



Kurzbewertung

Objekt:	Sanierung Mehrzweckanlage Teuchelweiher
Ort:	Winterthur
Art des WB:	Submission
Verfahren:	offen
Veranstalter:	Stadt Winterthur, Departement Bau
Verfahrensbegleiter:	Amt für Städtebau
Datum Prüfung:	19.3.21

Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

Ein gut beschriebenes Programm. Das Verfahren ist vorbildlich vorbereitet, eine Bauzustandsanalyse mit Sanierungskonzept ist Grundlage des Verfahrens und wird allen zur Verfügung gestellt. Die Absichtserklärung des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist eindeutig formuliert. Die Zuschlagskriterien und deren Gewichtung sind definiert. Die niedrige Gewichtung des Preises (20%) ist erfreulich. Das Beurteilungsgremium ist sehr gut besetzt.

Mängel des Verfahrens

Es ist nicht erwähnt, dass die Honorarofferte mit der Zweicouvertmethode nach sia 144 in die Bewertung eingebunden wird. Dies wird zwingend empfohlen auch wenn der Preis nur mit 20 % gewichtet wird. Bei der Auftragsanalyse ist zu beachten, dass keine planerischen Lösungsansätze im Sinne von Ideenskizzen und/oder Projektentwürfen, sondern nur konzeptionelle Ansätze, Haltungen und Herangehensweisen in die Bewertung einfließen dürfen. Die Aufgabenstellung „reizt“ dieses Thema aus, entsprechend ist bei der Bewertung (das Beurteilungsgremium ist gut besetzt) mit „gleichem Massstab“ zu werten. Der BWA-Zürich fragt sich übergeordnet, weshalb das Verfahren nur auf die Architektur beschränkt ist. Eine GP-Submission (mind. Haustechnik) wäre sicher sinnvoll gewesen.

Beurteilung des BWA Zürich

Aus genannten Gründen bewertet der BWA-Zürich das Verfahren mit einem orange-grünen Smiley.