen der Bodenschlitze neue Trennwände Musikzimmer - Annahme. In ehemaliger Schulküche über Bodenplatten Epoxy-Verspachtelung, Vorbehandlung und Linoleumbodenbelag in Bahnen inkl. Holzsockel verlegen. Im best. Schulzimmer und Text. Gestalten bleibt Lino bestehend.		
	ANBAU 1, EG: Ulabo vorbehandeln, Linoleumbelag in Bahnen inkl. Sockelleisten 504*1.05*1.077 75.00 42'746 2, OG: Ulabo vorbehandeln, Linoleumbelag in Bahnen inkl. Sockelleisten 288*1.05*1.077 75.00 24'426 Bodenbelag Linoleum mit Holzsockelleisten inkl. Vorbehandlung		67'172
281.6	Boden-Wandbeläge aus Platten		50'000
	TA 1, EG WC - und Putzraum keram. Bodenbelag 70*1.05*1.077 95.00 7'520 2, EG WC und Putzraum keram. Wandbelag 70*3.1*1.05*1.077 85.00 20'859 3, OG WC Räume keram. Bodenbelag 33*1.05*1.077 95.00 3'545 4, OG WC Räume keram. Wandbelag 43.6*3.15*1.07*1.077 85.00 13'453 5, Rundungsdifferenz 1 252.00 252 EG und OG WC - Putzräume mit keramischen Boden- und Wandbelägen.		45'629
	TC 1, EG- WC: Boden keram. Platten 8*1.05*1.077 95.00 859 2, EG-WC: Wand keram. Platten 11.6*3.15*1.05*1.077 85.00 3'512 EG neue WC Räume Boden- und Wandbeläge keram. Platten		4'371
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		15'200
	TA TC		12'800 2'400
282.6	Wandbekleidungen aus Kunststoffen, Textilien und dgl.		15'200
	TA 1, Pinwand an Wand montiert Grösse ca. m 5 x 1.3. Stk Preis pro Raum 16 800.00 12'800 Pinwände Pro Klassen- und Gruppenraum. einheitlich.		12'800
	TC 1, Pinwand an Wand montiert Grösse ca. m 2 x 1.3. Stk Preis pro Raum 6 400.00 2'400 Pinwände einheitlich		2'400
283	Deckenbekleidungen		88'125
	TA TB TC ANBAU		11'157 1'241 23'000 52'727
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips		23'000
	TC 1, Gips Akustikdecken in Musikzimmern im OG. 178*1.077 98.00 18'787		23'000

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		

	2, Nebenarbeiten zu Akustikdecken Zuschlag 20%			
	0.2*1.077	18'787.00	4'047	
	3, Rundungsdifferenz			
	1	166.00	166	
	Akustik - Gipsdecken vollflächig in neuen Musikzimmern.			
283.3	Deckenbekleidungen aus Mineralfasern		65'125	
TA			11'157	
	1, Sorgfältige Demontage Decke bei Bibliothek nach Zeitaufwand			
	16*1.077	95.00	1'637	
	2, Remontage Annahme nach Stunden bei Ertüchtigungswänden im EG und OG			
	80*1.077	95.00	8'185	
	3, Neue Gruppenräume 1+2 mit Akustikplatten im Randbereich neu belegen. 50 % Deckenfläche			
	31*1.077	40.00	1'335	
	Remontage von bestehenden Pavaroc Akustikplatten örtlich bei Ertüchtigungswänden. Pavarocprodukt gibt es nicht mehr - Alternativprodukt Fischer System Technik sieht anders aus.... Reserveplatten können ev. aus Bibliothek zur Ergänzung dienen. Ausführung Annahme dass Reserveplatten aus Bibliothek reichen - Ergänzung bei Ertüchtigungswänden best. Akustikfriese.			
