



Hofstetten-Flüh
natürlich lebenswert

Angebot für

Objekt	Neubau Werkhof mit Silosilo und Sammelstelle
Bauherrschaft	Gemeinde Hofstetten-Flüh
Verfahren	offenes Verfahren
Publikation	öffentlich publiziert
Arbeitsgattung	ARCHITEKTURARBEITEN für die Ausarbeitung des Ausführungsprojektes und der Bauleitung, ohne Vorprojekt.
Begehung	findet keine statt
Eingabe	Die Angebote müssen verschlossen, bis spätestens 3. Mai 2021, 11.00 Uhr mit der Aufschrift „ Submission Planer Werkhof “, bei der Bauverwaltung, Neuer Weg 7, 4114 Hofstetten eingetroffen sein. Grüne Adressetikette verwenden
Offertöffnung	Im Anschluss an die Eingabe. Die Offertöffnung ist öffentlich.
Eignungs- / Zuschlagskriterien	Siehe Kapitel „Eignungs- und Zuschlagskriterien“
Arbeitsbeginn:	Mai 2021
Verbindlichkeit	9 Monate ab Eingabedatum

bereinigt [wird durch die BUR ausgefüllt]

Angebotssumme	Fr.	Fr.
./. Rabatt %	Fr.	Fr.
./. Skonto %	Fr.	Fr.
Zwischentotal	Fr.	Fr.
+ MwSt 7.7 %	Fr.	Fr.
ANGEBOTSSUMME (netto, inkl. MwSt)	Fr.	 Fr.
PAUSCHALE INKL. MWST	Fr.	 Fr.

UNTERNEHMUNG
(Stempel, Adresse)

Telefon-Nr. / Mail.

Sachbearbeiter/in

Datum

Rechtsverbindliche Unterschrift

Allgemeine Bedingungen

- | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|----------------------------|------|----------------------|------|-------------------|------|
| 1. Art des Verfahrens | Die Gemeinde schreibt die Arbeiten als Submission im offenen Verfahren, gemäss kantonaler Gesetzgebung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 22.09.1996 aus. | | | | | | |
| 2. Angebote / Teilangebote | Es ist ein vollständig ausgefülltes Angebot gemäss dem Leistungsverzeichnis einzureichen. Unternehmervarianten und Teilangebote sind nicht zulässig. Arbeitsgemeinschaften sind zugelassen. Der Projektverfasser des Vorprojektes ist für dieses Verfahren zugelassen. Unterakordanten sind nicht möglich. | | | | | | |
| 3. Ausführungstermine: | Projektierung, Ausführungsprojekt: ab Mai 2021
Eingabe Baugesuch: August 2021
Baubeginn: Ende 2021 | | | | | | |
| 4. Einreichung der Angebote | Die Angebote sind verschlossen mit der Aufschrift "Submission Planer Werkhof" der Gemeindeverwaltung, Abteilung Bau-, Umwelt und Raumplanung, Neuer Weg 7, 4114 Hofstetten bis Montag, 3. Mai 2021, 11.00 Uhr einzureichen. Verspätete oder unvollständige Angebote werden nicht berücksichtigt. | | | | | | |
| 5. Fragen | Sind bis am 22. April 2021 schriftlich per Mail an patrick.gamba@hofstetten-flueh.ch zu richten. Die Antwort erfolgt an alle Anbieter auf simap.ch | | | | | | |
| 6. Öffnung der Angebote | Unmittelbar nach der Eingabe erfolgt die Offertöffnung. Diese ist öffentlich. | | | | | | |
| 7. Bestandteil der Offerte | Um den gesetzlichen Bestimmungen gerecht zu werden, sind die verlangten Unterlagen konsequent der Offerteingabe beizulegen. Diese Unterlagen sind im Punkt 8 und 9 aufgelistet. Aufgrund dieser Unterlagen erfolgt die Zulassungsbewertung in erster Stufe und die Angebotsbewertung der Offerte, welche die Zulassungsbewertung erfüllt haben. | | | | | | |
| 8. Zulassungsunterlagen | (Eignungskriterien) <ul style="list-style-type: none">- vollständig ausgefülltes und rechtskräftig unterzeichnetes Offertformular mit den Bedingungen und dem Leistungsverzeichnis.- Selbstdeklaration betreffend Einhaltung des Bundesgesetzes über die Gleichbehandlung von Frau und Mann.- Ausgefüllte und unterschriebene Verpflichtungserklärung.- Mitarbeiterliste mit Stundenansatz | | | | | | |
| 9. Bewertungsunterlagen | (Zuschlagskriterien) <ul style="list-style-type: none">- Pauschalangebotspreis- 2 Referenzobjekte vom Bewerber ausgeführte Bauvorhaben in ähnlicher Grösse und Konstruktionsart, inkl. Angaben zum Bauherr und Kosten Referenzobjekte, ausgeführt in den letzten 10 Jahren- Angaben zum Schlüsselpersonal. Verantwortlicher Projekt- und Bauleiter, mit Angaben Berufserfahrung und vergleichbaren Referenzobjekten | | | | | | |
| 10. Gewichtung | <table border="0" style="width: 100%;"><tr><td>Preis inkl. Mehrwertsteuer</td><td style="text-align: right;">70 %</td></tr><tr><td>Referenzobjekte Büro</td><td style="text-align: right;">20 %</td></tr><tr><td>Schlüsselpersonal</td><td style="text-align: right;">10 %</td></tr></table> | Preis inkl. Mehrwertsteuer | 70 % | Referenzobjekte Büro | 20 % | Schlüsselpersonal | 10 % |
| Preis inkl. Mehrwertsteuer | 70 % | | | | | | |
| Referenzobjekte Büro | 20 % | | | | | | |
| Schlüsselpersonal | 10 % | | | | | | |
| 11. Grundlagen für die Offerte | Leistungstabelle SIA-Ordnung 102, Projektpläne 1:200 | | | | | | |

