

18.02.2021

ADHEMAR FABRI 4



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Adhemar Fabri 4
 1201 Genève

N° O. I: I 1901

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Adhemar Fabri 4	
	Etages	7	
	Sous-sol, niveau	1	
	Appartements	21	
	Arcades	0	
CHAUFFERIE		Adhemar Fabri 4	
Brûleur	Marque	ELCO	
	Type	EL-03 -180	
	Puissance, kW	170	
	Mise en service	2010	
	Combustible	Mazout	
Chaudière			
	Marque	WIESSMANN	
	Type	Paromat-Triplex -RM	
	Puissance, kW	170	
	Mise en service	1983	
	Situation	Sous-sol	
	Compteur	En chaufferie	
	Circulateur secteur Nord		
	Marque	Biral	
	Type	Redline L402	
	Mise en service	1993	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Circulateur secteur Sud		
Marque	Biral		
Type	Redline L 402		
Mise en service	1993		
Vanne 3 voies avec servomoteur	1		

CHAUFFERIE		Adhemar Fabri 4
Bouilleur	Marque	VISSMANN
	Type	Verticell
	Capacité, litres	500
	Mise en service	1993
	Nbre unité	1
	Compteur ECS	en chaufferie
	Circulateur charge	
	Marque	BIRAL
	Type	Redline LX 504
	Mise en service	2006
Expansion	Marque	PNEUMATEX
	Type	EGC 200
	Mise en service	1993
Citerne	Marque	En cave
	Localisation	Sous- sol
	Capacité, litres	14000
	Mise en service	
	Dernière revision	2004
Régulation	Marque	Sauter
	Type	EQSW 235
Compteurs	Eau	Index ECS 1
	Mazout	Index Mazout 1

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

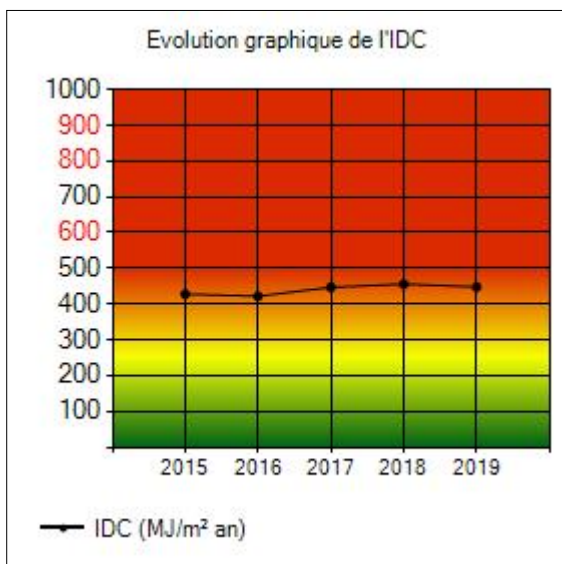
Adresse: Rue Adhémar-FABRI 4 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011763

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1853	Comprise	Mazout extra-léger	20155	lt	428	436	430
2016	1853	Comprise	Mazout extra-léger	20294	lt	422	425	431
2017	1853	Comprise	Mazout extra-léger	22327	lt	447	435	432
2018	1853	Comprise	Mazout extra-léger	22127	lt	456	452	442
2019	1853	Comprise	Mazout extra-léger	20502	lt	448	452	450



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Bautte 16



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Bautte 16
 1201 Genève

N° O. I: I 1612

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Bautte 16	
	Etages	5	
	Sous-sol, niveau	1	
	Appartements	20	
	Arcades	2	
CHAUFFERIE		Bautte 16	
Brûleur	Marque	ELCO	
	Type	EI 03 180-1 D	
	Puissance, kW	184	
	Mise en service	2009	
	Combustible	Mazout	
	Compteur	En chaufferie	
Chaudière	Marque	Strebel	
	Type	BRRU 1-4	
	Puissance, kW	128	
	Mise en service	1983	
	Situation	Sous-sol	
Circulateur secteur Immeuble			
	Marque	Biral	
	Type	NBZ 40-1	
	Mise en service	1983	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Circulateur Recyclage			
	Marque	Biral	
	Type	LX 322	
	Mise en service	1983	
Circulateur Bouilleur			
	Marque	Rütchi	
	Type	NPC 4-100-2	
	Mise en service	1983	

CHAUFFERIE		Bautte 16
Bouilleur	Marque	Strebel
	Type	CS 400-9
	Capacité, litres	400
	Mise en service	1983
Expansion	Marque	PNEUMATEX
	Type	C200.6
	Mise en service	2005
Citerne	Type	En cave
	Localisation	En chaufferie
	Capacité, litres	9600
	Mise en service	1983
Régulation	Marque	Siemens - Landis& gyr
	Type	RVL 472 - RWF 21.20
	Mise en service	2015 - 1983
Compteurs	ECS	en chaufferie
	Mazout	en chaufferie

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

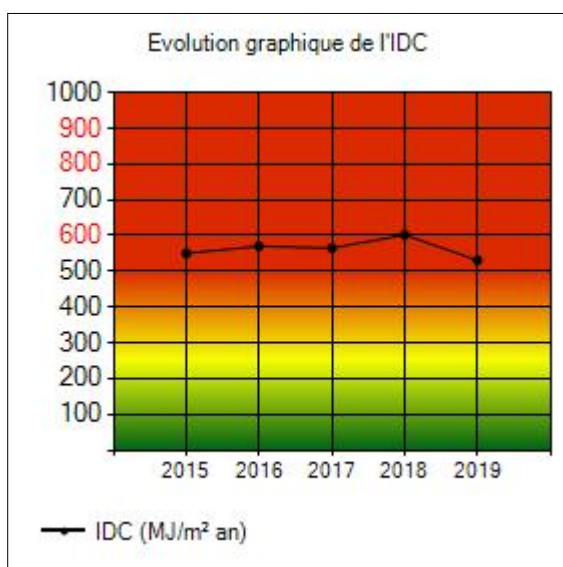
Adresse: Rue BAUTTE 16 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011198

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1525	Comprise	Mazout extra-léger	21203	lt	550	572	578
2016	1525	Comprise	Mazout extra-léger	22479	lt	570	560	571
2017	1525	Comprise	Mazout extra-léger	23214	lt	565	568	562
2018	1525	Comprise	Mazout extra-léger	23987	lt	602	584	579
2019	1525	Comprise	Mazout extra-léger	19893	lt	531	567	566



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900 MJ/m²a**:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800 MJ/m²a**:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600 MJ/m²a**:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

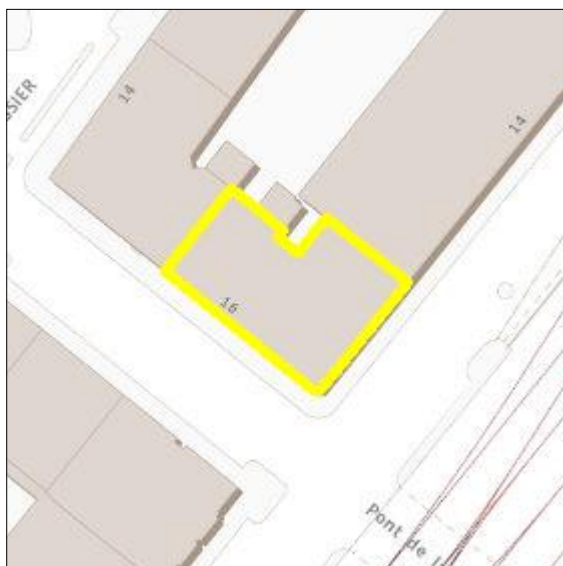
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

CARL-VOGT 2 - 4



Type: Patrimoine financier
Adresse: Bvd Carl-Vogt 2-4
N° Or I: 1205 Genève
 I1642/I1342
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Carl vogt 2	Carl vogt 4
	Etages	7	8
	Sous-sol, niveau	1	3
	Appartements	24	17
	Arcades	2	1
CHAUFFERIE		Carl vogt 2	Carl vogt 4
Chaudière	Marque		ELCO
	Type		R 602
	Puissance, kW		190
	Mise en service		2012
	Situation		comble
	Combustible		Gaz
	Compteur		en chaufferie
	Circulateur Chaudière		
	Marque		GRUNDFOSS
	Type		UPS 32-60
	Mise en service		2012
Circulateur Primaire			
	Marque		EMB
	Type		NL 2-70
	Mise en service		2012
	Circulateur Commerces		
	Marque		EMB
	Type		Top S 40/7
	Mise en service		2012
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1

CHAUFFERIE		Carl vogt 2	Carl vogt 4
	Circulateur Carl Vogt		
	Marque		EMB
	Type		Top S 40/4
	Mise en service		2012
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1
	Circulateur Deux Ponts		
	Marque		EMB
	Type		Top S 40/4
	Mise en service		2012
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1
	Bouilleur		
	Marque		CIPAG
	Type		Vario
	Capacité, litres		800
	Mise en service		2012
	Nbre unité		1
	Compteur		en chaufferie
	Circulateur de charge		
	Marque		EMB
	Type		Stratos 30/1-12
	Mise en service		2015
	Vanne 3 voies avec servomoteur		0
	Expansion		
	Marque		PNEUMATEX
	Type		SU 400.3
	Mise en service		2 012
	Régulation		
	Marque		SAIA
	Type		PCD
	Mise en service		2012
INSTALLATION SOLAIRE TH		Carl vogt 2	Carl vogt 4
	Capteurs		
	Marque		AGENA
	Surface, m2		40
	Mise en service		1993
	Bouilleur		
	Marque		CIPAG
	Capacité, litres		800
	Mise en service		2012
	Nbre unité		1
	Circulateur		
	Marque		GRUNDFOSS
	Type		UPS 25/40
	Mise en service		2012
	Expansion		
	Situation		En toiture
	Type		
	Mise en service		2 012
	Régulation		
	Marque		AGENA
	Type		
	Mise en service		2012

CHAUFFERIE		Carl vogt 2	Carl vogt 4
INSTALLATION VENTILATION		Carl vogt 2	Carl vogt 4
Pulsion	Marque	ORION	
	Type	Monobloc	
	Utilisation	Arcades	
	Localisation	Centrale -1 Parking	
	Nbre unité	1	
	Commande	Tableau	
	Localisation commande	Centrale -1 Parking	
Extraction	Marque	ORION	
	Type	Monobloc	
	Utilisation	Arcades	
	Localisation extraction	Centrale -1 Parking	
	Nbre unité extraction	1	
	Commande	Tableau	
	Localisation commande	Centrale -1 Parking	
Pulsion	Marque	ORION	
	Type	Monobloc	
	Utilisation	Pulsion CAS	
	Localisation	Locaux CAS R04	
	Nbre unité	1	
	Commande	Tableau	
	Localisation commande	Locaux CAS R04	
Extraction	Marque		
	Type	Monobloc	
	Utilisation	Parking	
	Localisation extraction	Centrale -1 Parking	
	Nbre unité extraction	1	
	Commande	Tableau	
	Localisation commande	Centrale -1 Parking	
Climatisation	Marque	DAIKIN	
	Type	Inverter	
	Utilisation	Local Informatique CAS	
	Localisation	Local Informatique CAS	
	Nbre unité	1	
	Commande	Thermostat	
	Localisation commande	Local Informatique CAS	
Extraction	Marque	PARTNAIR	PARTNAIR
	Type	Tourelle	Tourelle
	Utilisation	Sanitaires cuisines	Sanitaires cuisines
	Localisation extraction	Toiture	Toiture
	Nbre unité extraction	2	2
	Commande	Tableau	Tableau
	Localisation commande	Chaufferie	Chaufferie
Extraction	Marque	PARTNAIR	PARTNAIR
	Type	Tourelle	Tourelle
	Utilisation	Buanderie Container	Buanderie Container
	Localisation extraction	Toiture	Toiture
	Nbre unité extraction	2	1
	Commande	Tableau	Tableau
	Localisation commande	Chaufferie	Chaufferie

CHAUFFERIE		Carl vogt 2	Carl vogt 4
Extraction	Marque	ANTLIA	ANTLIA
	Type	Caisson	Caisson
	Utilisation	Machinerie ascenseur	Machinerie ascenseur
	Localisation extraction	Chaufferie	Chaufferie
	Nbre unité extraction	1	1
	Commande	Tableau	Tableau
	Localisation commande	Chaufferie	Chaufferie
Compteurs	Eau		Index ECS 1
	Gaz		Index Gaz 1

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

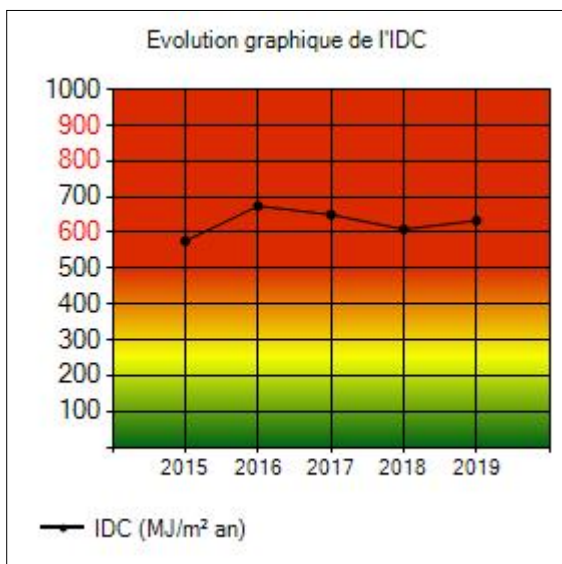
Adresse: Boulevard Carl-VOGT 2 - 1205 Genève-Plainpalais

EGID: 2037904

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1243	Comprise	Gaz naturel	176551	kWh	576	584	585
2016	1243	Comprise	Gaz naturel	206455	kWh	674	625	614
2017	1243	Comprise	Gaz naturel	212033	kWh	650	662	633
2018	1243	Comprise	Gaz naturel	199318	kWh	609	630	644
2019	1243	Comprise	Gaz naturel	178651	kWh	633	621	631



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

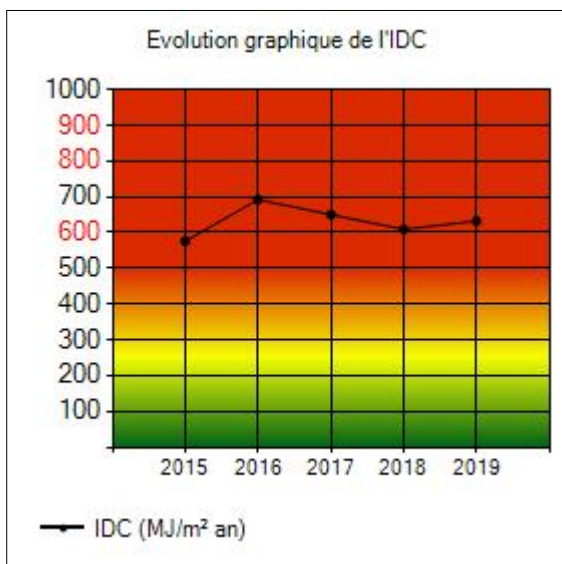
Adresse: Boulevard Carl-VOGT 4 - 1205 Genève-Plainpalais

EGID: 2037903

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2016	1519	Comprise	Gaz naturel	252296	kWh	692	634	620
2016	1519	Comprise	Gaz naturel	252296	kWh	674	683	647
2017	1519	Comprise	Gaz naturel	259114	kWh	650	662	672
2018	1519	Comprise	Gaz naturel	243610	kWh	609	630	644
2019	1519	Comprise	Gaz naturel	218352	kWh	632	621	630



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

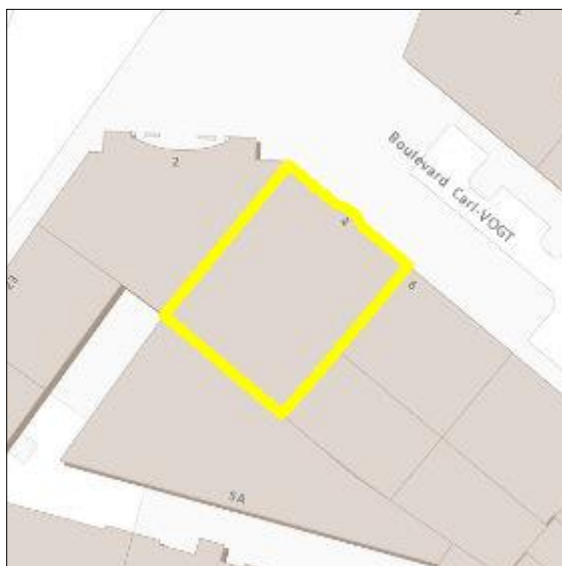
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

CENDRIER 8/10



Type: Patrimoine financier

Adresse: Cendrier 4/6 - 8/10

N° Or I: 1204 Genève

I1008/I1009

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Cendrier 8/10	Cendrier 4/6
	Etages	6	6
	Sous-sol, niveau	0	0
	Appartements	10	11
	Arcades	1 resto + 1	2
CHAUFFERIE		Cendrier 8/10	Cendrier 4/6
Chaudière	Marque	HOVAL	
	Type	Ultragaz	
	Puissance, kW	123	
	Mise en service	2011	
	Situation compteur	Chaufferie	
	Combustible	Gaz	
Circulateur Primaire			
	Marque	BIRAL	
	Type		
	Mise en service	2004	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	0	
Circulateur Immeuble 4/6/8/10			
	Marque	WILO	
	Type	Top S 40/7	
	Mise en service	1998	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Circulateur Arcade 4/6/8/10			
	Marque	EMB	
	Type	NL 30/35	
	Mise en service	2004	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	

CHAUFFERIE		Cendrier 8/10	Cendrier 4/6
Bouilleur	Marque	ISOLUX	
	Type	Univalent	
	Capacité, litres	600	
	Mise en service	1998	
	Nbre unité	1	
	Compteur	Chaufferie	
	Circulateur primaire		
	Marque	Grundfoss	
	Type	Magna 3	
	Mise en service	2014	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Circulateur EC		
	Marque	Grundfoss	
	Type	UP 20/45	
	Mise en service	1998	
	Circulateur circulation		
	Marque	GrundFos	
	Type	UP 20/30	
	Mise en service	2006	
Expansion	Marque	PNEUMATEX	
	Type	Statico	
	Mise en service	2 015	
Régulation	Marque	TREND	
	Type	Wieu 4	
	Mise en service	2011	
Compteurs	Eau	Index ECS 1	
	Gaz	Index Gaz 1	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue du Cendrier 4 - 1201 Genève-Cité

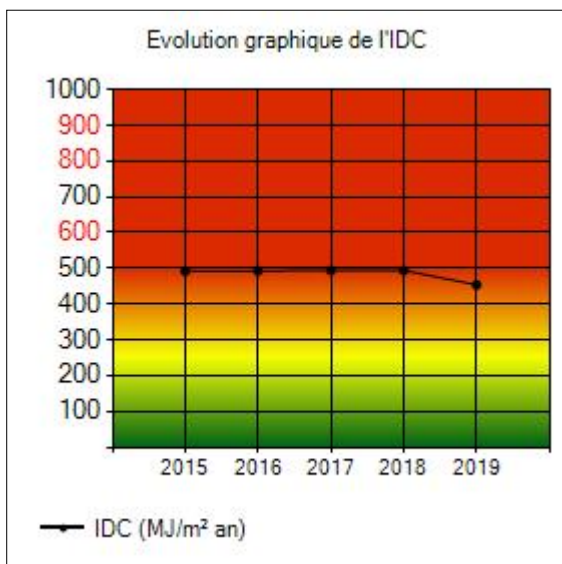
EGID: 1010932

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	589	Comprise	Gaz naturel	71853	kWh	492	492	493
2016	589	Comprise	Gaz naturel	72319	kWh	493	493	492
2017	589	Comprise	Gaz naturel	75915	kWh	494	494	493
2018	589	Comprise	Gaz naturel	76963	kWh	494	494	494
2019	589	Comprise	Gaz naturel	6027	m ³	454	474	481

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

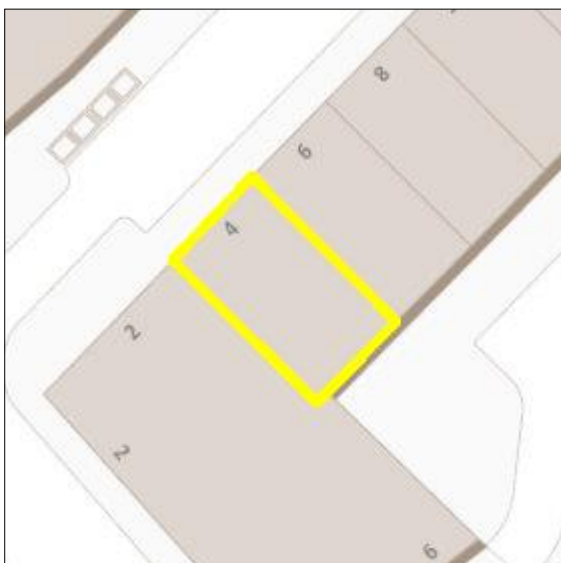
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue du Cendrier 4 - 1201 Genève-Cité

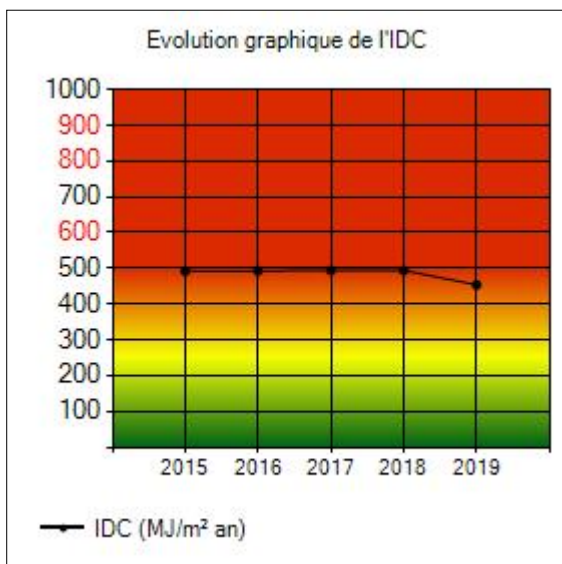
EGID: 1010932

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	589	Comprise	Gaz naturel	71853	kWh	492	492	493
2016	589	Comprise	Gaz naturel	72319	kWh	493	493	492
2017	589	Comprise	Gaz naturel	75915	kWh	494	494	493
2018	589	Comprise	Gaz naturel	76963	kWh	494	494	494
2019	589	Comprise	Gaz naturel	6027	m ³	454	474	481

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

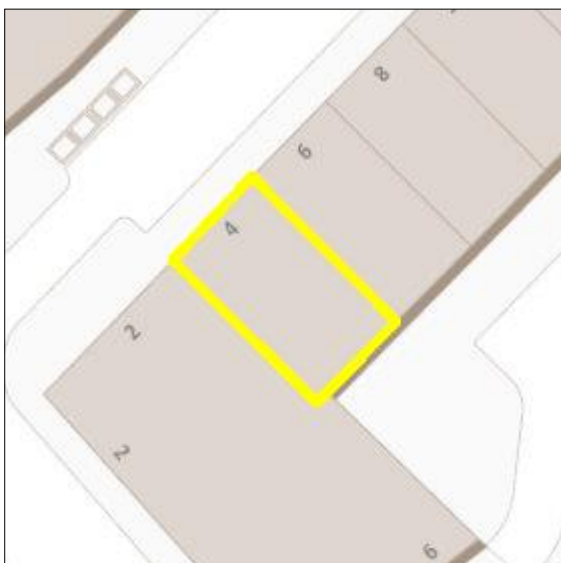
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue du Cendrier 8 - 1201 Genève-Cité

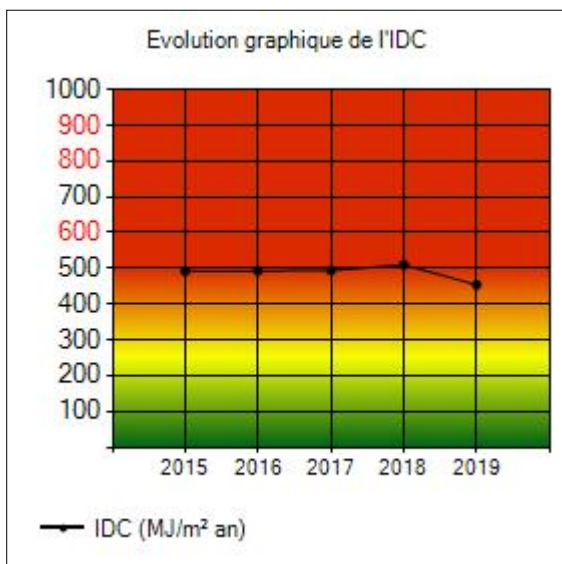
EGID: 1010934

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	591	Comprise	Gaz naturel	72097	kWh	492	492	493
2016	591	Comprise	Gaz naturel	72565	kWh	493	493	492
2017	591	Comprise	Gaz naturel	76173	kWh	494	494	493
2018	591	Comprise	Gaz naturel	77224	kWh	510	502	499
2019	591	Comprise	Gaz naturel	6047	m ³	454	482	486

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

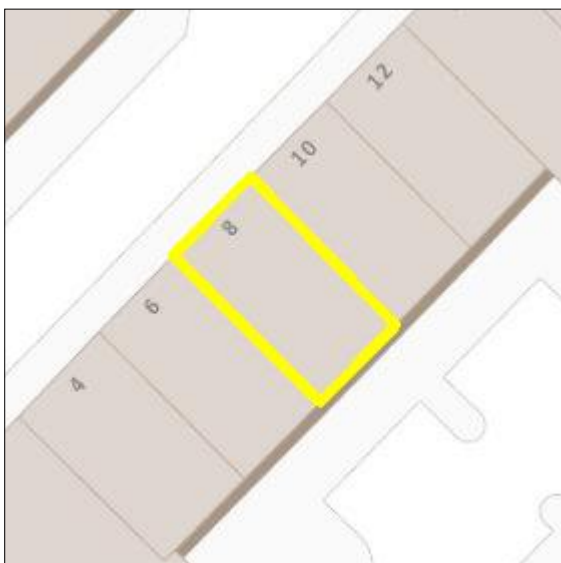
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue du Cendrier 8 - 1201 Genève-Cité

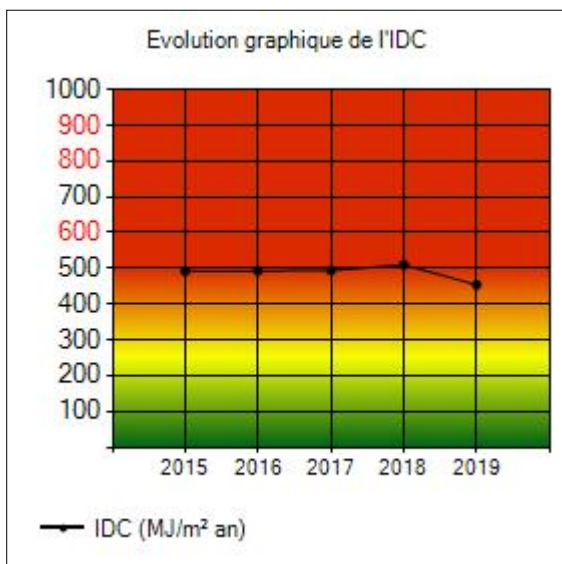
EGID: 1010934

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	591	Comprise	Gaz naturel	72097	kWh	492	492	493
2016	591	Comprise	Gaz naturel	72565	kWh	493	493	492
2017	591	Comprise	Gaz naturel	76173	kWh	494	494	493
2018	591	Comprise	Gaz naturel	77224	kWh	510	502	499
2019	591	Comprise	Gaz naturel	6047	m ³	454	482	486

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

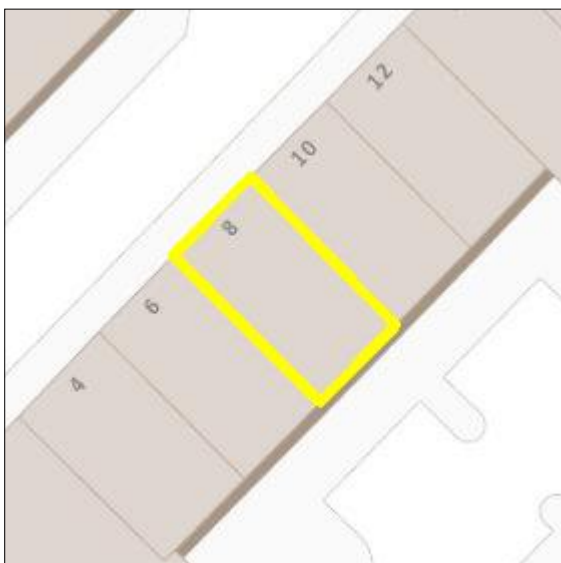
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

CHAPELLE 10



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue de la Chapelle 10
 1207 Genève

N° O. I.: I 1418

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Chapelle 10
	Etages	4
	Sous-sol, niveau	1
	Appartements	8
	Arcades	Restaurant
CHAUFFERIE		Chapelle 10
Chaudière	Marque	YGNIS
	Type	Varino 80
	Puissance, kW	78
	Mise en service	2010
	Combustible	Gaz
	Situation	Sous-sol
	Compteur	En chaufferie
	Circulateur secteur radiateur	
	Marque	BIRAL
Bouilleur	Type	NRB 15 TE
	Mise en service	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
Circulateur	Marque	CIPAG
	Type	ELC 500/R353
	Capacité, litres	500
	Mise en service	1995
	Marque	BIRAL
	Type	LX 322
	Mise en service	2009
	Vanne 3 voies avec servomoteur	
		1

CHAUFFERIE		Chapelle 10
Expansion	Marque	PNEUMATEX
	Type	EGC 200
	Mise en service	1995
Régulation	Marque	SIEMENS
	Type	RVL
	Mise en service	
INSTALLATION DE VENTILATION		Chapelle 10
Extraction	Marque	PARTNAIR
	Type	KVK
	Utilisation	Sanitaires Cuisines/ Containers/Buanderie
	Nbres d'unités	3
	Commande	Tableau
Compteurs	Eau	Index ECS 1
	Gaz	Index Gaz 1

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

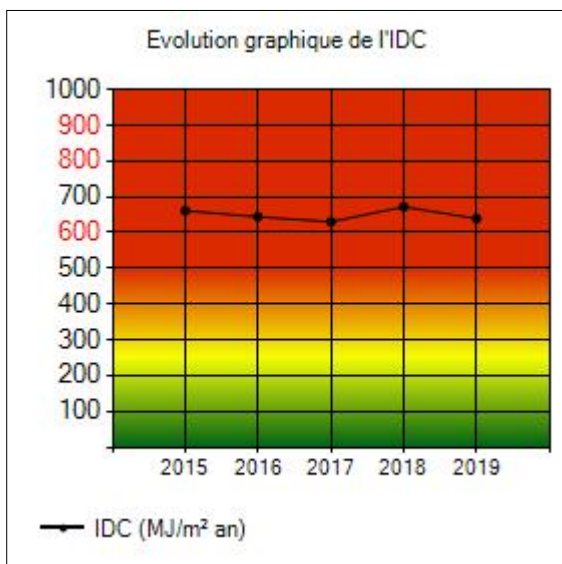
Adresse: Rue de la Chapelle 10 - 1207 Genève-Eaux-Vives

EGID: 1013841

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1061	Comprise	Gaz naturel	173448	kWh	661	673	680
2016	1061	Comprise	Gaz naturel	168982	kWh	644	653	663
2017	1061	Comprise	Gaz naturel	174954	kWh	630	637	645
2018	1061	Comprise	Gaz naturel	187294	kWh	672	651	649
2019	1061	Comprise	Gaz naturel	164984	kWh	639	656	647



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

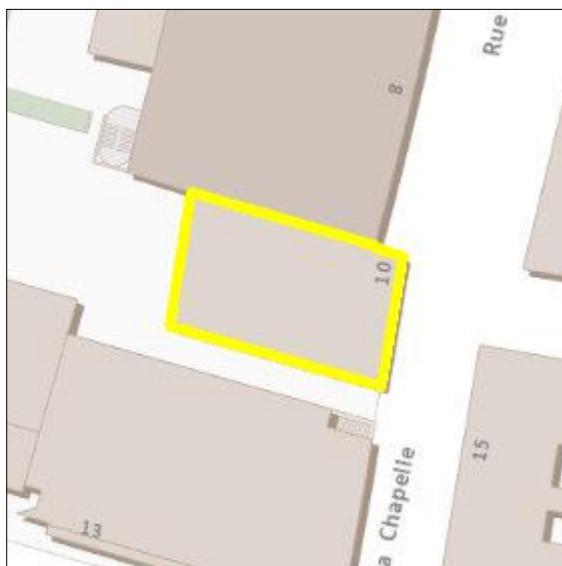
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

CHÂTEAU BLOCH 19



Type: Patrimoine financier
Adresse: Château Bloch 19 /
 Bois-des-Frères 44
 1203 Genève
N° Or I: I1402 / I3513
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie	Chteau Bloch 19	Atelier (Bois-des-Frères 44)
Etages	3	rez
Sous-sol, niveau	1	0
Bureaux	1	1
Arcades	0	0
CHAUFFERIE	Chteau Bloch 19	Atelier
Sous Station CAD		
Echangeur	Hoal	
Puissance, kW	300	
Mise en service	2012	
Compteur de chaleur	Sur régulation SIG	
Circulateur de recyclage		
Marque	STREBEL	
Type	RUIS-4 ENT	
Puissance, kW	150	
Mise en service	1990	
Situation	chaufferie	
Sous Station Circulateur secteur	Atelier	Sous station dans l'atelier
Marque	EMB	Cuenod
Type	Stratos 50/1-9	/
Aérothermes		3
Mise en service	2012	/
Vanne 3 voies avec servomoteur	1	1
Circulateur secteur	Concierge	
Marque	EMB	
Type	RS 25/6	
Mise en service	2012	
Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Circulateur secteur	Sud	
Marque	EMB	
Type	Stratos 65/9	
Mise en service	2012	
Vanne 3 voies avec servomoteur	1	

CHAUFFERIE		Chteau Bloch 19	Atelier
<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><</div>			

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Chemin du Château-Bloch 19 - 1219 Vernier

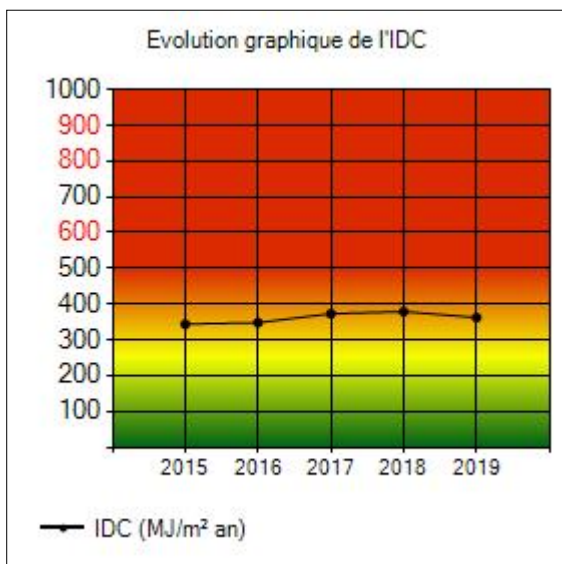
EGID: 1028769

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	4946	Comprise	CAD tarifé	418	MWh	344	367	391
2016	4946	Comprise	CAD tarifé	432	MWh	348	346	360
2017	4946	Comprise	CAD tarifé	481	MWh	373	361	355
2018	4946	Comprise	CAD tarifé	484	MWh	379	376	367
2019	4946	Comprise	CAD tarifé	421	MWh	362	371	371

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Route du Bois-des-Frères 44 - 1219 Vernier

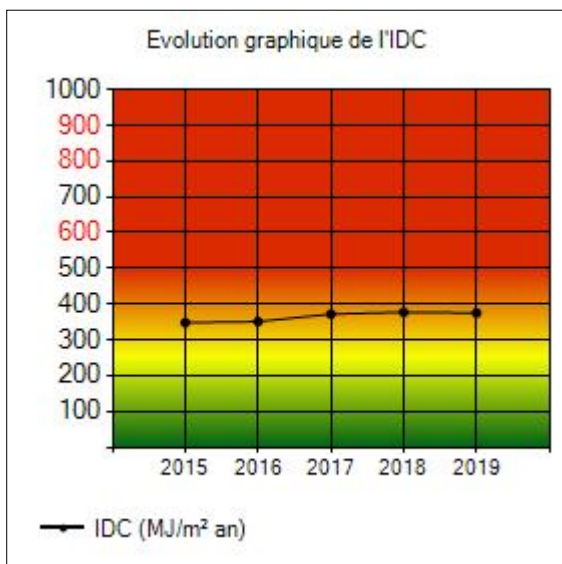
EGID: 2043321

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	810	Comprise	CAD tarifé	68	MWh	348	371	384
2016	810	Comprise	CAD tarifé	70	MWh	351	350	364
2017	810	Comprise	CAD tarifé	79	MWh	372	362	357
2018	810	Comprise	CAD tarifé	79	MWh	377	375	367
2019	810	Comprise	CAD tarifé	69	MWh	375	376	375

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

EDOUARD-CLAPAREDE 2



Type: Patrimoine financier
Adresse: Place Edouard-Claparède 2
 (Bvd. Tranchées 2)
 1205 Genève

N° O. I: I 3659

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Edouard-Claparède 2	
	Etages	5	
	Sous-sol, niveau	1	
	Appartements	5	
	Arcades	0	
CHAUFFERIE		Edouard-Claparède 2	
Brûleur	Marque	WEISHAUP	
	Type	WL 30Z-C	
	Puissance, kW	211	
	Mise en service	2005	
	Combustible	Mazout	
Chaudière	Marque	BUDERUS	
	Type	GE 315	
	Puissance, kW	170	
	Mise en service	2005	
	Situation	Sous-sol	
	Compteur	En chaufferie	
	Circulateur secteur Immeuble		
	Marque	EMB	
	Type	50/1-9	
	Mise en service	2005	
Bouilleur	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Marque	HPA	
	Type	P 500 SF/C	
	Capacité, litres	500	
	Mise en service	2005	
	Circulateur		
	Marque	BIRAL	
	Type	M+13	
	Mise en service	2005	
	Circulateur circulation		
	Marque	EMB	

CHAUFFERIE		Edouard-Claparède 2
Expansion	Type	Z 25/2
	Mise en service	2005
	Marque	PNEUMATEX
	Type	EGC
Citerne	Mise en service	2005
	Marque	En cave
	Localisation	Sous-sol
	Capacité, litres	29500
Régulation		
	Marque	BUDERUS
	Type	Logamatic
	Mise en service	2005
INSTALLATION DE VENTILATION		Edouard-Claparède 2
Extraction	Marque	
	Type	Turbinettes
	Nombres d'unités	10
	Utilisation	Sanitaires Cuisines
	Localisation extraction	appartements
Compteurs	Eau	Index ECS 1
	Mazout	Index Mazout 1

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Boulevard des Tranchées 2 - 1205 Genève-Plainpalais

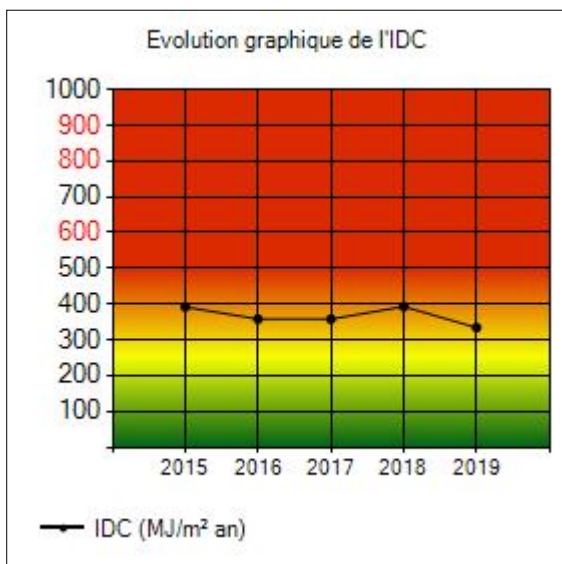
EGID: 1011908

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2162	Comprise	Mazout extra-léger	21557	lt	392	372	370
2016	2162	Comprise	Mazout extra-léger	20132	lt	358	375	367
2017	2162	Comprise	Mazout extra-léger	20808	lt	358	358	369
2018	2162	Comprise	Mazout extra-léger	22233	lt	393	376	370
2019	2162	Comprise	Mazout extra-léger	18035	lt	334	364	362

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

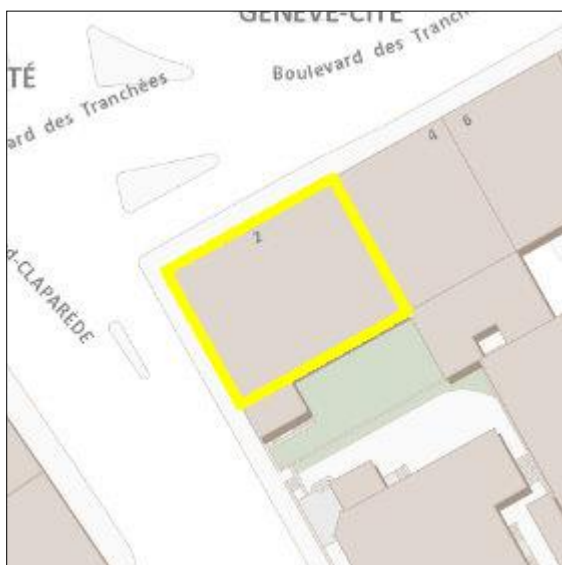
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

CLOS 20



Type: Patrimoine financier

Adresse: Rue du Clos 20
(rue Sillem 10)
1207 Genève

N° O. I: I 1129

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Clos 20
	Etages	6
	Sous-sol, niveau	1
	Appartements	12
	Arcades	1
CHAUFFERIE		Clos 20
Brûleur	Marque	DE DIETRICH
	Type	C 230-85 ECO
	Puissance, kW	80 KW
	Mise en service	2020
	Combustible	Gaz
	Situation	Sous sol
	Compteur	Hall Sous-sol
Circulateur primaire	Marque	BIRAL
	Type	LX504
	Mise en service	2005
Circulateur secteur Immeuble	Marque	BIRAL
	Type	LX654
	Mise en service	2005
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
Circulateur secteur magasin	Marque	BIRAL
	Type	LX323
	Mise en service	2011
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1

CHAUFFERIE		Clos 20
Bouilleur	Marque	
	Type	INOX
	Capacité, litres	300
	Mise en service	1995
	Circulateur de charge	
	Marque	EMB
	Type	Top S 40-4
	Mise en service	2005
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
	Circulateur EC	
	Marque	BIRAL
	Type	W401 blueline
	Mise en service	2008
Expansion	Marque	PNEUMATEX
	Type	CU 200.6
	Mise en service	2007
Régulation	Marque	SAUTER
	Type	Nova 250
	Mise en service	2007
Compteurs	Eau	Index ECS 1
	Gaz	Index Gaz 1

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

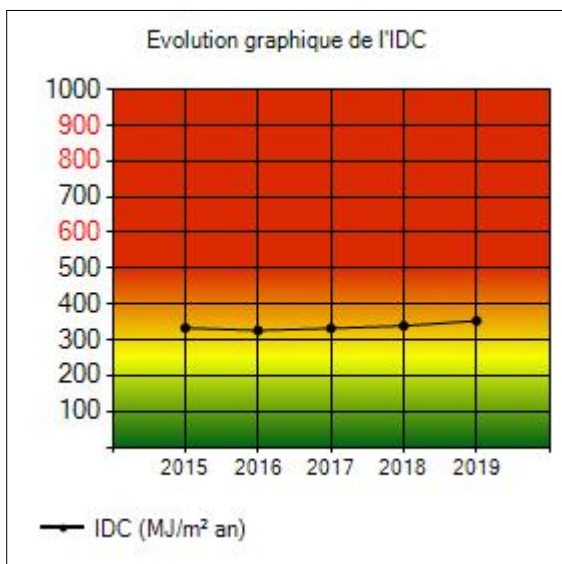
Adresse: Rue SILLEM 10 - 1207 Genève-Eaux-Vives

EGID: 1014011

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1493	Comprise	Gaz naturel	125349	kWh	333	328	337
2016	1493	Comprise	Gaz naturel	122056	kWh	326	330	327
2017	1493	Comprise	Gaz naturel	129378	kWh	332	329	330
2018	1493	Comprise	Gaz naturel	131564	kWh	339	336	332
2019	1493	Comprise	Gaz naturel	116547	kWh	353	346	341



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

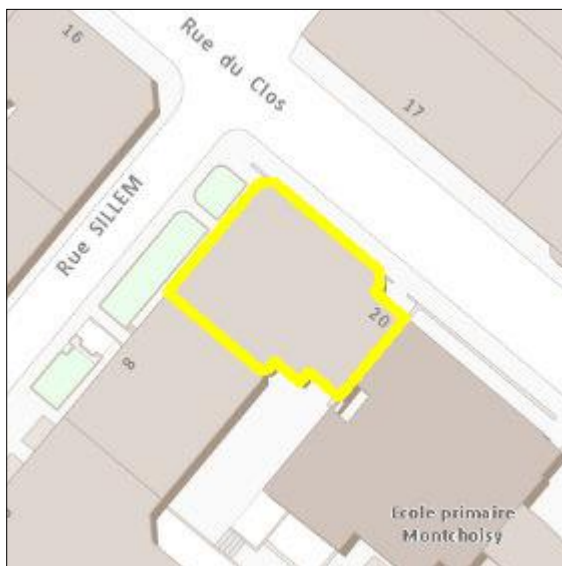
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

FAUCILLE 3 - 5



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue de la Faucille 3-5

N° Or I: 1201 Genève
 1353 - 1166

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Faucille 3	Faucille 5
Etages Sous-sol, niveau Appartements Arcades		5	5
		1	1
		11	8
		Crèche - 1 arcade	3
CHAUFFERIE		Faucille 3	Faucille 5
Chaudière Marque Type Puissance, kW Mise en service Situation Combustible Compteur Circulateur Primaire Marque Type Mise en service Circulateur Ouest Marque Type Mise en service Vanne 3 voies avec servomoteur Circulateur Sud Ouest Marque Type Mise en service Vanne 3 voies avec servomoteur		Wolf	
		MGK 170	
		160	
		2015	
		Sous-sol	
		Gaz	
		Local Nourrice	
		EMB	
		Simplex 40/05-8	
		2015	
		Biral	
		A 14	
		2015	
		1	
		Biral	
		A 14	
		2015	
		1	

CHAUFFERIE		Faucille 3	Faucille 5
Bouilleur	Circulateur Est		
	Marque	Biral	
	Type	A 14	
	Mise en service	2015	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Marque	Cipag	
	Type		
	Capacité, litres	800	
	Mise en service	2015	
	Nbre unité	1	
	Compteur	Local Nourrice	
	Circulateur de charge		
	Marque	Biral	
	Type	A 16-2	
	Mise en service	2015	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	0	
	Circulateur de circulation		
	Marque	Biral	
	Type	Blueline W 12	
	Mise en service	2015	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	0	
Expansion	Marque	Pneumatex	
	Type	Compresseo CU 200.6	
	Mise en service	2 015	
Régulation	Marque	Trend	
	Type		
	Mise en service	2015	
INSTALLATION VENTILATION		Faucille 3	Faucille 5
Extraction	Marque	Seven-air	
	Type	Monobloc	
	Utilisation	Sanitaires cuisines	
	Localisation	Toiture	
	Nbre unité	1	
	Commande	Tableau	
	Localisation commande	Cage d'escalier 4ème	
Extraction	Marque	Partn-air	
	Type	KVK 200	
	Utilisation	Crèche	
	Localisation extraction	Sous-sol	
	Nbre unité extraction	1	
	Commande	Tableau	
	Localisation commande	Sous-sol	

CHAUFFERIE		Faucille 3	Faucille 5
Extraction	Marque		PARTNAIR
	Type		Tourelle
	Utilisation		Sanitaires cuisines
	Localisation extraction		Toiture
	Nbre unité extraction		1
	Commande		Tableau
	Localisation commande		Cage d'escalier 4ème
Compteurs	ECS		
		en chaufferie	
	Gaz	en chaufferie	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

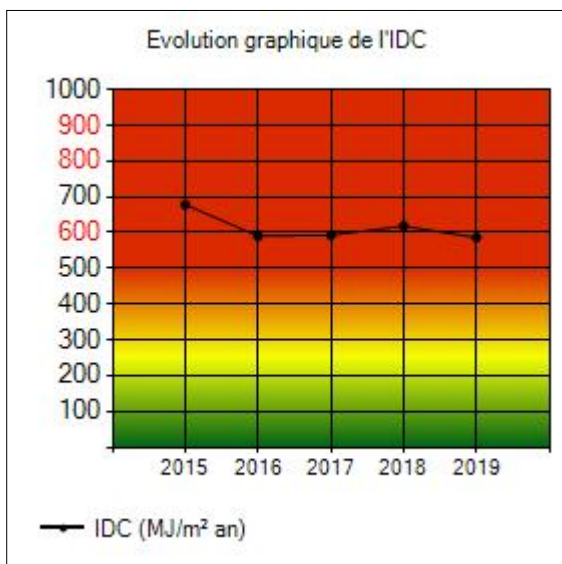
Adresse: Rue de la Faucille 3 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011289

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1190	Comprise	Gaz naturel	199348	kWh	678	678	690
2016	1190	Comprise	Gaz naturel	174445	kWh	590	634	649
2017	1190	Comprise	Gaz naturel	187895	kWh	593	592	620
2018	1190	Comprise	Gaz naturel	189614	kWh	618	606	600
2019	1190	Comprise	Gaz naturel	163638	kWh	586	602	599



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

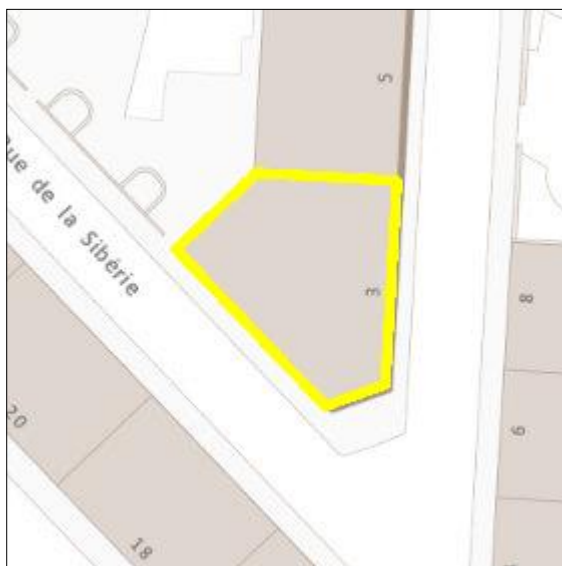
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

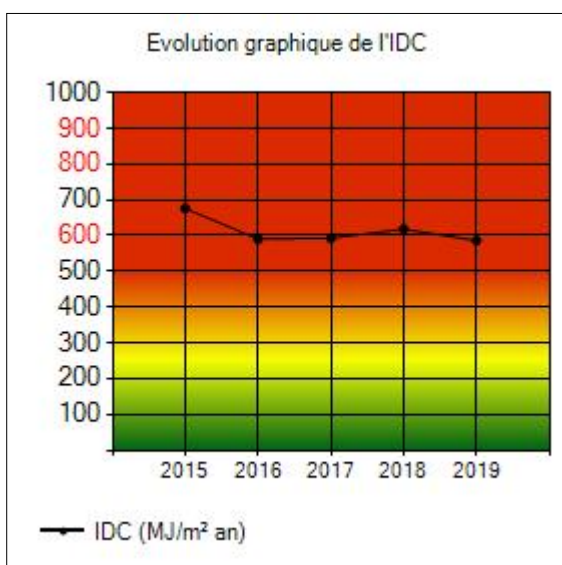
Adresse: Rue de la Faucille 5 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011290

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	829	Comprise	Gaz naturel	138530	kWh	676	677	689
2016	829	Comprise	Gaz naturel	121378	kWh	590	633	648
2017	829	Comprise	Gaz naturel	130895	kWh	593	592	620
2018	829	Comprise	Gaz naturel	132093	kWh	618	606	600
2019	829	Comprise	Gaz naturel	113997	kWh	586	602	599



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

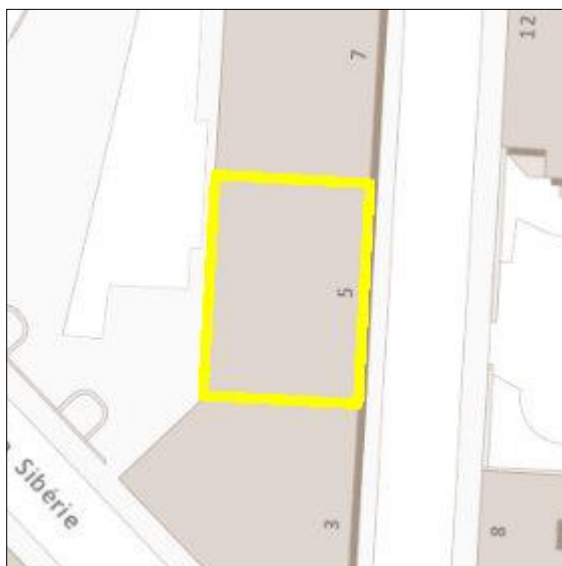
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

FAUCILLE 4 - 6 - 8



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Faucille 4 - 6 - 8

N° Or I: I 1105/ I1018 / I1179

Contact ENE: EricHiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Faucille 4	Faucille 6	Faucille 8
	Etages	3	3	3
	Sous-sol, niveau	1	1	1
	Appartements	2	2	2
	Arcades	2	2	2
CHAUFFERIE		Faucille 4	Faucille 6	Faucille 8
Chaudière	Marque	Elco		
	Type	Junkers KN 63 - 8		
	Puissance, kW	63		
	Mise en service	2002		
	situation compteur	Chaufferie		
	Circulateur recyclage			
	Marque	Biral		
	Type	red line M 12 - 3		
	Mise en service	2002		
	Circulateur Commerces			
	Marque	Biral		
	Type	red line M 14		
	Mise en service	2002		
Bouilleur	Vanne 3 voies avec servomoteur	1		
	Circulateur Immeuble			
	Marque	Biral		
	Type	Modula		
	Mise en service			
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1		
	Bouilleur			
	Marque	Isolux		
	Type	avec échangeur externe		
	Capacité, litres	300		
	Nbre unité	1		
	Compteur ECS	en chaufferie		

