



Procedura selettiva

Parte A

Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni del mandatario, prequalifica

Descrizione del progetto: Ausbau Aussenstelle Tessin Nord
Prestazioni di "Pianificatore generale" per le fasi SIA dalla 32 alla 53

Capoprogetto del Massimo Mazza Numero del progetto: DNA-A/7709
committente:

1 Ricapitolazione

A In generale

A.1 Nome e indirizzo del committente

Nome: armasuisse immobili
All'attenzione di: E-mail:
Indirizzo: Guisanplatz 1 Telefono:
NPA/luogo: 3003 Berna
Stato: CH

A.2 Indirizzo a cui richiedere la documentazione

Nome:
All'attenzione di: E-mail:
Indirizzo: Telefono:
NPA/luogo:
Stato:

La documentazione è ottenibile solamente sul sito Internet www.simap.ch dove può essere scaricata.

A.3 Indirizzo a cui devono essere inviate le domande di partecipazione

Nome: armasuisse immobili
All'attenzione di: Massimo Mazza E-mail: massimo.mazza@armasuisse.ch
Indirizzo: Via Monte Ceneri 8 Telefono: +41 58 469 80 44
NPA/luogo: 6802 Rivera - Monteceneri
Stato: CH

A.4 Tipo di committente

Federazione.

A.5 Procedura

Procedura selettiva.

A.6 Data a decorrere dalla quale è possibile ricevere l'invito a presentare la domanda di partecipazione

12.04.2021

A.7 Tipo di commessa

Prestazione di servizio.

A.8 Procedura secondo GATT / OMC

Sì.

B Oggetto della commessa

B.1 Classificazione dei prodotti (CPC)

867

B.2 Breve descrizione del progetto oggetto del bando

Il progetto „Ausbau Aussenstelle Tessin Nord“ prevede l'espansione degli arsenali nella parte settentrionale del cantone Ticino, con il risanamento di tre strutture esistenti e di due nuove edificazioni, di raggruppare in tre siti le infrastrutture della logistica dell'esercito e semplificare la fornitura dei servizi. L'ALC-M ha bisogno di una struttura per lo stoccaggio di materiale, veicoli speciali e sistemi speciali. In questo modo verranno soddisfatti i requisiti del concetto di stazionamento e dello sviluppo delle forze armate.

B.3 Numero di riferimento o del progetto

DNA-A/7709

B.4 Numero del vocabolario comune (CPV)

71240000

B.5 Descrizione dettagliata dei compiti

Prestazioni di "Pianificatore generale" previste nelle fasi SIA dalla 32 alla 53

B.6 Luogo di fornitura delle prestazioni

Le prestazioni saranno fornite all'interno degli arsenali di Quinto e Claro. Le riunioni con il capoprogetto del committente avranno luogo a Rivera - Monteceneri. (Via Monte Ceneri 8) o sul luogo del progetto.

B.7 Ripartizione della commessa in lotti

La ripartizione della commessa in lotti

☒ non è prevista.

☐ è prevista per il/i seguente/i lotto/i:

– lotto 1

B.8 Varianti

Non ammesse.

B.9 Offerte parziali

Non ammesse.

B.10 Termini e scadenze

Pubblicazione del bando di prequalifica su SIMAP : 12.04.2021
Inoltro delle domande (per iscritto – SIMAP) : 23.04.2021
Risposta alle domande entro (SIMAP) : 30.04.2021
Inoltro dei documenti di partecipazione alla prequalifica
da parte dell'offerente : 14.05.2021
Apertura dei documenti di partecipazione
alla prequalifica : 17.05.2021
Pubblicazione della scelta dei gruppi su SIMAP : 18.06.2021
Inoltro dell'offerta per i gruppi preimplicati : 19.08.2021
Inoltro dell'offerta per i gruppi non preimplicati : 03.09.2021
Apertura dell'offerta : 06.09.2021
Pubblicazione della delibera su SIMAP : 29.09.2021
Inizio delle prestazioni : ottobre 2021

Termini presumibili di progetto:

Consegna finale Progetto definitivo : 31.08.2022
Consegna incarto procedura d'approvazione dei piani
di costruzioni militari (MPV) : autunno 2022
Pubblicazioni appalti : autunno 2023
Inizio realizzazione : primavera 2024
Consegna dell'oggetto : 31.12.2026

C Condizioni

C.1 In generale:

Alla presente procedura di aggiudicazione si applicano la legge federale sugli acquisti pubblici (LAPub, RS 172.056.1), la relativa ordinanza (OAPub, RS 172.056.11) e le presenti disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni del mandatario.