TB			1'241	
	1, Ergänzungen nach Zeitaufwand der Akustikplatten an neuen Grundriss			
	10*1.077	95.00	1'023	
	2, Rundungsdifferenz			
	1	218.00	218	
	Örtliche Remontage von bestehenden Pavaroc Akustikplatten im Multifunktionsraum nach Zeitaufwand Annahme.			
ANBAU			52'727	
	1, OG 70% in Räumen - Korridor vollflächig. Mineralfaserdecke direkt auf Betondecke geschraubt.			
	276*1.077	40.00	11'890	
	2, EG Räume 70 % - Halle Vorplatz Eingang vollflächig. Mineralfaserdecke direkt auf Betondecke geschraubt.			
	504*1.077	40.00	21'712	
	3, Unterkellerung Zementgeb. Holzfaserplattendämmung			
	765	25.00	19'125	
	Deckendämmung Unterkellerung Anbau. Annahme der Grundrissfläche mit 70% Akustikplatten neu versehen. Richtpreis Fischer System Technik Mineralfaserdecke direkt auf Betondecke geschraubt Optik Typ 'Sternenbild'.			
285	Innere Oberflächenbehandlungen		185'800	
TA			111'109	
TB			5'466	
TC			29'989	
ANBAU			39'236	
285.1	Innere Malerarbeiten		185'800	
TA			111'109	
	1, Betondecken weiss gestrichen			
	2'210*1.077	20.00	47'603	
	2, Wände mit Abrieb weiss gestrichen UG, Latexfarbe auf Abrieb waschbar			
	550*1.077	20.00	11'847	
	3, Wände mit Abrieb weiss gestrichen EG, Latexfarbe auf Abrieb waschbar			
	1'276*1.077	20.00	27'485	
	4, Wände mit Abrieb weiss gestrichen OG, Latexfarbe auf Abrieb waschbar			
	912*1.077	20.00	19'644	
	5, Stahlzargen alle neu gestrichen			
	30	150.00	4'500	
	6, Rundungsdifferenz			
	1	30.00	30	
	Alle Decken vollflächig weiss gestrichen. Wände ohne Treppenhäuser - Abrieb mit Latexfarbe abwaschbar weiss gestrichen.			
TB			5'466	
	1, Decke MFR Raum weiss gestrichen			
	97*1.077	20.00	2'089	

BKP	Bezeichnung		KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt			
	2, Wände mit Abrieb - weiss gestrichen. Mit Latexfarbe abwaschbar. 115*1.077	20.00	2'477	
	3, Stahlzargen neu gestrichen 6	150.00	900	
	Multifunktionsraum Wände und Decken weiss gestrichen.			
TC				29'989
	1, UG Garderoben 2K Bodenfarbe mit Vorbehandlung 2.4*7*2*1.077	32.00	1'158	
	2, UG Garderoben Wände und Decken gestrichen. 88*1.077	20.00	1'896	
	3, EG Spielgruppe, Entree Vorplatz, WC Räume oberhalb Platten Wä + De gestrichen 378*1.077	20.00	8'142	
	4, OG alle Musikzimmer, Korridor und Lagerräume Wä + De gestrichen 768*1.077	20.00	16'543	
	5, Stahlzargen neu gestrichen 15	150.00	2'250	
	UG Garderobe Lehrer/innen Boden streichen mit 2K Bodenfarbe mit Vorbehandlung. Wände und Decke weiss Latexfarbe gestrichen. EG Spielgruppenraum Decke und Wände mit Latexfarbe gestrichen. WC Räume Decke und Wände Latex gestrichen. EG Vorplatz-Eingang Wände und Decke gestrichen. OG alle Musikzimmer und Lagerräume - Wände und Decken mit Latexfarbe gestrichen.			