CHAUFFERIE		Faucille 4	Faucille 6	Faucille 8
Circulateur EC	Circulateur EC			
	Marque	Grundfoss		
	Type	UP - 20 - 30		
	Mise en service	2002		
	Vanne 3 voies avec servomoteur	0		
	Circulateur de charge			
	Marque	Biral		
	Type	red line M 13		
	Mise en service	2002		
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1		
	Circulateur circulation			
	Marque	Biral		
	Type	Blueline W 13		
	Mise en service	2002		
Expansion	Marque	Pneumatex		
	Type	PNU 300		
	Mise en service			
Régulation	Marque	Trend		
	Type			
	Mise en service	2015		
Compteurs				
	Ecs	Chaufferie		
	Gaz	Chaufferie		
INSTALLATION VENTILATION		Faucille 4	Faucille 6	Faucille 8
Extraction	Marque		Depair	
	Type		Monobloc	
	Utilisation		Sanitaires cuisines	
	Localisation		Grenier	
	Nbre unité		2	
	Commande		Tableau	
	Localisation commande		Grenier	
Extraction	Marque		Partn-air	
	Type		KVK 200	
	Utilisation		Buanderie	
	Localisation extraction		Buanderie	
	Nbre unité extraction		1	
	Commande		Tableau	
	Localisation commande		Grenier tableau Depair	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue de la Faucille 4 - 1201 Genève-Cité

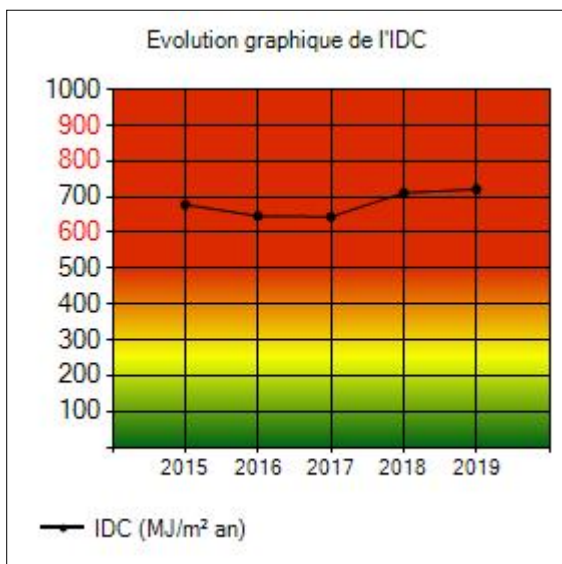
EGID: 1011311

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	247	Comprise	Gaz naturel	41405	kWh	678	686	685
2016	247	Comprise	Gaz naturel	39610	kWh	646	662	672
2017	247	Comprise	Gaz naturel	42301	kWh	644	645	656
2018	247	Comprise	Gaz naturel	45518	kWh	711	678	667
2019	247	Comprise	Gaz naturel	43077	kWh	721	716	692

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

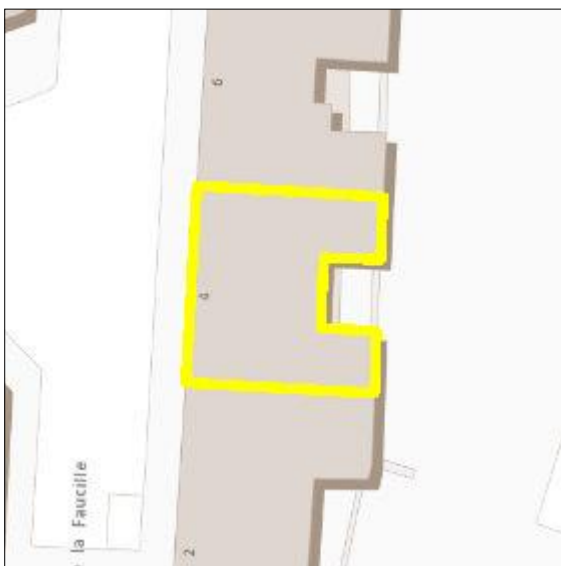
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue de la Faucille 6 - 1201 Genève-Cité

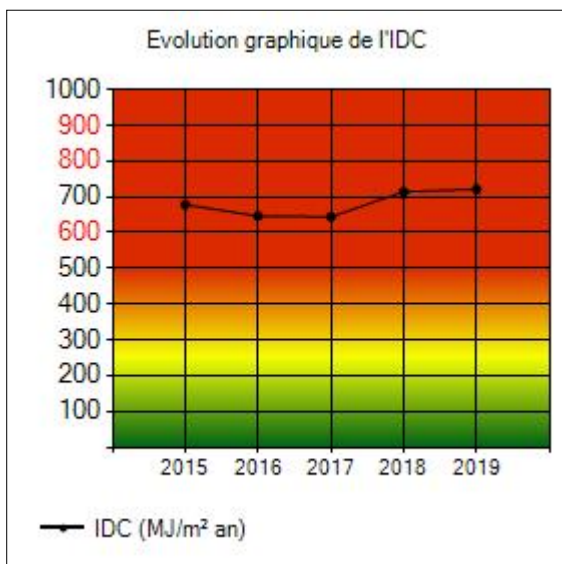
EGID: 1011312

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	393	Comprise	Gaz naturel	65879	kWh	678	686	685
2016	393	Comprise	Gaz naturel	63024	kWh	646	662	672
2017	393	Comprise	Gaz naturel	67305	kWh	644	645	656
2018	393	Comprise	Gaz naturel	72423	kWh	714	679	668
2019	393	Comprise	Gaz naturel	68539	kWh	721	718	693

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

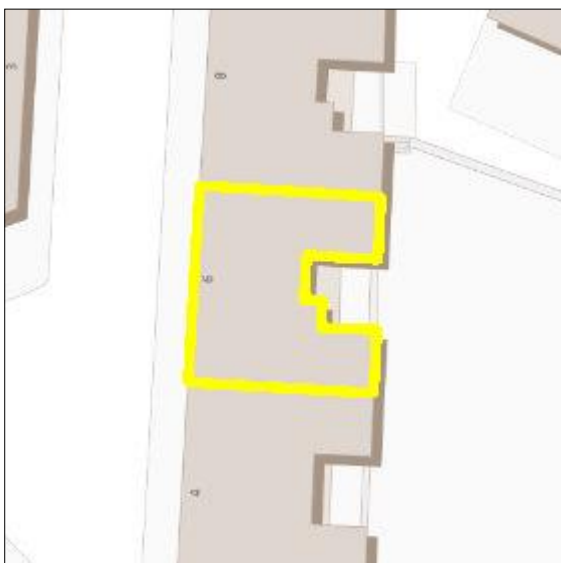
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue de la Faucille 8 - 1201 Genève-Cité

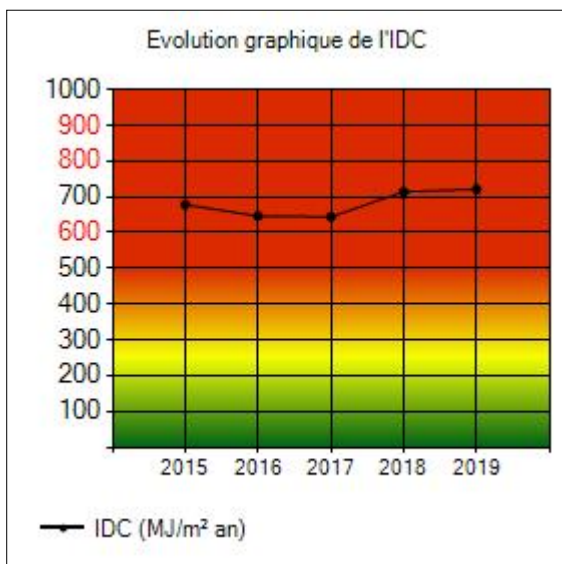
EGID: 1011313

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	217	Comprise	Gaz naturel	36376	kWh	678	686	685
2016	217	Comprise	Gaz naturel	34800	kWh	646	662	672
2017	217	Comprise	Gaz naturel	37163	kWh	644	645	656
2018	217	Comprise	Gaz naturel	39990	kWh	714	679	668
2019	217	Comprise	Gaz naturel	37845	kWh	721	718	693

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

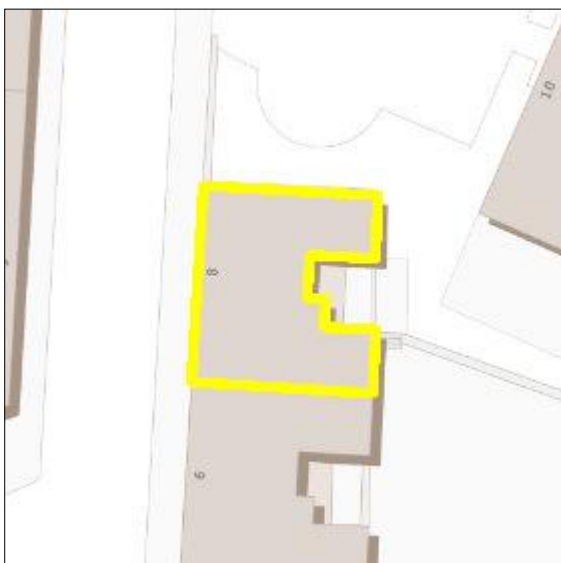
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Faucille 9



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue de la Faucille 9
 1201 Genève

N° O. I: I 1624

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Faucille 9
	Etages	4
	Sous-sol, niveau	1
	Appartements	13
	Arcades	2
CHAUFFERIE		Faucille 9
Chaudière	Marque	Cipag
	Type	Remea 10 éco
	Puissance, kW	70
	Mise en service	2008
	Situation	3ème Local Buanderie
	Compteur Gaz	en Chaufferie
	Circulateur primaire	
	Marque	Grundfoss
	Type	UPS 32-55
	Mise en service	2008
	Vanne 3 voies avec servomoteur	0
	Circulateur secteur chauffage	
	Marque	Biral
	Type	Modula 50-6 240 red
	Mise en service	2016
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
	Circulateur EC	
	Marque	Biral
	Type	NBZ 50-15
	Mise en service	2008
	Circulateur circulation	
	Marque	Grundfoss
	Type	UP 20-30
	Mise en service	2008

CHAUFFERIE		Faucille 9
Bouilleur	Marque	Viessmann
	Type	Verticell
	Capacité, litres	500
	Mise en service	2008
	Compteur ECS	En Chaufferie
Expansion	Marque	PNEUMATEX
	Type	Statico SU 200
	Mise en service	2008
Régulation	Marque	Cipag
	Type	Chaudière
	Mise en service	2008
INSTALLATION DE VENTILATION		Faucille 9
Extraction	Marque	Orion
	Type	G 335
	Utilisation	Sanitaires Cuisines
	Localisation extraction	En comble
	Commande	Tableau
	Localisation commande	En comble

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

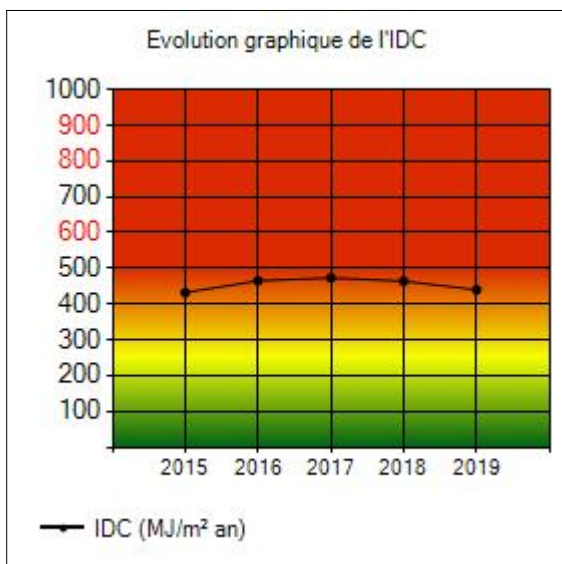
Adresse: Rue de la Faucille 9 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011292

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1316	Comprise	Gaz naturel	141453	kWh	432	434	439
2016	1316	Comprise	Gaz naturel	152829	kWh	465	449	444
2017	1316	Comprise	Gaz naturel	165054	kWh	473	469	457
2018	1316	Comprise	Gaz naturel	157415	kWh	464	469	467
2019	1316	Comprise	Gaz naturel	136878	kWh	440	452	459



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

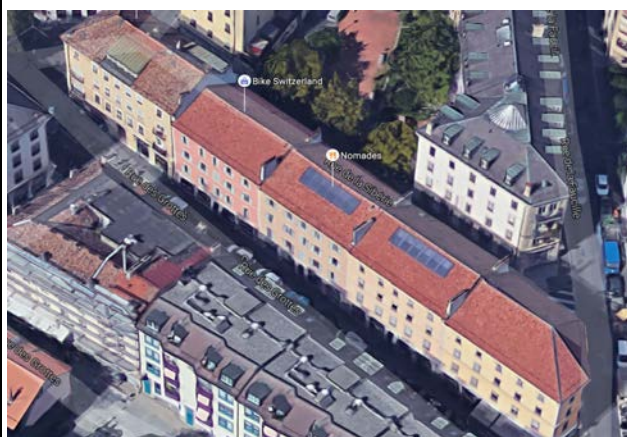
- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

GROTTES 20



Type: Patrimoine financier
Adresse: Grottes 18-20-22
 Faucille 1/Grottes 16
 1201 Genève

N° Or I: I1292 / I1293 / I1352
 I1248

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Grottes 18	Grottes 20	Grottes 22	Faucille 1
	Etages	4	4	4	4
	Sous-sol, niveau	1	1	1	1
	Appartements	5	5	5	5
	Arcades	2	2	1 + Restaurant	2 + Restaurant
CHAUFFERIE		Grottes 18	Grottes 20	Grottes 22	Faucille 1
Chaudière	Marque		YGNIS		
	Type		Varino 120		
	Situation		En comble		
	Puissance, kW		120		
	Mise en service		2007		
	Combustible		Gaz		
	Situation compteur		en chaufferie		
Sous-station	Circulateur primaire				
	Marque		EMB		
	Type		Stratos 40/1-12		
	Mise en service		2013		
	Circulateur secteur radiateur				
	Marque		EMB		
	Type		Top E 40/1-10		
	Mise en service		2004		
Bouilleur	Vanne 3 voies avec servomoteur		1		
			CIPAG		
			1000		
			1		
			en chaufferie		
	Circulateur charge				
	Marque		EMB		
	Type		Simplex 30/0.57		
	Mise en service		2015		
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1		
	Circulateur EC				
	Marque		EMB		
	Type		Z 25/6		
	Mise en service		2004		

CHAUFFERIE		Grottes 18	Grottes 20	Grottes 22	Faucille 1
Expansion	Circulateur circulation				
	Marque		BIRAL		
	Type		AXW 13		
	Mise en service				
	Marque		REFLEX		
	Type				
	Mise en service		2 012		
Régulation					
	Marque		SIEMENS		
	Type		PRU		
	Mise en service		2004		
INSTALLATION SOLAIRE TH		Grottes 18	Grottes 20	Grottes 22	Faucille 1
Capteurs	Marque				
	Surface, m2		26		
	Mise en service		2004		
Bouilleur					
	Marque		FEURON		
	Capacité, litres		2000		
	Mise en service		2004		
	Nbre unité		1		
	Circulateur charge				
	Marque		Grundfoss		
	Type		Solar		
	Mise en service		2004		
Expansion					
	Circulateur EC				
	Marque		Grundfoss		
	Type		UP 20/30		
	Mise en service		2004		
	Situation		En chaufferie		
	Type		Tampon		
	Mise en service		2 004		
INSTALLATION SOLAIRE TH		Grottes 18	Grottes 20	Grottes 22	Faucille 1
Régulation	Marque		SIEMENS		
	Type		PRU		
	Mise en service		2004		
INSTALLATION VENTILATION		Grottes 18	Grottes 20	Grottes 22	Faucille 1
Buan/Cont	Marque	Antlia	Antlia	Antlia	Antlia
	Type	KVK 160	KVK 160	KVK 160	KVK 160
	Utilisation	Buanderie/Container	Buanderie/Container	Buanderie/Container	Buanderie/Container
	Localisation monobloc	Comble	Comble	Comble	Comble
	Nbre unité monobloc	2	2	2	2
	Commande	Tableau	Tableau	Tableau	Tableau
	Localisation commande	Centrale	Centrale	Centrale	Centrale
Immeubles	Marque	Depair			
	Type	Monobloc			
	Utilisation	Immeubles			
	Localisation monobloc	Centrale comble			
	Nbre unité monobloc	1			
	Commande	Tableau			
	Localisation commande	Centrale comble			
Compteurs	Eau	Index ECS 2			
	Gaz	Index Gaz 1			

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue des Grottes 18 - 1201 Genève-Cité

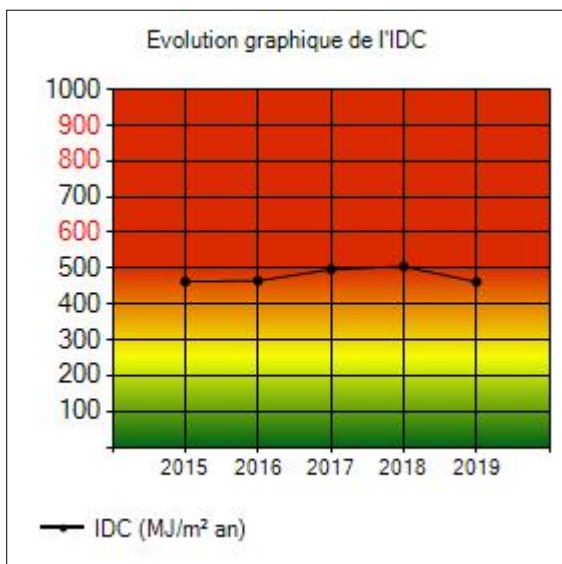
EGID: 1011294

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	857	Comprise	Gaz naturel	98673	kWh	463	486	494
2016	857	Comprise	Gaz naturel	99233	kWh	465	464	479
2017	857	Comprise	Gaz naturel	113299	kWh	497	481	475
2018	857	Comprise	Gaz naturel	111624	kWh	505	501	489
2019	857	Comprise	Gaz naturel	95270	kWh	462	484	488

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue des Grottes 20 - 1201 Genève-Cité

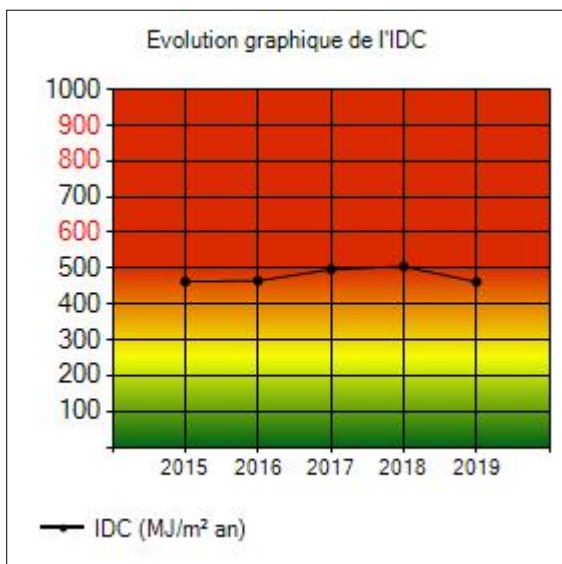
EGID: 1011295

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	517	Comprise	Gaz naturel	59526	kWh	463	486	494
2016	517	Comprise	Gaz naturel	59864	kWh	465	464	479
2017	517	Comprise	Gaz naturel	68349	kWh	497	481	475
2018	517	Comprise	Gaz naturel	67339	kWh	505	501	489
2019	517	Comprise	Gaz naturel	57473	kWh	462	484	488

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue des Grottes 22 - 1201 Genève-Cité

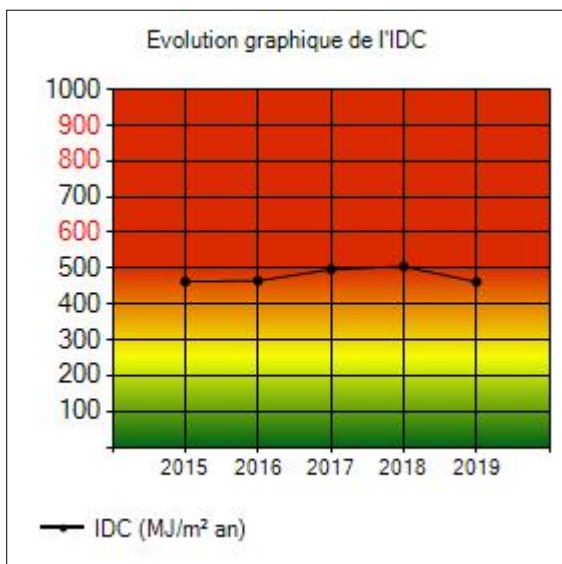
EGID: 1011296

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	519	Comprise	Gaz naturel	59756	kWh	463	486	494
2016	519	Comprise	Gaz naturel	60095	kWh	465	464	479
2017	519	Comprise	Gaz naturel	68614	kWh	497	481	475
2018	519	Comprise	Gaz naturel	67600	kWh	505	501	489
2019	519	Comprise	Gaz naturel	57696	kWh	462	484	488

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue de la Faucille 1 - 1201 Genève-Cité

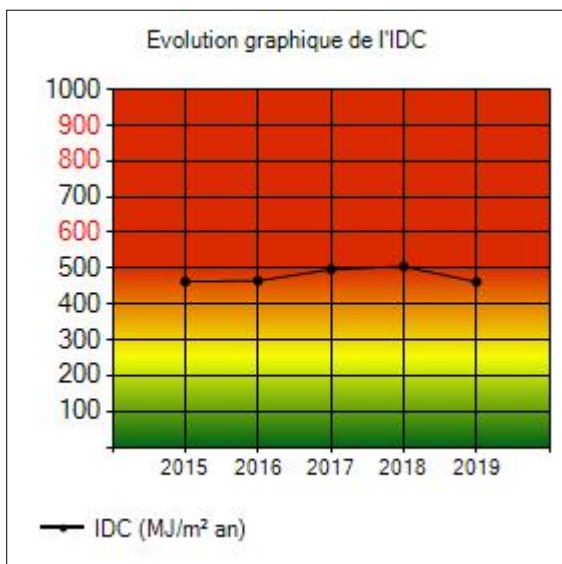
EGID: 1011288

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	505	Comprise	Gaz naturel	58144	kWh	463	486	494
2016	505	Comprise	Gaz naturel	58474	kWh	465	464	479
2017	505	Comprise	Gaz naturel	66763	kWh	497	481	475
2018	505	Comprise	Gaz naturel	65776	kWh	505	501	489
2019	505	Comprise	Gaz naturel	56139	kWh	462	484	488

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

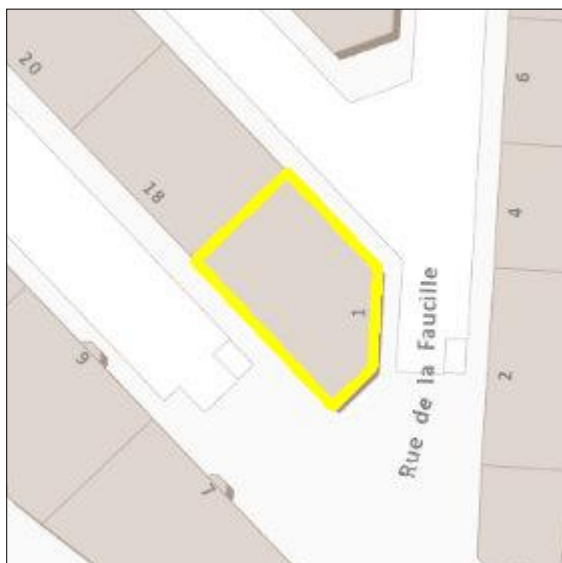
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Grottes 28



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue des Grottes 28
1201 Genève

N° O. I: I 1456

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Grottes 28
	Etages	4
	Sous-sol, niveau	1
	Appartements	11
	Arcades	4
CHAUFFERIE		Grottes 28
ARCADES		Grottes 28
Chaudière	Marque / Type	Elco Thision S 21 se
	Puissance, kW	21
	Mise en service	2013
	Situation	Arcade Voix libre
	Compteur Gaz	en Chaufferie
	chauffe eau électrique	1
APPARTEMENTS		Grottes 28
Chaudière	Marque / Type	Elco Thision S 10
	Puissance, kW	10
	Mise en service	2014
	Situation	Appartement 11
	Compteur Gaz	en Chaufferie
	chauffe eau	1
Chaudière	Marque / Type	Wolf
	Type	CGB 2 k
	Puissance, kW	20
	Mise en service	2018
	Situation	Appartement 12
	Compteur Gaz	en Chaufferie
APPARTEMENTS		Grottes 28
Chaudière	Marque / Type	Elco Thision S 13 SE
	Puissance, kW	13
	Mise en service	2014
	Situation	Appartement 13
	Compteur Gaz	en Chaufferie

CHAUFFERIE		Grottes 28
Chaudière	Marque / Type	Wolf CGB 2 k
	Puissance, kW	20
	Mise en service	2017
	Situation	Appartement 21
	Compteur Gaz	en Chaufferie
Chaudière	Marque / Type	Wolf CGB 2 k
	Puissance, kW	20
	Mise en service	2018
	Situation	Appartement 22
	Compteur Gaz	en Chaufferie
Chaudière	Marque / Type	Elco Thision S 13 SE
	Puissance, kW	13
	Mise en service	2014
	Situation	Appartement 23
	Compteur Gaz	en Chaufferie
Chaudière	Marque / Type	Wolf CGB 2 k
	Puissance, kW	20
	Mise en service	2017
	Situation	Appartement 31
	Compteur Gaz	en Chaufferie
Chaudière	Marque / Type	Wolf CGB 2 k
	Puissance, kW	20
	Mise en service	2017
	Situation	Appartement 32
	Compteur Gaz	en Chaufferie
Chaudière	Marque / Type	Elco Thision S 13 SE
	Puissance, kW	13
	Mise en service	2014
	Situation	Appartement 33
	Compteur Gaz	en Chaufferie
Chaudière	Marque / Type	Wolf CGB 2 k
	Puissance, kW	20
	Mise en service	2017
	Situation	Appartement 41
	Compteur Gaz	en Chaufferie
Chaudière	Marque / Type	Wolf CGB 2 k
	Puissance, kW	20
	Mise en service	2017
	Situation	Appartement 42
	Compteur Gaz	en Chaufferie
	Chauffe eau	11

18.02.2021

Grottes 30



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue des Grottes 30
1201 Genève

N° O. I: I 1631

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Grottes 30	
	Etages	8	
	Sous-sol, niveau	1	
	Appartements	19	
	Arcades	2	
CHAUFFERIE		Grottes 30	
Chaudière	Marque	Ygnis	
	Type	Modulo Control M 145	
	Puissance, kW	145	
	Mise en service	2009	
	Situation	6ème étage	
	Compteur Gaz	en Chaufferie	
	Circulateur primaire		
	Marque	Grundfos	
	Type	50-60/4F	
	Mise en service	2009	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	0	
	Circulateur secteur Cours		
	Marque	Grundfos	
	Type	40-60/4F	
	Mise en service	2009	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	INSTALLATION DE VENTILATION		Grottes 30
		Circulateur secteur Grottes	
Marque		Grundfos	
Type		40-60/4F	
Mise en service		2009	
Vanne 3 voies avec servomoteur		1	

CHAUFFERIE		Grottes 30
	Circulateur secteur 7ème	
	Marque	Grunfoss
	Type	UPS 25-40
	Mise en service	2009
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
	Circulateur EC	
	Marque	Grunfoss
	Type	UPS 32-60
	Mise en service	2009
	Circulateur circulation	
	Marque	Grunfoss
	Type	UP 20-30
	Mise en service	2009
Bouilleur	Marque	Cipag
	Type	ELC 800
	Capacité, litres	800
	Mise en service	2009
	Compteur ECS	En Chaufferie
Expansion	Marque	PNEUMATEX
	Type	Statico SU 200
	Mise en service	2017
Régulation	Marque	Saia
	Type	PCD3
	Mise en service	2009
INSTALLATION DE VENTILATION		Grottes 30
Extraction	Marque	PARTNAIR
	Type	Tourelle
	Utilisation	Sanitaires Cuisines
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Tableau
	Localisation commande	Surcombles
		7ème

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

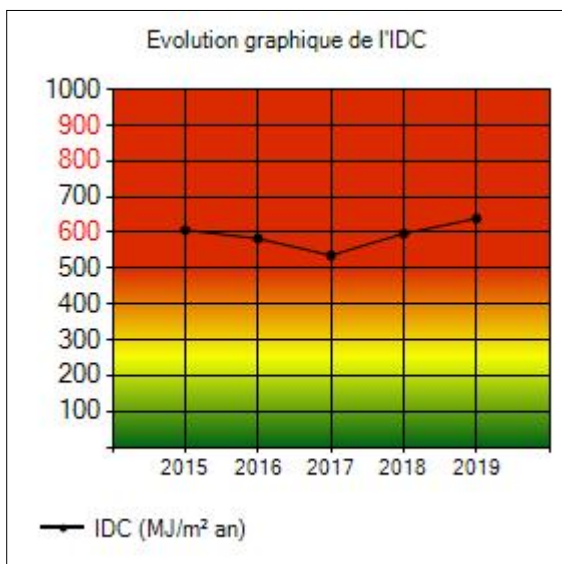
Adresse: Rue des Grottes 30 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011281

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1893	Comprise	Gaz naturel	284504	kWh	607	607	609
2016	1893	Comprise	Gaz naturel	274117	kWh	583	595	599
2017	1893	Comprise	Gaz naturel	269740	kWh	536	560	575
2018	1893	Comprise	Gaz naturel	291572	kWh	597	567	572
2019	1893	Comprise	Gaz naturel	286040	kWh	639	618	591



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

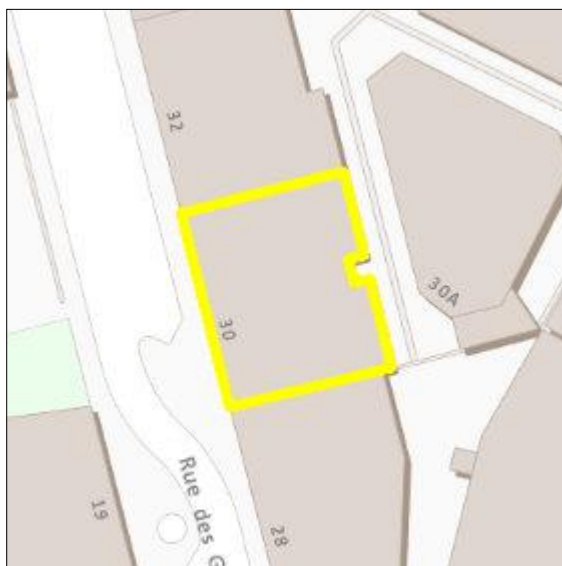
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Grottes 32



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue des Grottes 32
1201 Genève

N° O. I.: I 1633

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Grottes 32	
	Etages	8	
	Sous-sol, niveau	1	
	Appartements	19	
	Arcades	2	
CHAUFFERIE		Grottes 32	
Chaudière	Marque	Ygnis	
	Type	Modulo Control M 145	
	Puissance, kW	145	
	Mise en service	2009	
	Situation	6ème étage	
	Compteur Gaz	en Chaufferie	
	Circulateur primaire		
	Marque	Grundfos	
	Type	50-60/4F	
	Mise en service	2009	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	0	
	Circulateur secteur Cours		
	Marque	Grundfos	
	Type	40-60/4F	
	Mise en service	2009	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
INSTALLATION DE VENTILATION		Grottes 32	
	Circulateur secteur Grottes		
	Marque	Grundfos	
	Type	40-60/4F	
	Mise en service	2009	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	

CHAUFFERIE		Grottes 32
	Circulateur secteur 7ème	
	Marque	Grunfoss
	Type	UPS 25-40
	Mise en service	2009
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
	Circulateur EC	
	Marque	Grunfoss
	Type	UPS 32-60
	Mise en service	2009
	Circulateur circulation	
	Marque	Grunfoss
	Type	UP 20-15
	Mise en service	2009
Bouilleur	Marque	Cipag
	Type	ELC 800
	Capacité, litres	800
	Mise en service	2009
	Compteur ECS	En Chaufferie
Expansion	Marque	PNEUMATEX
	Type	PNU 200
	Mise en service	2009
Régulation	Marque	Saia
	Type	PCD3
	Mise en service	2009
INSTALLATION DE VENTILATION		Grottes 32
Extraction	Marque	PARTNAIR
	Type	Tourelle
	Utilisation	Sanitaires Cuisines
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Tableau
	Localisation commande	Surcombles
		7ème

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

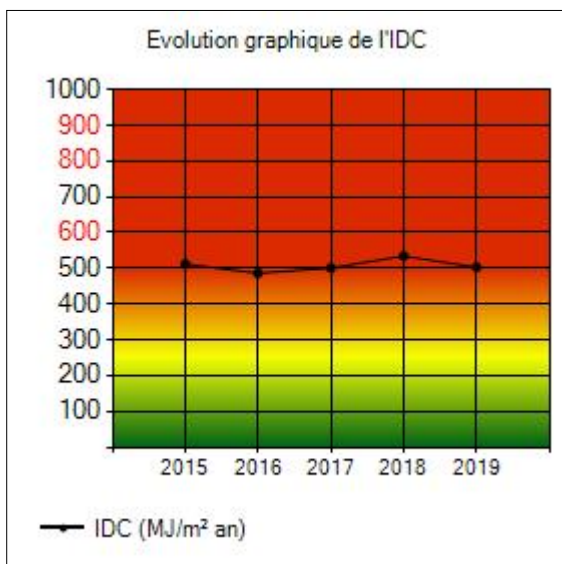
Adresse: Rue des Grottes 32 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011282

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1838	Comprise	Gaz naturel	233219	kWh	512	507	507
2016	1838	Comprise	Gaz naturel	222388	kWh	486	499	500
2017	1838	Comprise	Gaz naturel	244825	kWh	501	494	500
2018	1838	Comprise	Gaz naturel	252947	kWh	534	518	507
2019	1838	Comprise	Gaz naturel	226352	kWh	503	519	513



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

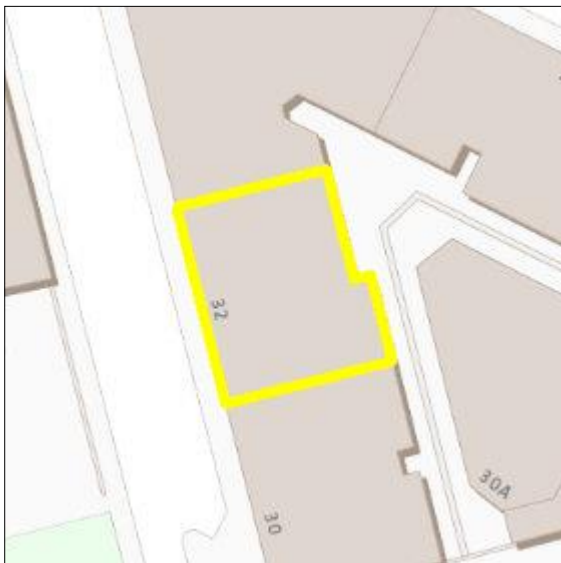
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

GUSTAVE-MONNIER 4-6



Type: Patrimoine financier
Adresse: Gustave Monier 4-6
1207 Genève

N° O. I: I 1928

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Gustave-Monnier 6	Gustave-Monnier 4
	Etages	5 +combles	5+combles
	Sous-sol, niveau	1	1
	Appartements	18	18
	Arcades	0	0
CHAUFFERIE		Gustave-Monnier 6	Gustave-Monnier 4
Brûleur	Marque	ELCO	
	Type	EL 34-350	
	Puissance, kW	50	
	Mise en service	1992	
	Combustible	Mazout	
Chaudière	Marque	WIESSMANN	
	Type	RN 026	
	Puissance, kW	263	
	Mise en service	1992	
	Situation compteur	En chaufferie	
	Circulateur recyclage chaudière		
	Marque	Biral	
	Type	L 321	
	Mise en service	1992	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Circulateur secteur Nord		
	Marque	Biral	
	Type	LX 403	
	Mise en service	1992	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	

CHAUFFERIE		Gustave-Monnier 6	Gustave-Monnier 4
	Circulateur secteur Sud		
	Marque	Biral	
	Type	LX 403	
	Mise en service	1992	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Bouilleur		
	Marque	/	
	Type	/	
	Capacité, litres	1800	
	Mise en service	1950	
	Nbre unité	1	
	Circulateur charge		
	Marque	Biral	
	Type	UPS 65-25	
	Mise en service	1992	
	Compteur ECS		
		1	
	Situation	En chaufferie	
Expansion	Marque	PNEUMATEX	
	Type	PAC 400	
	Mise en service	1993	
Citerne	Marque	En cave	
	Localisation	En chaufferie	
	Capacité, litres	41000	
	Mise en service	1974	
	Dernière Revision	1998	
Régulation	Marque	SAIA	
	Type	PCD 3	
	Mise en service	/	
Compteurs	Eau	Index ECS 1	
	Mazout	Index Mazout 1	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue Gustave-MOYNIER 4 - 1202 Genève-Petit-Saconnex

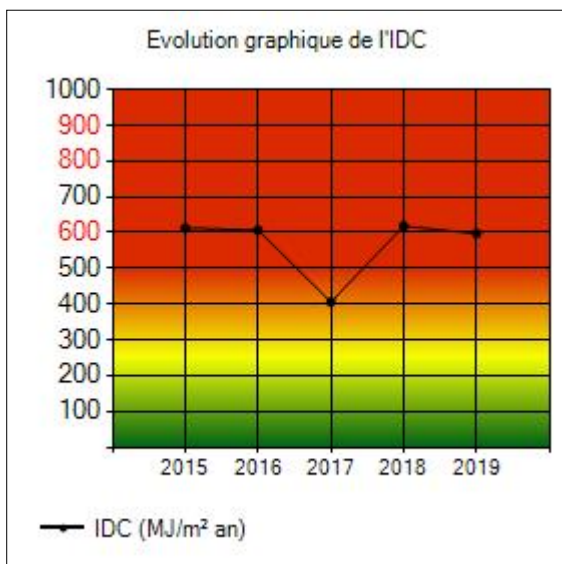
EGID: 1014704

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1353	Comprise	Mazout extra-léger	20929	lt	613	594	596
2016	1353	Comprise	Mazout extra-léger	21214	lt	607	610	598
2017	1353	Comprise	Mazout extra-léger	14794	lt	406	507	542
2018	1353	Comprise	Mazout extra-léger	21850	lt	618	512	544
2019	1353	Comprise	Mazout extra-léger	206640	kWh	597	608	540

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

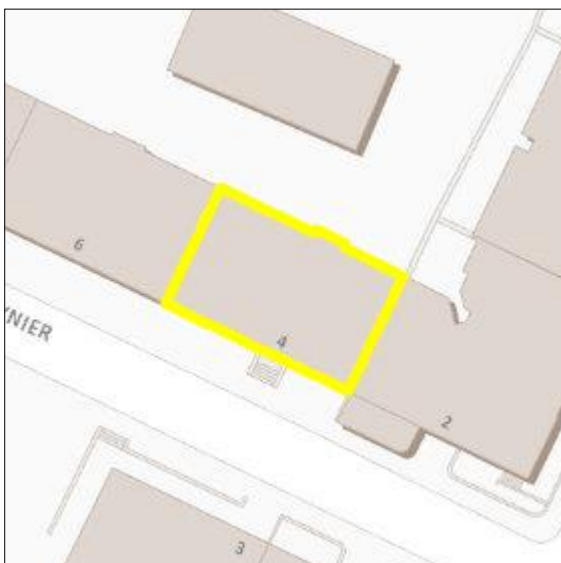
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue Gustave-MOYNIER 6 - 1202 Genève-Petit-Saconnex

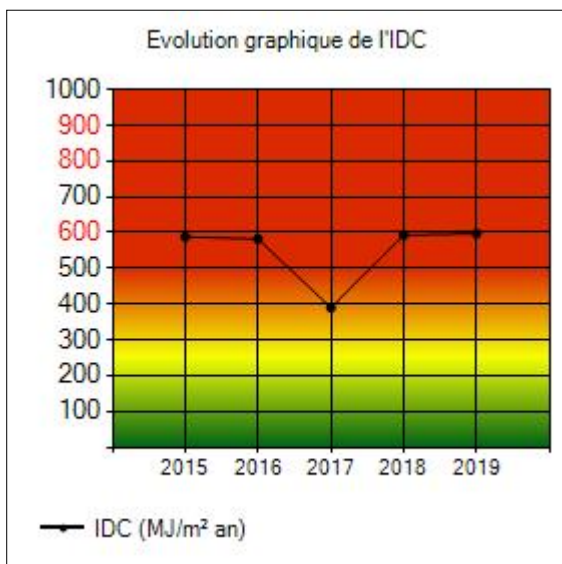
EGID: 1014705

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1353	Comprise	Mazout extra-léger	20098	lt	588	570	580
2016	1353	Comprise	Mazout extra-léger	20371	lt	582	585	574
2017	1353	Comprise	Mazout extra-léger	14206	lt	390	486	520
2018	1353	Comprise	Mazout extra-léger	20982	lt	593	492	522
2019	1353	Comprise	Mazout extra-léger	206640	kWh	597	595	527

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

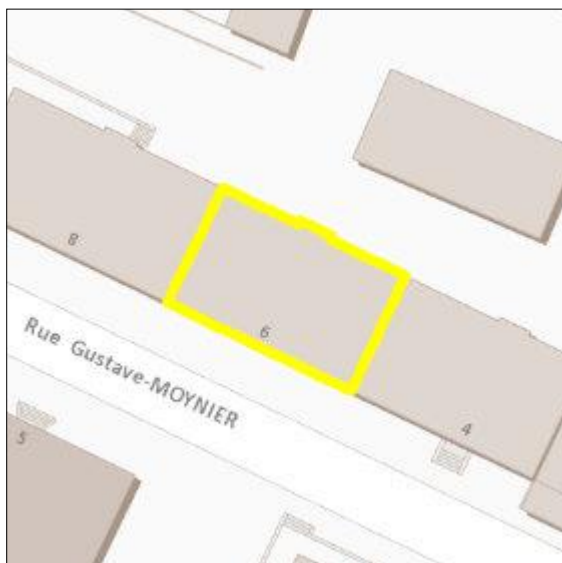
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Jargonnant 4-6 /Vieux Marché 8



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Jargonnant 4-6
 Vieux -Marché 8
 1207 Genève

N° Or I: I9688/ I1140 / I11687

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Jargonnant 4	Jargonnant 6	Vieux-Marché 8
	Etages	4	5	4
	Sous-sol, niveau	1	1	1
	Appartements	14	14	16
	Arcades	0	0	0
CHAUFFERIE		Jargonnant 4	Jargonnant 6	Vieux-Marché 8
Brûleur	Marque			Elco
	Type			EL 03.250-1 DO
	Puissance, kW			238
	Mise en service			2012
	Combustible			Mazout
Chaudière	Marque			Viessman
	Type			Paromat Triplex
	Puissance, kW			230
	Mise en service			1987
Circulateur primaire	Marque			Biral
	Type			NBZ 40 1-S
	Mise en service			1987
Circulateur Bains	Circulateur Bains			
	Marque			Biral
	Type			NBZ 50-2s
	Mise en service			1987
	Vanne 3 voies avec servomoteur			1
Circulateur Logements	Marque			Grundfos
	Type			UMC 65-60
	Mise en service			1996
	Vanne 3 voies avec servomoteur			1

CHAUFFERIE		Jargonnant 4	Jargonnant 6	Vieux-Marché 8
Circulateur Bureaux 	Circulateur Bains			
	Marque			Biral
	Type			Redlein 654
	Mise en service			2007
	Vanne 3 voies avec servomoteur			1
	Bouilleur			
	Marque			Cipag
	Type			
	Capacité			
	Nombre			1
	Circulateur Bouilleur			
	Marque			EMB
	Type			Top S 30-10
	Mise en service			2010
	Vanne 3 voies avec servomoteur			1
	Expansion			
	Marque			Pneumatex
	Type			CU400
	Mise en service			2 015
	Régulation			
	Marque			Landis & Gyr
	Type			RVL46 /45
	Mise en service			1987
INSTALLATION DE VENTILATION		Louis Favres 20	Louis Favres 22	Vieux-Marché 8
Extraction	Marque	VTDA	VTDA	VTDV
	Type	2832	2832	2022
	Utilisation	Cuisine/Bains	Cuisine/Bains	Cuisine/Bains
	Localisation extraction	Toiture	Toiture	Toiture
	Commande	1er S-sol	1er S-sol	1er S-sol
	Nbre extraction	2	2	2
Extraction arcades	Marque			DRV
	Type			3545-30-4
	Utilisation			Arcades
	Localisation extraction			Toiture
	Commande			1er S-sol
	Nbre extraction			1
Compteurs				
	Ecs			En chaufferie
	Gaz			En chaufferie

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

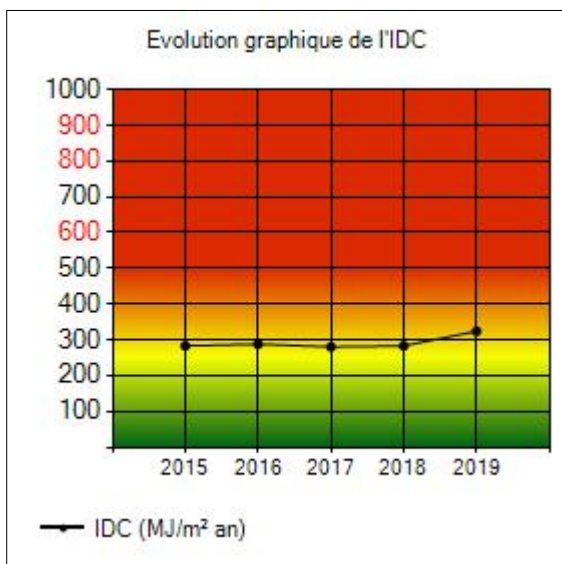
Adresse: Rue de Jargonant 4 - 1207 Genève-Eaux-Vives

EGID: 1013851

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2455	Comprise	Mazout extra-léger	17792	lt	283	286	302
2016	2455	Comprise	Mazout extra-léger	18439	lt	288	286	287
2017	2455	Comprise	Mazout extra-léger	18448	lt	280	284	284
2018	2455	Comprise	Mazout extra-léger	18225	lt	283	282	284
2019	2455	Comprise	Mazout extra-léger	19867	lt	324	304	296



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

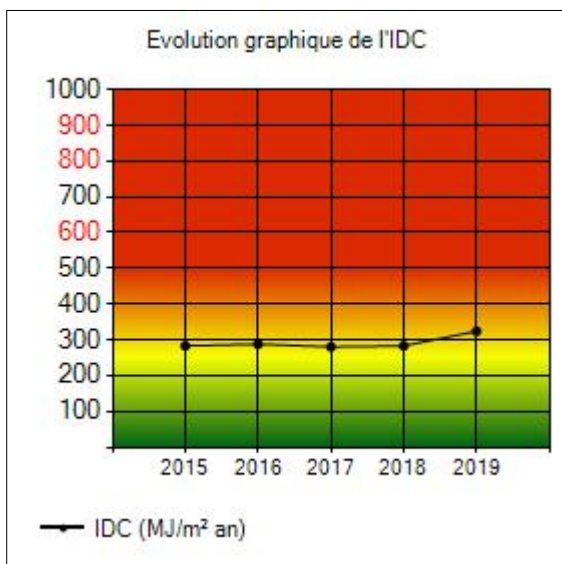
Adresse: Rue de Jargonant 6 - 1207 Genève-Eaux-Vives

EGID: 1013852

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1785	Comprise	Mazout extra-léger	12936	lt	283	286	302
2016	1785	Comprise	Mazout extra-léger	13407	lt	288	286	287
2017	1785	Comprise	Mazout extra-léger	13413	lt	280	284	284
2018	1785	Comprise	Mazout extra-léger	13251	lt	283	282	284
2019	1785	Comprise	Mazout extra-léger	14445	lt	324	304	296



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

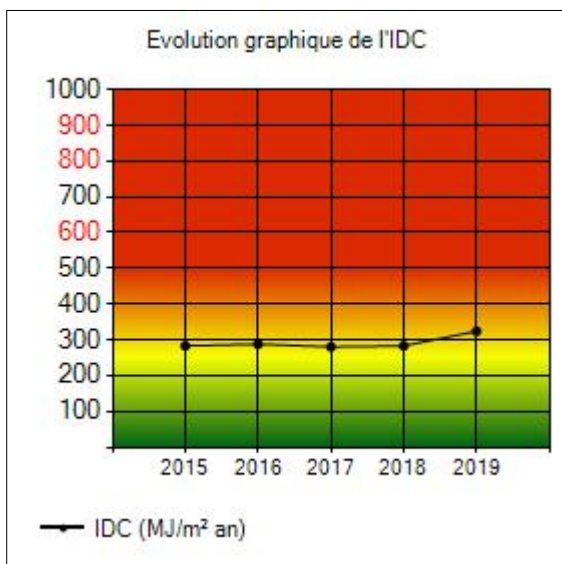
Adresse: Rue du Vieux-Marché 8 - 1207 Genève-Eaux-Vives

EGID: 1013849

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2138	Comprise	Mazout extra-léger	15495	lt	283	286	302
2016	2138	Comprise	Mazout extra-léger	16058	lt	288	286	287
2017	2138	Comprise	Mazout extra-léger	16066	lt	280	284	284
2018	2138	Comprise	Mazout extra-léger	15871	lt	283	282	284
2019	2138	Comprise	Mazout extra-léger	17302	lt	324	304	296



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Jean-Jaques de Sellon 3



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Jean-Jaques de Sellon 3
 1202 Genève
N° Or I: I 1652
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Jean-Jaques De Sellon 3		
	Etages	5		
	Sous-sol, niveau	1		
	Appartements	20		
	Arcades	2		
CHAUFFERIE		Jean-Jaques De Sellon 3		
Chaudière	Marque	Vaillant		
	Type	VKK 806-2E		
	Puissance, kW	69		
	Mise en service	2007		
	Combustible	Gaz		
	Localisation compteur	Chaufferie		
	Circulateur radiateur			
	Marque	Wilo		
	Type	Stratos 30/2		
	Mise en service	2010		
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1		
	Circulateur EC			
	Marque	Wortex		
	Type	140.3		
	Mise en service	2007		
	Circulateur bouilleur			
	Marque	Wilo		
	Type	30.5		
	Mise en service	2007		
	Expansion	Marque	PNEUMATEX	
		Type	140.3	
		Mise en service	2 007	
Régulation	Marque	Vaillant		
	Type	Calormatic		
	Mise en service	2007		

CHAUFFERIE		Jean-Jaques De Sellon 3	
INSTALLATION SOLAIRE TH		Jean-Jaques De Sellon 3	
Capteurs	Marque	Vaillant	
	Surface, m2	8	
	Mise en service	2007	
Bouilleur	Marque	Ferron	
	Capacité, litres	800	
	Mise en service	2007	
	Nbre unité	1	
	Circulateur		
	Marque	Wilo	
	Type	ST20/6-3 c	
	Mise en service	2007	
Expansion	Situation	En Chaufferie	
	Type	Maxi VR 35	
	Mise en service	2 007	
Régulation	Marque	Vaillant	
	Type	Solar Energie	
	Mise en service	2007	
INSTALLATION VENTILATION		Jean-Jaques de Sellon 3	
Monobloc	Marque	Swegon	
	Type	Gold 08-c	
	Utilisation	Sanitaires cuisines	
	Localisation extraction	Combles	
	Nbre unité extraction	1	
	Commande	Tableau	
	Localisation commande	Centrale combles	
Extraction	Marque	Partnair	
	Type	KVK 160	
	Utilisation	Container	
	Localisation extraction	Rez	
	Nbre unité extraction	1	
	Commande	interrupteur	
	Localisation commande	Rez	
Compteurs	Eau	Chaufferie	
	Gaz	Chaufferie	
	Solaire	Chaufferie	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

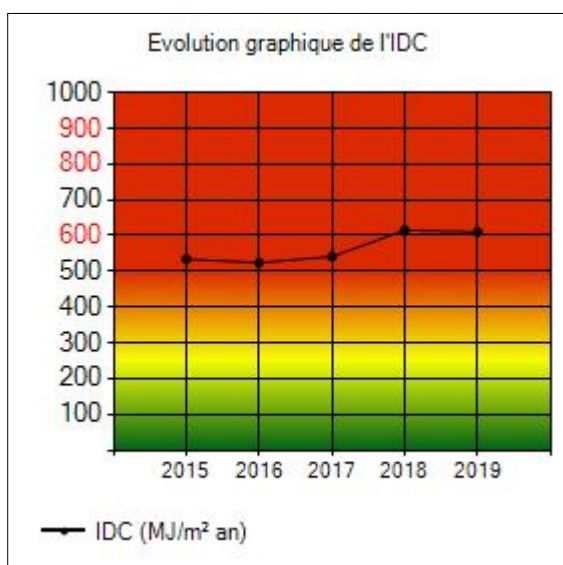
Adresse: Rue Jean-Jacques-De-SELLON 3 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011283

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1331	Comprise	Gaz naturel	176273	kWh	534	541	549
2016	1331	Comprise	Gaz naturel	173550	kWh	524	529	535
2017	1331	Comprise	Gaz naturel	191510	kWh	541	533	533
2018	1331	Comprise	Gaz naturel	211221	kWh	615	578	560
2019	1331	Comprise	Gaz naturel	191988	kWh	610	613	589