Orientierung über das Objekt

Projektbeschreibung

Die Gemeinde Hofstetten-Flüh plant, auf dem Areal der bestehenden Sammelstelle (Parzelle Nr. 582) im Ortsteil Flüh, den Neubau eines zentralen Werkhofes mit Salzsilo und erweiterter Sammelstelle zu errichten. Für dieses Bauvorhaben wurde bereits ein Vorprojekt erstellt, welches mit dem Baukredit an der Urnenabstimmung vom 31. Januar 2021 bewilligt wurde.

Beim Objekt Werkhof handelt es sich um einen zweiteiligen Baukörper bestehend aus:

Baukörper 1

Bürotrakt in konventioneller Bauweise mit vorgehängter Metallfassade mit Untergeschoss für Technik- und Lagerräume.

Darüber 3-geschossiger Bau mit Büro- und Sitzungsräumen, Werkraum, WC-Anlage, Garderoben mit Nasszellen und Küche / Aufenthaltsraum.

Baukörper 2

Betriebstrakt in Stahlbau, isoliert.

Untergeschoss in Beton mit Einstellhalle und Lagerplätzen.

Fahrzeughalle im Erdgeschoss und Lagerhalle im Obergeschoss.

Bauvolumen gemäss SIA-Ordnung 116

Baukörper 1 ca. 2'200 m³

Baukörper 2 ca. 7'000 m³

Auftragsumfang

Phase 2: Ausführungsplanung, Kostenvoranschlag

Gemäss Leistungstabelle SIA-Ordnung 102

4.1	VORPROJEKTPHASE					
.1	Problemanalyse	1.0 %			0.0 %	
.2	Studium von Lösungsmöglichkeiten	4.5 %			0.0 %	
.3	Vorprojekt					
.4	Grobschätzung der Baukosten und Termine	3.5 %	9.0 %		0.0 %	0.0 %
4.2	PROJEKTPHASE					
.1	Bauprojekt					
.2	Schätzung der Baukosten und Termine	12.5 %			0.0 %	
.3	Baubewilligungsverfahren	1.5 %			1.5 %	
.4	Detailstudien	5.0 %			5.0 %	
.5	Kostenvoranschlag	7.0 %	26.0 %		7.0 %	13.5 %
4.3	VORBEREITUNG DER AUSFÜHRUNG					
.1	Provisorische Ausführungspläne	12.0 %			12.0 %	
.2	Ausschreibung					
	Analyse der Angebote, Vergebungsanträge	6.0 %			6.0 %	
.4	Terminplan	1.0 %	19.0 %		1.0 %	19.0 %
4.4	AUSFÜHRUNGSPHASE					
.1	Unternehmer- und Lieferantenverträge	1.0 %			1.0 %	
.2	Definitive Ausführungspläne	9.0 %			9.0 %	
.3	Gestalterische Leitung	5.0 %			5.0 %	
.4	Bauleitung	27.0 %	42.0 %		27.0 %	42.0 %
4.5	ABSCHLUSSPHASE					
.1	Schlussabrechnung	2.0 %			2.0 %	
.2	Dokumentation über das Bauwerk	1.0 %			1.0 %	
.3	Leitung der Garantierarbeiten	1.0 %	4.0 %		1.0 %	4.0 %
	Gesamtleistung	100.0 %	100.0 %		78.5 %	78.5 %

Honorarangebot

Kalkulierter Honorarvorschlag nach Stundenaufwand.
Honorarberechnung gem. SIA-Ordnung 102 für den vorgeschriebenen Arbeitsaufwand.
Das Honorar wird als Pauschalhonorar inkl. MWST vereinbart.

Massgebende honorarberechtigte Bausumme:
CHF 3'891'000.- exkl. MWST. +/- 20%

Auftragsumfang

Zusatzleistungen Honorierung von Zusatzleistungen:

- Zusatzleistungen sind zusätzlich zu honorieren und zwar mangels anderer Vereinbarungen nach dem Zeittarif.
- Zusätzliche Leistungen in einer anderen Planungsphase sind mit einem neuen Vertrag zu definieren.

