



Oberste Stadt an der Aare
Unterseen
www.unterseen.ch

KBOB

Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren
Conférence de coordination des services de la construction et des immeubles des
maîtres d'ouvrage publics
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei
committenti pubblici
Coordination Conference for Public Sector Construction and Property Services

Offenes Verfahren

Teil A

Bestimmungen zum Vergabeverfahren für Planerleistungen

Öffentliches Beschaffungswesen, Ausschreibung
DOC-ID

.....

0.1 Ihre Dossierreferenz

■

■

0.2 Auftragsart

Dienstleistung.

0.3 Verfahrensart

Offenes Verfahren.

0.4 Gemäss WTO/GATT-Übereinkommen (GPA) resp. Staatsvertrag

Ja.

0.5 Gewünschtes Publikationsdatum auf Simap

Datum: 08.03.2021.

■

■

1	Auftraggeber	3
1.1	Offizieller Name und Adresse des Auftraggebers	3
1.2	Angebote sind an folgende Adresse zu schicken	3
1.3	Gewünschter Termin für schriftliche Fragen.....	3
1.4	Frist für die Einreichung des Angebotes.....	3
1.5	Datum der Offertöffnung.....	3
1.6	Art des Auftraggebers.....	3
2	Beschaffungsobjekt.....	4
2.1	Art des Auftrags	4
2.2	Projekttitel der Beschaffung.....	4
2.3	Aktenzeichen / Projektnummer	4
2.4	Aufteilung in Lose / mehrere Beschaffungen.....	4
2.5	Gemeinschaftsvokabular	4
2.6	Gegenstand und Umfang des Auftrags	4
2.7	Ort der Dienstleistungserbringung bzw. Ort der Ausführung	5
2.8	Laufzeit des Vertrags bzw. der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems.	5
2.9	Optionen	5
2.10	Zuschlagskriterien	5
2.11	Zulassung Varianten	6
2.12	Zulassung Teilangebote	6
2.13	Ausführungstermin	6
3	Bedingungen	7
3.1	Generelle Teilnahmebedingungen	7
3.2	Kautionen/Sicherheiten	7
3.3	Zahlungsbedingungen	7
3.4	Einzubeziehende Kosten.....	7
3.5	Bietergemeinschaft.....	7
3.6	Subunternehmer	7
3.7	Eignungskriterien	7
3.8	Geforderte Nachweise.....	8
3.9	Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen	9
3.10	Sprachen	9
3.11	Gültigkeit des Angebotes.....	9
3.12	Bezugsquelle für Ausschreibungsunterlagen	9
3.13	Durchführung eines Dialogs	9
4	Andere Informationen	10
4.1	Voraussetzungen für nicht dem WTO-Abkommen angehörende Länder	10
4.2	Geschäftsbedingungen.....	10
4.3	Begehungen.....	10
4.4	Grundsätzliche Anforderungen	10
4.5	Zum Verfahren zugelassene, vorbefasste Anbieter.....	10
4.6	Sonstige Angaben.....	10
4.7	Offizielles Publikationsorgan.....	10
4.8	Rechtsmittelbelehrung.....	11
5	Einzureichende Angebotsunterlagen und deren Gliederung.....	11

1 Auftraggeber

1.1 Offizieller Name und Adresse des Auftraggebers

Bedarfsstelle/ Vergabestelle: Einwohnergemeinde Unterseen

Ort: Unterseen Kanton: Bern

Beschaffungsstelle/ Organisator: Finanzverwaltung Unterseen

Zu Hdn. von: Hans Rudolf Turttschi Telefon: 033 826 19 36

Adresse: Obere Gasse 2 E-Mail: liegenschaften@unterseen.ch

PLZ/Ort: 3800 Unterseen

Land: CH URL:

1.2 Angebote sind an folgende Adresse zu schicken

Name: reflecta ag

Zu Hdn. von: Anne-Sophie Zuckschwerdt Telefon: 031 387 37 58

Adresse: Zieglerstrasse 29 E-Mail: anne-sophie.zuckschwerdt@reflecta.ch

PLZ/Ort: 3007 Bern

Land: CH

1.3 Gewünschter Termin für schriftliche Fragen

23.03.2021

Bemerkungen:

Am 17.03.2021 findet eine (nicht obligatorische) Begehung statt. Für die Teilnahme ist eine schriftliche Anmeldung an anne-sophie.zuckschwerdt@reflecta.ch bis zum 15.03.2021 zwingend. Die Begehungen werden in Gruppen organisiert. Während der Begehung werden keine Fragen beantwortet.

