

Leistungsbeschreibung zu Ausschreibung Netzanschlussarbeiten SIA Ordnung 103, Ausgabe 2020

Die Leistungen beinhalten verschiedene Gewerke und Medien.

Aus dem Bauhauptgewerbe schwergewicht Tiefbau wie auch aus der Haustechnik sind Leistungen und Wissen anzuwenden.

Folgende Vorschriften und Reglemente sind bei den unterschiedlichen Medien anzuwenden:

- Gas und Wasser: Werknormen und TAB des ewb, Reglemente des SVGW (G4, W3, etc)
- Fernwärme: Werknormen und TAB des ewb, Reglemente des SVGW (F1, etc.)
- Elektro: Werknormen und TAB des ewb, Reglement ESTI, Leitungs- und Starkstromverordnungen

SIA Phasen					Projektart		Leistungsbezeichnung	Leistungsbeschreibung	Dokumente / Datenträger
21 / 22, Vorstudie und Auswahl	31- 33, Vor-, und Bauprojekt, Bewillig.	41, Ausschreibungen	51 - 53, Ausführung, Inbetriebnahme		Infrastruktur / G, W, FW	EM G, W, FW, E Netzanschluss			

Legende: G = Gas / W = Wasser / FW = Fernwärme /
E = Elektro

x = trifft zu

(x) = unter Vorbehalt

Grundleistungen

Projektarten:

Infrastruktur = Sanierungsprojekt

EM = Einzelmassnahme (z.B. Neubau)

x	x			x	x	Übernahme Projekt, mit Kontakten, mit Daten- und teilw. Leistungsangaben	Auftragsübergabe/ -nahme mit IST- und SOLL Angaben, ev. Termine und Aufwendungen, Info von Sondersituationen etc.	schriftlich
x	x			x	x	Interne und externe Bedürfnisse abschliessend erheben und soweit möglich festlegen	Nachfragen, Klären der Auftragssituation	
x	x			x	x	Projektgrundlagen prüfen	Konzepte prüfen, Ergänzen, Vervollständigen, Erweitern mit Vorschläge zur Optimierung, Abgrenzung vornehmen, Journal eröffnen	C1_Check_PJ_GWEFW-Strassenbezeichnung
x	x			x	x	Vorprojekt oder Bauprojekt erstellen	Leitungsführungen, Schächte, Verteilkasten, Grobtermine, etc.	zB. Excel-Sheet, CAD, pdf etc.
x	x			x	x	Ermitteln der Projektkosten resp. -teilkosten (+/- 20%)	KV-Erstellen von Baumeister-, Medienspezifischearbeiten, Drittarbeiten etc.	zB. Excel-Sheet
x	x			x	x	Unterstützung Angebotserstellung für den ewb Kunden	Erstellt die Grundlagen für das Angebot. Die technischen und finanziellen Grundlagen	zB. Excel-Sheet, CAD
x	x			x	x	Projekttablauf und Terminierung vornehmen und stetig aktualisieren	Vorgehen abstimmen und an ewb wie auch den beteiligten Partner kontinuierlich mitteilen	
x	x			x	x	Netzanschlussaufnahmen vor Ort	Ausser- und Innerhalb der Liegenschaft Aufnahme vor Ort, Foto- und Massaufnahmen zur Dokumentation mit technischen Angaben. Ausfüllen der Aufnahmeblätter mit technischen und örtlichen Angaben. Skizzen zur Weiterverarbeitung. Bestehende oder neue Netzanschlüsse vor Ort aufnehmen gemäss Vorlageblatt, ewb Aufarbeitung der Netzanschlussaufnahmen zur weiteren Verwendung - Vorausmass, LV, Übertrag auf Projektpläne, Erläuterungsberichte ewb, etc. Aufnahme/Machbarkeit bestehende oder neue Netzanschlüsse vor Ort, gemäss Vorlageblatt ewb	C2_Aufnahmeblatt GW_2020, CAD, Excel-Sheet, Iso-Skizzen, pdf, etc.
	x		x	x	(x)	Korrespondenz mit Kunden	Brief und Textergänzungen auf Briefvorlagen ein- und ausarbeiten	C3 Brief

