

**HAUPTSITZ:****4054 Basel**

Bachlettenstrasse 52

Tel. 061 205 03 50

Fax 061 205 03 55

info@schmidtundpartner.ch

www.schmidtundpartner.ch

**FILIALEN:****4106 Therwil BL**

Gempenstrasse 3

**5400 Baden AG**

Mellingerstrasse 1

**3628 Uttigen BE**

Flurweg 12

W. Schmidt Dr. Ing. ETH/SIA

L. Abt dipl. Ing. ETH/SIA

A. Antoniadis dipl. Bauleiter / REG C

T.R. Meier dipl. Ing. ETH/SIA

B. Trost Dr. Ing. ETH/SIA

A. Walz dipl. Ing. TH/SIA

**Itten + Brechbühl AG****Frau E. Sommerin****Güterstrasse 133****4002 Basel****Basel, den 15. Mai 2020 WS****Umbau Bässlergut****Statikbeschreibung, Bericht des Ingenieurs**

Das vorliegende Umbauprojekt beinhaltet den Umbau der Nasszellen.

Die Massnahmen sind den Architektenplänen vom 13. Mai 2020 zu entnehmen.

Zu diesem Zweck sind diverse Abbrüche notwendig und gewisse Neubauten geplant. Wir schlagen vor, die neuen Wände zu betonieren um einen genügenden Schutz vor Vandalenakten zu erreichen.

Als weitere planerische Grundlagen wurden uns die Original Architektenpläne / Revisionspläne aus dem Jahre 2000 zur Verfügung gestellt.

Die Original-Ingenieurpläne hingegen konnten uns zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht beigebracht werden.

**Einschätzung Erdbebensicherheit:**

Den Revisionsplänen ist zu entnehmen, dass relativ viele Wände in Ortbeton erstellt worden sind. Auch nehmen wir an, dass in der Originalstatik ein Erdbebennachweis nach damaliger Norm geführt worden ist und wir vermuten, dass eine genügende Erdbebensicherheit nach SIA 269/8 gegeben ist. Diese Aussage ist jedoch erst vorläufig und muss nach Studium der Original-Bewehrungspläne verifiziert werden. So vermuten wir auch, dass keine zusätzlichen Erdbebenertüchtigungsmassnahmen mit Kostenfolgen notwendig werden.

**Umbau – Statik – Kosten**

Die Abbrüche und Neubaumassnahmen müssen bei laufendem Betrieb im Gebäude erfolgen. Dies ist mit nötiger Sorgfalt und genügenden Abstützungen mittels provisorischer Spriesse gut durchzuführen. Die beiliegende Kostenschätzung ergibt Rohbaukosten von ca. Fr. 250'000.00.

**Beilage: Kostenschätzung**