

Projektnummer TN10/2039.042

# Leistungsbeschreibung Generalplaner (b21004) Bern, Einsteinstrasse 2, Instandsetzung

## Leistungsübersicht

Der Generalplaner nimmt die gesamten Planerleistungen inkl. Koordinationsaufgaben für folgende Phasen (SIA 112:2014) war:

3 Projektierung: 31 Vorprojekt, 32 Bauprojekt, 33 Bewilligungsverfahren

4 Ausschreibung: 41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag

5 Realisierung: 51 Ausführungsprojekt, 52 Ausführung, 53 Inbetriebnahme, Abschluss

Folgende Fachbereiche sind in die Generalplanerleistungen einzurechnen:

BKP 290 Generalplaner

BKP 291 Architekt

BKP 292 Bauingenieur

BKP 293 Elektroingenieur

BKP 294 Heizungs-, Lüftungs-, Klimatechniker

BKP 295 Sanitäringenieur

BKP 2973 Bauphysiker

Separat beauftragt werden durch das BBL auf Vorschlag des GP die Spezialisten für Altlasten/Schadstoffe, Geologe, Brandschutzexperte (bei Bedarf) und allfällige weitere (Einholung von Honorarofferten durch GP). Die Spezialisten und weitere allfällige direkt von dem BBL Beauftragte sind vom Gesamtplaner zu koordinieren und zu leiten. Die Beauftragung erfolgt direkt durch das BBL, sodass die Honorare der Spezialisten nicht Bestandteil des Generalplanerhonorars sind:

BKP 2971 Geologe

BKP 2985 Brandschutzexperte (bei Bedarf)

BKP 299 Altlasten/Schadstoffe

## Leistungstabelle

Rollenverständnis: Der Generalplaner und sein Team haben folgende Aufgaben und Leistungen zu erbringen:

Norm

SIA 102:2020 Ordnung für Leistungen und Honorare Architekt und Architektinnen

SIA 103:2020 Ordnung für Leistungen und Honorare Ingenieur und Ingenieurinnen

SIA 108:2020 Ordnung für Leistungen und Honorare der Ingenieur und Ingenieurinnen der Bereiche Gebäudetechnik, Maschinenbau und Elektrotechnik

Präzisierungen und Ergänzungen zu Grundleistungen zu Planervertrag (Bestandteil der vereinbarten Vergütung)