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

JEAN-JACQUES-DE-SELLON 4 - 6



Type: Patrimoine financier
Adresse: J.J.-De-Sellon 4-6
 1201 Genève
N° Or I: I1606 / I1241
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		J.J.-De-Sellon 4	J.J.-De-Sellon 6
Etages Sous-sol, niveau Appartements Arcades		4 + combles	4 + combles
		1	1
		15	15
		4 côté cour	4 côté cour
CHAUFFERIE		J.J.-De-Sellon 4	J.J.-De-Sellon 6
Chaudière Marque Type Puissance, kW Mise en service Combustible Localisation compteur		Ygnis	
		Modulo-Controp 180	
		42-192 kW	
		2014	
		gaz	
		En chaufferie	
Secteur immeuble Circulateur secteur 4 + 6 Marque Type Mise en service Vanne 3 voies avec servomoteur			
		EMB	
		STATOS 50/1	
		2014	
		1	
Secteur immeuble Rez chaudière Marque Type Mise en service			
		EMB	
		SIMPLEX 40-0,5/8	
		2014	
Secteur immeuble Recyclage chaudière Marque Type Mise en service			
		EMB	
		SIMPLEX 40-0,5/8	
		2014	
Charge ECS Marque Type Mise en service			
		EMB	
		STATOS 40/1-8	
		2014	

CHAUFFERIE		J.J.-De-Sellon 4	J.J.-De-Sellon 6
Bouilleur	Marque	ISOLUX	
	Type		
	Capacité, litres	750 l.	
	Mise en service	2009	
	Nbre unité	1	
	Echangeur	WP7 74-20 140 kW	
	Compteur ecs	1 cave N°4	
	Circulateur primaire ech.		
	Marque	EMB	
	Type	TOP S 40-7	
	Mise en service	2014	
	Circulateur circulation		
	Marque	BIRAL	
	Type	AXW13	
	Mise en service	2015	
Expansion	Marque	PNEUMATEX	
	Type	SU 300.3	
	Mise en service	2014	
Régulation	Marque	SIEMENS	
	Type	SYNCO	
	Mise en service	2007	
INSTALLATION VENTILATION		J.J.-De-Sellon 4	J.J.-De-Sellon 6
Extraction	Marque	Blocair	Ştraitair
	Type	Cascon	UPDA Toiture
	Utilisation	Cuisines + salle de bains	Cuisines + salle de bains
	Localisation extraction	Combles	Local ventil. Combles
	Nbre unité extraction	2	1
	Commande	Tableau ext.	Tableau électrique
	Localisation commande	Combles	Local ventil. Combles
Compteurs	Eau	Index ECS 1	
	Gaz	Index Gaz 1	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue Jean-Jacques-De-SELLON 4 - 1201 Genève-Cité

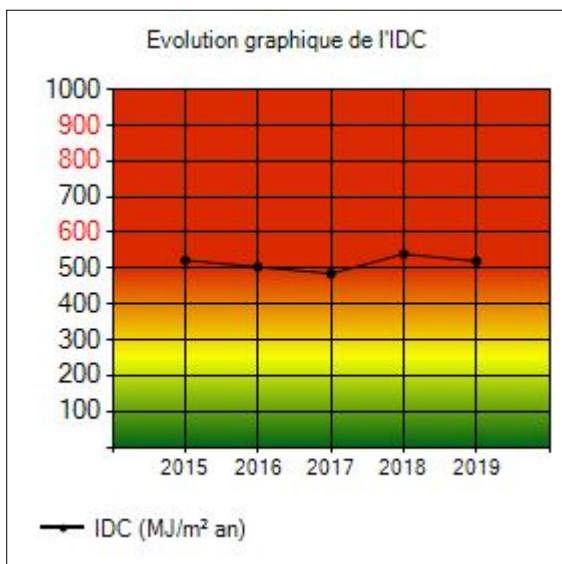
EGID: 1011299

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1358	Comprise	Gaz naturel	175728	kWh	522	534	537
2016	1358	Comprise	Gaz naturel	170428	kWh	504	513	524
2017	1358	Comprise	Gaz naturel	175101	kWh	485	495	504
2018	1358	Comprise	Gaz naturel	189219	kWh	540	513	510
2019	1358	Comprise	Gaz naturel	169387	kWh	520	530	515

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue Jean-Jacques-De-SELLON 6 - 1201 Genève-Cité

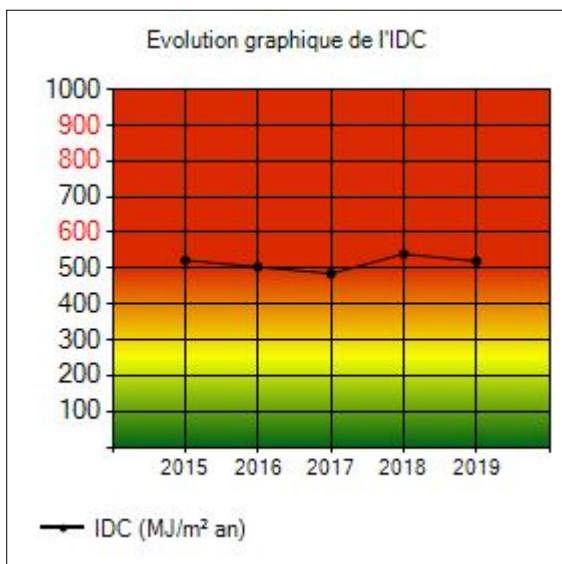
EGID: 1011300

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1383	Comprise	Gaz naturel	178963	kWh	522	533	537
2016	1383	Comprise	Gaz naturel	173565	kWh	504	513	523
2017	1383	Comprise	Gaz naturel	178325	kWh	485	495	504
2018	1383	Comprise	Gaz naturel	192702	kWh	540	513	510
2019	1383	Comprise	Gaz naturel	172506	kWh	520	530	515

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

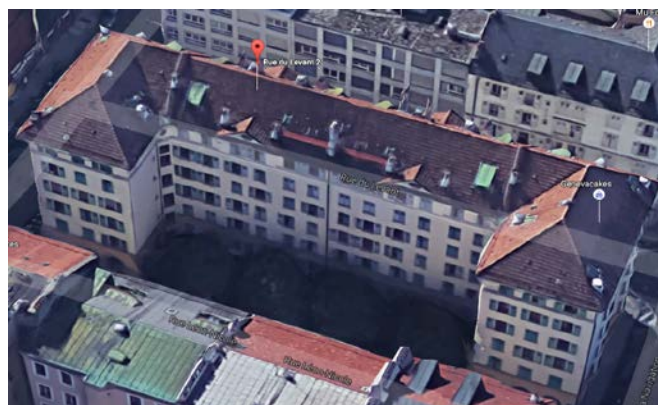
- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

LEVANT 2 - 4



Type: Patrimoine financier
Adresse: Levant 2-4
 Zürich 10 / Navigation 9
 1204 Genève

N° Or I: I1914 / I1915 / I1925
 I1922

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie	Levant 2	Levant 4	Zürich 10	Navigation 9
Etages	6	6	6	6
Sous-sol, niveau	1	1	1	1
Appartements	12	12	10	10
Arcades	2	2	2 + Restaurant	1
CHAUFFERIE	Levant 2	Levant 4	Zürich 10	Navigation 9
Chaudière 1 Marque	HOVAL			
Type	Ultra gaz			
Situation	Sous-sol			
Puissance, kW	400			
Mise en service	2010			
Combustible	Gaz			
Situation compteur	En chaufferie			
Chaudière 2 Marque	HOVAL			
Type	Ultra gaz			
Situation	Sous-sol			
Puissance, kW	400			
Mise en service	2010			
Combustible	Gaz			
Situation compteur	En chaufferie			
Circulateur Immeubles				
Marque	BIRAL			
Type	LX655			
Vanne 3 voies avec servomoteur	1			
Mise en service	2010			
Bouilleur Marque	HOVAL			
Type	EF 120/750			
Capacité, litres	750			
Mise en service	2010			
Nbre unité	1			
Localisation compteur	en chaufferie			
Circulateur charge				
Marque	BIRAL			
Type	Red line HX 501			
Mise en service	2010			

CHAUFFERIE		Levant 2	Levant 4	Zürich 10	Navigation 9
Expansion	Circulateur circulation				
	Marque	BIRAL			
	Type	W 313			
	Mise en service	2012			
	Marque	PNEUMATEX			
	Type	CU 400-6			
	Mise en service	2 010			
	Régulation	Marque	TREND		
		Type	Iqview 4		
		Mise en service	2014		
INSTALLATION VENTILATION		Levant 2	Levant 4	Zürich 10	Navigation 9
Extraction	Marque	PARTNAIR	PARTNAIR	PARTNAIR	PARTNAIR
	Type	VTDA	VTDA	VTDA	VTDA
	Utilisation	Sanitaires	Sanitaires	Sanitaires	Sanitaires
	Localisation monobloc	Toiture	Toiture	Toiture	Toiture
	Nbre unité monobloc	2	2	4	4
	Commande	Tableau	Tableau	Tableau	Tableau
	Compteurs	Eau	Index ECS 2		
Gaz		Index Gaz 1			

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

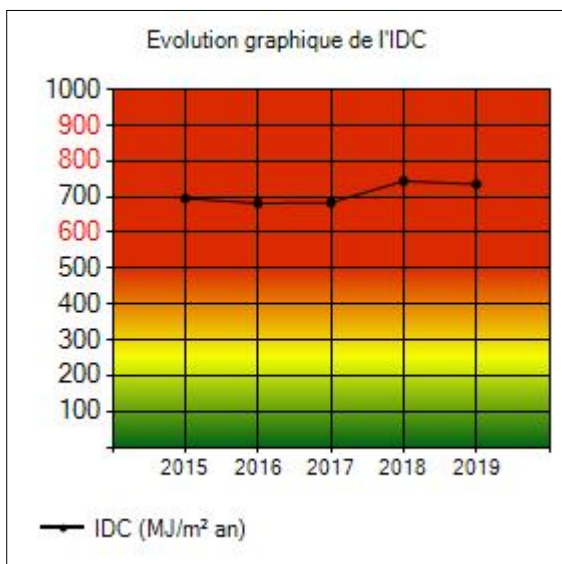
Adresse: Rue du Levant 2 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011587

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	909	Comprise	Gaz naturel	157352	kWh	695	699	699
2016	909	Comprise	Gaz naturel	152858	kWh	682	689	693
2017	909	Comprise	Gaz naturel	164142	kWh	684	683	687
2018	909	Comprise	Gaz naturel	177221	kWh	744	714	703
2019	909	Comprise	Gaz naturel	158578	kWh	735	740	721



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

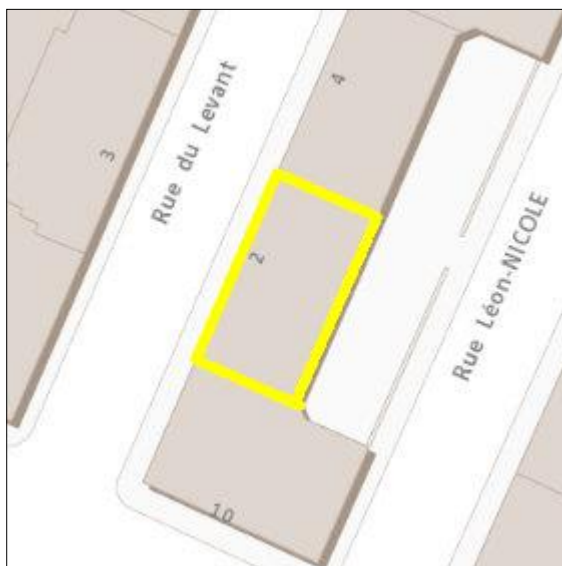
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

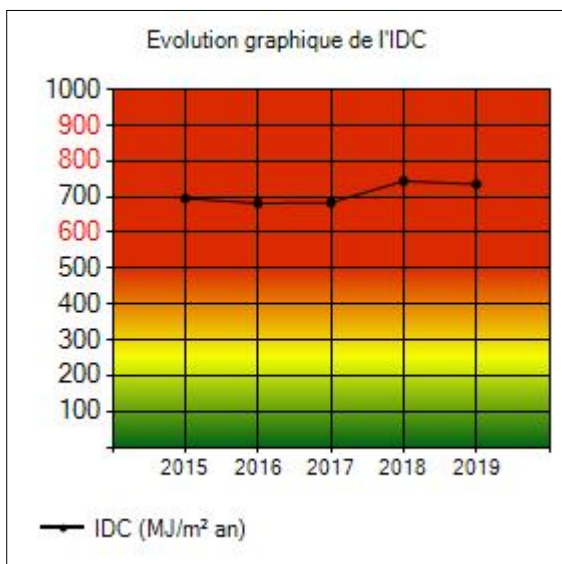
Adresse: Rue du Levant 4 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011588

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	910	Comprise	Gaz naturel	157525	kWh	695	698	698
2016	910	Comprise	Gaz naturel	153026	kWh	682	689	693
2017	910	Comprise	Gaz naturel	164323	kWh	684	683	687
2018	910	Comprise	Gaz naturel	177416	kWh	744	714	703
2019	910	Comprise	Gaz naturel	158752	kWh	735	740	721



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

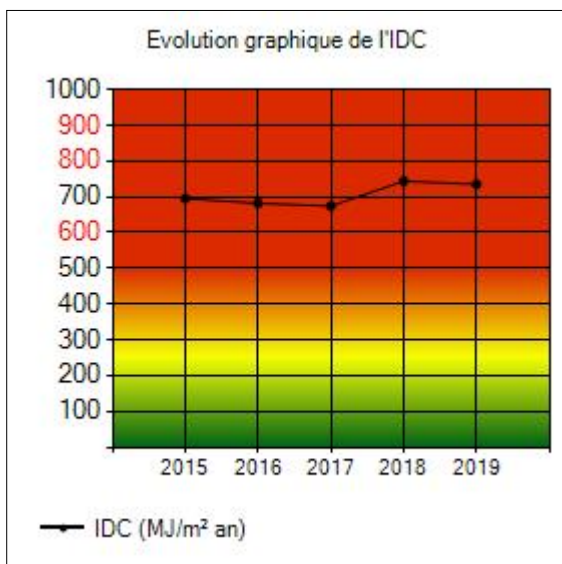
Adresse: Rue de la Navigation 9 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011589

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1075	Comprise	Gaz naturel	186087	kWh	695	696	697
2016	1075	Comprise	Gaz naturel	180773	kWh	682	689	691
2017	1075	Comprise	Gaz naturel	191117	kWh	674	678	684
2018	1075	Comprise	Gaz naturel	209585	kWh	744	709	700
2019	1075	Comprise	Gaz naturel	187537	kWh	735	740	718



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

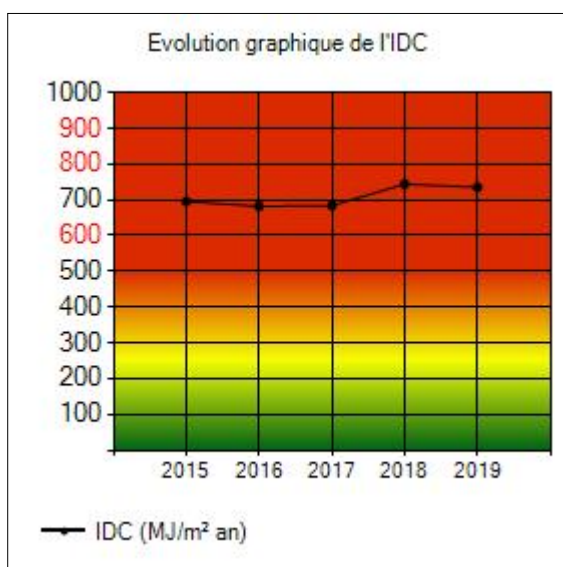
Adresse: Rue de Zurich 10 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011590

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1055	Comprise	Gaz naturel	182625	kWh	695	703	701
2016	1055	Comprise	Gaz naturel	177409	kWh	682	689	696
2017	1055	Comprise	Gaz naturel	190506	kWh	684	683	687
2018	1055	Comprise	Gaz naturel	205686	kWh	744	714	703
2019	1055	Comprise	Gaz naturel	184048	kWh	735	740	721



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

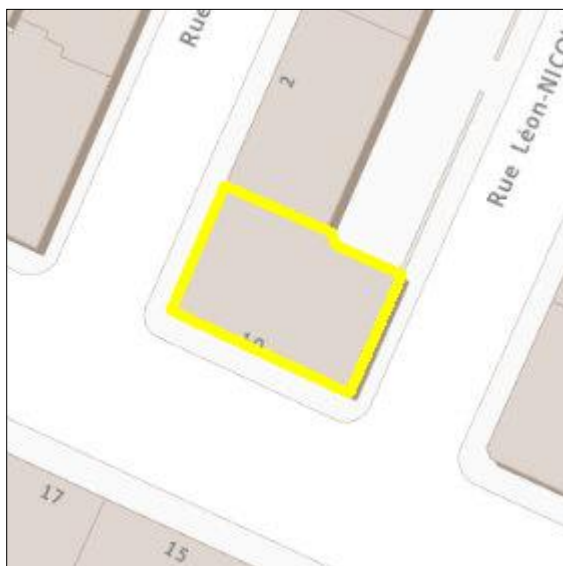
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

LIOTARD 21



Type: Patrimoine financier

Adresse: Rue Liotard 21
1202 Genève

N° O. I: I 1407

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Liotard 21
	Etages	3
	Sous-sol, niveau	1
	Appartements	3
	Arcades	0
CHAUFFERIE		Liotard 21
Chaudière	Marque	ELCO
	Type	THISION S50-2
	Puissance, kW	49.9 KW
	Mise en service	2018
	Situation	Sous-sol
	Compteur	En chaufferie
	Circulateur chauffage	
	Marque	GRUNDFOS
	Type	ALPHA 2 32-80-180
	Mise en service	2018
	Vanne 3 voies avec servomoteur	0
Bouilleur	Marque	Robo 03.98 c
	Type	électrique
	Capacité, litres	210
	Mise en service	2001
	Unité	1
	Compteur ECS	0
Expansion	Marque	Pneumatex
	Type	PNU 140
	Mise en service	1992
Régulation	Marque	Siemens
	Type	RVL 472
	Mise en service	2008
Compteurs	Index Gaz	Index Gaz 1

18.02.2021

LIOTARD 29



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Liotard 29
 1202 Genève

N° O. I: I 1319

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Liotard 29
	Etages	3
	Sous-sol, niveau	1
	Appartements	3
	Arcades	0
CHAUFFERIE		Liotard 29
Brûleur	Marque	Oertli
	Type	Elios
	Puissance, kW	44
	Mise en service	
	Combustible	Gaz
Chaudière	Marque	Rielo
	Type	2 Rot 6
	Puissance, kW	44
	Mise en service	1992
	Situation	Sous-sol
	Compteur	En chaufferie
Bouilleur	Circulateur recyclage	
	Marque	GRUNDFOSS
	Type	UPS 32-80/180
	Mise en service	2013
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
	Marque	Rielo
	Type	7 002
	Capacité, litres	300
	Mise en service	1992
	Unité	1
	Circulateur primaire	
	Marque	Grunfoss
	Type	UPS 25/40-28
	Mise en service	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	0

CHAUFFERIE		Liotard 29
Expansion	Marque	Pneumatex
	Type	PND 20
	Mise en service	1992
Régulation	Marque	Landis & Gyr
	Type	RAV 53.140
	Mise en service	2002
Compteurs	Gaz	Index Gaz 1

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

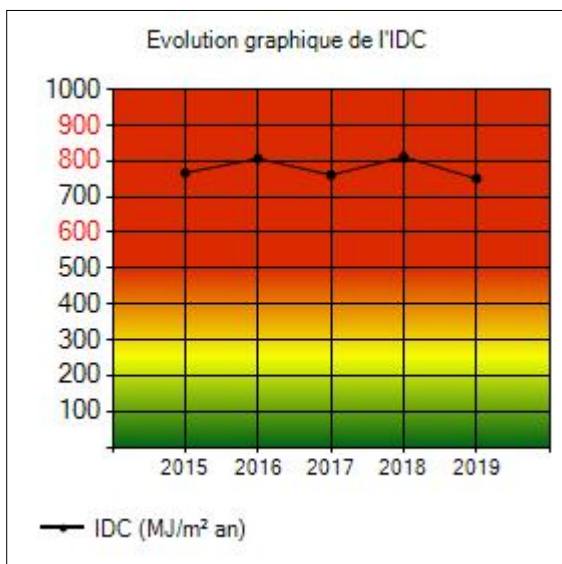
Adresse: Rue LIOTARD 29A - 1202 Genève-Petit-Saconnex

EGID: 1016116

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	373	Comprise	Gaz naturel	69570	kWh	767	766	762
2016	373	Comprise	Gaz naturel	73662	kWh	807	787	780
2017	373	Comprise	Gaz naturel	76955	kWh	761	784	778
2018	373	Comprise	Gaz naturel	75262	kWh	811	786	793
2019	373	Comprise	Gaz naturel	67575	kWh	751	781	774



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

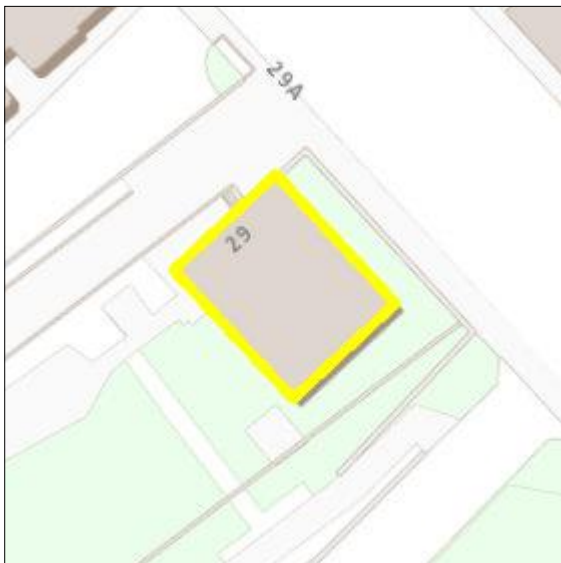
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Midi 1-3-5-7-9



LOCALISATION / Contact



Type
Adresse

Patrimoine
Rue du Midi 1-3-5-7-9
1201. Genève

Numéro Ordre interne

I 1694 / I 1695 / I 1696 / I 1697 / I 1698

Personne de contact ENE

E.Hiltbrand / 022 418 58 46

Typologie		Midi 1	Police	Midi 3	Midi 5	Midi 7	Midi 9
	Etages	4	rez	4	4	4	4
	Sous-sol, niveau	1	1	1	1	1	1
	Appartements	6	Police	6	6	6	6
	Arcades	2	Municipale	2	2	2	2
CHAUFFERIE		Midi 1	Police	Midi 3	Midi 5	Midi 7	Midi 9
Chaudière	Marque	Elco	Elco	Elco	Elco	Elco	Elco
	Type	Thision 13.1	Thision 17.1	Thision 13.1	Thision 13.1	Thision 13.1	Thision 13.1
	Puissance, kW	13	17	13	13	13	13
	Mise en service	2014	2013	2014	2014	2014	2014
	Nombre de chaudière	7	1	8	8	8	8
	situation compteur	Chaufferie	Chaufferie	Chaufferie	Chaufferie	Chaufferie	Chaufferie
	Combustible	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz
	Situation Chaufferie	Local palier	Local palier	Local palier	Local palier	Local palier	Local palier
Circulateur radiateurs	Marque		EMB				
	Type		Micra 25/1-4				
	Mise en service		2013				
	servomoteur (0-10V)		1				
Circulateur ventilation	Marque		Grundfos				
	Type		UPS 25-20				
	Mise en service		2013				
	servomoteur (0-10V)		1				
Circulateur bouilleur	Marque		EMB				
	Type		Micra 25/1-4				
	Mise en service		2013				

CHAUFFERIE		Midi 1	Police	Midi 3	Midi 5	Midi 7	Midi 9
Bouilleur	Marque	Elco	Elco	Elco	Elco	Elco	Elco
	Type	Vistron 150	Vistron 150	Vistron 150	Vistron 150	Vistron 150	Vistron 150
	Capacité, litres	150	150	150	150	150	150
	Mise en service	2014	2013	2014	2014	2014	2014
	Nbre unité	7	1	8	8	8	8
Expansion	Marque	Pneumatex	Pneumatex	Pneumatex	Pneumatex	Pneumatex	Pneumatex
	Type	SD 25	SD 25	SD 25	SD 25	SD 25	SD 25
	Mise en service	2 014	2 013	2 014	2 014	2 014	2 014
	Nbre unité	7	1	8	8	8	8
Régulation	Marque	Elco	Elco	Elco	Elco	Elco	Elco
	Type	LMU	Logon	LMU	LMU	LMU	LMU
	Mise en service	2014	2013	2014	2014	2014	2014
INSTALLATION VENTILATION		Midi 1	Police	Midi 3	Midi 5	Midi 7	Midi 9
Extraction	Marque	PARTN-AIR	PARTN-AIR	PARTN-AIR	PARTN-AIR	PARTN-AIR	PARTN-AIR
	Type	VTDA 1422	VTDB 300 T	VTDA 1422	VTDA 1422	VTDA 1422	VTDA 1422
	Utilisation	Cuisine	Sanitaires	Cuisine	Cuisine	Cuisine	Cuisine
	Localisation extraction	Toiture	Toiture	Toiture	Toiture	Toiture	Toiture
	Nbre unité extraction	1	1	2	2	2	2
	Commande	S-Sol	interrupteur	1er S-Sol	1er S-Sol	1er S-Sol	1er S-Sol
	Localisation commande	électrique	Bureaux	électrique	électrique	électrique	électrique
Monobloc	Marque		Calandair				
	Type						
	Utilisation		Bureaux				
	Localisation monobloc		Rez				
	Nbre unité monobloc		1				
	Commande		Pannel				
	Localisation commande		Bureaux				
Compteurs							
	Gaz	Chaufferie	Chaufferie	Chaufferie	Chaufferie	Chaufferie	Chaufferie
	ECS	Chaufferie	Chaufferie	Chaufferie	Chaufferie	Chaufferie	Chaufferie

18.02.2021

MIDI 2



Type: Patrimoine financier
adresse: Rue Midi 2
 1201 Genève
N° O. I: I1607
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Midi 2
	Etages	4
	Sous-sol, niveau	1
	Appartements	7
	Arcades	0
CHAUFFERIE		Midi 2
Chaudière	Marque	Elco
	Type	Trigon L65
	Puissance, kW	60
	Mise en service	2014
	Situation	Sous-sol
	Compteur	En chaufferie
	Combustible	Gaz
Bouilleur	Circulateur secteur chauffage	
	Marque	GRUNDFOS
	Type	Alpha 2L 32-60 180
	Mise en service	2014
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
	Marque	Elco
	Type	Visitron FSX 500
	Capacité, litres	500
	Mise en service	2014
	Nombre	1
	Compteur ECS	en chaufferie
	Circulateur primaire	
	Marque	Grundfos
	Type	Alpha 2L 32-60 180
	Mise en service	2014

CHAUFFERIE		Midi 2
Expansion	Marque	PNEUMATEX
	Type	EGC 200
	Mise en service	1983
Régulation	Marque	Elco
Compteurs	Eau	Index ECS 1
	Gaz	Index Gaz 1

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

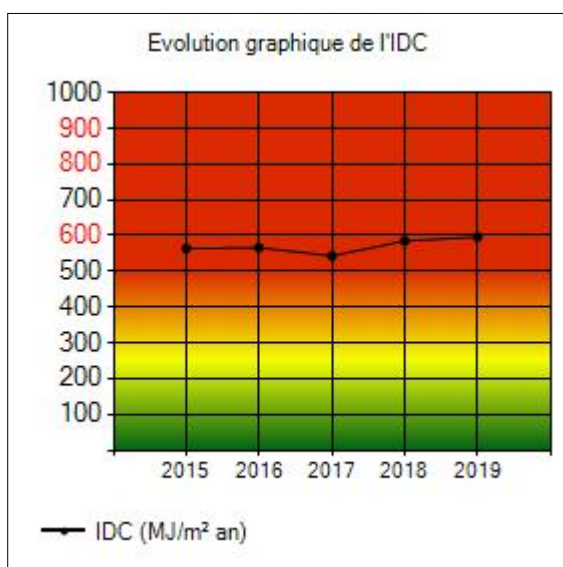
Adresse: Rue du Midi 2 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011272

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	557	Comprise	Gaz naturel	62973	kWh	564	627	639
2016	557	Comprise	Gaz naturel	78378	kWh	566	565	606
2017	557	Comprise	Gaz naturel	80421	kWh	543	555	558
2018	557	Comprise	Gaz naturel	84048	kWh	585	564	565
2019	557	Comprise	Gaz naturel	78698	kWh	596	591	575



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

MIDI 4-6-8



Type: Patrimoine financier
Adresse: Midi 4-6-8

N° Or I: I1615/I1417/I1416

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Midi 4	Midi 6	Midi 8
	Etages	4	4	4
	Sous-sol, niveau	1	1	1
	Appartements	6	8	8
	Arcades	crèche	0	Restaurant
CHAUFFERIE		Midi 4	Midi 6	Midi 8
Chaudière	Marque	Cipag		
	Type	Gaz 210/120		
	Puissance, kW	122		
	Mise en service	2006		
	Situation	Combles		
	Vanne gaz	Local bouilleur		
	Combustible	Gaz		
		1		
	Marque	Grunfos		
	Type	UPS 40/60 4F		
Primaire	Mise en service	2006		
	Circulateur secteur Midi 4			
	Marque	EMB		
	Type	Top s 25/7		
	Mise en service	2004		
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1		
	Circulateur secteur Midi 6			
	Marque	EMB		
	Type	Top s 25/7		
	Mise en service	2004		
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1		
	Circulateur secteur Midi 8			
	Marque	EMB		
	Type	Top s 25/7		
	Mise en service	2004		
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1		

CHAUFFERIE		Midi 4	Midi 6	Midi 8
Bouilleur	Coiffeur			
	Marque	ROBO		
	Capacité, litres	150		
	Mise en service	/		
	Nbre unité	1		
	Situation	Cave sous-sol		
LOCAL BOUILLEUR COMBLES				
Bouilleur	Midi 4-6-8			
	Marque	Cipag		
	Type	ELC 1000-4		
	Capacité, litres	1000		
	Mise en service	2011		
	Nbre unité	1		
	Situation	Combles		
	Compteur	ECS		
	Circulateur charge			
	Marque	EMB		
	Type	Top s 30-4		
	Mise en service	2011		
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1		
	Circulateur EC			
	Marque	Biral		
	Type	Blue line W 313		
	Mise en service	2013		
	Circulateur circulation			
	Marque	Biral		
	Type	WX 13		
Expansion	Marque	PNEUMATEX		
	Type	SU 300.3		
	Mise en service	2 006		
Régulation	Marque	Sauter		
	Type	Nova 250		
	Mise en service	2006		
INSTALLATION SOLAIRE TH		Midi 4	Midi 6	Midi 8
Capteurs	Marque	/		
	Surface, m2	32		
	Mise en service	1984		
Bouilleur	Marque	Hoval		
	Capacité, litres	SB1000		
	Mise en service	1984		
	Nbre unité	1		
	Situation	en chaufferie		
	Circulateur charge			
	Marque	Biral		
	Type	NBW 13		
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1		
Expansion	Situation	en chaufferie		
	Type	/		
	Mise en service	1 984		

CHAUFFERIE		Midi 4	Midi 6	Midi 8
Régulation	Marque	Sauter		
	Type	Nova 2R		
	Mise en service	2006		
INSTALLATION VENTILATION		Midi 4	Midi 6	Midi 8
Extraction	Marque	Antilia		
	Type	KT 70/40.3		
	Utilisation	San-Cuisine		
	Localisation extraction	Combles		
	Nbre unité extraction	1		
	Commande	Tableau		
	Localisation commande	Combles		
Extraction	Marque	Orion		
	Type	G212		
	Utilisation	San-Cuisine		
	Localisation extraction	Combles		
	Nbre unité extraction	1		
	Commande	Tableau		
	Localisation commande	Combles		
Compteurs	Eau	Index ECS 1		
	Gaz	Index Gaz 1		

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

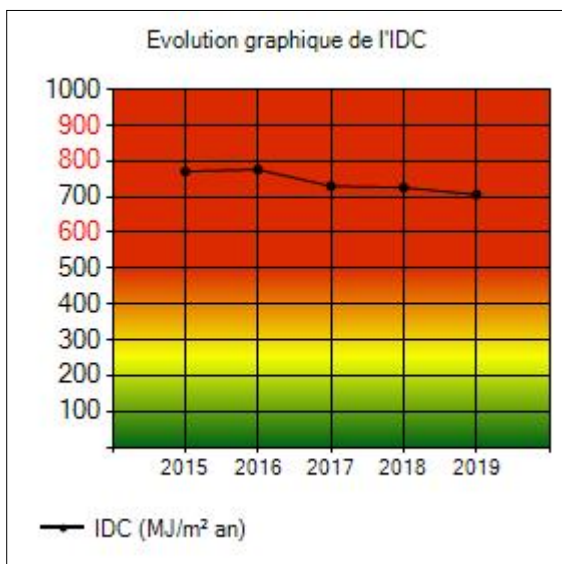
Adresse: Rue du Midi 4 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011273

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	541	Comprise	Gaz naturel	103015	kWh	771	765	759
2016	541	Comprise	Gaz naturel	103966	kWh	776	774	769
2017	541	Comprise	Gaz naturel	105197	kWh	730	753	759
2018	541	Comprise	Gaz naturel	101423	kWh	726	728	744
2019	541	Comprise	Gaz naturel	91047	kWh	706	716	721



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

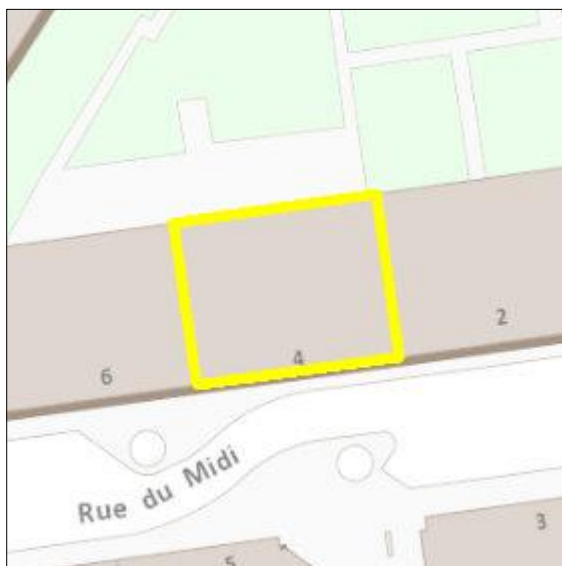
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

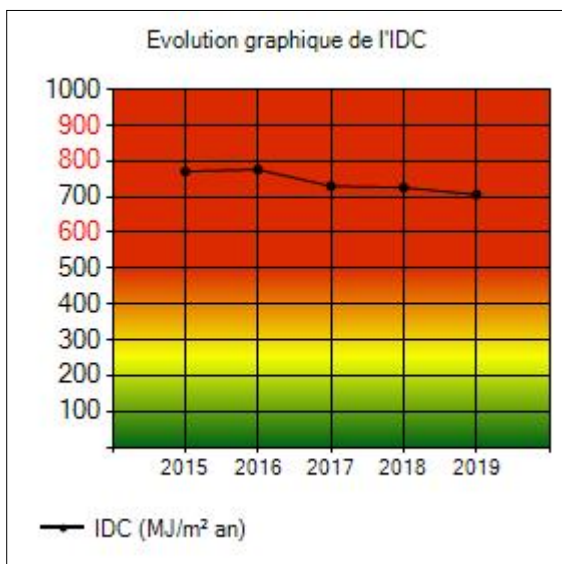
Adresse: Rue du Midi 8 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011275

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	619	Comprise	Gaz naturel	117868	kWh	771	762	758
2016	619	Comprise	Gaz naturel	118956	kWh	776	774	767
2017	619	Comprise	Gaz naturel	120363	kWh	730	753	759
2018	619	Comprise	Gaz naturel	116046	kWh	726	728	744
2019	619	Comprise	Gaz naturel	104173	kWh	706	716	721



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

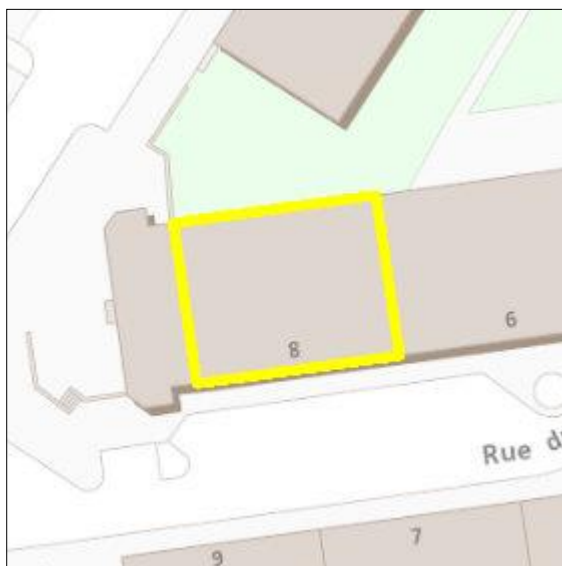
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

MONTBRILLANT 28-30



Type: Patrimoine financier
Adresse: Monbrillant 28-30
1201 Genève

N° Or I: I1425/I1496

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Monbrillant 30	Monbrillant 28
Etages Sous-sol, niveau Appartements Arcades		6 étages	6 étages
		1	1
		16	10
		3	2
CHAUFFERIE		Monbrillant 30	Monbrillant 28
Brûleur	Marque	Elco	
	Type	EGC 350 R2	
	Puissance,kW	350	
	Mise en service	2010	
	Combustible	gaz	
Chaudière	Marque	Strebel	
	Type	PRU 1-7	
	Puissance, kW	302	
	Mise en service	1982	
	Situation	Sous-sol en face escalier	
	Combustible	Gaz	
Circulateur primaire			
	Marque	Biral	
	Type	A 500	
	Mise en service	2015	
Circulateur secteur Immeuble 30			
	Marque	Biral	
	Type	Modulo 50 G	
	Mise en service	2016	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	

CHAUFFERIE		Monbrillant 30	Monbrillant 28
Bouilleur	Circulateur secteur Immeuble 28		
	Marque	Biral	
	Type	NBZ 40-2	
	Mise en service	1980	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Marque	Strebel	
	Type	CS 625 -8	
	Capacité, litres	625	
	Mise en service	1982	
	Nbre unité	1	
	Circulateur charge		
	Marque	Biral	
	Type	N 32 50-1	
	Mise en service	1990	
	Circulateur circulation		
Expansion	Marque	Biral	
	Type	NNRW 35	
	Marque	PNEUMATEX	
	Type	EGC 400	
Régulation	Mise en service	1 982	
	Marque	Saia	
	Type	PCD 3	
	Mise en service	2016	
INSTALLATION VENTILATION		Monbrillant 30	Montbrillant 28
Extraction	Marque		Sevenair
	Type		MKG 2-1
	Utilisation		Séjour + cuisine
	Localisation extraction		Combles
	Nbre unité extraction		1
	Commande		Tableau
	Localisation commande		Combles
Compteurs	Eau	Index ECS 2	
	Gaz	Index Gaz 2	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

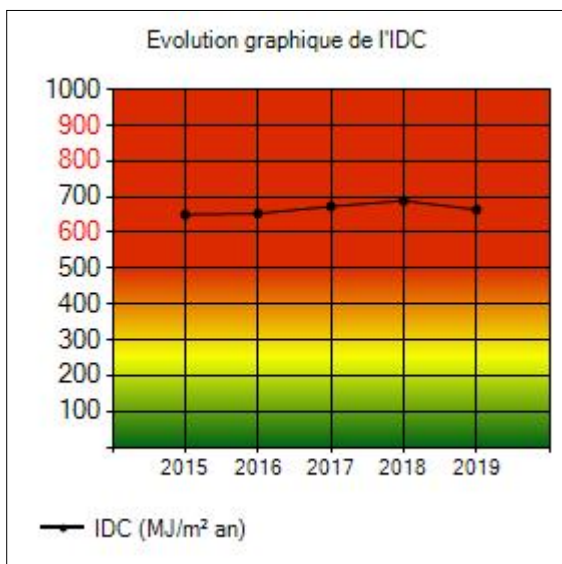
Adresse: Rue de Montbrillant 28 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011352

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1092	Comprise	Gaz naturel	173264	kWh	650	663	656
2016	1092	Comprise	Gaz naturel	179123	kWh	653	652	659
2017	1092	Comprise	Gaz naturel	193742	kWh	673	663	659
2018	1092	Comprise	Gaz naturel	197008	kWh	689	681	672
2019	1092	Comprise	Gaz naturel	166909	kWh	664	677	675



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

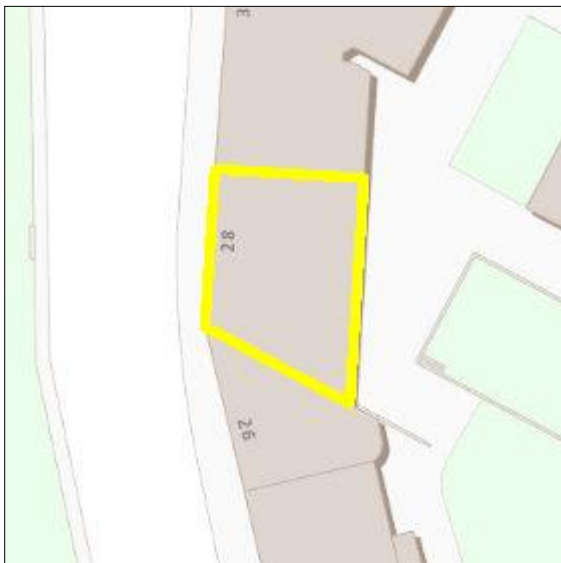
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

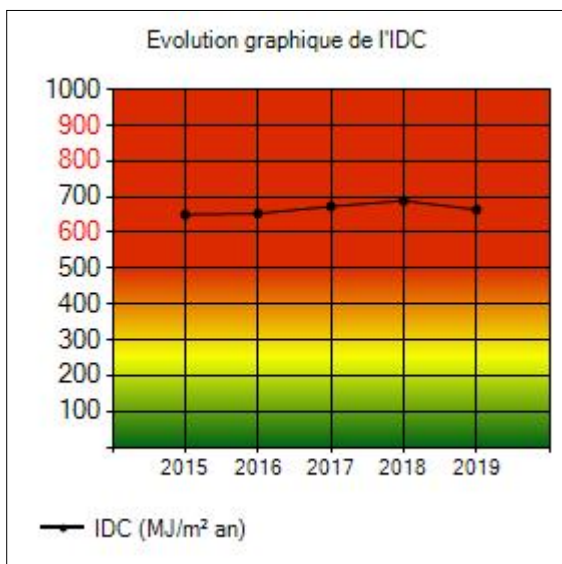
Adresse: Rue de Montbrillant 30 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011353

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2216	Comprise	Gaz naturel	351606	kWh	650	663	656
2016	2216	Comprise	Gaz naturel	363494	kWh	653	652	660
2017	2216	Comprise	Gaz naturel	393161	kWh	673	663	659
2018	2216	Comprise	Gaz naturel	399788	kWh	689	681	672
2019	2216	Comprise	Gaz naturel	338708	kWh	664	677	675



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

NAVIGATION 36



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue de la Navigation 36
1201 Genève

N° O. I.: I 1644

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Navigation 36	
	Etages	4	
	Sous-sol, niveau	1	
	Appartements	9	
	Arcades	2	
CHAUFFERIE		Navigation 36	
Chaudière	Marque	DE DIETRICH	
	Type	C230-170E	
	Puissance, kW	150	
	Mise en service	2019	
	Compteur	En chaufferie	
Circulateur primaire			
	Marque	GRUNDFOS	
	Type	MAGNA 3 40-40F	
	Mise en service	2019	
Circulateur secteur immeuble			
	Marque	GRUNDFOS	
	Type	MAGNA 3 25-80	
	Mise en service	2019	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Bouilleur			
	Marque	MEIER TOBLER	
	Type	ISSWP 400	
	Capacité, litres	400	
	Mise en service	2019	
	Localisation compteur	En chaufferie	
Circulateur de charge			
	Marque	GRUNDFOS	
	Type	MAGNA 3 25-80	

CHAUFFERIE		Navigation 36
Echangeur primaire	Marque	ALPHA LAVAL
	Type	
	Mise en service	2019
Expansion primaire	Marque	PNEUMATEX
	Type	SD35.3
	Mise en service	2019
Expansion secondaire	Marque	PNEUMATEX
	Type	SU300.6
	Mise en service	2019
Régulation	Marque	SIEMENS
	Type	RVL
	Mise en service	
Compteurs	GAZ	index gaz

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

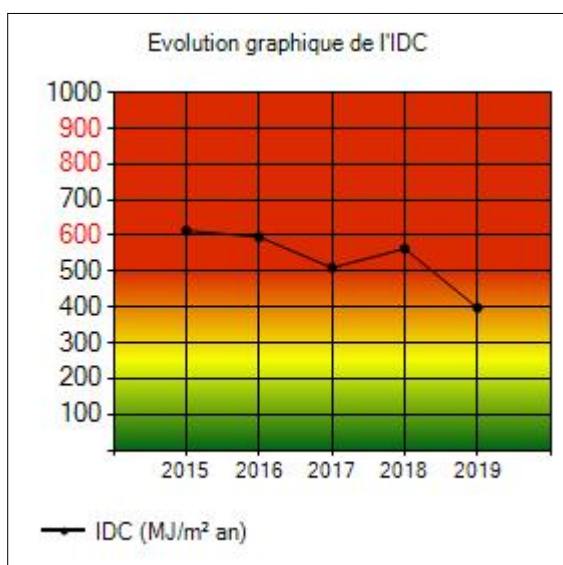
Adresse: Rue de la Navigation 36 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011435

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	714	Comprise	Mazout extra-léger	11063	lt	614	616	591
2016	714	Comprise	Mazout extra-léger	11009	lt	596	605	609
2017	714	Comprise	Mazout extra-léger	9818	lt	510	553	573
2018	714	Comprise	Mazout extra-léger	10513	lt	563	537	556
2019	714	Comprise	Mazout extra-léger	7040	lt	398	481	490



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

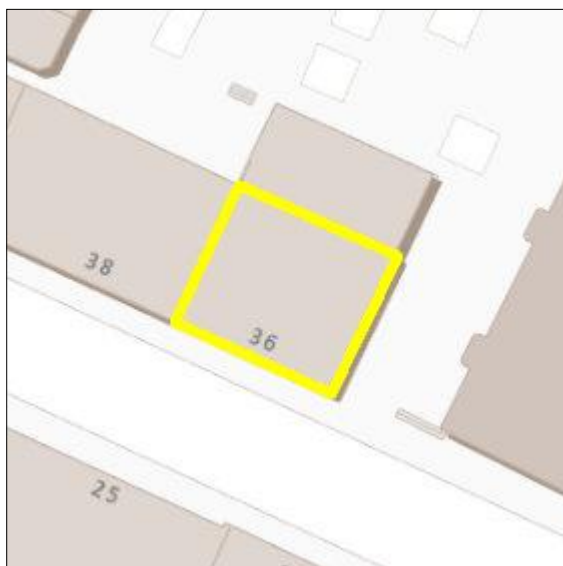
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

PERRON 3



Type: Patrimoine financier

Adresse: Perron 3 - 5 - 7

Perron 17 - 19

1204 Genève

N° Or I: I 1206 / I 1207 / I 1208

I 1036 / I 1037

Contact ENE: Eric Hiltbrand

022/418 58 46

Typologie		Perron 3	Perron 5	Perron 7	Perron 17	Perron 19
	Etages	6	6	7	6	6
	Sous-sol, niveau	4	2	1	2	1
	Appartements	12	10	15	10	10
	Arcades	2	1 + Restaurant	2 + Restaurant	2	1
CHAUFFERIE		Perron 3	Perron 5	Perron 7	Perron 17	Perron 19
Chaudière	Marque	WOLF				
	Type	MGK-2-390				
	Puissance, kW	392				
	Mise en service	2018				
Circulateur recyclage						
	Marque	WILO				
	Type	STRATOS 65/1-12				
	Mise en service	2018				
Sous-station	Circulateur secteur Perron 3/5/7					
	Marque	WILO				
	Type	STRATOS 50/1-9				
	Mise en service	2018				
	Vanne 3 voies avec servomoteur	BELIMO SV230A-RE				
	Circulateur secteur Perron 17/19					
	Marque	WILO				
	Type	STRATOS 40/1-10				
	Mise en service	2018				
	Vanne 3 voies avec servomoteur	BELIMO SV230A-RE				
Bouilleur	Marque	Isolux				
	Type	Eminent				
	Capacité, litres	750				
	Mise en service	2008				
	Nbre unité	1				

CHAUFFERIE		Perron 3	Perron 5	Perron 7	Perron 17	Perron 19
	Circulateur charge					
	Marque	EMB				
	Type	Stratos 25-1-8				
	Mise en service	2008				
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1				
	Circulateur EC					
	Marque	EMB				
	Type	Z 25/6				
	Mise en service	2008				
	Circulateur circulation					
	Marque	Grundfos				
	Type	UPS 25-60				
	Mise en service	2008				
Expansion	Marque	REFLEX				
	Type	REFLEXOMAT RC/RSC 500				
	Mise en service	2 018				
Régulation	Marque	Saia				
	Type	PCD 7				
	Mise en service	2013				
Compteurs	Gaz	Index GAZ 1				

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

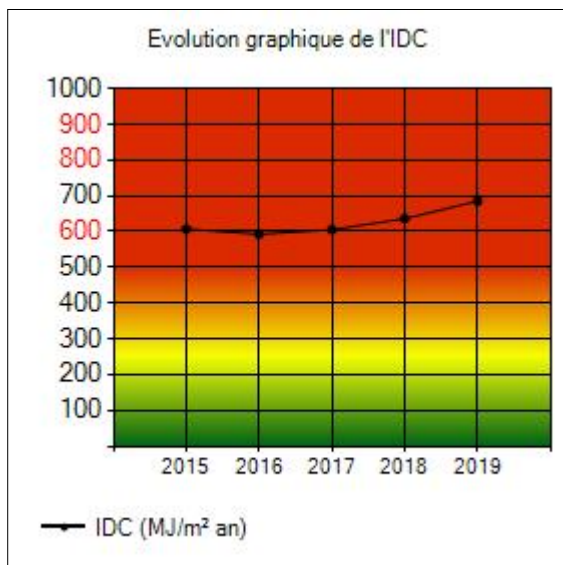
Adresse: Rue du Perron 3 - 1204 Genève-Cité

EGID: 1010660

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	479	Non comprise	Mazout extra-léger	5712	lt	607	582	592
2016	479	Non comprise	Mazout extra-léger	5709	lt	593	600	586
2017	479	Non comprise	Mazout extra-léger	6188	lt	605	599	602
2018	479	Non comprise	Mazout extra-léger	6332	lt	636	621	611
2019	479	Non comprise	Gaz naturel	60401	kWh	685	661	642



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

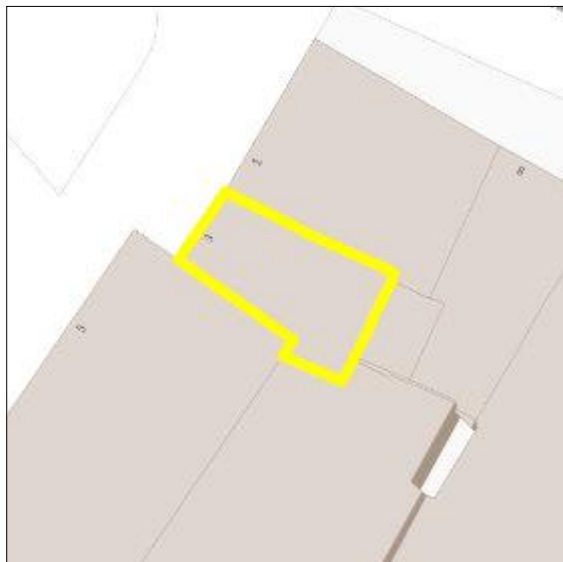
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

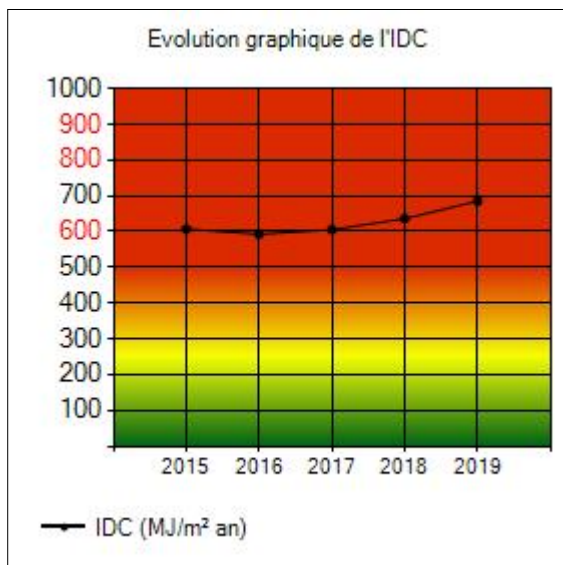
Adresse: Rue du Perron 5 - 1204 Genève-Cité

EGID: 1010661

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1738	Non comprise	Mazout extra-léger	20725	lt	607	591	598
2016	1738	Non comprise	Mazout extra-léger	20716	lt	593	600	592
2017	1738	Non comprise	Mazout extra-léger	22454	lt	605	599	602
2018	1738	Non comprise	Mazout extra-léger	22975	lt	636	621	611
2019	1738	Non comprise	Gaz naturel	219159	kWh	685	661	642