Die Fragen sind schriftlich via www.simap.ch zu stellen. Die Antworten werden in anonymisierter Form bis am 01.04.2021 für alle Anbietenden zugänglich auf dem simap-Portal publiziert.

1.4 Frist für die Einreichung des Angebotes

☒ Datum: 03.05.2021 Uhrzeit: .

☒ 40 Tage nach Publikation.

☐ Herabsetzung der Minimalfrist.

Besondere Fristen und Formvorschriften:

Es gilt das Datum des Poststempels.

1.5 Datum der Offertöffnung

Datum: 10.05.2021 Uhrzeit: 00:00.

Ort: Bern.

Bemerkungen:

Die Offertöffnung ist nicht öffentlich.

1.6 Art des Auftraggebers

2 Beschaffungsobjekt

2.1 Art des Auftrags

Dienstleistung.

CPC 12: Architektur, technische Beratung und Planung

2.2 Projekttitel der Beschaffung

Architekturleistungen für die SIA-Phasen 41 bis 53 für die Sanierung des Unterstufenschulhauses Steindler

2.3 Aktenzeichen / Projektnummer

2.4 Aufteilung in Lose / mehrere Beschaffungen

Nein.

Art der Mehrfachpublikation:

Angebote sind möglich für Lose.

Los/Beschaffungsverwaltung

Los Nr.:

Gemeinschaftsvokabular (CPV):

Baukostenplannummer (BKP):

Normpositionen-Katalog (NPK):

Kurze Beschreibung:

Umfang bzw. Menge:

Unterschiedlicher Ausführungsbeginn / Zeitpunkt der Lieferung (falls anwendbar):

Ausführungsbeginn: und/oder Zeitpunkt der Lieferung:

Bemerkungen:

2.5 Gemeinschaftsvokabular

Gemeinschaftsvokabular (CPV):

71200000

Baukostenplannummer (BKP):

291

Normpositionen-Katalog (NPK):

-

2.6 Gegenstand und Umfang des Auftrags

Das Unterstufenschulhaus Steindler in Unterseen wird saniert und erweitert, um den veränderten pädagogischen Bedürfnissen Rechnung zu tragen, eine Verbesserung bei der Wärmedämmung zu erreichen und den Anforderungen eines Schulhauses im Bereich Sicherheit und Brandschutz sowie Barrierefreiheit gerecht zu werden. Ziel ist eine qualitative Aufwertung der Räume und des Areals. Die Arbeiten bis und mit SIA Phase 33 sind abgeschlossen. Der Auftrag umfasst die SIA Phasen 4 und 5.

Die detaillierte Auftragsbeschreibung ist unter Ziffer 1 im vorgesehenen Planervertrag ersichtlich.

Die Gesamtleitung umfasst die Führung des bestehenden Fachplanerteams mit folgenden Unternehmen:

- Mätzener & Wyss Bauingenieure AG, Florastrasse 5, 3800 Interlaken
- Bering AG Professionelles Elektroengineering, Hauptstrasse 43, 3800 Unterseen
- Welatec Beratende Ingenieure AG, Höhweg 13, 3800 Interlaken
- HSR Ingenieure AG, Bahnhofstrasse 41, 3700 Spiez
- Amstein + Walthert Bern AG, Hodlerstrasse 5, 3001 Bern

2.7 Ort der Dienstleistungserbringung bzw. Ort der Ausführung

Im Büro des Beauftragten und auf der Baustelle in Unterseen

2.8 Laufzeit des Vertrags bzw. der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

- ☐ Monate respektive Tage nach Vertragsunterzeichnung.
☒ Beginn: 01.07.2021 und Ende: bis Projektende.

Dieser Auftrag kann verlängert werden:

- ☐ Nein.
☒ Ja. Beschreibung der Verlängerung:

Bei Verzögerungen im Projektablauf.

