

Gebietsentwicklung Bahnhofareal Herisau

Studie

Situation 1 : 1000

Objektübersicht


Perimeter Bahnhofplatz mit Bushof

Wälli AG Ingenieure

CH-9101 Herisau
Bahnhofstrasse 25

T. 058 100 90 08

herisau@waelli.ch
www.waelli.ch



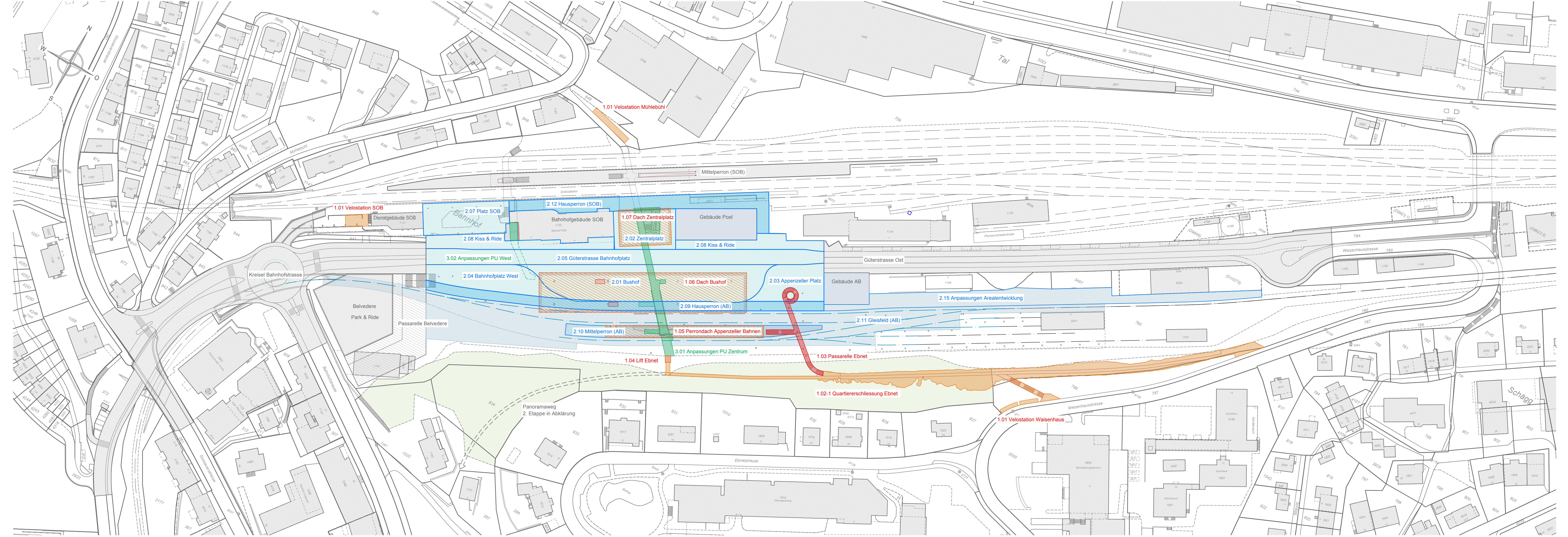
Projekt Nr. 3108-0666

Format: 30 x 105 cm

Änd.	Entw.	Gez.	Kontr.	Datum	Freig.
	rme	mst		07.01.20	

Genehmigung:

Ausfertigung für:



15166

Bahnhofplatz Herisau

KV Bauprojekt mit Provisorien 18.12.2018 (19.11.2019)

Beschreibung: KV Bauprojekt provisorisch

Vorabzug an Bauherr

Gesamtkosten: CHF 30'962'000.00 inkl. MWST

Projekt: hssp_15166
Bahnhofplatz Herisau

Projektstand: 13.11.2019
Objekt: Gesamtprojekt

Bauherr Gemeinde Herisau
Hochbau / Ortsplanung
Poststrasse 6
9100 Herisau

Telefon:
Telefax:

Architekt Hosoya Schaefer Architects AG
Flüelastrasse 10
8048 Zürich

Telefon:
Telefax:

KV BP mit Prov. inkl. Zuganprall

Beschreibung: KV Bauprojekt provisorisch
Vorabzug an Bauherr

Gesamtkosten: CHF 30'962'000.00 inkl. MWST

15166

Bahnhofplatz Herisau

KV Bauprojekt mit Provisorien 18.12.2018 (19.11.2019)

Inhaltsverzeichnis

Inhalte	KV Summe inkl MWST	Seite
Titelblatt		
Inhaltsverzeichnis		3
Gesamtprojekt	CHF 30'962'000,-	4
Teilobjekte		
1.01 Velostationen	CHF 177'000,-	11
1.02 Quartierserschliessung Ebnet	CHF 1'942'000,-	15
1.03 Brücke Ebnet	CHF 2'403'000,-	19
1.04 Lift Ebnet	CHF 1'245'000,-	25
1.06 Dach Busbahnhof	CHF 8'382'000,-	31
1.07 Dach Zentralplatz	CHF 2'656'000,-	37
2.01 Bushof	CHF 3'402'000,-	42
2.02 Zentralplatz	CHF 1'521'000,-	48
2.03 Appenzeller Platz	CHF 672'000,-	54
2.04 Bahnhofsplatz West	CHF 911'000,-	59
2.05 Güterstrasse Bahnhofsplatz	CHF 1'851'000,-	64
2.07 Platz SOB	CHF 445'000,-	69
2.08 Kiss & Ride SOB	CHF 935'000,-	73
2.09 Hausperron AB	CHF 1'247'000,-	78
2.12 Hausperron SOB	CHF 405'000,-	84
3.01-1 Anpassung PU Zentrum – Aufgang Zentralplatz	CHF 1'091'000,-	89
3.01-2 Anpassung PU Zentrum – Bereich Süd	CHF 1'585'000,-	95
3.02 Anpassung PU West	CHF 96'000,-	101

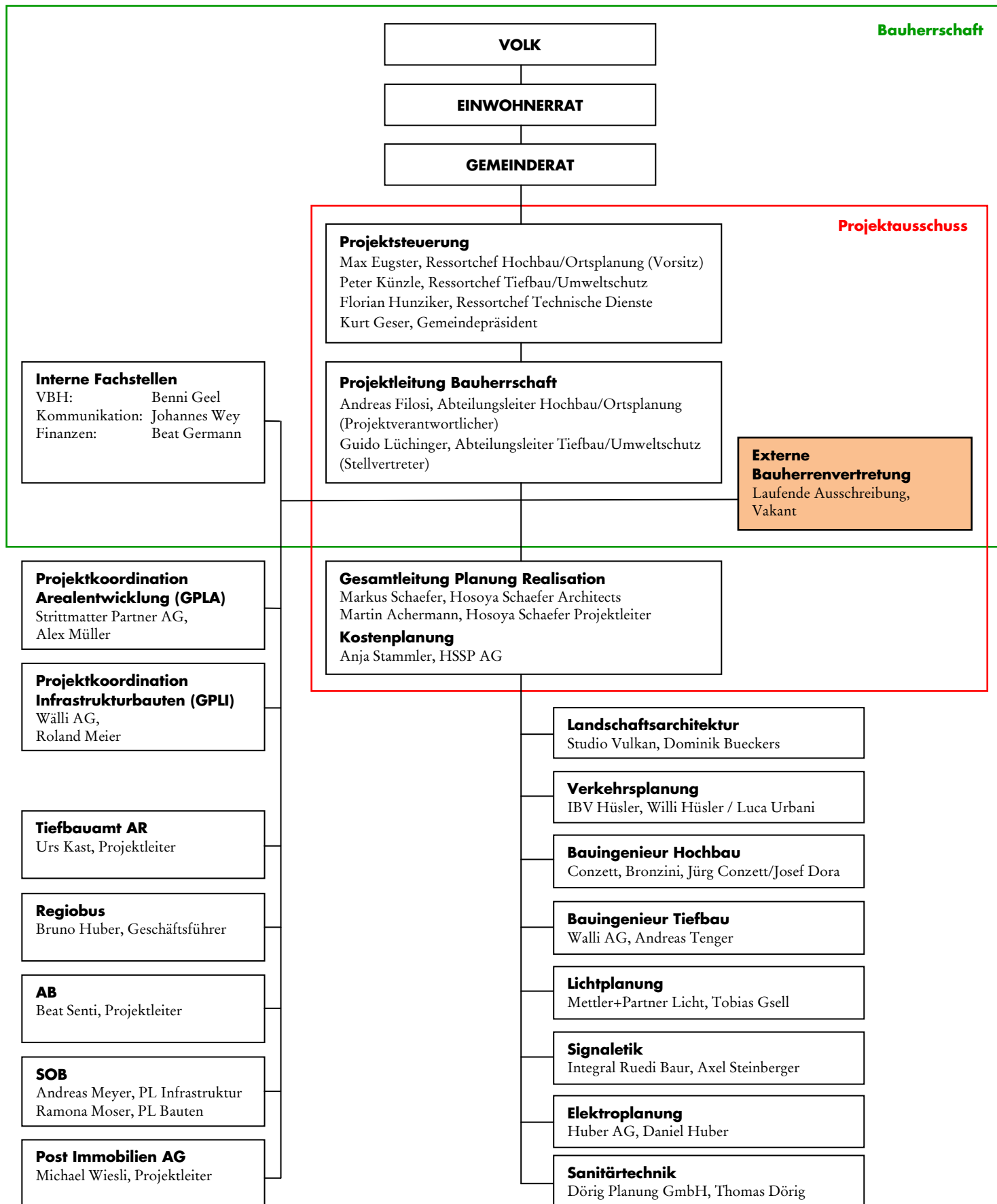
Hauptgruppen

KV BP mit Prov. inkl. Zuganprall inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 1'000 CHF

Code	Bezeichnung	Betrag	%
B	Vorbereitung	5'616'000	18.14
C	Konstruktion Gebäude	5'785'000	18.68
D	Technik Gebäude	1'128'000	3.64
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude	668'000	2.16
F	Bedachung Gebäude	1'077'000	3.48
G	Ausbau Gebäude	564'000	1.82
I	Umgebung Gebäude	5'327'000	17.20
J	Ausstattung Gebäude	512'000	1.65
V	Planungskosten	4'864'000	15.71
W	Nebenkosten	593'000	1.92
Y	Reserve, Teuerung	2'614'000	8.44
Z	Mehrwertsteuer	2'214'000	7.15
Total	Total	30'962'000	



Projektorganisation Gemeindeprojekt Bahnhofplatz mit Bushof (Teilprojekte A/F) – Entwurf



