



Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern  
Amt für Grundstücke und Gebäude

Reiterstrasse 11  
3013 Bern

## Planervertrag

Geschäftsnummer: P21.0292  
BKP / Arbeitsgattung: 293.1 / Elektroingenieur /  
Licht- / GA- Planer  
BE\_GID: Diverse  
Datum:  
PL / Abteilung: Pr/ BPM Sek II + Infrastruktur

P21.0292-01/2-293.1

### Planervertrag

Offenes und selektives Verfahren  
Dienstleistungen

## Burgdorf, Bildungscampus Neubau Gymnasium

Vertragsnummer: .....  
Nachtragsnummer: .....  
Vergabebeantragnummer: .....  
Vergabedatum: .....

- ☐ Exemplar Auftraggeber  
☐ Exemplar Beauftragter  
☐ .....

Total Vergütung gemäss Ziffer 4.1 / 4.2

CHF 0.00  
(exkl. MWST)  
Rabatt: 0.00%

CHF 0.00  
(inkl. MWST)  
Skonto: 0.00%

Teuerungsberechtigt: Ja

abgeschlossen zwischen dem

handelnd durch

nachstehend bezeichnet mit

- ☐ der Unternehmung  
Adresse  
IBAN

- ☐ der Planergemeinschaft (einfache Gesellschaft), bestehend aus:

1. Federführende Unternehmung:  
.....  
2. ....

Adresse / Zustelldomizil  
IBAN

ohne Generalplanerfunktion

- ☒ mit folgenden Subplanern:

1. ....  
2. ....

Unter Mitwirkung und unterstützt von den Verbänden:

SIA, usic, BSA, CRB, FSAI, FSU, IGS und SBO der Gruppe Planung bauenschweiz

nachstehend bezeichnet mit

**Beauftragter**

### 1.1.1 Ausgangslage

Der Grosse Rat hat im Juni 2016 entschieden, dass nach dem Wegzug der Berner Fachhochschule BFH die Technische Fachschule Bern, TF Bern, auf dem Areal Gsteig in Burgdorf konzentriert wird. In diesem Zusammenhang sind auch eine Erweiterung des kantonalen Gymnasiums Burgdorf sowie eine gemeinsam zu nutzende Infrastruktur (Turnhallen, Mensa, Aula) vorgesehen.

So soll ein gemeinsamer Bildungscampus aus TF Bern und Gymnasium Burgdorf entstehen.

Im Juni 2019 wurden deshalb zwei offene Projektwettbewerbe ausgeschrieben. Die Projekte wurden im Dezember 2019 eingereicht und anschliessend vom Preisgericht und Experten geprüft und beurteilt. Die zur Weiterbearbeitung empfohlenen Projekte wurden im August 2020 der Öffentlichkeit vorgestellt und bilden die Basis für die folgende Projektierung.

Im Wettbewerbsverfahren wurde das Planungsteam, bestehend aus Architekt und Landschaftsplaner bestimmt und beschafft.

Die weiteren Planer und Fachplaner werden mittels Planerauswahlverfahren evaluiert.

### 1.1.2 Projektauftrag

Basierend auf der Grundlage und der Ergebnisse aus dem Projektwettbewerb «Bildungscampus Burgdorf, Neubau Gymnasium Burgdorf» sowie der Projektanforderungen soll das Bearbeitungsteam des Siegerprojekts «Phoenix» für die gesamte Planung und Realisierung, inkl. Vorprojekt, Bauprojekt, Baueingabe, Ausschreibungen und Realisierung beauftragt werden.

Auf dem Areal der Stadt Burgdorf sollen die Flächenbedürfnisse des Gymnasiums Burgdorf umgesetzt werden. Diese beinhalten den Ersatz der bestehenden Nutzflächen auf dem BFH- Areal, den Ersatz der Flächen im bestehenden Pavillon-Provisorium (m) und dem Ergänzungsgebäude (k), sowie die notwendigen Erweiterungen des Gymnasiums. Die zu realisierende Hauptnutzfläche (HNF) im Neubau, auf dem Baufeld Gymnasium Burgdorf beträgt 2'976 m<sup>2</sup> (ohne projektspezifischen Flächen). Diese Fläche wurde aus dem Gesamtbedarf des Gymnasiums von ca. 6'800 m<sup>2</sup> HNF ausgeschieden.

Im bestehenden Hauptgebäude des Gymnasiums und der Gsteig- Turnhalle sind zusätzlich Sanierungen und Umbauten mit Flächenrochaden vorgesehen. Diese Massnahmen sind nicht Gegenstand des vorliegenden Auftrags. Sie liegen in der Verantwortung der Stadt Burgdorf. Die Stadt Burgdorf als Eigentümerin der bestehenden Gebäude Pestalozzistrasse 17 (Hauptgebäude) und Jungfraustrasse 27 (Gsteig-Turnhalle) behält sich das Recht vor, die vorliegend beauftragten Planer auch mit den Sanierungen, Umbauten mit Flächenrochaden der bestehenden Gebäude (unter Weiterentwicklung der Raumkonzept- und Machbarkeitsstudie) zu beauftragen.

Gestützt auf Art. 7 Abs. 3 Bst. G ÖBV sind Beauftragungen, die sich auf den hier definierten Grundauftrag beziehen, im freihändigen Verfahren möglich.

### 1.1.3 Projektziele und -anforderungen

- Hohe architektonische und städtebauliche Qualität im sensiblen Kontext von Ortsbild, Denkmalpflege und ISOS- Gebiet.
- Robuste, langfristig gut nutzbare Bauten mit hohem Gebrauchswert, herausragender Wirtschaftlichkeit und vorbildlicher Energieeffizienz.
- Optimale Erfüllung der betrieblichen Anforderungen für alle Bereiche des Gymnasiums Burgdorf.
- Optimale Infrastruktur und Gebäudestruktur (Tragwerk, Gebäudetechnik, etc.) mit hoher Nutzungsflexibilität in Bezug auf künftige Veränderungen.
- Sollflächenbedarf von gesamthaft 2'976 m<sup>2</sup> HNF mit allen dazugehörigen Nebenräumen. Beinhaltend die Ersatzflächen aus dem Rückbau des Ergänzungsgebäudes und des Provisoriums, sowie die Erweiterungsflächen gemäss Raumprogramm.

- Einhaltung des geplanten Kostenrahmens von max. CHF 22 Mio. für BKP 1-9, inkl. MWST, exkl. Reserven und exkl. Kosten für die nutzerspezifische Ausstattung.
- Gesamtbetrachtung der Lebenszykluskosten mit wirtschaftlich attraktiven Voraussetzungen für ein optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis bei den Erstellungs-, Instandsetzungs- und Betriebskosten über die gesamte Lebensdauer.
- Neubauten müssen mindestens die Minergie-P-ECO-Zertifizierung erreichen.
- Neubauten sollen, soweit dies für die Materialisierung und das Tragwerk möglich und sinnvoll ist, in Holzbauweise erstellt werden. Im vorliegenden Projekt hat die Integration in den bestehenden Kontext Priorität.
- Die kantonalen Baustandards, insbesondere in den Bereichen Umwelt und Ökologie, Energie und Haustechnik, Tragwerksplanung und Systemtrennung (Bauteiltrennung, Erweiterbarkeit, Nutzungsflexibilität), sind umzusetzen.
- Abnahme / Übergabe an Nutzer im Frühling / Sommer 2027 (Best Case)
- Beginn Betrieb im Sommer 2027 (Start des Ausbildungsjahres) (Best Case)
- Durch die Separierung des Projekts Gymnasium ist eine Entflechtung vom Projekt Neubau TF Bern möglich. Die Terminvarianten mit den Auswirkungen auf notwendige Provisorien werden in der Phase Vorprojekt erarbeitet.

