

# Cahier des charges de la Commune de Monthey



Prestations de service  
Mandataire génie civil

# Table des matières

1	PRESENTATION DU PROJET .....	3
1.1	Introduction.....	3
1.2	Situation du projet.....	3
1.3	Périmètre du projet.....	3
1.4	ETAT ACTUEL .....	4
1.4.1	Zone de Sports et Loisirs .....	4
1.4.2	Zone d'accès au site et entrée principale .....	4
	Parking et circulation .....	4
	Parcours mobilité douce et aménagement de buttes .....	4
	Accueil et entrée au stade .....	5
1.5	ETAT PROJETE.....	6
1.5.1	Généralités.....	6
1.5.2	Zone d'accès au site et entrée principale .....	6
1.5.3	Zone Sports et Loisirs .....	9
2	ORGANIGRAMME DE PROJET.....	10
3	LIMITE DE PRESTATIONS ET INTERFACES TECHNIQUES .....	11
3.1	Equipements sportifs.....	11
3.1.1	A la charge de TDSport Ingénierie SA .....	11
3.1.2	A la charge du l'ingénieur civil avec l'appui de mandataires spécialistes et de l'architecte urbaniste .....	11
3.2	Infrastructure, aménagements urbains et paysagers.....	12
3.2.1	A la charge de Plarel SA .....	12
3.2.2	A la charge du l'ingénieur civil avec l'appui de mandataires spécialistes.....	13
3.2.3	A la charge de la commune.....	14
4	DETAIL DU MANDAT .....	14
4.1	LES MISSIONS DES AUTRES MANDATAIRES .....	14
4.1.1	TDSport Ingénierie SA .....	14
4.1.2	Le bureau Plarel SA .....	14
4.2	LES MISSIONS DE L'INGENIEUR CIVIL.....	15
	Phase 31 – Avant-Projet.....	15
	Phase 32 – Projet .....	15
	Phase 33 _ Mise à l'enquête.....	16
	Phase 41 – Appels d'Offres .....	16
	Phase 51/52 – Exécution.....	16
	Phase 53 – Mise en Service - Achèvement.....	16
5	PLANNING DE PROJET .....	17
6	ESTIMATION DES COUTS (hors honoraires) .....	18

# 1 PRESENTATION DU PROJET

## 1.1 Introduction

La Ville de Monthey souhaite développer un espace paysager autour d'une thématique liée à la pratique du vélo intégrant des activités sportives ouvertes à un large public comme le Skate ou le Street Work-out par exemple.

Monthey propose en outre dans cet aménagement une aire destinée à l'organisation de l'épreuve des championnats du monde de Pump Track prévu en septembre 2025.

Ce cahier des charges sert de base à l'appel d'offre ouvert pour le mandat d'ingénieur civil.

## 1.2 Situation du projet



*Situation générale*

## 1.3 Périmètre du projet

La zone concernée par le projet comprend la zone nord et ouest du stade pour une surface d'environ 26'000 m<sup>2</sup>.



## 1.4 ETAT ACTUEL

### 1.4.1 Zone Sports et Loisirs

La zone est située sur la parcelle 2958 et sur une partie de la parcelle 6246, propriétés de la Commune de Monthey, et s'étend sur une surface d'environ 9'000 m<sup>2</sup>.

Classée en zone d'affectation différée pour l'instant, elle devrait passer en zone de constructions et d'installations d'intérêt public au printemps 2021.

Cette surface comprend :

- Une zone de culture à l'est et au nord
- Un chemin d'accès avec servitude de passage
- Une surface herbeuse avec quelques arbres



La parcelle 6245 de 1'290 m<sup>2</sup>, actuellement propriété du Domaine des Mangettes (Canton), doit être intégrée au projet.

### 1.4.2 Zone d'accès au site et entrée principale

Cette zone se subdivise en 3 secteurs qui ont les caractéristiques suivantes :

#### Parking et circulation

La zone est située sur une partie de la parcelle 3047, propriété de la Commune de Monthey, et s'étend sur une surface d'environ 5'600 m<sup>2</sup>.

Elle est classée en zone de constructions et d'installations d'intérêts publics.

Cette surface comprend principalement :

- Une zone de parking en enrobé avec accès à la patinoire et au stade
- Deux terrains de Beach-Volley clôturés
- Une bande herbeuse



#### Parcours mobilité douce et buttes

La zone est située partiellement sur les parcelles 2963, 5923 et une partie de la parcelle 3047, propriétés de la Commune de Monthey, et s'étend sur une surface d'environ 6'800 m<sup>2</sup>.

Elle est classée en zone de constructions et d'installations d'intérêts publics.

