

## **9. PROJETS NON CLASSÉS**

---

# 1 IZUMI

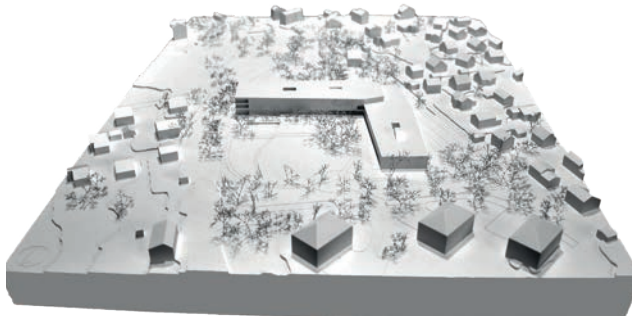
2ème tour d'évaluation

architecte  
**Atelier Harappa**  
 Zürich

architecte paysagiste  
**Lorenz Eugster**  
 landschaftsarchitektur  
 und Städtebau GmbH  
 Zürich

collaborateurs:  
 Hara Nahoko

collaborateurs:  
 Eugster Lorenz  
 Spinner Oriane



EMS Résidence Grande-Fontaine IZUMI 1



Situation 1:500

**Situation:**

L'établissement médico-social Résidence Grande-Fontaine bénéficie d'une situation privilégiée au centre de Bex. La zone pavillonnaire avoisinante au sud est de caractère historique. Elle est à l'interface entre plusieurs typologies de bâti. Au nord et à l'est se trouvent les espaces de deux cités et à l'ouest de la rue de la gare, une zone résidentielle de caractère de MLI est conservée. Le programme sur le tracé est pour appartement type simple depuis le grand centre de Bex et la Fontaine. Ce plan, les aménagements paysagers répondent à une double exigence programmatique de non-perte d'habitat pour les résidents de EMS et aussi proches ainsi que pour les habitants du quartier.

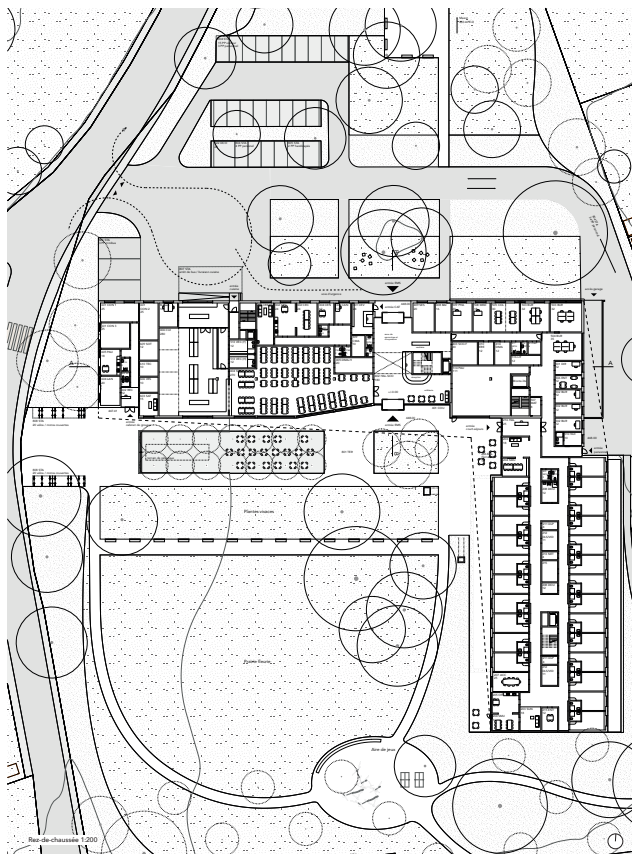
**Architecture:**

La forme du nouveau EMS est en forme de U, ce qui optimise l'ouverture visuelle donnant sur le jardin sud. La partie nord (Pôle nord) se compose de 3 étages la partie sud de 4 étages est composée de 2 étages, qui sont gérés sur la structure existante. La rampe sera conservée et utilisée pour l'accès au sous-sol. Le non-développement de nouvelles unités de logement est envisagé autour de la halle d'entrée. La halle d'entrée est transformée et les jardins sont créés. De la salle de rangement commode est donnée au jardin sud.

Différents espaces séparés collectifs, espaces professionnels, CAT, résidence pour résidents, logement pour parents et non-chauffés. L'accès au sud est du centre-ville historique. Elle est à l'interface entre plusieurs typologies de bâti. Au nord et à l'est se trouvent les espaces de deux cités et à l'ouest de la rue de la gare, une zone résidentielle de caractère de MLI est conservée. Le programme sur le tracé est pour appartement type simple depuis le grand centre de Bex et la Fontaine. Ce plan, les aménagements paysagers répondent à une double exigence programmatique de non-perte d'habitat pour les résidents de EMS et aussi proches ainsi que pour les habitants du quartier.