## 1.2 Leistungsumfang des Beauftragten innerhalb des Projektes

Der Auftraggeber überträgt dem Beauftragten gemäss diesem Vertrag und seinen Bestandteilen folgende Leistungen:

### 1.2.1 Grundleistungen

Sämtliche Leistungen als Fachplaner für die Bereiche:

- **Elektroplanung**
- **Lichtplanung**
- **Gebäudeautomation, GA- Planung**

Gemäss den Projektanforderungen des Auftraggebers.

Der Auftrag umfasst folgende Leistungsphasen nach SIA 112:

Grundleistungen: 100% Teilleistungen nach SIA 108 / 2020d für die Phasen:

31 – 53, Projektierung, Ausschreibung und Realisierung

Der Beauftragte erbringt diese Leistungen mit innovativer, bautechnischer und organisatorischer Kompetenz und unter Einhaltung der Qualitäts-, Kosten- und Terminvorgaben.

Die Gesamtleitung des Projekts liegt beim Architekten. Die Fachkoordination Gebäudetechnik liegt beim Fachplaner HLKKS.

Die Erfüllung der Minergie-P-ECO Anforderungen und insbesondere der Systemnachweis Minergie-P-ECO gilt als Grundleistung und wird nicht separat vergütet. Dies gilt ebenfalls für alle Dienstleistungen welche in den Projektanforderungen formuliert sind.

Zu den Phasenabschlüssen ist die Erfüllung der Projektanforderungen zu dokumentieren und deren Einhaltung zu bestätigen. Abweichungen sind aufzuzeigen und zu begründen.

### 1.2.2 Weitere enthaltene Leistungen

Folgende Leistungen des Beauftragten sind Bestandteil des Grundauftrags ohne Anspruch auf separate Vergütung:

- Teilnahme an Fachplaner- und Koordinationssitzungen in regelmässigem Sitzungsrastrer. Inkl. Leitung und Protokollierung der Fachplanersitzungen im Verantwortungsbereich des Beauftragten.

- Erarbeitung und Prüfung von Lösungsvarianten im Rahmen der Projektentwicklung
- Kostenberechnung nach eBKP-H und BKP
- Die Bauherrschaft erstellt für das Projekt einen virtuellen Projektraum (Smino). Die Teilnahme und der Informationstausch über diese Plattform ist obligatorisch.
- Planung und Umsetzung der Anforderungen zum Erreichen der SNBS- Zertifizierung «Platin».
- Im Bewilligungsverfahren: Bereinigung des Bauprojekts und des Kostenvoranschlags als Folge von behördlichen Auflagen.
- Ausschreibung: Vergleich der Angebote, Fachliche Prüfung von Unternehmervarianten mit entsprechender Empfehlung an die Bauherrschaft.
- Beleuchtungsplanung von Konzepterarbeitung bis zur Realisierung.
- Planung der Gebäudeautomation von Konzepterarbeitung bis zur Realisierung, mit der erforderlichen Koordination zu den Fachplanern Gebäudetechnik.
- Planung der Versorgungsleitungen bis zu den Anschlüssen der Erschliessungsleitungen inkl. Koordination mit den zuständigen Werken.
- Sämtliche Energie- und Systemnachweise für die gesetzlichen und vom Auftraggeber gestellten Energieanforderungen.
- Erstellung von konsolidierten Plangrundlagen in jeder Phase.
- Erarbeiten und Erstellen der Projektkonzepte nach SIA 108, Abs. 4.31, in Varianten als Entscheidungs-Grundlage

### 1.2.3 Weitere Leistungen

Folgende Leistungen des Beauftragten sind nicht Bestandteil des Grundauftrags. Sie werden im Bedarfsfall separat beauftragt und vergütet:

- Erstellung des Sicherheitskonzepts Gebäudeüberwachung und Zutrittskontrolle nach Anforderung des Auftraggebers / elektrische Schliessanlage

### 1.2.4 Leistungen bezüglich Dokumentation

Anforderungen gemäss FO Merkblatt für Ersteller von Bauwerksdokumentationen (Beilage).

### 1.2.5 Leistungen bezüglich BIM

Im vorliegenden Projekt bestehen keine Anforderungen an BIM- Planung.

## 2 Vertragsbestandteile und Rangfolge bei Widersprüchen

### 2.1 Liste der Vertragsbestandteile

Integrierte Bestandteile des Vertrages sind entsprechend ihrer Bedeutung in nachstehender Rangfolge:

Die vorliegende Vertragsurkunde.

Die Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2017.

Weitere Vertragsbestandteile (VB):

VB 1	Die Ausschreibung des Auftraggebers vom [REDACTED] (Publikation SIMAP)	
VB 2	Das Angebot des Beauftragten samt Beilagen vom [REDACTED], bereinigt gemäss Protokoll vom [REDACTED]	(Beilage [REDACTED])
VB 3	Projekthandbuch, Version 0.1 vom 02.02.2021 (inkl. Beilagen)	(Beilage [REDACTED])
VB 4	Projektpflichtenheft, Version 0.1 vom 27.01.2021	(Beilage [REDACTED])
VB 5	RL Rechnungen	(Beilage [REDACTED])
VB 6	FO Merkblatt für Ersteller von Bauwerksdokumentationen	(Beilage [REDACTED])
VB 7	Unterschriftenblatt Vorgaben Umwelt – Ökologie – Haustechnik [REDACTED]	(Beilage [REDACTED])

## **2.2 Rangfolge bei Widersprüchen**

---

Soweit zwischen den hiervor aufgeführten Vertragsbestandteilen ein Widerspruch besteht, ist die vorgenannte Rangfolge für den Vorrang massgeblich. Besteht ein Vertragsbestandteil aus mehreren Dokumenten, geht bei Widersprüchen das zeitlich jüngere Dokument dem älteren vor.

Allgemeine Geschäftsbedingungen des Beauftragten sowie seiner Subunternehmer und Lieferanten gelten nur dann, wenn sie in Ziffer 10 (Besondere Vereinbarungen) aufgeführt sind.

### 3 Leistungen des Beauftragten

#### 3.1 Leistungsvereinbarung zu Teilphasen

Der Beauftragte verpflichtet sich in Kenntnis des diesem Vertrag zugrundeliegenden Projektes (vgl. Ziffer 1.1 und 1.2 hiervor) zur Erbringung sämtlicher in dieser Vertragsurkunde und den weiteren Bestandteilen umschriebenen Leistungen (Grundleistungen und besonders vereinbarte Leistungen).