Cette surface comprend principalement :

- Une bande herbeuse
- Un chemin d'accès éclairé
- Une zone en dépression à remblayer au nord-ouest.



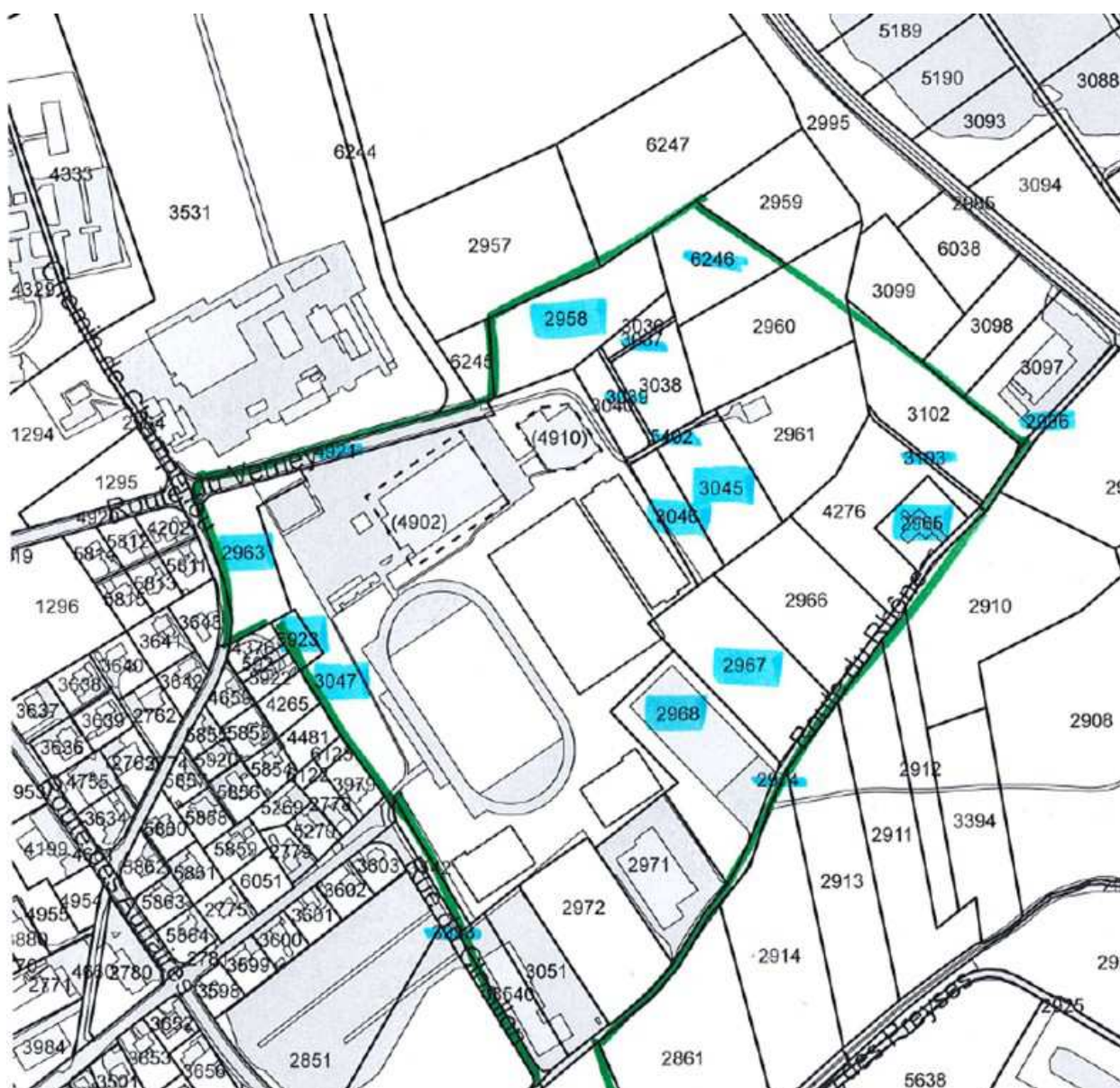
### Accueil et entrée au stade

La zone est située sur une partie de la parcelle 3047, propriété de la Commune de Monthey, et s'étend sur une surface d'environ 5'700 m<sup>2</sup>.

Elle est classée en zone de constructions et d'installations d'intérêt public.

Cette surface comprend principalement :

- Une zone de parking en enrobé avec accès à la patinoire et au stade
- Une zone en gravillon pour les terrains de boules
- Une aire engazonnée avec une sculpture
- La terrasse du restaurant



## **1.5 ETAT PROJETE**

### **1.5.1 Généralités**

Le projet comprend la réalisation d'équipements sportifs au cœur d'aménagements urbains et d'infrastructures techniques nécessaires à leurs utilisations (accès, parking, réseaux, ...).