Phasenpläne

Entwurf Bauablauf

Basis für den Kostenvoranschlag des Gesamtprojektes / Agglomerationsprogramm

Stand 18.12.2018

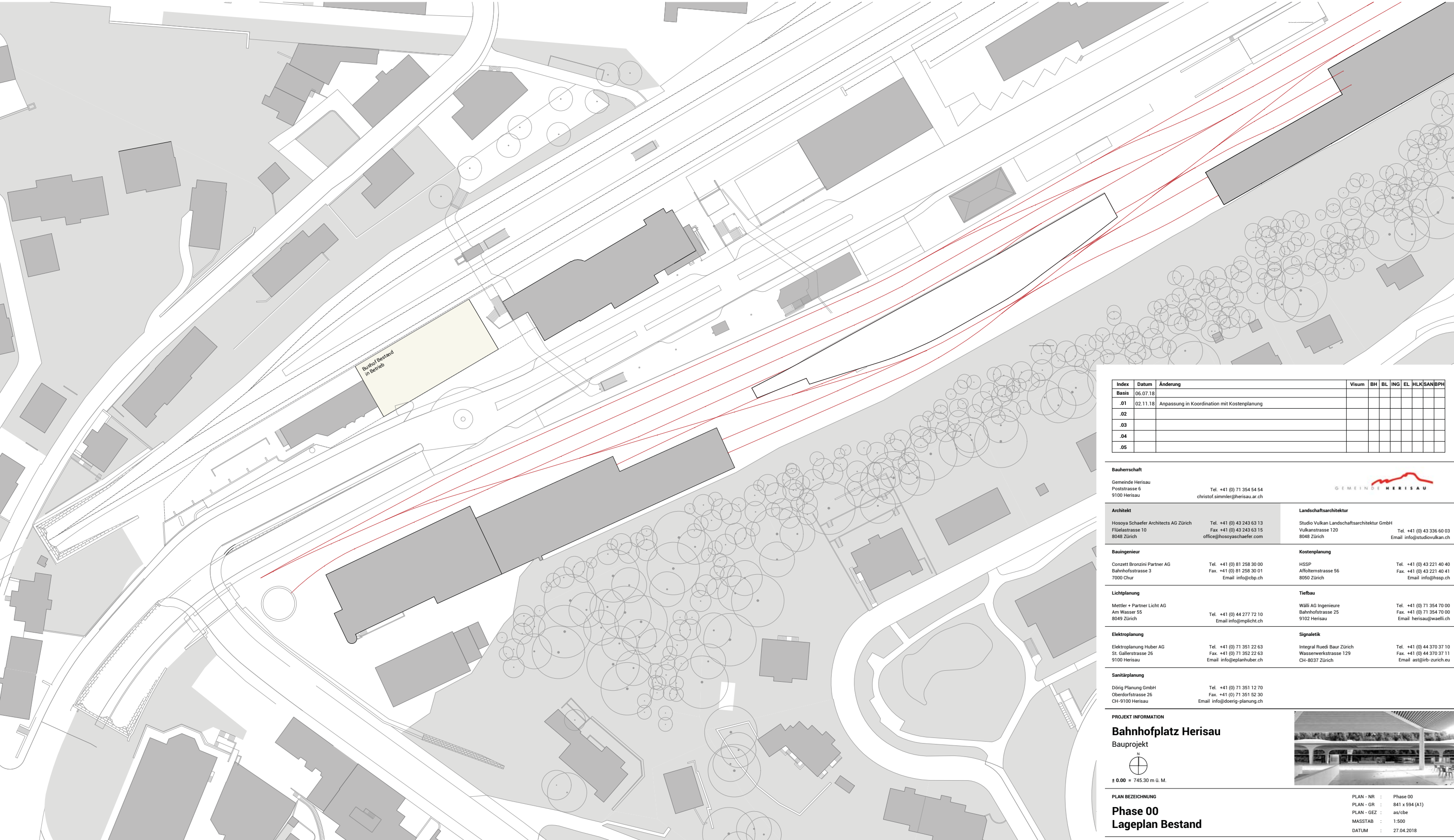
1417 _ BAHNHOFPLATZ HERISAU



Planverzeichnis

Phasenplanung Umsetzung

- Phase 00 Lageplan Bestand.pdf
- Phase 01.1 Verschiebung des AB-Hausperrons.pdf
- Phase 02.1 Ausbau Kreisel Bahnhofstrasse.pdf
- Phase 03.1 Perron AB + PU Mitte S d.pdf
- Phase 03.2 Aufgang Zentralplatz + PU Mitte Nord.pdf
- Phase 03.3 Dach Zentralplatz + Perron SOB.pdf
- Phase 03.4 Erstellung Brücke und Ebnet.pdf
- Phase 04.1 Ausbau Güterstrasse.pdf
- Phase 05.1 Ausbau Bushof und Dach.pdf
- Phase 05.2 Umzug Bushof und Anpassung an Kreisel.pdf
- Phase 06.1 Ausbau Güterstrasse Ost.pdf



Index	Datum	Änderung	Visum	BH	BL	ING	EL	HLK	SAN	BPH
Basis	06.07.18									
.01	02.11.18	Anpassung in Koordination mit Kostenplanung								
.02										
.03										
.04										
.05										

Bauherrschaft

Gemeinde Herisau
Poststrasse 6
9100 Herisau

Tel. +41 (0) 71 354 54 54
christof.simmier@herisau.ar.ch

Architekt

Hosoya Schaefer Architects AG Zürich
Flüelastrasse 10
8048 Zürich

Tel. +41 (0) 43 243 63 13
Fax +41 (0) 43 243 63 15
office@hosoyaschaefer.com

Landschaftsarchitektur

Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH
Vulkanstrasse 120
8048 Zürich

Tel. +41 (0) 43 236 60 03
Email info@studiovulkan.ch

Bauingenieur

Conzett Bronzini Partner AG
Bahnhofstrasse 3
7000 Chur

Tel. +41 (0) 81 258 30 00
Fax. +41 (0) 81 258 30 01
Email info@cbp.ch

Kostenplanung

HSP
Affolternstrasse 56
8050 Zürich

Tel. +41 (0) 43 221 40 40
Fax. +41 (0) 43 221 40 41
Email info@hsp.ch

Lichtplanung

Mettler + Partner Licht AG
Am Wasser 55
8049 Zürich

Tel. +41 (0) 44 277 72 10
Email info@mplicht.ch

Tiefbau

Wäli AG Ingenieure
Bahnhofstrasse 25
9102 Herisau

Tel. +41 (0) 71 354 70 00
Fax. +41 (0) 71 354 70 00
Email herisau@waelli.ch

Elektroplanung

Elektroplanung Huber AG
St. Gallerstrasse 26
9100 Herisau

Tel. +41 (0) 71 351 22 63
Fax. +41 (0) 71 352 22 63
Email info@eplanhuber.ch

Signaletik

Integral Ruedi Baur Zürich
Wasserwerkstrasse 129
CH-8037 Zürich

Tel. +41 (0) 44 370 37 10
Fax. +41 (0) 44 370 37 11
Email ast@irb-zuerich.eu

Sanitärplanung

Dörig Planung GmbH
Oberdorfstrasse 26
CH-9100 Herisau

Tel. +41 (0) 71 351 12 70
Fax. +41 (0) 71 351 52 30
Email info@doerig-planung.ch

PROJEKT INFORMATION

Bahnhofplatz Herisau
Bauprojekt

± 0.00 = 745.30 m ü. M.

PLAN BEZEICHNUNG

Phase 00
Lageplan Bestand

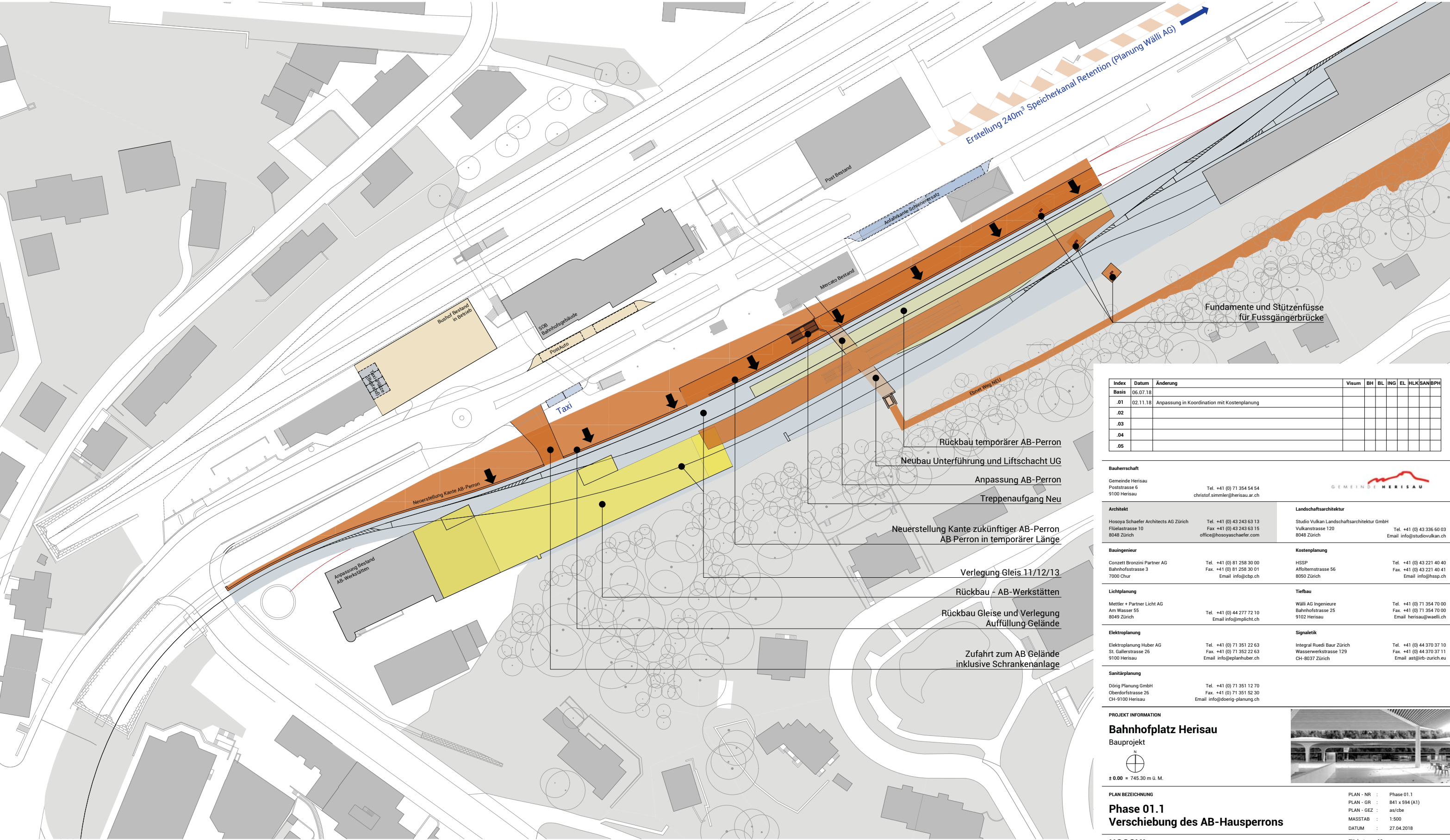
PLAN - NR : Phase 00
PLAN - GR : 841 x 594 (A1)
PLAN - GEZ : as/cbe
MASTAB : 1:500
DATUM : 27.04.2018

**HOSOYA
SCHAEFER
ARCHITECTS**
AG Zürich


Flüelastrasse 10
8048 Zürich
Switzerland
Tel. +41 (0)43 243 63 13
Fax +41 (0)43 243 63 15
office@hosoyaschaefer.com
www.hosoyaschaefer.com

Phase 01.1 - Verschiebung des AB-Hausperrons

- Verlegung der Gleise Appenzeller Bahnen
- Erstellung eines neuen Hausperrons in temporärer Länge (noch keine Endlänge)
- Teilrückbau des Werkstattgebäudes analog zur Gleisverlegung
- Teilrückbau des bestehenden temporären Mittel - Perrons
- Erstellen der Fundmente der späteren Fussgängerbrücke
- Erstellung der Erweiterung der Unterführung sowie Liftfuss-Bau



Index	Datum	Änderung	Visum	BH	BL	ING	EL	HLK	SAN	BPH
Basis	06.07.18									
.01	02.11.18	Anpassung in Koordination mit Kostenplanung								
.02										
.03										
.04										
.05										

Bauherrschaft Gemeinde Herisau Poststrasse 6 9100 Herisau Tel. +41 (0) 71 354 54 54 christof.simmli@herisau.ar.ch							
Architekt Hosoya Schaefer Architects AG Zürich Flüelastrasse 10 8048 Zürich Tel. +41 (0) 43 243 63 13 Fax +41 (0) 43 243 63 15 office@hosoyaschaefer.com				Landschaftsarchitektur Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich Tel. +41 (0) 43 236 60 03 Email info@studiovulkan.ch			
Bauingenieur Conzett Bronzini Partner AG Bahnhofstrasse 3 7000 Chur Tel. +41 (0) 81 258 30 00 Fax. +41 (0) 81 258 30 01 Email info@cbp.ch				Kostenplanung HSP Affolternstrasse 56 8050 Zürich Tel. +41 (0) 43 221 40 40 Fax. +41 (0) 43 221 40 41 Email info@hsp.ch			
Lichtplanung Mettler + Partner Licht AG Am Wasser 55 8049 Zürich Tel. +41 (0) 44 277 72 10 Email info@mplicht.ch				Tiefbau Wälli AG Ingenieure Bahnhofstrasse 25 9102 Herisau Tel. +41 (0) 71 354 70 00 Fax. +41 (0) 71 354 70 00 Email herisau@waelli.ch			
Elektroplanung Elektroplanung Huber AG St. Gallerstrasse 26 9100 Herisau Tel. +41 (0) 71 351 22 63 Fax. +41 (0) 71 352 22 63 Email info@eplanhuber.ch				Signaletik Integral Ruedi Baur Zürich Wasserwerkstrasse 129 CH-8037 Zürich Tel. +41 (0) 44 370 37 10 Fax. +41 (0) 44 370 37 11 Email ast@irb-zuerich.eu			
Sanitärplanung Dörig Planung GmbH Oberdorfstrasse 26 CH-9100 Herisau Tel. +41 (0) 71 351 12 70 Fax. +41 (0) 71 351 52 30 Email info@doerig-planung.ch							

PROJEKT INFORMATION

Bahnhofplatz Herisau

Bauprojekt



± 0.00 = 745.30 m ü. M.