L'offerta è vincolante per 6 mesi a partire dal termine previsto per la sua presentazione.

C.2 Tipo di retribuzione

Le condizioni saranno indicate nella fase successiva alla prequalifica.

C.3 Modalità finanziarie

Nessuna.

C.4 Variazioni di prezzo a seguito del rincaro

Non sono previsti variazioni di prezzo a seguito del rincaro.

C.5 Spese accessorie

Le spese accessorie dell'offerente, come fotocopie, telefono, fax, spese postali, infrastruttura informatica, assicurazione, spese di viaggio e tempo di viaggio, alloggio e pasti fuori casa, costi per gli uffici sono da inserire in percentuale nel formulario della fase successiva alla prequalifica.

I costi di riproduzione dei documenti di progetto e di altri documenti come opuscoli, relazioni, ecc. necessari per la pianificazione, la preparazione e la documentazione della costruzione, ordinati dal committente, saranno rimborsati all'appaltatore in base alle spese comprovate.

C.6 Consorzi di offerenti

Ammessi.

I consorzi di offerenti sono ammessi solamente come Comunità di pianificatori (società semplice), costituita dall'architetto in veste di capofila che deve assumere la condotta tecnica e amministrativa, come segue:

CCC 291 Architetto

CCC 291 Architetto / Direzione lavori

CCC 292 Ingegnere civile

CCC 293 Ingegnere elettrotecnico

CCC 294 Ingegnere RVC

CCC 295 Ingegnere S

CCC 2973 Fisico della costruzione

CCC 2985 Esperto antincendio

CCC 299 Altro / Ingegnere geologo

C.7 Condizioni per l'ottenimento della documentazione del bando

Nessune condizioni.

C.8 Termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione

Data: 14.05.2021 (data del timbro postale di un ufficio postale svizzero)

La busta contenente l'offerta dovrà portare la dicitura " Progetto DNA-A/7709, Ausbau Aussenstelle Tessin Nord, non aprire la busta".

C.9 Lingue delle domande di partecipazione

Italiano.

D Altre informazioni

D.1 Condizioni per i Paesi che non aderiscono all'accordo OMC

Nessuna.

D.2 Condizioni generali

Secondo le condizioni generali della KBOB per le prestazioni del mandatario, edizione 2020.

D.3 Trattative

Nessuna.

D.4 Principi procedurali

Conformemente all'articolo 11 della legge federale sugli acquisti pubblici (LAPub). L'offerente deve **firmare** e inoltrare l'autodichiarazione di cui al **modulo 1 (parte B, documento KBOB n. 11a) in allegato**.

D.5 Confidenzialità

Il committente e l'offerente trattano in modo confidenziale tutti i dati che non sono notori né generalmente accessibili.

D.6 Altre indicazioni

Il committente determina, in base all'idoneità, i candidati che possono presentare un'offerta. Nel presente caso sono invitati a presentare un'offerta al massimo 4 candidati.

I costi per l'elaborazione dei documenti di prequalifica non saranno rimborsati. Armasuisse Immobili rimarrà proprietaria dei documenti.

L'apertura della domanda di partecipazione / prequalifica non è pubblica.

Non sono ammessi submandatari o subappalti di alcun tipo.

I seguenti studi di progettazione: lo studio di architettura Charles De Ry Architettura SA, lo studio d'ingegneria Reali & Guscetti Studio d'ingegneria SA, lo studio elettrotecnico Elettronorma SA, lo studio di ingegneria impiantistica Moggio Engineering SA ed il consulente della sicurezza antincendio Della Sicurezza di Fabio Della Casa, hanno partecipato singolarmente all'elaborazione del progetto di massima e stima dei costi. Se gli studi citati risulteranno iscritti in più gruppi, separati tra di loro, questo renderà automaticamente il gruppo di cui faranno parte un gruppo preimplicato. I documenti elaborati dai progettisti citati sopra nel contesto del progetto di massima, saranno allegati nel bando della gara d'appalto successiva alla prequalifica nella loro totalità, in formato pdf. All'aggiudicatario della gara d'appalto successiva alla prequalifica saranno in seguito consegnati tutti i documenti in formato originale. Sono allegati al presente bando di prequalifica un piano di situazione generale e le piante degli stabili toccati dal progetto, in formato pdf.