Deux zones distinctes sont reliées par un axe Est-Ouest de mobilité douce paysagère :

- La zone d'accès au site et entrée principale accueillant l'espace didactique Vélo et activités sportives (Slackline, trempoline, Teqball, mini escalade) pour les enfants ainsi qu'un Skate Parc et Urban Training
- La zone Sports et Loisirs à proximité des tennis accueillant le circuit de Pump Track des championnats du monde, deux terrains de Beach-volley, un terrain de basket, un terrain de football synthétique junior F et deux terrains de Padel.

Ces deux zones seront équipées d'un système d'éclairage « public ». Il n'y aura pas d'éclairage particulier aux différentes surfaces sportives (Beach volley, Pump track, ...) hormis pour le Padel.

L'ensemble de ces activités seront en libre-service. Pour les Padels et le Beach-Volley, un système de réservation et de contrôle des accès est prévu

La création de buttes végétalisées en limite est du site sert à renforcer l'esthétique de la zone d'accueil et la protection des nuisances sonores de la zone d'habitation située à l'ouest.

La tour de refroidissement de la patinoire devra être déplacée ou remplacée afin de créer un axe de mobilité douce. Ce parti-pris mettra en valeur le tracé ainsi que les arcades de la patinoire par un cheminement végétalisé.

La capacité du parking de 132 places pour ce programme a été déterminée sur la base de l'étude du Bureau Citec en tenant compte de ces nouveaux équipements. Ces 130 places couvrent les besoins des usagers le 95% du temps. Les 5% restants trouvent leur réponse dans la mutualisation et l'utilisation des parkings environnants liés à des emplois (pics d'utilisation les soirs de la semaine, les week-ends et lors de manifestations ponctuelles).

### **1.5.2 Zone d'accès au site et entrée principale**

Cette zone comprend :

- Parking et circulation
- Parcours mobilité douce et aménagement de buttes
- Accueil et entrée au stade y compris le parcours didactique vélo sur 1000 m2 avec marquages et signalisation
- Des équipements sportifs, en libre-service et visant un public large, tel qu'un Urban Training, un espace enfants et un skate parc en lien avec la terrasse du restaurant.





- Reprise de l'infrastructure existante sur l'emprise du parking existant
- Réalisation des enrobés des parkings et circulations
- Création de bordures et de zone de pavages
- Réalisation des buttes avec les matériaux d'excavation du site
- Création ou remise en état des zones engazonnées
- Création d'un système d'arrosage pour les espaces verts
- Alimentation et distribution électrique
- Mise en œuvre d'un système d'éclairage Led composé de mâts de 3 m (chemin), 6 m (parking) ou 8 m (ponctuellement) sur détecteur
- Reprise des regards existants
- Mise en œuvre de mobiliers urbains (bancs, jardinières, fontaine)
- Création d'un abri pour la collecte des déchets

Sont à réaliser à l'intérieur de ces zones travaux des équipements sportifs suivants :