PLAN BEZEICHNUNG

Phase 01.1

Verschiebung des AB-Hausperrons

HOSOYA
SCHAEFER
ARCHITECTS
AG Zürich

PLAN - NR : Phase 01.1

PLAN - GR : 841 x 594 (A1)

PLAN - GEZ : as/cbe

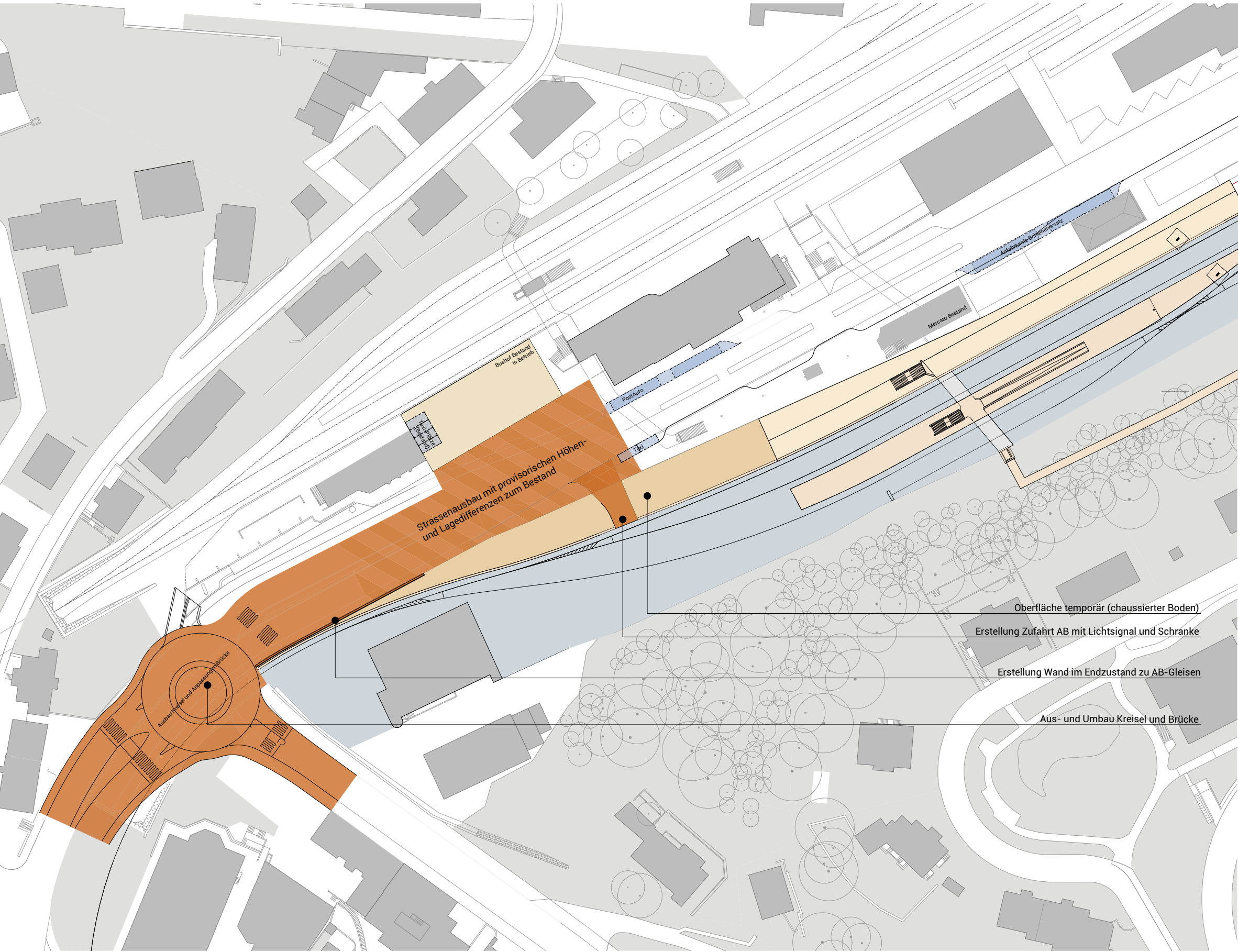
MASSTAB : 1:500

DATUM : 27.04.2018

Flüelastrasse 10
8048 Zürich
Switzerland
Tel. +41 (0)43 243 63 13
Fax +41 (0)43 243 63 15
office@hosoyaschaefer.com
www.hosoyaschaefer.com

Phase 02.1 - Ausbau Kreisel Bahnhofstrasse

Ausbau Kreisel Bahnhofstrasse mit temporären Höhen- und Lageanpassungen zur bestehenden Bahnhofstrasse
Anpassungen und Realisierung des Wandabschlusses zum Appenzeller Bahn Gleis
Weiterbetrieb des bestehenden Bushofes unter Parkhaus (alternativ provisorischer Bushof - Ostseite)



Index	Datum	Änderung	Visum	BH	BL	ING	EL	HLK	SAN	BPH
Basis	06.07.18									
.01	02.11.18	Anpassung in Koordination mit Kostenplanung								
.02										
.03										
.04										
.05										

Bauherrschaft
Gemeinde Herisau
Poststrasse 6
9100 Herisau
Tel. +41 (0) 71 354 54 54
christof.simmier@herisau.ar.ch

Architekt
Hosoya Schaefer Architects AG Zürich
Poststrasse 10
8048 Zürich
Tel. +41 (0) 43 243 63 13
Fax +41 (0) 43 243 63 15
office@hosoyaschaefer.com

Landschaftsarchitektur
Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH
Vulkanstrasse 120
8048 Zürich
Tel. +41 (0) 43 236 60 03
Email info@studiovulkan.ch

Bauingenieur
Konzett Bronzini Partner AG
Bahnhofstrasse 3
7000 Chur
Tel. +41 (0) 81 258 30 00
Fax +41 (0) 81 258 30 01
Email info@cbp.ch

Kostenplanung
HSP
Affolternstrasse 56
8050 Zürich
Tel. +41 (0) 43 221 40 40
Fax +41 (0) 43 221 40 41
Email info@hsp.ch

Lichtplanung
Mettler + Partner Licht AG
Am Wasser 55
8049 Zürich
Tel. +41 (0) 44 277 72 10
Email info@mplicht.ch

Tiefbau
Wäli AG Ingenieure
Bahnhofstrasse 25
9102 Herisau
Tel. +41 (0) 71 354 70 00
Fax +41 (0) 71 354 70 00
Email herisau@waelli.ch

Elektroplanung
Elektroplanung Huber AG
St. Gallerstrasse 26
9100 Herisau
Tel. +41 (0) 71 351 22 63
Fax +41 (0) 71 352 22 63
Email info@eplanhuber.ch

Signaletik
Integral Ruedi Baur Zürich
Wasserwerkstrasse 129
CH-8037 Zürich
Tel. +41 (0) 44 370 37 10
Fax +41 (0) 44 370 37 11
Email ast@irb-zuerich.eu

Sanitärplanung
Dörig Planung GmbH
Oberdorfstrasse 26
CH-9100 Herisau
Tel. +41 (0) 71 351 12 70
Fax +41 (0) 71 351 52 30
Email info@doerig-planung.ch

PROJEKT INFORMATION
Bahnhofplatz Herisau
Bauprojekt

± 0.00 = 745.30 m ü. M.

PLAN BEZEICHNUNG
Phase 02.1
Ausbau Kreisel Bahnhofstrasse

PLAN - NR	:	Phase 02.1
PLAN - GR	:	841 x 594 (A1)
PLAN - GEZ	:	as/cbe
MASSTAB	:	1:500
DATUM	:	27.04.2018

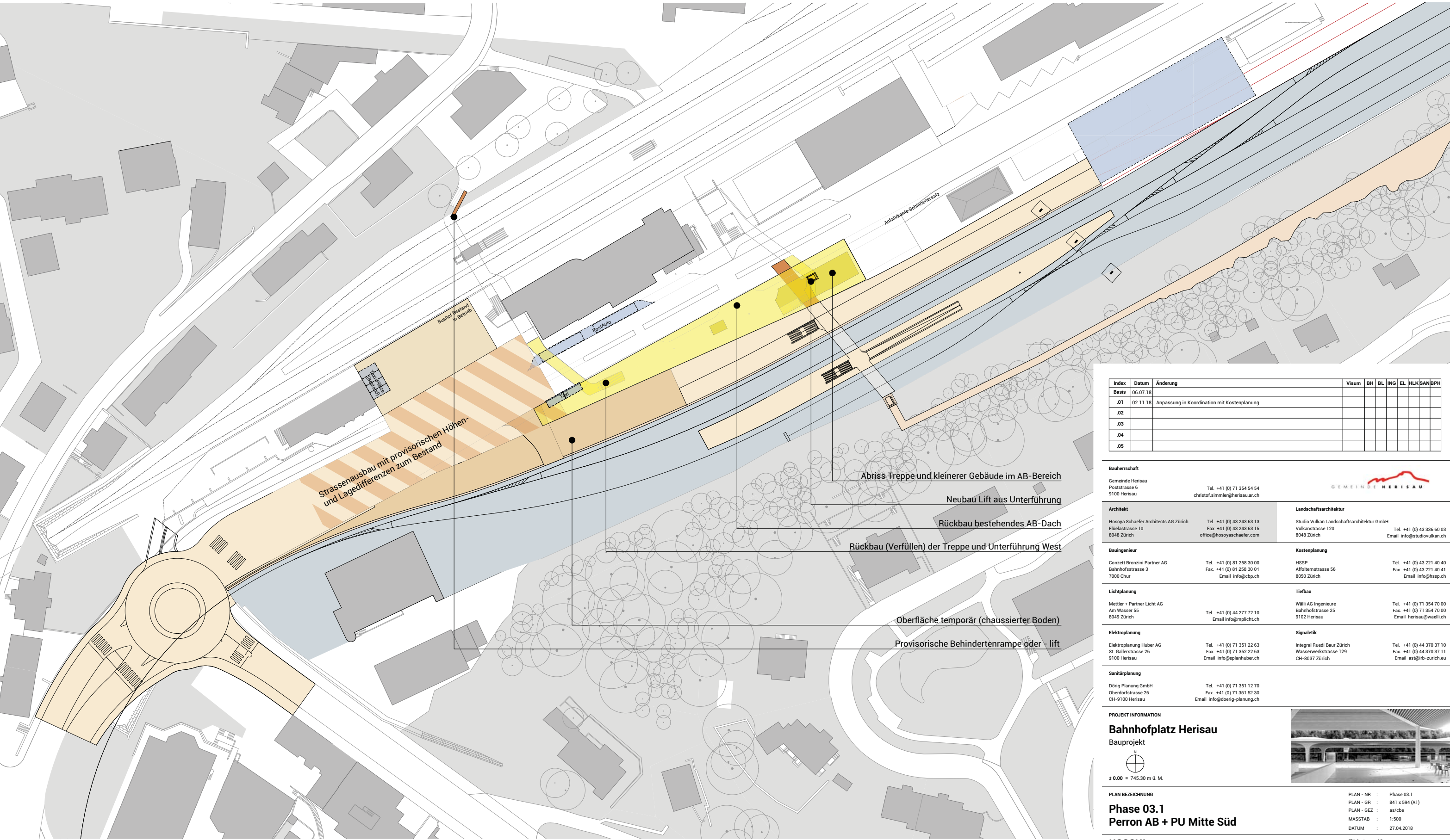
**HOSOYA
SCHAEFER
ARCHITECTS**
AG Zürich

Flüelastrasse 10
8048 Zürich
Switzerland
Tel. +41 (0)43 243 63 13
Fax +41 (0)43 243 63 15
office@hosoyaschaefer.com
www.hosoyaschaefer.com

Phase 03.1 - Perron AB + PU Mitte Süd

Rückbau der Gebäude auf Bahnhofsareal - AB Perron im Bereich Güterstrasse (bspw. Mercato)
Teilrückbau bestehende Unterführung und Neuerstellung Lift, Treppe und Unterführung


Weiterbetrieb des bestehenden Bushofes unter Parkhaus (alternativ provisorischer Bushof - Ostseite)



Index	Datum	Änderung	Visum	BH	BL	ING	EL	HLK	SAN	BPH
Basis	06.07.18									
.01	02.11.18	Anpassung in Koordination mit Kostenplanung								
.02										
.03										
.04										
.05										

Bauherrschaft
Gemeinde Herisau
Poststrasse 6
9100 Herisau

Tel. +41 (0) 71 354 54 54
christof.simmli@herisau.ar.ch



Architekt
Hosoya Schaefer Architects AG Zürich
Flüelastrasse 10
8048 Zürich

Tel. +41 (0) 43 243 63 13
Fax +41 (0) 43 243 63 15
office@hosoyaschaefer.com

Landschaftsarchitektur
Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH
Vulkanstrasse 120
8048 Zürich

Tel. +41 (0) 43 236 60 03
Email info@studiovulkan.ch

Baugenieur
Konzett Bronzini Partner AG
Bahnhofstrasse 3
7000 Chur

Tel. +41 (0) 81 258 30 00
Fax +41 (0) 81 258 30 01
Email info@cbp.ch

Kostenplanung
HSP
Affolternstrasse 56
8050 Zürich

Tel. +41 (0) 43 221 40 40
Fax +41 (0) 43 221 40 41
Email info@hsp.ch

Lichtplanung
Mettler + Partner Licht AG
Am Wasser 55
8049 Zürich

Tel. +41 (0) 44 277 72 10
Email info@mplicht.ch

Tiefbau
Wäli AG Ingenieure
Bahnhofstrasse 25
9102 Herisau

Tel. +41 (0) 71 354 70 00
Fax +41 (0) 71 354 70 00
Email herisau@waelli.ch

Elektroplanung
Elektroplanung Huber AG
St. Gallerstrasse 26
9100 Herisau

Tel. +41 (0) 71 351 22 63
Fax +41 (0) 71 352 22 63
Email info@eplanhuber.ch

Signaletik
Integral Ruedi Baur Zürich
Wasserwerkstrasse 129
CH-8037 Zürich

Tel. +41 (0) 44 370 37 10
Fax +41 (0) 44 370 37 11
Email ast@irb-zuerich.eu

Sanitärplanung
Dörig Planung GmbH
Oberdorfstrasse 26
CH-9100 Herisau

Tel. +41 (0) 71 351 12 70
Fax +41 (0) 71 351 52 30
Email info@doerig-planung.ch

PROJEKT INFORMATION
Bahnhofplatz Herisau
Bauprojekt

± 0.00 = 745.30 m ü. M.