2.9 Optionen

- ☒ Nein.
☐ Ja. Beschreibung der Optionen:

2.10 Zuschlagskriterien

- ☒ Aufgrund der nachstehenden Kriterien:

Kriterien	Gewichtung in % (G)	Note (N)	N x G = P max. Punktzahl
ZK1 Qualifikation Schlüsselperson/en	30%	0-5	150
1.1 Qualifikation Projektleiter			
1.2 Qualifikation Bauleiter			
ZK2 Qualität Angebot	30%	0-5	150
2.1 Auftragsanalyse			
2.2 Ablaufkoordination und Terminplanung			
2.3 Umgang mit Ressourcen			
ZK3 Preis	30%	0-5	150
3.1 Honorarangebot			
3.2 Plausibilität des Angebots			
ZK4 Angebotspräsentation	10%	0-5	50
Total	100%		500

Bewertung der Qualitätskriterien

Note	Bezogen auf Erfüllung der Kriterien	Bezogen auf Qualität der Angaben	Bezogen auf Plausibilität des Angebotes
5	sehr gut erfüllt	qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung	sehr transparentes und plausibles Angebot
4	gut erfüllt	qualitativ gut	plausibles Angebot
3	erfüllt	den Anforderungen der Ausschreibung entsprechend	im wesentlichen plausibles Angebot
2	schlecht erfüllt	Angaben ohne ausreichenden Bezug zum Projekt	unplausible Angaben
1	sehr schlecht erfüllt	ungenügende, unvollständige Angaben	unplausibles Angebot
0	nicht beurteilbar	keine Angaben	nicht bewertbar

☒ Preis.

Erläuterungen:

Bewertung des Preises

Die Bewertung des Preises erfolgt nach folgender Bewertungsmethode:

Das Angebot mit dem tiefsten gültigen Preis erhält die maximale Punktzahl 5. Angebote, die 75% oder mehr vom tiefsten Preis abweichen, erhalten die Punktzahl 0. Dazwischen werden die Punktzahlen (auf eine Kommastelle gerundet) linear vergeben und mit der Gewichtung multipliziert.

Zuschlag

Jedes Kriterium wird mit einer Note (N) zwischen 0 - 5 in Schritten von ganzen Punkten bewertet. Anschliessend werden pro Kriterium die Wertungen mit den Gewichtungen (G) multipliziert. Das Angebot mit der höchsten Punktzahl (P) erhält den Zuschlag.

☐ Aufgrund der in den Unterlagen genannten Kriterien.

2.11 Zulassung Varianten

Nein.

Bemerkungen:

2.12 Zulassung Teilangebote

Nein.

Bemerkungen:

2.13 Ausführungstermin

☐ 1 Monate respektive 30 Tage nach Vertragsunterzeichnung.

☒ Beginn: 30.07.2021 und Ende: bis Projektende.

Bemerkungen:

3 Bedingungen

3.1 Generelle Teilnahmebedingungen

Auf das vorliegende Vergabeverfahren finden das Gesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (ÖBG vom 11.06.2002) und die dazugehörige Verordnung (ÖBV vom 16.10.2002) sowie die vorliegenden Bestimmungen zum Vergabeverfahren für Planerleistungen Anwendung.

Das Angebot ist während 6 Monaten ab dem für die Einreichung des Angebotes vorgesehenen Termins verbindlich.

3.2 Kauttionen/Sicherheiten

Keine.

3.3 Zahlungsbedingungen

Gemäss Ziffer 5 des vorgesehenen Planervertrags.

3.4 Einzubeziehende Kosten

Alle Preisangaben sind in Schweizer Franken (CHF) und inkl. MwSt. auszuweisen. Der Preis exkl. MwSt. beinhaltet insbesondere Versicherung, Spesen, Sozialabgaben etc.

3.5 Bietergemeinschaft

Zugelassen.

3.6 Subunternehmer

Zugelassen.

3.7 Eignungskriterien

☐ Aufgrund der in den Unterlagen genannten Kriterien.

☒ Aufgrund der nachstehenden Kriterien:

Vom Anbieter **mit Offerteingabe** zu liefernde Nachweise:

a) Fachliche und technische Leistungsfähigkeit (Nachhaltigkeit):

☒ Referenzen des Anbieters über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekten (insbesondere bezüglich Sanierung Schulhaus (1 Referenzprojekt mit Bausumme mind. CHF 4 Mio) und Sanierung mit öffentlichem Bauherr (1 Referenzprojekt mit Bausumme mind. CHF 4 Mio.) in den letzten 10 Jahren.

Für die Angaben ist das **Formular 3 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Planerleistungen; KBOB-Dokument Nr. 11)** zu verwenden.