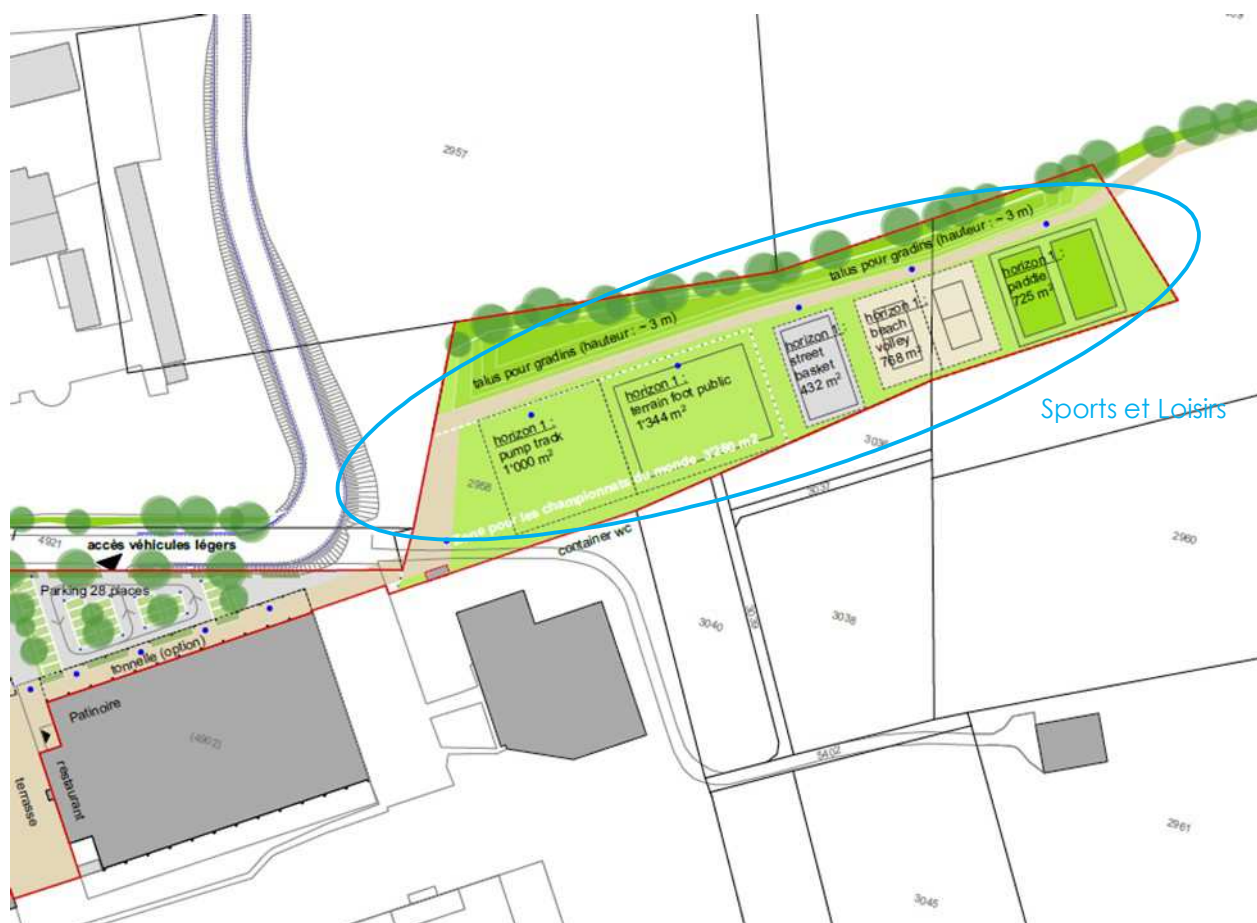
- Skate parc  
implanté sur une surface de 800 m<sup>2</sup> dont 600 m<sup>2</sup> pour l'aire d'évolution
- Urban training  
implanté sur une surface de 300 m<sup>2</sup>
- Espace sportif enfant  
implanté sur surface de 400 m<sup>2</sup> dont 300 m<sup>2</sup> pour les activités sportives et 100 m<sup>2</sup> d'aménagement paysager.

Les éléments suivants ne sont pas inclus :

- L'adaptation et/ou le renforcement des réseaux d'électricité, d'eau potable, d'eau claire et d'eaux usées ;
- Le système d'éclairage propre aux terrains de Beach-Volley, Football et Street Basket,
- La sonorisation du site
- Le déploiement du Wifi



### 1.5.3 Zone « Sports et Loisirs »



Au descriptif du chapitre 5.2.1 s'ajoute :

- la création d'une plateforme pour accueillir un container sanitaire
- la réalisation de trois rangs de gradins sur 100m de long dans la butte créée au nord de la zone,
- Les fondations béton de la future tour de refroidissement située actuellement sous les arcades côté nord de la patinoire et à déplacée dans le cadre du projet
- La création d'une résille métallique au droit des arcades y compris végétalisation
- La prolongation du cheminement piéton et vélo jusqu'au Rhône



En revanche il n'y a pas de :

- Démolition de mât d'éclairage,
- Démolition ni de reprise d'enrobé.
- Création d'un abri de collecte des déchets

Sont à réaliser à l'intérieur de cette zone, les travaux des équipements sportifs suivants :

- Pump Track

Implanté sur une surface d'environ 1000 m<sup>2</sup> et répondra aux exigences de l'UCI pour l'organisation d'un championnat du monde.

Une surface de 2000 m<sup>2</sup> sera réservée à côté pour accueillir les équipements provisoires liés à l'organisation du championnat du monde.

Cette surface réservée sera utilisée ultérieurement pour implanter le petit terrain de football et éventuellement le Street basket.

- Terrain de football

Le terrain de football implanté sur une surface de 1350 m<sup>2</sup> environ. Ses dimensions correspondent aux recommandations de l'ASF pour un terrain Junior F à 5.

- Street basket

Implanté sur une surface de 430 m<sup>2</sup> environ. Ses dimensions correspondent.

Les couches de finition et la mise en œuvre des équipements ne se feront éventuellement qu'après la fin du championnat du monde Pump track.