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Beschreibung / Text
29	Präzisierungen zu Grundleistungen allgemein SIA 102, 103, 108		
	Öffentliche Beschaffung	Phase 4	- Für Ausschreibungen, Vergaben und Werkverträge gelten die Vorgaben des BBL für öffentliche Beschaffung
	Kosten	Phase 5	- Kostenerfassung nach BKP 1-9 (dreistellig), monatliche Kostenberichte, Vergleich von Zahlungen und Verpflichtungen mit dem Kostenvoranschlag sowie Kostenprognose
	Kosten Positionen: - Lichtinstallationen (LED) - Elektromobilität - Photovoltaikanlage - Wärmeenerzeugung, Wärmwasseraufbereitung, Wärmerückgewinnung - Absturzsicherung Trakt B	Phase 31, 32	- separater Ausweis der Kosten der vorgenannten Positionen mit Kostengenaugkeit von ±15% (Phase 31) und ±10% (Phase 32)
	Schlussprüfung	Phase 5	- Aufstellen, Nachprüfen und Bereinigen der Schlussabrechnung gemäss den Vorgaben BBL - Organisation und Überwachung der Inbetriebnahme und Mängelbehebung, inkl. der zwei- und fünfjährigen Abnahme - Überwachung der Garantearbeiten im Falle von aufgeschobenen Terminen
	CAD	alle Phasen	- Ausarbeiten Projekt gemäss SIA 400:2000 «Planbearbeitung im Hochbau» - Darstellung der Detailstudien gemäss SIA 400:2000 «Planbearbeitung im Hochbau» als Grundlage der Kostenermittlung
Besondere Leistungen, die in Abweichung zu SIA 102, 103, 108 als Grundleistungen gelten			
	Inbetriebnahme, Abschluss	Phase 5	- Erstellen bzw. Kontrolle von Betriebsanweisungen - Mitwirken bei der Instruktion des Betriebspersonals - Mithilfe bei der Übergabe des Bauwerks oder Bauwerksteile an das BBL
	Beschrieb und Visualisierung	alle Phasen	- Erstellen eines detaillierten Material- und Konstruktionsbeschreibs (z.B. Raumbücher, Raumbilder) nach Erfordernis und als Arbeitsunterlage für Dritte (z.B. Nutzer, Denkmalpflege)
	Muster	alle Phasen	- Planung und Realisierung von Mustern
BBL spezifische Leistungen, die in Abweichungen zu SIA 102, 103, 108 als Grundleistungen gelten			
	Dokumentation	Phase 5	- Projektänderungsanträge auf Basis BBL Vorlage - Führen des Baujournals auf Basis BBL Vorlage - Fotomonatsbericht auf Basis BBL Vorlage - Ablauf Regie und Nachträge gemäss BBL Standard - Erstellen und plausibilisieren der Leistungsprognose (zweimal jährlich) und 1x Leistungsabschluss zum Jahresende gemäss BBL Vorlage.
	Gebäudedokumentation Inbetriebnahme, Abschluss	Phase 5	- Erstellung des Dokumentes «Abschlussdokumentation». - Einhaltung des BBL Übergabe-/Übernahmekonzepts - Bauwerksdokumentation gemäss KBOB/IPB Empfehlung im Hochbau, Version 2016
	CAD	alle Phasen	- Erstellen von Plänen und Dokumenten gemäss den Richtlinien CAD-Daten BBL und CAFM Bundesverwaltung, Version 2007, einheitliches Umsetzen des Corporate Design (Plankopf, CAFM Raumverzeichnis, Flächenbaum, Nutzungsarten, Planverzeichnis und Sicherheit/Brandschutz)
29	Präzisierungen zu Grundleistungen Gesamtleistung SIA 102, 103, 108 Art. 3.4 (i.d.R. Grundleistung Architekt)		
	Zusammenarbeit	alle Phasen	- Bereitstellung von Entscheidungsgrundlagen und Formulierung von Anträgen an das BBL mindestens 5 Arbeitstage vor Durchführung der Projektkommissionssitzung bzw. Bauausschusssitzung - Protokollierung der Sitzungen mit dem BBL inkl. Einladung und führen der Pendenzenliste: - Projektkommissionssitzung quartalsweise beim BBL - Bauausschusssitzung monatlich auf der Baustelle - Erstellung der quartalsweisen Standberichte als Bestandteil der Projektkommissionssitzungen - fachliche und administrative Leitung sowie Koordination aller Beteiligten - Zuteilung von Aufgaben zwischen den verschiedenen Auftragnehmern - Erstellen Ausschreibungsunterlagen für die Beschaffung weiterer Fachplaner / Spezialisten (wie Geologe, Spezialist Schadstoffe/Altlasten) - Beraten des BBLs im Falle von Prozessen gegen Dritte, wegen Konkurse usw. - Abstimmungen mit den Nutzern
	Drittleistungen	alle Phasen	- Veranlassung, Organisation und Koordination von Drittleistungen im Einverständnis mit dem BBL (z.B. Untersuchungen, Sondierungen, Messungen, Vermessungsarbeiten, Gutachten). Die Vergütung der Drittleistungen erfolgt durch das BBL
	Qualitätssicherung	alle Phasen	- Qualitätssicherung mittels durchgängiger Protokollierung von Projektentscheiden, Festlegung der Prüfprozesse bei Phasenabschluss bzw. wesentlichen Meilensteinen in Zusammenarbeit mit dem BBL - Einholung und Kommunikation aller relevanten Informationen bei Variantenentscheiden und schriftliche Abmahnung gegenüber dem BBL bei Nichterfüllung von Normen oder anderen Vorgaben - Erstellen periodischer Projektreports nach Vorlage des BBL - Qualitätssicherung Bauökologie gemäss den Empfehlungen ecobau, prüfen von Konstruktionsvarianten, Ausschreibungsunterlagen, etc.

