



Kurzbewertung

Objekt:	Fassadeninstandsetzung Herostrasse 5
Ort:	Zürich-Altstetten
Art des WB:	Planerwahlverfahren
Verfahren:	2-stufig
Auslober	Stadt Zürich
Publikation:	simap.ch
Verfahrensbegleitung	Amt für Hochbauten

Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Das Planerwahlverfahren ist der Aufgabe angemessen.
- Die Aufgabe ist eindeutig umschrieben und abgegrenzt.
- Die geforderte Teamzusammenstellung entspricht der Aufgabe.

Mängel des Verfahrens

- Die Zuschlagskriterien sind nicht gewichtet.
- Die Zweicouvertmethode kommt nicht zum Einsatz.
- Das Urheberrecht beim „Zugang zur Aufgabe“ ist nicht gewährt.
- Kein vom Auftraggeber unabhängiges Mitglied im Beurteilungsgremium
- Keine Entschädigung für die zweite Stufe des Verfahrens
- Keine Nachwuchsförderung

Beurteilung des BWA

Für die Fassadeninstandsetzung der städtischen Liegenschaft an der Herostrasse 5 in Zürich-Altstetten sucht die Stadt Zürich ein geeignetes Planungsteam aus Architekt/Baumanagement und Fassadenplanung. Das Planerwahlverfahren ist für die präzise umschriebene und klar abgegrenzte Aufgabe das richtige Verfahren. Leider regelt das Programm mehrere Punkte die für ein faires Verfahren massgebend sind nicht. Es gibt keine Gewichtung der Zuschlagskriterien, und die Zweicouvertmethode kommt nicht zum Einsatz. Weiter ist kein vom Auftraggeber unabhängiges Mitglied im Beurteilungsgremium und es wird keine Nachwuchsförderung getätigt. Im Angesicht des Aufwandes für den „Zugang zur Aufgabe“ würde der BWA es begrüßen, wenn eine entsprechende Entschädigung geleistet würde.

Die Formulierung betreffend der Honorierung der BIM Aufwände ist unklar. Es ist nicht nachvollziehbar ob die BIM Aufwände in den Grundleistungen enthalten sind und so Teil der Offerte sind, oder ob diese Leistungen separat vergütet werden.

Der BWA bewertet die vorliegende Ausschreibung mit einem roten Smiley.