- Beach-Volley

Deux terrains implantés sur une surface de 770 m<sup>2</sup>.

- Padel

Deux terrains implantés sur une surface de 725 m<sup>2</sup>.

## 2 ORGANIGRAMME DE PROJET

Pour réaliser ce projet, la Commune de Monthey a souhaité constituer une équipe pluridisciplinaire comprenant :

- Un bureau d'ingénieur civil à désigner dans le cadre du présent appel d'offre
- Un bureau d'architecte urbaniste (PLAREL SA)
- Un bureau spécialisé dans les équipements sportifs (TDSport Ingénierie SA)
- Une direction générale de projet

Le bureau d'ingénieurs civils s'adjoindra les services des mandataires spécialistes suivants :

- Géomètre
- Acousticien
- Bureaux de géotechnique, pédologie et environnement (gestion des filières d'évacuation des matériaux – sols et enrobé, infiltration des eaux claires)
- Ingénieur électricité
- Ingénieur sanitaire
- Et tout autre mandataire qu'il estime nécessaire

Le bureau d'ingénieurs civils travaillera en collaboration avec les services de la Ville de Monthey à savoir :

- Services des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement (IME) :
  - Eaux claires / Eaux usées
  - Eau potable

- Espaces Verts
- Eclairage
- Mobilité appuyé par le bureau Citec
- Infrastructures pour tenir compte des contraintes de la nouvelle route de contournement
- Service de l'énergie et du développement durable
- Service urbanisme
- SED2 pour le raccordement électrique
- Swisscom et Holdigaz

Vous trouverez ci-joint l'organigramme correspondant.

### **3 LIMITE DE PRESTATIONS ET INTERFACES TECHNIQUES**

#### **3.1 Equipements sportifs**

##### **3.1.1 A la charge de TDSport Ingénierie SA :**

TDSport est mandaté pour gérer l'ensemble des équipements sportifs suivants :

- Skate parc
- Urban training
- Espace sportif enfant
- Pump Track
- Terrain de football
- Street basket
- Beach-Volley
- Padel

Sa prestation s'arrête en limite des surfaces indiquées pour chaque équipement sportif au chapitre 1.5.2 et 1.5.3. Cette limite sera matérialisée par une bordure ou une clôture. Ces éléments de raccord aux aménagements périphériques sont pris en charge par TDSport.

TDSport fournira les besoins spécifiques de ces équipements à l'ingénieur civil :

- Type de surfaces et coefficient de ruissèlement pour le dimensionnement des évacuations des eaux claires et de l'ouvrage d'infiltration
- Fil d'eau EC et EU en limite de surface
- Puissances électriques appelées
- Besoin en courant faible (commande arrosage, distribution Wifi, sonorisation...)
- Débit et pression d'eau potable nécessaire
- Niveau FF et niveau fini pour raccord
- Portance sur FF et coffre de grave

##### **3.1.2 A la charge de l'ingénieur civil avec l'appui de mandataires spécialistes et de l'architecte urbaniste :**

Toutes les autres infrastructures jusqu'en limite de la surface des équipements sportifs définie aux chapitres et 1.5.2, 1.5.3 et 3.1.1:

- Alimentations électriques, canalisations eau claire / eaux usées, alimentation eau potable suivant les besoins de TDSport



- Accès piéton, mobiliers urbains, éclairage « public », aménagements paysagers

A l'intérieur de la surface des équipements sportifs :

- Géomètre, acoustique, géotechnique, pédologie (décapage, stockage, valorisation), environnement (gestion des matériaux, gestion des eaux) y compris suivis sondages, analyses d'échantillons, essais ME, définition dosage et profondeur en cas de stabilisation du FF
- Fondation béton des deux terrains de Padel
- Dalle béton pour accueillir les containers WC du Pump track
- Fondations des mâts d'éclairage sportif (10 unités de 10 à 16 m)
- Création d'une plateforme de 2000 m<sup>2</sup> pour accueillir les infrastructures des championnats du monde de Pump track (espace presse, VIP, spectateurs, ...) en attente des équipements sportifs définitifs (foot, basket)

L'ingénieur civil fournira toutes les informations nécessaires à TDSport pour l'élaboration de ses projets en particulier celle provenant des mandataires spécialistes qu'il gère, du bureau Plarel et des services de la commune.

## **3.2 Infrastructure, aménagements urbains et paysagers**

### **3.2.1 A la charge de Plarel SA :**

Ces prestations se limitent au traitement architectural et paysager des surfaces extérieures hors sol. Elles sont établies en coordination avec :

- L'ingénieur civil qui entreprend les études techniques pour la réalisation des infrastructures nécessaires (collecteurs, fondations, grilles, éclairage, etc.),
- Les ingénieurs spécialisés dans la conception et la réalisation des équipements sportifs qui transmettent le projet des installations pour l'intégration au projet général,
- L'ingénieur en mobilité au titre de conseil à la mise en place du concept de mobilité ainsi que la géométrie des voies d'accès et du stationnement.