Les structures portantes du sous-sol seront en partie conservées. L'espace collectif existant sera réhabilité et les espaces de parking seront créés. Les places de parking seront disponibles uniquement pour les personnes âgées. Les deux étages sont pensés comme résidences long séjour. La salle polyvalente sera utilisée comme espace communautaire. Les deux étages sont pensés comme résidences long séjour. La salle polyvalente sera utilisée comme espace communautaire. Les deux étages sont pensés comme résidences long séjour. La salle polyvalente sera utilisée comme espace communautaire.

EMS Résidence Grande-Fontaine IZUMI 2



EMS Résidence Grande-Fontaine IZUMI 3



**Anamnèse existante:**  
 Le projet de paysage propose un schéma directeur qui s'inscrit dans le cadre d'un développement durable. En effet, le plan se compose de zones de circulation et de zones de stationnement. Le plan est basé sur le site existant, mais il propose une réorganisation de l'espace. Les zones de circulation sont conçues pour être accessibles à tous. Les zones de stationnement sont conçues pour être sécurisées et faciles d'accès. Le plan propose également des zones de verdure et des zones de détente. Les zones de verdure sont conçues pour être accessibles à tous. Les zones de détente sont conçues pour être accessibles à tous.

**Concept de plantation / essence d'arbres:**  
 Le concept de plantation est basé sur la notion de diversité. Les arbres sont choisis en fonction de leur taille, de leur forme et de leur couleur. Les arbres sont plantés de manière à créer un effet de continuité et de cohésion. Les arbres sont plantés de manière à créer un effet de continuité et de cohésion.

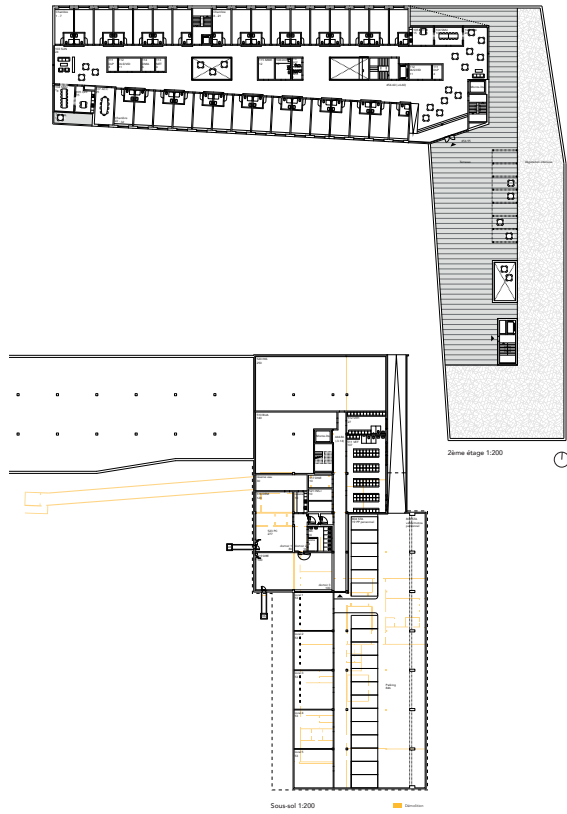
**Développement durable:**  
 Le développement durable est un concept qui vise à concilier les aspects économiques, sociaux et environnementaux. Le plan propose des solutions innovantes pour répondre à ces différents aspects. Le plan propose des solutions innovantes pour répondre à ces différents aspects.

**Construction et matériaux:**  
 La construction est basée sur des matériaux durables et écologiques. Les matériaux sont choisis en fonction de leur qualité et de leur disponibilité. Les matériaux sont choisis en fonction de leur qualité et de leur disponibilité.

EMS Résidence Grande-Fontaine

IZUMI

4



EMS Résidence Grande-Fontaine

IZUMI

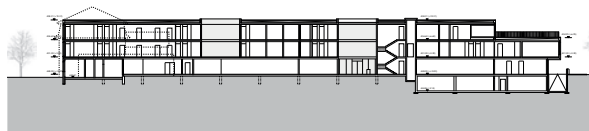
5



EMS Résidence Grande-Fontaine

IZUMI

6



Coupe A-A



Coupe B-B



vue du jardin sud

EMS Résidence Grande-Fontaine

IZUMI

7



Façade sud



Façade ouest



Façade nord



Façade est

## 2 "Entre les arbres"

1er tour d'évaluation

architecte

**Agence Vincent Rocques**

architecte

Anncy

collaborateurs:

Rocques Vincent

Garriga Serra Mariona

architecte paysagiste

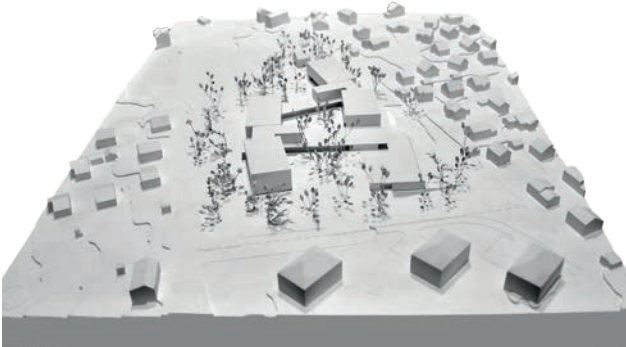
**Philippe Convercey**

paysagiste

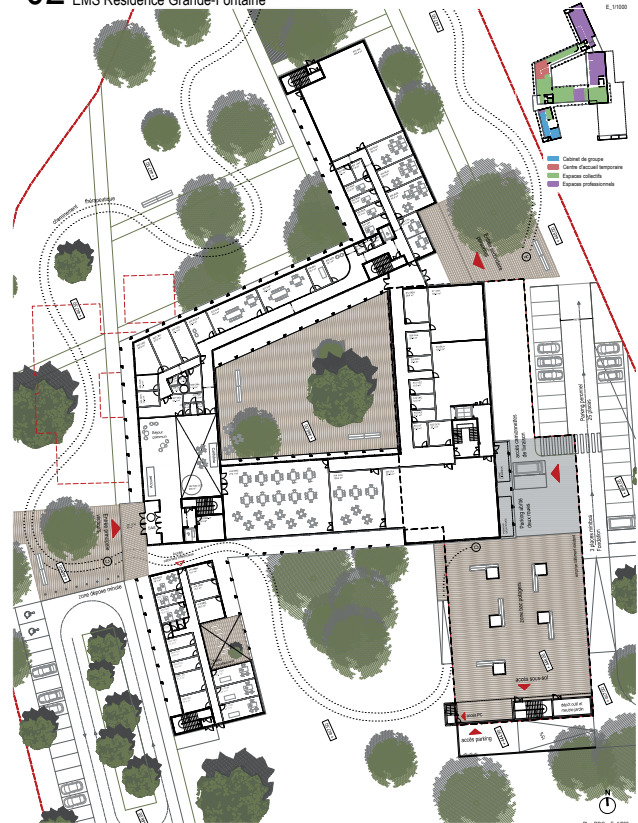
Gy

collaborateurs:

Convercey Philippe



## 02 ENTRE LES ARBRES EMS Résidence Grande-Fontaine



03 ENTRE LES ARBRES  
 EMS Résidence Grande-Fontaine



E, 1/1000

Plan 031 - E, 1/1000

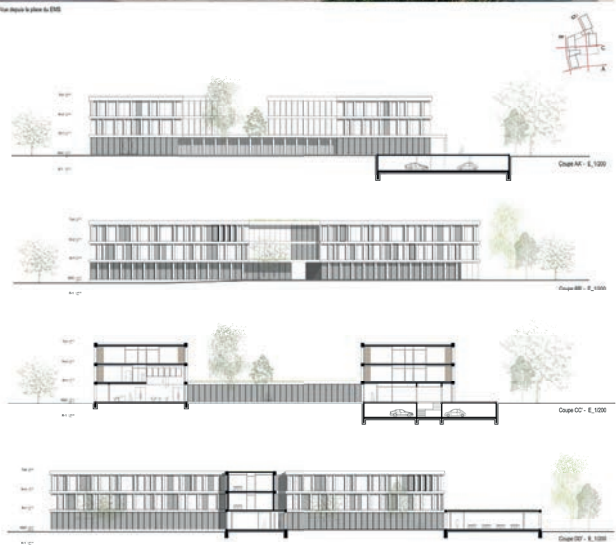
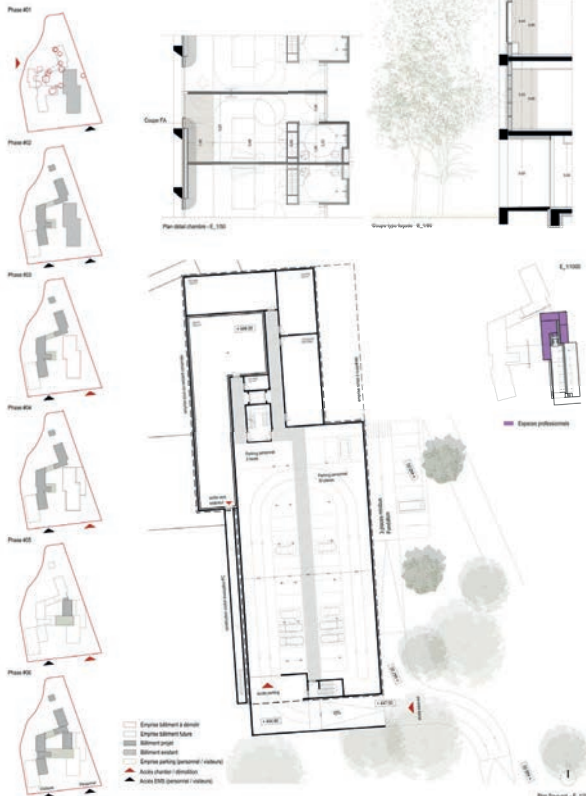
04 ENTRE LES ARBRES  
 EMS Résidence Grande-Fontaine