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

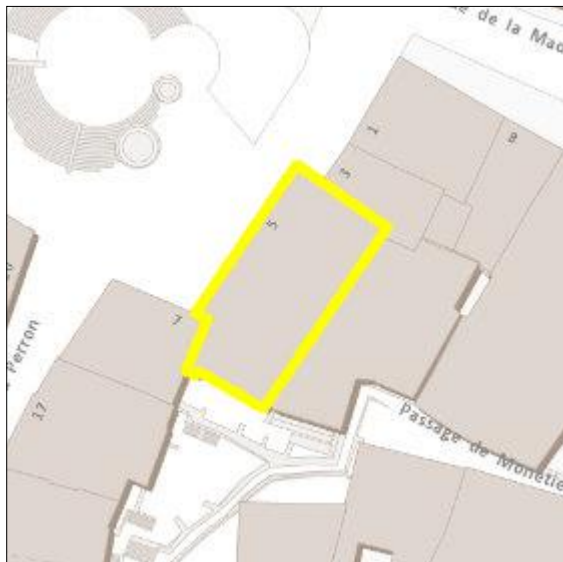
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

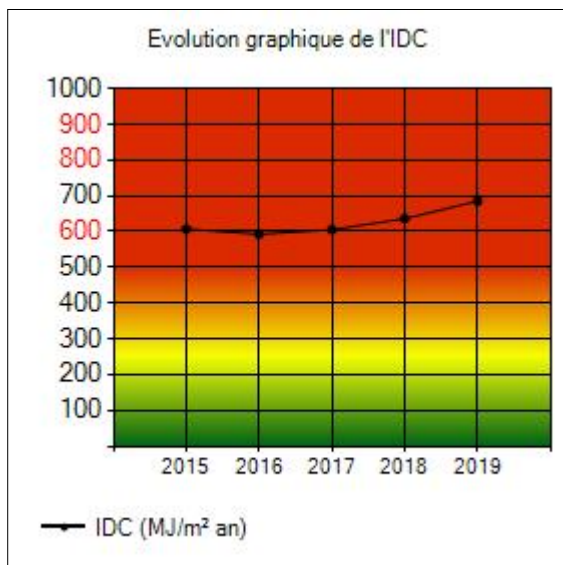
Adresse: Rue du Perron 7 - 1204 Genève-Cité

EGID: 1010662

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	779	Non comprise	Mazout extra-léger	9289	lt	607	588	595
2016	779	Non comprise	Mazout extra-léger	9285	lt	593	600	589
2017	779	Non comprise	Mazout extra-léger	10064	lt	605	599	602
2018	779	Non comprise	Mazout extra-léger	10298	lt	636	621	611
2019	779	Non comprise	Gaz naturel	98231	kWh	685	661	642



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

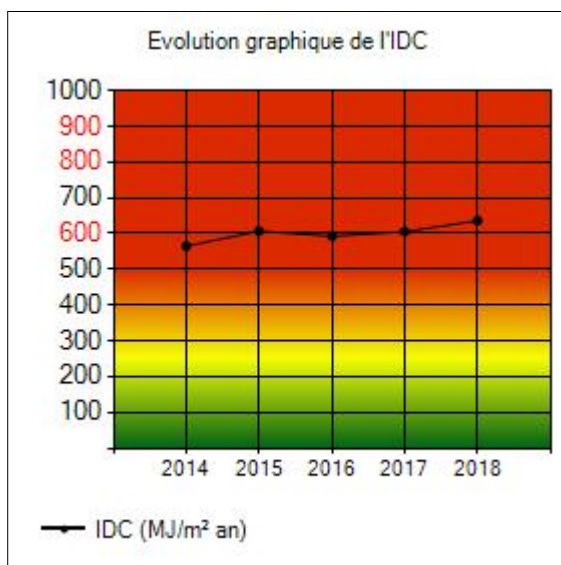
Adresse: Rue du Perron 17 - 1204 Genève-Cité

EGID: 1010663

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2014	1150	Non comprise	Mazout extra-léger	13095	lt	565	588	603
2015	1150	Non comprise	Mazout extra-léger	13713	lt	607	586	594
2016	1150	Non comprise	Mazout extra-léger	13707	lt	593	600	588
2017	1150	Non comprise	Mazout extra-léger	14857	lt	605	599	602
2018	1150	Non comprise	Mazout extra-léger	15202	lt	636	621	611



Obligations légales

• IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

• IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

• IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

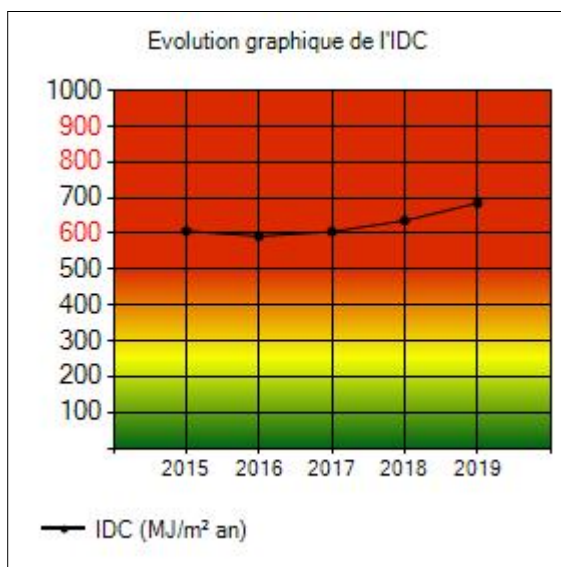
Adresse: Rue du Perron 19 - 1204 Genève-Cité

EGID: 1010664

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1013	Non comprise	Mazout extra-léger	12080	lt	607	593	599
2016	1013	Non comprise	Mazout extra-léger	12074	lt	593	600	593
2017	1013	Non comprise	Mazout extra-léger	13088	lt	605	599	602
2018	1013	Non comprise	Mazout extra-léger	13391	lt	636	621	611
2019	1013	Non comprise	Gaz naturel	127738	kWh	685	661	642



Obligations légales

• IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

• IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

• IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

PERRON 14



Type: Patrimoine financier

Adresse: Perron 10-12-14

Calvin 17 - Perron 16

1204 Genève

N° Or I: I 1186 / I 1005

I 1005

Contact ENE: Eric Hiltbrand

022/418 58 46

Typologie		Perron 12	Perron 14	Perron 16	Perron 10	Calvin 17
	Numéro d'immeuble	I1091	I1091	I1005	I1186	I1005
	Etages	3	4	1		3
	Sous-sol, niveau	1	1	0		1
	Appartements	4	7	0	3	3
	Arcades	2 + 1 resto	2	1	1 salle conférence	0
CHAUFFERIE		Perron 12	Perron 14	Perron 16	Perron 10	Calvin 17
Chaudière	Marque		DEDIETRICH			
	Type		C230-170 ECO			
	Puissance, kW		179			
	Mise en service		2018			
Circulateur	Marque		GRUNDFOS			
	Type		MAGNA3 40-80F 220			
	Mise en service		2018			
Sous-station	Circulateur secteur Perron 10					
	Marque		GRUNDFOS			
	Type		MAGMA 3 25-80-180			
	Mise en service		2018			
	Vanne 3 voies avec servomoteur		HONEYWELL ML6420A3015			
	Circulateur secteur Perron 12					
	Marque		GRUNDFOS			
	Type		MAGMA 3 25-80-180			
	Mise en service		2018			
	Vanne 3 voies avec servomoteur		HONEYWELL ML6420A3015			
Bouilleur	Circulateur secteur Perron 14 / Calvin 17					
	Marque		GRUNDFOS			
	Type		MAGNA3 40-80F 220			
	Mise en service		2018			
	Vanne 3 voies avec servomoteur		HONEYWELL ML6420A3015			
	Marque		Isolux		Bouilleur	
	Type		Eminent		électrique	
	Capacité, litres		600 l.		pour salle conférence	
	Mise en service		2008		dans faux plafond	
	Nbre unité		1			

CHAUFFERIE		Perron 12	Perron 14	Perron 16	Perron 10	Calvin 17
	Circulateur charge					
	Marque		EMB			
	Type		RS 25/4			
	Mise en service		2008			
	servomoteur		1			
	Circulateur EC					
	Marque		EMB			
	Type		Z 25/6			
	Mise en service		2008			
	Circulateur circulation					
	Marque		Grundfoss			
	Type		UP 20/14 bXUT			
	Mise en service		2008			
Expansion primaire	Marque		PNEUMATEX			
	Type		SD 25.3			
	Mise en service		2018			
Expansion secondaire	Marque		Pneumatex			
	Type		CU 300.6			
	Mise en service		2 018			
Expansion secondaire	Marque		PNEUMATEX			
	Type		DU 140.6			
	Mise en service		2018			
Régulation	Marque		Saia			
	Type		PCD 7			
	Mise en service		2011			
INSTALLATION VENTILATION		Perron 12	Perron 14	Perron 16	Perron 10	Calvin 17
Extraction	Marque				Partnair	
	Type				KVK	
	Utilisation				sanitaire/cuisine/conf.	
	Localisation extraction				comble & faux-plafond	
	Nbre unité extraction				3	
	Commande				tableau	
	Localisation commande				penderie salle conf.	
Compteurs	GAZ		Index GAZ 1			

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

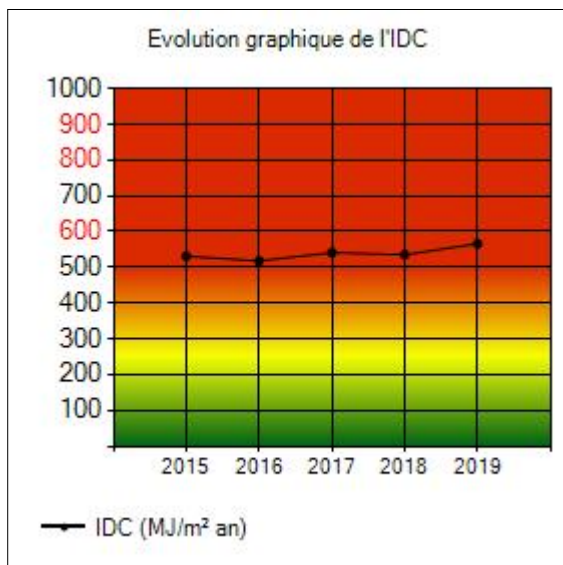
Adresse: Rue du Perron 10 - 1204 Genève-Cité

EGID: 2038824

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	706	Non comprise	Mazout extra-léger	7078	lt	531	528	530
2016	706	Non comprise	Mazout extra-léger	7059	lt	518	525	524
2017	706	Non comprise	Mazout extra-léger	7895	lt	541	530	530
2018	706	Non comprise	Mazout extra-léger	7475	lt	535	538	531
2019	706	Non comprise	Gaz naturel	71630	kWh	566	551	547



Obligations légales

• IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

• IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

• IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

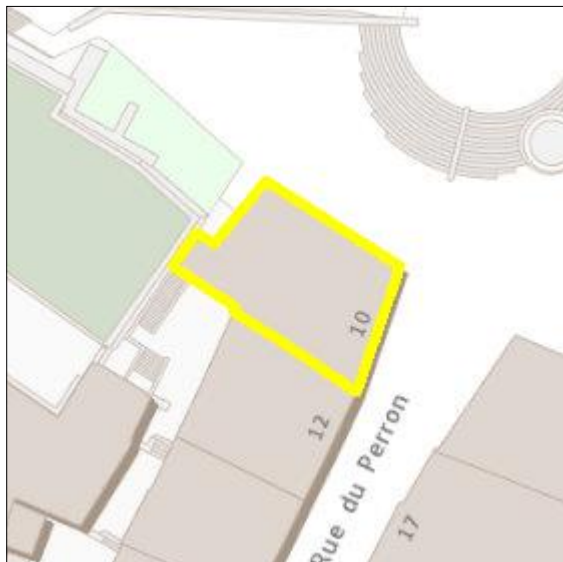
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

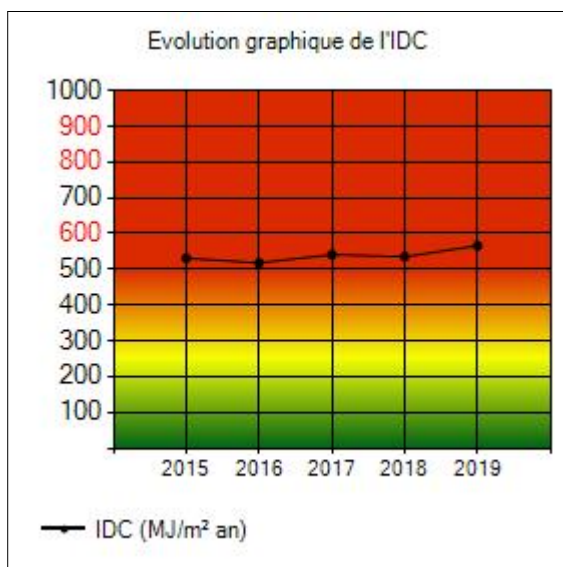
Adresse: Rue du Perron 12 - 1204 Genève-Cité

EGID: 1010510

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	607	Non comprise	Mazout extra-léger	6086	lt	531	526	529
2016	607	Non comprise	Mazout extra-léger	6069	lt	518	525	523
2017	607	Non comprise	Mazout extra-léger	6788	lt	541	530	530
2018	607	Non comprise	Mazout extra-léger	6427	lt	535	538	531
2019	607	Non comprise	Gaz naturel	61585	kWh	566	551	547



Obligations légales

• IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

• IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

• IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

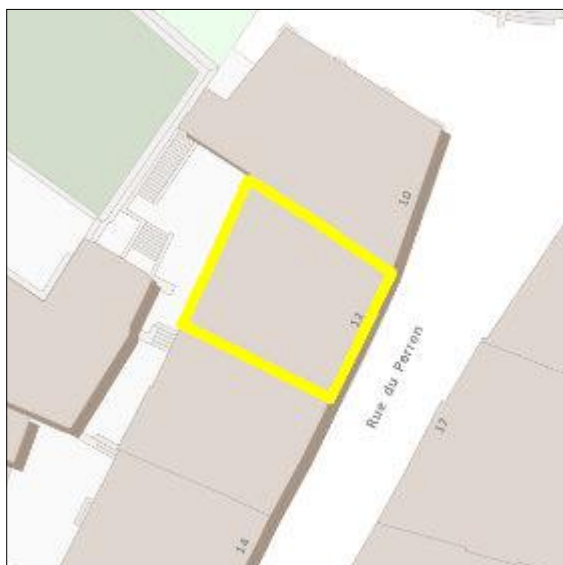
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

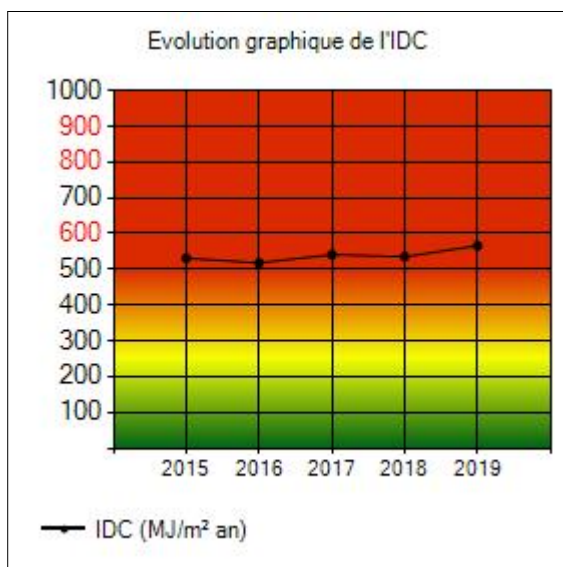
Adresse: Rue du Perron 14 - 1204 Genève-Cité

EGID: 1010511

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	663	Non comprise	Mazout extra-léger	6647	lt	531	525	528
2016	663	Non comprise	Mazout extra-léger	6629	lt	518	525	523
2017	663	Non comprise	Mazout extra-léger	7414	lt	541	530	530
2018	663	Non comprise	Mazout extra-léger	7020	lt	535	538	531
2019	663	Non comprise	Gaz naturel	67267	kWh	566	551	547



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

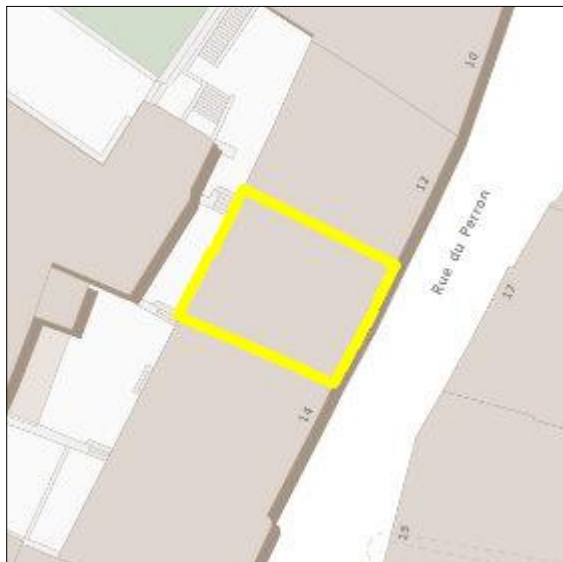
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

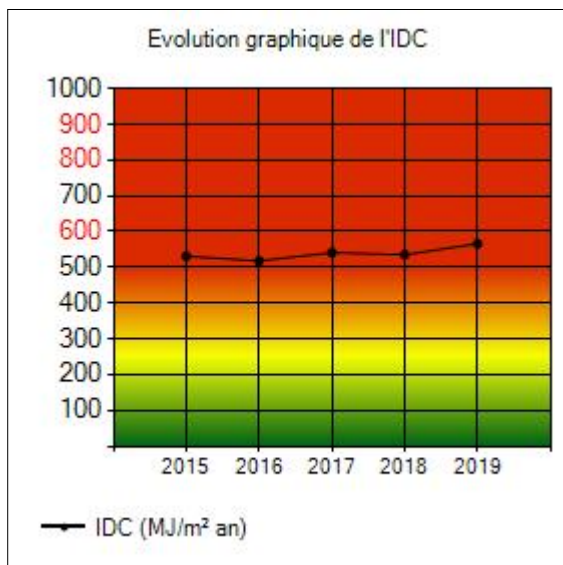
Adresse: Rue du Perron 16 - 1204 Genève-Cité

EGID: 1010506

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	627	Non comprise	Mazout extra-léger	6286	lt	531	528	530
2016	627	Non comprise	Mazout extra-léger	6269	lt	518	525	525
2017	627	Non comprise	Mazout extra-léger	7012	lt	541	530	530
2018	627	Non comprise	Mazout extra-léger	6639	lt	535	538	531
2019	627	Non comprise	Gaz naturel	63614	kWh	566	551	547



Obligations légales

• IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

• IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

• IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

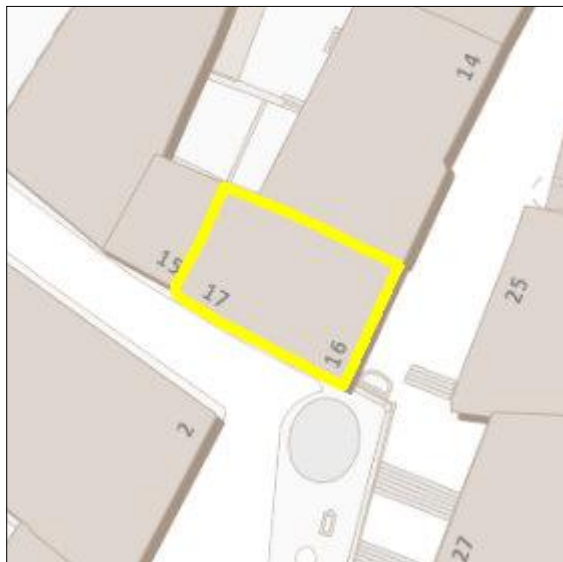
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



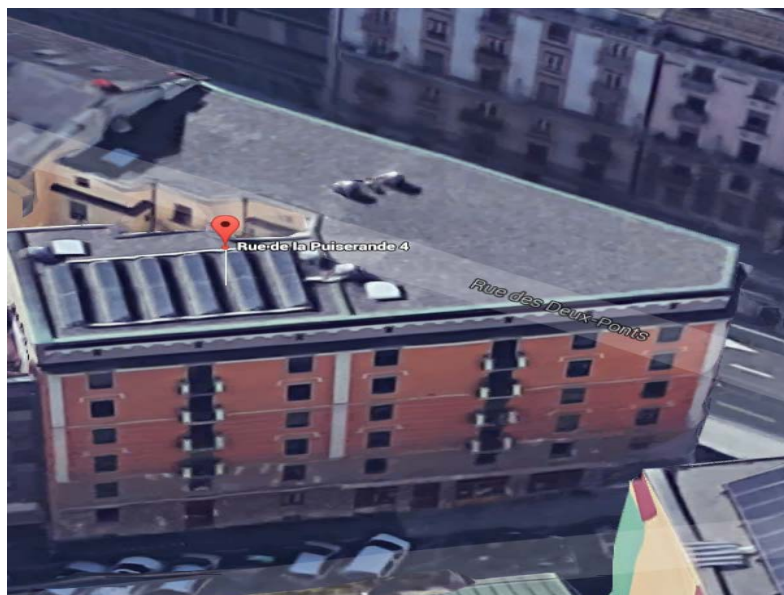
Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

PUISERANDE 4



Type: Patrimoine financier
Adresse: PUISERANDE 2 - 4
Deux-Ponts 7

N° Or I: I1392/I1392/I1339

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Puiserande 2	Puiserande 4	Deux-Ponts 7
	Etages	6	6 étages	6
	Sous-sol, niveau	1	1	1
	Appartements	10	12	10
	Arcades	1	0	1
CHAUFFERIE		Puiserande 2	Puiserande 4	Deux-Ponts 7
Chaudière	Marque		Cipag	
	Type		REMEA	
	Puissance, kW		160	
	Mise en service		2008	
	Situation		sous-sol	
	Combustible		Gaz	
Primaire			1	
	Marque		Biral	
	Type		redline L652	
	Mise en service		1990	
	Circulateur Puiserande 2		1	
	Marque		EMB	
	Type		Tops 40/10	
	Mise en service		2014	
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1	
	Circulateur Puiserande 4			
	Marque		Biral	
	Type		Redline L 501	
	Mise en service		1990	
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1	

CHAUFFERIE		Puiserande 2	Puiserande 4	Deux-Ponts 7
Bouilleur	Circulateur Deux-Pont 7			
	Marque		Biral	
	Type		Redline lx 403	
	Mise en service		1990	
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1	
	Marque		Cipag	
	Type		Eminent vario	
	Capacité, litres		800	
	Mise en service		2008	
	Nbre unité		1	
	Compteur		en chaufferie	
	Circulateur charge			
Expansion	Marque		Biral	
	Type		Redline Lx 403	
	Mise en service		2008	
	Vanne 3 voies avec servomoteur		0	
	Circulateur circulation			
	Marque		Biral	
	Type		Blue line W 313	
	Marque		PNEUMATEX	
	Type		CU 400.6	
	Mise en service		2 014	
	Régulation			
Régulation	Marque		Saia	
	Type		numérique	
	Mise en service		2013	
INSTALLATION SOLAIRE TH		Puiserande 2	Puiserande 4	Deux-Ponts 7
Capteurs	Marque		Schweizer	
	Surface, m2		26	
	Mise en service		2008	
Bouilleur	Marque		Cipag-Vorio Inox	
	Capacité, litres		800	
	Mise en service		2008	
	Nbre unité		1	
	Situation compteur		Chaufferie	
	Circulateur charge			
	Marque		Grundfoss	
	Type		UPS 25-60	
	Mise en service		2008	

CHAUFFERIE		Puiserande 2	Puiserande 4	Deux-Ponts 7
Expansion	Situation		Toiture	
	Type		Tampon	
	Mise en service		2 008	
Régulation	Marque		Schweizer	
	Type			
	Mise en service		2008	
INSTALLATION VENTILATION		Puiserande 2	Puiserande 4	Deux-Ponts 7
Extraction	Marque			
	Type	Tourelle	Tourelle	Tourelle
	Utilisation	San-Cuisine	San-Cuisine	San-Cuisine
	Localisation extraction	Toiture	Toiture	Toiture
	Nbre unité extraction	2	2	2
	Commande	Tableau	Tableau	Tableau
	Localisation commande	Grenier	Grenier	Grenier
Compteurs	Eau		Index ECS 1	
	Gaz		Index Gaz 1	
	Solaire		Index Solaire 1	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

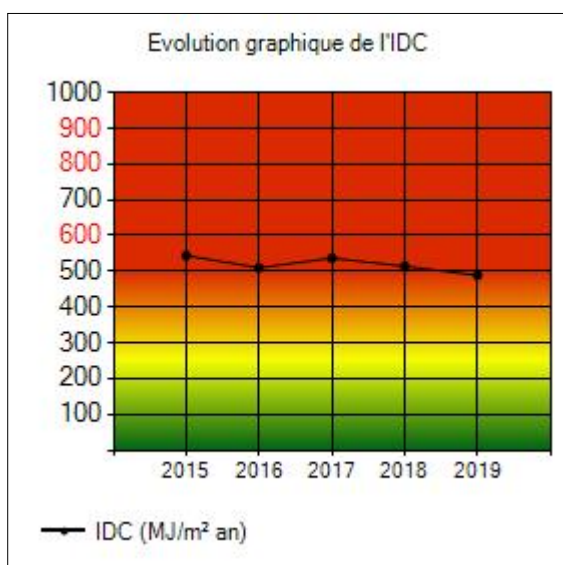
Adresse: Rue de la Puiserande 2 - 1205 Genève-Plainpalais

EGID: 1012909

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	968	Comprise	Gaz naturel	130236	kWh	544	578	585
2016	968	Comprise	Gaz naturel	121878	kWh	510	527	555
2017	968	Comprise	Gaz naturel	136701	kWh	537	524	530
2018	968	Comprise	Gaz naturel	130506	kWh	514	526	520
2019	968	Comprise	Gaz naturel	113923	kWh	489	502	513



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

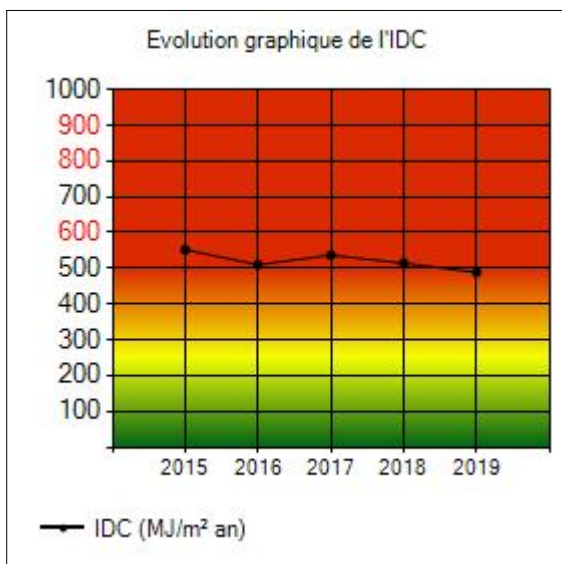
Adresse: Rue de la Puiserande 4 - 1205 Genève-Plainpalais

EGID: 1012910

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	644	Comprise	Gaz naturel	87834	kWh	552	587	591
2016	644	Comprise	Gaz naturel	81084	kWh	510	531	561
2017	644	Comprise	Gaz naturel	90946	kWh	537	524	533
2018	644	Comprise	Gaz naturel	86824	kWh	514	526	520
2019	644	Comprise	Gaz naturel	75792	kWh	489	502	513



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

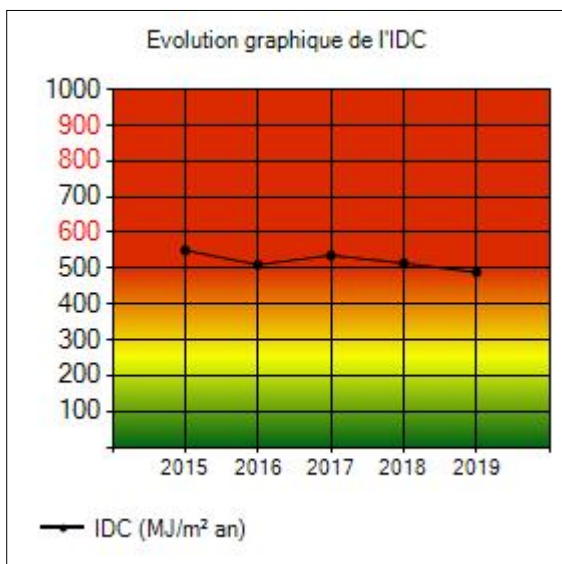
Adresse: Rue des Deux-Ponts 7 - 1205 Genève-Plainpalais

EGID: 2037120

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	646	Comprise	Gaz naturel	87834	kWh	550	585	589
2016	646	Comprise	Gaz naturel	81336	kWh	510	530	560
2017	646	Comprise	Gaz naturel	91228	kWh	536	523	532
2018	646	Comprise	Gaz naturel	87094	kWh	514	525	520
2019	646	Comprise	Gaz naturel	76027	kWh	489	502	513



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

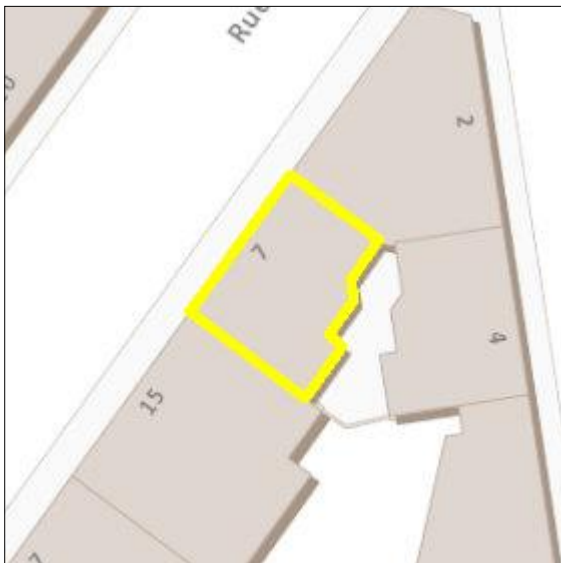
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

PUISERANDE 3



Type: Patrimoine financier
Adresse: Puiserande 3
 Deux-Ponts 5
 1204 Genève
N° Or I: I1438 / I1289
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Puiserande 3	Deux-Ponts 5
	Étages	6 étages	6 étages
	Sous-sol, niveau	1	1
	Appartements	18	10
	Arcades	1 + Restaurant	2
CHAUFFERIE		Puiserande 3	Deux-Ponts 5
Chaudière	Marque	ELCO	
	Type	Trigon L	
	Puissance, kW	120	
	Mise en service	2014	
	Situation	comble	
	Combustible	Gaz	
	Circulateur Immeuble		
	Marque	EMB	
	Type		
	Mise en service		
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Bouilleur	Marque	VISSMANN	V
	Type	Horicell NT-500	
	Capacité, litres	500	
	Mise en service	1990	
	Nbre unité	1	
	Compteur	en cave	
	Circulateur primaire		
	Marque	Grundfoss	
	Type	UMC 40/30	
	Mise en service	1990	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	0	

CHAUFFERIE		Puiserande 3	Deux-Ponts 5
<div>Circulateur circulation</div> <div>Marque</div> <div>Type</div> <div>Expansion</div> <div>Marque</div> <div>Type</div> <div>Mise en service</div> <div>Régulation</div> <div>Marque</div> <div>Type</div> <div>Mise en service</div>			
	GrundFos		
	Alpha 2L2545N150		
	PNEUMATEX		
	PNU 140		
	1 990		
	Elco		
	Logon BG2Z2		
	2014		
INSTALLATION SOLAIRE TH		Puiserande 3	Deux-Ponts 5
<div>Capteurs</div> <div>Marque</div> <div>Surface, m2</div> <div>Mise en service</div> <div></div> <div>Bouilleur</div> <div>Marque</div> <div>Capacité, litres</div> <div>Mise en service</div> <div>Nbre unité</div> <div></div> <div>Circulateur</div> <div>Marque</div> <div>Type</div> <div>Mise en service</div> <div></div> <div>Expansion</div> <div>Situation</div> <div>Type</div> <div>Mise en service</div> <div></div> <div>Régulation</div> <div>Marque</div> <div>Type</div> <div>Mise en service</div> <div></div>			
	AGENA		
	16		
	1990		
	Viessmann		
	Horicell NT 500		
	1990		
	1		
	Grundfoss		
	UPS 25/40		
	1990		
	Grenier		
	Flecon 35		
	1 990		
	AGENA		
	1990		
	INSTALLATION VENTILATION		Puiserande 3
<div>Extraction</div> <div>Marque</div> <div>Type</div> <div>Utilisation</div> <div>Localisation extraction</div> <div>Nbre unité extraction</div> <div>Commande</div> <div>Localisation commande</div> <div></div> <div>Compteurs</div> <div>Eau</div> <div>Gaz</div>			
	Partnair		
	Tourelle		
	Sanitaires cuisines		
	Toiture		
	1		
	Tableau		
	Grenier		
	Index ECS 1		
	Index Gaz 1		

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

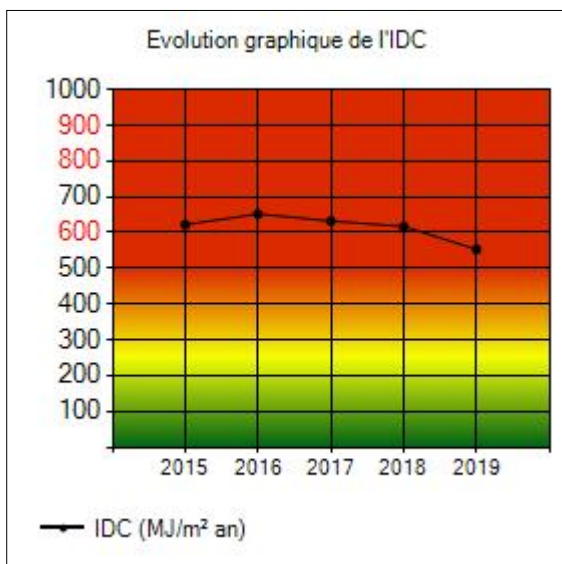
Adresse: Rue de la Puiserande 3 - 1205 Genève-Plainpalais

EGID: 1012915

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1051	Comprise	Gaz naturel	161294	kWh	622	616	627
2016	1051	Comprise	Gaz naturel	168717	kWh	652	637	628
2017	1051	Comprise	Gaz naturel	174746	kWh	632	642	635
2018	1051	Comprise	Gaz naturel	170132	kWh	617	625	634
2019	1051	Comprise	Gaz naturel	145083	kWh	553	585	601



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

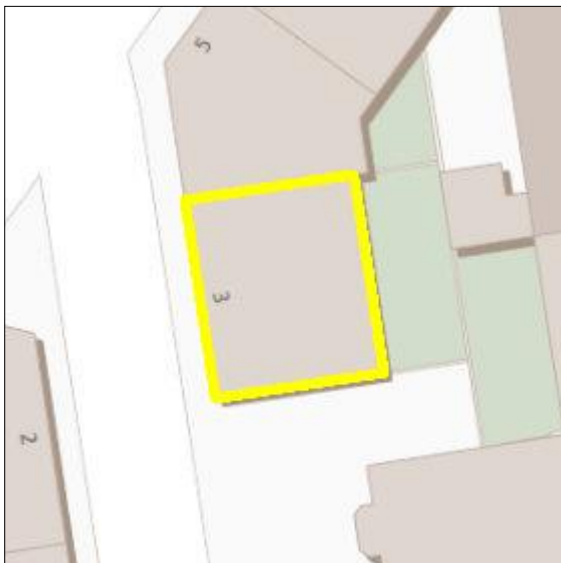
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

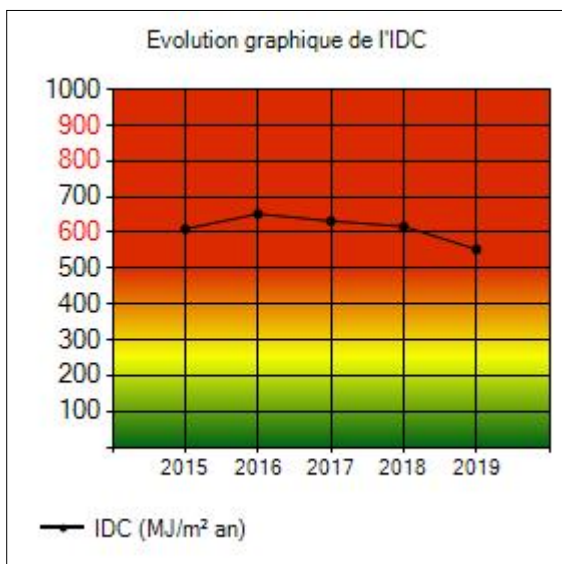
Adresse: Rue des Deux-Ponts 5 - 1205 Genève-Plainpalais

EGID: 1012914

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	913	Comprise	Gaz naturel	137399	kWh	610	604	619
2016	913	Comprise	Gaz naturel	146563	kWh	652	631	620
2017	913	Comprise	Gaz naturel	151801	kWh	632	642	631
2018	913	Comprise	Gaz naturel	147793	kWh	617	625	634
2019	913	Comprise	Gaz naturel	126033	kWh	553	585	601



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

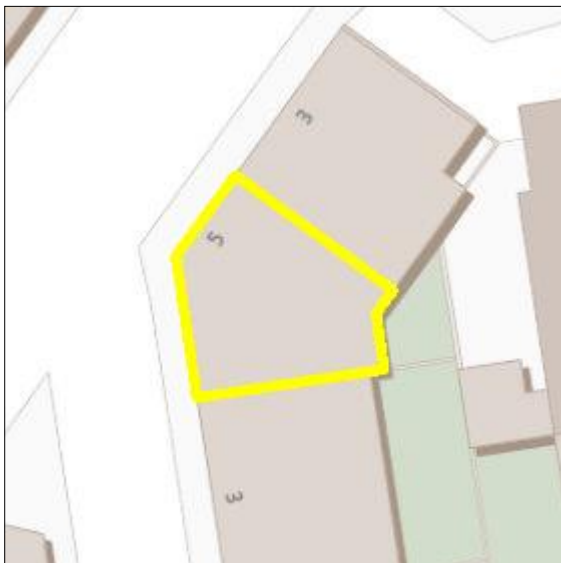
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Servette 38



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Servette 38
 1202 Genève

N° O. I: I 1603

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Servette 38
	Etages	4
	Sous-sol, niveau	1
	Appartements	9
	Arcades	0
CHAUFFERIE		Servette 38
Chaudière	Marque	Elco
	Type	Tision L 120
	Puissance, kW	100
	Mise en service	2015
	Situation	Sous-sol
	Compteur	En chaufferie
	Circulateur secteur Immeuble	
	Marque	Wilo
	Type	Stratos 30/1-10
	Mise en service	2015
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
	Combustible	Gaz
Bouilleur	Circulateur bouilleur	
	Marque	EMB
	Type	Stratos 25 / 1-4
	Mise en service	2015
	Circulateur EC	
	Marque	Wurtex
	Type	BW 401
	Mise en service	2015
	Marque	Elco
	Type	Vistron
	Capacité, litres	500
	Mise en service	2015
	Nbre unité	1
	Compteur	En chaufferie

CHAUFFERIE		Servette 38
Expansion	Marque	Reflex
	Type	80
	Mise en service	2015
Régulation	Marque	Elco
	Type	Vision
	Mise en service	2015
Compteurs		
	Gaz	Chaufferie
	ECS	Chaufferie

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

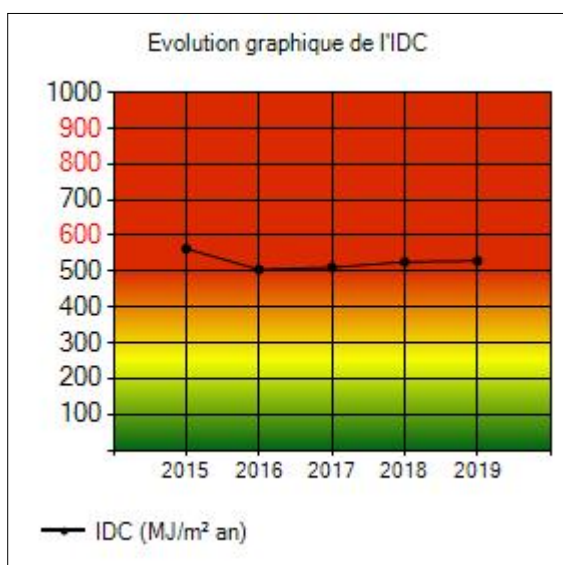
Adresse: Rue de la Servette 38 - 1202 Genève-Cité

EGID: 1011327

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1281	Comprise	Mazout extra-léger	18230	lt	563	550	538
2016	1281	Comprise	Gaz naturel	140299	kWh	505	534	535
2017	1281	Comprise	Gaz naturel	174035	kWh	511	508	526
2018	1281	Comprise	Gaz naturel	173218	kWh	526	519	514
2019	1281	Comprise	Gaz naturel	157457	kWh	529	528	522



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

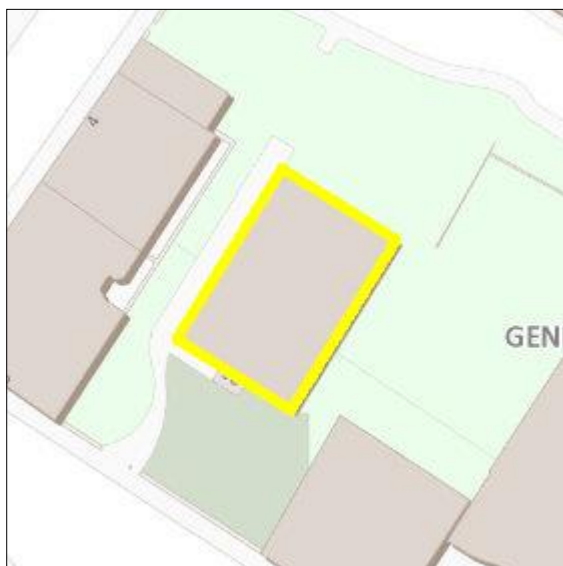
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Sillem 8



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Sillem 8
 1207 Genève

N° O. I: I 1351

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Sillem 8
	Etages	6
	Sous-sol, niveau	1
	Appartements	17
	Arcades	0
CHAUFFERIE		Sillem 8
Chaudière	Marque	BUDERUS
	Type	GB 162-70
	Puissance, kW	63
	Mise en service	2017
	Localisation chaudière	Sous-sol
	Localisation compteur	Dans la chaufferie
Collecteur	Circulateur Immeuble	
	Marque	EMB
	Type	SIMPLEX MICRA 30-1-6
	Mise en service	2017
	Localisation	Chaufferie
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
	Circulateur charge ECS	
	Marque	EMB
	Type	SIMPLEX MICRA 30-1-6
	Mise en service	2017
	Localisation	Chaufferie
	Marque	CUPRESSO
	Type	CU 200.6
	Mise en service	2017
Régulation	Marque	BUDERUS
	Type	Sur la chaudière
	Mise en service	2017

CHAUFFERIE		Sillem 8
PRODUCTION ECS		
Bouilleur	Marque	CIPAG
	Type	ELC 500-R 353
	Capacité, litres	500
	Nbr unités	1
	Mise en service	1998
Circulateur ECS	Marque	GRUNDFOSS
	Type	UP-20-15 N150
	Mise en service	2010
Compteur ECS	Localisation	Dans la chaufferie
INSTALLATION DE VENTILATION		
Extraction	Marque	VTDA
	Type	4032 MK 137-B DK.15.N
	Utilisation	Sanitaire Cuisine
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Tableau SE
	Localisation commande	Sous-sol local vélos

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

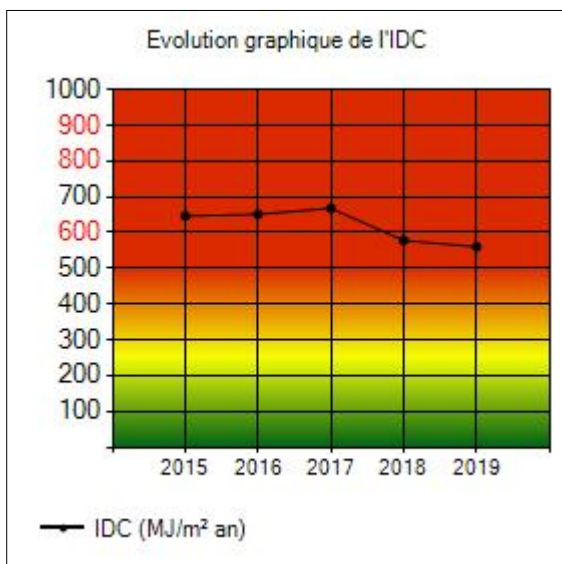
Adresse: Rue SILLEM 8 - 1207 Genève-Eaux-Vives

EGID: 1014016

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1070	Comprise	Gaz naturel	171777	kWh	646	635	647
2016	1070	Comprise	Gaz naturel	172970	kWh	651	649	640
2017	1070	Comprise	Gaz naturel	187083	kWh	668	660	655
2018	1070	Comprise	Gaz naturel	161475	kWh	578	623	632
2019	1070	Comprise	Gaz naturel	143079	kWh	560	569	602



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

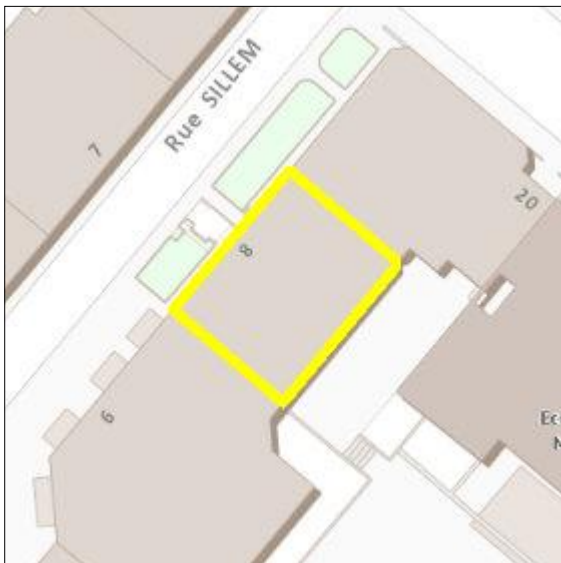
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Avenir 34



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue de l'Avenir 34
 1207 Genève

N° O. I: I 1362

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Avenir 34	
	Etages	7	
	Sous-sol, niveau	1	
	Appartements	32	
	Arcades	2	
CHAUFFERIE		Avenir 34	
Chaudière	Marque	ELCO	
	Type	R 602	
	Puissance, kW	194	
	Mise en service	2015	
	Combustible	Gaz	
	Localisation chaufferie	Sous-sol	
	Localisation compteur	Chaufferie	
Collecteur	Pompe primaire		
	Marque	EMB	
	Type	STRATOS 65-1-9	
	Mise en service	2015	
	Localisation	Chaufferie	
	Circulateur Nord		
	Marque	EMB	
	Type	STRATOS 50-1-8	
	Mise en service	2015	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Localisation	Chaufferie	
	Circulateur Sud		
	Marque	EMB	
	Type	STRATOS 40-1-4	
	Mise en service	2015	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Localisation	Chaufferie	

CHAUFFERIE		Avenir 34
	Circulateur Ventilation	
	Marque	EMB
	Type	STRATOS MICRA 30-1-4
	Mise en service	2015
	Localisation	Chaufferie
	Circulateur charge ECS	
	Marque	EMB
	Type	STRATOS 40-1-4
	Mise en service	2015
	Localisation	Chaufferie
Expansion	Marque	REFLEX
	Type	MG 300 LI
	Mise en service	2015
Régulation	Marque	SAIA
	Type	PCD 3
	Mise en service	2015
PRODUCTION ECS		
Bouilleur	Marque	CIPAG
	Type	ELC 620-R 353
	Capacité, litres	620
	Nbr unités	1
	Mise en service	2003
Circulateur ECS	Marque	BIRAL
	Type	AXW 13
	Mise en service	2015
Compteur ECS	Localisation	Local nourrice sous-sol
INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE		
Capteurs	Marque	HS
	Surface, m2	20
	Mise en service	1988
Compteur		oui
Bouilleur	Marque	CIPAG
	Capacité, litres	600
	Mise en service	1988
	Nbre unité	1
	Localisation	Chaufferie
Circulateur primaire	Marque	BIRAL
	Type	Modula 32-10
	Mise en service	1988
Expansion	Marque	FLEXCON
	Type	110
	Mise en service	1988
	Localisation	Chaufferie
Régulation	Marque	Ygnis
		Deltasol

CHAUFFERIE		Avenir 34
INSTALLATION DE VENTILATION		
Monbloc restaurant	Marque	GESTION A CHARGE DU LOCATAIRE
	Type	
	Utilisation	
	Localisation extraction	Dans les locaux restaurant au rez
	Commande	
Extraction immeuble 1	Marque	VTDA
	Type	2022
	Utilisation	Sanitaire Cuisine
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Armoire SE 6ème
Extraction immeuble 2	Marque	VTDA
	Type	2022
	Utilisation	Sanitaire Cuisine
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Armoire SE 6ème
Extraction immeuble 3	Marque	VTDA
	Type	2022
	Utilisation	Sanitaire Cuisine
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Armoire SE 6ème

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

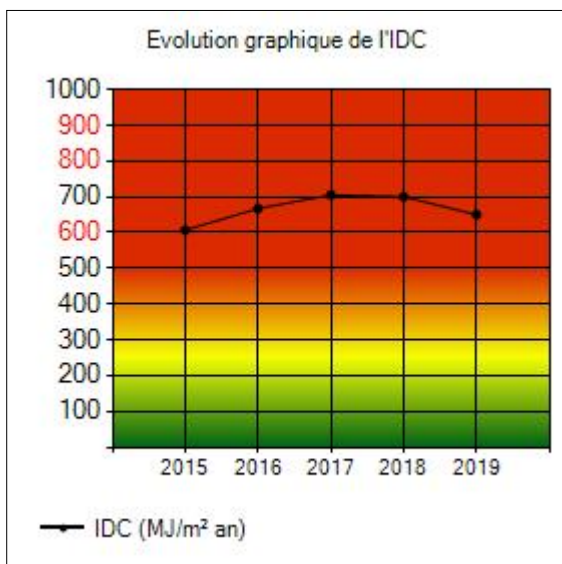
Adresse: Rue de l'Avenir 34 - 1207 Genève-Eaux-Vives

EGID: 1013984

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1969	Comprise	Mazout extra-léger	30183	lt	607	604	627
2016	1969	Comprise	Gaz naturel	268824	kWh	667	637	625
2017	1969	Comprise	Gaz naturel	363092	kWh	705	686	660
2018	1969	Comprise	Gaz naturel	360146	kWh	700	703	691
2019	1969	Comprise	Gaz naturel	28676	m ³	650	675	685



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Bâle 26



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Bâle 26
 1207 Genève

N° O. I: I 1322

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Bâle 26
	Etages	5
	Sous-sol, niveau	1
	Appartements	18
	Arcades	2
CHAUFFERIE		Bâle 26
Brûleur	Marque	ELCO
	Type	EI 030150
	Puissance, kW	170
	Mise en service	1991
	Combustible	Mazout
	Compteur	En chaufferie
Chaudière	Marque	VISSMANN
	Type	Paromat Triplex
	Puissance, kW	170
	Mise en service	1991
	Situation	Sous-sol
Circulateur secteur Immeuble	Marque	Biral
	Type	L 403
	Mise en service	1991
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
	Marque	Biral
	Type	L 323
	Mise en service	1991
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1

CHAUFFERIE		Bâle 26
	Circulateur EC	
	Marque	BIRAL
	Type	NBZ 45-1
	Mise en service	1991
	Circulateur Boxe	
	Marque	BIRAL
	Type	NRZ 25
	Mise en service	1991
	servomoteur	1
	Bouilleur	
	Marque	VISSMANN
	Type	Verticel
	Capacité, litres	500
	Mise en service	1991
	Expansion	
	Marque	PNEUMATEX
	Type	PNU 300
	Mise en service	1991
	Citerne	
	Type	En cave
	Localisation	En chaufferie
	Capacité, litres	19500
	Mise en service	1970
	Régulation	
	Marque	SAIA
	Type	PCD 7
	Mise en service	2000
Installation de Ventilation		Bâle 26
	Extraction	
	Marque	PARTNAIR
	Type	VTDA
	Utilisation	Sanitaires Cuisines
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Tableau
	Localisation commande	Toiture
	Extraction	
	Marque	Hermann Pieren
	Type	DL 355-6-8
	Utilisation	Sanitaires Cuisines
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Tableau
	Localisation extraction	Toiture
	Extraction	
	Marque	Hermann Pieren
	Type	DL 200 4/6
	Utilisation	Sanitaires Cuisines
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Tableau
	Localisation extraction	Toiture

CHAUFFERIE		Bâle 26
INSTALLATION SOLAIRE TH		Bâle 26
Capteurs	Marque	Solart
	Surface, m2	20
	Mise en service	1991
Bouilleur	Marque	Capito BS1
	Capacité, litres	600
	Mise en service	1991
	Nbre unité	1
	Circulateur	
	Marque	Grunfoss
	Type	UPS 25-40
	Mise en service	1991
Expansion	Situation	En toiture
	Type	PND 50
	Mise en service	1 991
Régulation	Marque	Landis & Gyr
	Type	RSA 25
	Mise en service	1991
Compteurs	ECS	en chaufferie
	Mazout	en chaufferie

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

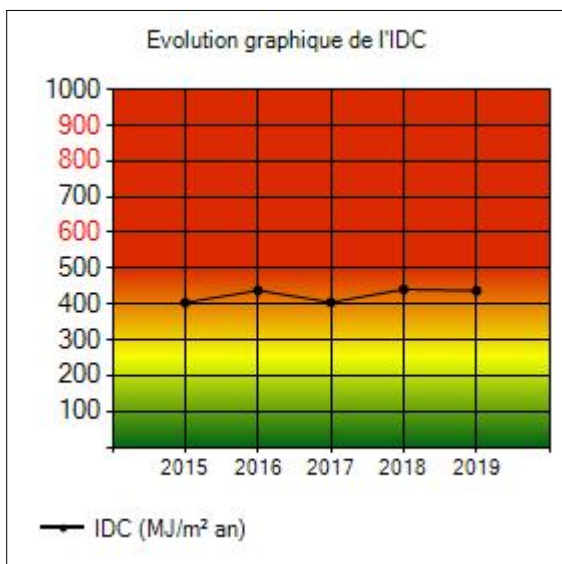
Adresse: Rue de Bâle 26 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011650

