



REVITALISIERUNG PRIMARSCHULE AM KWANT
TEILERSATZBAU UND SANIERUNG SCHULHAUS BLUMENAU

SOLL - RAUMPROGRAMM

Stand: 25.03.2021

Pos.	Räume, Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche (m2)	Total (m2)	Geschoss	Raumhöhe i.L. (m1)	Weitere Massangaben	Konzeptionelle Überlegungen / Infrastruktur	Raumbeziehungen
0	Sockelgeschoss								
0.01	Eingangsbereich / Garderobe	1	18.00	18.00	SG				
0.02	Waschraum (Hauswart)	1	19.00	19.00	SG				
0.03	Keller	1	261.00	261.00	SG				
0.04	Heizung / Technik	1	30.00	30.00	SG				
0.05	Dispo Hauswart	1	36.00	36.00	SG				
0.06	Reduit / Vorrat (für Küche)	1	26.00	26.00	SG				
0.07	Küche	1	32.00	32.00	SG				
0.08	Tagesstruktur Essraum	1	67.00	67.00	SG				
0.09	Tagesstruktur Lounge	1	32.00	32.00	SG				
0.10	Büro / Beratung	1	32.00	32.00	SG				
0.11	Tagesstruktur Spielraum	1	135.00	135.00	SG				
0.12	WC IV / Personal	2	6.00	12.00	SG				
0.13	WC Herren / Knaben	1	13.00	13.00	SG				
0.14	WC Damen / Mädchen	1	8.00	8.00	SG				
100	Lift	1	6.00	6.00	SG	2.10	_Hindernisfreier Lift (behindertengerecht) _Kabinengrösse: min. 1.20 x 1.60m (Rollstuhl, Europalette mit Handhubwagen und Person)		_Zentrale Lage _alle drei Geschosse erschliessbar
THK	Treppenhaus / Korridor	1	49.00	49.00	SG	2.50	_Treppe kann aufgrund Situation EG/OG angepasst werden; die resultierenden räumlichen Anpassungen im SG sollen minim gehalten werden.		
THK	Treppenhaus / Korridor	1	39.00	39.00	SG	2.07			
THK	Treppenhaus / Korridor	1	67.00	67.00	SG	2.50			

0	Gesamtfläche Bestand Sockelgeschoss	in m2	876.00	Bestehend / unverändert - nicht Bestandteil Projektwettbewerb
---	-------------------------------------	-------	--------	---

0	Gesamtfläche Teilersatzbau Sockelgeschoss	in m2	6.00
---	---	-------	------

0	Gesamtfläche Total Sockelgeschoss	in m2	882.00
---	-----------------------------------	-------	--------

Pos.	Räume, Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche (m2)	Total (m2)	Geschoss	Raumhöhe i.L. (m1)	Weitere Massangaben	Konzeptionelle Überlegungen / Infrastruktur	Raumbeziehungen
1	Erdgeschoss								
1.01	Entrée	1	25.00	25.00	EG	3.00	_Grosszügige Doppelflügeltüren	_Haupteingangsbereich Schule /Einladende Wirkung	_Direktbezug gedeckter Aussenbereich
1.02	Multifunktionsraum	1	86.00	86.00	EG	3.00			
1.03	Makerspace	1	27.00	27.00	EG	3.00			
1.04	Textiles Gestalten (Religion, Musik)	1	66.00	66.00	EG	3.00			
1.05	Technisches Gestalten	1	66.00	66.00	EG	3.00			
1.06	Logopädie	2	33.00	66.00	EG	3.00			
1.07	Regelklassenzimmer Typ 1 (3./4. Klassen)	3	80.00	240.00	EG	3.00		_Gute Tageslichtverhältnisse _Sinnvolle Raumgeometrie für eine Schulnutzung _Schränfront min. 10 Hochschränke / 6m2 _1 Schulwandbrunnen	_Direktbezug / Tür zu 1.08 Gruppenraum (min. zu einem) _Direktbezug / Tür zu THK Treppenhaus / Korridor
1.08	Gruppenraum (3./4. Klassen)	3	40.00	120.00	EG	3.00		_Gute Tageslichtverhältnisse _Sinnvolle Raumgeometrie für eine Schulnutzung _Schränfront min. 5 Hochschränke / 3m2	_Direktbezug / Tür zu 1.07 Regelklassenzimmer (min. zu einem) _Direktbezug / Tür zu THK Treppenhaus / Korridor
1.09	WC Damen / Mädchen	1	18.00	18.00	EG	3.00	_5 WC-Kabinen _2 Waschtische		_Zentrale Lage, Nähe zu 1.01 Entrée
1.10	WC Herren / Knaben	1	18.00	18.00	EG	3.00	_3 WC-Kabinen _2-3 Urinal _2 Waschtische		_Zentrale Lage, Nähe zu 1.01 Entrée
100	Lift	1	6.00	6.00	EG	2.10	_Hindernisfreier Lift (behindertengerecht) _Kabinengrösse: min. 1.20 x 1.60m (Rollstuhl, Europalette mit Handhubwagen und Person)		_Zentrale Lage _alle drei Geschosse erschliessbar
THK	Treppenhaus / Korridor	1			EG	3.00	_Fluchtwegkorridor _Zentrale horizontale und vertikale Erschliessung über alle drei Geschosse	_Schülergarderoben sind in Korridor vor oder in der Nähe der Regelklassenzimmer zu platzieren; je Regelklasse 25 Garderobenplätze	