PLAN BEZEICHNUNG
Phase 03.1
Perron AB + PU Mitte Süd

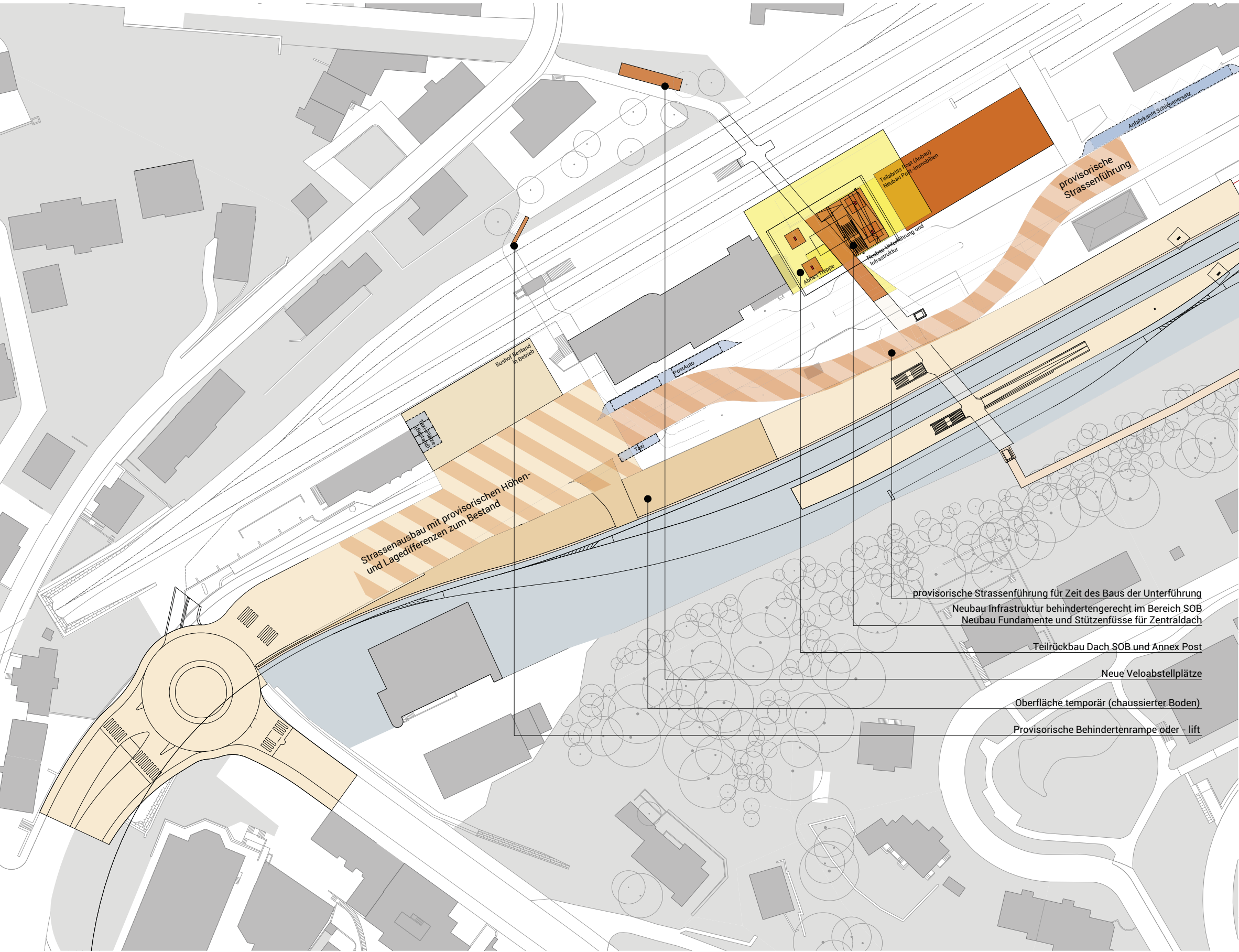
PLAN - NR : Phase 03.1
PLAN - GR : 841 x 594 (A1)
PLAN - GEZ : as/cbe
MASTAB : 1:500
DATUM : 27.04.2018

**HOSOYA
SCHAEFER
ARCHITECTS**
AG Zürich

Flüelastrasse 10
8048 Zürich
Switzerland
Tel. +41 (0)43 243 63 13
Fax +41 (0)43 243 63 15
office@hosoyaschaefer.com
www.hosoyaschaefer.com

Phase 03.2 - Aufgang Zentralplatz + PU Mitte Nord

Teilrückbau bestehende Unterführung unter Strasse
Teilabriss SOB - Überdachung und Post Annex
Rückbau bestehender Treppe und Rampe im Bereich SOB, Erstellung neuer Aufgang und Rampe behindertengerecht
Neubau Velostellplätze und Anbindung Nordseite
Weiterbetrieb des bestehenden Bushofes unter Parkhaus (alternativ provisorischer Bushof - Ostseite)



Index	Datum	Änderung	Visum	BH	BL	ING	EL	HLK	SAN	BPH
Basis	06.07.18									
.01	02.11.18	Anpassung in Koordination mit Kostenplanung								
.02										
.03										
.04										
.05										

Bauherrschaft Gemeinde Herisau Poststrasse 6 9100 Herisau <div>Tel. +41 (0) 71 354 54 54 christof.simmier@herisau.ar.ch</div>										
<div><div>Architekt Hosoya Schaefer Architects AG Zürich Flüelastrasse 10 8048 Zürich <div>Tel. +41 (0) 43 243 63 13 Fax +41 (0) 43 243 63 15 office@hosoyaschaefer.com</div></div><div>Landschaftsarchitektur Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich <div>Tel. +41 (0) 43 236 60 03 Email info@studiovulkan.ch</div></div></div>										
<div><div>Bauingenieur Conzett Bronzini Partner AG Bahnhofstrasse 3 7000 Chur <div>Tel. +41 (0) 81 258 30 00 Fax +41 (0) 81 258 30 01 Email info@cbp.ch</div></div><div>Kostenplanung HSP Affolternstrasse 56 8050 Zürich <div>Tel. +41 (0) 43 221 40 40 Fax +41 (0) 43 221 40 41 Email info@hsp.ch</div></div></div>										
<div><div>Lichtplanung Mettler + Partner Licht AG Am Wasser 55 8049 Zürich <div>Tel. +41 (0) 44 277 72 10 Email info@mplicht.ch</div></div><div>Tiefbau Wäli AG Ingenieure Bahnhofstrasse 25 9102 Herisau <div>Tel. +41 (0) 71 354 70 00 Fax +41 (0) 71 354 70 00 Email herisau@waelli.ch</div></div></div>										
<div><div>Elektroplanung Elektroplanung Huber AG St. Gallerstrasse 26 9100 Herisau <div>Tel. +41 (0) 71 351 22 63 Fax +41 (0) 71 352 22 63 Email info@eplanhuber.ch</div></div><div>Signaletik Integral Ruedi Baur Zürich Wasserwerkstrasse 129 CH-8037 Zürich <div>Tel. +41 (0) 44 370 37 10 Fax +41 (0) 44 370 37 11 Email ast@irb-zuerich.eu</div></div></div>										
<div><div>Sanitärplanung Dörig Planung GmbH Oberdorfstrasse 26 CH-9100 Herisau <div>Tel. +41 (0) 71 351 12 70 Fax +41 (0) 71 351 52 30 Email info@doerig-planung.ch</div></div></div>										

PROJEKT INFORMATION

Bahnhofplatz Herisau

Bauprojekt



± 0.00 = 745.30 m ü. M.



PLAN BEZEICHNUNG

Phase 03.2

Aufgang Zentralplatz + PU Mitte Nord

HOSOYA
SCHAEFER
ARCHITECTS

AG Zürich

PLAN - NR : Phase 03.2

PLAN - GR : 841 x 594 (A1)

PLAN - GEZ : as/cbe

MASSTAB : 1:500

DATUM : 27.04.2018

Flüelastrasse 10

8048 Zürich

Switzerland

Tel. +41 (0)43 243 63 13

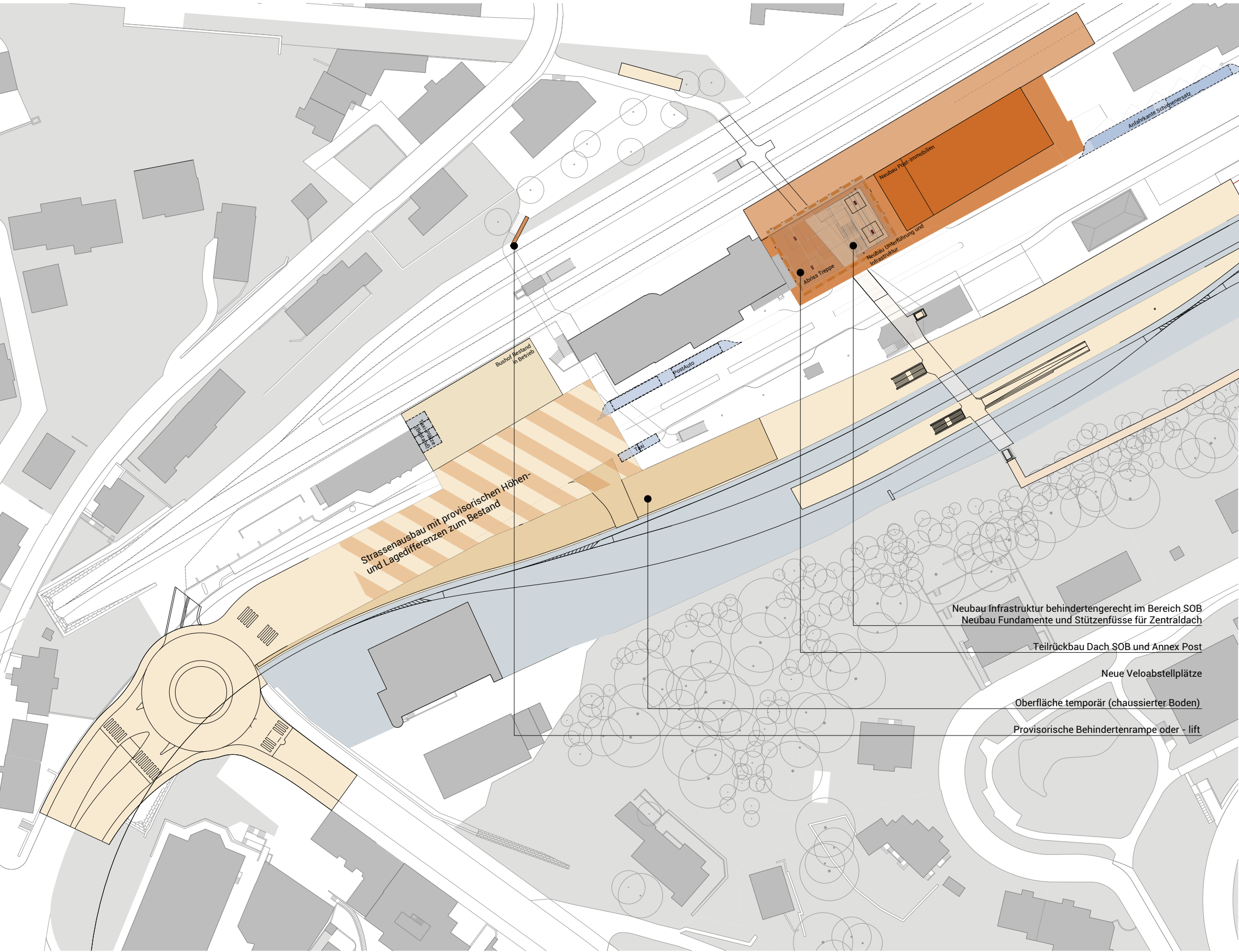
Fax +41 (0)43 243 63 15

office@hosoyaschaefer.com


www.hosoyaschaefer.com

Phase 03.3 - Dach Zentralplatz + Perron SOB

Teilrückbau bestehende Unterführung unter Strasse
Teilabriss SOB - Überdachung und Post Annex
Rückbau bestehender Treppe und Rampe im Bereich SOB, Erstellung neuer Aufgang und Rampe behindertengerecht
Neubau Velostellplätze und Anbindung Nordseite
Weiterbetrieb des bestehenden Bushofes unter Parkhaus (alternativ provisorischer Bushof - Ostseite)



Index	Datum	Änderung	Visum	BH	BL	ING	EL	HLK	SAN	BPH
Basis	06.07.18									
.01	02.11.18	Anpassung in Koordination mit Kostenplanung								
.02										
.03										
.04										
.05										

Bauherrschaft Gemeinde Herisau Poststrasse 6 9100 Herisau Tel. +41 (0) 71 354 54 54 christof.simmier@herisau.ar.ch									
									
Architekt Hosoya Schaefer Architects AG Zürich Flüelastrasse 10 8048 Zürich Tel. +41 (0) 43 243 63 13 Fax +41 (0) 43 243 63 15 office@hosoyaschaefer.com					Landschaftsarchitektur Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich Tel. +41 (0) 43 236 60 03 Email info@studiovulkan.ch				
Bauingenieur Konzett Bronzini Partner AG Bahnhofstrasse 3 7000 Chur Tel. +41 (0) 81 258 30 00 Fax +41 (0) 81 258 30 01 Email info@cbp.ch					Kostenplanung HSP Affolternstrasse 56 8050 Zürich Tel. +41 (0) 43 221 40 40 Fax +41 (0) 43 221 40 41 Email info@hsp.ch				
Lichtplanung Mettler + Partner Licht AG Am Wasser 55 8049 Zürich Tel. +41 (0) 44 277 72 10 Email info@mplicht.ch					Tiefbau Wäli AG Ingenieure Bahnhofstrasse 25 9102 Herisau Tel. +41 (0) 71 354 70 00 Fax +41 (0) 71 354 70 00 Email herisau@waelli.ch				
Elektroplanung Elektroplanung Huber AG St. Gallerstrasse 26 9100 Herisau Tel. +41 (0) 71 351 22 63 Fax +41 (0) 71 352 22 63 Email info@eplanhuber.ch					Signaletik Integral Ruedi Baur Zürich Wasserwerkstrasse 129 CH-8037 Zürich Tel. +41 (0) 44 370 37 10 Fax +41 (0) 44 370 37 11 Email ast@irb-zuerich.eu				
Sanitärplanung Dörig Planung GmbH Oberdorfstrasse 26 CH-9100 Herisau Tel. +41 (0) 71 351 12 70 Fax +41 (0) 71 351 52 30 Email info@doerig-planung.ch									

PROJEKT INFORMATION

Bahnhofplatz Herisau
Bauprojekt


± 0.00 = 745.30 m ü. M.