#### 3.2 Übertragene Teilphasen

Der vorliegende Vertrag umfasst die nachstehenden Teilphasen gemäss Art. 4 Ordnung SIA 108/2014 (neu 2020) resp. Norm SIA 112/2014 «Modell Bauplanung»:

	Art. 4 Ordnung SIA 103/2014 (neu 2020) resp. Norm SIA 112/2014 "Modell Bauplanung"
<input type="checkbox"/>	11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien
<input type="checkbox"/>	21 Definition des Bauvorhabens, Machbarkeitsstudie
<input type="checkbox"/>	22 Auswahlverfahren
<input checked="" type="checkbox"/>	31 Vorprojekt
<input checked="" type="checkbox"/>	32 Bauprojekt
<input checked="" type="checkbox"/>	33 Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt
<input checked="" type="checkbox"/>	41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag
<input checked="" type="checkbox"/>	51 Ausführungsprojekt
<input checked="" type="checkbox"/>	52 Ausführung
<input checked="" type="checkbox"/>	53 Inbetriebnahme, Abschluss

**freigegeben** wird mit Unterzeichnung der vorliegenden Vertragsurkunde jedoch nur:

	Art. 4 Ordnung SIA 103/2014 (neu 2020) resp. Norm SIA 112/2014 "Modell Bauplanung"
<input type="checkbox"/>	11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien
<input type="checkbox"/>	21 Definition des Bauvorhabens, Machbarkeitsstudie
<input type="checkbox"/>	22 Auswahlverfahren
<input checked="" type="checkbox"/>	31 Vorprojekt
<input type="checkbox"/>	32 Bauprojekt
<input type="checkbox"/>	33 Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt
<input type="checkbox"/>	41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag
<input type="checkbox"/>	51 Ausführungsprojekt
<input type="checkbox"/>	52 Ausführung
<input type="checkbox"/>	53 Inbetriebnahme, Abschluss

Weitere Teilphasen werden Schritt für Schritt durch schriftliche Anzeige des Auftraggebers freigegeben. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Teilphasen nicht ausführen zu lassen. Betreffend Entschädigung gilt Art. 18 der Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2017.

### **3.3 Genauigkeit der Kosteninformationen des Beauftragten**

---

Der Beauftragte hält bei seinen Kosteninformationen folgende Genauigkeiten ein:

- Kostenschätzung Vorprojekt +/- 15%
- Kostenvoranschlag Bauprojekt +/- 10%

### **3.4 Gesamtleitung**

---

Der Beauftragte übernimmt keine Gesamtleitung.



## 4 Vergütung

### 4.1 Vergütung mit Festpreisen

- ☐ Gemäss detailliertem Angebot des Beauftragten vom \_\_\_\_\_, bereinigt gemäss Protokoll vom \_\_\_\_\_.
- ☐ \_\_\_\_\_

Offerierte Vergütung brutto mit Festpreisen exkl. Nebenkosten	CHF	_____
_____	CHF	_____
_____	CHF	_____
_____	CHF	_____
./.. Rabatt 0.00%	CHF	0.00
Zwischentotal	CHF	0.00
Nebenkosten 0.00%	CHF	0.00
Nebenkosten	CHF	_____
./.. Skonto 0.00%	CHF	0.00
Vereinbarte Vergütung netto (Rundungskorrektur: CHF _____)	CHF	0.00
MWST zum Satz von 7.70%	CHF	0.00
<b>Total Vergütung inkl. MWST</b> (Rundungskorrektur: CHF _____)	<b>CHF</b>	<b>0.00</b>
Globalpreis (teuerungsberechtigt)		_____
_____		

### 4.2 Vergütung nach erbrachtem Zeitaufwand

- ☐ Gemäss detailliertem Angebot des Beauftragten vom \_\_\_\_\_, bereinigt gemäss Protokoll vom \_\_\_\_\_.
- ☐ \_\_\_\_\_

- ☐ Gemäss folgenden Stundenansätzen exkl. MWST:

Kategorie A, Chefarchitekt / -ingenieur	CHF	_____
Kategorie B, Leitender Architekt /Ingenieur, Chefbauleiter	CHF	_____
Kategorie C, Architekt / Ingenieur / Bauleiter	CHF	_____
Kategorie D, Bautechniker	CHF	_____
Kategorie E, Zeichner / Hilfsbauleiter	CHF	_____
Kategorie F, Hilfspersonal	CHF	_____
_____	CHF	_____

**Vereinbarte Vergütung** CHF \_\_\_\_\_

Als Kostendach

\_\_\_\_\_

- ☐ Gemäss folgendem gemitteltem Stundenansatz exkl. MWST,  
der für alle seitens des Beauftragten eingesetzten Mitarbeiter gilt:

CHF \_\_\_\_\_

**Vereinbarte Vergütung** CHF \_\_\_\_\_

Als Kostendach

\_\_\_\_\_

Offerierte Vergütung brutto nach Zeitaufwand exkl. Nebenkosten	CHF	0.00
./.. _____ 0.00%	CHF	0.00
Zwischentotal	CHF	0.00
./.. Rabatt 0.00%	CHF	0.00
Nebenkosten 0.00%	CHF	0.00
Nebenkosten	CHF	_____

./.. Skonto 0.00%	CHF	0.00
Vereinbarte Vergütung netto (Rundungskorrektur: CHF .....)	CHF	0.00
MWST zum Satz von 7.70%	CHF	0.00
<b>Total Vergütung inkl. MWST</b> (Rundungskorrektur: CHF .....)	<b>CHF</b>	<b>0.00</b>

.....

#### 4.3 Nebenkosten

☒ Übliche Nebenkosten:

Nebenkosten des Beauftragten wie Fotokopien, Telefon, Fax, Porti, Computerinfrastruktur, Versicherungen, Reisespesen und Reisezeit, auswärtige Unterkunft und Verpflegung, Kosten für Baustellenbüros sind in der vereinbarten Vergütung gemäss Ziffer 4.1 / 4.2 hiavor eingerechnet.

Reprokosten für Ausschreibungsunterlagen, Plankopien und sonstige Dokumente wie Broschüren, Berichte, etc., welche zur Planung, Erstellung und Dokumentation des Bauwerks benötigt und durch den Auftraggeber bestellt wurden, werden dem Beauftragten gemäss nachgewiesenem Aufwand vergütet.

Der Auftraggeber behält sich vor, für Reprodienstleistungen ein entsprechendes Unternehmen zu evaluieren. In diesem Fall können Reprokosten durch den Beauftragten maximal zu den gleichen Preis-Konditionen verrechnet werden, wie sie mit dem Repro-Unternehmen ausgemacht wurden.

Für sämtliche Nebenkosten, die nicht mit dieser Vereinbarung geregelt werden, muss vorgängig das schriftliche Einverständnis des Auftraggebers über eine Entschädigung eingeholt werden, ansonsten besteht kein Anspruch auf eine Vergütung. Dies betrifft auch das Einrichten und Betreiben von Daten-Projekträumen.

☐ Vergütung gemäss separater Vereinbarung vom .....

#### 4.4 Preisänderungen infolge Teuerung

☐ Preisänderungen infolge Teuerung werden gemäss der zur Zeit des Vertragsabschlusses aktuellen Fassung der Norm SIA 126 «Preisänderungen infolge Teuerung bei Planerleistungen» berechnet.

