

Kurzbewertung

Objekt:	Sanierung 3-fach Turnhalle Junkholz
Ort:	Wohlen
Art des WB:	Leistungsofferte
Verfahren:	offen
Veranstalter:	Einwohnergemeinde Wohlen
Publikation:	simap.ch
Datum / Nr.:	01.02.2021

Ziele:

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen bewertet. Die Verfahren werden mit grünen, orangen oder roten Smilies bewertet.

Qualität des Verfahrens:

Die Ausschreibungsunterlagen sind sauber aufbereitet und gut strukturiert. Die zur Verfügung gestellten Grundlagen (u.A. Gebäudepläne, Gebäuediagnose, Kostenschätzung, Organigramm und Terminplan) sind umfassend und qualitativ hochwertig.

Mängel des Verfahrens:

Bei den Zuschlagskriterien wird das Preiskriterium mit 60% gewertet - zulässig gemäss SIA 144 wären maximal 25%.

Es werden je zwei Referenzprojekte des Unternehmens wie der Schlüsselperson verlangt. Dennoch wird die Erfahrung total nur mit 40% berücksichtigt.

Zudem ist kein Bewertungsgremium angegeben und der Zuschlag ist nicht öffentlich.

Die Urheberrechte der Verfasser gehen nach Abschluss des Projektes oder bei frühzeitiger Vertragsauflösung an den Eigentümer über und verbleiben somit nicht bei den Projektverfassenden.

Beurteilung des BWA nw

Auch wenn es "nur" eine Sanierung ist und die Baukosten nur auf 4.4 Mio geschätzt wurden, könnte man es besser machen:

- Für die Beurteilung der Referenzen des Unternehmens und der Qualität der Schlüsselperson wäre ein qualifiziertes Beurteilungsgremium sinnvoll.

- Das Preiskriterium ist mit 60% deutlich über den gemäss SIA 144 zulässigen 25%. Dies ist bedauerlich, verursachen die Planerleistungen nur einen relativ geringen Anteil der Gesamtkosten. Unvollständig ausgeführte Planerleistungen hingegen wirken sich negativ auf die Gesamtkosten aus.

- Die Urheberrechte müssten auch nach Abschluss der Arbeiten bei den Projektverfassenden bleiben.

- Der Zuschlag sollte im Interesse aller transparent und fair kommuniziert werden.