ANBAU				39'236
	1, EG Wände und Decken weiss gestrichen 953*1.077	20.00	20'528	
	2, OG Wände und Decken weiss gestrichen 518*1.077	20.00	11'158	
	3, Stahlzargen gestrichen 17	150.00	2'550	
	4, Wände streichen Unterkellerung Anbau 1	5'000.00	5'000	
	Dispersionsanstrich Wände Unterkellerung Anbau und Stahlzargen. Alle Decken vollflächig weiss gestrichen. Wände - Abrieb mit Latexfarbe abwaschbar weiss gestrichen.			
287	Baureinigung			65'350
TA				18'437
	1, Annahme nach Zeitaufwand. 180*1.077	95.00	18'417	
	2, Rundungsdifferenz 1	20.00	20	
	Gebäudereinigung im ganzen Trakt. Boden, Fenster innen und aussen, Türen, Sanitäre Anlagen. Glasinnentüren.			
TB				16'882
	1, Annahme nach Zeitaufwand 95*1.077	95.00	9'720	
	2, Zwischenreinigung für provisorischer Schulbetrieb 70*1.077	95.00	7'162	
	Gebäudereinigung in allen Schulzimmern, im UG prov. Schulzimmer. Fenster UG und EG innen und aussen. Böden und Innentüren.			
TC				10'231
	1, Annahme nach Zeitaufwand 100*1.077	95.00	10'231	
	Gebäudereinigung UG Garderobenräume Böden, Hauswart Waschküche Böden. EG WC-Anlagen komplett und Spielgruppenraum komplett. Eingangsbereich. Lift und ganzes Treppenhaus. OG neue Schulzimmer Boden, Fenster innen und aussen und WC - Anlage.			
ANBAU				19'800
	1, Neubaureinigung nach Zeitaufwand 200	95.00	19'000	
	2, Zusätz. Reinigung Unterkellerung Anbau 1	800.00	800	
	Unterkellerung Anbau Boden reinigen Neubaureinigung komplett. Böden, Fenster innen und aussen. Küchen.			

BKP	Bezeichnung		KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt			
29	Honorare		1'221'440	
	GP		1'009'540	
	TA		96'000	
	TB		1'725	
	TC		23'263	
	ANBAU		90'912	
291	Architekt		813'400	
	GP		795'000	
	1, Architektenhonorar Phase 33 - 53	1	795'000.00	795'000
	Architektenhonorar für alle Teilobjekte, Basis analog Vertrag für Phase 1.			
	ANBAU			18'400
	1, Unterkellerung Anbau als Gesamtplaner für alle nötigen Fachplanungen	1	18'400.00	18'400
	Unterkellerung Anbau alle Fachplaner bei Architekt eingerechnet.			
292	Bauingenieur		178'500	
	TA		96'000	
	1, Richtpreisofferte Eglin - Ristic Unterkellerung	1*1.077	43'000.00	46'311
	2, Richtpreisofferte Eglin - Ristic Ertüchtigung EG und OG	1*1.077	14'400.00	15'509
	3, Annahme Untersuchung Durchstanzarmierung.	1	4'180.00	4'180
	Differenz			30'000
	Ertüchtigung EG und OG. Unterkellerung Achse D - G / 2 - 4. Unterfangungen der Wände in diesem Bereich. Liftschacht.			
	Richtpreisofferte Eglin-Ristic.			
	Annahme Untersuchung Durchstanzarmierung.			
	TB			1'725
	1, Stahlträger - Richtpreisofferte Eglin - Ristic.	1*1.077	1'600.00	1'723
	2, Rundungsdifferenz	1	2.00	2
	Ertüchtigung mittels Stahlträger an Decke im Multifunktionsraum. Richtpreisofferte Eglin - Ristic.			
	TC			23'263
	1, Richtpreisofferte Eglin - Ristic.	1*1.077	21'600.00	23'263
	Liftschacht. Stahlträger Verband an Fassade zur Ertüchtigung Turnhalle. Stahlträger und Pfosten an Decke EG Spielgruppe. Richtpreisofferte Eglin - Ristic.			