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Beschreibung / Text
	Fachkoordination	alle Phasen	- Die Fachkoordination wird vom gesamten Planerteam unter Führung des Gesamtleiters erbracht (ohne besondere Fachkoordination gem. Art.3.7.3)
<b>BBL spezifische Leistungen, die in Abweichung zu Gesamtleitung SIA 102, 103, 108 Art. 3.4 (i.d.R. Grundleistung Architekt) als Grundleistungen gelten</b>			
	Qualitätssicherung	alle Phasen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellen und Nachführen des Projektpflichtenhefts (PPH) auf Basis BBL Vorlage</li> <li>- Erstellen und Aktualisieren eines Informationskonzeptes und Kommunikationskonzeptes</li> <li>- Verantwortung für die Erstellung und Koordination aller CAD Unterlagen des gesamten Planerteams für CAD-Daten und CAFM-System (Richtlinie CAD-Daten BBL, CAFM Bundesverwaltung, Version 2007), das Corporate Design ist einheitlich umzusetzen</li> <li>- Vernehmlassen von Entscheiden</li> <li>- Einbezug der Betriebs- und Unterhaltsaspekte</li> <li>- Zusammenstellung der Kostenabweichungen und Begründung aufgrund der jeweiligen Vorphase</li> <li>- Organisation, Überwachung und Steuerung des Nachtragsmanagements</li> <li>- Erstellen und Aktualisieren eines entscheidungsorientierten Ablauf- und Terminplans für die Teilphasen über das Gesamtprojekt</li> <li>- Zusammenstellung und Harmonisierung der Grundlagen, Ergebnisse und Entscheide pro Teilphase</li> <li>- Zusammenstellen der Bauprojektdossiers aller Aufgabenbereiche</li> <li>- Archivierung der vom Gesamtleiter erstellten Akten</li> </ul>
<b>291</b>	<b>Präzisierungen zu Grundleistungen Architekt SIA 102</b>		
	Auftragsgegenstand, Bauteile	Phase 32	- Erstellen des Kostenvoranschlages gemäss den Vorgaben BBL mit detaillierter Beschreibung der vorgesehenen Arbeiten und Lieferungen. Bezeichnen der gewählten Materialien, mit Ausmass und geschätzten Preisen. Umfang, Methode und Genauigkeit gemäss den Vorgaben BBL. Der Genauigkeitsgrad von $\pm 10\%$ ist im Kostenvoranschlag zu nennen. Beträge für Unvorhergesehenes sind separat auszuweisen.
	Auftragsgegenstand, Bauteile	Phase 33	- Mitwirken an 2 Informationsanlässen
	Auftragsgegenstand, Bauteile	Phase 51	- Aufstellen der Verträge mit den Unternehmern und Lieferanten gemäss den Vorgaben BBL
	Abdichtungen, Dachsanierungen	alle Phasen	- alle Leistungen
	Transportanlagen	alle Phasen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Liftanlagen: alle Leistungen soweit aufgrund der Untersuchungen erforderlich</li> <li>- Bei der Ausschreibung von Aufzügen ist ein Unterhaltsvertrag als Jahresvertrag mit Pauschale inklusive Störungsbehebung (24 Std./7 Tage) für die Dauer von 10 Jahren mitoffrieren zu lassen</li> </ul>
	Brandschutzplanung	alle Phasen	- Brandschutzplanung gem. VKF QSS1/2 (alle Leistungen, Delegation an Spezialisten)
	Lichtplanung	alle Phasen	- Gestaltung, Planung und Ausführung Tages- und Kunstlicht (LED)
	Bauökologie	alle Phasen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle durch energetische oder bauökologische Anforderungen (z.B. Minergie Eco) ausgelösten Architekturarbeiten</li> <li>- Materialwahl gemäss ECO-BKP-Merkblätter und Ausschreibung unter Verwendung von ECO-Devis (alle Leistungen)</li> <li>- Optimierung der grauen Energie sowie Prüfung der Anwendungsmöglichkeiten von Recyclingprodukten (insbesondere Recyclingbeton)</li> <li>- Variantenvergleiche zu Investitionskosten, erwarteter Lebensdauer und Instandhaltungsaufwand (ohne detaillierte Lebenszyklusberechnungen)</li> <li>- Rückbaukonzept, Materialdeklarationen einholen und prüfen, Baustellenkontrollen zu Qualitätssicherung (alle Leistungen)</li> <li>- Prüfung und Dokumentation der verwendeten Produkte</li> </ul>
	Arbeitssicherheitseinrichtungen	alle Phasen	- Planung nach gesetzlichen Anforderungen (SUVA etc.)
	Photovoltaik	Phase 31, 32	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solare Nutzung: Koordination und bauliche Integration (Konstruktion, Räume, Schächte, Absturzsicherungen etc.)</li> <li>- Abstimmung mit Denkmalpflege</li> </ul>
	Absturzsicherung	Phase 31, 32	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Konzept zur Absturzsicherung in denkmalgeschütztem Trakt B</li> <li>- Abstimmung mit Denkmalpflege</li> </ul>