PLAN BEZEICHNUNG

Phase 03.3
Dach Zentralplatz + Perron SOB

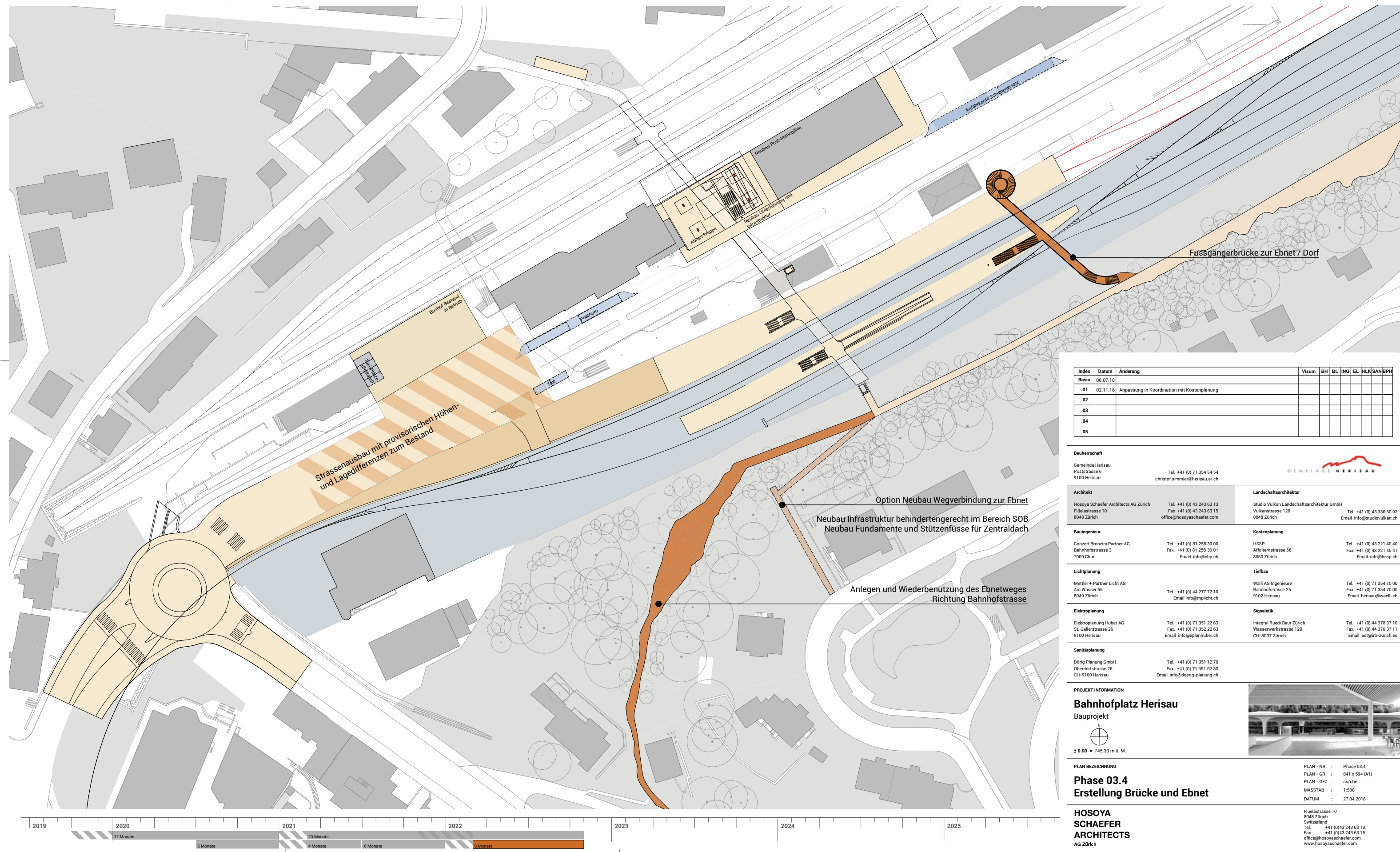
HOSOYA
SCHAEFER
ARCHITECTS
AG Zürich

PLAN - NR : Phase 03.3
PLAN - GR : 841 x 594 (A1)
PLAN - GEZ : as/cbe
MASTAB : 1:500
DATUM : 27.04.2018

Flüelastrasse 10
8048 Zürich
Switzerland
Tel. +41 (0)43 243 63 13
Fax +41 (0)43 243 63 15
office@hosoyaschaefer.com
www.hosoyaschaefer.com

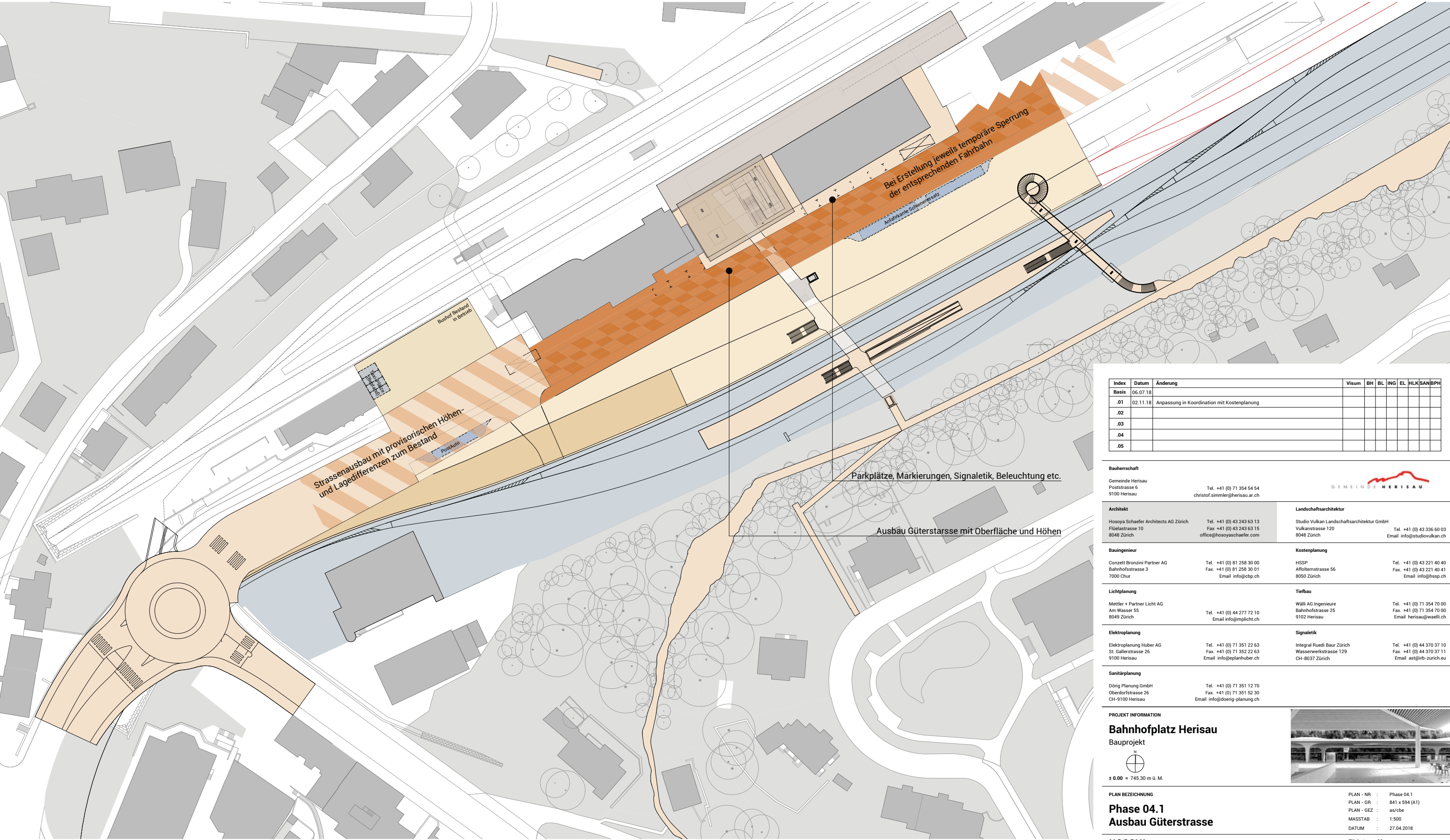
Erstellung Fussgängerbrücke
Ausbau Ebnet-Weg West

Weiterbetrieb des bestehenden Bushofes unter Parkhaus (alternativ provisorischer Bushof - Ostseite)



Phase 04.1 - Ausbau Güterstrasse

Neubau Verlauf und Belag Güterstrasse im Bereich Bahnhofplatz, erforderliche provisorische Verkehrsführung
Anpassung aller Höhen an bestehende Gebäude Nordseite, Rückbau der bestehenden Vortreppen und Kanten
Neue Beleuchtung, Signaletik etc.
Weiterbetrieb des bestehenden Bushofes unter Parkhaus



Index	Datum	Änderung	Visum	BH	BL	ING	EL	HLK	SAN	BPH
Basis	06.07.18									
.01	02.11.18	Anpassung in Koordination mit Kostenplanung								
.02										
.03										
.04										
.05										

Bauherrschaft

Gemeinde Herisau
Poststrasse 6
9100 Herisau

Tel. +41 (0) 71 354 54 54
christof.simmli@herisau.ar.ch

Architekt

Hosoya Schaefer Architects AG Zürich
Flüelastrasse 10
8048 Zürich

Tel. +41 (0) 43 243 63 13
Fax +41 (0) 43 243 63 15
office@hosoyaschaefer.com

Landschaftsarchitektur

Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH
Vulkanstrasse 120
8050 Zürich

Tel. +41 (0) 43 236 60 03
Email info@studiovulkan.ch

Bauingenieur

Conzett Bronzini Partner AG
Bahnhofstrasse 3
7000 Chur

Tel. +41 (0) 81 258 30 00
Fax +41 (0) 81 258 30 01
Email info@cbp.ch

Kostenplanung

HSP
Affolternstrasse 56
8050 Zürich

Tel. +41 (0) 43 221 40 40
Fax +41 (0) 43 221 40 41
Email info@hsp.ch

Lichtplanung

Mettler + Partner Licht AG
Am Wasser 55
8049 Zürich

Tel. +41 (0) 44 277 72 10
Email info@mplicht.ch

Tiefbau

Wäli AG Ingenieure
Bahnhofstrasse 25
9102 Herisau

Tel. +41 (0) 71 354 70 00
Fax +41 (0) 71 354 70 00
Email herisau@waelli.ch

Elektroplanung

Elektroplanung Huber AG
St. Gallerstrasse 26
9100 Herisau

Tel. +41 (0) 71 351 22 63
Fax +41 (0) 71 352 22 63
Email info@eplanhuber.ch

Signaletik

Integral Ruedi Baur Zürich
Wasserwerkstrasse 129
CH-8037 Zürich

Tel. +41 (0) 44 370 37 10
Fax +41 (0) 44 370 37 11
Email ast@irb-zuerich.eu

Sanitärplanung

Dörig Planung GmbH
Oberdorfstrasse 26
CH-9100 Herisau

Tel. +41 (0) 71 351 12 70
Fax +41 (0) 71 351 52 30
Email info@doerig-planung.ch

PROJEKT INFORMATION

Bahnhofplatz Herisau
Bauprojekt



± 0.00 = 745.30 m ü. M.