Ogni singolo studio di progettazione citato, che ha partecipato all'elaborazione del progetto di massima, è autorizzato a partecipare alla procedura di prequalifica e ad integrarsi in un consorzio, secondo la LAPub art. 14, in quanto il vantaggio concorrenziale è compensato, con la trasmissione alla gara d'appalto successiva alla prequalifica, di tutte le indicazioni essenziali sui lavori svolti in precedenza e con la proroga dei termini minimi. Nel caso in cui il gruppo o i gruppi preimplicati dovessero essere invitati a presentare un'offerta, gli stessi disporranno del termine minimo per l'inoltro dell'offerta, secondo il punto B.10 del presente documento, mentre tutti gli altri offerenti beneficeranno di 14 giorni aggiuntivi.

2 Documenti da inoltrare

Devono essere inoltrati i seguenti documenti conformemente alla **parte B (documento KBOB n. 11a)** [solo quelli con la casella contrassegnata], debitamente compilati e in duplice copia. Bisogna utilizzare gli appositi moduli.

- ☒ Autodichiarazione (modulo 1)
- ☒ Informazioni sull'offerente (modulo 2)
- ☒ Idoneità economica (modulo 3)
- ☒ Referenze dell'offerente (modulo 4).
- ☒ Organizzazione (modulo 5)
- ☒ Altri documenti:
 - Referenze dell'offerente di progetti eseguiti con criteri di sostenibilità ed ambientali (modulo 6)

Non è consentito apportare modifiche ai documenti consegnati dal committente. Le offerte che non rispettano questa regola possono essere escluse dalla procedura di aggiudicazione.

3 Criteri di idoneità (criteri di selezione)

Documenti giustificativi che l'offerente deve presentare **insieme alla domanda di partecipazione**:

Criterio				
CI1 Idoneità economica – Estratto attuale del registro di commercio (con data non anteriore a tre mesi). – Estratto attuale del registro delle esecuzioni (con data non anteriore a tre mesi). Per queste indicazioni va utilizzato il modulo 3 (parte B, documento KBOB n. 11a) .				
Valutazione mediante l'attribuzione di un punteggio	Ponderazione in % (P)	Sottocriteri in %	Punti	Punti x P = Pt Punteggio massimo
CI2 Referenze dell'offerente relative alla realizzazione, negli ultimi <u>10 anni</u> , di <u>2 progetti</u> paragonabili al compito previsto (in particolare in merito a <u>officine, logistica, spazi amministrativi</u>). <u>Con importo minimo complessivo della costruzione (CCC 1-5) pari a CHF 12 Mio.</u> Per queste indicazioni va utilizzato il modulo 4 (parte B, documento KBOB n. 11a) .	40%		0-5	2.00
CI3 Disponibilità di un numero sufficiente di collaboratori per realizzare il progetto di costruzione entro il termine stabilito. Per queste indicazioni va utilizzato il modulo 2 (parte B, documento KBOB n. 11a) .	15%		0-5	0.75
CI4 Organizzazione Per queste indicazioni va utilizzato il modulo 5 (parte B, documento KBOB n. 11a) .	20%		0-5	1.00
CI5 Altri criteri di idoneità: – <u>Referenze dell'offerente relative alla realizzazione, negli ultimi 10 anni, di 2 progetti (medesimi o diversi da quelli indicati nel criterio CI2) che sono stati eseguiti con criteri di sostenibilità ed ambientali, per esempio MINERGIE ECO o altro.</u> – <u>Per queste indicazioni va utilizzato il modulo 6 (parte B, documento KBOB n. 11a).</u>	25%		0-5	1.25
Totale	100%		0-5	5.00

Documenti giustificativi Criteri di idoneità

- CI1 Idoneità economica
- Presentazione di un estratto attuale del registro di commercio (con data non anteriore a tre mesi).
 - Presentazione di un estratto attuale del registro delle esecuzioni (con data non anteriore a tre mesi). L'offerente deve segnalare e motivare le esecuzioni contestate.
- Per queste indicazioni va utilizzato il **modulo 3 (parte B, documento KBOB n. 11a)**.