	ANBAU			57'512
	1, Beton-Skelettbau auf Streifenfundamenten - 2 - geschossig. Richtpreisofferte Eglin - Ristic.	1*1.077	53'400.00	57'512
	Foundation Neubau. 2- geschossiger Betonskelettbau mit Decken, Stützen und Wänden. Richtpreisofferte Eglin - Ristic.			
293	Elektroingenieur		122'890	
	GP		122'890	
	1, Teilleistungen Phasen 31,32,41,51,52,53. Kostenangabe Fachplaner Restori AG	1*1.077	114'100.00	122'886
	2, Rundungsdifferenz	1	4.00	4
	Honorar Elektroplanung mit 100% Teilleistung. Vorprojekt, Kostenschätzung, Bauprojekt, KV, Bewilligung, Ausschreibung und Vergabe, Terminplan, Ausführungsunterlagen, Fachbauleitung, Schlussrechnung, Rev. Unterlagen und Schlussabnahme.			

BKP	Bezeichnung			KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt				
294	HLK-Ingenieur			27'000	
	GP			27'000	
	1, Richtpreisofferte Savorani Haustechnik	1	27'000.00	27'000	
	Heizungsplanung Phase 3, 4 und 5				
295	Sanitäringenieur			64'650	
	GP			64'650	
	1, Fachplanung Sanitäre Anlagen. Kostenangabe SANPLAN.	1*1.077	60'000.00	64'620	
	2, Rundungsdifferenz	1	30.00	30	
	Fachplanung Sanitär bei 100% Teilleistungen.				
297	Spezialisten 1			5'000	
	ANBAU			5'000	
297.3	Bauphysiker			5'000	
	ANBAU			5'000	
	1, NEM für Baugesuch. Annahme	1	5'000.00	5'000	
	Wärmeschutznachweis				
298	Spezialisten 2			10'000	
	ANBAU			10'000	
298.5	Brandschutzingenieur			10'000	
	ANBAU			10'000	
	Annahme Brandschutzingenieur für Nachweise - Brandschutzdokumentation.				
4	Umgebung			550'000	
	GP			550'000	
42	Gartenanlagen			175'000	
	GP			175'000	
421	Gärtnerarbeiten			120'000	
	GP			120'000	
	1, Gärtnerarbeiten Baustelleninstallation. Richtpreis Landschaftsplaner Otto Partner AG.	1	10'000.00	10'000	
	2, Gärtnerarbeiten Grünflächen. Richtpreis Landschaftsplaner Otto Partner AG.	1	25'000.00	25'000	
	3, Gärtnerarbeiten Bepflanzung. Richtpreis Landschaftsplaner Otto Partner AG.	1	85'000.00	85'000	
	Umgebungsarbeiten Süd- West- und Nordseite, Um Neubau mit Gestaltung und Bepflanzung.Baumersatz der gefälltten Bäume auf Parkplatzgestaltung.				
422	Einfriedungen			25'000	
	GP			25'000	
	1, Einzäunungen - Baustelleninstallation-Vorbereitung. Richtpreis Landschaftsplaner Otto Partner AG.	1	2'000.00	2'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		
	2, Einzäunungen - Maschendraht. Richtpreis Landschaftsplaner Otto Partner AG. 1 23'000.00 23'000 Instandstellung und Anpassarbeiten bestehender Maschendrahtzäunen.		