PLAN BEZEICHNUNG

Phase 04.1
Ausbau Güterstrasse

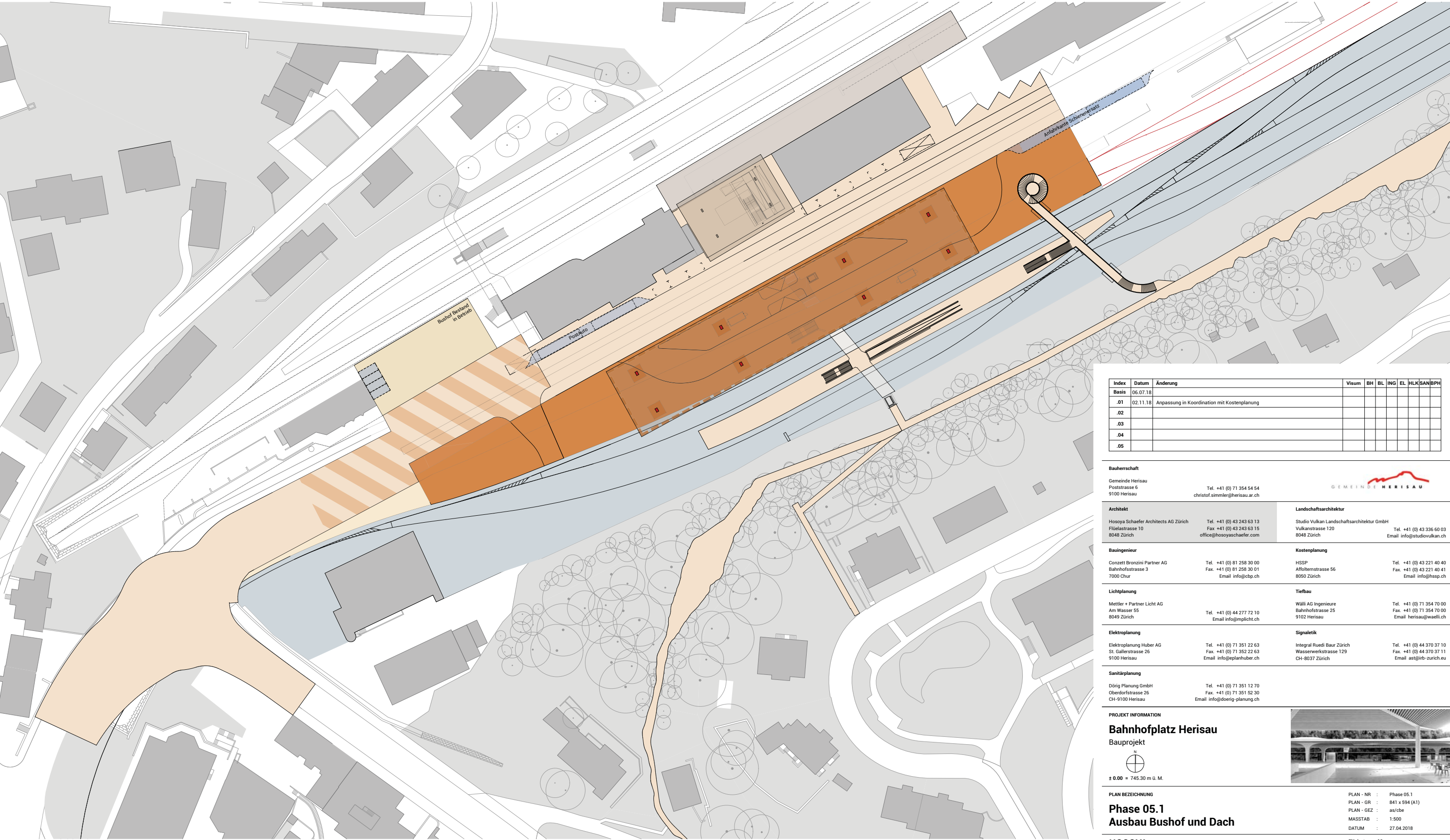
PLAN - NR : Phase 04.1
PLAN - GR : 841 x 594 (A1)
PLAN - GEZ : as/cbe
MASTAB : 1:500
DATUM : 27.04.2018

**HOSOYA
SCHAEFER
ARCHITECTS**
AG Zürich

Flüelastrasse 10
8048 Zürich
Switzerland
Tel. +41 (0)43 243 63 13
Fax +41 (0)43 243 63 15
office@hosoyaschaefer.com
www.hosoyaschaefer.com

Phase 05.1 - Ausbau Bushof und Dach

Fundamente und Hochbaukonstruktion des Daches Bushof
Platzgestaltung laut Planung Landschaftsarchitekten
Einrichten Wartehäuser, Signaletik etc.
Weiterbetrieb des bestehenden Bushofes unter Parkhaus während der Bauzeit



Index	Datum	Änderung	Visum	BH	BL	ING	EL	HLK	SAN	BPH
Basis	06.07.18									
.01	02.11.18	Anpassung in Koordination mit Kostenplanung								
.02										
.03										
.04										
.05										

Bauherrschaft
Gemeinde Herisau
Poststrasse 6
9100 Herisau
Tel. +41 (0) 71 354 54 54
christof.simmier@herisau.ar.ch

GEMEINDE HERISAU

Architekt
Hosoya Schaefer Architects AG Zürich
Flüelastrasse 10
8048 Zürich
Tel. +41 (0) 43 243 63 13
Fax +41 (0) 43 243 63 15
office@hosoyaschaefer.com

Landschaftsarchitektur
Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH
Vulkanstrasse 120
8048 Zürich
Tel. +41 (0) 43 236 60 03
Email info@studiovulkan.ch

Bauingenieur
Conzett Bronzini Partner AG
Bahnhofstrasse 3
7000 Chur
Tel. +41 (0) 81 258 30 00
Fax +41 (0) 81 258 30 01
Email info@cbp.ch

Kostenplanung
HSP
Affolternstrasse 56
8050 Zürich
Tel. +41 (0) 43 221 40 40
Fax +41 (0) 43 221 40 41
Email info@hsp.ch

Lichtplanung
Mettler + Partner Licht AG
Am Wasser 55
8049 Zürich
Tel. +41 (0) 44 277 72 10
Email info@mplicht.ch

Tiefbau
Wäli AG Ingenieure
Bahnhofstrasse 25
9102 Herisau
Tel. +41 (0) 71 354 70 00
Fax +41 (0) 71 354 70 00
Email herisau@waelli.ch

Elektroplanung
Elektroplanung Huber AG
St. Gallerstrasse 26
9100 Herisau
Tel. +41 (0) 71 351 22 63
Fax +41 (0) 71 352 22 63
Email info@eplanhuber.ch

Signaletik
Integral Ruedi Baur Zürich
Wasserwerkstrasse 129
CH-8037 Zürich
Tel. +41 (0) 44 370 37 10
Fax +41 (0) 44 370 37 11
Email ast@irb-zuerich.eu

Sanitärplanung
Dörig Planung GmbH
Oberdorfstrasse 26
CH-9100 Herisau
Tel. +41 (0) 71 351 12 70
Fax +41 (0) 71 351 52 30
Email info@doerig-planung.ch

PROJEKT INFORMATION

Bahnhofplatz Herisau
Bauprojekt



± 0.00 = 745.30 m ü. M.



PLAN BEZEICHNUNG

Phase 05.1
Ausbau Bushof und Dach

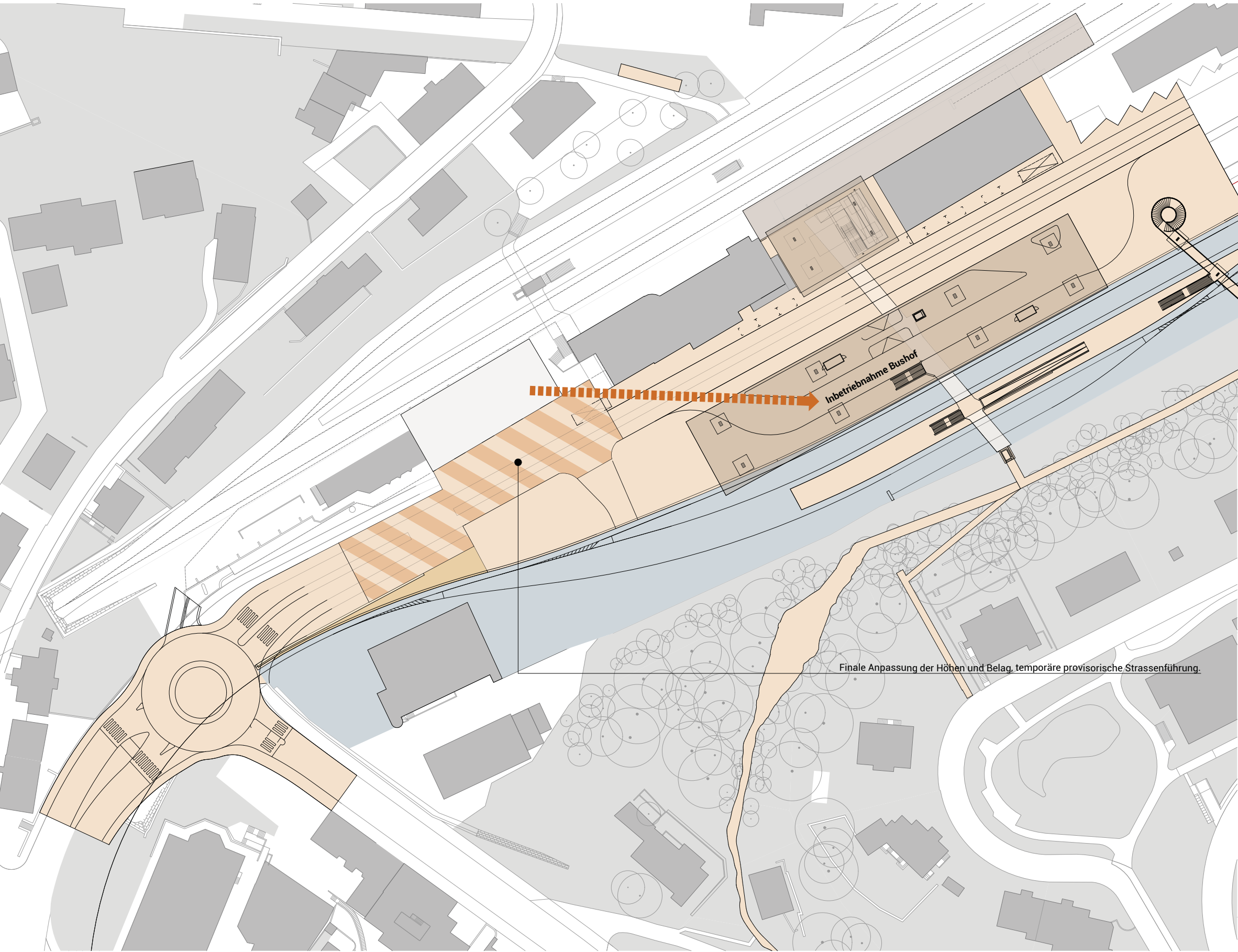
PLAN - NR : Phase 05.1
PLAN - GR : 841 x 594 (A1)
PLAN - GEZ : as/cbe
MASTAB : 1:500
DATUM : 27.04.2018

**HOSOYA
SCHAEFER
ARCHITECTS**
AG Zürich


Flüelastrasse 10
8048 Zürich
Switzerland
Tel. +41 (0)43 243 63 13
Fax +41 (0)43 243 63 15
office@hosoyaschaefer.com
www.hosoyaschaefer.com

Phase 05.2 - Umzug Bushof und Anpassung an Kreisel

Inbetriebnahme neuer Bushof
Finale Anpassung aller Höhen und Lage an Westseite mit provisorischer Verkehrsführung
Finale Oberflächenbehandlung des gesamten Bahnhofplatzes





Index	Datum	Änderung	Visum	BH	BL	ING	EL	HLK	SAN	BPH
Basis	06.07.18									
.01	02.11.18	Anpassung in Koordination mit Kostenplanung								
.02										
.03										
.04										
.05										

Bauherrschaft Gemeinde Herisau Poststrasse 6 9100 Herisau <div>Tel. +41 (0) 71 354 54 54 christof.simmier@herisau.ar.ch</div>			
Architekt Hosoya Schaefer Architects AG Zürich Flüelastrasse 10 8048 Zürich <div>Tel. +41 (0) 43 243 63 13 Fax +41 (0) 43 243 63 15 office@hosoyaschaefer.com</div>		Landschaftsarchitektur Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich <div>Tel. +41 (0) 43 336 60 03 Email info@studiovulkan.ch</div>	
Bauingenieur Conzett Bronzini Partner AG Bahnhofstrasse 3 7000 Chur <div>Tel. +41 (0) 81 258 30 00 Fax +41 (0) 81 258 30 01 Email info@cbp.ch</div>		Kostenplanung HSP Affolternstrasse 56 8050 Zürich <div>Tel. +41 (0) 43 221 40 40 Fax +41 (0) 43 221 40 41 Email info@hsp.ch</div>	
Lichtplanung Mettler + Partner Licht AG Am Wasser 55 8049 Zürich <div>Tel. +41 (0) 44 277 72 10 Email info@mplicht.ch</div>		Tiefbau Wäli AG Ingenieure Bahnhofstrasse 25 9102 Herisau <div>Tel. +41 (0) 71 354 70 00 Fax +41 (0) 71 354 70 00 Email herisau@waelli.ch</div>	
Elektroplanung Elektroplanung Huber AG St. Gallerstrasse 26 9100 Herisau <div>Tel. +41 (0) 71 351 22 63 Fax +41 (0) 71 352 22 63 Email info@eplanhuber.ch</div>		Signaletik Integral Ruedi Baur Zürich Wasserwerkstrasse 129 CH-8037 Zürich <div>Tel. +41 (0) 44 370 37 10 Fax +41 (0) 44 370 37 11 Email ast@irb-zuerich.eu</div>	
Sanitärplanung Dörig Planung GmbH Oberdorfstrasse 26 CH-9100 Herisau <div>Tel. +41 (0) 71 351 12 70 Fax +41 (0) 71 351 52 30 Email info@doerig-planung.ch</div>			

PROJEKT INFORMATION

Bahnhofplatz Herisau
Bauprojekt


± 0.00 = 745.30 m ü. M.