☒ Die Preisänderungen infolge Teuerung werden wie folgt vorgenommen:

Preisänderungen infolge Teuerung werden gemäss der zur Zeit des Vertragsabschlusses aktuellen Fassung der Norm SIA 126 berechnet, jedoch frühestens ab der Phase 32 Bauprojekt.

Bei Vereinbarung eines Pauschalpreises (siehe Ziff. 4.2) erfolgt keine Preisanpassung infolge Teuerung.

☐ Es erfolgen keine Preisänderungen infolge Teuerung:

.....

#### 4.5 Vergütung nicht abschliessend definierter Leistungen

##### 4.5.1 Beschrieb nicht abschliessend definierter Leistungen:

- Projektänderungen

##### 4.5.2 Vergütungsregelung:

Gemäss Ziff. 9.3 der Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2017.

## 5 Finanzielle Modalitäten

### 5.1 Zahlungsmodalitäten

Die Vergütung wird gemäss folgenden Modalitäten ausbezahlt:

- ☒ Der Beauftragte hat Anrecht auf Abschlagszahlungen im Umfang von 90% der erbrachten Leistungen.  
☐ Gemäss Zahlungsplan vom .....

Die Schlusszahlung wird erst nach Übergabe der vollständigen Bauwerksdokumentation und genehmigten Schlussabrechnung fällig.

## 5.2 Rechnungsstellung und Bezahlung

Die Rechnungen sind zu adressieren an:

Bau-, und Verkehrsdirektion  
Abteilung Controlling, Finanzen und Prozesse  
Amt für Grundstücke und Gebäude  
Stefan Portner  
Reiterstrasse 11  
3013 Bern

Die Rechnungen sind in einfacher Ausführung unter Angabe der Geschäft Nr., Geschäftsbezeichnung und Vertrags-/Nachtrags Nr. gemäss Seite 1 dieses Vertrages, der MWST Nr. des Beauftragten und des Mehrwertsteuerbetrages, welcher separat auszuweisen ist, an die nachfolgende Adresse einzureichen:

Bau-, und Verkehrsdirektion  
Abteilung Controlling, Finanzen und Prozesse  
Amt für Grundstücke und Gebäude  
Stefan Portner  
Reiterstrasse 11  
3013 Bern

Die Rechnungen müssen gemäss dem Handbuch der Rechnungslegung (HBR-Kapitel 2.6.1) der Finanzverwaltung des Kantons Bern abgefasst sein (siehe Beilage RL Rechnungen).

Diesen Anforderungen nicht genügende Rechnungen werden zur Korrektur und allenfalls Ergänzung der Dokumentation zurückgewiesen. Die beanstandeten Teile der Rechnung werden bis zur Nachreichung eines ordnungsgemässen Zahlungsbegehrens nicht fällig.

## 5.3 Zahlungsfristen

Der Auftraggeber leistet fällige Zahlungen innerhalb von 45 Tagen. Schlussabrechnungen werden innert 30 Tagen nach Prüfungsbescheid vergütet.

Vorbehalten bleiben die Bestimmungen über die Schlussabrechnung gemäss Ziffer 9.5 der Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2017.

## 5.4 Zahlungsort

Der Auftraggeber überweist fällige Zahlungen an die Bankverbindung in Ort.

IBAN: ..... Konto-Nr.: .....

## 6 Fristen und Termine

### 6.1 Für die Planungs- und Projektierungsphase (SIA-Teilphasen 31-41)

Die Termine basieren auf der Grobterminplanung Phase 31. Anpassungen vorbehalten bezüglich Ausführungskredit und Terminverschiebungen.

Frist / Termin:	Tätigkeit:
– Oktober 2021	Abschluss Vorprojekt und KS
– Januar 2022	Genehmigung Vorprojekt
– Dezember 2022	Abschluss Bauprojekt und KV
– Februar 2023	Genehmigung Bauprojekt
– März 2023	Eingabe Baugesuch
– Mai 2024	Abschluss Ausschreibung

## 6.2 Für die Realisierungsphase (SIA-Teilphasen 51-53)

Es gilt das zu vereinbarende Planlieferungsprogramm.

Die Termine basieren auf der Grobterminplanung Phase 31. Anpassungen vorbehalten bezüglich Ausführungskredit und Terminverschiebungen.

Frist / Termin:	Tätigkeit:
– Januar 2024	Start Ausführungsplanung
– Januar 2025	Beginn Realisierung Neubau Gymnasium
– Mai 2027	Abnahme Bauherr / Übergabe an Nutzer
– August 2027	Betriebsaufnahme Gymnasium

## 7 Ansprechstellen

Für sämtliche Zwecke des vorliegenden Vertrages, einschliesslich Vertragsänderungen, der Übermittlung und Zustellung von Mitteilungen, Anfragen und dergleichen, lautet die Ansprechstelle:

### Auftraggeber

Stefan Portner

BPM Sek II + Infrastruktur

Amt für Grundstücke und Gebäude, Reiterstrasse 11, 3013 Bern

E-Mail:  
stefan.portner@be.ch

Telefon:  
+41 31 633 34 73

### Beauftragter

Name

Adresse

E-Mail:

.....

Telefon:

.....

Ändern eine Ansprechstelle oder deren Kontaktdetails, erfolgt umgehend eine schriftliche Mitteilung an die andere Partei.

## 8 Versicherungen

Der Beauftragte bzw. die Planergemeinschaft (einfache Gesellschaft im Sinne von Art. 530 ff OR) erklärt, für die Dauer des Auftrages folgende Berufshaftpflichtversicherung abgeschlossen zu haben (Mindestdeckung CHF 10 Mio.), die Versicherungsdeckung während der Dauer des Auftrages aufrechtzuerhalten und die entsprechenden, gültigen Versicherungsnachweise dem Auftraggeber auf Verlangen zu liefern.

## 8.1 Grundversicherung

<input checked="" type="checkbox"/> <u>Personen- und Sachschäden</u>	CHF	..... pro Ereignis bzw. Einmalgarantie (mindestens CHF x Mio.)
--	-----	---

## 8.2 Zusatzversicherungen

<input checked="" type="checkbox"/> <u>Bautenschäden</u>	CHF	..... pro Ereignis bzw. Einmalgarantie (mindestens CHF x Mio.)
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Reine Vermögensschäden</u>	CHF	..... pro Ereignis bzw. Einmalgarantie (mindestens CHF x Mio.)
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Anlageschäden</u>	CHF	..... pro Ereignis bzw. Einmalgarantie (mindestens CHF x Mio.)
<input type="checkbox"/> <u>Rechtsschutz im Strafverfahren</u>	CHF	..... pro Ereignis bzw. Einmalgarantie (mindestens CHF x Mio.)
<input type="checkbox"/> <u>sonstige Schäden</u>	CHF	..... pro Ereignis bzw. Einmalgarantie (mindestens CHF x Mio.)

☐ Der Beauftragte erklärt, folgende projektspezifischen Risiken zusätzlich versichert zu haben:

- .....

Versicherungsgesellschaft:

.....

Policen-Nr.:

.....

Selbstbehalt pro Schadenereignis:

CHF .....

(vom Beauftragten anzugeben)

## 9 Arbeitsschutzbestimmungen, Arbeitsbedingungen und Gleichbehandlung

Der Beauftragte verpflichtet sich, für Leistungen in der Schweiz, die am Ort der Leistung geltenden Arbeitsschutzbestimmungen und Arbeitsbedingungen für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer einzuhalten.