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1734	Comprise	Mazout extra-léger	17817	lt	404	428	423
2016	1734	Comprise	Mazout extra-léger	19706	lt	438	421	431
2017	1734	Comprise	Mazout extra-léger	18910	lt	405	422	416
2018	1734	Comprise	Mazout extra-léger	20008	lt	441	423	428
2019	1734	Comprise	Mazout extra-léger	18877	lt	437	439	428



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

HENRI-BLANVALET 9



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Henri-Blanvalet 9
 1207 Genève

N° O. I: I 1419

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Henri-Blanvalet 9	
	Etages	5	
	Sous-sol, niveau	1	
	Appartements	16	
	Arcades	2+Voirie	
CHAUFFERIE		Henri-Blanvalet 9	
Brûleur X 2	Marque	ELCO	
	Type	CBVE 1.50	
	Puissance, kW	50	
	Mise en service	2012	
	Combustible	Mazout	
Chaudière X 2	Marque	WIESSMANN	
	Type	Vitola	
	Puissance, kW	50	
	Mise en service	1983	
	Situation	Sous-sol	
	Compteur	En chaufferie	
	Circulateur secteur Immeuble		
	Marque	GRUNDFOSS	
	Type	Magna 50/60 F	
	Mise en service	2013	
Bouilleur	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Marque	WIESSMANN	
	Type	3 001 123	
	Capacité, litres	500	
	Mise en service	1984	
	Circulateur		
	Marque	CUENOD	
	Type	T3-37	
	Mise en service	1984	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	0	

CHAUFFERIE		Henri-Blanvalet 9	
	Circulateur		
	Marque		BIRAL
	Type		W 313
	Mise en service		2005
Expansion	Marque		PNEUMATEX
	Type		EGC 200
	Mise en service		1983
Citerne	Marque		En cave
	Localisation		En chaufferie
	Capacité, litres		13000
	Mise en service		1969
Régulation	Marque		SAIA
	Type		PCD 3
	Mise en service		2013
INSTALLATION DE VENTILATION		Henri-Blanvalet 9	
Extraction	Marque		PARTNAIR
	Type		VTDA
	Utilisation		Sanitaires Cuisines
	Localisation extraction		Toiture
	Commande		Tableau
	Localisation extraction		Toiture
Compteurs			
	Eau		Index ECS 1
	Mazout		Index Mazout 1
			Index Mazout 2

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue Henri-BLANVALET 9 - 1207 Genève-Eaux-Vives

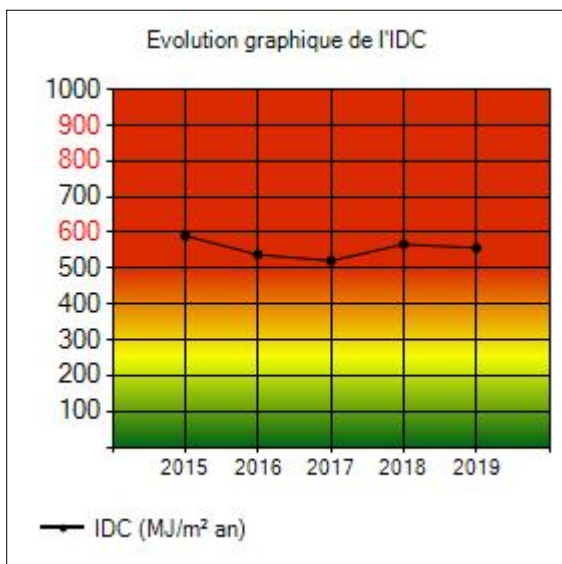
EGID: 1013914

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1127	Comprise	Mazout extra-léger	16809	lt	591	575	570
2016	1127	Comprise	Mazout extra-léger	15680	lt	538	565	562
2017	1127	Comprise	Mazout extra-léger	15825	lt	521	530	550
2018	1127	Comprise	Mazout extra-léger	16700	lt	567	544	542
2019	1127	Comprise	Mazout extra-léger	15443	lt	557	562	548

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

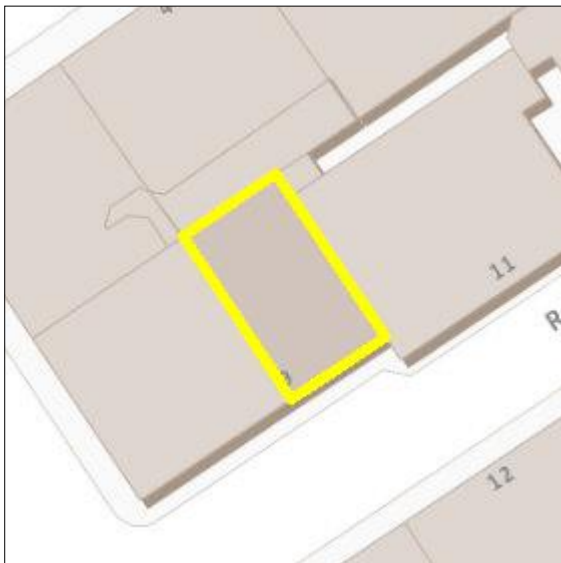
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

CHARLES-GIRON 31-33



Type: Patrimoine financier

Adresse: Charles-Giron 31
Charles-Giron 33
1203 Genève

N° Or I: I1076 / I1077

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Charles-Giron 33	Charles-Giron 31
	Etages	6 étages	6 étages
	Sous-sol, niveau	1	1
	Appartements	12	12
	Arcades	0	0
CHAUFFERIE		Charles-Giron 33	Charles-Giron 31
Chaudière	Marque	YGNIS	
	Type	VARMAX 180	
	Puissance, kW	150	
	Mise en service	2020	
	Situation	chaufferie	
Circulateur de recyclage			
	Marque	GRUNDFOS	
	Type	UPM3L 25-75-180	
	Mise en service	2020	
Circulateur secteur 31			
	Marque	BIRAL	
	Type	RED MODULA 40-6 220	
	Mise en service	2020	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Circulateur secteur 30			
	Marque	BIRAL	
	Type	RED MODULA 40-6 220	
	Mise en service	2020	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	

CHAUFFERIE		Charles-Giron 33	Charles-Giron 31
Bouilleur	Marque	ISOLUX	
	Type	EMINENT2 UNIVERSAL	
	Capacité, litres	750l	
	Mise en service	2020	
	Nbre unité	1	
	Compteur ECS	GAINE TECHNIQUE CAVE	
	Circulateur de charge		
	Marque	BIRAL	
	Type	PRIMAX 32-6 180 RED	
Régulation	Mise en service	2020	
Compteurs	Marque	SAIA	
	Type	PCD7-D410VT5F	
	Mise en service	2020	
	Eau	Index ECS1	
	GAZ	Index GAZ1	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

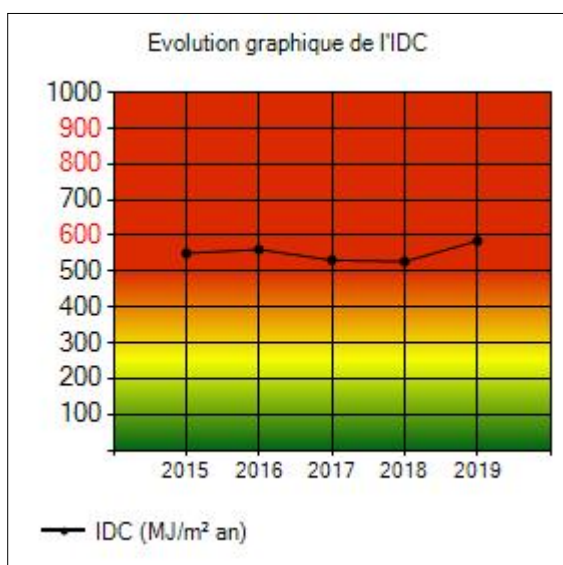
Adresse: Rue Charles-GIRON 31 - 1203 Genève-Petit-Saconnex

EGID: 1016212

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1066	Comprise	Mazout extra-léger	14830	lt	550	544	556
2016	1066	Comprise	Mazout extra-léger	15474	lt	561	556	550
2017	1066	Comprise	Mazout extra-léger	15268	lt	531	546	547
2018	1066	Comprise	Mazout extra-léger	14694	lt	527	529	540
2019	1066	Comprise	Mazout extra-léger	15274	lt	585	556	548



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

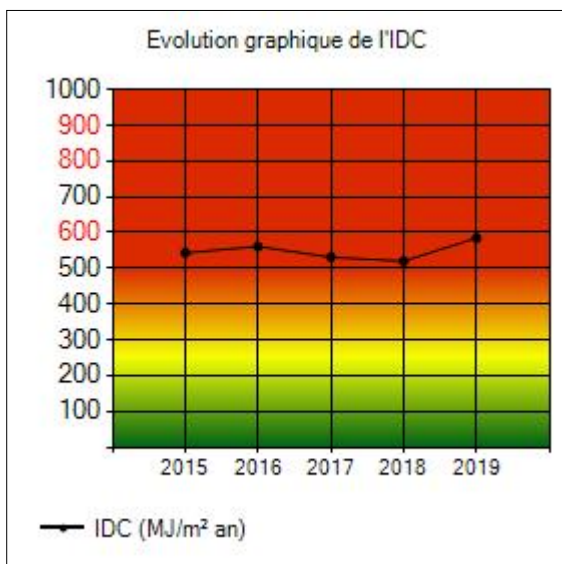
Adresse: Rue Charles-GIRON 33 - 1203 Genève-Petit-Saconnex

EGID: 1016213

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1081	Comprise	Mazout extra-léger	14830	lt	543	537	551
2016	1081	Comprise	Mazout extra-léger	15691	lt	561	552	545
2017	1081	Comprise	Mazout extra-léger	15482	lt	531	546	545
2018	1081	Comprise	Mazout extra-léger	14694	lt	520	526	537
2019	1081	Comprise	Mazout extra-léger	15489	lt	585	553	545



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

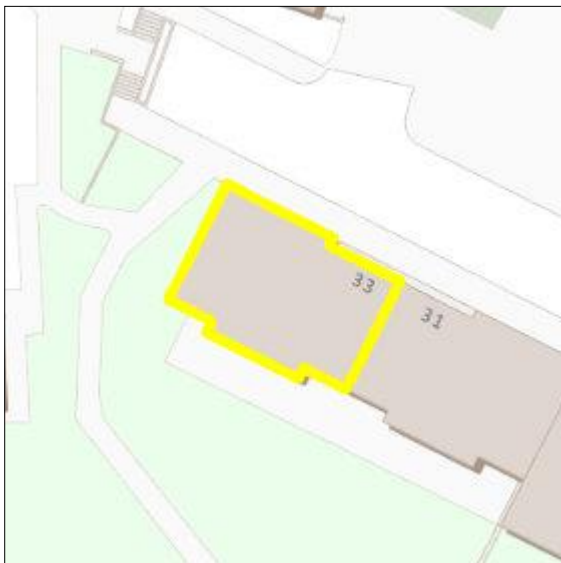
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

CHEVAL-BLANC 8



Type: Patrimoine financier
Adresse: Quai du Cheval-Blanc 8
 1227 Acacias

N° O. I: I 1012

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Cheval-Blanc 8	
	Etages		8
	Sous-sol, niveau		2
	Appartements		15
	Arcades		3
CHAUFFERIE		Cheval-Blanc 8	
Chaudière	Marque		WOLF
	Type		MGK-2-130
	Puissance, kW		120KW
	Mise en service		2018
	Situation		Sous-sol
	Compteur		En chaufferie
	Circulateur primaire		
	Marque		WILO
	Type		STRATOS 40/1-8
	Mise en service		2018
	Circulateur secteur Cheval-Blanc		
	Marque		WILO
	Type		STRATOS 30/1-6
	Mise en service		2018
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1
	Circulateur secteur Allobroges		
	Marque		WILO
	Type		STRATOS 30/1-6
	Mise en service		2018
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1
	Circulateur secteur Arcades		
	Marque		WILO
	Type		STRATOS PICOT 25/1-4
	Mise en service		2018
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1

CHAUFFERIE		Cheval-Blanc 8
Bouilleur	Marque	HOVAL
	Type	Unolit
	Capacité, litres	1000l
	Mise en service	2018
Circulateur	Marque	WILO
	Type	YONOS MAX
	Mise en service	2018
	Vanne 3 voies avec servomoteur	0
Expansion	Marque	PNEUMATEX
	Type	CU 200.6
	Mise en service	2014
Régulation	Marque	SAIA
	Type	PCD7.D410VT5F
	Mise en service	2018
INSTALLATION DE VENTILATION		Cheval-Blanc 8
Extraction	Marque	CBI
	Type	CHB 12 1/4
	Utilisation	Garages
	Localisation extraction	Rampes garages
	Commande	Tableau
	Localisation extraction	Rampes garages
Extraction	Marque	PARTNAIR
	Type	VTDA
	Utilisation	Cuisines sanitaires buanderie
	Nombres d'unités	4
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Tableau
	Localisation extraction	7ème
Compteurs	Eau	Index ECS 1
	GAZ	Index GAZ1

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

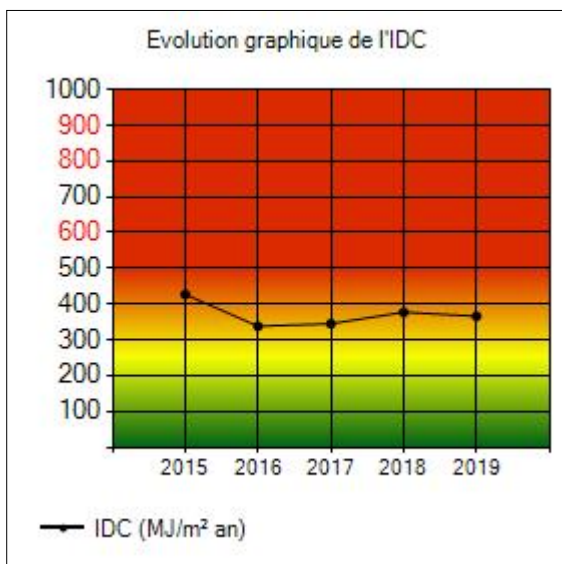
Adresse: Quai du Cheval-Blanc 8 - 1227 Genève-Plainpalais

EGID: 1013418

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2693	Comprise	Mazout extra-léger	29214	lt	427	423	407
2016	2693	Comprise	Mazout extra-léger	23713	lt	338	383	394
2017	2693	Comprise	Mazout extra-léger	24965	lt	345	342	370
2018	2693	Comprise	Mazout extra-léger	26611	lt	377	361	353
2019	2693	Comprise	Gaz naturel	228502	kWh	366	372	363



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

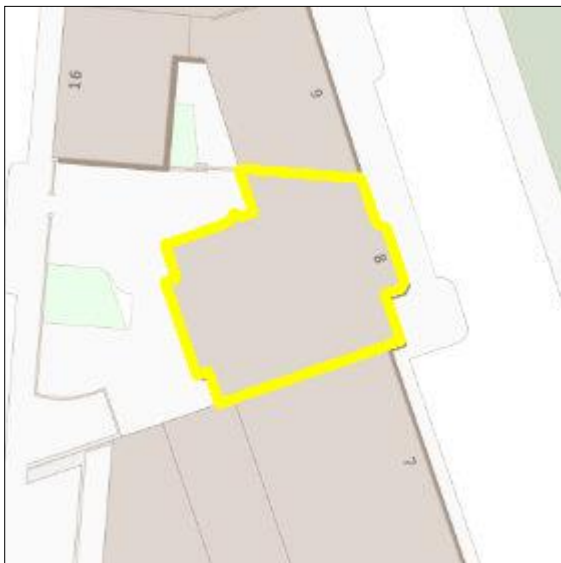
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

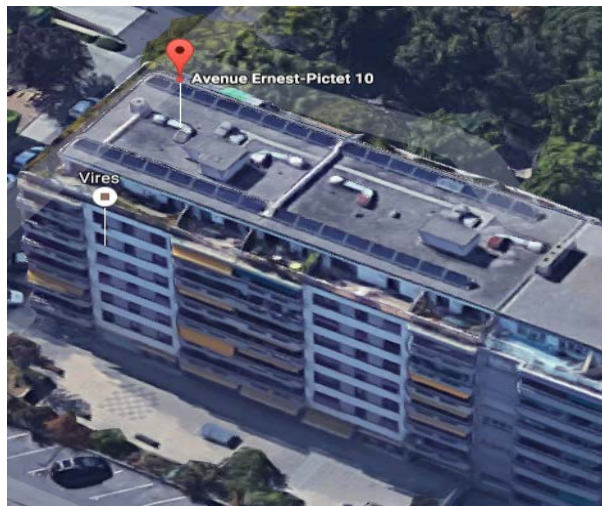
- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

ERNEST-PICTET 10-12



Type: Patrimoine financier
Adresse: Ernest-Pictet 10
 Ernest-Pictet 12
 1203 Genève
N° Or I: I 1628 / I 1629
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Ernest-Pictet 10	Ernest-Pictet 12
	Etages	8	8
	Sous-sol, niveau	1	1
	Appartements	26	27
	Arcades	2	2
CHAUFFERIE		Ernest-Pictet 10	Ernest-Pictet 12
Chaudière	Marque	YGNIS	
	Type	Varino Grande	
	Puissance, kW	400	
	Mise en service	2011	
	Situation	Sous-sol	
	Combustible	Gaz	
	Situation compteur	en chaufferie	
	Circulateur Arcades		
	Marque	EMB	
	Type	Stratos 50-1/8	
	Mise en service	2011	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Circulateur Sud-Est	Marque	EMB	
	Type	Stratos 50-1/8	
	Mise en service	2011	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Circulateur Nord-Ouest		
	Marque	EMB	
	Type	Stratos 65-1/12	
	Mise en service	2011	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	

CHAUFFERIE		Ernest-Pictet 10	Ernest-Pictet 12
Bouilleur	Marque	HOVAL	
	Type	EF 120/750	
	Capacité, litres	300	
	Mise en service	2011	
	Nbre unité	1	
	Compteur	Local "eau"	
	Circulateur de charge		
	Marque	EMB	
	Type	Top S 40-10	
	Mise en service	2011	
	Circulateur circulation		
	Marque	GrundFos	
	Type	UP 20-15	
Expansion	Marque	PNEUMATEX	
	Type	CU 600-6	
	Mise en service	2 011	
Régulation	Marque	SAIA	
	Type	PCD 7	
	Mise en service	2011	
INSTALLATION SOLAIRE TH		Ernest-Pictet 10	Ernest-Pictet 12
Capteurs	Marque	SCHWEIZER	
	Surface, m2	65	
	Mise en service	2011	
Bouilleur	Marque	CIPAG	
	Capacité, litres	1500	
	Mise en service	2011	
	Nbre unité	2	
	Circulateur		
	Marque	EMB	
	Type	Top S 40-10	
	Mise en service	2011	
Circulateur EC	Marque	BIRAL	
	Type	AXW 13	
	Mise en service	2011	
Expansion	Marque	PNEUMATEX	
	Type	Compresso C10	
	Mise en service	2 011	
Régulation	Marque	SCHWEIZER	
	Type		
	Mise en service	2011	

CHAUFFERIE		Ernest-Pictet 10	Ernest-Pictet 12
INSTALLATION VENTILATION		Ernest-Pictet 10	Ernest-Pictet 12
Extraction	Marque	TECHNICAIR	
	Type	Tourelle	
	Utilisation	Sanitaires cuisines	
	Localisation extraction	Toiture	
	Nbre unité extraction	2	
	Commande	Tableau	
	Localisation commande	Cabine toiture	
Extraction	Marque		
	Type	Caisson	
	Utilisation	Parking souterrain	
	Localisation extraction	Box 127	
	Nbre unité extraction	1	
	Commande	Tableau	
	Localisation commande	Parking souterrain	
Compteurs	Eau	Index ECS 1	
	Gaz	Index Gaz 1	
	Solaire	Index Solaire 1	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

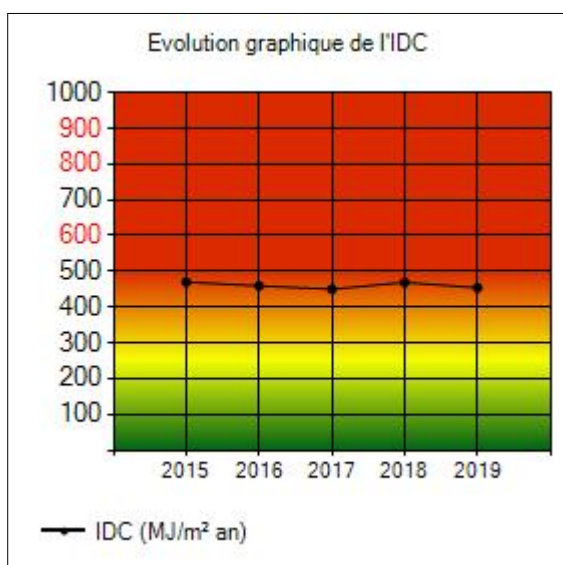
Adresse: Avenue Ernest-PICTET 10 - 1203 Genève-Petit-Saconnex

EGID: 1015898

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2670	Comprise	Gaz naturel	311810	kWh	470	492	511
2016	2670	Comprise	Gaz naturel	307076	kWh	459	465	481
2017	2670	Comprise	Gaz naturel	310738	kWh	450	455	460
2018	2670	Comprise	Gaz naturel	329956	kWh	469	460	459
2019	2670	Comprise	Gaz naturel	284300	kWh	454	462	458



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

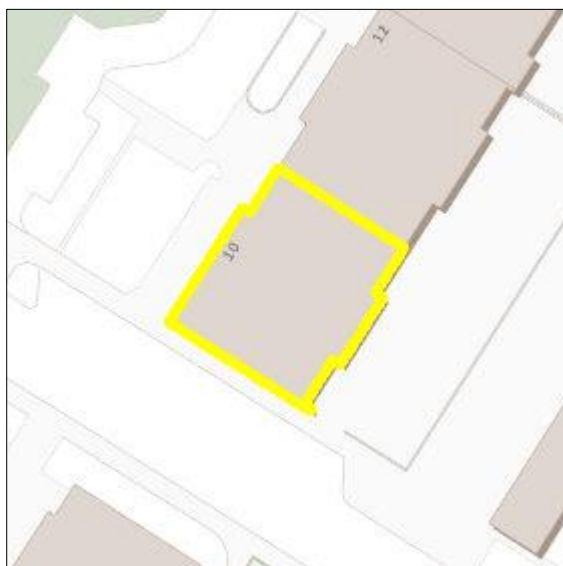
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

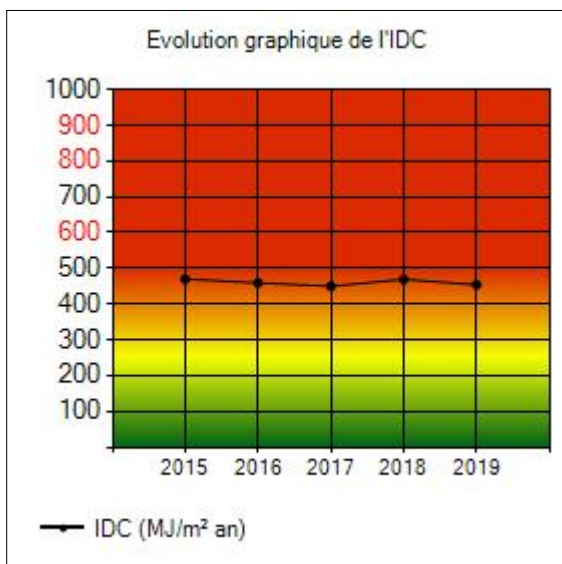
Adresse: Avenue Ernest-PICTET 12 - 1203 Genève-Petit-Saconnex

EGID: 1015899

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2670	Comprise	Gaz naturel	311810	kWh	470	492	511
2016	2670	Comprise	Gaz naturel	307076	kWh	459	465	481
2017	2670	Comprise	Gaz naturel	310738	kWh	450	455	460
2018	2670	Comprise	Gaz naturel	329956	kWh	469	460	459
2019	2670	Comprise	Gaz naturel	284300	kWh	454	462	458



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

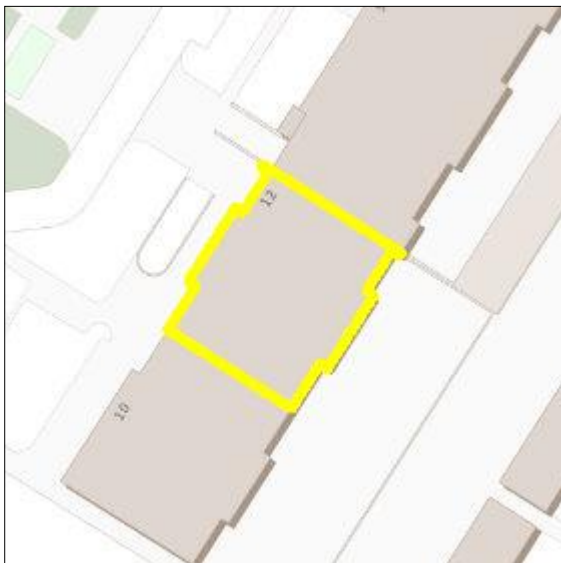
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Frontenex 2



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rte de Frontenex 2 -
 (Place des Eaux-Vives 7)
 1207 Genève

N° O. I: I 1168

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Frontenex 2	
	Etages		6
	Sous-sol, niveau		1
	Appartements		24
	Arcades		3
CHAUFFERIE		Frontenex 2	
Chaudière	Marque		Ygnis
	Type		Varino 120
	Puissance, kW		120
	Mise en service		2007
	Combustible		Gaz
	Localisation chaudière		Sous-sol
	Localisation compteur		Chaufferie
Collecteur	Circulateur Immeuble		
	Marque		EMB
	Type		TOP E 50-1-6
	Mise en service		2007
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1
	Localisation		Chaufferie
	Circulateur supplémentaire		
	Marque		WILO
	Type		Stratos PICO 25-1-4
	Mise en service		2007
	Localisation		Combles accès greniers
	Circulateur charge ECS		
	Marque		EMB
	Type		TOP S 40
	Mise en service		2007
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1
	Localisation		Chaufferie
Expansion	Marque		PNEUMATEX
	Type		CU 200.6

CHAUFFERIE		Frontenex 2
	Mise en service	2007
Régulation	Marque	SAUTER
	Type	NOVA 250
	Mise en service	2007
	Remarques	Y.C installation solaire thermique
PRODUCTION ECS		
Bouilleur	Marque	Viessmann
	Type	Verticell
	Capacité, litres	350
	Nbr unités	2
	Mise en service	1988
Circulateur ECS	Marque	EMB
	Type	Z-25-2
	Mise en service	2007
Compteur ECS	Localisation	Local nourrice sous-sol
INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE		
Capteurs	Marque	
pas de compteur	Surface, m2	10
	Mise en service	2007
Bouilleur	Marque	?
	Capacité, litres	800
	Mise en service	2007
	Nbre unité	1
	Localisation	Chaufferie
Circulateur primaire	Marque	WILO
	Type	ST 25-7-3 C
	Mise en service	2007
Expansion	Marque	FLEXCON
	Type	110
	Mise en service	2007
	Localisation	Combles accès greniers
Régulation	Marque	Compris dans régulation chaufferie
INSTALLATION DE VENTILATION		
Monobloc	Marque	ALDES
	Type	VEC MICRO-WATT
	Utilisation	Sanitaires Cuisines
	Localisation extraction	Combles accès greniers
	Commande	Sur monobloc

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

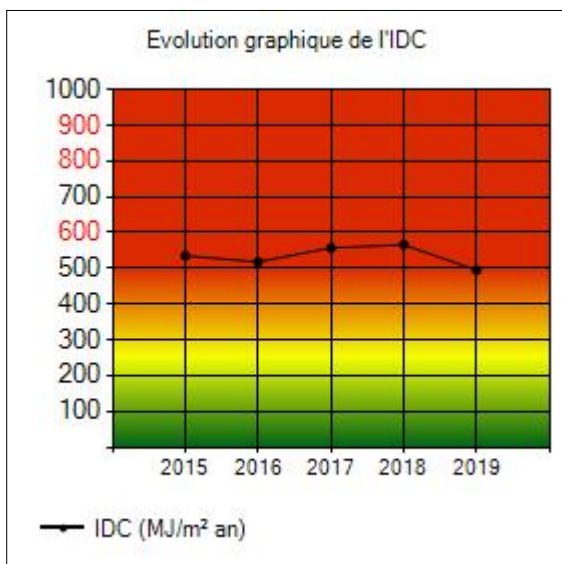
Adresse: Place des Eaux-Vives 7 - 1207 Genève-Eaux-Vives

EGID: 1013828

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1841	Comprise	Gaz naturel	243774	kWh	535	572	585
2016	1841	Comprise	Gaz naturel	237836	kWh	518	527	554
2017	1841	Comprise	Gaz naturel	267269	kWh	557	538	537
2018	1841	Comprise	Gaz naturel	273345	kWh	566	562	547
2019	1841	Comprise	Gaz naturel	212964	kWh	495	531	539



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

FRONTENEX 58



Type: Patrimoine financier
Adresse: Route de Frontenex 58
 1207 Genève

N° O. I.: I 1412

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Frontenex 58	
	Etages	6	
	Sous-sol, niveau	1	
	Appartements	20	
	Arcades	0	
CHAUFFERIE		Frontenex 58	
Brûleur	Marque	Weishaupt	
	Type	WL40z	
	Puissance, kW	340	
	Mise en service	2004	
	Combustible	mazout	
Chaudière	Marque	BUDERUS	
	Type	Logano GE515	
	Puissance, kW	300	
	Compteur	En chaufferie	
Circulateur Primaire			
	Marque	EMB	
	Type	NL 35	
	Mise en service		
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Circulateur Logements			
	Marque	EMB	
	Type	NL 35	
	Mise en service		
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	

CHAUFFERIE		Frontenex 58
Bouilleur	Conduite à distance Théâtre	
	Compteur	NEOVAC
	Marque	WIESSMANN
	Type	Verticell
	Capacité, litres	500
	Mise en service	
	Circulateur	
	Marque	EMB
	Type	NL 1.30
	Mise en service	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
	Expansion	
	Marque	PNEUMATEX
	Type	EGC 400
	Mise en service	1986
Citerne	Type	en cave
	Localisation	Sous-sol
	Capacité en litres	15000
Régulation		
	Marque	SAIA
	Type	numérique
	Mise en service	2015
INSTALLATION DE VENTILATION		Frontenex 58
Extraction	Marque	STAFV VENTILATOR
	Localisation	Combles
	Utilisation	Sanitaires Cuisines
	Nbres d'unités	1
	Commande	Tableau
Compteurs	Chauffage à distance	Divers 1
		Divers 2
	Eau	Index ECS 1
		Index ECS 2
	Mazout	Index Mazout 1

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

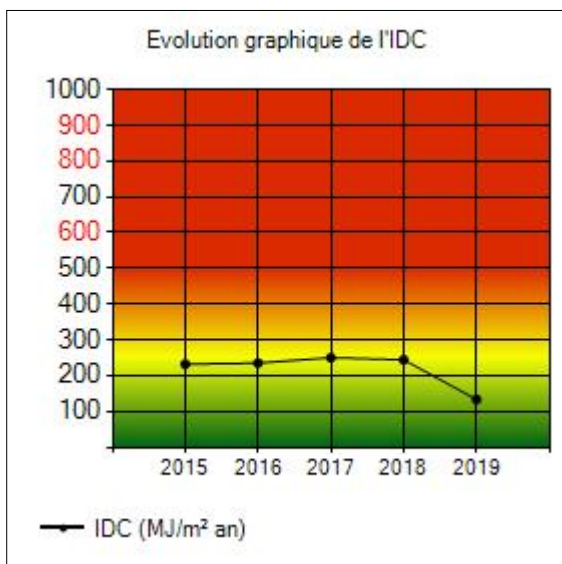
Adresse: Route de Frontenex 58 - 1207 Genève-Eaux-Vives

EGID: 1013727

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1790	Comprise	Mazout extra-léger	10731	lt	232	213	212
2016	1790	Comprise	Mazout extra-léger	11030	lt	235	234	220
2017	1790	Comprise	Mazout extra-léger	12017	lt	250	243	239
2018	1790	Comprise	Mazout extra-léger	11473	lt	244	247	243
2019	1790	Comprise	Mazout extra-léger	62179	kWh	133	189	209



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

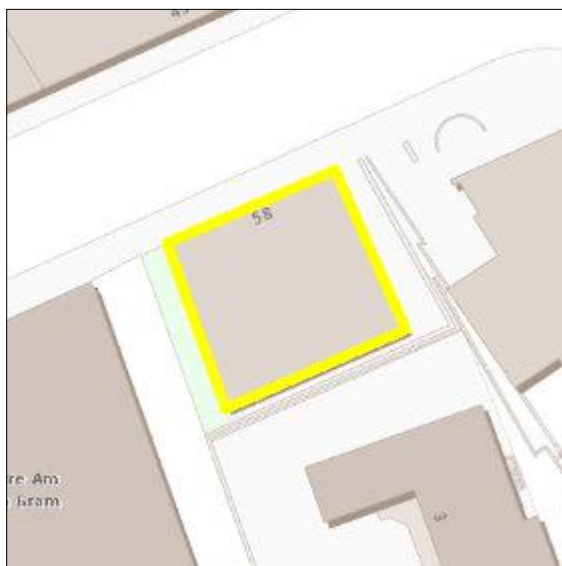
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

GRENUS 9



Type: Patrimoine financier
Adresse: Place de Grenus 9
 1201 Genève
N° O. I: I 1933
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Grenus 9	
	Etages	7	
	Sous-sol, niveau	0	
	Appartements	6	
	Arcades	2	
CHAUFFERIE		Grenus 9	
Chaudière	Marque	Vaillant	
	Type	Ecovit	
	Puissance, kW	45	
	Mise en service	2003	
	Situation	Sous-sol	
	Compteur	En chaufferie	
	Combustible	Gaz	
Sous-station	Circulateur secteur radiateur		
	Marque	EMB	
	Type	Tpo E 30/1-7	
	Mise en service	2003	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Bouilleur	Marque	Cipag	
	Type	Vario	
	Capacité, litres	400	
	Mise en service	2003	
	Nombre d'unité	1	
	Circulateur primaire		
	Marque	Biral	
	Type	AX 13-2	
	Mise en service	2013	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	0	

CHAUFFERIE		Grenus 9
Circulateur circulation Expansion Régulation	Marque	Grundfos
	Type	UP 20-15
	Mise en service	2003
	Marque	PNEUMATEX
	Type	PNU 140
	Mise en service	2003
	Marque	Vaillant
	Type	chaufferie
	Mise en service	2003
INSTALLATION DE VENTILATION		Grenus 9
Extraction	Marque	Antlis
	Type	KUK
	Utilisation	Salon/cuisine/cont/arcade
	Localisation extraction	combles
	Commande	Tableau
	Localisation extraction	combles
	Nbre uniée extraction	4
Compteurs	Eau	Index ECS 1
	Gaz	Index Gaz 1

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

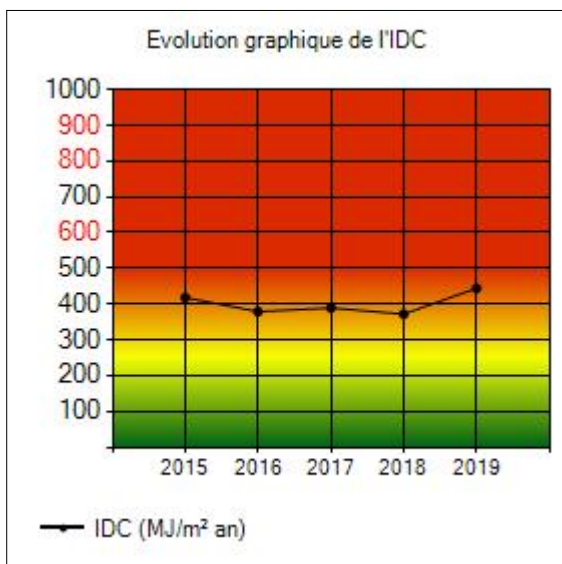
Adresse: Place De-GRENUS 9 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1010869

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	680	Comprise	Gaz naturel	68812	kWh	418	422	425
2016	680	Comprise	Gaz naturel	65239	kWh	379	399	407
2017	680	Comprise	Gaz naturel	69543	kWh	389	384	395
2018	680	Comprise	Gaz naturel	64565	kWh	372	381	380
2019	680	Comprise	Gaz naturel	72311	kWh	444	408	402



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

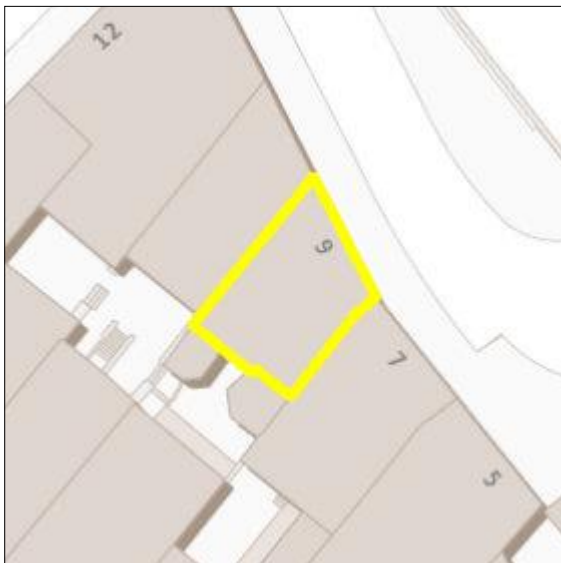
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

PLACE DES GROTTES 1



Type: Patrimoine financier

Adresse: Place des Grottes 1
Rue des Grottes 5
1201 Genève

N° Or I: I 1614 / I 1169

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Place des Grottes 1	Rue des Grottes 5
Etages Sous-sol, niveau Appartements Arcades		7	6
		1	1
		22	17
		3	2
CHAUFFERIE		Place des Grottes 1	Rue des Grottes 5
Chaudière Gaz	Marque	ELCO	
	Type	TRIGON XL	
	Puissance, kW	249	
	Mise en service	2020	
	Situation	En chaufferie	
Circulateur Primaire chaudière	Marque	WILO	
	Type	STRATOS 32/1-12 RX	
	Mise en service	2020	
Echangeur chaudière	Marque	ALFA LAVAL	
	Type	CB110-66M-F	
	Mise en service	2020	
Circulateur Primaire réseau	Marque	WILO	
	Type	YONOS MAXO PLUS 50/0.5-8	
	Mise en service	2020	
Circulateur de recyclage	Marque	BIRAL	
	Type	NBP 65-2.5	
	Mise en service	1986	
Circulateur secteur Grottes 1	Marque	WILO	
	Type	YONOS MAXO PLUS 50/0.5-8	
	Mise en service	2020	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	BELIMO NV24A-SR-TPC	

CHAUFFERIE		Place des Grottes 1	Rue des Grottes 5
	Circulateur secteur Grottes 5		
	Marque	WILO	
	Type	YONOS MAXO PLUS 40/0.5-4	
	Mise en service	2020	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Circulateur secteur combles Grottes 1		
	Marque	WILO	
	Type	YONOS MAXO PLUS 40/0.5-4	
	Mise en service	2020	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Expansion primaire	PNEUMATEX	
	Type	STATICO SD18.3	
	Capacité, litres	18	
	Mise en service	2020	
	Expansion secondaire	REFLEX	
	Type	REFLEXOMAT RC/RSC 400	
	Capacité, litres	400	
	Mise en service	2020	
Bouilleur	Marque		v
	Type		
	Capacité, litres	500	
	Mise en service	2020	
	Nbre unité	1	
	Compteur ECS	en chaufferie	
	Circulateur de charge primaire ECS		
	Marque	WILO	
	Type	YONOS MAXO PLUS 50/0.5-8	
	Mise en service	2020	
	Circulateur de charge secondaire ECS		
	Marque	GRUNDFOS	
	Type	UPS 32-80N 180	
	Mise en service	2020	
Echangeur ecs	Marque	SWEP	
	Type	B10THx48/1P-SC-S4X1	
	Mise en service	2020	
Régulation	Marque	SAIA	
	Type		
	Mise en service	2020	
INSTALLATION DE VENTILATION		Place des Grottes 1	Rue des Grottes 5
Extraction	Marque	PARTNAIR	PARTNAIR
	Type	VTDA	VTDA
	Utilisation	Sanitaires cuisines	Sanitaires cuisines
	Localisation	Toiture	Toiture
	Nbre unité	4	4
	Commande	Tableau	Tableau
	Localisation	superstructure	superstructure
Compteurs	Eau	Index ECS 1	
	Mazout	Index Mazout 1	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Place des Grottes 1 - 1201 Genève-Cité

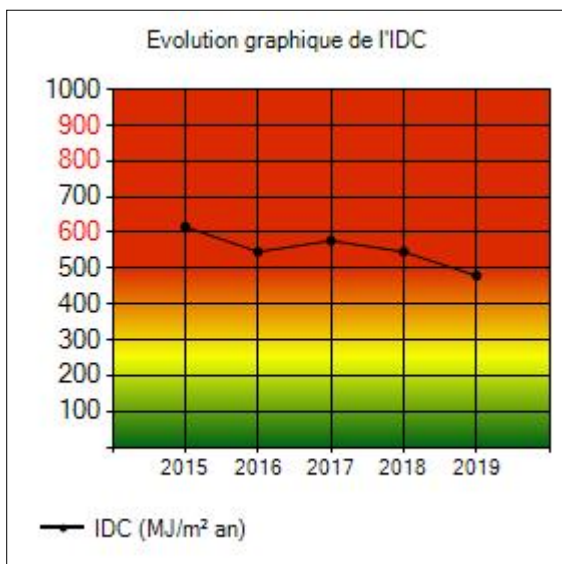
EGID: 1011240

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2423	Comprise	Mazout extra-léger	37662	lt	616	566	545
2016	2423	Comprise	Mazout extra-léger	34210	lt	546	581	559
2017	2423	Comprise	Mazout extra-léger	37695	lt	577	562	580
2018	2423	Comprise	Mazout extra-léger	34594	lt	546	562	556
2019	2423	Comprise	Mazout extra-léger	28584	lt	479	513	534

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue des Grottes 5 - 1201 Genève-Cité

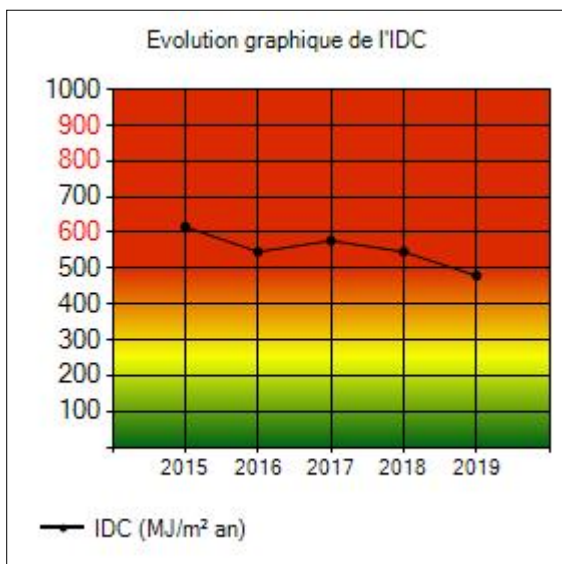
EGID: 1011243

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1510	Comprise	Mazout extra-léger	23470	lt	616	566	545
2016	1510	Comprise	Mazout extra-léger	21319	lt	546	581	559
2017	1510	Comprise	Mazout extra-léger	23491	lt	577	562	580
2018	1510	Comprise	Mazout extra-léger	21559	lt	546	562	556
2019	1510	Comprise	Mazout extra-léger	17813	lt	479	513	534

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

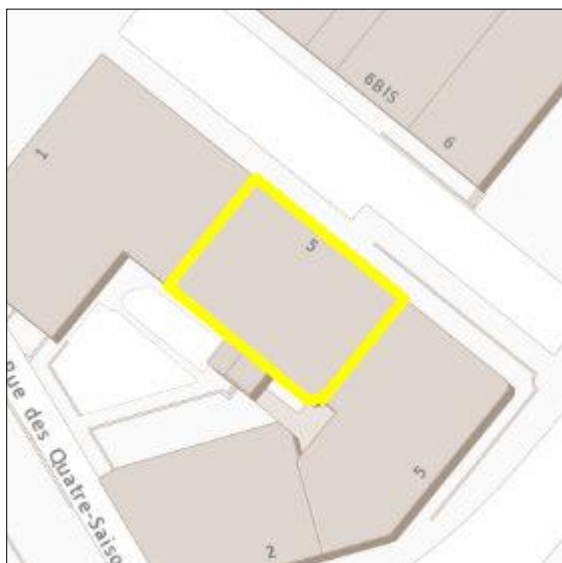
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

GROTTE 7 - 9 - 11



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue des Grottes 7-9-11

N° Or I: I1444 / I1445 / I1446
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Grottes 7	Grottes 9	Grottes 11
	Etages	6	6	6
	Sous-sol, niveau	1	1	1
	Appartements	11	11	11
	Arcades	Restaurant	2	2
CHAUFFERIE		Grottes 7	Grottes 9	Grottes 11
Chaudière N° 1	Marque			YGNIS
	Type			VARMAX450
	Puissance, kW			439
	Mise en service			2017
	situation compteur			Chaufferie
Circulateur recyclage				
	Marque			GRUNDFOS
	Type			MAGNA 3
	Mise en service			2019
	Circulateur secteur Nord			
	Marque			BIRAL
	Type			NBZ 45-15
	Mise en service			1988
	Vanne 3 voies avec servomoteur			1
Circulateur secteur Sud				
	Marque			WILO
	Type			STRATOS MAXO 40/0,5-4
	Mise en service			2020
	Vanne 3 voies avec servomoteur			1
	Circulateur secteur Arcades			
	Marque			BIRAL
	Type			NBZ 45-15
	Mise en service			1988
Circulateur secteur Arcades	Vanne 3 voies avec servomoteur			1

CHAUFFERIE		Grottes 7	Grottes 9	Grottes 11
Bouilleur	Circulateur secteur Ventilation			
	Marque			BIRAL
	Type			NBZ 45-15
	Mise en service			1988
	Vanne 3 voies avec servomoteur			0
	Circulateur secteur CAD			
	Marque			BIRAL
	Type			Modula 80-8
	Mise en service			2016
	Compteur chaleur			1
	Vanne 3 voies avec servomoteur			1
	Type			Inox
	Capacité, litres			1000 l.
	Nbre unité			1
	Compteur ECS			en chaufferie
	Circulateur de charge			
	Marque			Biral
	Type			NBZ 40-1-S
	Mise en service			1990
	Circulateur EC			
	Marque			Biral
	Type			NRW 35
	Mise en service			1990
Expansion	Marque			PNEUMATEX
	Type			EGC 400
	Mise en service			1 988
Régulation Nord	Marque			L&G
	Type			RLV45
	Mise en service			
INSTALLATION VENTILATION		Grottes 7	Grottes 9	Grottes 11
Extraction	Marque	PARTNAIR	PARTNAIR	PARTNAIR
	Type	VTDA	VTDA	VTDA
	Utilisation	San-Cuisine	San-Cuisine	San-Cuisine
	Localisation extraction	Toiture	Toiture	Toiture
	Nbre unité extraction	4	4	4
	Commande	Tableau	Tableau	Tableau
	Localisation commande	Sous-sol	Sous-sol	Sous-sol
Compteurs	Chauffage à distance			Index CAD 1
	Eau			Index ECS 1
	Gaz			Index Gaz 1

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

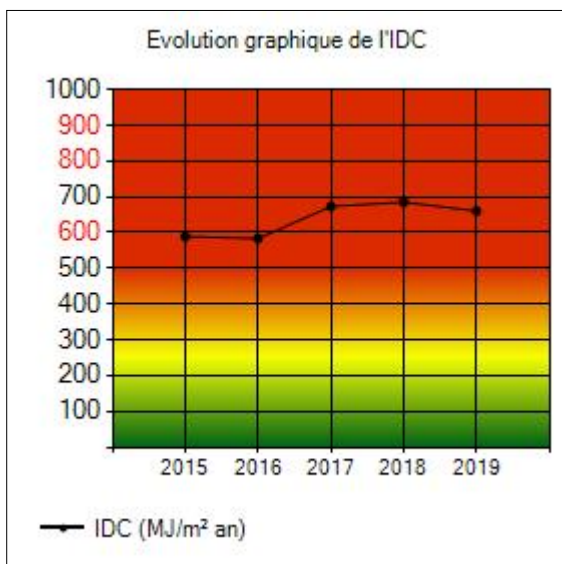
Adresse: Rue des Grottes 7 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011251

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1026	Comprise	Gaz naturel	154401	kWh	589	598	609
2016	1026	Comprise	Gaz naturel	143939	kWh	583	586	593
2017	1026	Comprise	Gaz naturel	185772	kWh	673	628	615
2018	1026	Comprise	Gaz naturel	182691	kWh	685	679	647
2019	1026	Comprise	Gaz naturel	161558	kWh	660	673	673



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

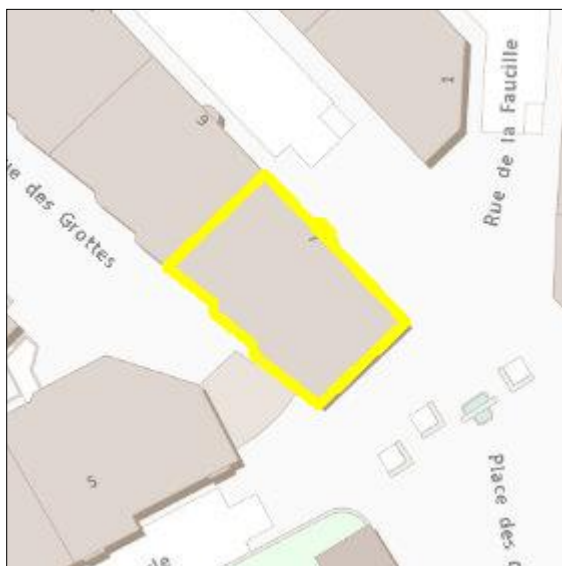
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

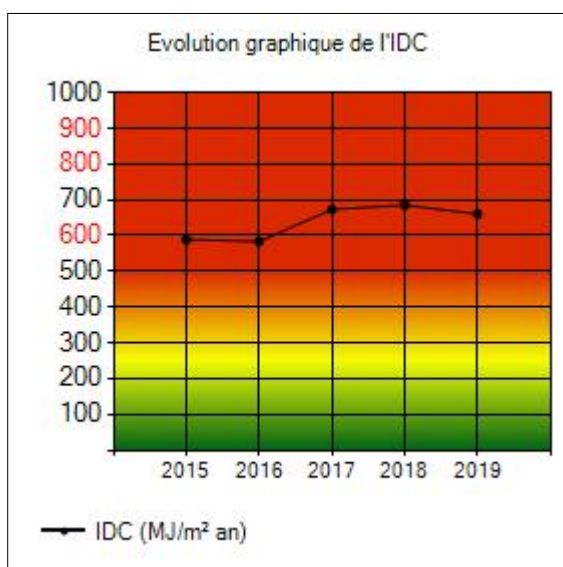
Adresse: Rue des Grottes 9 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011252

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1019	Comprise	Gaz naturel	153347	kWh	589	598	609
2016	1019	Comprise	Gaz naturel	142957	kWh	583	586	593
2017	1019	Comprise	Gaz naturel	184504	kWh	673	628	615
2018	1019	Comprise	Gaz naturel	181445	kWh	685	679	647
2019	1019	Comprise	Gaz naturel	160456	kWh	660	673	673



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

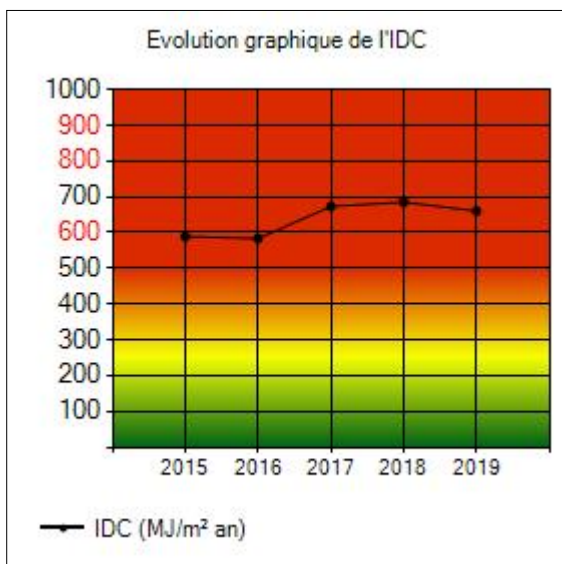
Adresse: Rue des Grottes 11 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011253

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1083	Comprise	Gaz naturel	162978	kWh	589	598	609
2016	1083	Comprise	Gaz naturel	151936	kWh	583	586	593
2017	1083	Comprise	Gaz naturel	196093	kWh	673	628	615
2018	1083	Comprise	Gaz naturel	192841	kWh	685	679	647
2019	1083	Comprise	Gaz naturel	170534	kWh	660	673	673