E, 1/1000

Plan 041 - E, 1/1000

05 ENTRE LES ARBRES  
 EMS Résidence Grande-Fontaine



### 3 Le jardin en mouvement 3ème tour d'évaluation

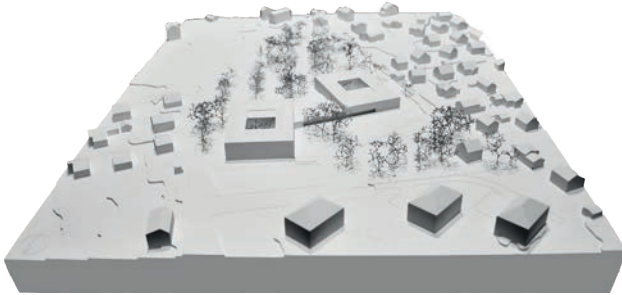
architecte *architecte paysagiste*

**Sedano Architecture gmbh** **Chaves Biedermann**  
 Basel Soleure

collaborateurs: collaborateurs:  
 Sedano Peralta Monica Chaves Miguel  
 Biedermann Matthias

architecte  
**Luxan Arquitectos SLP**  
 Madrid

collaborateurs:  
 de Luxan Carlos  
 Salas Rafaela  
 Frias Fernando



**Mise en œuvre et phasage**  
 Le phasage est un élément essentiel de la réussite de ce projet. Il doit être défini dès le début du processus de conception et être révisé et ajusté au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Le phasage doit tenir compte de la complexité du projet, de la disponibilité des ressources et de la nécessité de maintenir un rythme de construction soutenable. Le phasage doit également prendre en compte les besoins des résidents et des visiteurs, ainsi que les exigences réglementaires et de sécurité.

**Concept architectural et expansion éventuelle de l'EMS**  
 Le concept architectural est basé sur une approche flexible et évolutive. Les bâtiments sont conçus pour être facilement intégrés à une future expansion de l'EMS. Les courtyards et les espaces communs sont conçus pour favoriser l'interaction sociale et le bien-être des résidents. Le phasage de construction est conçu pour permettre une occupation progressive du site, tout en maintenant un haut niveau de qualité et de sécurité.

Le jardin en mouvement  
 Courant EMS Fontaine à Bex

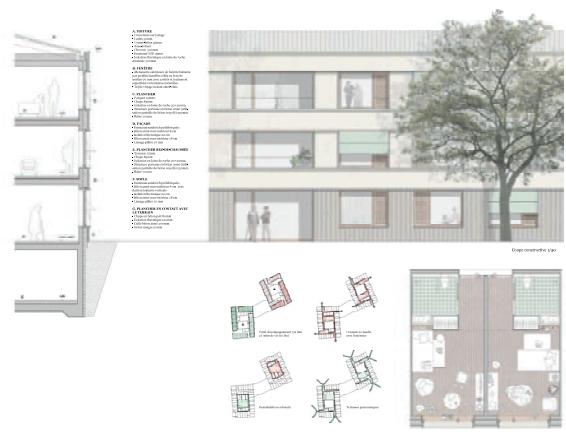
**Phasage et occupation courtyards**  
 Le phasage de construction est conçu pour permettre une occupation progressive des courtyards. Les courtyards sont conçus pour être facilement intégrés à une future expansion de l'EMS. Le phasage de construction est conçu pour permettre une occupation progressive du site, tout en maintenant un haut niveau de qualité et de sécurité.

**Intégration des espaces communs et des courtyards**  
 Les espaces communs et les courtyards sont conçus pour favoriser l'interaction sociale et le bien-être des résidents. Ils sont intégrés au concept architectural de manière à ce qu'ils soient facilement accessibles et utilisables par les résidents. Le phasage de construction est conçu pour permettre une occupation progressive de ces espaces, tout en maintenant un haut niveau de qualité et de sécurité.