☒ Ausreichende und geeignete personelle Ressourcen zur termingerechten Realisierung des Bauvorhabens. Der Nachweis ist auf dem **Formular 2 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Planerleistungen; KBOB-Dokument Nr. 11)** zu erbringen.

☐ Nachhaltigkeit:

Die geforderten Nachweise sind durch Angabe auf **Formular 5 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Planerleistungen; KBOB-Dokument Nr. 11)** und mit Belegen zu erbringen.

☐ Weitere Nachweise:

–
.....
.....

b) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

- ☒ Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als drei Monate).
- ☒ Aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister (nicht älter als drei Monate).
- ☒ Gültige Versicherungsnachweise oder Absichtserklärung des vorgesehenen Versicherungsunternehmens, bei Vertragsabschluss eine Betriebshaftpflichtversicherung mit dem Unternehmer bzw. der Arbeitsgemeinschaft abzuschliessen.

☒ Weitere Nachweise:

- Selbstdeklaration durch Unterzeichnung des Formular 1 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Planerleistungen, KBOB-Dokument Nr. 11).

☒ Der Auftraggeber behält sich vor, nach Offerteingabe weitere Nachweise einzuverlangen:

–

3.8 Geforderte Nachweise

- ☐ Aufgrund der in den Unterlagen genannten Kriterien.
- ☒ Aufgrund der nachstehenden Kriterien:

ZK1 Qualifikation
Schlüsselpersonen

Referenzen der Schlüsselperson/en Projektleitung und Bauleitung über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekten (insbesondere bezüglich Schulbauten, Sanierung sowie Aufträge für die öffentliche Hand) in den letzten 10 Jahren in der Funktion Projektleitung / Bauleitung. Es können auch Referenzobjekte angegeben werden, welche durch die Schlüsselperson bei einem früheren Arbeitgeber massgebend bearbeitet wurden oder aber bereits in den Referenzen des Anbieters aufgeführt sind.

Für die Angaben ist das **Formular 4 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Planerleistungen; KBOB-Dokument Nr. 11)** zu verwenden.

ZK2 Qualität des Angebots

Vorgehenskonzept in Bezug auf den zu leistenden Auftrag (Situation erfassen, Chancen, Risiken, kritische Erfolgsfaktoren, Ablaufkoordination und Termine). Stellungnahme zum Umgang mit Ressourcen in Bezug auf den zu leistenden Auftrag unter Nennung der für die Vertragserfüllung vorgesehenen Personen und deren Funktion.

Gemäss **Formular 5 und 6 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Planerleistungen; KBOB-Dokument Nr. 11)** einzureichen

ZK3 Preis

Honorarangebot netto exkl. MWST gemäss Angaben auf dem **Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Planerleistungen; KBOB-Dokument Nr. 11)**.

Darstellung des zeitlichen Aufwands (Zeitbudget) und des eingesetzten Personals (Erfahrung, Qualifikation), beides in Bezug auf die Komplexität der Leistungserbringung. Gemäss **Formular 8 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Planerleistungen; KBOB Dokument Nr. 11)** einzureichen.

ZK4 Angebotspräsentation

Die Anbieter präsentieren am 02.06.2021 ihre Angebote in Unterseen. Vorgesehen ist ein Zeitfenster von 30 Minuten pro Anbieter. Vorzustellen sind

die Angebotsinhalte und das Team. Die beiden Schlüsselpersonen (Projektleitung und stv. Projektleitung) müssen zwingend anwesend sein, die Präsentation halten und Fragen des Beurteilungsgremiums beantworten. Die Präsentation wird durch das Bewertungsgremium bezüglich Inhalt und Form, Zusammenarbeit der Schlüsselpersonen, Zeitmanagement und Überzeugungskraft bewertet.

Zur Angebotspräsentation werden die besten 3-5 Anbieter zugelassen.

Der Auftraggeber behält sich vor, nach Offerteingabe weitere Nachweise einzuverlangen:

3.9 Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen

Anmeldung zum Bezug der Ausschreibungsunterlagen erwünscht bis

Kosten: CHF

Zahlungsbedingungen:

3.10 Sprachen

Sprachen für Angebote

☒ Deutsch ☐ Französisch ☐ Italienisch ☐ Englisch ☐

Sprache des Verfahrens

☒ Deutsch ☐ Französisch ☐ Italienisch ☐ Englisch ☐

Bemerkungen:

3.11 Gültigkeit des Angebotes

☒ Das Angebot ist während 6 Monaten ab dem für die Einreichung des Angebotes vorgesehenen Termins verbindlich.