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Grottes 12-14



Type: Patrimoine financier
Adresse: Grottes 12-14
 1203 Genève

N° Or I: I 1368
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Grottes 12	Grottes 14
	Etages	3	0
	Sous-sol, niveau	0	0
	Appartements	5	0
	Arcades	1	1
CHAUFFERIE		Grottes 12	Grottes 14
Chaudière	Combustible	Gaz	
	Marque	Hoval	
	Type	Top Gaz 35	
	Puissance, kW	35	
	Mise en service	2011	
	Situation	Combles	
	Circulateur immeuble		
	Marque	BIRAL	
	Type	AX 13-2	
	Mise en service	2010	
	Circulateur Bouilleur		
	Marque	Biral	
	Type	MX 13-2	
	Mise en service	2010	
Bouilleur	Marque	Hoval	
	Type	CRR 800	
	Capacité, litres	800	
	Mise en service	2010	
	Nbre unité	1	
	Circulateur EC		
	Marque	Grunfoss	
	Type	Up 20-15	
	Mise en service	2010	
Régulation	Marque	L+G	
	Type	RVL	
	Mise en service	1993	

CHAUFFERIE		Grottes 12	Grottes 14
INSTALLATION SOLAIRE TH		Grottes 12-14	
Capteurs	Marque	Solart	
	Surface, m2	20	
	Mise en service	1991	
Bouilleur	Marque	Hoval	
	Capacité, litres	CRR 800	
	Mise en service	2010	
	Nbre unité	1	
	Circulateur		
	Marque	Biral	
	Type	SAG 20-F /S 15-60	
	Mise en service	2010	
Expansion	Situation	En toiture	
	Type	Flexco 50	
	Mise en service	2 010	
Régulation	Marque	Hoval	
	Type	ESR21 -R	
	Mise en service	2010	
INSTALLATION DE VENTILATION		Grottes 12-14	
Extraction	Marque	PARTNAIR	
	Type	KVK 200	
	Utilisation	Cuisines	
	Localisation extraction	Toiture	
	Commande	Tableau	
	Localisation extraction	En Chaufferie	
Extraction	Marque	PARTNAIR	
	Type	KVK 160	
	Utilisation	Sanitaires	
	Localisation extraction	Toiture	
	Commande	Tableau	
	Localisation extraction	En Chaufferie	
Compteurs	Ecs	Rez	
	Gaz	Chaufferie	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

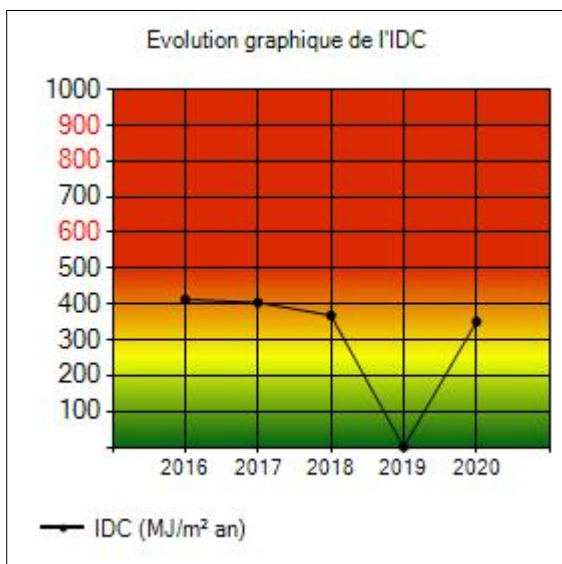
Adresse: Rue des Grottes 12 - 1201 Genève-Cité

EGID: 295078795

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
Rue du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	337	Comprise	Gaz naturel	31715	kWh	392	417	419
2016	337	Comprise	Gaz naturel	35116	kWh	413	403	415
2017	337	Comprise	Gaz naturel	36162	kWh	404	409	403
2018	337	Comprise	Gaz naturel	31768	kWh	368	386	395
2020	337	Comprise	Gaz naturel	27885	kWh	351	360	374



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

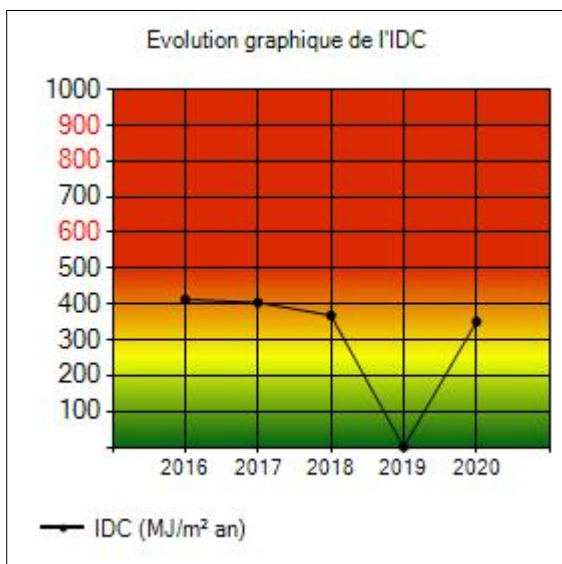
Adresse: Rue des Grottes 14 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011320

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
Rue du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	240	Comprise	Gaz naturel	22586	kWh	390	414	418
2016	240	Comprise	Gaz naturel	25008	kWh	413	402	414
2017	240	Comprise	Gaz naturel	25753	kWh	404	409	402
2018	240	Comprise	Gaz naturel	22624	kWh	368	386	395
2020	240	Comprise	Gaz naturel	19858	kWh	351	360	374



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

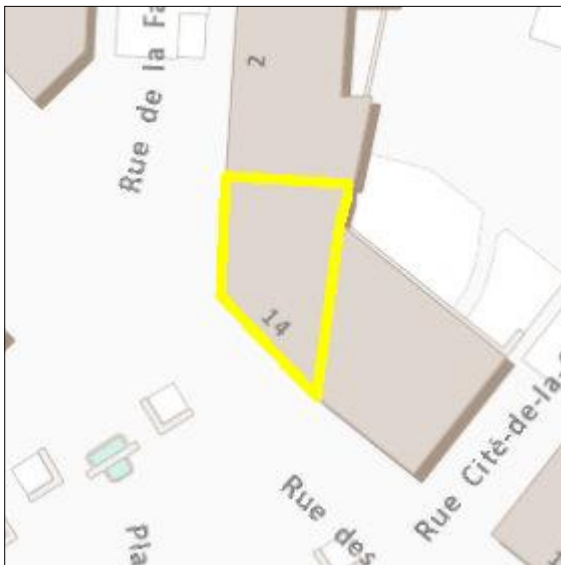
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

GROTTE 15



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue des Grottes 15
 1201 Genève

N° O. I.: I 1178

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Grottes 15	
	Etages	4	
	Sous-sol, niveau	1	
	Appartements	10	
	Arcades	2	
CHAUFFERIE		Grottes 15	
Brûleur	Marque	ELCO	
	Type	ECG 140-R2	
	Puissance, kW	126	
	Mise en service	1984	
	Situation	Sous-sol	
	Compteur	En chaufferie	
	Combustible	Gaz	
Chaudière	Marque	HOVAL	
	Type	Upoly T 90 T	
	Puissance, kW	116	
	Mise en service	1984	
Sous-station	Circulateur		
	Marque	BIRAL	
	Type	NBZ 50-1	
	Mise en service	1982	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Bouilleur	Marque	CIPAG	
	Type	ELC R 353G	
	Capacité, litres	400	
	Mise en service	1999	
	Nombre d'unité	1	

CHAUFFERIE		Grottes 15		
Expansion	Circulateur de charge			
		Marque	GRUNDFOSS	
		Type	UPS 25-60-180	
		Mise en service	1999	
		Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Circulateur EC			
		Marque	GRUNDFOSS	
		Type	UP 25-30N	
	Expansion	Marque	PNEUMATEX	
		Type	PNU 300	
		Mise en service	1999	
	Régulation	Marque	HOVAL	
		Type	T1B	
		Mise en service	1984	
INSTALLATION DE VENTILATION		Grottes 15		
Extraction	Marque			
	Type	Centrifuge		
	Utilisation	Sanitaires cuisines		
	Localisation extraction	combles en cabine		
	Commande	Tableau		
	Localisation extraction	combles		
	Nbre unité extraction			
Compteurs	Eau	Index ECS 1		
	Gaz	Index Gaz 1		

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

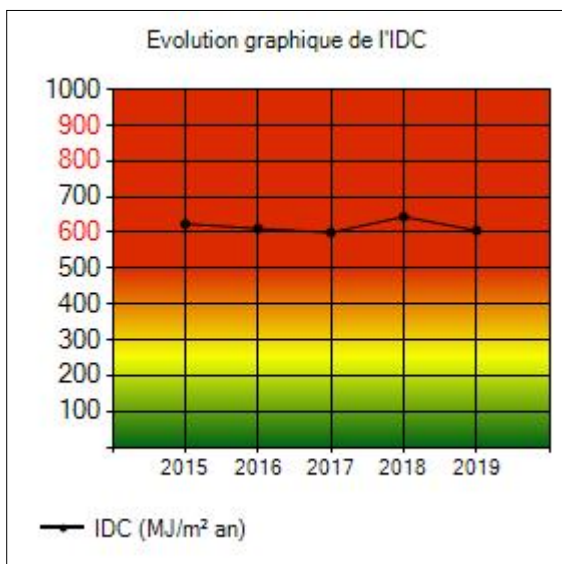
Adresse: Rue des Grottes 15 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011262

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	998	Comprise	Gaz naturel	154054	kWh	624	607	602
2016	998	Comprise	Gaz naturel	151338	kWh	611	618	608
2017	998	Comprise	Gaz naturel	159405	kWh	600	606	612
2018	998	Comprise	Gaz naturel	165778	kWh	644	622	618
2019	998	Comprise	Gaz naturel	144733	kWh	606	625	617



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Grottes 17 - 19



Type: Patrimoine financier
Adresse: Grottes 17-19
 1203 Genève

N° Or I: I 1265 - I 1426
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Grottes 17	Grottes 19
	Etages	4	4
	Sous-sol, niveau	1	1
	Appartements	11	11
	Arcades	0	0
CHAUFFERIE		Grottes 17	Grottes 19
Chaudière	Marque		Elco
	Type		Trigon L 120
	Puissance, kW		120
	Mise en service		2008
	Situation		Sous-sol
	Situation compteur gaz	Sous-sol - Local Bouilleur	
	Circulateur secteur Nord		
	Marque		Grundfoss
	Type		UP 42
	Mise en service		2008
	Vanne 3 voies avec SM		1
	Circulateur secteur Sud		
	Marque		Grundfoss
	Type		UPS 20-60
	Mise en service		2008
	Vanne 3 voies avec SM		1
	Circulateur Bouilleur		
	Marque	Grundfoss	
	Type	UPC 40-120	
	Mise en service	2008	
	Vanne 3 voies avec SM	1	
Bouilleur	Marque	Viessmann	
	Type	Verticell	
	Capacité, litres	500	
	Mise en service	2008	
	Situation Bouilleur	Sous-sol - Local Bouilleur	
	Situation compteur	Sous-sol - Armoire couloir	
	Nbre unité	1	

CHAUFFERIE		Grottes 17	Grottes 19
Régulation	Marque		Elco
	Type		Chaudière
	Mise en service		2008
INSTALLATION DE VENTILATION		Grottes 17	Grottes 19
Extraction	Marque	Inconnu	Inconnu
	Type	Monobloc	Monobloc
	Utilisation	Sanitaires cuisines	Sanitaires cuisines
	Localisation extraction	Local 4ème	Local 4ème
	Nbre unité extraction	1	1
	Commande	Tableau	Tableau
	Localisation commande	Local 4ème	Local 4ème

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

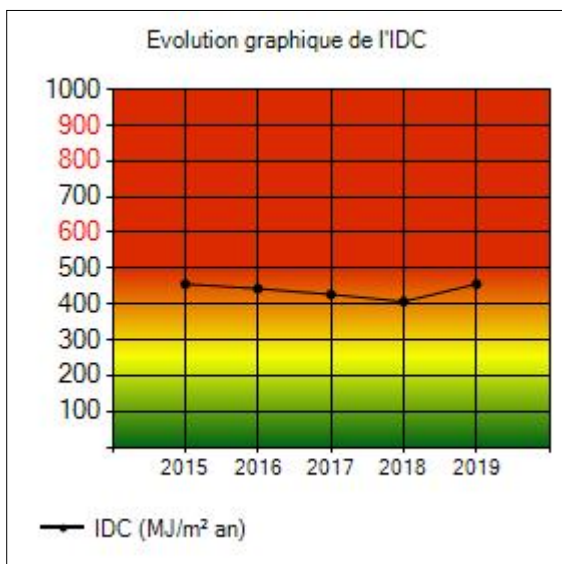
Adresse: Rue des Grottes 17 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011270

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	915	Comprise	Gaz naturel	103637	kWh	456	467	465
2016	915	Comprise	Gaz naturel	100973	kWh	443	450	459
2017	915	Comprise	Gaz naturel	103686	kWh	427	435	442
2018	915	Comprise	Gaz naturel	97451	kWh	407	417	426
2019	915	Comprise	Gaz naturel	99434	kWh	456	432	430



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

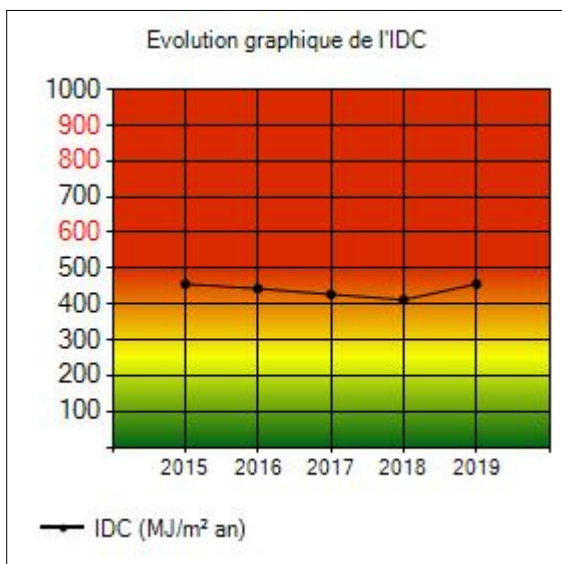
Adresse: Rue des Grottes 19 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011271

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	915	Comprise	Gaz naturel	103637	kWh	456	467	465
2016	915	Comprise	Gaz naturel	100973	kWh	443	450	459
2017	915	Comprise	Gaz naturel	103686	kWh	427	435	442
2018	915	Comprise	Gaz naturel	97451	kWh	412	420	427
2019	915	Comprise	Gaz naturel	99434	kWh	456	434	432



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

IMPERATRICE 12



Type: Patrimoine financier
Adresse: Impératrice 10-12
 1204 Genève

N° O. I: I 1673

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Impératrice 12	Ambassade (Impératrice 10)
	Etages	3	
	Sous-sol, niveau	0	
	Appartements	5	
	Arcades	0	
CHAUFFERIE		Impératrice 12	Ambassade
Brûleur	Marque	CUENOD	
	Type	C22	
	Puissance, kW	190	
	Mise en service	1992	
	Combustible	Mazout	
Chaudière	Marque	STREBEL	
	Type		
	Puissance, kW	190	
	Mise en service	1992	
	Situation	Chaufferie	
Circulateur recyclage			
	Marque	EMB	
	Type	NL 30/35	
	Mise en service	1992	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Circulateur secteur Ambassade/Appart.			
	Marque	EMB	
	Type	NL 1/70	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Circulateur secteur Ambassade			
	Marque	EMB	
	Type	NL 2/70	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Bouilleur	Marque	Individuel	
	Type	Electrique	

CHAUFFERIE		Impératrice 12	Ambassade
Expansion	Capacité, litres	150	
	Marque	PNEUMATEX	
	Type	PNU 300	
	Mise en service	1 992	
Citerne			
	Marque	Enterré	
	Localisation	Cour	
	Capacité, litres	10000	
	Mise en service	1992	
Régulation			
	Marque	Sauter	
	Type	EQSW 235	
	Mise en service	1992	
Compteurs	Mazout	Index Mazout 1	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Chemin de l'Impératrice 10 - 1292 Pregny-Chambésy

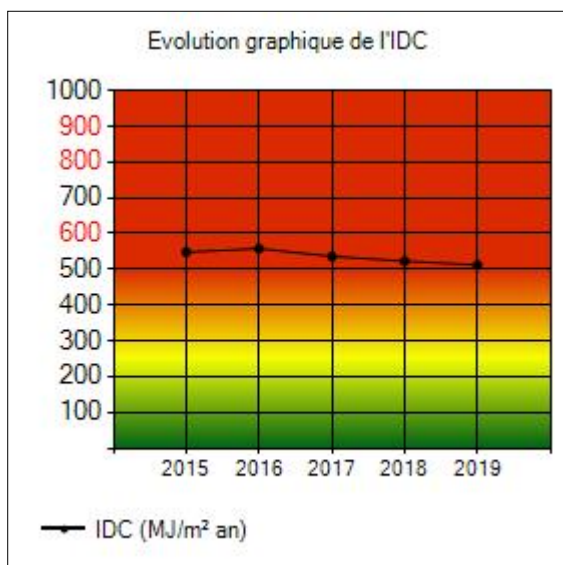
EGID: 1024698

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1256	Non comprise	Mazout extra-léger	15789	lt	548	530	521
2016	1256	Non comprise	Mazout extra-léger	16580	lt	558	553	539
2017	1256	Non comprise	Mazout extra-léger	16755	lt	536	547	547
2018	1256	Non comprise	Mazout extra-léger	15688	lt	523	530	539
2019	1256	Non comprise	Mazout extra-léger	147075	kWh	512	518	524

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

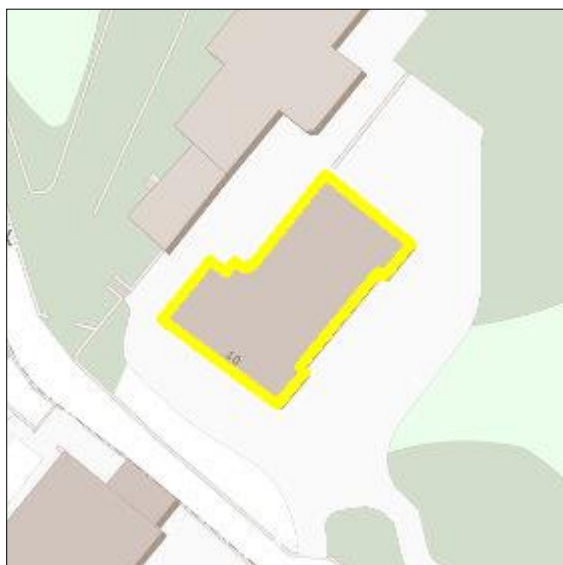
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Chemin de l'Impératrice 12 - 1292 Pregny-Chambésy

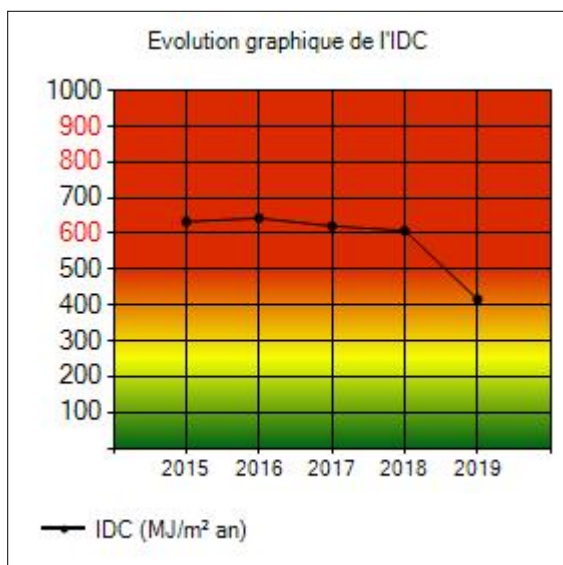
EGID: 1024699

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	760	Non comprise	Mazout extra-léger	9554	lt	633	615	606
2016	760	Non comprise	Mazout extra-léger	10033	lt	643	638	624
2017	760	Non comprise	Mazout extra-léger	10139	lt	621	632	632
2018	760	Non comprise	Mazout extra-léger	9480	lt	608	615	624
2019	760	Non comprise	Mazout extra-léger	5237	lt	416	512	548

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

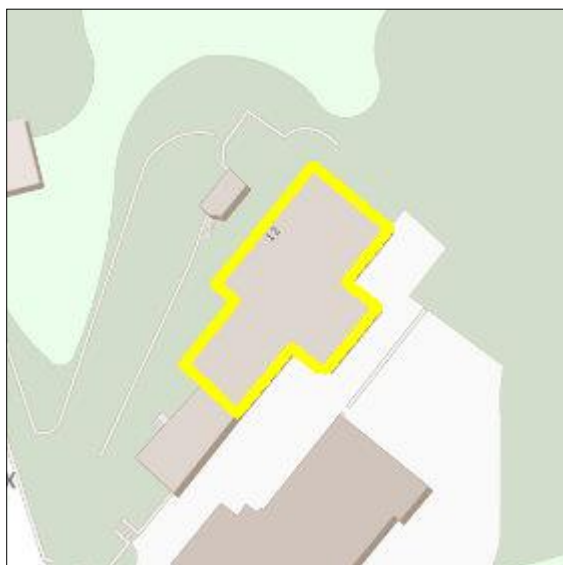
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Lombard 5



Type: Patrimoine financier

Adresse: Rue Lombard 5
(Cluse 103)
1207 Genève

N° O. I: I 3749 /I9124

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Lombard 5	
	Etages	9	
	Sous-sol, niveau	1	
	Appartements	33	
	Arcades	2	
CHAUFFERIE		Lombard 5	
Brûleur	Marque	ELCO	
	Type	C34 LX 201	
	Puissance, kW	263	
	Mise en service	2000	
	Combustible	Mazout	
	Compteur	En chaufferie	
Chaudière	Marque	Buderus	
	Type	G 515	
	Puissance, kW	260	
	Mise en service	2000	
	Situation	Sous-sol	
	Circulateur primaire		
	Marque	Biral	
	Type	LX 502	
	Mise en service	2000	
	Circulateur Nord Est		
	Marque	Biral	
	Type	LE 326	
	Mise en service	2000	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	

CHAUFFERIE		Lombard 5	
	Circulateur Sud Est		
	Marque		Biral
	Type		A 401-1
	Mise en service		2000
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1
	Circulateur Sud ouest		
	Marque		Biral
	Type		LX 403
	Mise en service		2000
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1
	Circulateur EC		
	Marque		Biral
	Type		TF 95
	Mise en service		2000
Bouilleur	Marque		Cipag
	Type		ELC R503
	Capacité, litres		800
	Mise en service		2000
Expansion	Marque		PNEUMATEX
	Type		Pac /EGC 200
	Mise en service		2000
Citerne	Type		En cave
	Localisation		En chaufferie
	Capacité, litres		60000
	Mise en service		2000
Régulation	Marque		Jonson & Control
	Type		DX 9100-8454
	Mise en service		2000
INSTALLATION DE VENTILATION		Lombard 5	
Extraction	Marque		PARTNAIR
	Type		VTDA
	Utilisation		Sanitaires Cuisines
	Localisation extraction		Toiture
	Commande		Tableau
	Localisation extraction		Toiture
Compteurs	Ecs		Portillon dans couloir de la chaufferie
	Mazout		Chaufferie

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue LOMBARD 5 - 1205 Genève-Plainpalais

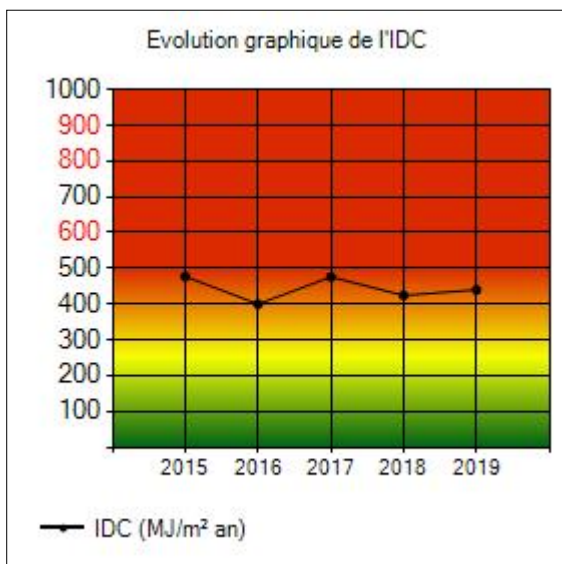
EGID: 295073133

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2712	Comprise	Mazout extra-léger	32769	lt	477	421	468
2016	2712	Comprise	Mazout extra-léger	28166	lt	400	439	414
2017	2712	Comprise	Mazout extra-léger	34806	lt	476	438	451
2018	2712	Comprise	Mazout extra-léger	30125	lt	424	450	433
2019	2712	Comprise	Mazout extra-léger	29498	lt	440	432	447

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Lombard 6-8



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Lombard 6-8
 1203 Genève

N° Or I: I 1475 / I 1476
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Lombard 6	Lombard 8
	Etages	6	6
	Sous-sol, niveau	1	1
	Appartements	12	12
	Arcades	0	0
CHAUFFERIE		Lombard 6	Lombard 8
Brûleur	Marque		
	Type		
	Puissance, kW		
	Mise en service		
	Combustible	Gaz	
Chaudière	Marque	Hoval	
	Type	Utagaz	
	Puissance, kW	150	
	Mise en service	2004	
	Situation	En Chaufferie	
Circulateur Nord	Marque	BIRAL	
	Type	N 14	
	Mise en service	2004	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Circulateur Sud		
	Marque	Biral	
	Type	N 13	
	Mise en service	2004	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Circulateur Bouilleur	Marque	Biral	
	Type	N 13	
	Mise en service	2004	
Bouilleur	Marque	Hoval	

	Type		
	Capacité, litres	800	
	Mise en service	2004	
	Nbre unité	1	
	Compteur ECS	En chaufferie	
	Circulateur de charge		
	Marque	Grunfoss	
	Type	UP 20-15	
	Mise en service	2005	
	Expansion		
	Marque	Pneumatex	
	Type	PNU 140	
	Mise en service	2005	
	Régulation		
	Marque	Hoval	
	Type	Tiptronic 3	
	Mise en service	2018	
INSTALLATION VENTILATION		Lombard 6	Lombard 8
Extraction	Marque	Part-Air	Part-Air
	Type	Tourelle VTDV	Tourelle VTDV
	Utilisation	Sanitaires/Cuisine	Sanitaires/Cuisine
	Localisation extraction	Toiture	Toiture
	Nbre unité extraction	2	2
	Commande	Tableau	Tableau
	Localisation commande	Chaufferie attique	Chaufferie attique
Compteurs	Ecs	Chaufferie	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

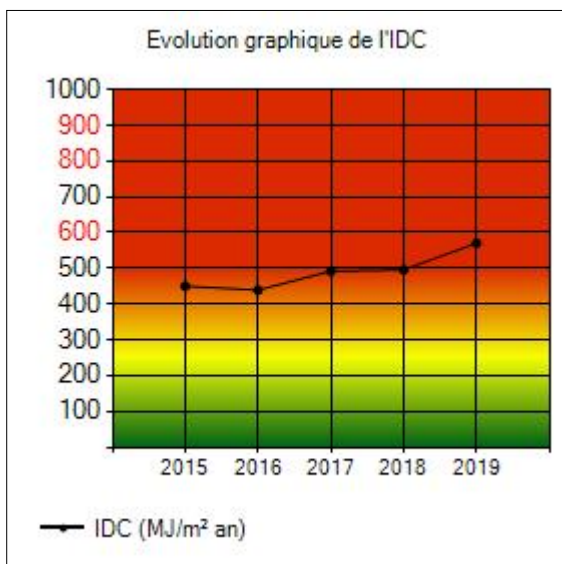
Adresse: Rue LOMBARD 6 - 1205 Genève-Plainpalais

EGID: 1012571

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1006	Comprise	Gaz naturel	111444	kWh	450	450	457
2016	1006	Comprise	Gaz naturel	111403	kWh	439	445	446
2017	1006	Comprise	Gaz naturel	129403	kWh	492	466	460
2018	1006	Comprise	Gaz naturel	128823	kWh	496	494	476
2019	1006	Comprise	Gaz naturel	135576	kWh	570	533	519



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

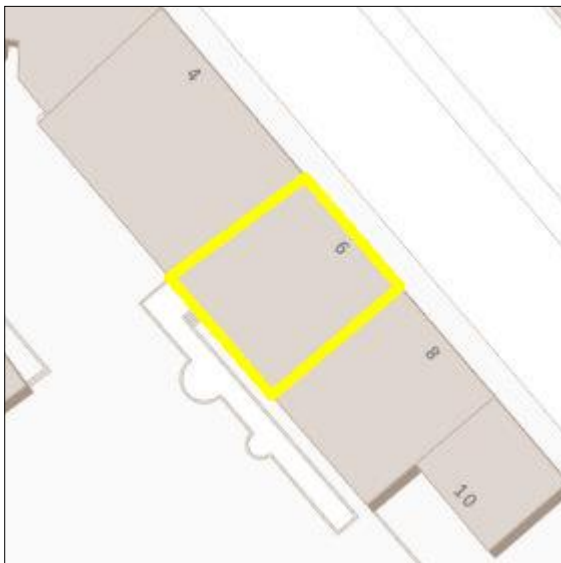
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

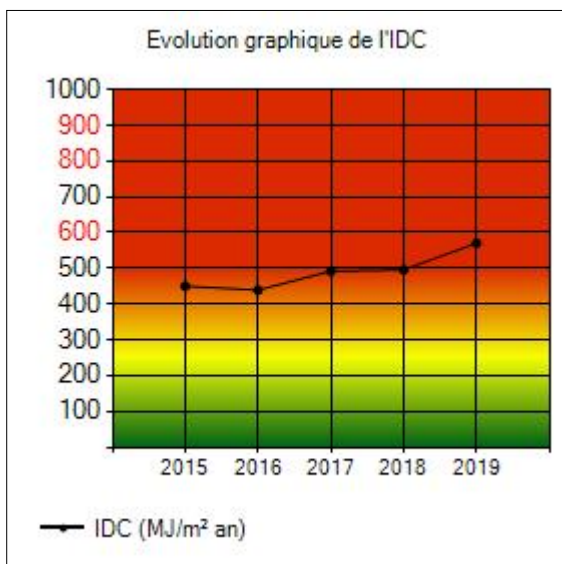
Adresse: Rue LOMBARD 8 - 1205 Genève-Plainpalais

EGID: 1012572

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	965	Comprise	Gaz naturel	106902	kWh	450	450	458
2016	965	Comprise	Gaz naturel	106863	kWh	439	445	446
2017	965	Comprise	Gaz naturel	124129	kWh	492	466	460
2018	965	Comprise	Gaz naturel	123572	kWh	496	494	476
2019	965	Comprise	Gaz naturel	130050	kWh	570	533	519



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

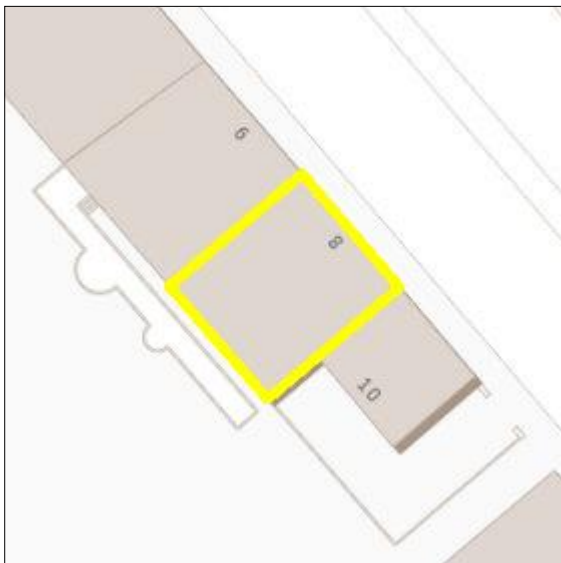
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

LOUIS FAVRE 19-21



Type: Patrimoine financier
Adresse: Louis-Favre 19 -21

N° Or I: 1201 Genève
 I1916 / I1917

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Louis Favre 19	Louis Favre 21
	Etages	5	5
	Sous-sol, niveau	1	1
	Appartements	20	20
	Arcades	0	0
CHAUFFERIE		Louis Favre 19	Louis Favre 21
Brûleur	Marque	Cipag	
	Type	Atmo	
	Puissance, kW		
	Mise en service		
Chaudière	Marque	Cipag	
	Type	3B HR	
	Puissance, kW	142	
	Mise en service	1991	
	Situation compteur	Chaufferie comble	
	Combustible	Gaz	
	Circulateur secteur	Nord	
	Marque	Biral	
	Type	NBZ 45- 1 S	
	Mise en service	2004	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	Honevell MG420A /V5013A8042	
	Circulateur secteur	Sud	
	Marque	Biral	
	Type	NBZ 40 1-S	
	Mise en service	2004	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	Honevell MG420A /V5013A8042	
Bouilleur	Marque	Cipag	
	Type	ER 503	
	Capacité, litres	800	
	Mise en service	1989	
	Nbre unité	1	
	Compteur	Chaufferie	

CHAUFFERIE		Louis Favre 19	Louis Favre 21
	Circulateur charge ECS		
	Marque	Biral	
	Type	NBZ 40 -1S	
	Mise en service	/	
	Circulateur EC		
	Marque	Biral	
	Type	TF 95	
	Mise en service	1989	
	Expansion		
	Marque	Pneumatex	
	Type	PNU 200	
	Mise en service	/	
	Régulation		
	Marque	Saia	
	Type	SBC PCD 7 D 45OWTPF	
	Mise en service		
Installation de ventilation		Louis Favre 19	Louis Favre 21
Extraction	Type		
	Utilisation	Tourelle	Tourelle
	Localisation extraction	Sanitaires	Sanitaires
	Nbre unité extraction	Toiture	Toiture
	Commande	8	8
	Localisation commande	Tableau	Tableau
		Chaufferie attique	Chaufferie attique
Compteurs	Eau	Index ECS 1	
	Gaz	Omdex Gaz 1	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

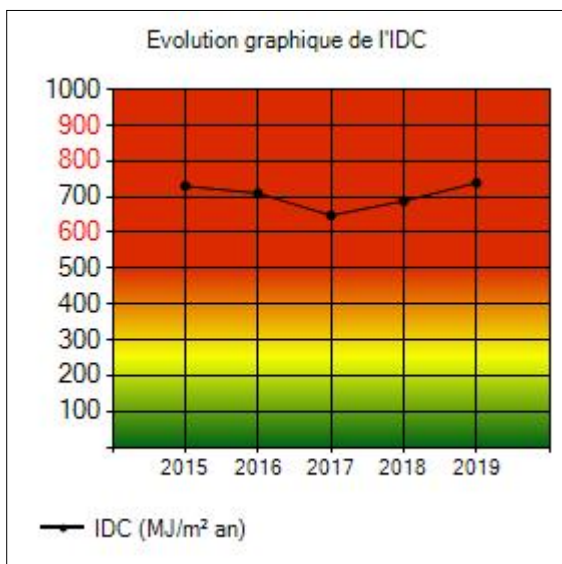
Adresse: Rue Louis-FAVRE 19 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011331

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1169	Comprise	Gaz naturel	210827	kWh	730	686	673
2016	1169	Comprise	Gaz naturel	205681	kWh	710	720	694
2017	1169	Comprise	Gaz naturel	198354	kWh	648	679	696
2018	1169	Comprise	Gaz naturel	207355	kWh	688	668	682
2019	1169	Comprise	Gaz naturel	192149	kWh	739	714	692



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

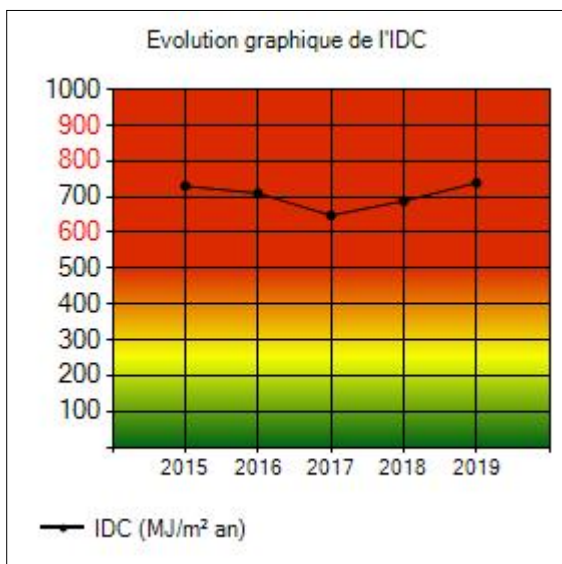
Adresse: Rue Louis-FAVRE 21 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011332

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1170	Comprise	Gaz naturel	210827	kWh	730	685	673
2016	1170	Comprise	Gaz naturel	205856	kWh	710	720	693
2017	1170	Comprise	Gaz naturel	198524	kWh	648	679	696
2018	1170	Comprise	Gaz naturel	207532	kWh	688	668	682
2019	1170	Comprise	Gaz naturel	192314	kWh	739	714	692



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Louis-Favres 20 - 22 - 22bis



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Louis Favres 20-22-22bis

N° Or I: I 1918/ I1919 / I1920

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Louis Favres 20	Louis Favres 22	Louis Favres 22 bis
	Etages	4	5	4
	Sous-sol, niveau	1	1	1
	Appartements	12	18	13
	Arcades	0	0	0
CHAUFFERIE		Louis Favres 20	Louis Favres 22	Louis Favres 22 bis
Brûleur	Marque		Cuenod	
	Type		EGC 350 R -2 LNO	
	Puissance, kW		214-320	
	Mise en service		1992	
	Combustible		Gaz	
Chaudière	Marque		Ygnis	
	Type		EM 270	
	Puissance, kW		250	
	Mise en service		1981	
	situation compteur		En chaufferie	
Circulateur recyclage EC				
	Marque		Biral	
	Type		NBP 50-25	
	Mise en service		1989	
Circulateur Immeuble	Marque		Biral	
	Type		NBZ 55-1 S	
	Mise en service		1981	
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1	
Bouilleur	Marque		Hoval	
	Type		CR 800	
	Capacité, litres		800	
	Nbre unité		2	
	Compteur ECS			

CHAUFFERIE		Louis Favres 20	Louis Favres 22	Louis Favres 22 bis
	Circulateur Bouilleur		Biral	
	Marque		Wilo	
	Type		Stratos 50/6 240	
	Mise en service		2019	
	Vanne 3 voies avec servomoteur		2	
	Circulateur EC		?	
	Marque			
	Type			
	Mise en service			
	Expansion		Hertex	
	Marque		400	
	Type		1981	
	Mise en service			
Régulation	Marque		Siemens	
	Type		RVL 472	
	Mise en service		1989	
Compteurs				
	Ecs		Sous-sol	
	Gaz		Chaufferie	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

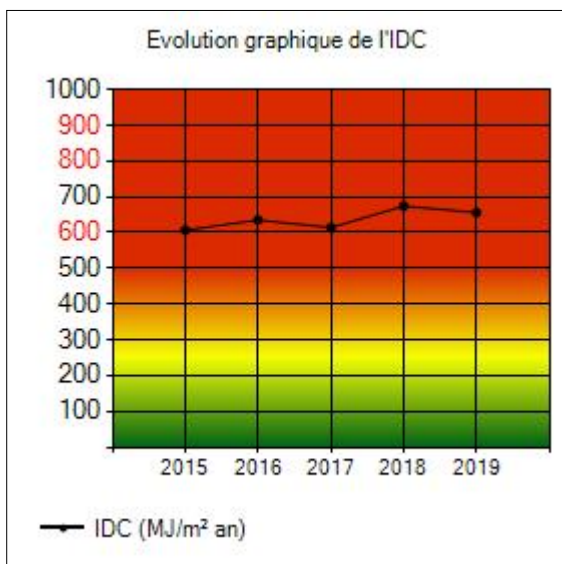
Adresse: Rue Louis-FAVRE 20 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011276

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1119	Comprise	Gaz naturel	168211	kWh	607	597	605
2016	1119	Comprise	Gaz naturel	176287	kWh	635	621	610
2017	1119	Comprise	Gaz naturel	182875	kWh	614	625	619
2018	1119	Comprise	Gaz naturel	194065	kWh	674	644	641
2019	1119	Comprise	Gaz naturel	173940	kWh	656	665	648



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

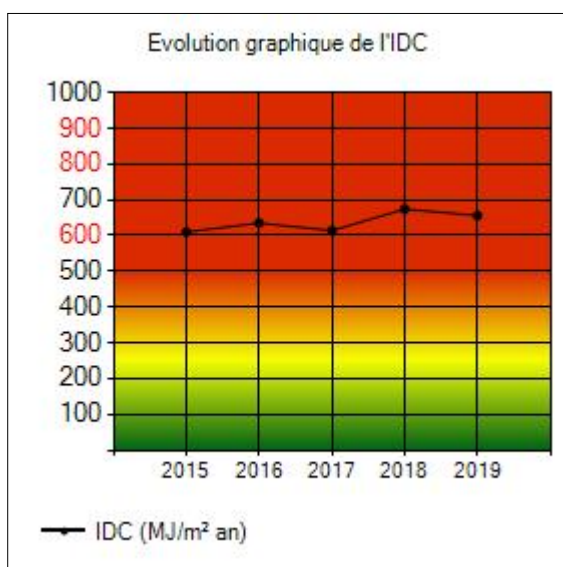
Adresse: Rue Louis-FAVRE 22 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011277

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1207	Comprise	Gaz naturel	182229	kWh	610	600	607
2016	1207	Comprise	Gaz naturel	190151	kWh	635	623	612
2017	1207	Comprise	Gaz naturel	197257	kWh	614	625	620
2018	1207	Comprise	Gaz naturel	209327	kWh	674	644	641
2019	1207	Comprise	Gaz naturel	187619	kWh	656	665	648



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

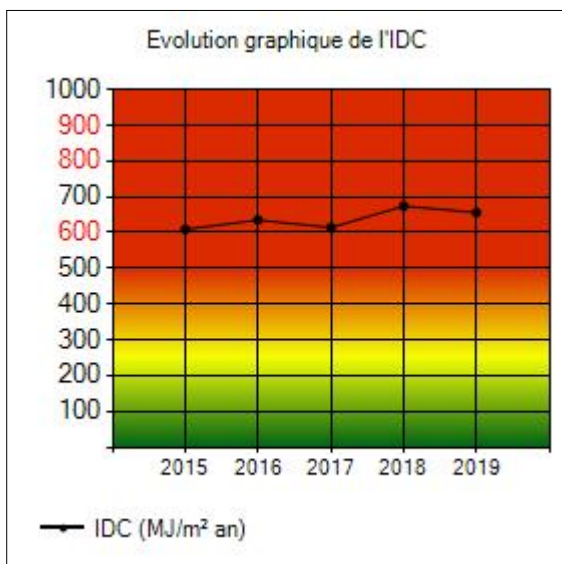
Adresse: Rue Louis-FAVRE 22BIS - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011278

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	775	Comprise	Gaz naturel	116813	kWh	609	599	606
2016	775	Comprise	Gaz naturel	122093	kWh	635	622	611
2017	775	Comprise	Gaz naturel	126656	kWh	614	625	619
2018	775	Comprise	Gaz naturel	134406	kWh	674	644	641
2019	775	Comprise	Gaz naturel	120468	kWh	656	665	648



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

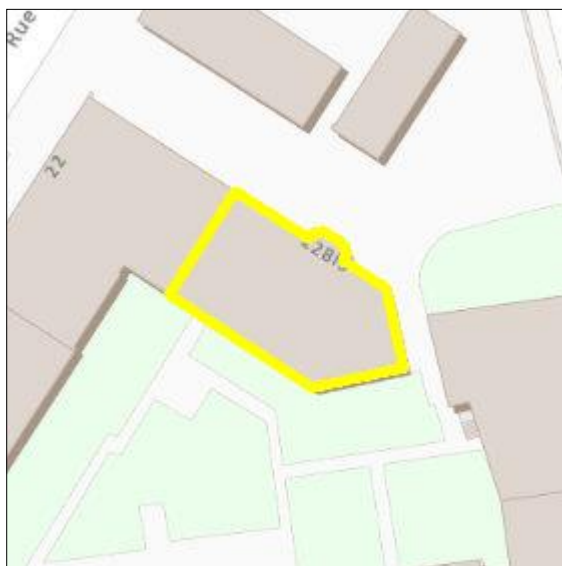
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Monchoisy 15



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Monchoisy 15
 1207 Genève

N° O. I: I 1322

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Montchoisy 15
	Etages	7
	Sous-sol, niveau	1
	Appartements	33
	Arcades	0
CHAUFFERIE		Monchoisy 15
Brûleur	Marque	ELCO
	Type	C34-LX 201
	Puissance, kW	265
	Mise en service	1999
	Combustible	Mazout
Chaudière	Marque	Buderus
	Type	GE 315
	Puissance, kW	200
	Mise en service	1999
	Situation	1er Sous-sol
	Circulateur secteur recyclage	
	Marque	Grunfoss
	Type	UPE 80-120
	Mise en service	1999
Bouilleur	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
	Circulateur EC	
	Marque	EMB
	Type	Top Z 230-7
	Mise en service	2007
	Marque	Cipag
	Type	ELC R 502
	Capacité, litres	800
	Mise en service	2002

CHAUFFERIE		Monchoisy 15
Expansion	Marque	PNEUMATEX
	Type	GPC 400
	Mise en service	1978
Citerne	Type	En cave
	Localisation	2e sous sol
	Capacité, litres	26000
	Mise en service	1972
Régulation	Marque	Landis & Gyr
	Type	RVL 470
	Mise en service	2002
INSTALLATION DE VENTILATION		Montchoisy 15
Extraction	Marque	PARTNAIR
	Type	KVK
	Utilisation	Sanitaires Cuisines
	Localisation extraction	Combles
	Commande	Tableau
	Localisation commande	Surcombles
Compteurs	ECS	en chaufferie
	Mazout	en chaufferie

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

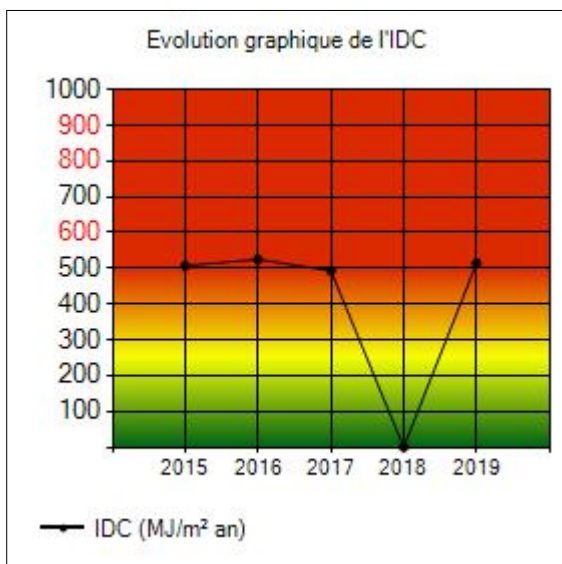
Adresse: Rue de Montchoisy 15 - 1207 Genève-Eaux-Vives

EGID: 1013938

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2418	Comprise	Mazout extra-léger	31000	lt	507	495	496
2016	2418	Comprise	Mazout extra-léger	32865	lt	525	516	505
2017	2418	Comprise	Mazout extra-léger	32101	lt	493	509	508
2017	2418	Comprise	Mazout extra-léger	36167	lt	555	524	524
2019	2418	Comprise	Mazout extra-léger	30565	lt	514	535	521



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

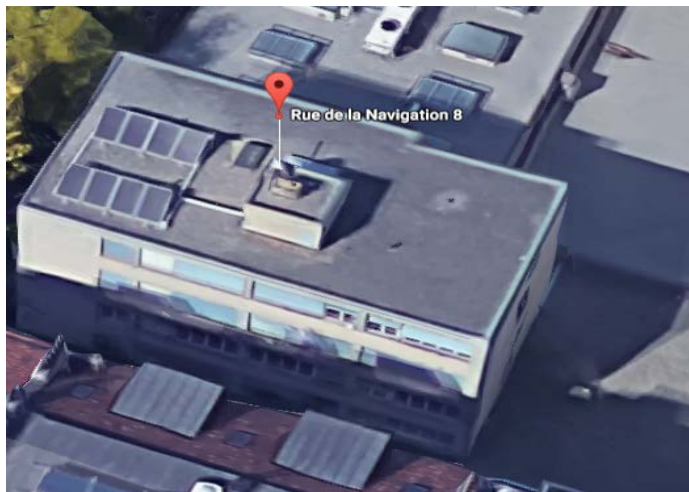
- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

NAVIGATION 8



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Navigation 8
1207 Genève

N° O. I: I 1341

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Navigation 8
	Etages	4
	Sous-sol, niveau	1
	Appartements	24
	Arcades	1
CHAUFFERIE		Navigation 8
Chaudière	Marque	wolf
	Type	MGK-2-170
	Puissance, kW	170
	Mise en service	2019
	Situation	Sous-sol
	Compteur	En chaufferie
	Circulateur recyclage	
	Marque	WILO
	Type	STRATOS 40/1-8
	Mise en service	2019
	Circulateur secteur Nord Est	
	Marque	WILO
	Type	STRATOS 30/1-6
	Mise en service	2019
	Circulateur secteur Sud -O	
	Marque	WILO
	Type	STRATOS 30/1-6
	Mise en service	2019
Echangeur primaire	Marque	WT
	Type	à plaques
	model	LC110 30 4 11/2
	Mise en service	2019

CHAUFFERIE		Navigation 8
Bouilleur	Marque	PHILIPPE MARECHAL
	Type	ERP-B
	Capacité, litres	500
	Mise en service	2019
	Unité	1
Expansion	Marque	REFLEX
	Type	RC/RSC200
	Mise en service	2019
Régulation	Marque	SAIA
	Type	PCD1-M2220-C15
	Mise en service	2019
INSTALLATION DE VENTILATION		Navigation 8
Extraction	Marque	/
	Type	centrifuge
	Utilisation	Sanitaires Cuisines
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	dans les combles
	Localisation extraction	Toiture
Compteurs	Eau	Index ECS 1
	Mazout	Index Mazout 1
	Solaire	Index Solaire 1
INSTALLATION SOLAIRE		Navigation 8
Bouilleur	Marque	Strebel
	Type	CNS750
	Capacité, litres	750
	Mise en service	1998
	Unité	1
Circulateur solaire		
	Marque	GRUNDFOS
	Type	ALPHA 2
	Mise en service	2019

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

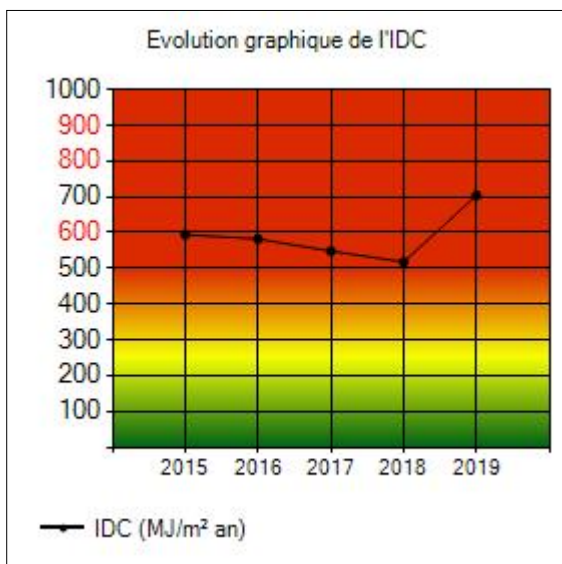
Adresse: Rue de la Navigation 8 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011607

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1333	Comprise	Mazout extra-léger	19996	lt	594	643	648
2016	1333	Comprise	Mazout extra-léger	20074	lt	582	588	622
2017	1333	Comprise	Mazout extra-léger	19697	lt	548	565	575
2018	1333	Comprise	Mazout extra-léger	18071	lt	518	533	549
2019	1333	Comprise	Mazout extra-léger	22899	lt	704	611	590



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

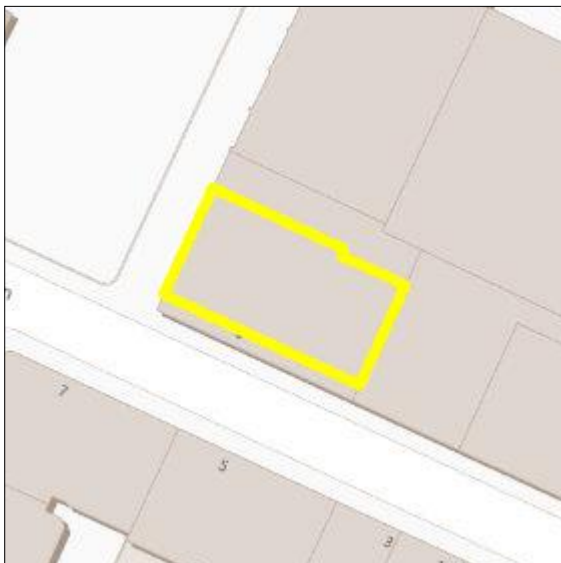
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Parc 14



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue du Parc 14
 (rue de la Terrassière 5bis)
 1207 Genève

N° O. I: I 1421

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Parc 14	
	Etages		4
	Sous-sol, niveau		1
	Appartements		3
	Arcades		1
CHAUFFERIE		Parc 14	
Chaudière	Marque		Ygnis
	Type		Modul ECO M 3040
	Puissance, kW		40
	Mise en service		2009
	Combustible		Gaz
	Localisation chaufferie		Sous-sol
	Localisation compteur		Chaufferie
	Circulateur Immeuble		
	Marque		EMB
	Type		TOP S 40-40
	Mise en service		2009
	Localisation		Chaufferie
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1
	Circulateur Ventilation		
	Marque		EMB
	Type		RS 25-2
	Mise en service		2009
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1
	Localisation		Chaufferie
	Circulateur charge ECS		
	Marque		EMB
	Type		STRATOS 40-1-8
	Mise en service		2009
	Localisation		Chaufferie
Expansion	Marque		PNEUMATEX
	Type		SD 50-3
	Mise en service		2009