PLAN BEZEICHNUNG

Phase 05.2
Umzug Bushof und Anpassung an Kreisel

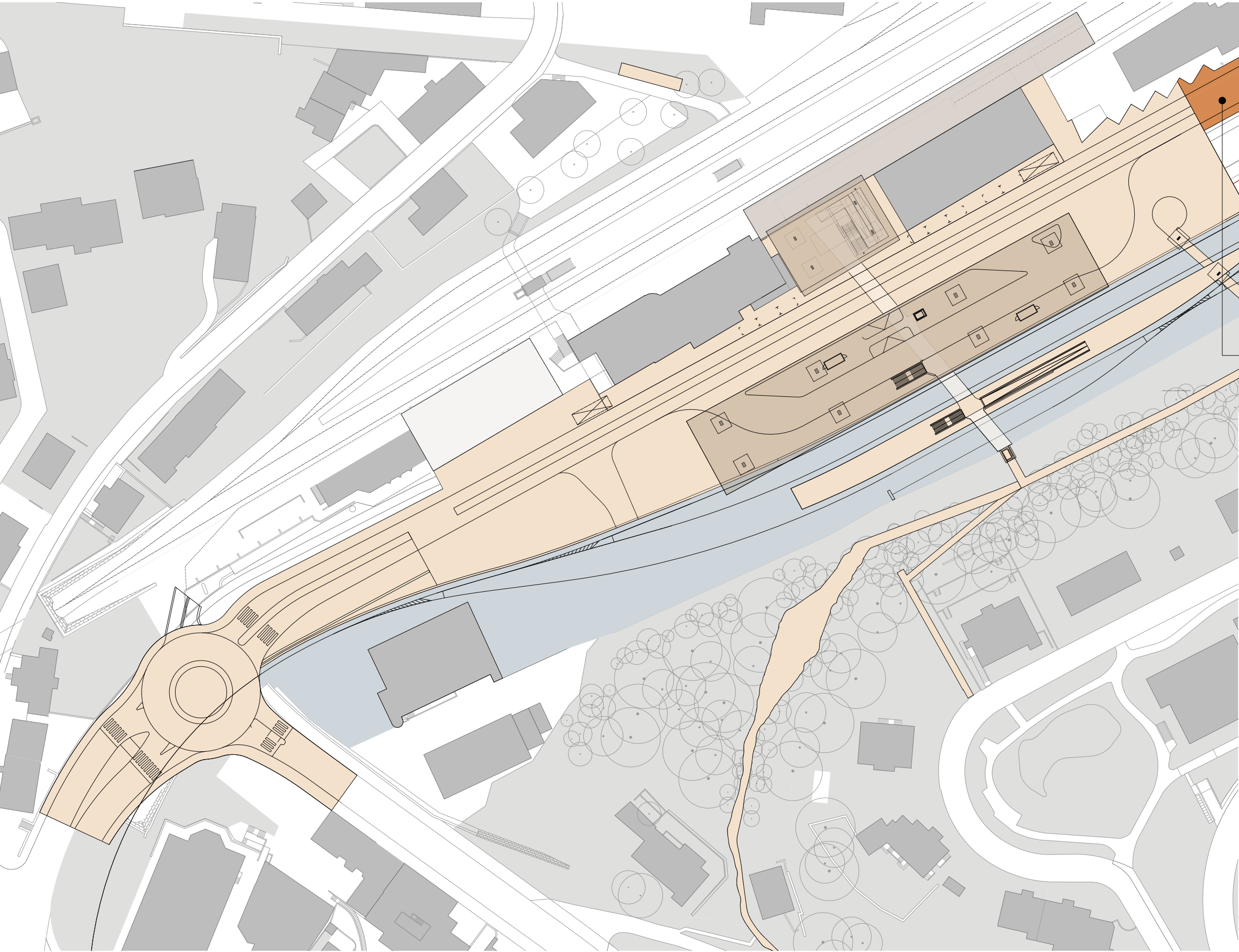
HOSOYA
SCHAEFER
ARCHITECTS
AG Zürich

PLAN - NR : Phase 05.2
PLAN - GR : 841 x 594 (A1)
PLAN - GEZ : as/cbe
MASTAB : 1:500
DATUM : 27.04.2018

Flüelastrasse 10
8048 Zürich
Switzerland
Tel. +41 (0)43 243 63 13
Fax +41 (0)43 243 63 15
office@hosoyaschaefer.com
www.hosoyaschaefer.com

Phase 06.1 - Ausbau Güterstrasse Ost

Finale Anpassung aller Höhen und Lage an Ostseite mitnotwendigen provisorischen Verkehrsführungen




Ausbau Güterstrasse Ost

Index	Datum	Änderung	Visum	BH	BL	ING	EL	HLK	SAN	BPH
Basis	06.07.18									
.01	02.11.18	Anpassung in Koordination mit Kostenplanung								
.02										
.03										
.04										
.05										

Bauherrschaft
Gemeinde Herisau
Poststrasse 6
9100 Herisau

Tel. +41 (0) 71 354 54 54
christof.simmier@herisau.ar.ch



Architekt
Hosoya Schaefer Architects AG Zürich
Flüelastrasse 10
8048 Zürich

Tel. +41 (0) 43 243 63 13
Fax +41 (0) 43 243 63 15
office@hosoyaschaefer.com

Landschaftsarchitektur
Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH
Vulkanstrasse 120
8048 Zürich

Tel. +41 (0) 43 236 60 03
Email info@studiovulkan.ch

Bauingenieur
Konzett Bronzini Partner AG
Bahnhofstrasse 3
7000 Chur

Tel. +41 (0) 81 258 30 00
Fax +41 (0) 81 258 30 01
Email info@cbp.ch

Kostenplanung
HSP
Affolternstrasse 56
8050 Zürich

Tel. +41 (0) 43 221 40 40
Fax +41 (0) 43 221 40 41
Email info@hsp.ch

Lichtplanung
Mettler + Partner Licht AG
Am Wasser 55
8049 Zürich

Tel. +41 (0) 44 277 72 10
Email info@mplicht.ch

Tiefbau
Wäli AG Ingenieure
Bahnhofstrasse 25
9102 Herisau

Tel. +41 (0) 71 354 70 00
Fax +41 (0) 71 354 70 00
Email herisau@waelli.ch

Elektroplanung
Elektroplanung Huber AG
St. Gallerstrasse 26
9100 Herisau

Tel. +41 (0) 71 351 22 63
Fax +41 (0) 71 352 22 63
Email info@eplanhuber.ch

Signaletik
Integral Ruedi Baur Zürich
Wasserwerkstrasse 129
CH-8037 Zürich

Tel. +41 (0) 44 370 37 10
Fax +41 (0) 44 370 37 11
Email ast@irb-zuerich.eu

Sanitärplanung
Dörig Planung GmbH
Oberdorfstrasse 26
CH-9100 Herisau

Tel. +41 (0) 71 351 12 70
Fax +41 (0) 71 351 52 30
Email info@doerig-planung.ch

PROJEKT INFORMATION
Bahnhofplatz Herisau
Bauprojekt


± 0.00 = 745.30 m ü. M.



PLAN BEZEICHNUNG
Phase 06.1
Ausbau Güterstrasse Ost

PLAN - NR : Phase 06.1
PLAN - GR : 841 x 594 (A1)
PLAN - GEZ : as/cbe
MASTAB : 1:500
DATUM : 27.04.2018

**HOSOYA
SCHAEFER
ARCHITECTS**
AG Zürich

Flüelastrasse 10
8048 Zürich
Switzerland
Tel. +41 (0)43 243 63 13
Fax +41 (0)43 243 63 15
office@hosoyaschaefer.com
www.hosoyaschaefer.com



Gemeinde-
abstimmung

Sonntag

27. September 2020



GEMEINDE HERISAU

UMSTEIGEN

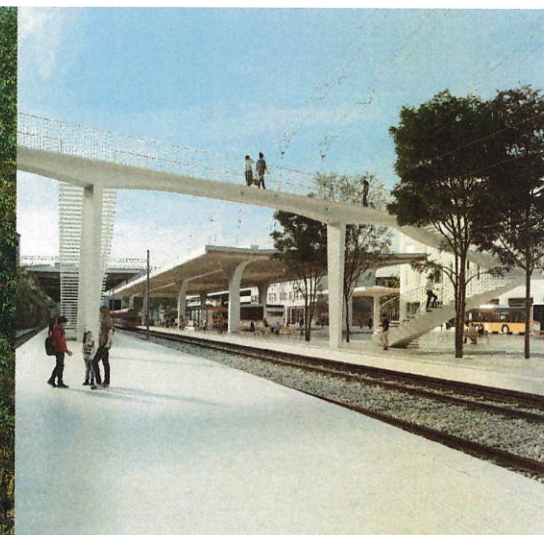
Komfortabel - wettergeschützt - sicher.
Die Umsteigemöglichkeiten sind klar ersichtlich
und die Orientierung einfach. Die meisten
Fusswegverbindungen führen direkt und zentral
über den neuen Bahnhofplatz.

VERWEILEN

Neue Warteräume machen die Zeit bis zur Abfahrt
angenehm. Die Aufenthaltsbereiche werden mit
Bänken und Bäumen attraktiv gestaltet.

ANKOMMEN UND ABREISEN

Der neue Bushof wirkt mit grossen wettergeschützten
Bereichen weit und offen. Dies erlaubt eine schnelle
und einfache Orientierung. Die Aufgänge sind einfach
auffindbar.

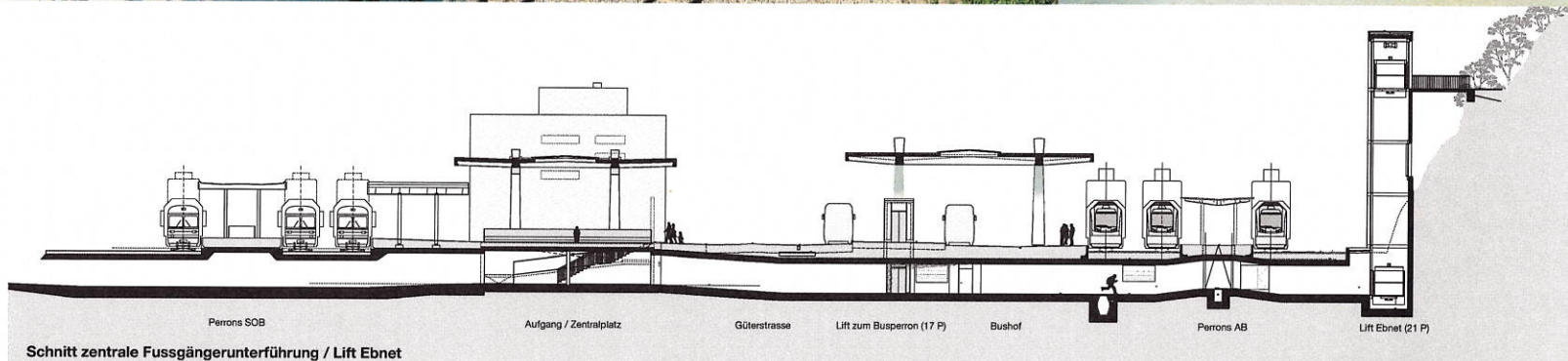


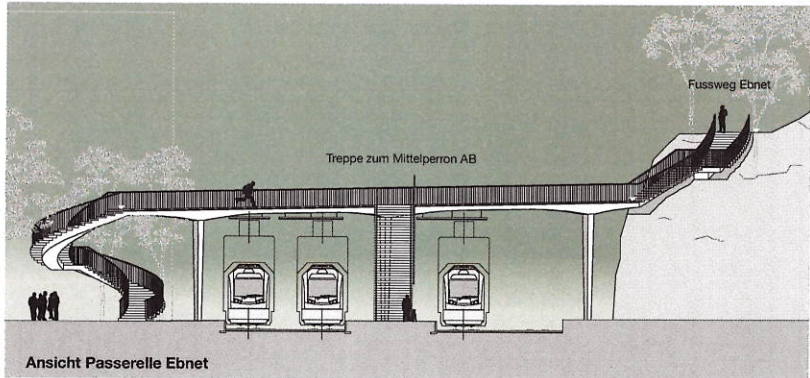
ZENTRALPLATZ UND BUSHOF

Eine mittig geführte Fussgängerachse verbindet den prägenden
"Zentralplatz" zwischen Stationsgebäude der SOB und dem Gebäude
der Post ebenerdig und hindernisfrei mit dem neuen Bushof und dem
Hausperron der Appenzeller Bahnen (Gleis 11).