Er erklärt, gesetzliche Sozialabgaben und Versicherungsbeiträge sowie die übrigen Beiträge gemäss allgemeinverbindlich erklärten Gesamtarbeitsverträgen geleistet zu haben und für die Dauer des Vertrages weiter zu leisten.

Des Weiteren verpflichtet sich der Beauftragte, für Leistungen in der Schweiz die Gleichbehandlung von Frau und Mann in Bezug auf die Lohngleichheit einzuhalten.

Zieht der Beauftragte zur Vertragserfüllung Dritte bei, hat er diese schriftlich zu verpflichten, die vorgenannten Grundsätze ebenfalls einzuhalten.

Der Beauftragte nimmt zur Kenntnis, dass der Auftraggeber bei Missachtung der obigen Pflichten oder bei Falschangaben auf dem Selbstdeklarationsformular:

- a) den Zuschlag jederzeit widerrufen und den Vertrag aus wichtigen Gründen vorzeitig auflösen
- b) die Bezahlung einer Konventionalstrafe in der Höhe von 5 % des gesamten Auftragswertes verlangen und/oder
- c) den fehlbaren Beauftragten bis zu fünf Jahren von künftigen Beschaffungen ausschliessen können.

## 10 Besondere Vereinbarungen

### 10.1 Abweichung und Ergänzung zu den Allgemeinen Vertragsbedingungen

In Abweichung und Ergänzung zu den Allgemeinen Vertragsbedingungen für Planerleistungen KBOB, Ausgabe 2017, wird Folgendes festgelegt:

## 10.2 Weitere besondere Vereinbarungen

Ferner treffen die Parteien folgende besondere Vereinbarungen:

Für sämtliche Modalitäten zur Prüfung und Weiterleitung von Rechnungen gilt die Arbeitshilfe «AH Rechnungen Bau» des AGG. Der Beauftragte trägt die Verantwortung für deren Einhaltung und Umsetzung.

Mit jedem Phasenabschluss hat der Beauftragte dem Auftraggeber die Einhaltung der vereinbarten Anforderungen des Auftraggebers, der Regeln der Baukunst und der gesetzlichen Vorschriften schriftlich zu bestätigen. Abweichungen davon sind aufzuzeigen und zu begründen.

## 11 Inkrafttreten

Der vorliegende Vertrag tritt mit der Unterzeichnung durch die Parteien in Kraft.

## 12 Vertragsänderungen

Ergänzungen und Änderungen dieses Vertrages und dessen Vertragsbestandteile sind nur gültig, wenn sie von den Parteien schriftlich vereinbart werden. Dies gilt auch für die Aufhebung dieses Schriftlichkeitsvorbehaltes.

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages lückenhaft, rechtlich unwirksam oder aus anderen Gründen undurchführbar sein, so wird die Gültigkeit des Vertrages im Übrigen davon nicht berührt. Die Parteien werden in einem solchen Falle eine Vereinbarung treffen, welche die betreffende Bestimmung durch eine wirksame, wirtschaftlich möglichst gleichwertige Bestimmung ersetzt.

## 13 Anwendbares Recht, Streitigkeiten und Gerichtsstand

Auf den vorliegenden Vertrag ist ausschliesslich schweizerisches Recht anwendbar. Die Bestimmungen des Wiener Kaufrechts (Übereinkommen der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf, abgeschlossen in Wien am 11.04.1980) werden wegbedungen.

Entsteht zwischen den Parteien Streit, verpflichten sie sich, in direkten Gesprächen eine gütliche Einigung zu suchen. Allenfalls ziehen sie eine unabhängige und kompetente Person bei, deren Aufgabe es ist, zwischen den Parteien zu vermitteln und den Streit zu schlichten. Jede Partei kann der anderen Partei die Bereitschaft für ein Streitschlichtungsverfahren (direktes Gespräch oder Vermittlung mit Drittperson) schriftlich anzeigen. Mit Hilfe des Vermittlers legen die Parteien das geeignete Vorgehen und die einzuhaltenden Regeln fest. Wird kein Streitschlichtungsverfahren vereinbart oder können sich die Parteien innert 60 Tagen nach Erhalt der Anzeige weder in der Sache noch über die Wahl des Vermittlers einigen oder scheitert die Vermittlung innert 90 Tagen nach Erhalt der Anzeige, steht jeder Partei der Rechtsweg an ein ordentliches Gericht offen.

Als Gerichtsstand für Streitigkeiten aus dem vorliegenden Vertrag vereinbaren die Parteien den Sitz des Auftraggebers.

## 14 Ausfertigung

Die vorliegende Vertragsurkunde wird zweifach ausgefertigt. Jede Partei erhält ein unterzeichnetes Exemplar.

**Der Auftraggeber:**  
**Amt für Grundstücke und Gebäude**

Bern / .....

Bern / .....

.....  
Stefan Portner BPM Sek II + Infrastruktur  
Gesamtprojektleiter

.....  
Michael Frutig  
Abteilungsleiter BPM, Sek II + Infrastruktur

Die unterzeichnenden Mitglieder der Planergemeinschaft

- erklären, dass sie für die Vertragserfüllung solidarisch haften;
- bestätigen, dass die federführende Unternehmung die Planergemeinschaft gegenüber dem Auftraggeber bis auf schriftlichen Widerruf vertritt und sie alle Mitteilungen an diese Firma als gültige Zustellung an die Planergemeinschaft anerkennen;
- bestätigen, dass die vom Auftraggeber an den Zahlungsort gemäss Ziffer 5.4 hiavor geleisteten Zahlungen befreiende Wirkung haben.

**Der Beauftragte bzw. die beauftragten Mitglieder der Planergemeinschaft:**

.....  
.....

Ort / Datum

Ort / Datum

.....  
Name  
Funktion

.....  
Name  
Funktion



## Allgemeine Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen

Ausgabe 2017

### 1 Sorgfalts- und Treuepflicht

- 1.1 Der Beauftragte wahrt die Interessen des Auftraggebers nach bestem Wissen und unter Beachtung des allgemein anerkannten Wissenstandes seines Fachgebietes.
- 1.2 Der Beauftragte vermeidet Kollisionen mit eigenen Interessen oder mit solchen Dritter.  
Der Beauftragte informiert den Auftraggeber über mögliche Konfliktpunkte.
- 1.3 Die Vertragsparteien verpflichten sich, weder Dritten Vorteile irgendwelcher Art direkt oder indirekt anzubieten, noch für sich oder andere direkt oder indirekt Geschenke entgegenzunehmen oder sich sonstige Vorteile zu verschaffen oder versprechen zu lassen.