☐ Monate respektive Tage ab Schlusstermin für den Eingang der Angebote.

3.12 Bezugsquelle für Ausschreibungsunterlagen

www.simap.ch

Ausschreibungsunterlagen sind verfügbar ab 08.03.2021 bis: 03.05.2021.

Sprache der Ausschreibungsunterlagen:

☒ Deutsch ☐ Französisch ☐ Italienisch ☐ Englisch ☐

Weitere Informationen zum Bezug der Ausschreibungsunterlagen:

3.13 Durchführung eines Dialogs

Nein.

4 Andere Informationen

4.1 Voraussetzungen für nicht dem WTO-Abkommen angehörende Länder

Keine.

4.2 Geschäftsbedingungen

Gemäss den Allgemeinen Vertragsbedingungen der KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2020.

4.3 Begehungen

Am 17.03.2021 findet eine (nicht obligatorische) Begehung statt. Für die Teilnahme ist eine schriftliche Anmeldung an anne-sophie.zuckschwerdt@reflecta.ch bis zum 15.03.2021 zwingend. Die Begehungen werden in Gruppen organisiert. Während der Begehung werden keine Fragen beantwortet.

4.4 Grundsätzliche Anforderungen

Gemäss Art. 11 der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 25.11.1994. Die entsprechende Selbstdeklaration auf **Formular 1 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Planerleistungen; KBOB-Dokument Nr. 11)** im Anhang ist zu unterzeichnen und einzureichen.

4.5 Zum Verfahren zugelassene, vorbefasste Anbieter

Die bisherigen Architekturleistungen bis und mit Bewilligungsphase (SIA-Phase 33) wurden durch die brönnimann architekten AG, Interlaken, erbracht. Das Unternehmen hat an der Vorbereitung der vorliegenden Ausschreibung nicht mitgewirkt und ist daher zur Offertstellung zugelassen.

Um die Gleichwertigkeit der Angebote sicherzustellen, wird bei einem allfälligen Angebot der brönnimann architekten AG für die fehlende Einarbeitung in das Projekt eine Pauschale in der Höhe von 175 Stunden (mittlerer Stundenansatz) in der Preisbildung hinzugezählt.

4.6 Sonstige Angaben

Vergütungsart:

Die Erstellung des Angebots wird nicht vergütet.

Nebenkosten:

Nebenkosten für die Erstellung des Angebots werden nicht vergütet.

Preisänderungen infolge Teuerung:

Im Vergabeverfahren keine.

4.7 Offizielles Publikationsorgan

www.simap.ch

4.8 Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Publikation kann gemäss Art. 14 ÖBG innert 10 Tagen seit Eröffnung schriftlich beim Regierungsstatthalteramt Interlaken-Oberhasli, Schloss 1, 3800 Interlaken, Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Publikation und vorhandene Beweismittel sind beizulegen.

5 Einzureichende Angebotsunterlagen und deren Gliederung

Einzureichen sind die nachfolgenden Angebotsunterlagen gemäss **Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Planerleistungen (KBOB-Dokument Nr. 11)** [ist ein Kästchen vorangestellt, nur falls angekreuzt], vollständig ausgefüllt und im Doppel. Es sind die vorgegebenen Formulare zu verwenden:

- ☒ Selbstdeklaration (Formular 1)
- ☒ Angaben zum Anbieter (Formular 2)
- ☒ Referenzen des Anbieters (Formular 3)
- ☒ Referenzen Schlüsselperson(en) (Formular 4)
- ☒ Auftragsanalyse (Formular 5)
- ☒ Organisation (Formular 6)
- ☒ Honorarangebot (Formular 7)
- ☒ Plausibilität von Aufwandsmittlung und –verteilung (Formular 8)
- ☐ Weitere Unterlagen:

–

Abänderungen der vom Auftraggeber abgegebenen Unterlagen sind nicht zulässig; entsprechende Angebote können vom Vergabeverfahren ausgeschlossen werden.

Varianten, falls gemäss Ausschreibungstext zulässig, sind ausdrücklich als solche zu bezeichnen und zusätzlich zum Grundangebot gesondert einzureichen.