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Beschreibung / Text
<b>Besondere Leistungen, die in Abweichung zu SIA 102 als Grundleistungen gelten</b>			
Auftragsgegenstand, Bauteile	Phase 31	- Erstellen eines detaillierten Erläuterungsberichtes als Arbeitsunterlage für Dritte (z.B. für Denkmalpflege) - Ermitteln der voraussichtlichen Betriebs- und Unterhaltskosten - Ermitteln der Lebenszykluskosten	
Auftragsgegenstand, Bauteile	Phase 32	- Erstellen eines detaillierten Erläuterungsberichtes als Arbeitsunterlage für Dritte, Ergänzung Bericht aus Phase 3.1 (z.B. für Denkmalpflege) - Erarbeiten von Projektänderungen zur Kostenreduktion aufgrund von Vorgaben des BBLs und Anpassen des Kostenvoranschlages - Ermitteln der Lebenszykluskosten, Ergänzung Bericht aus Phase 3.1 - Ausarbeiten eines detaillierten Terminplans für das Bauvorhaben	
Auftragsgegenstand, Bauteile	Phase 33	- Mitwirken bei der Behandlung von Einsprachen	
Auftragsgegenstand, Bauteile	Phase 41	- Mitwirken bei der Behandlung von Rechtsmittelverfahren - Erstellen eines revidierten Kostenvoranschlages, analog Bauprojekt, auf der Grundlage der eingegangenen Angebote - Aufstellen des detaillierten Zahlungsplans - Verfeinern des Terminplans, z.B. bei Bauen unter Betrieb	
Auftragsgegenstand, Bauteile	Phase 51	- Bearbeiten von Varianten der Bauausführung bzw. des Bauvorganges - Erstellen von Dokumenten für die Bauwerksbewirtschaftung - Aufstellen eines detaillierten Zahlungsplans - Verfeinern des Terminplans, z.B. bei Bauen unter Betrieb - Aufstellen von Verträgen, die besondere juristische und wirtschaftliche Kenntnisse voraussetzen	
Auftragsgegenstand, Bauteile	Phase 52	- Mehrleistungen im Falle von Konkursen von Unternehmern oder Lieferanten - Aufstellung, Überwachung und Nachführung eines detaillierten Zahlungsplans	
Auftragsgegenstand, Bauteile	Phase 53	- Erstellung von neuen Bauplänen entsprechend des ausgeführten Bauwerks	
<b>BBL spezifische Leistungen, die in Abweichungen zu SIA 102 als Grundleistungen gelten</b>			
Auftragsgegenstand, Bauteile	Phase 31	- Prüfen Massnahmenplan mit kurz-, mittel- und langfristige Massnahmen (siehe Anhang 1) und Präzisierung Projektdefinition - Erstellen der Projektdokumentation mit Kostenschätzung und einer Kostengenauigkeit von ±15% auf Basis BBL Vorlage	
Auftragsgegenstand, Bauteile	Phase 41	- Erstellen einer Beschaffungsplanung inkl. Submittentenliste auf Basis BBL Vorlage	