423	Ausstattungen, Geräte GP 1, Spielgeräte. Richtpreise Landschaftsplaner Otto Partner AG. 1 30'000.00 30'000 Ausstattung Spielgeräte. Annahme	30'000 30'000	
44	Installationen GP	30'000 30'000	
443	Elektroanlagen GP 1, Beleuchtung Kandelaber und Poller. Richtpreis Landschaftsplaner Otto Partner AG. 1 30'000.00 30'000 Anpassung an neue Umgebung. Kandelaber und Pollerbeleuchtung.	30'000 30'000	
46	Trassenbauten GP	275'000 275'000	
463	Oberbau GP 1, Parkplatz Nordseite neu gestaltet. Richtpreis Landschaftsplaner Otto Partner AG. 1 275'000.00 275'000 Neue Gestaltung der nördlich gelegenen Teerfläche. Es entstehen ca. 75 markierte Parkplätze mit einer Baumersatzbepflanzung. Neues Platzgefälle und damit verbundene Kanalisationsanpassung (zusätzliche Schlammsammler). Parkflächen mit Mergelbelag und Fahrbereiche mit neuem Asphaltbelag.	275'000 275'000	
49	Honorare GP	70'000 70'000	
496	Landschaftsarchitekt GP 1, Honorar Landschaftsarchitekt 1 70'000.00 70'000 Richtpreisofferte Landschaftsarchitekt Otto Partner AG	70'000 70'000	
5	Baunebenkosten GP TA TC ANBAU	268'639 197'339 16'073 258 54'969	
51	Bewilligungen, Gebühren GP	96'800 25'500	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		
	TA	16'073	
	TC	258	
	ANBAU	54'969	
511	Bewilligungen, Gebühren	32'900	
	GP	25'500	
	1, Kantonale Zustimmung gemäss Gebührenübersicht: 3 Promille der Bausumme		
	1 25'500.00 25'500		
	Kantonale Zustimmung gemäss Gebührenübersicht.		
	TA	1'705	
	1, Baubewilligungsgebühr Anfrage bei Gemeinde: Anwendung aus Gebührenübersicht. Somit hier nur die neuen Kubaturen gerechnet a Fr. 1.50/m3		
	333*3.4 1.50 1'698		
	2, Rundungsdifferenz		
	1 7.00 7		
	Baubewilligungsgebühr für Baugesuch gemäss Gebührenübersicht.		
	ANBAU	5'695	
	1, Bewilligung Baureklametafel		
	1 150.00 150		
	2, Situationsplan für Baugesuch digital		
	1 200.00 200		
	3, Baubewilligungsgebühr Anfrage bei Gemeinde: siehe Gebührenübersicht. Somit hier nur die neuen Kubaturen gerechnet a Fr. 1.50/m3. Erdgeschoss		
	655*3.5 1.50 3'439		
	4, Baubewilligungsgebühr Anfrage bei Gemeinde: siehe Gebührenübersicht. Somit hier nur die neuen Kubaturen gerechnet a Fr. 1.50/m3. Obergeschoss		
	363*3.5 1.50 1'906		
	Baubewilligungsgebühr. Baugesuch. Situationsplan für Baugesuch gemäss Gebührenübersicht.		
512	Anschlussgebühren	61'400	
	TA	14'368	
	TC	258	
	ANBAU	46'774	
512.0	Kanalisation	47'500	
	TA	11'660	
	1, Abwasseranschlussgebühr Anfrage bei Gemeinde: siehe Gebührenübersicht. Somit hier nur die neue neue Geschossfläche a Fr. 35.00/m2		
	333 35.00 11'655		
	2, Rundungsdifferenz		
	1 5.00 5		
	Kanalisationsgebühr Gemeinde Stein gemäss Gebührenübersicht.		
	TC	210	
	1, Abwasseranschlussgebühr Anfrage bei Gemeinde: siehe Gebührenübersicht. Somit hier nur die neue neue Grundrissfläche der WC's im EG a Fr. 35.00/m2.		
	6 35.00 210		
	Kanalisationsgebühr Gemeinde Stein gemäss Gebührenübersicht.		
	ANBAU	35'630	
	1, Abwasseranschlussgebühr Anfrage bei Gemeinde: siehe Gebührenübersicht. Somit hier nur die neue neue Geschossfläche a Fr. 35.00/m2		
	1'018 35.00 35'630		
	Kanalisationsgebühr Gemeinde Stein gemäss Gebührenübersicht.		