### **La zone Sports et Loisirs**

Développement du concept paysager / choix des essences / dessin des plantations :

- établissement d'une modélisation 3D servant de support au traitement de la butte paysagères en limite nord,
- aménagement d'un dispositif de gradins « paysagers »,
- élaboration du cheminement de mobilité douce (forme, pente, revêtement) traversant le secteur,
- traitement des espaces entre les terrains de sport,
- intégration d'un bloc WC (construction temporaire),
- intégration du mobilier urbain,
- mise en place du dispositif d'éclairage « public »,
- éventuelle coordination avec la Commune pour le changement d'affectation du sol en lien avec l'entrée du secteur.

## **La zone d'accès au site et entrée principale**

### Secteur « Parking »

(parking et circulation)

Développement du concept paysager / choix des essences / dessin des plantations :

- coordination avec le bureau Citec pour les accès (piétons, véhicules de tourisme, véhicules de services et éventuel transport public), le dimensionnement et l'organisation du parking,
- intégration du mobilier urbain,
- mise en place du dispositif d'éclairage,
- élaboration d'un concept d'infiltration / évacuation des eaux.

### Secteur « Parc »

(parcours mobilité douce et buttes.)

Développement d'un concept paysager / choix des essences / dessin des plantations :

- délimitation du périmètre d'intervention (rapport buttes paysagères avec terrain d'athlétisme),
- établissement d'une modélisation 3D servant de support au traitement des buttes paysagères,
- aménagement d'un dispositif de gradins « paysagers » en lien avec le terrain d'athlétisme,
- élaboration du cheminement de mobilité douce (forme, pente, revêtement),
- intégration du mobilier urbain
- mise en place du dispositif d'éclairage.

### Secteur « Sport pour tous »

(accueil et entrée au stade) y compris le parcours didactique vélo sur 1000 m2 avec marquages et signalisation.

Développement du concept paysager / choix des essences / dessin des plantations :

- établissement d'un projet d'aménagement de l'Espace jeux et du parcours didactique,
- traitement de l'espace situé dans le prolongement du restaurant (circulation, terrasse),
- aménagement de l'espace de circulation sous les arcs en béton en façade nord de la patinoire,
- intégration du mobilier urbain,
- mise en place du dispositif d'éclairage.

## **3.2.2 A la charge de l'ingénieur civil avec l'appui de mandataires spécialistes :**

Les infrastructures nécessaires à la réalisation du projet de l'architecte (collecteurs, fondations, grilles, éclairage, etc.) et du spécialiste en équipements sportifs.

Les fondations et la structure métal de la tour de refroidissement déplacée et socle de mâts d'éclairage.

Les gradins y compris fondations.

L'élaboration [du](#) cahier des charges, consultation en gré à gré, animation et coordination des bureaux spécialistes :

- Géomètre
- Acousticien
- Bureau de géotechnique, pédologie (décapage, stockage, valorisation), environnement (gestion des matériaux, gestion des eaux) y compris suivis sondages, analyses d'échantillons, essais ME, définition dosage et profondeur en cas de stabilisation du FF
- Bureau d'ingénieur électrique et sanitaire

### **3.2.3 A la charge de la commune :**

- Adaptations et/ou renforcement des réseaux électricité, eau potable, eaux usées nécessaires au projet. Ces travaux seront pris en charge par les services d'IME (ex. nouveau transformateur électrique dans local de la patinoire)

## **4 DETAIL DU MANDAT**

### **4.1 LES MISSIONS DES AUTRES MANDATAIRES**

#### **4.1.1 TDSport Ingénierie SA :**

- Assure les études et le suivi des travaux relevant de son propre domaine pour les phases 31-32-41-51-52-53 suivant la norme SIA 103.2020
- Fournit à Plarel les plans et documents nécessaires au dépôt de permis de construire et aux discussions avec les autorités
- Assure la direction générale de projet des phases 31-32-33-41
- Participe aux séances organisées par la direction générale de projet (18 séances programmées), se coordonne et fournit les informations nécessaires aux autres membres de l'équipe.