Le jardin en mouvement  
 Courant EMS Fontaine à Bex



Le Jardin en mouvement  
 Architecte: DDB Retrait & So



Section transversale

Chaque habitation



LE JARDIN EN MOUVEMENT

Le Jardin en mouvement  
 Architecte: DDB Retrait & So



Élévation sud-est



Élévation nord-est



Élévation 1



Élévation 2



Élévation 3



Élévation 4

Le Jardin en mouvement  
 Architecte: DDB Retrait & So

Le Jardin en mouvement  
 Architecte: DDB Retrait & So

# 4 BACCIS

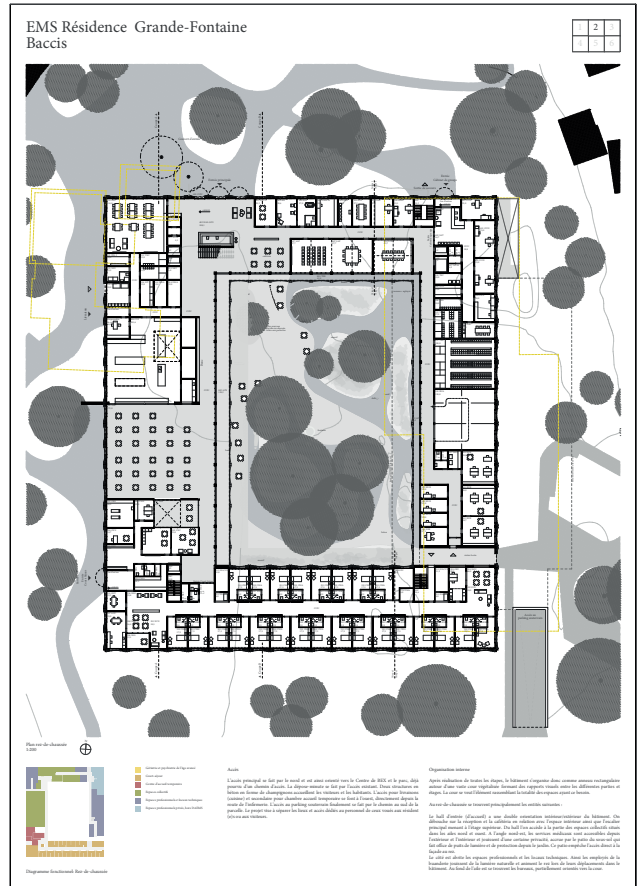
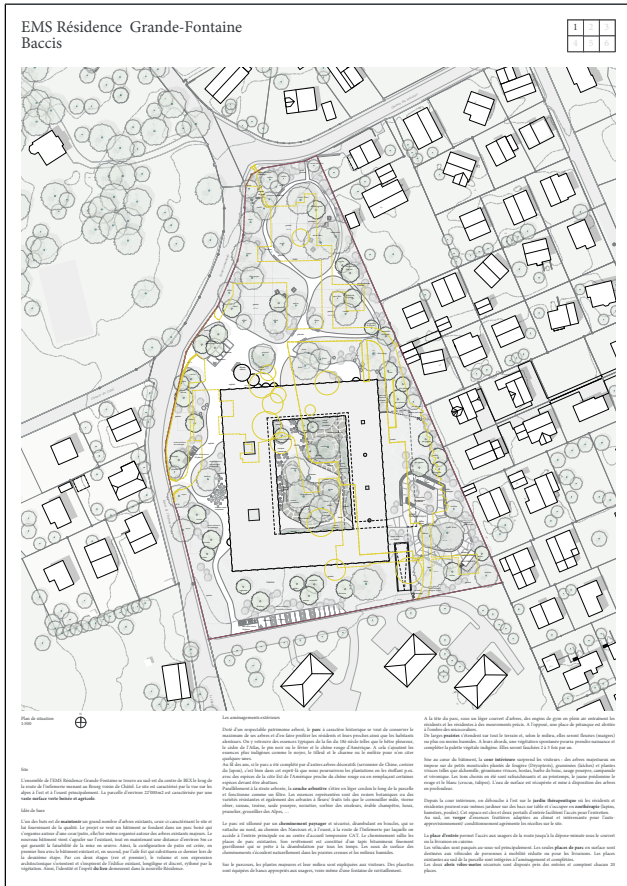
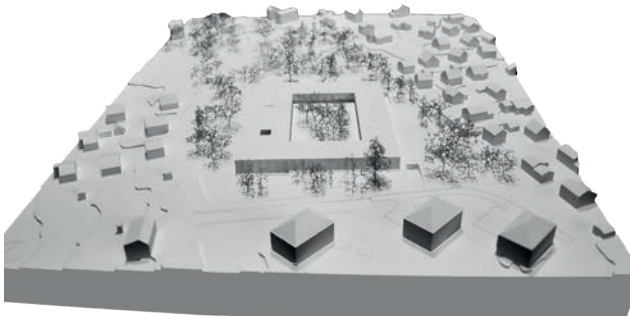
2ème tour d'évaluation

