

brönnimann architekten ag
Untere Bönigstrasse 10a
3800 Interlaken
T 033 828 10 50 / F 033 828 10 51
box@broennimann-architekten.ch

Projekt: 1916
EWG Unterseen, Sanierung Unterstufenschulhaus
Objekte: SH

Bauherr: Einwohnergemeinde Unterseen, Obere Gasse 2, 3800 Unterseen
Architekt: brönnimann architekten ag, Untere Bönigstrasse 10a, 3800 Interlaken

Kostenvoranschlag (10%)

KV-Variante-07.08.20



Grundlagen: Planstand vom 07. August 2020
Raumbuch vom 07. August 2020

Bemerkungen: Folgende Arbeiten sind im KV nicht enthalten.
Fördergelder ca. CHF 140'000.00 (-)
Anpassungen Schutzraum

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

.....

.....

Kostenvoranschlag (10%)

Zusammenstellung nach Gruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten		1'238'000	100.0
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		3'000	0.2
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		255'000	20.6
12	Sicherungen, Provisorien		960'000	77.5
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		15'000	1.2
14	Anpassungen an bestehende Bauten		5'000	0.4
2	Gebäude		7'473'500	100.0
20	Baugrube		82'000	1.1
21	Rohbau 1		1'754'500	23.5
22	Rohbau 2		942'000	12.6
23	Elektroanlagen		855'000	11.4
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen		547'000	7.3
25	Sanitäranlagen		381'000	5.1
26	Transportanlagen		65'000	0.9
27	Ausbau 1		1'058'000	14.2
28	Ausbau 2		861'000	11.5
29	Honorare		928'000	12.4
4	Umgebung		377'000	100.0
41	Roh- und Ausbauarbeiten		54'000	14.3
42	Gartenanlagen		144'000	38.2
44	Elektro		36'000	9.5
46	Beläge		143'000	37.9
48	Kleinere Untertagbauten			
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten		326'000	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren		23'000	7.1
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen,		43'000	13.2
53	Dokumentation		6'000	1.8
56	Uebrigte Baunebenkosten		54'000	16.6
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven		200'000	61.3
9	Ausstattung		505'500	100.0
90	Möbel		505'500	100.0

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig	%/H
-----	-------------	----------	-------------------	-----

	Total Fr.		9'920'000	100.0
--	-----------	--	-----------	-------

--	--	--	--	--

Kostenvoranschlag (10%)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten		1'238'000	100.0
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		3'000	0.2
101	Bestandesaufnahmen	3'000		0.2
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		255'000	20.6
113	Demontagen	255'000		20.6
12	Sicherungen, Provisorien		960'000	77.5
122	Provisorien	960'000		77.5
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		15'000	1.2
131	Abschrankungen	10'000		0.8
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	5'000		0.4
14	Anpassungen an bestehende Bauten		5'000	0.4
2	Gebäude		7'473'500	100.0
20	Baugrube		82'000	1.1
201	Baugrubenaushub	82'000		1.1
21	Rohbau 1		1'754'500	23.5
211	Baumeisterarbeiten	1'022'500		13.7
212	Anpassungen Schutzraum		
214	Montagebau in Holz	432'000		5.8
215	Montagebau als Leichtkonstruktionen	235'000		3.1
219	Fassadengerüst	65'000		0.9

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig	%/H
22	Rohbau 2		942'000	12.6
221	Fenster, Aussentüren, Tore	389'000		5.2
221.1	Fenster aus Kunststoff	350'000		4.7
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	39'000		0.5
222	Spenglerarbeiten	32'000		0.4
223	Blitzschutz	18'000		0.2
224	Bedachungsarbeiten	354'000		4.7
224.0	Deckungen (Steildächer)	301'000		4.0
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	53'000		0.7
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	65'000		0.9
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen	28'000		0.4
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	56'000		0.7
23	Elektroanlagen		855'000	11.4
230	Elektroarbeiten	585'000		7.8
233	Leuchten und Lampen	270'000		3.6
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen		547'000	7.3
240	Heizungsanlagen	240'000		3.2
244	Lüftungsanlagen	217'000		2.9
245	Klimaanlagen	90'000		1.2
25	Sanitäranlagen		381'000	5.1
250	Sanitäranlagen	361'000		4.8
258	Kücheneinrichtungen	20'000		0.3
26	Transportanlagen		65'000	0.9
261	Aufzüge	65'000		0.9

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig	%/H
27	Ausbau 1		1'058'000	14.2
271	Gipserarbeiten	80'000		1.1
272	Metallbauarbeiten	210'000		2.8
272.0	Innentüren aus Metall	100'000		1.3
272.1	Metallbaufertigteile	22'000		0.3
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	88'000		1.2
273	Schreinerarbeiten	639'000		8.6
273.0	Innentüren aus Holz	256'000		3.4
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	273'000		3.7
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	110'000		1.5
275	Schliessanlagen	75'000		1.0
277	Elementwände	54'000		0.7
28	Ausbau 2		861'000	11.5
281	Bodenbeläge	453'000		6.1
281.0	Unterlagsböden	98'000		1.3
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	355'000		4.8
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	15'000		0.2
282.4	Wandbeläge: Plattenarbeiten	15'000		0.2
283	Deckenbekleidungen	265'000		3.5
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall: Platten	265'000		3.5
285	Innere Oberflächenbehandlungen	64'000		0.9
286	Bauaustrocknung	12'000		0.2
287	Baureinigung	22'000		0.3
289	Signaletik	30'000		0.4
29	Honorare		928'000	12.4
291	Architekt	545'000		7.3
292	Bauingenieur	86'500		1.2

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig	%/H
293	Elektroingenieur	120'000		1.6
294	HLKS-Ingenieur	131'000		1.8
296	Spezialisten	45'500		0.6
296.0	Geometer	3'000		< 0.1
296.2	Schulraumplaner		
296.3	Bauphysiker	6'500		< 0.1
296.4	Brandschutzplaner	8'000		0.1
296.5	Landschaftsarchitekt	28'000		0.4
4	Umgebung		377'000	100.0
41	Roh- und Ausbauarbeiten		54'000	14.3
411	Baumeisterarbeiten	54'000		14.3
42	Gartenanlagen		144'000	38.2
421	Gärtnerarbeiten	63'000		16.7
423	Ausstattungen, Geräte, Geländer	81'000		21.5
44	Elektro		36'000	9.5
443	Beleuchtung	28'000		7.4
444	Glasfaser	8'000		2.1
46	Beläge		143'000	37.9
461	Beläge	143'000		37.9
48	Kleinere Untertagbauten			
480	Bauten in der Umgebung		
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten		326'000	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren		23'000	7.1
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	18'000		5.5

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig	%/H
512	Anschlussgebühren	5'000		1.5
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		43'000	13.2
524	Vervielfältigungen, Plankopien	40'000		12.3
525	Dokumentation	3'000		0.9
53	Versicherungen		6'000	1.8
531	Bauzeitversicherungen	2'000		0.6
532	Spezialversicherungen	4'000		1.2
56	Uebrige Baunebenkosten		54'000	16.6
568	Baureklame	4'000		1.2
569	Umzugskosten	50'000		15.3
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven		200'000	61.3
583	Reserven für Unvorhergesehenes	200'000		61.3
9	Ausstattung		505'500	100.0
90	Möbel		505'500	100.0
900	Möbel Schulzimmer	434'000		85.9
901	Bühne	21'500		4.3
902	Kunst am Bau	50'000		9.9
	Total Fr.		9'920'000	100.0