#### **4.1.2 Le bureau Plarel SA :**

- Assure les études relevant de son propre domaine pour les phases 31-32-33-41 suivant la norme SIA 105.2020 et remet à l'ingénieur civil :
  - Le dossier complet du projet de l'ouvrage sous la forme requise pour ouvrir la procédure de demande d'autorisation est établi par le bureau Plarel SA en coordination avec les éléments de la demande d'autorisation devant être déposée par les autres membres de l'équipe pluridisciplinaire et les spécialistes (rapport, documents, plans 1/500 et 1/200, coupes 1/200).
  - Les plans d'appel d'offres (échelles plans et coupes : 1/200 – 1/50 – 1/10) prennent la forme d'un « carnet de détails types » établi en coordination avec l'ingénieur civil, les ingénieurs spécialisés dans la conception et la réalisation des équipements sportifs et entreprises (vérification du choix des matériaux et des principes constructifs).
  - Un descriptif détaillé des plantations (couverture végétale – végétation arbustive – arbres), du mobilier urbain, des surfaces minérales, bordures, murets, etc. est transmis à l'ingénieur civil qui établit le cahier des charges nécessaire à la procédure d'appel d'offres.
- Établit le dossier d'enquête publique pour l'ensemble du projet y compris les équipements sportifs, prend contact avec les autorités chargées de l'octroi des autorisations et suit les procédures officielles



- Participe aux séances organisées par la direction générale de projet (18 séances programmées), se coordonne et fournit les informations nécessaires aux autres membres de l'équipe.
- N'assure pas de direction architecturale des phases d'exécution. Il pourra être sollicité ponctuellement lors des phases 51-52-53 pour des questions techniques ou des demandes de détail

## 4.2 LES MISSIONS DE L'INGENIEUR CIVIL

L'ingénieur civil assure suivant la norme SIA 103.2020 :

- Les études et le suivi des travaux relevant de son propre domaine pour les phases 31-32-41-51-52-53
- La direction des mandataires spécialistes nécessaires à l'élaboration de son propre domaine (géomètre. Géotechnicien, ...) et leur coordination technique pour les phases 31-32-41-51-52-53
- La direction architecturale pour les phases 51-52-53
- La direction générale des travaux des phases 41-51-52-53
- La direction générale de projet des phases 51-53

Aux prestations de l'ingénieur décrites au chapitre 4 de la Norme 103 : 2020 s'ajoutent :

### Phase 31 – Avant-Projet :

Élaboration cahier des charges, consultation en gré à gré, animation et coordination des bureaux spécialistes pour :

- Relevés topographiques et relevés de l'état existants, analyse et préconisations
- Investigations spéciales : géotechniques, pédologiques, environnementales (pollution des sols teneur HAP des enrobés, infiltration des eaux claires), impact acoustique et pollution lumineuse de l'éclairage sur les environnants avec l'appui de bureaux spécialistes

Participation à l'optimisation du projet du point de vue de la conception et de la rentabilité en collaboration avec les autres membres de l'équipe

Propositions et choix de la variante à poursuivre

Liste des risques et opportunités

Participation aux séances organisées par la direction générale de projet

Se coordonne et fournit les informations nécessaires aux autres membres de l'équipe

Contacts avec les services techniques de la commune Monthey pour les réseaux, l'éclairage, les accès depuis la route de contournement

### Phase 32 – Projet :

Intégration au projet des éléments des différents mandataires spécialistes

Définition du projet technique en collaboration avec le bureau Plarel et TDSport

Estimation des coûts (avant-métrés et prix unitaires) suivant un degré de précision de 10% sur la base des études d'architectures paysagères (hors sol) transmises par le bureau Plarel SA.

Participation à la recherche de solutions techniques économiques en cas de dépassement de budget

Participation à l'optimisation du planning général

Coordination avec les services techniques de la Commune de Monthey pour les réseaux, l'éclairage, les accès depuis la route de contournement

Participation aux séances organisées par la direction générale de projet

Se coordonne et fournit les informations nécessaires aux autres membres de l'équipe

### Phase 33 Mise à l'enquête :

Elaboration et mise à disposition du bureau Plarel des plans, rapport et documents nécessaires au dépôt de permis de construire et aux discussions avec les autorités pour son domaine propre et ceux des bureaux spécialistes (géotechnique, ...)

Participe aux échanges avec les autorités pour son domaine propre et ceux des bureaux spécialistes

Adaptation pour son domaine propres et pour les bureaux spécialistes de l'estimation et du planning

### Phase 41 – Appels d'Offres :

Etablissement de l'appel d'offres en marché public ouvert et de l'adjudication sur la base des études d'architecture paysagère (hors sol) transmises par le bureau Plarel SA.

Assistance de la DGP et du MO lors de l'établissement des listes d'entreprises et des fournisseurs pour les marchés sur invitation ou en gré à gré (ex. Eclairage).

Vérifications techniques et arithmétiques des variantes des entreprises.