### 2 Informations- und Abmahnungspflicht des Beauftragten

- 2.1 Der Beauftragte informiert den Auftraggeber regelmässig über den Fortschritt der Arbeiten und holt insbesondere alle erforderlichen Vorgaben ein. Er zeigt sofort alle Umstände schriftlich an, welche die vertragsgemässe Erfüllung gefährden könnten. Lassen sich auf Grund der Bearbeitung Veränderungen in noch zu bearbeitenden Phasen oder Teilphasen erkennen, so meldet dies der Beauftragte umgehend schriftlich dem Auftraggeber.
- 2.2 Der Beauftragte informiert den Auftraggeber umgehend schriftlich über erkennbare Abweichungen vom vereinbarten Bearbeitungsaufwand sowie über alle Weiterentwicklungen, die aus technischen oder wirtschaftlichen Gründen eine Änderung der vereinbarten Leistungen angezeigt erscheinen lassen (z.B. neue Konstruktionsart, neuartige Arbeitsabläufe oder neue Werkstoffe).
- 2.3 Der Beauftragte macht den Auftraggeber schriftlich auf nachteilige Folgen von dessen Weisungen, insbesondere hinsichtlich Termine, Qualität und Kosten aufmerksam und mahnt unzweckmässige Anordnungen und Begehren ab.

### 3 Planergemeinschaft

- 3.1 Änderungen im Bestand und in der Zusammensetzung der Planergemeinschaft bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Auftraggebers. Die im Innenverhältnis der Planergemeinschaft vereinbarten Regelungen über die Beitragsleistungen sowie den Anteil an Gewinn und Verlust wirken nicht gegenüber dem Auftraggeber.
- 3.2 Die Mitglieder der Planergemeinschaft erklären sich bereit, dass die einfache Gesellschaft im Falle des Ausscheidens eines einzelnen Gesellschafters und im Einverständnis mit dem Auftraggeber weitergeführt wird. Die Anwendung von Art. 536 OR (Konkurrenzverbot) wird wegbedungen.

### 4 Beizug von Dritten

- 4.1 Der Beizug von Dritten für die Vertragserfüllung bedarf der vorgängigen schriftlichen Zustimmung des Auftraggebers.
- 4.2 Die vom Beauftragten zur Vertragserfüllung beigezogenen Dritten gelten in jedem Falle als dessen Hilfspersonen im Sinne von Art. 101 OR. Die Zustimmung oder Kenntnisnahme des Auftraggebers zum bzw. vom Beizug von Dritten lässt die Haftung des Beauftragten aus dem Vertrag oder im Zusammenhang mit dem Vertrag unberührt. Art. 399 OR wird ausdrücklich wegbedungen.
- 4.3 Bei Zahlungsschwierigkeiten des Beauftragten, bei schwerwiegenden Differenzen zwischen dem Beauftragten und Dritten oder bei Vorliegen anderer wichtiger Gründe kann der Auftraggeber, nach vorheriger Anhörung der Beteiligten, den Betrag auf Kosten des Beauftragten hinterlegen, mit befreiender Wirkung gegenüber dem Beauftragten. In jedem Fall gibt der Auftraggeber dem Beauftragten davon schriftlich Kenntnis.

### 5 Inhalt und Umfang der Vertretungsbefugnisse des Beauftragten

- 5.1 Grundsätze  
Der Beauftragte ist grundsätzlich nicht befugt, gegenüber Dritten für den Auftraggeber verbindlich rechtsgeschäftliche Erklärungen abzugeben.  
Der Beauftragte ist jedoch befugt, einmalige und in sich abgeschlossene Leistungen und Lieferungen im Rahmen des Kostenvoranschlages bis zu CHF 5'000.-- im Einzelfall (exkl. MWST) selbständig zu vergeben. Der Auftraggeber ist über die Bestellung umgehend zu orientieren.  
Grössere Vergaben werden vom Auftraggeber ausgelöst.  
Der Beauftragte ist verpflichtet, Mitteilungen und Erklärungen Dritter (Behörden, Unternehmer, Spezialisten usw.), welche das Auftragsziel tangieren (z.B. Mitteilungen zu den vereinbarten Qualitäts- und Risikoschwerpunkten, geschäftliche Schwierigkeiten der Vertragspartner, damit verbundene Begehren von Dritten, Preisänderungsbegehren, Abmahnungen), unverzüglich an den Auftraggeber weiterzuleiten.



## 5.2 Realisierungsphase

Enthalten die übertragenen Leistungen eine Bauleitungsaufgabe, hat der Beauftragte die Bauleitung im Sinne von Art. 33 ff. Norm SIA 118 (2013) im Rahmen des vom Auftraggeber mit dem Unternehmer abgeschlossenen Vertrages wahrzunehmen. Davon ausgeschlossen sind die nachstehenden rechtsgeschäftlichen Erklärungen, welche sich der Auftraggeber gegenüber dem Unternehmer in jedem Fall ausdrücklich vorbehalten hat:

- Vertragsänderungen, die keine Beststellungsänderung sind,
- Beststellungsänderungen, die in terminlicher, qualitativer sowie finanzieller Hinsicht wesentlich sind,
- Erklärungen über das Vorliegen von Mängeln im Zusammenhang mit Abnahmen und Teilabnahmen,
- abschliessende Anerkennung von Ausmassen, Regierapporten sowie Genehmigung der Schlussabrechnung nach Prüfung durch die Bauleitung,
- Einforderung und Inanspruchnahme von Sicherheitsleistungen und Konventionalstrafen.

Der Beauftragte übernimmt die vorliegende Vollmachtsregelung in die Werkverträge, sofern er diese vorbereitet.

## 6 Vertragsänderungen

- 6.1 Der Auftraggeber kann die Änderung von vereinbarten Leistungen verlangen.
- 6.2 Die Änderungen der Leistungen sowie die erforderlichen Anpassungen von Vergütung, Terminen und anderen Vertragspunkten werden in jedem Falle vor der Inangriffnahme weiterer Bearbeitungsschritte geklärt und schriftlich in einem Nachtrag zu diesem Vertrag vereinbart. Eine allfällige Anpassung des Honorars berechnet sich nach den Ansätzen der ursprünglichen Kosten- bzw. Berechnungsgrundlage zuzüglich Teuerung, sofern eine Teuerungsanpassung vertraglich vereinbart ist.
- 6.3 Der Auftraggeber entschädigt den Beauftragten für ausgewiesene und freigegebene Leistungen, die vor der Beststellungsänderung anfielen und durch diese nutzlos wurden.

## 7 Schlüsselpersonen

Vorbehältlich Kündigung, Krankheit und Tod können Schlüsselpersonen des Beauftragten, die für das vorliegende Projekt verantwortlich sind, nach Vertragsabschluss nur mit Zustimmung des Auftraggebers ersetzt werden. In jedem Fall muss eine Schlüsselperson durch eine gleich qualifizierte Person in ihrer Funktion ersetzt werden.

## 8 Weisungsrecht des Auftraggebers

- 8.1 Der Auftraggeber hat das Recht, dem Beauftragten im Rahmen der Vertragsabwicklung Weisungen zu erteilen. Beharrt der Auftraggeber trotz schriftlicher Abmahnung des Beauftragten schriftlich auf seiner Weisung, ist der Beauftragte für deren Folgen gegenüber dem Auftraggeber nicht verantwortlich.
- 8.2 Beharrt der Auftraggeber trotz Abmahnung darauf, Sicherheitsregeln nicht einzuhalten, kann der Beauftragte, um seine Haftung gegenüber Dritten auszuschliessen, sein Mandat niederlegen. Eine Schadenersatzpflicht gegenüber dem Auftraggeber wegen Kündigung zur Unzeit ist diesfalls ausgeschlossen.
- 8.3 Erteilt der Auftraggeber Dritten in Ausnahmefällen direkt Weisungen, so orientiert er den Beauftragten schriftlich ohne Verzug.