Nebenkosten Nebenkosten sind in den Honoraren nach verschiedenen Tarifen nicht enthalten und daher zusätzlich zu vergüten. Ohne besondere Vereinbarung werden die effektiven Aufwendungen verrechnet.

Kopierkosten A4	schwarz	CHF/Stk.	0.40 exkl. MWST
Kopierkosten A4	farbig	CHF/Stk.	0.85 exkl. MWST
Plan-Plots	farbig	CHF/Stk.	38.50 exkl. MWST
Fahrtspesen	inkl.		
EDV-Zuschlag	inkl.		

Verpflichtungserklärung des Bewerbers

Mit Ihrer Unterschrift am Ende dieses Dokuments gehen alle Bewerber die folgenden Verpflichtungen ein:

1. Sie bestätigen, dass die Angaben, Informationen und Belege, die in und mit dieser Offerte eingereicht werden, korrekt sind und der Realität entsprechen.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
2. Sie anerkennen, dass der Auftraggeber oder dessen Vertreter die Angaben, Informationen und Belege überprüfen kann, die in und mit dieser Offerte eingereicht werden (wobei der Auftraggeber eine vertrauliche Behandlung zusichert).	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
3. Sie verpflichten sich, innerhalb einer Frist von zehn Tagen nach der Bekanntgabe eines allfälligen Zuschlags alle Belege und Bestätigungen vorzulegen, die vom Auftraggeber verlangt werden und anerkennen, dass der Auftraggeber den Zuschlag andernfalls rückgängig machen kann.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
4. Sie bestätigen, dass die eingereichte Offerte alle Leistungen umfasst, die für die Realisierung des Auftrags und den reibungslosen Ablauf der Arbeiten notwendig ist.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
5. Sie bestätigen, dass Sie mit den Gegebenheiten der Örtlichkeit vertraut sind und diese vor Ort besichtigt haben.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
6. Sie erklären, dass Sie alle für die Offertstellung erforderlichen Auskünfte erhalten haben und zuvor von den Bedingungen und von der Beschreibung Kenntnis genommen haben und sich über die vorgesehenen Arbeiten völlig klar geworden sind. Sie verpflichten sich entsprechend, den gesamten Auftrag zu den offerierten Preisen auszuführen und sich dabei an alle Vorgaben zu halten, die in der vorliegenden Ausschreibung aufgeführt sind.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
7. Sie anerkennen, dass der Auftraggeber das Verfahren abbrechen und/oder wiederholen kann, wenn er nach der Öffnung und/oder Überprüfung der Dossiers und/oder der Offerten feststellen sollte, dass nur eine ungenügende Zahl der Dossiers die Teilnahmebedingungen erfüllt oder wenn der Grundsatz eines gesunden und wirkungsvollen Wettbewerbes nicht erfüllt wurde.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Zutreffende Felder ankreuzen.

Falls eine Frage mit Nein beantwortet wird, muss der Bewerber seinen Standpunkt im Anhang begründen.

Unterschrift

Name der Firma	Datum	Name und Vorname der verantwortlichen Person	Unterschrift der verantwortlichen Person
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Hofstetten, April 2021

ANGABEN ZUR UNTERNEHMUNG

Firmenangaben

Name

Adresse

PLZ/Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Rechtsform

- ☐ Einfache Gesellschaft
- ☐ Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
- ☐ Aktiengesellschaft (AG)
- ☐ Einzelfirma
- ☐ Familienbetrieb

Besteht seit

Personalbestand

Administration

Architekten/Zeichner

Auszubildende

Total Personen

Mitglied

Branchenverband / Arbeitgeberorganisation

Fachverband

Haftpflichtversicherung

Die Unternehmung bestätigt, durch eine Haftpflichtversicherung für Schäden an Personen und Sachen ausreichend versichert zu sein.

Die Bauherrschaft hat das Recht, in die Policen Einsicht zu nehmen und jederzeit den Nachweis über die Zahlung der Versicherungsprämien zu verlangen beziehungsweise sich beim Versicherer zu erkundigen.

Versicherungsgesellschaft

Police-Nr.

Versicherungsleistung pro

Personen CHF

Ereignis

Sachschaden CHF

Selbstbehalt CHF

Bestätigung der Gleichstellung von Frau und Mann

Wir bestätigen, dass die Gleichbehandlung von Frau und Mann gemäss Bundesgesetz über die Gleichstellung in unserem Betrieb gewährleistet wird.

Ort, Datum:

Firmenstempel / Unterschrift:

.....

.....

Mit der Unterzeichnung bestätigt der Anbietende die vorstehenden Bestimmungen gelesen und verstanden zu haben sowie die Richtigkeit seiner gemachten Angaben.