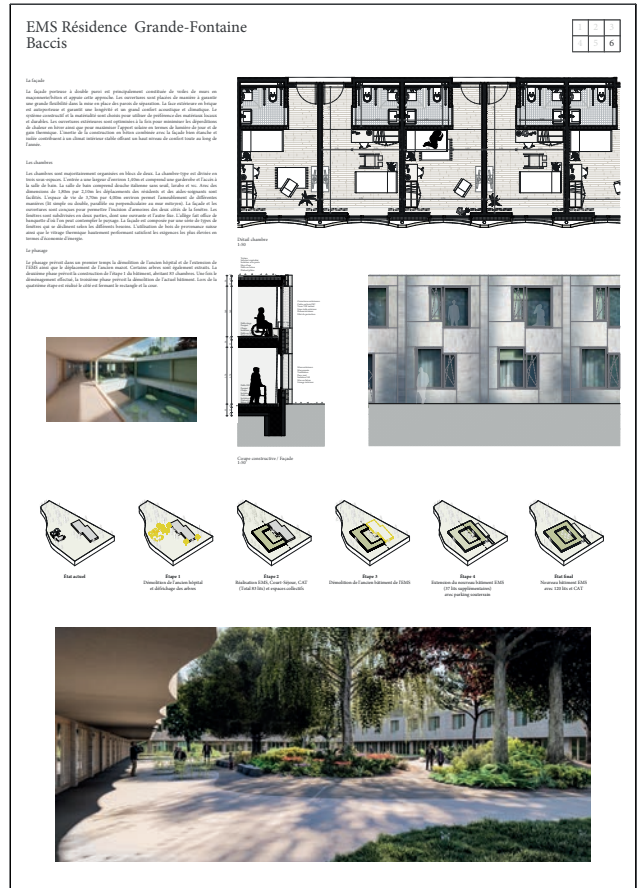
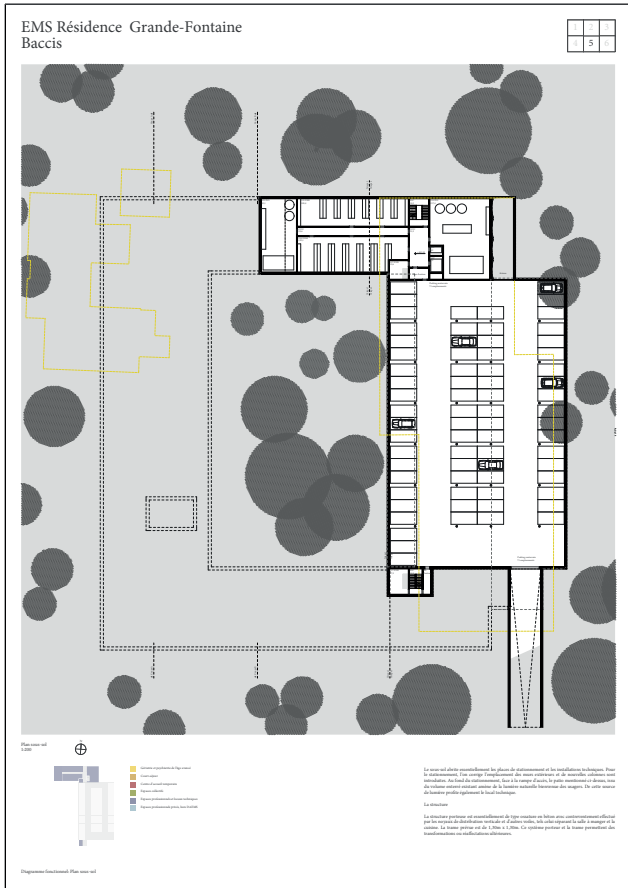
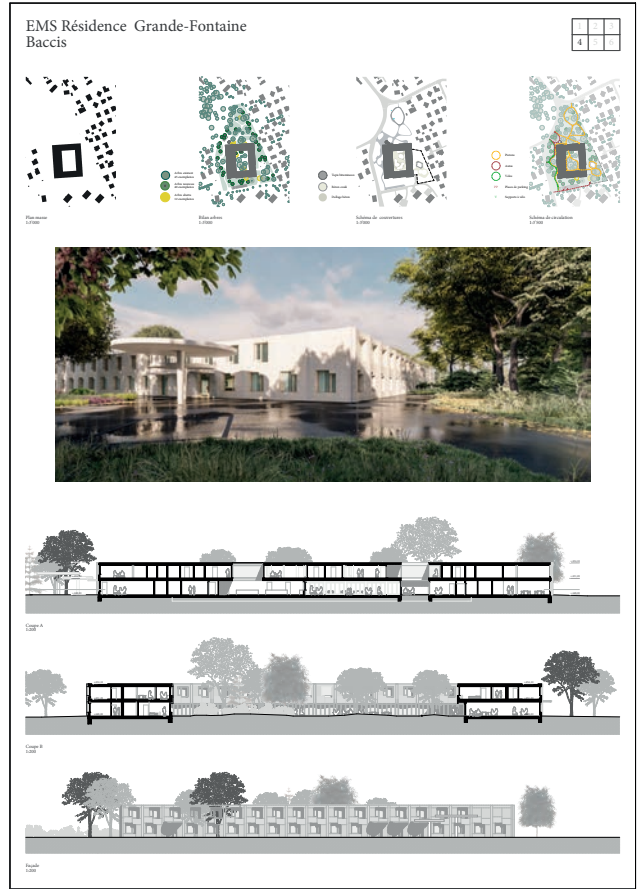
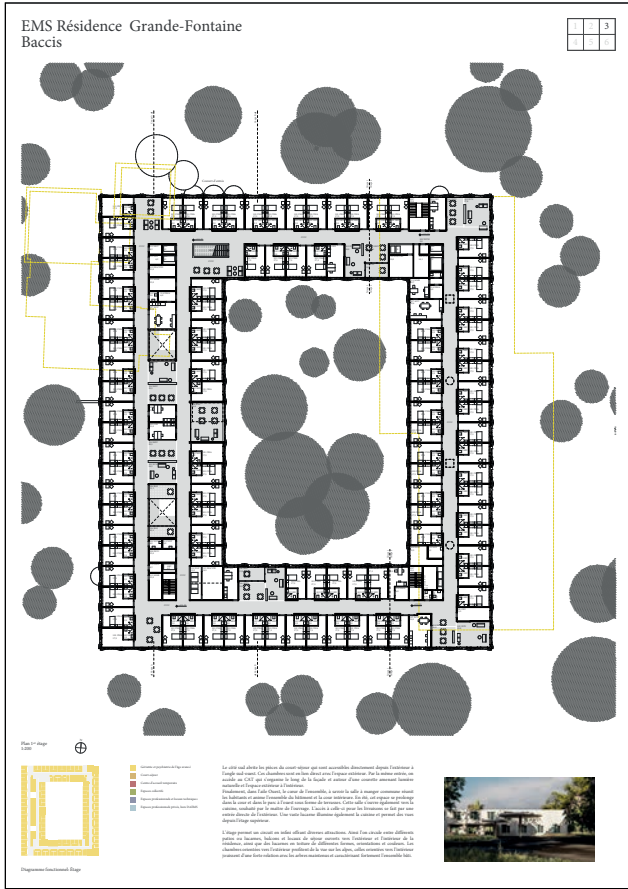
*architecte*  
**Rüst & Gerle**  
**Architekten GmbH**  
 Bâle