## 9 Vergütung

### 9.1 Honorar und Nebenkosten

Die Rechnungsstellung für die gesamten Leistungen (inkl. Nebenkosten) erfolgt in der Regel pro Teilphase. Für Teilphasen mit einer Bearbeitungszeit von mehr als 3 Monaten können monatliche Abschlagszahlungen mit den erforderlichen Leistungsausweisen und Belegen in Rechnung gestellt werden.

Für jede vereinbarte Teilphase (vgl. Ziffer 3 der Vertragsurkunde) ist spätestens zwei Monate nach Erbringung der letzten Leistung eine Übersicht zu erstellen, die durch ein prüffähiges Verzeichnis der erbrachten Leistungen zu dokumentieren ist und dem Auftraggeber einen Überblick über sämtliche vom Beauftragten gestellten Rechnungen sowie über die erhaltenen und die noch ausstehenden Zahlungen gibt.

### 9.2 Kostendach

Die Überschreitung eines vereinbarten Kostendaches geht zu Lasten des Beauftragten, es sei denn, der Auftraggeber hätte einer Beststellungsänderung schriftlich zugestimmt oder Mehrkosten aus andern Gründen zu vertreten.

### 9.3 Vergütung nicht abschliessend definierter Leistungen

Leistungen, die bei Vertragsabschluss noch nicht abschliessend definiert werden können, werden im Vertrag als solche bezeichnet. Insbesondere handelt es sich dabei um Leistungen, die in späteren Phasen oder Teilphasen zu erbringen sind.

Über Inhalt und Umfang dieser Leistungen sowie deren Vergütung und Berechnungsbasis einigen sich der Auftraggeber und der Beauftragte anhand der ursprünglichen Kosten- bzw. Berechnungsgrundlage vor deren Ausführung schriftlich in einem Nachtrag zum Vertrag.

### 9.4 Honorarkürzungen und Rückbehalt

Bei Mehrkosten und/oder Kostenüberschreitungen, die durch den Beauftragten verschuldet sind, behält sich der Auftraggeber vor, entsprechende Abzüge am Honorar vorzunehmen. Schadenersatzansprüche des Auftraggebers bleiben in jedem Fall vorbehalten.

Hat der Beauftragte das Entstehen grösserer Mängel mit oder alleine zu verantworten, kann der Auftraggeber einen Rückbehalt mindestens im Umfang der geschätzten Mängelbehebungskosten und des geschätzten Schadens machen. Ein Rückbehaltungsrecht besteht nicht, soweit der Beauftragte den geltend gemachten Rückbehalt sicherstellt. Als Sicherstellung gilt insbesondere eine schriftliche Bestätigung der Versicherung des Beauftragten, wonach für die geltend gemachten Schäden im Falle einer Haftung eine Versicherungsdeckung besteht.

### 9.5 Schlussabrechnung des Beauftragten

Die in der Teilphase «Leitung der Garantiewerke» vereinbarten Leistungen werden bei der Schlussabrechnung des Beauftragten ausgeklammert und können erst nach Durchführung der Schlussprüfung gemäss Art. 177 Norm SIA 118 (2013) bzw. nach Abschluss der Arbeiten aus der betreffenden Teilphase gesondert in Rechnung gestellt werden, sofern dafür nicht eine auf ersten Abruf einlösbare Erfüllungsgarantie geleistet wird.

## 10 Sicherheitsvorschriften

- 10.1 Der Beauftragte hält die massgebenden Sicherheitsvorschriften ein.
- 10.2 Der Auftraggeber behält sich in jedem Fall das Recht vor, bei groben oder wiederholten Pflichtverletzungen durch den Beauftragten die sofortige Einstellung der Arbeiten zu veranlassen.

## **11 Wahrung der Vertraulichkeit**

- 11.1 Der Auftraggeber und der Beauftragte behandeln alle Tatsachen vertraulich, die weder offenkundig noch allgemein zugänglich sind. Die Vertraulichkeitspflicht bleibt auch nach Beendigung des Vertragsverhältnisses bestehen. Vorbehalten bleiben gesetzliche Aufklärungspflichten.
- 11.2 Die militärische Geheimhaltung richtet sich nach den einschlägigen Vorschriften

## **12 Veröffentlichungen**

- 12.1 Die Veröffentlichung von Bauplänen, Beschreibungen und fotografischen Aufnahmen von Plänen und Bauten des Objektes bedarf in jedem Fall der vorgängigen schriftlichen Zustimmung des Auftraggebers. Art. 27 URG (Panorama-recht) bleibt vorbehalten. Die Zustimmung darf nur bei Vorliegen schützenswerter Interessen verweigert werden.
- 12.2 Dem Beauftragten steht das Recht zu, in entsprechenden Veröffentlichungen des Auftraggebers oder Dritter als Urheber genannt zu werden.

## **13 Haftung des Beauftragten**

- 13.1 Der Beauftragte haftet insbesondere bei Verletzung seiner Sorgfalts- und Treuepflicht, für die Nichtbeachtung oder Verletzung anerkannter Regeln seines Fachgebietes, bei mangelnder Koordination oder Beaufsichtigung, bei ungenügender Veranschlagung und Überwachung der Kosten inkl. Prüfung von Unternehmerrechnungen sowie bei Verlust von Mängelrechten gegenüber dem mit der Bauausführung beauftragten Unternehmer.
- 13.2 Ungenügende bzw. fehlerhafte Unterlagen werden vom Auftraggeber zur unentgeltlichen Überarbeitung zurückgewiesen.
- 13.3 Bei Kosteninformationen kann der Auftraggeber im Rahmen der Genauigkeitsangaben auf das angegebene Kostentotal vertrauen. Sofern für einzelne Kostenelemente Genauigkeitsangaben vereinbart werden sollen, sind diese in der Vertragsurkunde aufzunehmen.
- 13.4 Die Geschäftsherrenhaftung für beigezogene Dritte beschränkt sich auf die gehörige Instruktion und Überwachung des Dritten, sofern der Auftraggeber den Beizug des Dritten entgegen der Abmahnung des Beauftragten verlangt.
- 13.5 Der Auftraggeber ergreift rechtzeitig alle zumutbaren Massnahmen, die geeignet sind, der Entstehung oder Vergrösserung eines Schadens entgegenzuwirken. Erhebt er gegenüber einem oder mehreren Unternehmern oder Lieferanten ausnahmsweise direkt Mängelrügen, so teilt er dies dem Beauftragten unverzüglich schriftlich mit.
- 13.6 Wenn ein Schaden, für den der Beauftragte haftet, durch Dritte mitverursacht wurde, wahrt der Auftraggeber seine Rechte gegenüber sämtlichen Verursachern, so dass der haftbare Beauftragte nach Bezahlung des Schadens auf sämtliche Mitverursacher Rückgriff nehmen kann.

## **14 Arbeitsunterbruch**

- 14.1 Durch den Auftraggeber angeordnete Arbeitsunterbrüche geben dem Beauftragten keinen Anspruch auf zusätzliche Entschädigung bis zur Wiederaufnahme der Arbeiten.
- 14.2 Bedingt der Unterbruch bei Wiederaufnahme der Arbeiten eine Überarbeitung bestehender Grundlagen oder werden in anderer Weise Mehraufwendungen notwendig, sind diese zusätzlichen Leistungen und deren Vergütung vor deren Inangriffnahme zwischen den Parteien schriftlich zu vereinbaren.