	x		x	x	(x)	Koordination der Begehungstermine	Terminabstimmungen der "vor Ort"-Begehungen erstellen und Managen. Nachfassen der Terminbestätigungen und Nachführen der Aufnahmereihenfolge	zB. Excel-Sheet
x	x		x	x	x	Machbarkeitsklärung / Projektierung der Trassierung Netzanschluss inkl. Anschluss an Inneninstallation Klärung der Trassierung Netzanschluss	Nach Baumeister, Elektrotechnischen und Rohrbautechnischen Belangen. Rechnerischer Nachweis, unter anderem für Stromabfall, Dehnung und Kompensation, Rohrstatik (Fernwärme) etc.	zB. Excel-Sheet, Tabellen etc
x	x		x	x	(x)	Klärung Zusammenschluss mit Inneninstallation	Nach haustechnischen Vorschriften und Techniken (SVGW, ESTI)	C4_Erläuterungsbericht_GW_2020, C5_Erläuterungsbericht_E_2020, PDF, Fotodoku mit Kurzbeschreibung
x	x		x	x	x	Prüfung oder/und Vordimensionierung der Leitungen	nach TAB ewb oder SVGW, F1 oder einschlägigen Branchenreglementen	GV, TAB ewb, div. Fachreglemente
	x		x	x	x	Erstellen der Erläuterungsberichte nach Vorgaben ewb	Fotodokumentation mit technischen Angaben zu best. und neuen Netzanschluss	C4_Erläuterungsbericht_GW_2020, C5_Erläuterungsbericht_E_2020, PDF, Fotodoku mit Kurzbeschreibung
	x			x	(x)	Erläuterungsberichte zur Offerterstellung an ewb abgeben	gemäss Muster	C4_Erläuterungsbericht_GW_2020, C5_Erläuterungsbericht_E_2020, PDF, Fotodoku mit Kurzbeschreibung
x	x	x	x	x	x	Datenaufnahmen inkl. Schnittstellen zu Drittleistungen (Sanitär, Heizung, Elektro, Schreiner, Gärtner, ewb)	Objektspezifisch nach Bedarf	
x	x		x		x	Erstellen Projektplan mit Fremdleitungen und den dazugehörigen Bauwerke.	Erstellen des Ausführungsplan, der Längenprofile, der Schachtpläne etc. Trassierung konfliktfrei und definitiv festlegen - Bauablauf konkretisieren	C6_Planlayout ewb
x	x		x	x	x	Ermittlung der Baukosten (+/- 10%)	Kostenteiler Dritter Genauere Kostenermittlung anhand der Projektausführungspläne Kostenteiler mit öff. Ämtern und / oder Privaten erstellen	zB. Excel-Sheet, Diverse Vorlagen zB. C7_Vorlage_HD, C8_Grabengesuch_Tiefbauamt,
x	x		x		x	Einholen von Bewilligungen (zB. TAB, HD und MS)	Planen und organisieren, Erstellen und Einreichung der Baugesuche, Aufbruchbewilligungen etc. Einholung aller notwendigen HD-Gas Bewilligungen Einholung aller notwendigen MS Bewilligungen und Begleitungen	zB. Excel-Sheet, Diverse Vorlagen zB. C7_Vorlage_HD, C8_Grabengesuch_Tiefbauamt,
	x		x		x	Durchführung von Verhandlungen mit Behörden (KöR) Abstimmung mit Dritten	Abklärung der Massnahmen und spezieller Bedingungen von Tiefbau Amt der Stadt Bern, Feuerwehr, Polizei und BernMobil etc.	
x	x		x	x	x	Wenn nötig externe / interne Leistungen beschaffen	Abklären, Anfragen und Bereinigen von externen und internen Unternehmerleistungen zB. Einholen von Rohrbau-, Rohrlieferangebote, Baumeister-, und Handwerkerangebote ewb Werkstattleistung zB Schachtleitern anfragen etc. Einholen von Lieferantenangebote und für die Beschaffung vorbereiten	
x	x		x	x	x	Unterstützung bei der Unternehmerauswahl	Austausch von Erfahrungen, die zu den "richtigen" Unternehmungen führen	
		x		(x)	(x)	Erstellen von Submissionen Baumeister	Erstellen eines Mengenauszug	
		x		(x)	(x)	Erstellen von Submissionen Rohrleitungsbau	Erstellen eines Mengenauszug	
	x	x	x	x	x	Einholen der Kosten für Drittleistungen	Vor- und Nacharbeiten, Schreiner Gärtner, Werkstatt, Markierungen	
		x		(x)	(x)	technische Bereinigung der Angebote mit Anbieter	Klärungsgespräche organisieren und durchführen im beisein von ewb	
	x	x	x	x	(x)	Kostenermittlung für ewb zur Beschaffung	Einholen von finalen Lieferantenangebote zur Bestellung ewb Grundsatz ewb: Keine Lieferung ohne Bestellung durch ewb	
	x	x	x		x	Erstellen eines Terminprogramm mit allen Beteiligten Schnittstellen	EtapPIerung mediengerecht festlegen, mit Versorgung (Betrieb ewb) abgestimmen	zB. Excel-Sheet