*architecte paysagiste*  
**Grand Paysage gmbh**  
 Bâle

*collaborateurs:*  
 Bojarczuk Maciej  
 Carqueja Eduardo  
 Gerle Akos  
 Rüst Nicolas

*collaborateurs:*  
 Grand Karine  
 Mattioni Tecla





## 6 DU SEL EN CUBES

2ème tour d'évaluation

architecte

**Yves Macherel**  
Lausanne

collaborateurs:

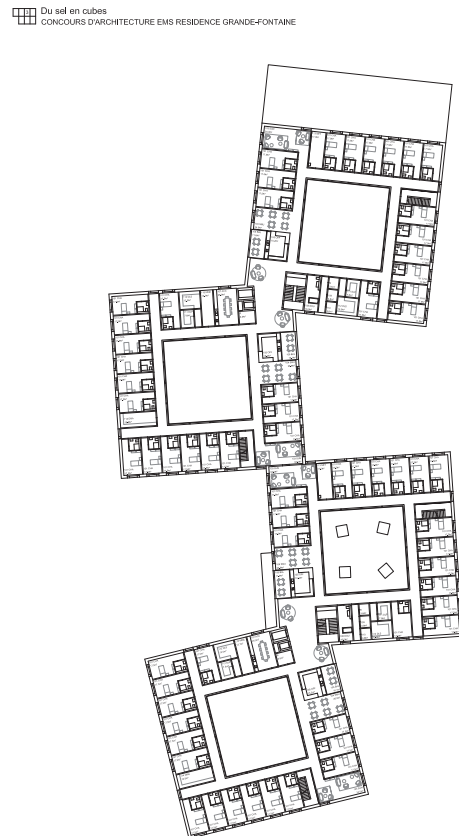
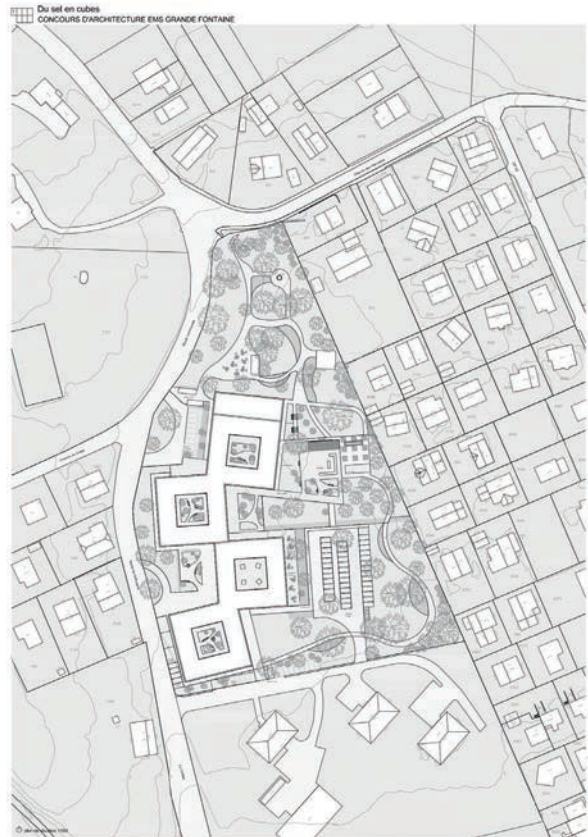
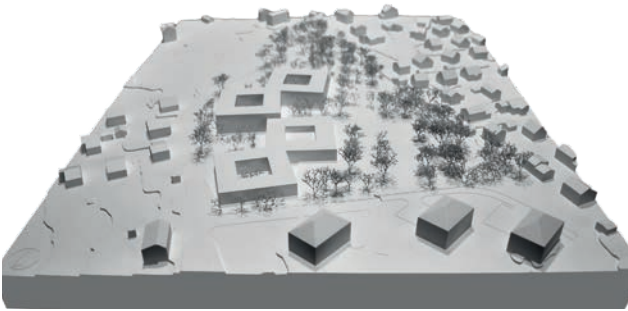
Macherel Yves