1	Gesamtfläche Bestand Erdgeschoss (ohne Verkehrsflächen)	in m2	311.00	Bestehend / unverändert - nicht Bestandteil Projektwettbewerb
---	---	-------	--------	---

1	Gesamtfläche Teilersatzbau Erdgeschoss (ohne Verkehrsflächen)	in m2	427.00
---	---	-------	--------

1	Gesamtfläche Total Erdgeschoss (ohne Verkehrsflächen)	in m2	738.00
---	---	-------	--------

Pos.	Räume, Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche (m2)	Total (m2)	Geschoss	Raumhöhe i.L. (m1)	Weitere Massangaben	Konzeptionelle Überlegungen / Infrastruktur	Raumbeziehungen
2	Obergeschoss								
2.01	Regelklassenzimmer Typ 1 (5./6. Klassen)	2	80.00	160.00	OG	3.00		_Gute Tageslichtverhältnisse _Sinnvolle Raumgeometrie für eine Schulnutzung _Schränfront min. 10 Hochschränke / 6m2 _1 Schulwandbrunnen	_Direktbezug / Tür zu 2.03 Gruppenraum (min. zu einem) _Direktbezug / Tür zu THK Treppenhaus / Korridor
2.02	Regelklassenzimmer Typ 2 (5./6. Klassen)	1	90.00	90.00	OG	4.50	_Die beiden Räume 2.02 Klassenzimmer / 2.04 Lernlandschaft sind mit einer Faltwand verbunden und können zu einer Aula zusammen geschlossen werden.	_Gute Tageslichtverhältnisse _Sinnvolle Raumgeometrie für eine Schulnutzung _Schränfront min. total 15 Hochschränke / 9m2 _2 Schulwandbrunnen	_Direktbezug / Tür zu 2.03 Gruppenraum (min. zu einem) _Faltwand zu 2.04 Lernlandschaft
2.04	Lernlandschaft (5./6. Klasse)	1	110.00	110.00	OG	4.50	_Jeder der beiden Räume verfügt über einen separaten Zugang.		_Direktbezug / Tür zu THK Treppenhaus / Korridor
2.03	Gruppenraum (5./6. Klassen)	3	40.00	120.00	OG	3.00			_Direktbezug / Tür zu 1.07 Regelklassenzimmer (min. zu einem) _Direktbezug / Tür zu THK Treppenhaus / Korridor
2.05	SHP-Zimmer	1	35.00	35.00	OG	3.00			
2.06	Lehrerbereich (Material-/Kopierraum)	1	28.00	28.00	OG	3.00			
2.07	Lehrerbereich (Küche/Essen/Erholung)	1	50.00	50.00	OG	3.00			
2.08	Lehrerbereich (Vorbereitung)	1	70.00	70.00	OG	3.00			
2.09	Lehrerbereich (Sitzung)	1	70.00	70.00	OG	3.00			
2.10	WC Lehrer / IV	1	5.00	5.00	OG	3.00			
2.11	Englisch	1	70.00	70.00	OG	3.00			
100	Lift	1	6.00	6.00	EG		_Hindernisfreier Lift (behindertengerecht) _Kabinengrösse: min. 1.20 x 1.60m (Rollstuhl, Europalette mit Handhubwagen und Person)		_Zentrale Lage _alle drei Geschosse erschliessbar
THK	Treppenhaus / Lift	1			OG	3.00	_Fluchtwegkorridor _Zentrale horizontale und vertikale Erschliessung über alle drei Geschosse	_Schülergarderoben sind in Korridor vor oder in der Nähe der Regelklassenzimmer zu platzieren; je Regelklasse 25 Garderobenplätze	

2	Gesamtfläche Bestand Obergeschoss (ohne Verkehrsflächen)	in m2	328.00	Bestehend / unverändert - nicht Bestandteil Projektwettbewerb
---	--	-------	--------	---

2	Gesamtfläche Teilersatzbau Obergeschoss (ohne Verkehrsflächen)	in m2	486.00
---	--	-------	--------

2	Gesamtfläche Total Obergeschoss (ohne Verkehrsflächen)	in m2	814.00
---	--	-------	--------

Pos.	Räume, Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche (m2)	Total (m2)	Geschoss	Raumhöhe i.L. (m1)	Weitere Massangaben	Konzeptionelle Überlegungen / Infrastruktur	Raumbeziehungen
3	Umgebung / Aussenbereich								
3.1	Gedeckter Aussenbereich	1	50.00	50.00	EG		_Gedeckte Fläche min. 50m2	_gedeckter Warte- und Pausenbereich _Sitzgelegenheiten	

3	Gesamtfläche (Nutzfläche) Aussenbereich	in m2	50.00
---	---	-------	-------

Gesamtfläche Teilersatzbau Erd- und Obergeschoss (ohne Verkehrsflächen)	in m2	913.00
---	-------	--------

Legende:

- Bestand (Bestehend / unverändert - nicht Bestandteil Projektwettbewerb)
- Teilersatzbau