	x	x	x	x	x	Materialisierung nach Vorgabe ewb (Aufgeteilt in Netzplan und Kundenauftrag)	Rohrbau ausserhalb der Liegenschaft (Netzplan) Inneninstallation separat. (Auftrag) mediengetrennte Materialisierung Rohrbau ewb Netz und Netzanschlüsse bis IK Fassade mit Montagedetails (Basis LEAN-Katalog resp. Werknormen ewb)	zB. Excel-Sheet
	x		x	x	(x)	Erläuterungsberichte mit Angaben aus SAP zum Anschlussbericht zusammenfügen	Anschlussbericht nach Vorgabe ewb	C4_Erläuterungsbericht_GW_2020, C5_Erläuterungsbericht_E_2020, + zB. C9_Deckblatt Anschlussbericht_FW_2020
			x	(x)	x	Bauübergabesitzung Projektierung - Realisation	Bauübergabedossier Projektierung-Realisation abgeben, ev. Startsituation organisieren	Digitale- + Papierdokumentation inkl. Pläne
			x		(x)	Organisation von Bausitzungen	je nach Bedarf	
			x		(x)	Führen von Bausitzungen sowie Protokollführung und erstellen einer Pendenzenliste	je nach Bedarf	
			x		x	Komplette Bauleitung und Koordination aller Baumassnahmen für den Netzanschluss	Koordination der Baumeister, Rohrbau, Installateur GWFWE, Werkstatt und Drittbeteiligten Handwerker sowie Kunden. Anpassen des Ausführungsprojektes aufgrund von Fakten, die vor Beginn der Ausführung nicht oder nur mit unverhältnismässigem Aufwand erhältlich waren. Anpassen der Ausführungsunterlagen infolge von Projektänderungen bei der Ausführung. Laufendes Überwachen des Bauprogramm Kommunikation zu allen beteiligten Parteien proaktiv und aktuell führen.	
			x		x	Anzeichnen von Gräben und Kernbohrungen	Alleine oder mit Netzmeister zusammen anzeichnen	
x	x	x	x	x	x	Laufende proaktive Information an PL ewb	Regelmässige Statusübermittlung der Arbeiten. Proaktive Kommunikation während der Auftragsdauer	
	x		x	x	x	Sicherstellen einmessen der Leitungen	Vor der Graben oder FW-Kanalschliessung Amt für Vermessung aufbieten	
	x		x	x	x	Abnahme, Druck-, sowie Qualitätsprüfungen	mit ewb Q zusammen Termine und Begehungen organisieren und Prüfungen und Abnahmen durchführen	Div. Abnahme und Protokoll- dokumente, zB C10_Abnahmedokument, C11_Netzanschlüsse Abnahme, 12_Formular M3_10_AD_1- 1_Bau_Bauwerk
	x		x		x	Abnahme sämtlicher Netzanschlussleitung inkl. Drittleistungen, mit Protokollführung	Bildabschlussdokumentation der Aussenansicht und des Innenanschluss mit Zusammenschluss mit Vertreter ewb	Diverse Papier- + Digitaleprotokolle, zB. C13_Formular M3_40_AD_1- 1_W_Tech_Teilabnahme_Rohrleitungs bau, C11_Netzanschlüsse Abnahme
	x		x		x	Erstellen einer Mängelliste	Erstellen und mit der entsprechenden Unternehmung besprechen und die Mängelbehebung terminieren	zB. Excel-Sheet
	x		x	x	x	Organisieren und Abnehmen der Mängelbehebungsarbeiten	Erstellen Protokoll und Pendenzenlisten	
	x		x	(x)	(x)	Organisation der Inbetriebnahmen zwischen ewb NL und ewb Betrieb	je nach Bedarf	
	x		x	(x)	(x)	Organisation der Inbetriebnahmen zwischen Kunde und ewb Betrieb	je nach Bedarf	

			x	(x)	(x)	Kontrolle des Netzanschlusscontrollingblatt	Unterstützung bei der Datenpflege im Netzanschlusscontrollingblatt	C11_Netzanschlüsse Abnahme, Excel-Sheet, PDF
	x		x	(x)	x	Kosten pro Liegenschaft und Medium	je nach Bedarf	
			x	(x)	x	Kontrolle der Lieferanten Rechnungen (Baumeister, Isoleur, ...)	je nach Bedarf	
			x	(x)	x	Übergabe der Dokumentationen spätestens drei Wochen nach Beendigung der Arbeiten	Fotodokumentation mit technischen Angaben, Div. Abnahme- und Prüfprotokolle	Digital und in Papier
Medienspezifisch								
	x		x	x	x	Ausfüllen und einreichen der Installationsanzeigen und Dokumentation der Isometrie (W3 + G4)	Bei allen neuen Gas und Wasserinneninstallationen, wo der GDR oder Zähler neu installiert wird, muss ein G4 oder W3 mit Isometrie erstellt werden. Bei längeren Gas-zusammenschlüssen ebenfalls.	C14_ISO
	x		x	x		Datenkabelplanung, Organisation und Koordination	Abklären und organisieren der Kabelschlaufenerweiterung. Von wo, wie zum Neuanschluss.	
	x		x	x		Leckortungskabel, Organisation und Koordination	Abklären und organisieren der Kabellängen und Messdosenpositionen.	
	x		x	x	x	Materialisierung und Angabe der definierten Produkte pro Netzanschluss und Medium für die Realisation	Medienspezifische Materialstückliste zum Bau des Netzanschluss inkl. Anbindung an die Verteil- oder Hauptleitung nach LEAN -Materialkatalog inkl SAP Nummern.	zB. Excel-Sheet