Participation à la comparaison des offres et négociation avec les entreprises

Direction générale des travaux

### Phase 51/52 – Exécution :

Réalisation en 2 étapes : Avant et après les championnats du monde de Pump Track

Assurer les démarches auprès des différents services publics concernés

Établir les plans pour l'exécution des travaux

Assurer la direction des travaux

Assure la direction architecturale. Il pourra cependant faire des demandes ponctuelles au bureau Plarel pour des questions ou des détails techniques

Assurer le suivi financier du projet, contrôler les quantités exécutées et les factures jusqu'au décompte final des entreprises et fournisseurs

Direction générale des travaux

Direction générale de projet

### Phase 53 – Mise en Service - Achèvement :

Effectuer la réception de l'ouvrage et les réceptions partielles

Lorsque l'ouvrage réceptionné (hors les équipements sportifs) est mis en service :

- Etablir les plans conformes
- Assurer la formation du personnel chargé de l'exploitation et de l'entretien
- Assurer la levée des réserves et éliminer les défauts

Direction générale des travaux

Direction générale de projet

### **Prestations générales du travail à fournir sur l'ensemble des phases :**

Séance de direction générale de projet (base 18 séances)

Séance et coordination technique avec les autres membres de l'équipe pluridisciplinaire

Animation, coordination et organisation du travail des bureaux spécialistes

Séance et coordination avec les différents services techniques de la ville de Monthey

Pour son propre domaine et ceux des ingénieurs spécialistes qu'il gère :

Gestion des échanges d'informations

- Conseils au mandant
- Etablissement de procès-verbaux remis sous 3 jours maximum après la séance
- Gestion de la qualité spécifique au projet
- Surveillance, gestion et documentation des objectifs en matière de qualité, délais et coûts
- Archivage des documents établis
- Formulation de demandes

## **5 PLANNING DE PROJET**

Adjudication du mandat : fin mai-début juin 2021

Phase 31 – Avant-Projet : 1<sup>er</sup> semestre 2021

Phase 32 – Projet : 2<sup>ème</sup> semestre 2021 et 1<sup>er</sup> trimestre 2022

Phase 33 \_ Mise à l'enquête : 2<sup>ème</sup> semestre 2022

Phase 41 – Appels d'Offres : 1<sup>er</sup> semestre 2023

Phase 51/52 – Exécution : 2<sup>ème</sup> semestre 2023 et 1<sup>er</sup> semestre 2024 pour tous les ouvrages sauf le petit terrain de football et le street basket  
1<sup>er</sup> semestre 2026 pour le petit terrain de football et le street basket



## 6 ESTIMATION DES COUTS (hors honoraires)

Cette estimation à +/- 20 % est basée sur l'estimation du bureau TDSport Ingénierie SA du 06.08.2020

Accès au site et entrée principal	CHF
Travaux préparatoires	450'000.-
Parking et circulation	1'085'000.-
Parcours de mobilité douce et aménagement des buttes	790'000.-
Accueil et entrée au stade du Verney	730'000.-
Divers et imprévus	305'000.-
yc végétalisation et éclairage « public »	
Aménagements sportifs yc divers et imprévus (hors lot)	(1'260'000.-)
<b>TOTAL CHF (HT)</b>	<b>3'360'000.-</b>

Zone Sports et Loisirs	CHF
Travaux préparatoires	250'000.-
Voiries, réseaux divers et aménagements paysagers	920'000.-
Divers et imprévus	115'000.-
yc végétalisation et éclairage « publics »	
Aménagements sportifs yc divers et imprévus (hors lot)	(1'270'000.-)
<b>TOTAL CHF (HT)</b>	<b>1'285'000.-</b>

Divers	CHF
Déplacement de la tour de refroidissement (structure et fondations)	100'000.-
Aire de collecte des déchets	30'000.-
Container WC zone pump track	15'000.-
Déplacement de la tour de refroidissement (autres coûts)	(350'000.-)
<b>TOTAL CHF (HT)</b>	<b>145'000.-</b>

<b>Montant total des travaux de génie civil CHF (HT)</b>	<b>4'790'000.-</b>
--	--------------------

A ces coûts s'ajoutent les honoraires des autres membres de l'équipe pluridisciplinaire, les mandataires spécialistes, les sondages, essais et analyses ainsi que les frais annexes.

Les montants de travaux entre parenthèses sont ceux des équipements sportifs et ne sont pas additionnés.

Romain Heckler

### Pièces jointes

Organigramme projet

Principe de réalisation de la zone Sports et Loisirs par le bureau Plarel du 9 juillet 2020

Estimation sommaire TDSport du 06.08.21