512.1	Elektrizität	3'000	
	ANBAU	3'000	
	1, Annahme		
	1 3'000.00 3'000		
	Elektrizitätsgebühr AEW Rheinfelden		

BKP	Bezeichnung			KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt				
512.4	Wasser			10'900	
	TA			2'708	
	1, Wasseranschlussgebühr Anfrage bei Gemeinde: siehe Gebührenübersicht. Somit hier nur die neue neue Geschossfläche a Fr. 8.00/m2	333	8.00	2'664	
	2, Rundungsdifferenz	1	44.00	44	
	Wassergebühr Gemeinde Stein gemäss Gebührenübersicht.				
	TC			48	
	1, Abwasseranschlussgebühr Anfrage bei Gemeinde: siehe Gebührenübersicht. Somit hier nur die neue neue Geschossfläche a Fr. 8.00/m2	6	8.00	48	
	Wassergebühr Gemeinde Stein gemäss Gebührenübersicht.				
	ANBAU			8'144	
	1, Abwasseranschlussgebühr Anfrage bei Gemeinde siehe Gebührenübersicht. Somit hier nur die neue neue Geschossfläche a Fr. 8.00/m2	1'018	8.00	8'144	
	Wassergebühr Gemeinde Stein gemäss Gebührenübersicht.				
519	Diverse Baunebenkosten			2'500	
	ANBAU			2'500	
	1, Grundbuchnachtrag von Kantonaem Vermessungsamt	1	2'500.00	2'500	
	Grundbuchnachtrag				
52	Dokumentation und Präsentation			40'400	
	GP			40'400	
524	Vervielfältigungen, Plandokumente			40'400	
	GP			40'400	
	1, Kopien, Planplots, Spesen Annahme	1	35'000.00	35'000	
	2, Kopien Planplots Kostenschätzung Fachplaner Elektro Restori AG	1*1.077	5'000.00	5'385	
	3, Rundungsdifferenz	1	15.00	15	
	Kopien, Planplots, Spesen				
53	Versicherungen			9'000	
	GP			9'000	
531	Bauzeitversicherungen			9'000	
	GP			9'000	
	1, Bauzeitversicherung bei Versicherung der Gemeinde - Nachtrag	1	5'000.00	5'000	
	2, Kantonale Gebäudeversicherung für Bauzeit	1	4'000.00	4'000	
	Bauzeitversicherung - Versicherungsnachtrag bei Versicherungsanstalt der Gemeinde. Kant. Gebäudeversicherung für Bauzeit				
56	Übrige Baunebenkosten			3'500	
	GP			3'500	

BKP	Bezeichnung			KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt				
568	Baureklame			3'500	
	GP			3'500	
	1, Baureklametafel	1	3'500.00	3'500	
	Baureklametafel				
58	Rückstellungen und Reserven			118'939	
	GP			118'939	
583	Reserven für Unvorhergesehenes			118'939	
	GP			118'939	
	1, Reserve - Rundungsdifferenz	1	118'940.00	118'940	
	Reserve Annahme und Rundungsdifferenz.				
9	Ausstattung			412'300	
	GP			172'000	
	TA			161'300	
	TC			20'000	
	ANBAU			59'000	
90	Möbel			240'300	
	TA			161'300	
	TC			20'000	
	ANBAU			59'000	
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.			240'300	
	TA			161'300	
	1, Neue Schulwandschränke kunstharzbeschichtet. Richtpreis Marobag per Laufmeter	154.6	520.00	80'392	
	2, Teilweise neue Fenstersimse - Ablagen gemäss bestehenden Simsen. Richtpreis Marobag per Laufmeter.	138.2	490.00	67'718	
	3, In Klassenzimmer Roll-Gestelle mit Fächli	7	1'450.00	10'150	
	4, Gestelle in Gruppenräumen 1Stk.	6	500.00	3'000	
	5, Rundungsdifferenz	1	40.00	40	
	Wegen den Ertüchtigungsarbeiten sind die best. Wandschränke im Weg und müssen demontiert werden. Wandschränke neu in Schulzimmer da auch neue Raumteilung. Stellenweise neue Fenstersimse - Ablageflächen aus gleichem Gründen. In den Klassenzimmern Ergänzung nach Wunsch- neue Gestelle auf Rollen mit Schubladen analog bestehender Gestelle - Kostenangabe Lieferant CTPlan Herr Tschan. Stk Preis . Gestelle in Gruppenräumen nach Wunsch Schule.				