- 14.3 Vorbehalten bleibt in jedem Fall die Geltendmachung eines dem Beauftragten durch den Unterbruch entstandenen Schadens, sofern der Beauftragte beweist, dass der Auftraggeber den Unterbruch durch eine Verletzung des Planervertrages verschuldet hat.

## **15 Rügefrist und Verjährung**

- 15.1 Ansprüche aus dem Vertrag verjähren unter Vorbehalt von Ziffer 15.2 hiernach innert 10 Jahren ab dem Zeitpunkt der schädigenden Handlung. Für Gutachten beginnt die Frist mit deren Ablieferung zu laufen.
- 15.2 Ansprüche aus Mängeln des unbeweglichen Werkes verjähren innert 5 Jahren. Die Frist beginnt mit der Abnahme des Werks bzw. des Werkteils zu laufen.
- 15.3 Mängel sind grundsätzlich innert 60 Tagen seit Entdeckung zu rügen. Plan- und Berechnungsmängel, die zu einem Mangel eines unbeweglichen Werks bzw. Werkteils führen, kann der Auftraggeber indessen während der ersten zwei Jahre nach dessen Abnahme jederzeit rügen. Nach Ablauf dieser Frist sind die Mängel innert 60 Tagen nach der Entdeckung zu rügen.

## **16 Urheberrecht**

- 16.1 Das Urheberrecht verbleibt beim Beauftragten.
- 16.2 Dem Auftraggeber steht das unentgeltliche, unwiderrufliche und nicht ausschliessliche Recht zu, die Arbeitsergebnisse des Beauftragten zur Vollendung des Projektes für seine Bedürfnisse frei zu verwenden. Macht der Auftraggeber von diesem Recht ohne Einbezug des Beauftragten Gebrauch, steht diesem das Recht auf Bezahlung des in diesem Zeitpunkt geschuldeten Honorars zu, soweit vom Auftraggeber anerkannt. Soweit der Honoraranspruch streitig ist, hat der Auftraggeber den entsprechenden Betrag zu hinterlegen oder anderweitig sicherzustellen.
- 16.3 Das Abänderungsrecht des Auftraggebers bezüglich der Arbeitsergebnisse des Beauftragten gilt in begründeten Fällen bereits während der Planungsphase. Das Gleiche gilt für den Fall, dass der Vertrag vorzeitig aufgelöst wird, sofern der Auftraggeber nicht selbst den Grund für die Vertragsauflösung zu vertreten hat.

## **17 Übermittlung und Aufbewahrung von Dokumenten**

- 17.1 Der Beauftragte bzw. jedes Mitglied einer Arbeitsgemeinschaft bewahrt alle Dokumente und Unterlagen, welche einen Bezug zu diesem Vertrag aufweisen und nicht dem Auftraggeber als Originale übergeben worden sind (wie Unterlagen zu den Entscheidungsschritten und Dokumente des ausgeführten Bauwerkes, seien dies Pläne, Skizzen, Berechnungen, Werkverträge, Bestellungen, Korrespondenzen, Abrechnungsunterlagen, Datenträger usw.), während mindestens 10 Jahren ab dem Zeitpunkt der Vertragsbeendigung im Zustand der Erstellung kostenlos auf.
- 17.2 Auf Verlangen legt der Beauftragte jederzeit über seine Geschäftsführung Rechenschaft ab und gibt alle Unterlagen heraus, zu deren Erstellung er sich im Rahmen der vereinbarten Honorierung vertraglich verpflichtet hat.

## 18 Vorzeitige Beendigung des Vertrages

- 18.1 Art. 377 OR wird wegbedungen.
- 18.2 Die Parteien können aus wichtigen Gründen jederzeit entschädigungslos vom Vertrag zurücktreten. Als wichtiger Grund gilt insbesondere das Auswechseln von Schlüsselpersonen seitens des Beauftragten ohne Zustimmung des Auftraggebers bzw. ohne dass die in Ziffer 7 hiervor vorbehaltenen Tatbestände vorliegen.
- 18.3 Das Vertragsverhältnis kann im Übrigen von jeder Partei jederzeit widerrufen oder gekündigt werden. Die bis zur Vertragsauflösung vertragsgemäss erbrachten Leistungen werden dem Beauftragten ohne Honorarzuschlag vergütet.
- 18.4 Erfolgt die Vertragsauflösung zur Unzeit, so ist die zurücktretende Vertragspartei verpflichtet, der anderen den nachgewiesenen Schaden (in keinem Fall jedoch den entgangenen Gewinn) ohne jeden Zuschlag zu ersetzen.
- 18.5 Es liegt keine Auflösung zur Unzeit vor, wenn der Auftraggeber dem Auftraggeber oder dieser dem Beauftragten begründeten Anlass zur Vertragsauflösung gegeben hat.
- 18.6 Die Vertragsauflösung durch den Auftraggeber gilt ferner nicht als unzeitig, wenn:
- Kreditgenehmigungen und Freigaben durch die Legislative, die Exekutive oder eine andere Behörde ausbleiben;
  - Bewilligungen ausbleiben;
  - der Auftraggeber einzelne Phasen nicht auslöst;
  - eine oder mehrere Schlüsselpersonen des Beauftragten, deren Mitarbeit für das Projekt wesentlich ist, in ihrer Funktion ohne Zustimmung des Auftraggebers oder ohne dass die in Ziffer 7 hiervor vorbehaltenen Tatbestände vorliegen, ersetzt werden.

## 19 Unterschriften

Die vorstehenden allgemeinen Bedingungen sind integrierender Bestandteil der Vertragsurkunde für Planerleistungen vom .....

Ort und Datum:

Ort und Datum:

.....

.....

Der Auftraggeber:

Der Beauftragte:

Pr/ BPM Sek II +  
Infrastruktur

.....

.....

.....



Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern  
Amt für Grundstücke und Gebäude

Reiterstrasse 11  
3013 Bern

## Beilagen

### Anhang Zusammenstellung Vergütung (brutto, exkl. MWST)

(Grundleistungen und besonders vereinbarte Leistungen)

#### Honorar

Phasen	Teilphasen	Honorare
1 Strategische Planung	11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien	CHF
2 Vorstudien	21 Definition des Bauvorhabens, Machbarkeitsstudie	CHF
	22 Auswahlverfahren	CHF
3 Projektierung	31 Vorprojekt	CHF
	32 Bauprojekt	CHF
	33 Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt	CHF
4 Ausschreibung	41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	CHF
5 Realisierung	51 Ausführungsprojekt	CHF
	52 Ausführung	CHF
	53 Inbetriebnahme, Abschluss	CHF
Total Honorar		CHF

#### Nebenkosten

Beschreibung der Nebenkosten und deren Vergütungsart	Nebenkosten
	CHF
	CHF
Total Nebenkosten	CHF
Gesamttotal Vergütung (brutto, exkl. MWST)	CHF

(zu übertragen in Ziffer 4.1 / 4.2 des Planervertrags)