<b>292</b>	<b>Präzisierungen zu Grundleistungen Bauingenieur SIA 103</b>		
Auftragsgegenstand, Bodenplatte, Aussenwände	alle Phasen	- Planung Grund- und Wasserabdichtungen und Wasserhaltung: Alle notwendigen Planung spezieller Grund- und Wasserabdichtungen Wasserhaltung Leistungen	
Erdbebensicherheiten Umbauten	alle Phasen	- Alle Leistungen, inkl. Sicherung nichttragender Bauteile und Installationen und Umbauten	

<b>293/4/5</b>	<b>Präzisierungen zu Grundleistungen Elektro-, Heizungs-, Lüftungs-, Klima und Sanitäringenieure SIA 108</b>		
Lichtinstallation	alle Phasen	Festlegen der technischen Anforderung, Lichtberechnungen zur Raumausleuchtung (Delegation an einen Lichtplaner) - nach SN EN 12464-1 - nach seco Wegleitung zur Verordnung 3 zum Arbeitsgesetz Artikel 15 Beleuchtung - und SIA 387/4 Elektrizität in Gebäuden - Beleuchtung: - Berechnungen - Planung der Lichtsteuerungen	
Starkstromanlagen	alle Phasen	Sicherheitskonzept für die elektrischen Anlagen im Projektperimeter Umsetzung der Eigentümerpflichten nach NIV SR 734.27 im Projektperimeter	
Photovoltaik	Phase 31, 32	- Alle Leistungen (Delegation an einen Spezialisten)	
Energiekonzept	Phase 31, 32	- Erstellung eines Energiekonzeptes	
Messkonzept	Phase 31, 32	- Erstellung eines Messkonzeptes	
Service- und Wartungsverträge	Phase 4	- Integration der notwendigen Wartungs- und Serviceverträge für die Serviceverträge Gebäudetechnik in die Unternehmerrasschreibungen bei allen Umbauprojekten. Erarbeitung der dafür notwendigen Grundlagen	
Auftragsgegenstand, Bauteile	alle Phasen	- Alle Leistungen gem. SIA 108 Art. 8.4, insbesondere Koordination und Art. 8.4 integrale Programmierung aller Regelungen und Steuerungen aller Gewerke, Planung und Durchführung integraler Tests	

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Beschreibung / Text
<b>2973</b>	<b>Leistungen Bauphysiker</b>		
	Grundanforderungen Bauphysik		- Alle zur Einhaltung der Normen und Gesetze notwendigen Berechnungen, Konzepte zur Optimierung der Gebäudehülle, winterlicher und sommerlicher Wärmeschutz, bauphysikalische Überprüfung der Konstruktionen, Materialvorschläge
<b>Besondere Leistungen weiterer Spezialisten</b>			
2971	Geologe		- Abklärungen zu Aarewasserfassung
2985	Brandschutzplaner (bei Bedarf)		- Brandschutzplanung gem. VKF QSS1/2 oder mehr
299	Altlasten und Schadstoffe		- Rückbau- und Entsorgungskonzept mit Controlling (Gebäude und Umgebung, alle Leistungen)