CHAUFFERIE		Parc 14
Régulation	Marque	YGNIS
	Type	sur chaudière
	Mise en service	2009
PRODUCTION ECS		
Bouilleur	Marque	CIPAG
	Type	ELSC 500
	Capacité, litres	500
	Nbr unités	1
	Mise en service	2009
Circulateur ECS	Marque	GRUNDFOSS
	Type	UPS-15
	Mise en service	2009
Compteur ECS	Localisation	Chaufferie
INSTALLATION DE VENTILATION		
Monobloc restaurant		GESTION A CHARGE DU LOCATAIRE
	Type	
	Utilisation	
	Localisation extraction	Cave restaurant
	Commande	
Extraction immeuble 1	Marque	VTDA
	Type	2022
	Utilisation	Sanitaire Cuisine
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Tableau sous-sol
Extraction immeuble 2	Marque	VTDA
	Type	2022
	Utilisation	Sanitaire Cuisine
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Tableau sous-sol

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

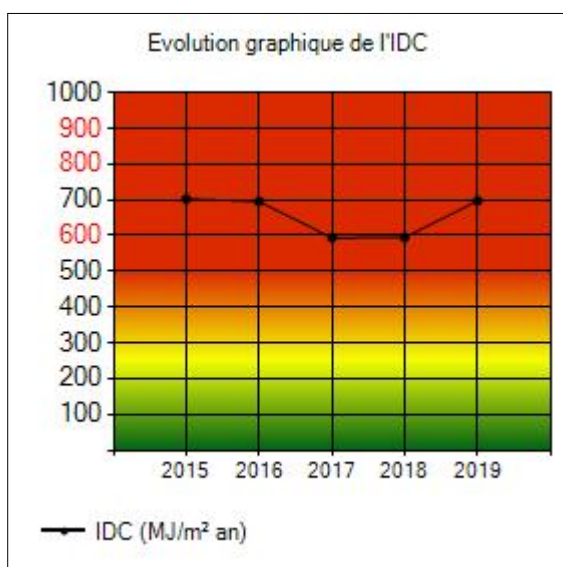
Adresse: Rue de la Terrassière 5BIS - 1207 Genève-Eaux-Vives

EGID: 2038161

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	310	Comprise	Gaz naturel	54480	kWh	702	722	725
2016	310	Comprise	Gaz naturel	54480	kWh	695	699	713
2017	310	Comprise	Gaz naturel	48243	kWh	594	645	664
2018	310	Comprise	Gaz naturel	44328	kWh	595	595	628
2019	310	Comprise	Gaz naturel	49894	kWh	697	646	629



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Pellegrino-Rossi 5



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Pelegrino Rossi 5
 (Berne 20)
 1207 Genève

N° O. I: I 1038

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Pellegrino-Rossi 5	
	Etages	6	
	Sous-sol, niveau	1	
	Appartements	12	
	Arcades	0	
CHAUFFERIE		Pellegrino-Rossi 5	
Brûleur	Marque	ELCO	
	Type	VG 2.120	
	Puissance, kW	120	
	Mise en service	2018	
	Combustible	Gaz	
Chaudière	Marque	Hoval	
	Type	Unolit	
	Puissance, kW	127	
	Mise en service	1984	
	Situation	Sous-sol	
Circulateur secteur recyclage			
	Marque	Biral	
	Type	NRZ 13	
	Mise en service	1984	
Circulateur secteur Nord			
	Marque	Biral	
	Type	AX 12	
	Mise en service	1984	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	

CHAUFFERIE		Pellegrino-Rossi 5
	Circulateur secteur Sud	
	Marque	BIRAL
	Type	AX 12
	Mise en service	1984
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
	Bouilleur	
	Marque	Hoval
	Type	ST 400
	Capacité, litres	400
	Mise en service	1984
	Expansion	
	Marque	PNEUMATEX
	Type	Compresso 200
	Mise en service	2017
	Régulation	
	Marque	Landis& Gyr
	Type	RTL 45/470 / Poligyr
	Mise en service	1984 / 2000
INSTALLATION DE VENTILATION		Pellegrino-Rossi 5
Extraction	Marque	PARTNAIR
	Type	VTDA 712
	Utilisation	Sanitaires
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Tableau
	Localisation extraction	Toiture
Extraction	Marque	PARTNAIR
	Type	KVK
	Utilisation	Cuisines
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Tableau
	Localisation extraction	Toiture
Compteurs	Ecs	Chaufferie
	Gaz	Chaufferie

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

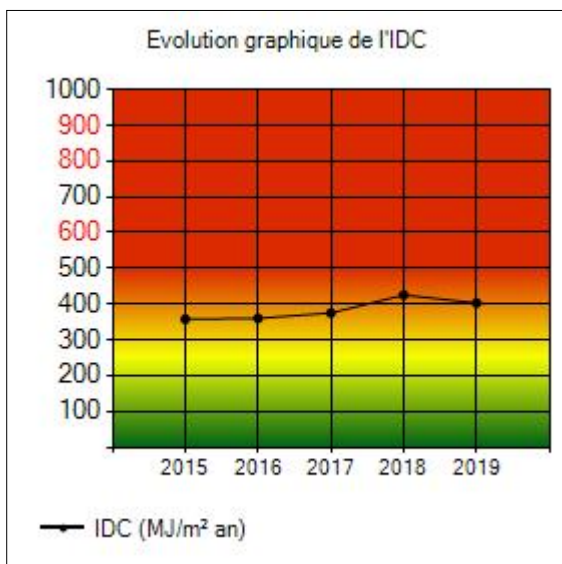
Adresse: Rue Pellegrino-ROSSI 5 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011517

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1617	Comprise	Gaz naturel	145704	kWh	358	360	370
2016	1617	Comprise	Gaz naturel	145196	kWh	360	359	360
2017	1617	Comprise	Gaz naturel	158728	kWh	375	368	364
2018	1617	Comprise	Gaz naturel	181022	kWh	425	400	387
2019	1617	Comprise	Gaz naturel	157823	kWh	403	414	401



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

MONTBRILLANT 5 PLACE



Type: Patrimoine financier
Adresse: Place Montbrillant 5
 Pépinière 2
 1201 Genève
N° Or I: I1606 / I1241
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Montbrillant 5	Pépinière 2
Etages Sous-sol, niveau Appartements Arcades		5	5
		1	1
		6	10
		1	2
CHAUFFERIE		Montbrillant 5	Pépinière 2
Brûleur	Marque	ELCO	
	Type	ECG 200	
	Puissance, kW	180	
	Mise en service	2004	
	Combustible	Gaz	
Chaudière	Marque	YGNIS	
	Type	EM 172	
	Puissance, kW	190	
	Mise en service	1983	
	Localisation compteur	En chaufferie	
Circulateur	Marque	BIRAL	
	Type	NBP 65-25	
	Mise en service	1983	
Circulateur Restaurant - Montbrillant 5	Marque	BIRAL	
	Type	NBP 50-25	
	Mise en service	1983	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Circulateur Pépinière 2	Marque	BIRAL	
	Type	NBP 50-15	
	Mise en service	1983	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	

CHAUFFERIE		Montbrillant 5	Pépinière 2	
Expansion	Circulateur Pépinière combles			
	Marque	BIRAL		
	Type	NBP 40-15		
	Mise en service	1983		
	Vanne 3 voies avec servomoteur			
		1		
	Marque	PNEUMATEX		
	Type	PAC EGC 200		
	Mise en service	1983		
	Régulation	Marque	SIEMENS	
		Type	SYNCO	
		Mise en service	2007	
INSTALLATION VENTILATION		Montbrillant 5	Pépinière 2	
Extraction	Marque	Partnair		
	Type	Tourelle	VRV	
	Utilisation	Sanitaires cuisines	Sanitaires cuisines	
	Localisation extraction	Toiture	Toiture	
	Nbre unité extraction	5	3	
	Commande	Tableau	Tableau	
	Localisation commande	4e étage	4e étage	
Compteurs	Gaz	Index Gaz 1		

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

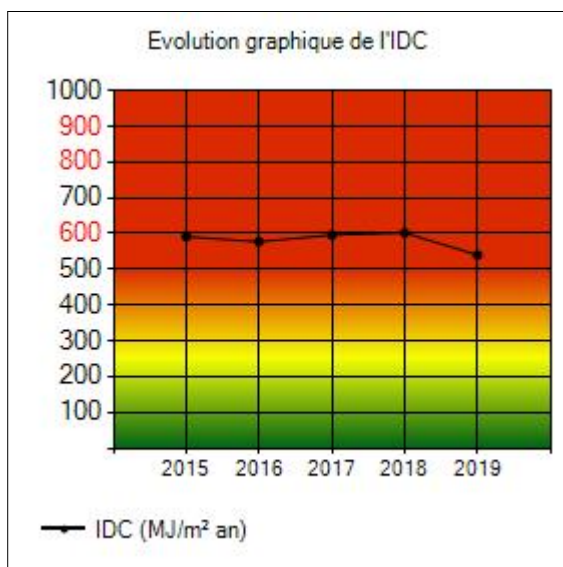
Adresse: Place de Montbrillant 5 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011239

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1330	Non comprise	Gaz naturel	150433	kWh	591	607	617
2016	1330	Non comprise	Gaz naturel	146413	kWh	577	584	597
2017	1330	Non comprise	Gaz naturel	165517	kWh	596	587	588
2018	1330	Non comprise	Gaz naturel	163947	kWh	602	599	592
2019	1330	Non comprise	Gaz naturel	125480	kWh	540	571	579



Obligations légales

• IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

• IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

• IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

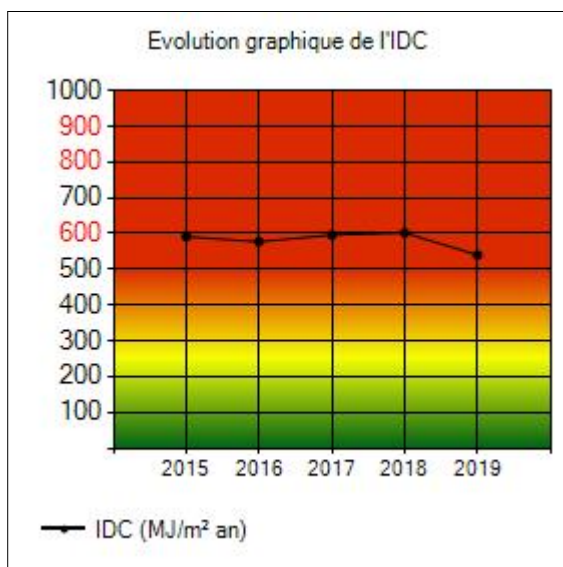
Adresse: Rue de la Pépinière 2 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011241

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1133	Non comprise	Gaz naturel	128151	kWh	591	607	617
2016	1133	Non comprise	Gaz naturel	124726	kWh	577	584	597
2017	1133	Non comprise	Gaz naturel	141001	kWh	596	587	588
2018	1133	Non comprise	Gaz naturel	139664	kWh	602	599	592
2019	1133	Non comprise	Gaz naturel	106893	kWh	540	571	579



Obligations légales

• IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

• IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

• IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

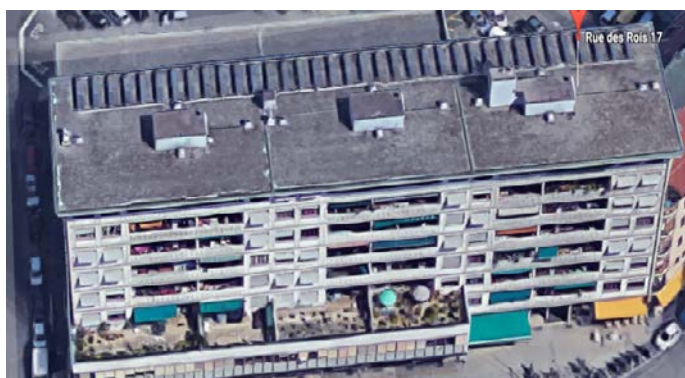
- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

ROIS 17



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rois 13 - 15 - 17 - 19
 Diorama 2 - 4 - 6
 1204 Genève

N° Or I: I1210 / I1211 / I1212
 I1006 / I1219

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Rois 13	Rois 15	Rois 17	Rois 19	Diorama 2-4-6
	Etages	7 étages	7 étages	7 étages	5 étages	5 étages
	Sous-sol, niveau	1	1	1	1	1
	Appartements	24	24	28	10	24
	Arcades	1 + Restaurant	3	2 + Restaurant	1 + Restaurant	6
CHAUFFERIE		Rois 13	Rois 15	Rois 17	Rois 19	Diorama 2-4-6
Brûleur	Marque			Weishaupt		
	Type			WMG10/3A		
	Puissance, kW			750		
	Mise en service			2011		
	Combustible			Mixte		
Chaudière	Marque			Ygnis		
	Type			LR25		
	Puissance, kW			700		
	Mise en service			2011		
Circulateur	Marque			1		
	Type			EMB		
	Mise en service			TOP S 50/7		
				2010		
Sous-station Rois 19	Circulateur secteur N					
	Marque			EMB		
	Type			stratos 40/1-8		
	Mise en service			2011		
	Vanne 3 voies avec servomoteur (0-10V)			1		
	Circulateur secteur S					
	Marque			EMB		
	Type			stratos 40/1-8		
	Mise en service			2011		
	Vanne 3 voies avec servomoteur (0-10V)			1		
	Circulateur secteur Rez					
	Marque			EMB		
	Type			stratos 40/1-4		
	Mise en service			2011		
	Vanne 3 voies avec servomoteur (0-10V)			1		

CHAUFFERIE		Rois 13	Rois 15	Rois 17	Rois 19	Diorama 2-4-6
Sous-station Rois 13-15-17	Circulateur secteur appartements- magasins S-O					
	Marque			EMB		
	Type			stratos 65/1-9		
	Mise en service			2011		
	Vanne 3 voies avec servomoteur (0-10V)			1		
	Circulateur secteur Bureau 1 er étage S-O					
	Marque			EMB		
	Type			stratos 50/1-8		
	Mise en service			2011		
	Vanne 3 voies avec servomoteur (0-10V)			1		
	Circulateur secteur appartements- magasins N-E					
	Marque			EMB		
	Type			stratos 65/1-9		
	Mise en service			2011		
	Vanne 3 voies avec servomoteur (0-10V)			1		
	Circulateur secteur Bureau 1 er étage N-E					
	Marque			EMB		
	Type			stratos 50/1-8		
	Mise en service			2011		
	Vanne 3 voies avec servomoteur (0-10V)			1		
Restaurant	Circulateur ECS restaurant					
	Marque			Biral		
	Type			Red Line M 13-1		
Bouilleur	Marque			Isolux		
	Type			Eminent		
	Capacité, litres			750		
	Mise en service			2010		
	Nbre unité			2		
	Circulateur primaire					
	Marque			EMB		
	Type			Stratos 30/1-12		
	Mise en service			2010		
	Vanne 3 voies avec servomoteur (0-10V)			1		
	Circulateur EC					
	Marque			EMB		
	Type			Top Z 30/10		
	Mise en service			2010		
	Circulateur brassage					
	Marque			EMB		
	Type			Top Z 7 RG		
	Mise en service			2010		
Expansion	Circulateur circulation					
	Marque			Biral		
	Type			AXW 13		
	Mise en service			Pneumatex CU 500.6 + tampons 2 011		

CHAUFFERIE		Rois 13	Rois 15	Rois 17	Rois 19	Diorama 2-4-6
Citerne	Type			Cylindre		
	Localisation			Enterrée (devant station de lavage)		
	Capacité, litres			50 000		
	Mise en service			?		
	Dernière révision			?		
Régulation	Marque			SAIA		
	Type			Numérique		
	Mise en service			2011		
INSTALLATION SOLAIRE TH		Rois 13	Rois 15	Rois 17	Rois 19	Diorama 2-4-6
Capteurs	Marque			Schweizer		
	Surface, m2			111		
	Mise en service			1991		
Bouilleur	Marque			ROBO		
	Capacité, litres			3300		
	Mise en service			1990		
Circulateur primaire	Marque			Grundfoss		
	Type			UPS 25-80		
	Mise en service			1990		
Circulateur EC	Marque			Biral		
	Type			AXW		
	Mise en service			1990		
Vanne 3 voies avec servomoteur (0-10V)				1		
Expansion	Situation			En toiture		
	Type			Vase tampon		
	Mise en service			1990		
Régulation	Marque			SAIA		
	Type			Numérique		
	Mise en service			2011		
INSTALLATION VENTILATION		Rois 13	Rois 15	Rois 17	Rois 19	Diorama 2-4-6
Extraction	Marque	Indola	Indola	Indola		
	Type	Tourelle	Tourelle	Tourelle		
	Utilisation	Sanitaire / Cuisine	Sanitaire / Cuisine	Sanitaire / Cuisine		
	Localisation extraction	Toiture	Toiture	Toiture		
	Nbre unité extraction	4	4	4		
	Commande	Tableau	Tableau	Tableau		
	Localisation commande	Toiture	Toiture	Toiture		
Monobloc	Marque				Hemair	
	Type				extraction	
	Utilisation				Sanitaires cuisines	
	Localisation monobloc				Combles	
	Nbre unité monobloc				1	
	Commande				Tableau	
	Localisation commande				Combles	
Monobloc	Marque				Hemair	
	Type				extraction	
	Utilisation				Garage No 1 & 2	
	Localisation monobloc				Sous-Sol Box 2 - 6	
	Nbre unité monobloc				2	
	Commande				Tableau	
	Localisation commande				Sous-Sol	
Compteurs	Eau			Index ECS 1		
				Index ECS 2		
	Gaz			Index Gaz 1		
	Solaire			Index Solaire 1		

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

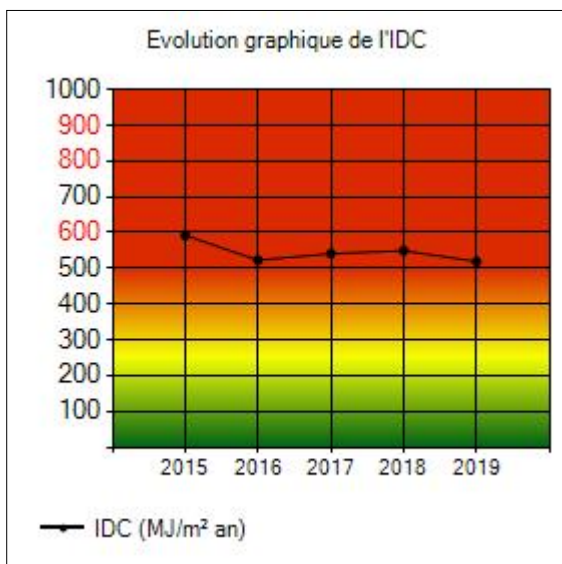
Adresse: Rue des Rois 13 - 1204 Genève-Plainpalais

EGID: 1012979

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2770	Comprise	Gaz naturel	362250	kWh	592	533	533
2016	2770	Comprise	Gaz naturel	361938	kWh	523	558	529
2017	2770	Comprise	Gaz naturel	394576	kWh	541	532	552
2018	2770	Comprise	Gaz naturel	396630	kWh	549	545	538
2019	2770	Comprise	Gaz naturel	345153	kWh	519	534	536



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600** MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

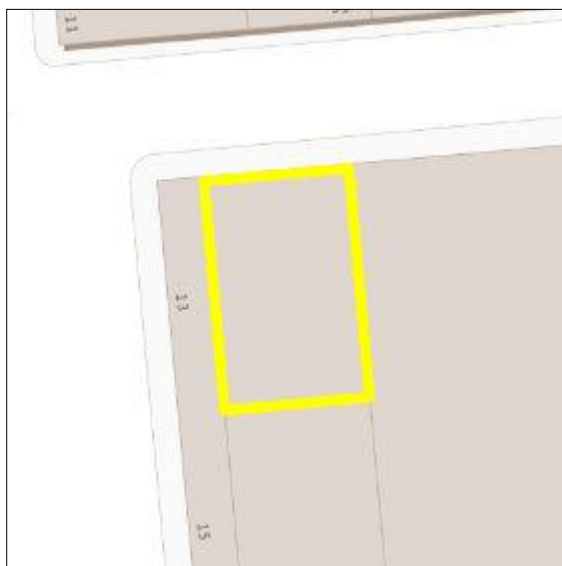
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

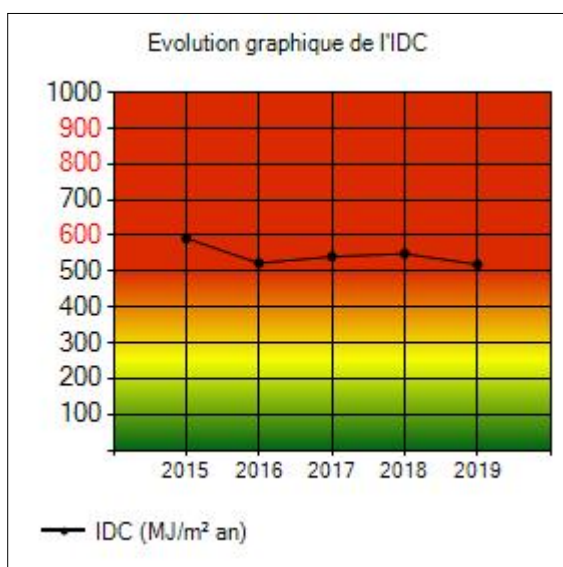
Adresse: Rue des Rois 15 - 1204 Genève-Plainpalais

EGID: 1012980

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2746	Comprise	Gaz naturel	359112	kWh	592	534	534
2016	2746	Comprise	Gaz naturel	358802	kWh	523	558	530
2017	2746	Comprise	Gaz naturel	391157	kWh	541	532	552
2018	2746	Comprise	Gaz naturel	393194	kWh	549	545	538
2019	2746	Comprise	Gaz naturel	342162	kWh	519	534	536



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

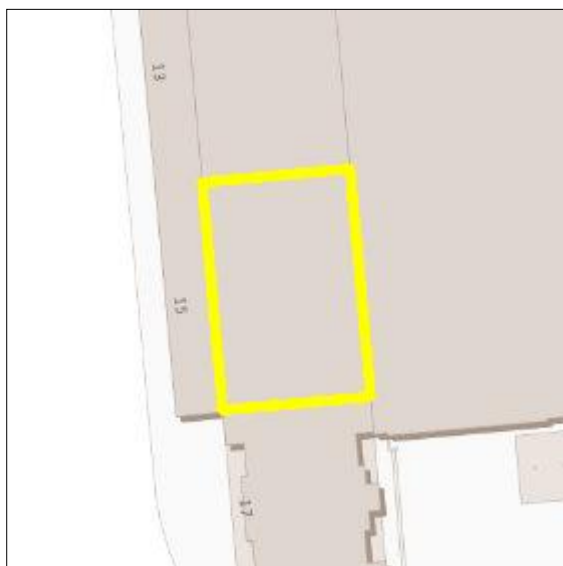
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

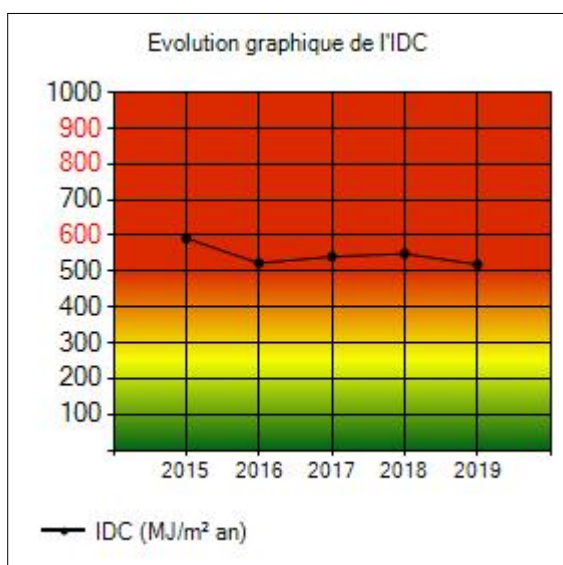
Adresse: Rue des Rois 17 - 1204 Genève-Plainpalais

EGID: 1012981

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2579	Comprise	Gaz naturel	337272	kWh	592	534	534
2016	2579	Comprise	Gaz naturel	336982	kWh	523	558	530
2017	2579	Comprise	Gaz naturel	367368	kWh	541	532	552
2018	2579	Comprise	Gaz naturel	369281	kWh	549	545	538
2019	2579	Comprise	Gaz naturel	321354	kWh	519	534	536



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **900 MJ/m²a**:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > **800 MJ/m²a**:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > **600 MJ/m²a**:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

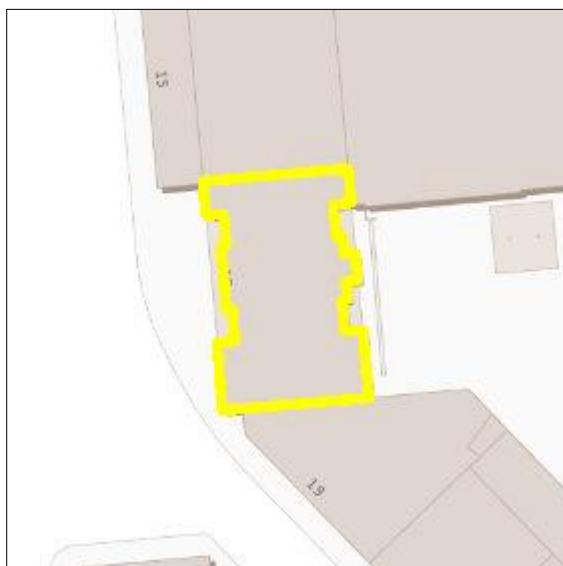
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

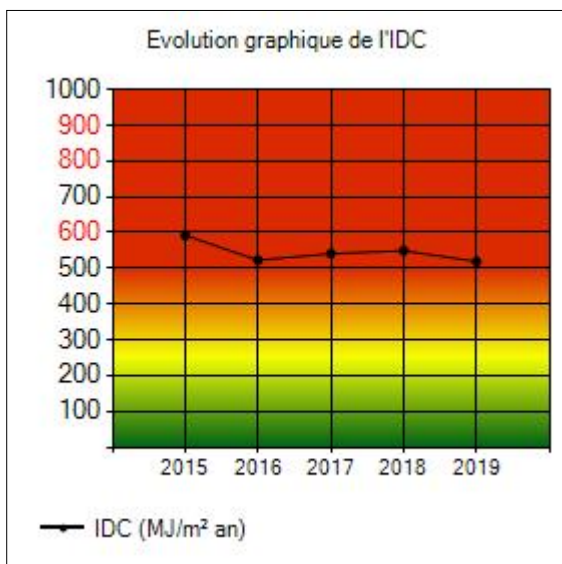
Adresse: Rue des Rois 19 - 1204 Genève-Plainpalais

EGID: 1012982

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1413	Comprise	Gaz naturel	184787	kWh	592	534	534
2016	1413	Comprise	Gaz naturel	184628	kWh	523	558	530
2017	1413	Comprise	Gaz naturel	201276	kWh	541	532	552
2018	1413	Comprise	Gaz naturel	202324	kWh	549	545	538
2019	1413	Comprise	Gaz naturel	176065	kWh	519	534	536



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

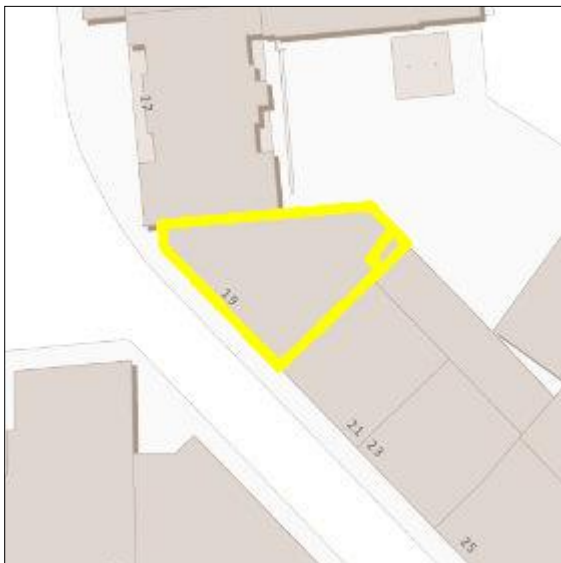
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

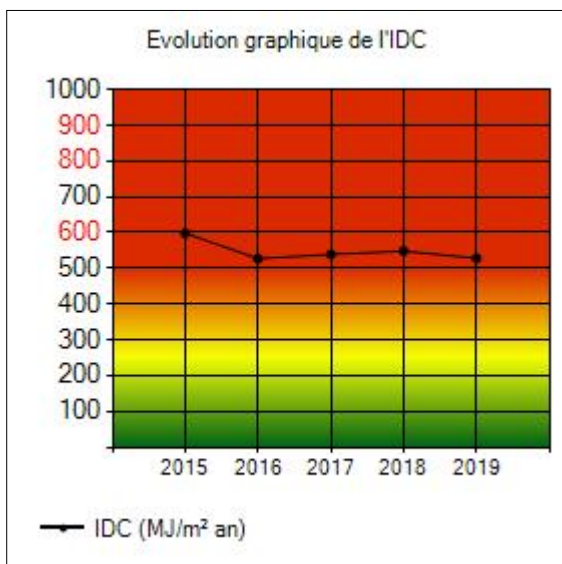
Adresse: Rue de la Synagogue 30 - 1204 Genève-Plainpalais

EGID: 2037107

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2235	Comprise	Gaz naturel	292285	kWh	598	537	535
2016	2235	Comprise	Gaz naturel	292033	kWh	527	563	534
2017	2235	Comprise	Gaz naturel	318367	kWh	539	533	555
2018	2235	Comprise	Gaz naturel	320025	kWh	548	544	538
2019	2235	Comprise	Gaz naturel	278490	kWh	528	538	538



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

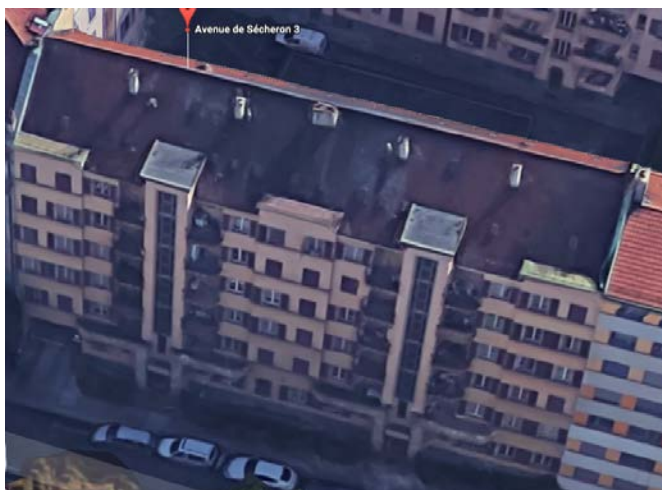
- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

SECHERON 3 - 5



Type: Patrimoine financier
Adresse: Sécheron 3-5
 1202 Genève
N° Or I: I1929 / I1930
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Sécheron 3	Sécheron 5
Etages Sous-sol, niveau Appartements Arcades		5 + combles	4 + combles
		1	1
		18	18
		-	-
CHAUFFERIE		Sécheron 3	Sécheron 5
Brûleur sous sol	Marque	Elco	
	Type	Elo03-180-1DC	
	Puissance, kW	210 kW	
	Mise en service	avr.15	
	Combustible	mazout	
Chaudière	Marque	HOVAL	
	Type	UNO 3	
	Puissance, kW	210 kW	
	Mise en service	1997	
	Localisation compteur	En chaufferie	
Secteur immeuble	Circulateur secteur primaire		
	Marque	EMB	
	Type	NL 2-90	
	Mise en service	1987	
Sous-station	Circulateur secteur Nord		
	Marque	EMB	EMB
	Type	NL 2-35	NL 2-35
	Mise en service	1997	1997
	Vanne 3 voies avec servomoteur (0-10V)	VXF 21-39 / SQX 61	VXF 21-39 / SQX 61

CHAUFFERIE		Sécheron 3	Sécheron 5
Bouilleur	Circulateur secteur Sud		
	Marque	EMB	EMB
	Type	NL 2-35	NL 2-35
	Mise en service	1997	1997
	Vanne 3 voies avec servomoteur (0-10V)	VXF 21-39 / SQX 61	VFX 21-39 / SQX 61
	Marque	CIPAG	
	Type	VARIO R503 (inox)	
	Capacité, litres	800 l.	
	Mise en service	1997	
	Nbre unité	1	
	Circulateur charge en chaufferie		
	Marque	EMB	
	Type	TOP 50-4	
	Mise en service	1987	
	Vanne 3 voies avec servomoteur (0-10V)	VXF 50-4 / SQX 31	
	Circulateur EC en chaufferie		
Expansion en chaufferie	Marque	GRUNDFOS	
	Type	VPS 25-60 (D180)	
	Mise en service	2000	
	Marque	PNEUMATEX	
	Type	PAC 400	
	Mise en service	1997	
	Marque	Cubique	
	Localisation	local chaufferie	
Citerne	Capacité, litres	40'000 l.	
	Mise en service	1974	
		oct.99	
Régulation	Marque	UNIGYR	
	Type	EMS 40	
Compteurs	Eau	Index ECS 1	
	Mazout	Index Mazout 1	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

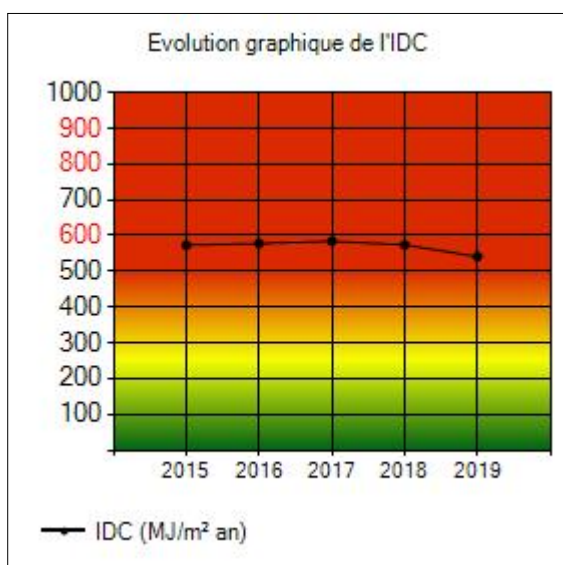
Adresse: Avenue de Sécheron 3 - 1202 Genève-Petit-Saconnex

EGID: 1014709

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1321	Comprise	Mazout extra-léger	19113	lt	573	556	570
2016	1321	Comprise	Mazout extra-léger	19759	lt	578	576	563
2017	1321	Comprise	Mazout extra-léger	20788	lt	584	581	578
2018	1321	Comprise	Mazout extra-léger	19803	lt	574	579	579
2019	1321	Comprise	Mazout extra-léger	183209	kWh	541	558	566



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

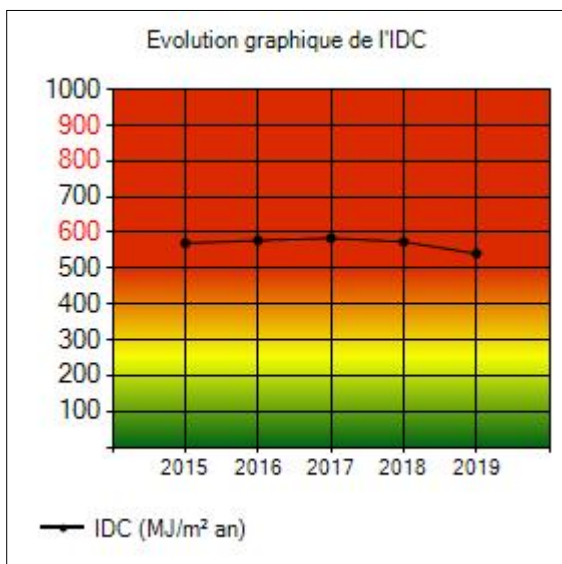
Adresse: Avenue de Sécheron 5 - 1202 Genève-Petit-Saconnex

EGID: 1014710

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1381	Comprise	Mazout extra-léger	19893	lt	570	553	568
2016	1381	Comprise	Mazout extra-léger	20657	lt	578	574	561
2017	1381	Comprise	Mazout extra-léger	21733	lt	584	581	577
2018	1381	Comprise	Mazout extra-léger	20702	lt	574	579	579
2019	1381	Comprise	Mazout extra-léger	191531	kWh	541	558	566



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

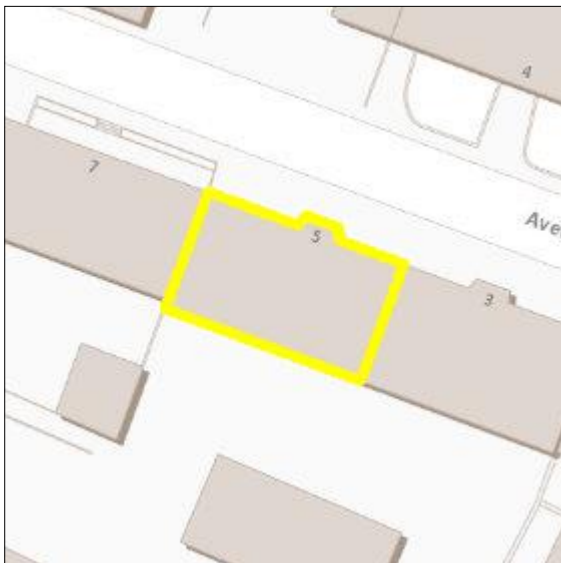
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

SERVETTE 20



Type: Patrimoine financier
Adresse: Servette 16 - 18 - 20
 Louis-Favre 12 - 14
 1201 Genève

N° Or I: I 1439 / I 1440 / I 1441
 I 1442 / I 1443

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Servette16	Servette18	Servette20	L-F 12	L-F 14
	Etages	7	7	7	7	6
	Sous-sol, niveau	2	2	2	2	2
	Appartements	12	11	12	12	14
	Arcades	3 + 1 resto	5	3 + 1 resto	2	2
CHAUFFERIE		Servette16	Servette18	Servette20	L-F 12	L-F 14
Chaudière	Marque			ELCO		
	Type			R 607		
	Puissance, kW			400		
	Mise en service			2013		
	Combustible			Gaz		
	Situation compteur			En chaufferie		
Circulateur primaire						
	Marque			Wilo		
	Type			Stratos 61		
	Mise en service			2013		
Sous-station	Circulateur secteur Nord					
	Marque			BIRAL		
	Type			LX654		
	Mise en service			1990		
	servomoteur			1		
Sous-station	Circulateur secteur Sud					
	Marque			BIRAL		
	Type			LX654		
	Mise en service			1990		
	servomoteur			1		
	Circulateur secteur Commerce					
	Marque			BIRAL		
	Type			NBZ 60/25		
	Mise en service			1990		
	servomoteur			1		

CHAUFFERIE		Servette16	Servette18	Servette20	L-F 12	L-F 14
	Circulateur secteur					
	Dépôt ventilation					
	Marque			BIRAL		
	Type			A 401-1		
	Mise en service			2013		
	servomoteur			0		
	Circulateur secteur					
	ventilation Servette					
	Marque			BIRAL		
	Type			LXX 323		
	Mise en service			1990		
	servomoteur			0		
	Circulateur secteur					
	CELY					
	Marque			BIRAL		
	Type			BBZ 45/10		
	Mise en service			1990		
	servomoteur			0		
Bouilleur	Marque			CIPAG		
	Type			R 604		
	Capacité, litres			2000		
	Mise en service			1990		
	Nbre unité			1		
	Compteur ECS			Local " eau "		
				2ème S-sol		
	Circulateur charge					
	Marque			Biral		
	Type			Redline LX654		
Expansion	Mise en service					
	servomoteur			0		
	Circulateur circulation					
	Marque			Grundfoss		
	Type			UP 25/30		
	Mise en service					
	Marque			PNEUMATEX		
	Type			EGC 400		
	Mise en service			1 988		
Régulation						
	Marque			TREND		
	Type			View 8		
	Mise en service			2013		
INSTALLATION VENTILATION		Servette16	Servette18	Servette20	L-F 12	L-F 14
Extraction	Marque			S+Z		
	Type			AT 22/22		
				Extraction		
	Utilisation			garages		
	Localisation			Rampe 1 s-sol		
	Nbre unité			2		
	Commande			Tableau		
	Localisation commande			Rampe 1 s-sol		

CHAUFFERIE		Servette16	Servette18	Servette20	L-F 12	L-F 14
Pulsion	Marque			HELIOS		
	Type			HQ 630		
	Utilisation			amenée d'air		
	Localisation			Noyau central		
	Nbre unité			6		
	Commande			Tableau		
	Localisation commande			Rampe 1 s-sol		
Pulsion	Marque			DEPAIR		
	Type			Monobloc		
	Utilisation			Pulsion Dépôts		
	Localisation			Cage escalier		
	Nbre unité			1		
	Commande			tableau		
	Localisation commande			Mitoyen à la chaufferie		
Extraction	Marque			DEPAIR		
	Type			Monobloc		
	Utilisation			Extraction Dépôts		
	Localisation			Cage escalier		
	Nbre unité			1		
	Commande			tableau		
	Localisation commande			Mitoyen à la chaufferie		
Extraction	Marque	PARTNAIR	PARTNAIR	PARTNAIR	PARTNAIR	PARTNAIR
	Type	Tourelle	Tourelle	Tourelle	Tourelle	Tourelle
	Utilisation	buanderie, container	buanderie, container	buanderie, container	buanderie, container	buanderie, container
	Localisation	Toiture	Toiture	Toiture	Toiture	Toiture
	Nbre unité	4	3	4	3	3
	Commande	tableau	tableau	tableau	tableau	tableau
	Localisation commande	Mitoyen à la chaufferie	Mitoyen à la chaufferie	Mitoyen à la chaufferie	Mitoyen à la chaufferie	Mitoyen à la chaufferie
Compteurs	Eau			Index ECS 1		
	Gaz			Index Gaz 1		

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

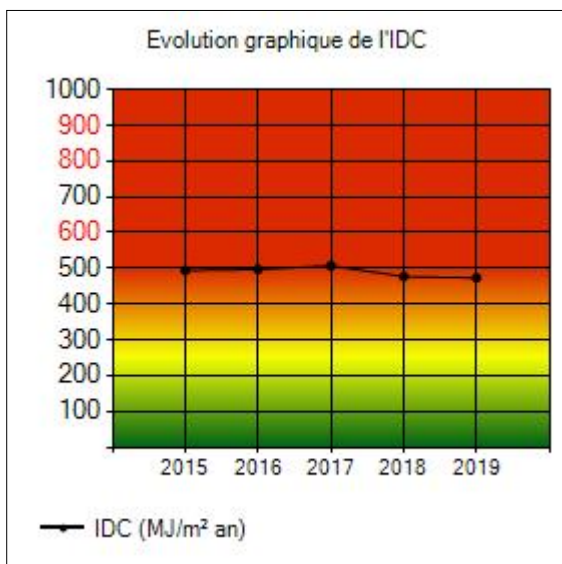
Adresse: Rue Louis-FAVRE 12 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011268

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1800	Comprise	Gaz naturel	220712	kWh	494	502	507
2016	1800	Comprise	Gaz naturel	222696	kWh	497	496	500
2017	1800	Comprise	Gaz naturel	242649	kWh	507	502	499
2018	1800	Comprise	Gaz naturel	220922	kWh	477	492	494
2019	1800	Comprise	Gaz naturel	204775	kWh	473	475	486



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

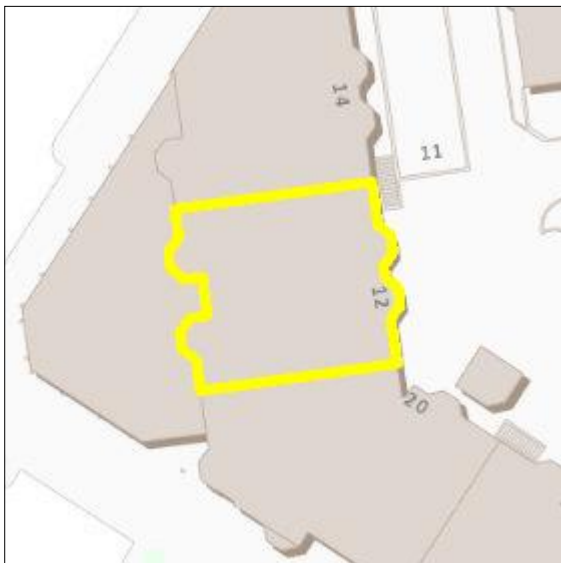
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

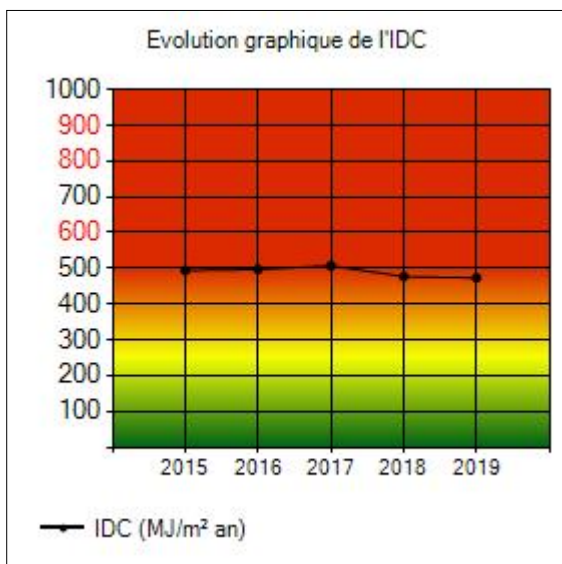
Adresse: Rue Louis-FAVRE 14 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011269

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2016	1693	Comprise	Gaz naturel	209458	kWh	497	496	500
2017	1693	Comprise	Gaz naturel	228225	kWh	507	502	499
2018	1693	Comprise	Gaz naturel	207790	kWh	477	492	494
2018	1693	Comprise	Gaz naturel	207790	kWh	477	477	487
2019	1693	Comprise	Gaz naturel	192602	kWh	473	475	476



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

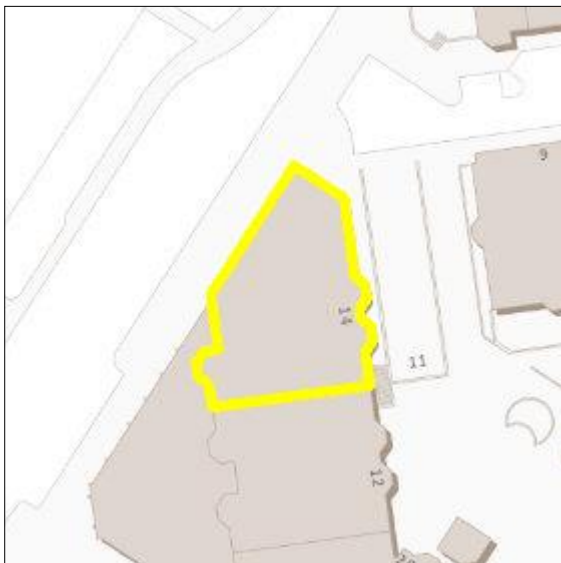
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

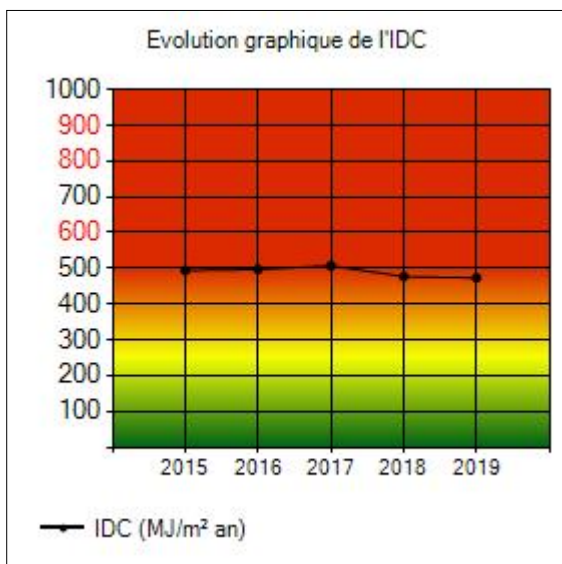
Adresse: Rue de la Servette 16 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011259

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1423	Comprise	Gaz naturel	174485	kWh	494	502	507
2016	1423	Comprise	Gaz naturel	176053	kWh	497	496	500
2017	1423	Comprise	Gaz naturel	191828	kWh	507	502	499
2018	1423	Comprise	Gaz naturel	174651	kWh	477	492	494
2019	1423	Comprise	Gaz naturel	161886	kWh	473	475	486



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

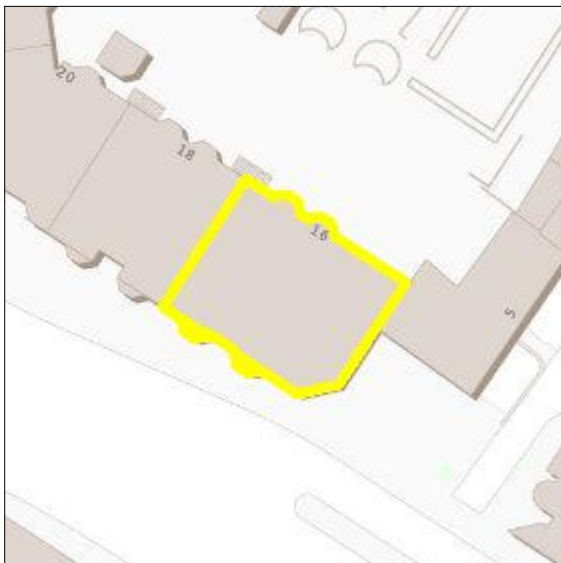
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

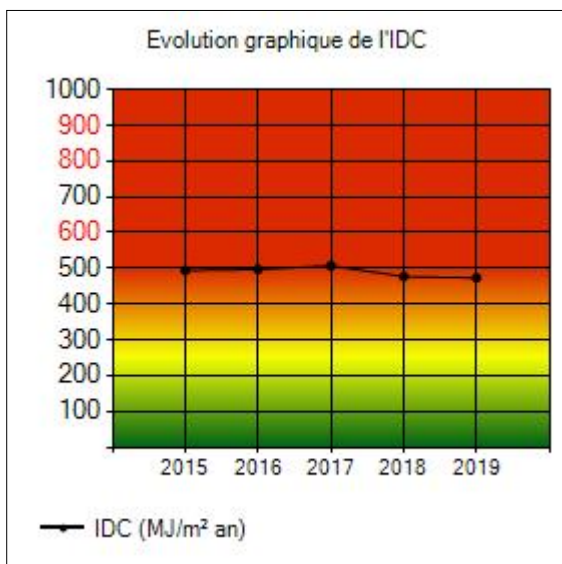
Adresse: Rue de la Servette 18 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011260

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1663	Comprise	Gaz naturel	203913	kWh	494	502	507
2016	1663	Comprise	Gaz naturel	205746	kWh	497	496	500
2017	1663	Comprise	Gaz naturel	224181	kWh	507	502	499
2018	1663	Comprise	Gaz naturel	204107	kWh	477	492	494
2019	1663	Comprise	Gaz naturel	189189	kWh	473	475	486



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

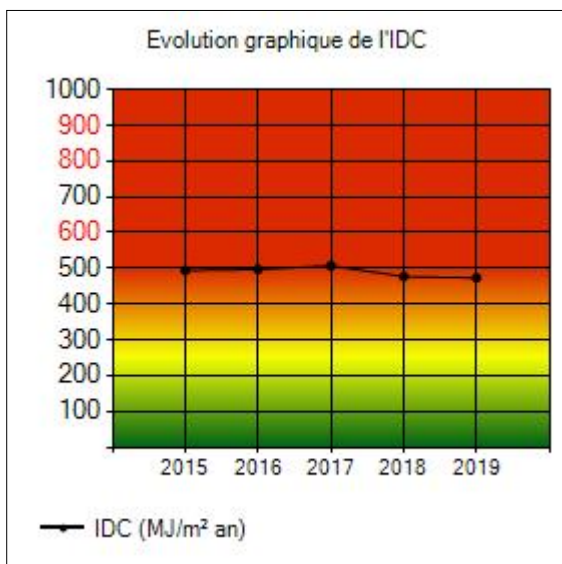
Adresse: Rue de la Servette 20 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011261

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1654	Comprise	Gaz naturel	202810	kWh	494	502	507
2016	1654	Comprise	Gaz naturel	204633	kWh	497	496	500
2017	1654	Comprise	Gaz naturel	222968	kWh	507	502	499
2018	1654	Comprise	Gaz naturel	203003	kWh	477	492	494
2019	1654	Comprise	Gaz naturel	188165	kWh	473	475	486



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

SERVETTE 87



Type: Patrimoine financier
Adresse: Servette 87
 Veyrassat 9
 1202 Genève
N° Or I: I1438 / I1289
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Servette 87	Veyrassat 9
	Etages	8	1
	Sous-sol, niveau	1	1
	Appartements	36	Bibliothèque
	Arcades	1	0
CHAUFFERIE		Servette 87	Veyrassat 9
Chaudière	Marque	YGNIS	
	Type	Varino Grande	
	Puissance, kW	300	
	Mise en service	2010	
	Situation	Sous-sol	
	Combustible	Gaz	
	Localisation compteur	En chaufferie	
	Circulateur primaire		
	Marque	EMB	
	Type	Top S 50/4	
	Mise en service	2010	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	0	
	Circulateur Ventilation bibliothèque		
	Marque	EMB	
	Type	Stratos 40-1-4	
	Mise en service	2010	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	0	
	Circulateur radiateur "rue"		
	Marque	EMB	
	Type	Stratos 65/1-9	
	Mise en service	2010	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	

CHAUFFERIE		Servette 87	Veyrassat 9
	Circulateur sol Bibliothèque		
	Marque	EMB	
	Type	Ecostar 30/1-5	
	Mise en service	2010	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Circulateur radiateur Bibliothèque		
	Marque	EMB	
	Type	Stratos 40/1-4	
	Mise en service	2010	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Bouilleur		
	Marque	ISOLUX	
	Type		
	Capacité, litres	750	
	Mise en service	2010	
	Nbre unité	1	
	Compteur	Couloir chaufferie	
	Circulateur de charge		
	Marque	EMB	
	Type	Top S 25/7	
	Mise en service	2010	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
	Circulateur circulation		
	Marque	EMB	
	Type	Z 25/6	
	Expansion		
	Marque	PNEUMATEX	
	Type	Compresse CU 600.6	
	Mise en service	2 010	
	Régulation		
	Marque	SAIA	
	Type	PCD 3	
	Mise en service	2010	
INSTALLATION SOLAIRE TH		Servette 87	Veyrassat 9
Capteurs	Marque	AGENA	
	Surface, m2	80	
	Mise en service		
Bouilleur	Marque		
	Capacité, litres	2500	
	Mise en service		
	Nbre unité	1	
	Circulateur		
	Marque	EMB	
	Type	NL 1-70	
	Mise en service	1993	