	TC			20'000	
	1, UG Garderobenelemente 4- teilig Länge m 1.8 mit Sitzbank und Schuhrost aus Metall. Dazu ein Schuhregal mit Fächli. Stk. Preis.	2*1.077	1'760.00	3'791	
	2, Wandschränke EG Spielgruppe und OG Musikzimmer	18.8	520.00	9'776	
	3, Ablagesimse in Musikzimmer vor Fenstern.	12.7	490.00	6'223	
	4, Rundungsdifferenz	1	210.00	210	
	UG Garderobenelemente in Herren - und Damengarderobe der Lehrer. Wandschränke in Spielgruppenzimmer und neuen Raumteilungen der Musikzimmer. Ablagesimse in				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt		

Musikzimmer.			
ANBAU			59'000
1, Wandschränke in Räumen EG und OG.	60	520.00	31'200
2, Garderobe in Lehrerzimmer offen.	4	450.00	1'800
3, Tablarschrank und Regalfächer offen in Lehrerzimmer.	12.5	400.00	5'000
4, Korpusstisch mit teilweise Unterbau entlang Fensterfront in Lehrerzimmer	12.3	700.00	8'610
5, Stehtisch mit Korpus Hauswart. Annahme Stk.	1	2'500.00	2'500
6, Empfangstheke mit Unterbaukorpus Sekretariat. Annahme Stk. Preis	1	4'000.00	4'000
7, In Klassenzimmer Roll-Gestelle mit Fächli	3	1'450.00	4'350
8, Gestelle in Gruppenräumen 1 Stk. nach Wunsch Schule. Preis Annahme	3	500.00	1'500
9, Rundungsdifferenz	1	40.00	40
Wandschränke in Schulzimmern, Büro Leitung und Sekretariat. Garderobe in Lehrerzimmer, Tablarschrank offen - Regale - in Lehrerzimmer. Ablageflächen entlang Fensterfronten mit Korpusunterbau. Stehtisch - Korpus Hauswart. Empfangstheke Sekretariat mit Unterbaukorpus. Annahme in Bibliothek kann alles bestehende verwendet werden. In den 3 Klassenzimmern 3 neue Gestelle auf Rollen mit Schubladen analog bestehender Gestelle - Kostenangabe Lieferant CTPlan Herr Tschan. Stk Preis . Gestelle in 3 Gruppenräumen nach Wunsch Schule.			
93	Geräte, Apparate		172'000
	GP		172'000
930	Ausbauwünsche Schule (Angabe Frau Lorenzon)		172'000
	GP		172'000
1, Beamer. Kostenberechnung Fachplaner Restori AG.	6	3'500.00	21'000
2, Lautsprecher. Kostenberechnung Fachplaner Restori AG.	12	250.00	3'000
3, Dokumentenkamera (Visualizer) Kostenberechnung Fachplaner Restori AG.	8	2'500.00	20'000
4, Interaktive Wandtafel (Withe Board). Kostenberechnung Fachplaner Restori AG.	8	16'000.00	128'000
Ausbauwünsche mit Schulzimmersausstattung (gemäss Angaben Frau Lorenzon) der Multimediaanlage mit Beamer, Lautsprecher, Dokumentenkamera (Visualizer) und interaktive Wandtafeln. Hier im BKP 9 eingerechnet.			
Total CHF			10'218'000
	GP		2'106'747
	TA		3'059'615
	TB		232'102
	TC		576'518
	ANBAU		4'243'018