CI2 Referenze dell'offerente	<p>Referenze dell'offerente (impresa) relative alla realizzazione, negli ultimi 10 anni, di 2 progetti paragonabili al compito previsto (in particolare in merito a officine, logistica, spazi amministrativi, con un importo minimo complessivo della costruzione (CCC 1-5) pari a CHF 12 Mio.). Devono essere indicati come referenza i progetti realizzati dall'offerente stesso o alla cui realizzazione l'offerente ha partecipato in misura rilevante.</p> <p>Per queste indicazioni va utilizzato il modulo 4 (parte B, documento KBOB n. 11a).</p>
CI3 Disponibilità di un numero sufficiente di collaboratori per realizzare il progetto entro il termine stabilito.	<p>Indicazione dei collaboratori messi a disposizione per l'esecuzione della commessa e delle loro qualifiche.</p> <p>Per queste indicazioni va utilizzato il modulo 2 (parte B, documento KBOB n. 11a).</p>
CI4 Organizzazione	<p>Descrizione dell'organizzazione e dei processi dell'offerente e dei suoi subappaltatori con l'indicazione delle persone previste per l'esecuzione del contratto e delle loro funzioni nonché spiegazioni relative all'organizzazione scelta per il progetto, alla gestione dei conflitti e ai fattori critici di successo.</p> <p>Per queste indicazioni va utilizzato il modulo 5 (parte B, documento KBOB n. 11a).</p>
CI5 Altri criteri di idoneità	<p>Referenze dell'offerente relative alla realizzazione, negli ultimi 10 anni, di 2 progetti (medesimi o diversi da quelli indicati nel criterio CI2) che sono stati eseguiti con criteri di sostenibilità ed ambientali, per esempio MINERGIE ECO o altro. Devono essere indicati come referenza i progetti realizzati dall'offerente stesso o alla cui realizzazione l'offerente ha partecipato in misura rilevante.</p> <p>Per queste indicazioni va utilizzato il modulo 6 (parte B, documento KBOB n. 11a).</p>

Il committente si riserva la facoltà di richiedere, dopo l'inoltro dell'offerta, altri documenti giustificativi:

- Estratto attuale della cassa di compensazione (AVS/AI/IPG/AD)
- Conferma attuale SUVA, ESTV Amministrazione federale delle contribuzioni
- Pagamenti delle imposte (Confederazione, Cantone, Comune, IVA)

Il criterio di idoneità «Idoneità economica» deve essere imperativamente adempiuto, in caso contrario l'offerente non può essere preso in considerazione per il seguito della procedura.

I criteri CI2-CI5 sono valutati con un numero di punti compreso tra 0 e 5. La valutazione è espressa in punti interi. I punti assegnati a ogni criterio vengono moltiplicati per il coefficiente di ponderazione (P).

In base alla valutazione dei criteri di idoneità (criteri di selezione) CI2-CI5 l'autorità di aggiudicazione stila una classifica. Nella fase della procedura successiva alla prequalifica, si invitano gli offerenti classificati al 1°- 4° posto a presentare un'offerta.

Valutazione dei criteri

Punti	In base all'adempimento dei criteri	In base alla qualità delle indicazioni
5	Grado di adempimento molto elevato	Qualità eccellente, elevato contributo al raggiungimento degli obiettivi
4	Grado di adempimento elevato	Qualità buona
3	Grado di adempimento medio	Qualità media, corrispondente ai requisiti del bando
2	Grado di adempimento basso	Indicazioni senza sufficiente riferimento al progetto
1	Grado di adempimento molto basso	Indicazioni insufficienti, incomplete

0

Non valutabile

Nessuna indicazione

La somma totale della valutazione dei criteri viene arrotondata a due cifre dopo la virgola.