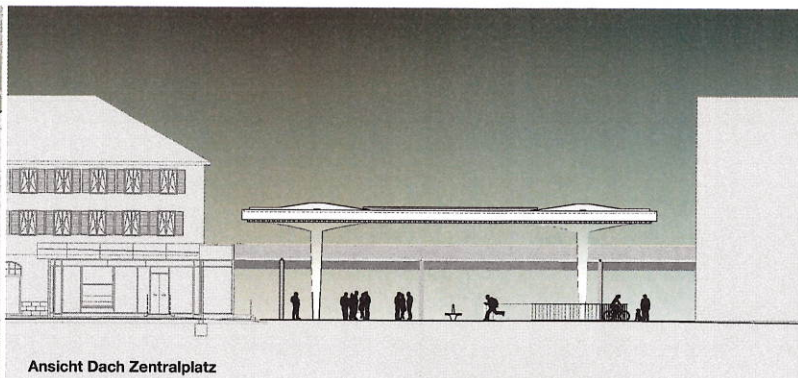
ZENTRALE PERSONENUNTERFÜHRUNG

Auf der gleichen zentralen Achse verbindet die Personenunterführung
hindernisfrei die Gleise der SOB mit dem Zentralplatz (Rampe und
Treppe) und mit dem Bushof (Lift) sowie mit den Perrons der AB (mit
Rampe und Treppen). Schlussendlich führt die Personenunterführung
zum Liftturm, der ans Ebnet anbindet.

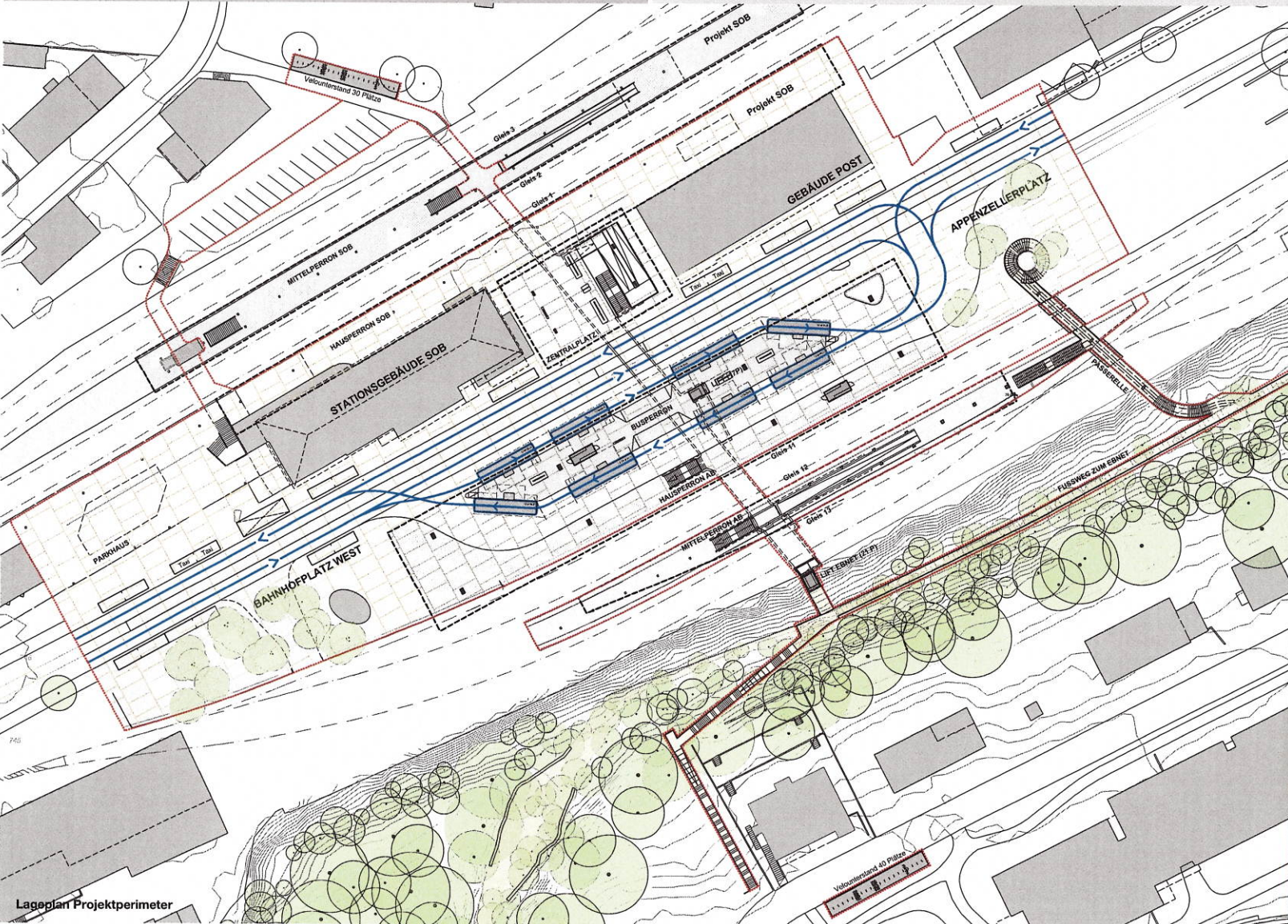




Ansicht Passerelle Ebnet



Ansicht Dach Zentralplatz



Lageplan Projektperimeter



1 ORGANIGRAMM GESAMTPROJEKT

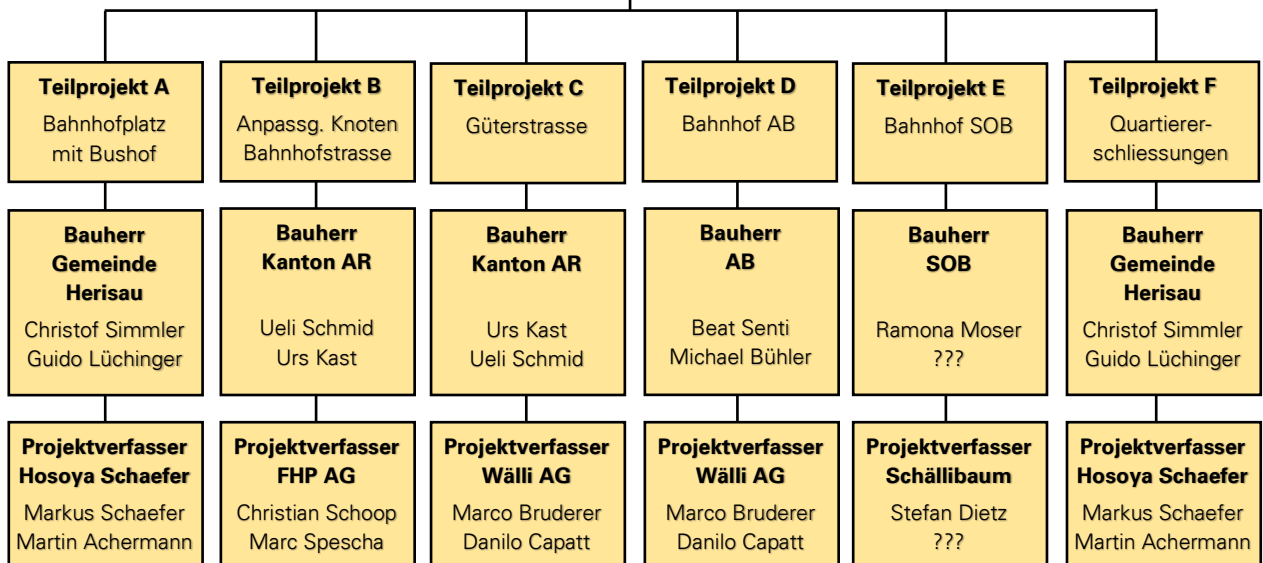
ENTWURF

Projektsteuerung			
			Moderation / Koordination: Alex Müller Info aus Projektgruppe: Roland Meier
Gemeinde Herisau	<u>Kurt Geser *</u>	Max Eugster	Koordinator Kommunikation
Kanton AR	Dölf Bisaotto	Daniel Lehmann	Urban Keller
SOB	Thomas Albrecht	Christoph Kölble	
AB	Thomas Baumgartner		
Post Immobilien	Beat Schenker	Michael Wiesli	
Regiobus	Bruno Huber		* <u>Leiter des Gremiums</u>

Projektkoordination	
Arealentwicklung	Alex Müller, Strittmatter Partner AG (GPLA)
Infrastrukturprojekte	Roland Meier, Wälli AG (GPLI) Andreas Tenger, Wälli AG (Stv)
Kommunikation	Koordinator Kommunikation (Vertreter Gemeinde)

Projektgruppe Infrastrukturprojekte		Koordination: Roland Meier
Gemeinde Herisau	<u>Christof Simmler *</u>	Guido Lüchinger
Kanton AR	Urs Kast	Ueli Schmid
SOB	Ramona Moser	
AB	Beat Senti	
Post Immobilien	Michael Wiesli	
Regiobus	Jonny Doerig	* <u>Leiter des Gremiums</u>

Beteiligte
BAV
ASTRA
Fachstelle ÖV
Agglo SG-Bodensee
Verkehrsbetr. Herisau
Betrieb SOB
Betrieb AB



Bahnhofplatz mit Bushof Herisau
Terminplanung Infrastrukturprojekte

Stand: 02.02.2021

Planung und Realisierung Infrastrukturprojekte
Projektphasen gemäss Modell Bauplanung SIA 112

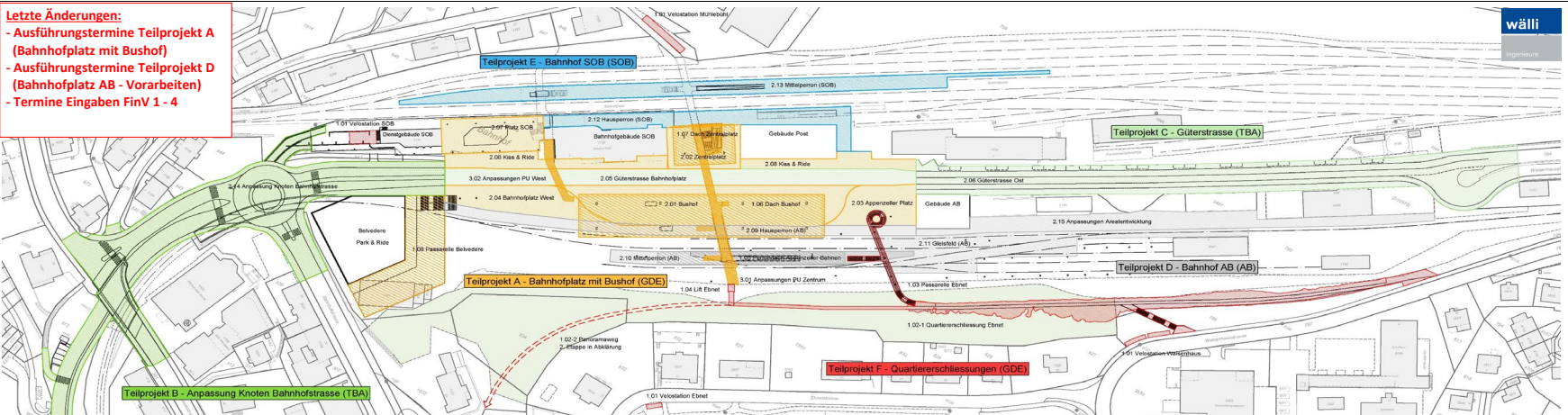
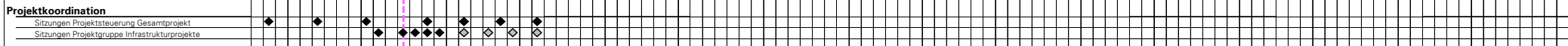
33	Auflageprojekt	Planung
	Volksabstimmung	Planung
	Planauflage / Verfahren PGV	Planung
	Finanzierungsvereinbarung Agglo	Planung
41	Arbeitsausschreibung	Planung
51	Ausführungsplanung	Realisierung
52	Ausführung	Realisierung
53	Inbetriebnahme/Abschluss	Realisierung

Abhängigkeit erfüllt	←	→
Abhängigkeit nicht erfüllt	←	→
Aktueller Zeitpunkt (Datum)	←	→

Verfahren betreffend Arealentwicklung (z.B. Zonenplan, Baureglement, Teilrichtplan, Sondernutzungspläne, etc.) werden in der Terminplanung der Gesamtprojektleitung Arealentwicklung GPLA geregelt.

Hinweis:
Die Übersicht soll die Grobtermine u. Abhängigkeiten aufzeigen. Sie wird laufend gem. den aktuellsten Informationen angepasst. Die Termine sind nicht verbindlich und basieren auf div. Quellen. Korrekturen an Roland Meier (r.meier@waelli.ch).

Letzte Änderungen:
- Ausführungstermine Teilprojekt A (Bahnhofplatz mit Bushof)
- Ausführungstermine Teilprojekt D (Bahnhofplatz AB - Vorarbeiten)
- Termine Eingaben FinV 1 - 4

**Koordination Gesamtprojekt****Gemeinde Herisau (GEM)**