CHAUFFERIE		Servette 87	Veyrassat 9
<div>Circulateur</div> <div>Expansion</div> <div>Régulation</div>	Marque		
	Type	BIRAL	
	Mise en service	1993	
	Situation	En toiture	
	Type		
	Mise en service	1 990	
	Marque	SAIA	
	Type	PCD	
	Mise en service		
INSTALLATION VENTILATION		Servette 87	Veyrassat 9
<div>Extraction</div> <div>Extraction</div> <div>Compteurs</div>	Marque	SILAIR	
	Type	450	
	Utilisation	Sanitaires cuisines	
	Localisation extraction	7 ème en centrale	
	Nbre unité extraction	1	
	Commande	Tableau	
	Localisation commande	7 ème en centrale	
	Marque	Partnair	
	Type	KVK	
	Utilisation	contener	
	Localisation extraction	7 ème en centrale	
	Nbre unité extraction	1	
	Commande	Tableau	
	Localisation commande	7ème en centrale	
	Eau	Index ECS 1	
	Gaz	Index Gaz 1	
	Solaire	Index Solaire 1	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

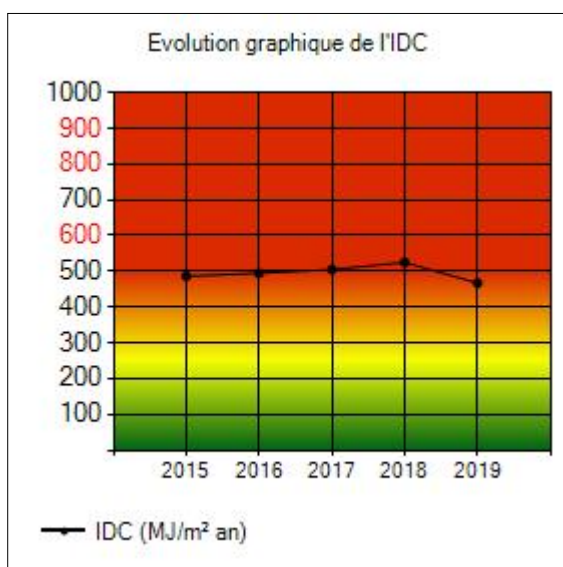
Adresse: Rue de la Servette 87 - 1202 Genève-Petit-Saconnex

EGID: 1016048

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	3081	Comprise	Gaz naturel	371968	kWh	486	485	498
2016	3081	Comprise	Gaz naturel	379875	kWh	495	491	488
2017	3081	Comprise	Gaz naturel	411787	kWh	505	500	495
2018	3081	Comprise	Gaz naturel	417916	kWh	525	515	508
2019	3081	Comprise	Gaz naturel	343623	kWh	467	496	499



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

SAINT GEORGES 3-5



Type: Patrimoine financier
Adresse: Saint-Georges 3 - 5
 1205 Genève
N° Or I: I1420 / I1380
Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Saint-Georges 5	Saint-Georges 3
	Etages	7	5
	Sous-sol, niveau	1	1
	Appartements	24	17
	Arcades	2	0
CHAUFFERIE		Saint-Georges 5	Saint-Georges 3
Brûleur	Marque	Elco	
	Type	VG3.250 D	
	Puissance, kW	280	
	Mise en service	1990	
Chaudière	Marque	Hoval	
	Type	Unolit S	
	Puissance, kW	280	
	Mise en service	1990	
	Situation compteur	en chaufferie	
	Combustible	Gaz	
Circulateur	Marque	Primaire	
	Type	Biral	
	Mise en service	NBZ 50 /2S	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Circulateur secteur	Marque	Combles	
	Type	Biral	
	Mise en service	Redline L 402	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	
Circulateur secteur	Marque	Batiment	
	Type	Biral	
	Mise en service	Redline LX 503	
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1	

CHAUFFERIE		Saint-Georges 5	Saint-Georges 3
Bouilleur	Marque	Hoval	
	Type	Unolit	
	Capacité, litres	800	
	Mise en service	1980	
	Nbre unité	1	
	Compteur	Local nourrice	
	Circulateur charge		
	Marque	Grunfos	
	Type	UPS 32/80	
	Mise en service	1990	
	Circulateur circulation		
	Marque	Grunfos	
	Type	UP 20-15	
	Mise en service	/	
Expansion	Marque	Pneumatex	
	Type	EGC 200	
	Mise en service	1990	
Régulation	Marque	Siemens	
	Type	RVL 470	
	Mise en service	1980	
Installation de ventilation		Saint-Georges 5	Saint-Georges 3
Extraction	Type		Tourelle
	Utilisation		Sanitaires /cuisines
	Localisation extraction		Toiture
	Nbre unité extraction		6
	Commande		Tableau
	Localisation commande		Combles
Compteurs	Eau	Index ECS 1	
	Gaz	Index Gaz 1	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

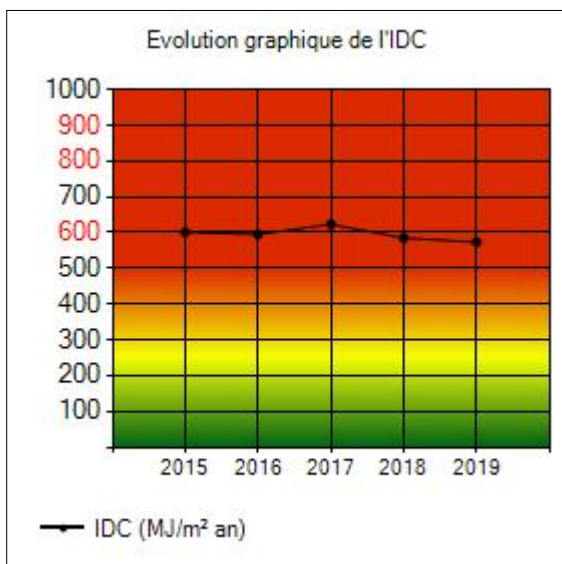
Adresse: Boulevard de Saint-Georges 3 - 1205 Genève-Plainpalais

EGID: 1012904

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1291	Comprise	Gaz naturel	191356	kWh	601	583	596
2016	1291	Comprise	Gaz naturel	189188	kWh	595	598	587
2017	1291	Comprise	Gaz naturel	211449	kWh	623	609	606
2018	1291	Comprise	Gaz naturel	198268	kWh	585	604	601
2019	1291	Comprise	Gaz naturel	169763	kWh	573	579	594



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

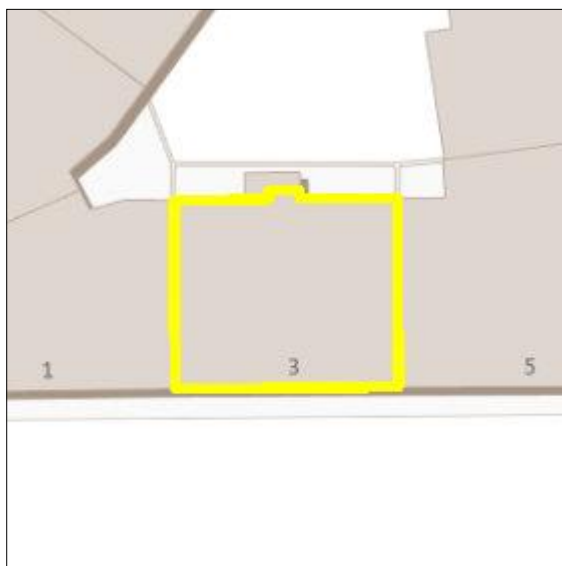
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

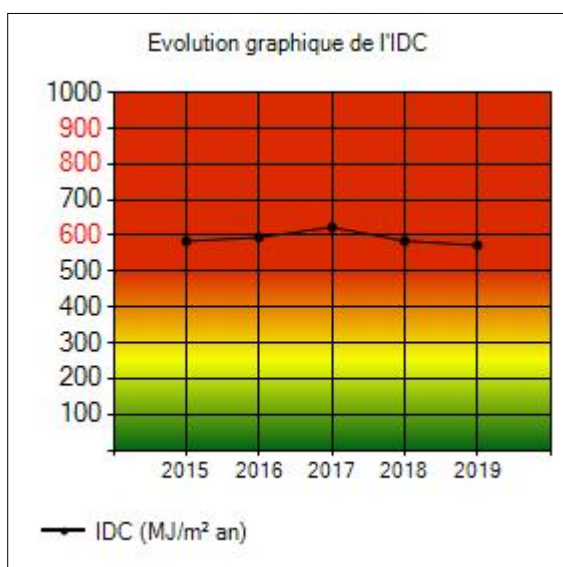
Adresse: Boulevard de Saint-Georges 5 - 1205 Genève-Plainpalais

EGID: 1012906

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1960	Comprise	Gaz naturel	287035	kWh	584	571	588
2016	1960	Comprise	Gaz naturel	287079	kWh	595	590	579
2017	1960	Comprise	Gaz naturel	321023	kWh	623	609	601
2018	1960	Comprise	Gaz naturel	301011	kWh	585	604	601
2019	1960	Comprise	Gaz naturel	257734	kWh	573	579	594



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

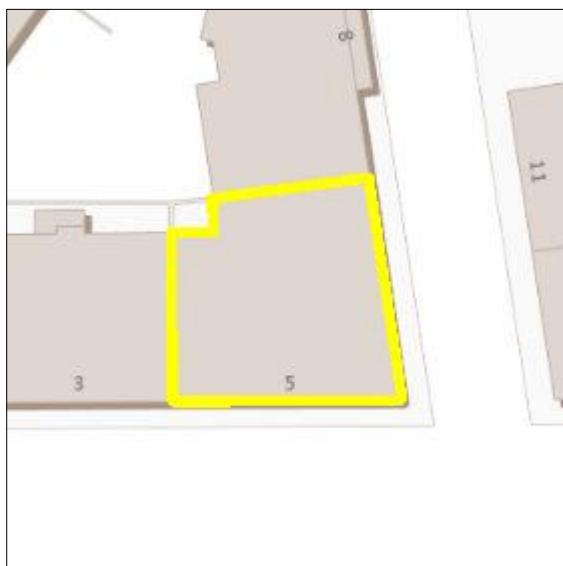
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

St Laurent 6-8/Midi 10



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue Saint Laurent 6 et 8
Ruelle du Midi 10
1207 Genève

N° O. I: I 1196/ I 1197/ I 1343

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		St Laurent 6	St Laurent 8	Midi 10
	Etages	6	5	5
	Sous-sol, niveau	2	2	0
	Appartements	9	9	8
	Arcades	2	2	2
CHAUFFERIE		St Laurent 6	St Laurent 8	Midi 10
Chaudière	Marque	YGNIS		
	Type	MODULO CTRL M116		
	Puissance, kW	122		
	Mise en service	2011		
	Vanne gaz	Local nourrice 2eme sous-sol		
	Localisation chaufferie	2 eme Sous-sol		
	Localisation compteur	Dans la chaufferie		
Collecteur	Circulateur SUD			
	Marque	BIRAL		
	Type	LX 402		
	Mise en service	1999		
	Localisation	Chaufferie		
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1		
Collecteur	Circulateur NORD			
	Marque	BIRAL		
	Type	LX 325		
	Mise en service	1999		
	Localisation	Chaufferie		
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1		
Collecteur	Circulateur COMMERCE			
	Marque	BIRAL		
	Type	NRZ 39-2 S		
	Mise en service	1999		
	Localisation	Chaufferie		
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1		
Collecteur	Circulateur charge ECS et recyclage			
	Marque	BIRAL		
	Type	NBZ 60 2-S		
	Mise en service	1989		
	Localisation	Chaufferie		
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1		
Expansion	Marque	PNEUMATEX		
	Type	EGC 200		
	Mise en service	1989		

CHAUFFERIE		St Laurent 6	St Laurent 8	Midi 10
Régulation	Marque	SIEMENS		
	Type	RVL 470		
	Nbr unité	3		
	Mise en service	2010		
PRODUCTION ECS				
Bouilleur	Marque	VISSMANN		
	Type	VERTICEL		
	Capacité, litres	500		
	Nbr unités	2		
	Mise en service	1989		
Circulateur ECS	Marque	GRUNDFOSS		
	Type	UP-20-30 N150		
	Mise en service	2005		
Compteur ECS	Localisation	Dans la chaufferie		
INSTALLATION DE VENTILATION				
monobloc	Marque	ORION		ORION
	Type	?		?
	Utilisation	Sanitaire Cuisine		Sanitaire Cuisine
	Localisation extraction	Sous toiture accès trappe		Sous toiture accès trappe
	Commande	Tableau SE		Tableau SE
	Localisation commande	Sous-toiture accès trappe		Sous-toiture accès trappe
Extraction moteur de gaine	Marque		EBM PADST	
	Type			
	Utilisation		container	
	Localisation extraction		Local sur terrasse	
	Commande		Tableau SE	
	Localisation commande		Sous-toiture accès trappe	
Extraction moteur de gaine	Marque		EBM PADST	
	Type			
	Utilisation		sanitaire	
	Localisation extraction		Local sur terrasse	
	Commande		Tableau SE	
	Localisation commande		Sous-toiture accès trappe	
Extraction	Marque		VTDV	
	Type		712	
	Utilisation		Cuisine	
	Localisation extraction		Terrasse	
	Commande		Tableau SE	
	Localisation commande		Sous-toiture accès trappe	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Ruelle du Midi 10 - 1207 Genève-Eaux-Vives

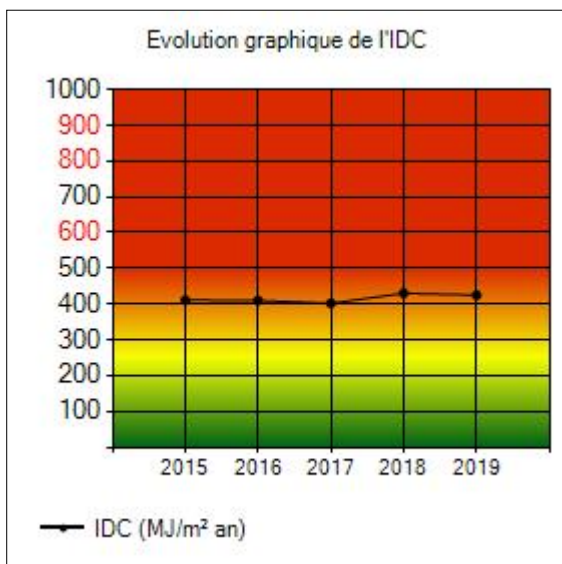
EGID: 1013820

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1277	Comprise	Gaz naturel	130859	kWh	411	408	410
2016	1277	Comprise	Gaz naturel	130514	kWh	410	411	409
2017	1277	Comprise	Gaz naturel	133553	kWh	402	406	408
2018	1277	Comprise	Gaz naturel	144067	kWh	430	416	414
2019	1277	Comprise	Gaz naturel	127794	kWh	425	428	419

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

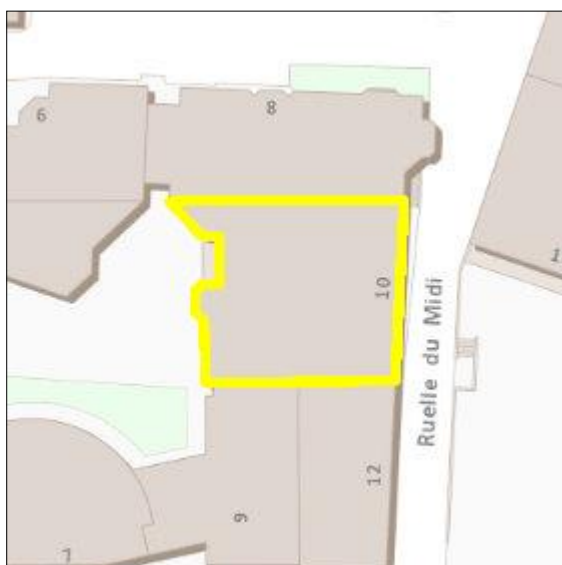
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue Saint-Laurent 6 - 1207 Genève-Eaux-Vives

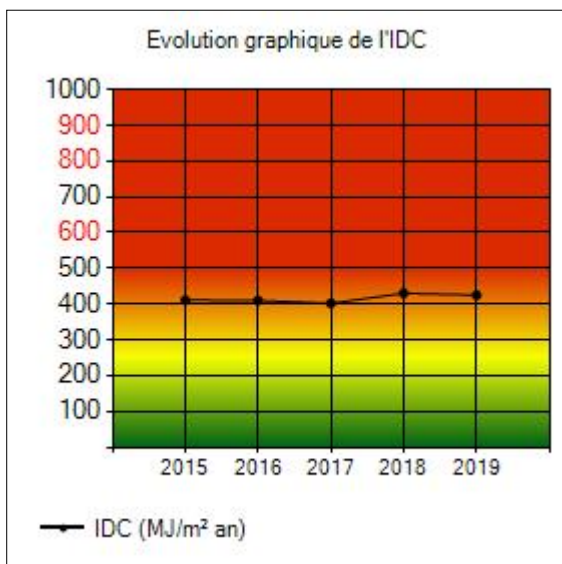
EGID: 1013818

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1258	Comprise	Gaz naturel	128912	kWh	411	408	410
2016	1258	Comprise	Gaz naturel	128572	kWh	410	411	409
2017	1258	Comprise	Gaz naturel	131566	kWh	402	406	408
2018	1258	Comprise	Gaz naturel	141924	kWh	430	416	414
2019	1258	Comprise	Gaz naturel	125893	kWh	425	428	419

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

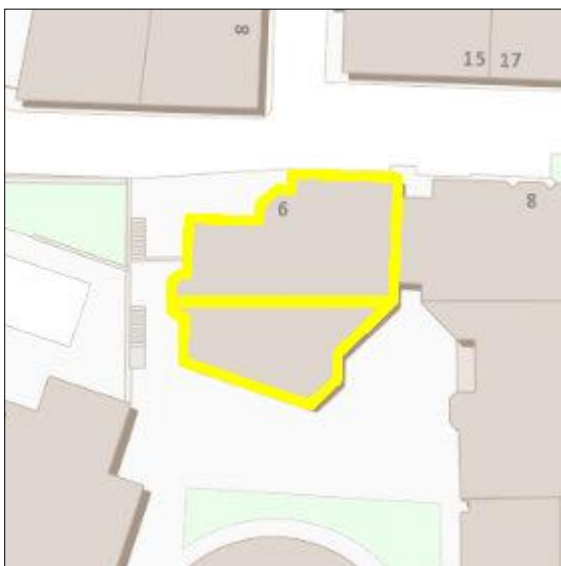
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue Saint-Laurent 8 - 1207 Genève-Eaux-Vives

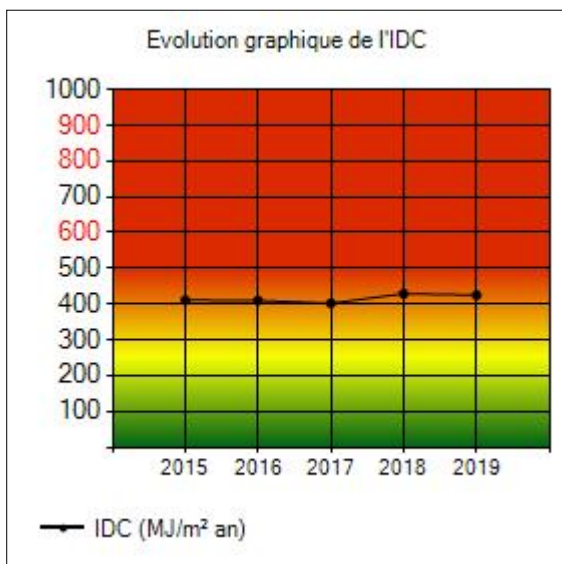
EGID: 1013819

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	933	Comprise	Gaz naturel	95608	kWh	411	408	410
2016	933	Comprise	Gaz naturel	95356	kWh	410	411	409
2017	933	Comprise	Gaz naturel	97577	kWh	402	406	408
2018	933	Comprise	Gaz naturel	105258	kWh	429	416	414
2019	933	Comprise	Gaz naturel	93369	kWh	425	427	419

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

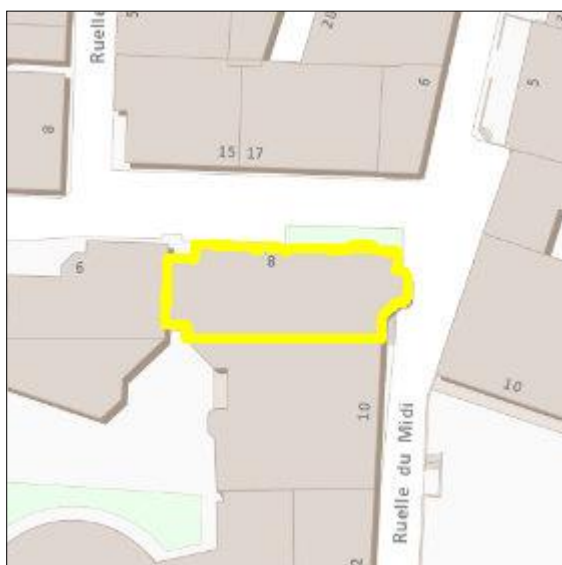
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

Villereuse 1



Type: Patrimoine financier
Adresse: Rue de Villereuse 1
 1207 Genève

N° O. I: I 1435

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Villereuse 1
	Etages	7
	Sous-sol, niveau	1
	Appartements	13
	Arcades	4
CHAUFFERIE		Villereuse 1
Brûleur	Marque	ELCO
	Type	EGL 140-R-2
	Puissance, kW	126
	Mise en service	2006
	Combustible	Gaz
	Localisation chaufferie	Sous-sol
	Localisation compteur	Local concierge sous-sol sous l'escalier
Chaudière	Marque	BUDERUS
	Type	LAGANO GE 315
	Puissance, kW	170
	Mise en service	2006
Contrôle retour	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
Collecteur	Circulateur Combles	
	Marque	BIRAL
	Type	AX-13
	Mise en service	2010
	Localisation	Chaufferie
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
	Circulateur Arcade	
	Marque	BIRAL
	Type	AX-13
	Mise en service	2010
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
	Localisation	Chaufferie

CHAUFFERIE		Villereuse 1
	Circulateur Immeuble	
	Marque	BIRAL
	Type	A-401
	Mise en service	2010
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
	Localisation	Chaufferie
	Circulateur charge ECS	
	Marque	BIRAL
	Type	REDLINE M15
	Mise en service	2010
	Localisation	Chaufferie
Expansion	Marque	PNEUMATEX
	Type	CU 200.6
	Mise en service	2010
Régulation	Marque	SAIA
	Type	PCD 3
	Mise en service	2010
PRODUCTION ECS		
Bouilleur	Marque	CIPAG
	Type	ELC 500-R 353
	Capacité, litres	500
	Nbr unités	1
	Mise en service	2010
Circulateur ECS	Marque	GRUNDFOSS
	Type	UP-20-15 N150
	Mise en service	2010
Compteur ECS	Localisation	Local nourrice sous-sol
INSTALLATION DE VENTILATION		
Moteur de gaine	Marque	LSTAL
	Type	R-125
	Utilisation	local container
	Localisation extraction	local conta rez
	Commande	Tableau SE Sous-sol
Extraction	Marque	VTDA
	Type	RH31-SDK.2A.2R
	Utilisation	Sanitaire Cuisine
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Armoire SE 6ème
Extraction	Marque	VTDA 1012
	Type	MK 106- T DK.07.N
	Utilisation	Sanitaire Cuisine
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Armoire SE 6ème
Extraction	Marque	VTDA 2022
	Type	MK 106- T DK.07.N
	Utilisation	Sanitaire Cuisine
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Armoire SE 6ème

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

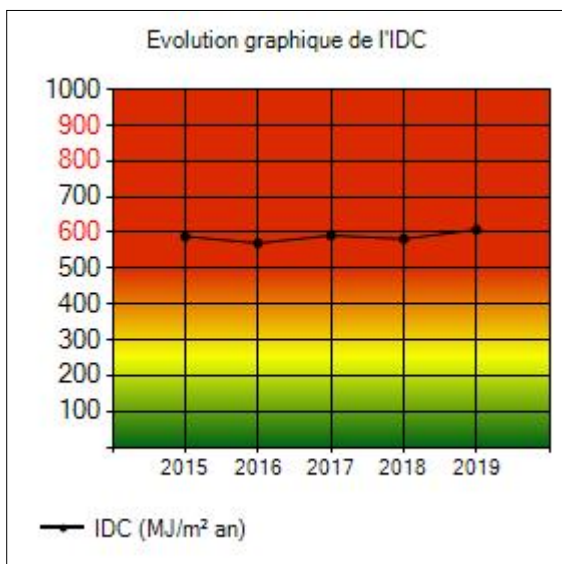
Adresse: Carrefour de Villereuse 2 - 1207 Genève-Eaux-Vives

EGID: 1014307

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1914	Comprise	Gaz naturel	279312	kWh	589	628	641
2016	1914	Comprise	Gaz naturel	270719	kWh	570	580	609
2017	1914	Comprise	Gaz naturel	296227	kWh	592	581	584
2018	1914	Comprise	Gaz naturel	292323	kWh	582	587	581
2019	1914	Comprise	Gaz naturel	269502	kWh	608	595	594



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

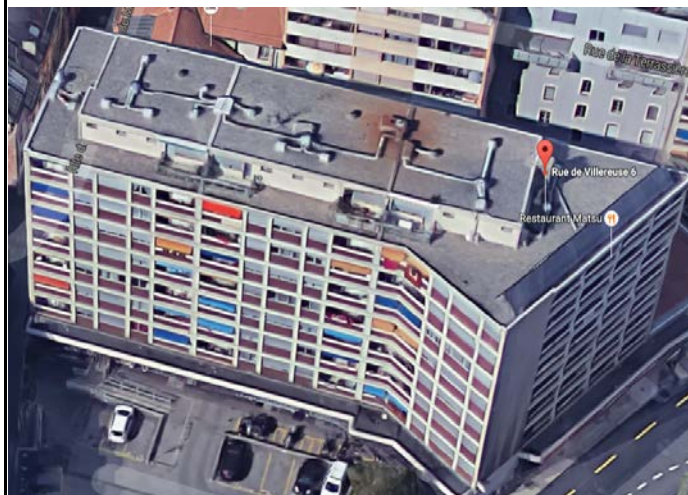
- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

VILLEREUSE 8



Type: Patrimoine financier

Adresse: Villereuse 6 / 8 / 10
1201 Genève

N° Or I: I 1382 / I 1383 / I 1384

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Villereuse 6	Villereuse 8	Villereuse 10
	Etages	8	8	8
	Sous-sol, niveau	1	1	1
	Appartements	28	14	21
	Arcades	3 + Restaurant + Crèche	5	2
CHAUFFERIE		Villereuse 6	Villereuse 8	Villereuse 10
Chaudière	Marque		YGNIS	
	Type		GRANDE 500 TB	
	Puissance, kW		500	
	Mise en service		2020	
	Situation		sous-sol	
Circulateur primaire				
	Marque		GRUNDFOS	
	Type		MAGNA3 65-80F	
	Mise en service		2020	
	Circulateur secteur Rez			
	Marque		GRUNDFOS	
	Type		MAGNA 3 40-80-F	
	Mise en service		2020	
	Vanne 3 voies avec servomoteur		SIEMENS SAS61	
	Circulateur secteur Sud 6-8			
	Marque		GRUNDFOS	
	Type		MAGNA 3 40-80-F	
	Mise en service		2020	
	Vanne 3 voies avec servomoteur		SIEMENS SAS61	

CHAUFFERIE		Villereuse 6	Villereuse 8	Villereuse 10
	Circulateur secteur Sud 10			
	Marque		GRUNDFOS	
	Type		MAGNA 3 40-80-F	
	Mise en service		2020	
	Vanne 3 voies avec servomoteur		SIEMENS SAS61	
	Circulateur secteur Nord 6-8			
	Marque		GRUNDFOS	
	Type		MAGNA 3 40-80-F	
	Mise en service		2020	
	Vanne 3 voies avec servomoteur		SIEMENS SAS61	
	Circulateur secteur Nord 10			
	Marque		GRUNDFOS	
	Type		MAGNA 3 40-80-F	
	Mise en service		2020	
	Vanne 3 voies avec servomoteur		SIEMENS SAS61	
	Circulateur secteur Ventil.			
	Marque		GRUNDFOS	
	Type		MAGNA 3 40-80-F	
	Mise en service		2020	
	Vanne 3 voies avec servomoteur		SIEMENS SAS61	
	Bouilleur			
	Marque		ISOLUX	
	Type		Eminent	
	Capacité, litres		750	
	Mise en service		2010	
	Nbre unité		1	
	Compteur		Local eau froide	
	Circulateur charge			
	Marque		EMB	
	Type		Top 5 30-7	
	Mise en service		2011	
	Vanne 3 voies avec servomoteur		1	
	Circulateur EC			
	Marque		WILO	
	Type		Top Z 30-7	
	Mise en service		2011	
	Circulateur circulation			
	Marque		Grundfos	
	Type		UP 25-40N	
	Mise en service		2018	

CHAUFFERIE		Villereuse 6	Villereuse 8	Villereuse 10
Expansion	Marque		REFLEX	
	Type		RC/RSC500	
	Mise en service		2 020	
Régulation	Marque		SAIA	
	Type		PCD1-M2220-C15	
	Mise en service		2020	
INSTALLATION VENTILATION		Villereuse 6	Villereuse 8	Villereuse 10
Extraction	Marque	ANTLIA		
	Type	KVK		
	Utilisation	Crèche		
	Localisation	Garage à vélo		
	Nbre unité	1		
	Commande	Tableau		
	Localisation	Garage à vélo		
Extraction	Marque	PAUL WIRZ		
	Type	LT 41		
	Utilisation	Parkind souterrain		
	Localisation			
	Nbre unité	1		
	Commande	Tableau		
	Localisation	1 s-sol parking		
Extraction	Marque	PARTNAIR	PARTNAIR	PARTNAIR
	Type	Tourelle	Tourelle	Tourelle
	Utilisation	Sanitaires cuisines	Sanitaires cuisines	Sanitaires cuisines
	Localisation	Toiture	Toiture	Toiture
	Nbre unité	2	1	2
	Commande	Tableau	Tableau	Tableau
	Localisation	dernier niveau	dernier niveau	dernier niveau
Compteurs	Chaleur	Divers 1		
	Eau	Divers 2		
		Divers 3		
		Index ECS 1		
	GAZ	Index Gaz		

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

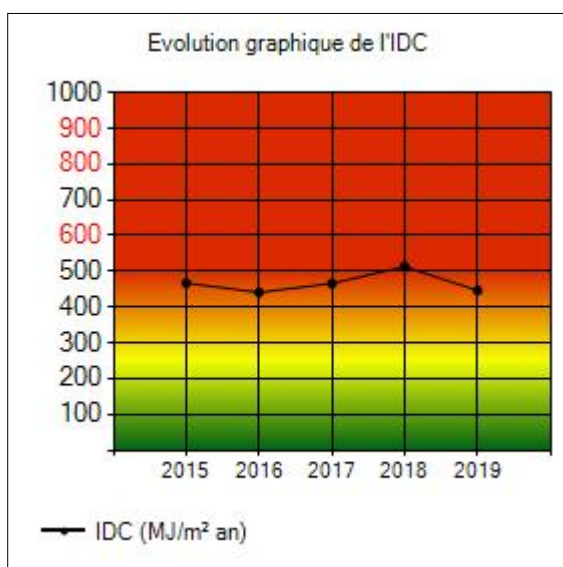
Adresse: Rue de Villereuse 6 - 1207 Genève-Eaux-Vives

EGID: 1013815

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	3119	Comprise	Mazout extra-léger	36914	lt	467	460	465
2016	3119	Comprise	Mazout extra-léger	35655	lt	441	454	453
2017	3119	Comprise	Mazout extra-léger	39134	lt	466	454	458
2018	3119	Comprise	Mazout extra-léger	41830	lt	513	490	473
2019	3119	Comprise	Mazout extra-léger	359342	kWh	446	480	475



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

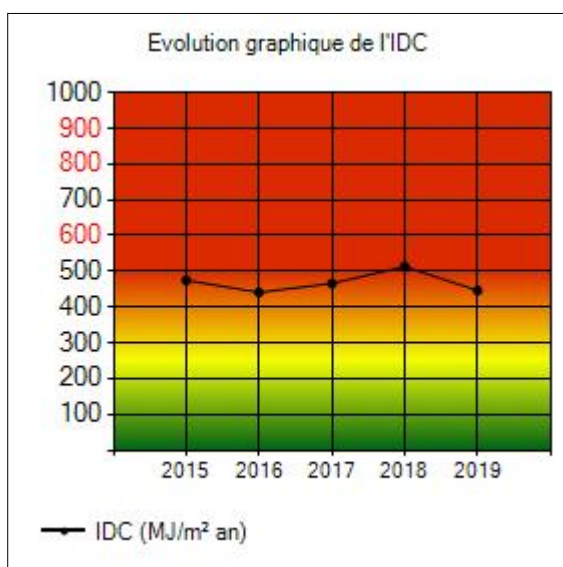
Adresse: Rue de Villereuse 8 - 1207 Genève-Eaux-Vives

EGID: 1013816

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2171	Comprise	Mazout extra-léger	26110	lt	475	467	470
2016	2171	Comprise	Mazout extra-léger	35655	lt	441	458	458
2017	2171	Comprise	Mazout extra-léger	27239	lt	466	454	461
2018	2171	Comprise	Mazout extra-léger	29116	lt	513	490	473
2019	2171	Comprise	Mazout extra-léger	250123	kWh	446	480	475



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

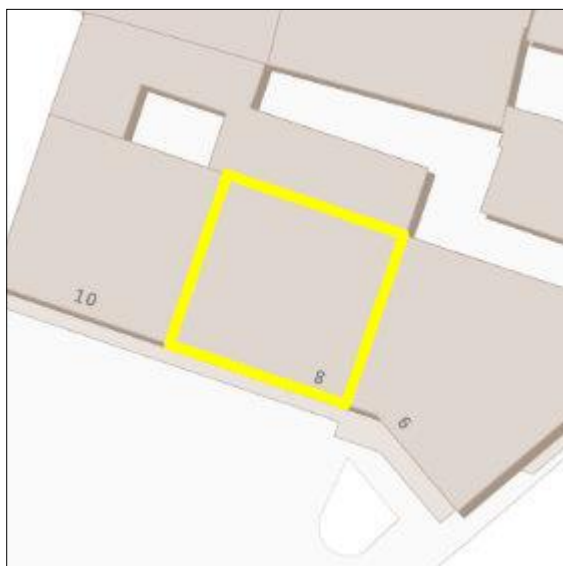
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

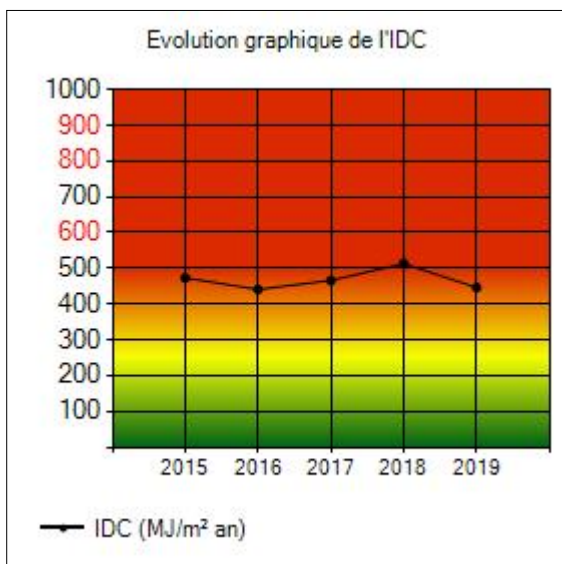
Adresse: Rue de Villereuse 10 - 1207 Genève-Eaux-Vives

EGID: 1013817

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	2254	Comprise	Mazout extra-léger	27010	lt	473	465	469
2016	2254	Comprise	Mazout extra-léger	25767	lt	441	457	457
2017	2254	Comprise	Mazout extra-léger	28281	lt	466	454	460
2018	2254	Comprise	Mazout extra-léger	30229	lt	513	490	473
2019	2254	Comprise	Mazout extra-léger	259685	kWh	446	480	475



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

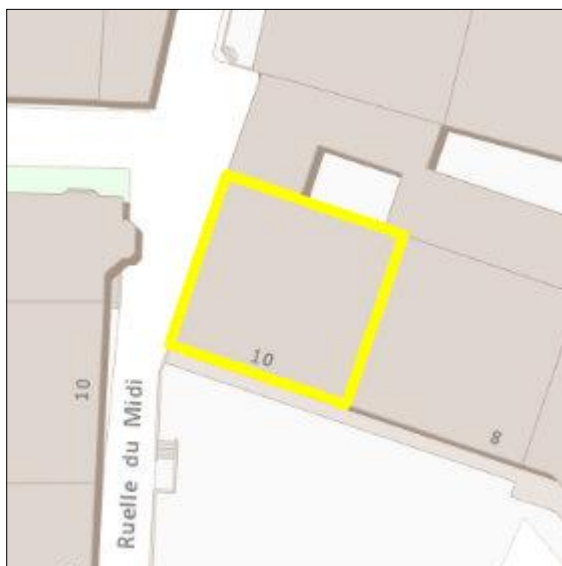
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

VILLEREUSE 5



Type: Patrimoine financier
Adresse: Villereuse 3 - 5 - 7
 1207 Genève

N° Or I: I1044 / I1045 / 1046

Contact ENE: Eric Hiltbrand
 022/418 58 46

Typologie		Villereuse 3	Villereuse 5	Villereuse 7
	Etages	6	6	6
	Sous-sol, niveau	-3	-3	-4
	Appartements	14	14	17 + 1 médecin
	Arcades	1	1	1
CHAUFFERIE		Villereuse 3	Villereuse 5	Villereuse 7
Brûleur	Marque		Elco	
	Type		EL 03-250	
	Puissance, kW		250	
	Mise en service		2013	
	Combustible		Mazout	
	Localisation		3e sous-sol	
Chaudière	Marque		Viessmann	
	Type		Paromat Duplex	
	Puissance, kW		285	
	Mise en service		1988	
	Localisation compteur		en chaufferie	
Circulateur primaire				
	Marque		Grundfos	
	Type		UPS 50/30 F	
	Mise en service		env. 1989	
Circulateur secteur S-E				
	Marque		Grundfos	
	Type		VPS 32/60 F	
	Mise en service		env. 1989	
	servomoteur		Landis SQX31 220v	
Circulateur secteur N-O				
	Marque		Grundfos	
	Type		UPS 32-60F	
	Mise en service		env. 2011	
	servomoteur		Landis S31.00 220v	
Circulateur secteur commerce / bureaux				
	Marque		Grundfos	
	Type		UMC 32-30	
	Mise en service		env. 1984	
	servomoteur		Landis SQX 31.00 220v	

CHAUFFERIE		Villereuse 3	Villereuse 5	Villereuse 7
	Circulateur secteur ventil. Arcade			
	Marque		Grundfos	
	Type		UPS 25-50	
	Mise en service		env. 2000	
	servomoteur (0-10V)		Landis 5Q5 35 220v	
Bouilleurs	Circulateur secteur 2 x			
	Marque		Grundfos	
	Type		UPS 40/30 F	
	Mise en service		env. 2006	
	servomoteur		Landis SQX 31.00 220v	
Bouilleur	Marque		Viessmann	
	Type		Verticell-NT 3001-423	
	Capacité, litres		500 litres	
	Mise en service		1988	
	Nbre unité		2	
	Localisation compteur		Loc. Nourrice -3 Ssol	
	Circulateur circulation			
	Marque		Biral	
	Type		NRW 30	
	Mise en service		env. 1989	
Expansion	Marque		Pneumatex	
	Type		ECG 200 litres	
	Mise en service		1 988	
Expansion	Marque		Vase Tampon	
	Type		ZG 140 H	
	Mise en service		1988	
Citerne	Type		en cave	
	Localisation		Loc. Chaufferie -3 Ssol	
	Capacité, litres		120 000	
	Mise en service		1989	
Régulation	Marque		Landis	
	Type		4 x RVL 45 + 1 polygyr	
	Mise en service		env. 1989	
INSTALLATION VENTILATION		Villereuse 3	Villereuse 5	Villereuse 7
Extraction	Marque	Limodor	Limodor	Limodor
	Type			
	Utilisation	Sanitaire	Sanitaire	Sanitaire
	Localisation extraction	appartement	appartement	appartement
	Nbre unité extraction	14	14	12
	Commande	interne	interne	interne
	Localisation commande	appartement	appartement	appartement
Buanderie	Marque	Antlia	Antlia	Antlia
	Type	KVK	KVK	KVK
	Utilisation	Buanderie	Buanderie	Buanderie
	Localisation monobloc	Buanderie ex. plafond	Buanderie ex. plafond	Buanderie ex. plafond
	Nbre unité monobloc	1	1	1
	Commande	local S.I.	local S.I.	local S.I.
	Localisation commande	Tableau	Tableau	Tableau

CHAUFFERIE		Villereuse 3	Villereuse 5	Villereuse 7
Arcade	Marque	Depair		
	Type	Pulsion		
	Utilisation	Pulsion Arcades		
	Localisation monobloc	Local nettoyage		
	Nbre unité monobloc	1		
	Commande	Tableau		
	Localisation commande	local S.I.		
Vétérinaire centrale ventilation				
	Monobloc pulsion 1			Bosch
	Monobloc Extraction 1			Bosch
	Régul			Polygir Landis
	Localisation monobloc			centrale vétérinaire
	Nbre unité monobloc			2
	Commande			Tableau centrale
Compteurs	Eau		Index ECS 1	
	Mazout		Index Mazout 1	

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue de Villereuse 3 - 1207 Genève-Eaux-Vives

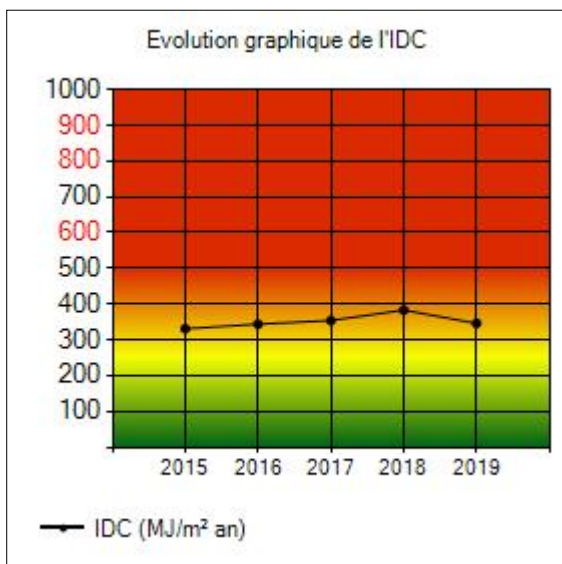
EGID: 1014300

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1977	Comprise	Mazout extra-léger	16704	lt	331	327	335
2016	1977	Comprise	Mazout extra-léger	17675	lt	344	338	332
2017	1977	Comprise	Mazout extra-léger	18802	lt	354	349	343
2018	1977	Comprise	Mazout extra-léger	19857	lt	383	369	360
2019	1977	Comprise	Mazout extra-léger	178270	kWh	346	365	361

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue de Villereuse 5 - 1207 Genève-Eaux-Vives

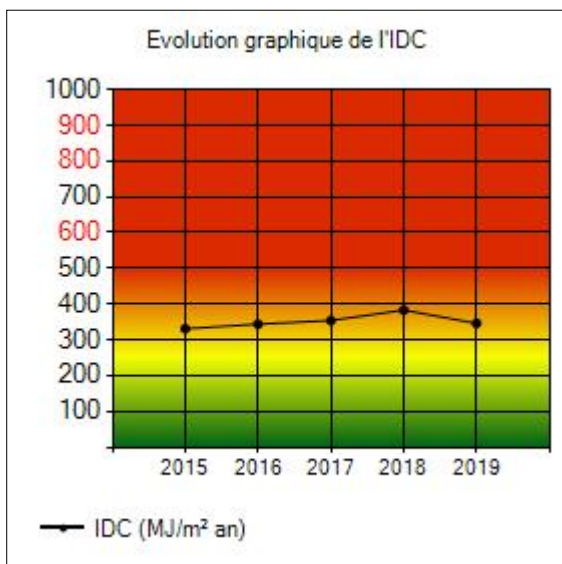
EGID: 1014299

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1977	Comprise	Mazout extra-léger	16704	lt	331	327	335
2016	1977	Comprise	Mazout extra-léger	17675	lt	344	338	332
2017	1977	Comprise	Mazout extra-léger	18802	lt	354	349	343
2018	1977	Comprise	Mazout extra-léger	19857	lt	383	369	360
2019	1977	Comprise	Mazout extra-léger	178270	kWh	346	365	361

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

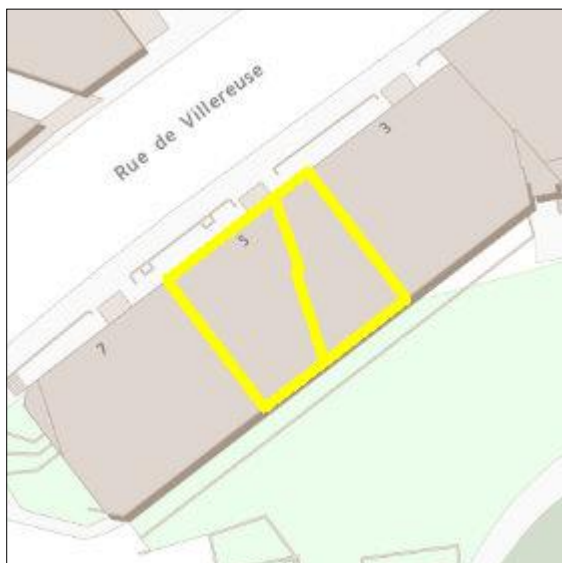
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Rue de Villereuse 7 - 1207 Genève-Eaux-Vives

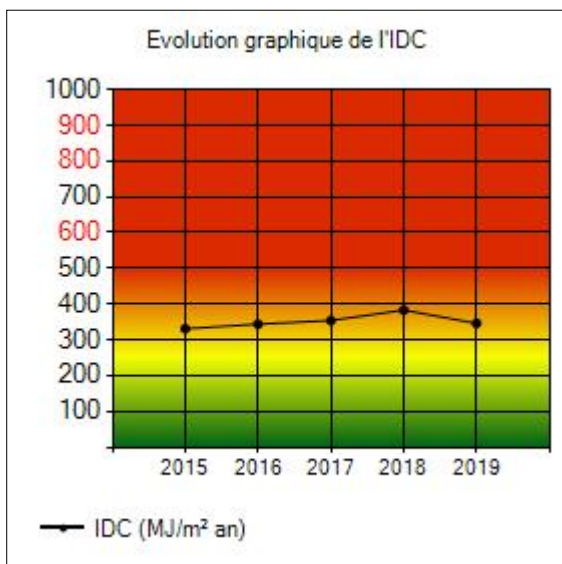
EGID: 1014305

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1977	Comprise	Mazout extra-léger	16704	lt	331	327	335
2016	1977	Comprise	Mazout extra-léger	17675	lt	344	338	332
2017	1977	Comprise	Mazout extra-léger	18802	lt	354	349	343
2018	1977	Comprise	Mazout extra-léger	19857	lt	383	369	360
2019	1977	Comprise	Mazout extra-léger	178270	kWh	346	365	361

Attention : calculs provisoires



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

18.02.2021

VOLTAIRE 9



Type: Patrimoine financier

Adresse: Rue Voltaire 9
1201 Genève

N° O. I.: I 3343

Contact ENE: Eric Hiltbrand
022/418 58 46

Typologie		Voltaire 9
	Etages	8
	Sous-sol, niveau	1
	Chambres	23
	Arcades	0
CHAUFFERIE		Voltaire 9
Brûleur	Marque	CUENOD
	Type	
	Puissance, kW	135
	Mise en service	
	Combustible	Mazout
Chaudière	Marque	HOVAL
	Type	Uno 3
	Puissance, kW	125
	Mise en service	1990
	Situation	Sous-sol
	Compteur	En chaufferie
Circulateur primaire		
	Marque	BIRAL
	Type	L401
	Mise en service	1998
Circulateur secteur Immeuble		
	Marque	BIRAL
	Type	L403
	Mise en service	1998
	Vanne 3 voies avec servomoteur	1
Bouilleur	Marque	HOVAL
	Type	Uno 3
	Capacité, litres	600
	Mise en service	1998
	Localisation Compteur	Local nourrice

CHAUFFERIE		Voltaire 9
	Circulateur de circulation	
	Marque	BIRAL
	Type	Blue line W 313
	Mise en service	2010
	Expansion	
	Marque	PNEUMATEX
	Type	Pac 200
	Mise en service	1995
	Citerne	
	Type	En cave
	Localisation	En chaufferie
	Capacité, litres	14250
Régulation	Marque	SAIA
	Type	PCD 2
	Mise en service	2002
INSTALLATION DE VENTILATION		Voltaire 9
Extraction	Marque	PARTNAIR
	Type	VTDA
	Utilisation	Sanitaires Cuisines
	Nombre d'unité	2
	Localisation extraction	Toiture
	Commande	Tableau
	Localisation extraction	En cabine
Compteurs	Eau	Index ECS 1
	Mazout	Index Mazout 1

RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

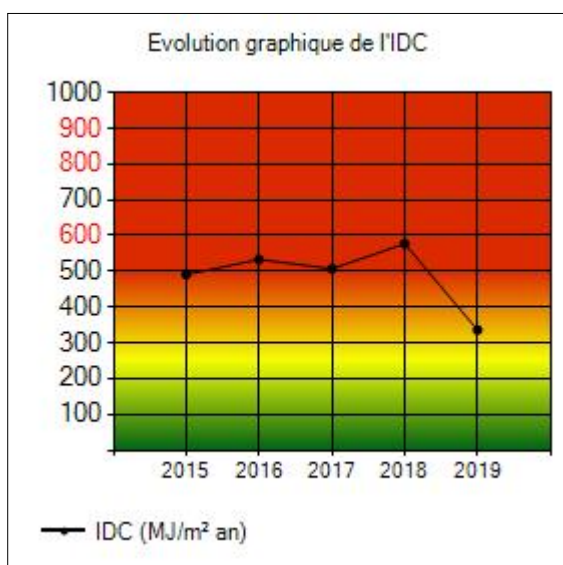
Adresse: Rue VOLTAIRE 9 - 1201 Genève-Cité

EGID: 1011075

Concessionnaire IDC
BERGER Romain

Répondant
VILLE DE GENEVE
SERVICE DE L'ENERGIE
R. du Stand 25
CH-1204 GENEVE

Année	SRE (certifiée SIA 416/1) m ²	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m ² a	IDC Moyen 2 ans MJ/m ² a	IDC Moyen 3 ans MJ/m ² a
2015	1816	Comprise	Mazout extra-léger	22590	lt	491	496	502
2016	1816	Comprise	Mazout extra-léger	25057	lt	533	512	508
2017	1816	Comprise	Mazout extra-léger	24832	lt	507	520	510
2018	1816	Comprise	Mazout extra-léger	27397	lt	577	542	539
2019	1816	Comprise	Mazout extra-léger	15207	lt	336	457	473



Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > 900 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an, réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans et réalisation dans les 5 ans des mesures d'assainissement permettant de ramener l'IDC en dessous de 900 MJ/m²a

- IDC moyen / 3ans > 800 MJ/m²a:

Audit énergétique sous 1 an et réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation rentables en moins de 3 ans

- IDC moyen / 2ans > 600 MJ/m²a:

Pour les bâtiments de plus de 5 preneurs de chaleur et datant d'avant 1993 : installation du DIFC ou réalisation dans les 2 ans des mesures d'optimisation permettant de ramener l'IDC en dessous de 600 MJ/m²a

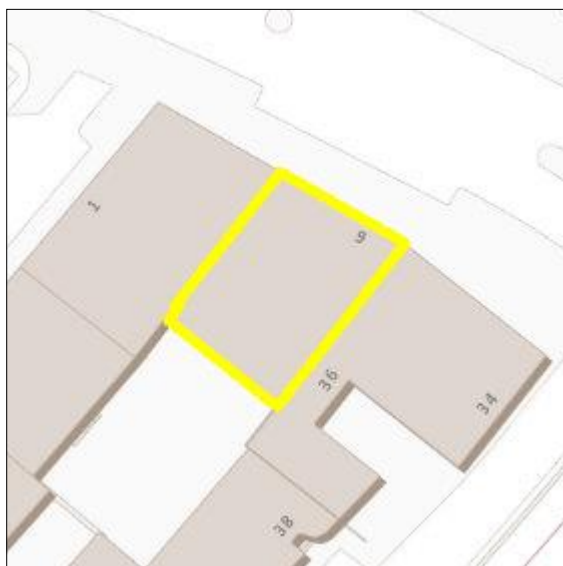
Il appartient au propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. En cas de manquement ou de retard, il s'expose à des sanctions administratives.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

Plan SITG du bâtiment



Informations générales

- Indice de dépense de chaleur: www.ge.ch/energie/IDC
- Incitations financières: www.GEnergie2050.ch
- Eco-conseils subventionnés pour les bâtiments d'habitation comportant moins de 5 logements : www.ge.ch/energie/thermographie
- Consultations des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : www.ge.ch/sitg
- Audit énergétique CECB@Plus subventionné : www.cecb.ch

Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 220 MJ/m²
IDC Minergie-P rénovation - 110 MJ/m²
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!