Universität Basel

Submission

Planung, Steuerung, Überwachung
und Durchführung von Facility Services

Neubau DSGB

Beilage 01.b: Reinigungsmatrix

Gemeinschaftsräume	Büro	Bürotechnik	Sitzung	Labor ohne Warmlöscher	Lager, Hauswirtschaft	Seminarraum-Hörsaal mit Tischen etc. ohne Abstellen	Sanitär niedrig frequentiert	Sanitär hoch frequentiert	Garderobe niedrig frequentiert	Garderobe hoch frequentiert	Sanitätsraum	Turnhalle und Gymnasium	Treppen niedrig frequentiert	Treppen hoch frequentiert	Flure, Hallen niedrig frequentiert	Flure, Hallen hoch frequentiert	Lift	AGF, Balkone, Terrassen
1	2.1	2.2	2.3	3.1	4.1	5.1	7.1	7.11	7.2	7.21	7.3	7.4	9.1	9.11	9.2	9.21	9.3	10.1
UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR	UHR / GR
5	1	1	5	5	0	5	5	6	5	6	5	6	1	2	1	5	1/5	0.23
260	52	52	260	260	0	217	260	312	260	312	260	312	52	104	52	260	12/260	12
x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
						x												x
												x						
															x	x		
															x	x		
x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
							x	x	x	x	x							
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
							x	x	x	x	x							
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
							x	x	x	x	x							
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
							x	x	x	x	x							
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
							x	x	x	x	x							
												2x jährlich						
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
x		x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Raumkategorien/Beispiele
LV-Nr

Unterhaltsreinigung (UHR), Gründliche Reinigung (GR)
Anzahl Aus/führungen pro Woche
Anzahl Aus/führungen pro Jahr
Kontrollreinigung:

Zusätzliche Kontroll-/Sichtreinigung(en)
Böden:
Hartbodenbeläge feuchtwischen oder nasswischen, Textilbodenbeläge saugen
Hartbodenbeläge feuchtwischen mittels Spezialverfahren und -produkt
Hartbodenbeläge wischen oder saugen
Hartbodenbeläge Flure, Hallen maschinell reinigen
Schmutzfangzonen gründlich saugen
Bodenläufer reinigen
Zugängliche Sockelleisten feuchtreinigen
Grobschmutz entfernen
Wände:
Trennwände örtlich reinigen
Trennwände vollflächig reinigen
Wände vollflächig reinigen
Griffspuren von Wänden und Glas-/Fensterwänden entfernen
WC-Kabinen örtlich reinigen
Türen, Fenster:
Türen zweiseitig und Türrahmen feuchtreinigen
Griffspuren von Türen und Türrahmen entfernen
Griffspuren von Türanlagen entfernen
WC-Türen örtlich reinigen
Fenstersimse (Freie Flächen) reinigen
Fenstersimse EG reinigen
Fixe Einrichtungen:
Lavabos inkl. Armaturen reinigen und entkalken
Lavabos in Labors nass reinigen und nachtrocknen
Seifenschalen und -spender reinigen
Waschbecken, Spiegel, Ablagen und Armaturen nassreinigen
senkrechte Flächen an Einbau-Schränken, Handtuchspendern, Trennwänden feucht reinigen
WC-Becken sowie WC-Sitzfläche und -Abdeckung vollflächig nassreinigen
Urinale nassreinigen (einschließlich verschmutzter Wandbereich sowie Schamwände)
Griffspuren von Lichtschaltern und Bedienungselementen für Storen u.ä. entfernen
Handlauf feuchtreinigen
Feuerlöscher feuchtreinigen
zugängliche Radiatoren und Rohre feuchtreinigen
Abflüsse von Gullys entleeren, nassreinigen und mit Wasser befüllen
Mobiliar:
Garderobe /Schirmständer, Lampen (ohne Deckenlampen), Schaukästen, Exponate etc. entstauben
Griffspuren von Mobiliar bis Höhe 1.70 m entfernen
Schränke aussen örtlich reinigen
Schränke aussen reinigen
Griffspuren von Schrankpartien über Höhe 1.70 m entfernen
Abfallbehälter innen und aussen nassreinigen
Recyclingbehälter (PET/Alu/Papier) in zentrale Sammelstellen leeren
Stühle- und Polstermöbelgestelle feuchtreinigen, Polster und Stoffe saugen
Bänke feuchtreinigen
vertikale Flächen feucht reinigen:
Bibliothek, Gestelle, Tablare bis Höhe 1.7 m entstauben
Bibliothek, Gestelle, Tablare über Höhe 1.7 m abstauben
EDV-Bildschirme entstauben
Telefone feuchtreinigen
WC-Besen und Besenhalterungen reinigen
Zeitschriftboxen innen und aussen feuchtreinigen
Stühle und Tische feucht reinigen inkl. Stuhl-/Tischbeine
Stühle, Polstermöbelgestelle feuchtreinigen, Polster und Stoffe saugen
Hörsaal/Seminarraum/Studentenräume: Tische und Stühle feucht reinigen
Sportgeräte feucht reinigen (Geräte sowie Bälle, Matten etc.: während Semesterferien)
Allgemeines:
Freie Oberflächen (Schreibtische, Simse, Korpusse, Tische, etc.) bis Höhe 1.70 m feuchtreinigen
Spinnweben entfernen (bei Feststellung während Unterhaltsreinigung)
Verbrauchsmaterial (WC-Papier, Seife, Handtuchrollen, Plastiksäcke, etc.) nachfüllen
Spezielles:
Büromaschinen, EDV-Geräte und Anlagen nicht reinigen (Ausnahme EDV-Bildschirme)
Reinigung der nutzerspezifischen Einrichtungen/Geräte erfolgt durch die Nutzer
Nach der Reinigung: Licht löschen, Fenster und Türen schliessen (nach Weisung)
Primärentsorgung
Arbeitsplätze, Nasszellen: Abfallbehälter leeren; bei Bedarf neu auskleiden
zentrale Sammelstellen/Sitzplätze: Abfall- und Wertstoffsammelbehälter leeren; bei Bedarf neu auskleiden
Aschenbecher leeren und reinigen
Sekundärentsorgung: Container (Kehricht und Altpapier) für die Abfuhr bereitstellen
Sekundärentsorgung: Container (Kehricht und Altpapier) nach der Abfuhr zurückstellen (HW)

Legende:
1 - 5 = Anzahl Reinigungen pro Woche (Mo-Fr)
52 = 1x pro Woche
104 = 2x pro Woche
260 = 5x pro Woche
217 = 5x pro Woche (Betrieb von 10 Monaten)
0.23 = 1 x im Monat
0.04 = 2 x im Jahr
0.02 = 1 x im Jahr