architecte paysagiste

**Emma Voit**  
Architecture du Paysage  
Eclépens

collaborateurs:

Voit Emma





## 8 MARIUS ET JEANNETTE 2ème tour d'évaluation

*architecte*

**meier + associés**

architectes sa  
 Genève

*collaborateurs:*

Jaques Martin  
 Meier Philippe  
 Eloi Rafael  
 Pepermans Ana-Inès  
 Reis Adriano  
 Guedes Teresa  
 Labat Solène  
 Läng Thomas  
 Queiroz Tiago  
 Fatio Léonard

*architecte paysagiste*

**Dankolinder**

arquitectura y paisajismo  
 Calatayud

*collaborateurs:*

Linder Danko  
 Cabaleiro Andrea

*Consultant*

**structurame sàrl**

Genève

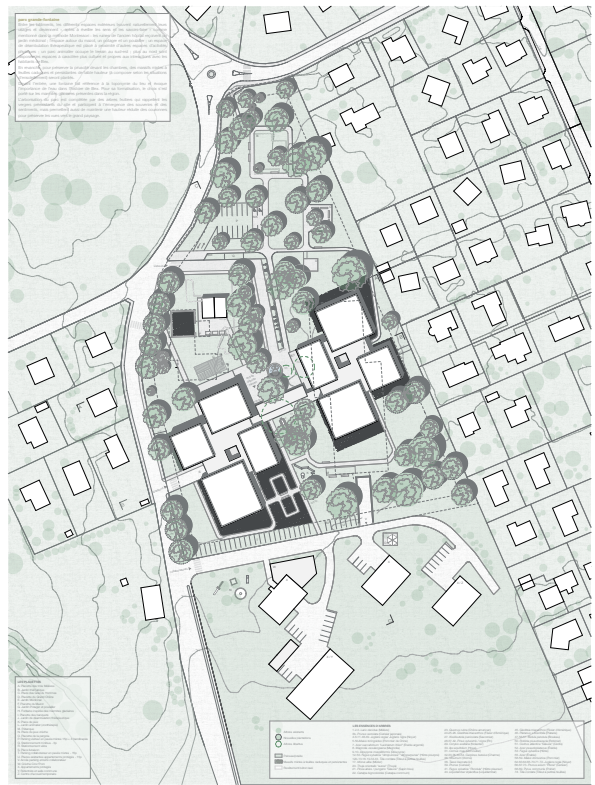
*collaborateurs:*

Dreier Damien  
 Borges Luis  
 Szüle Florian



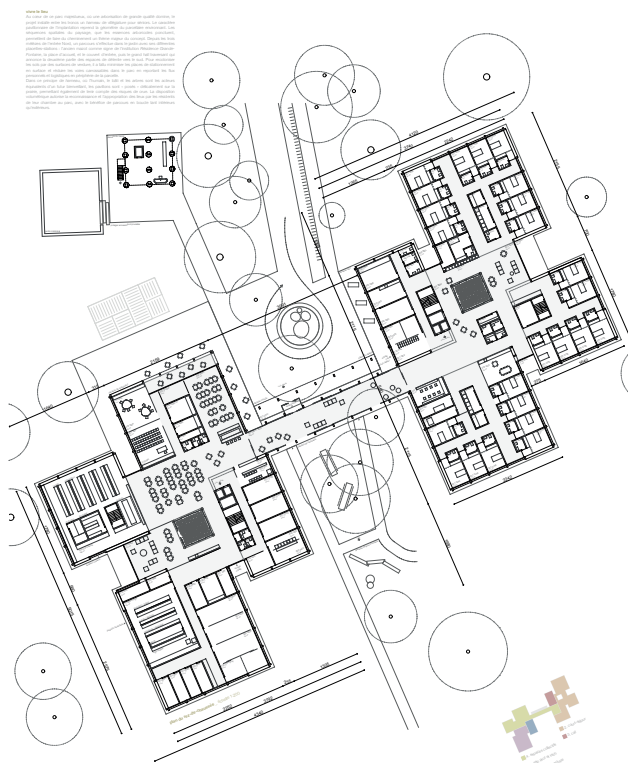
concours ems résidence grande-fontaine - MARIUS ET JEANNETTE

01



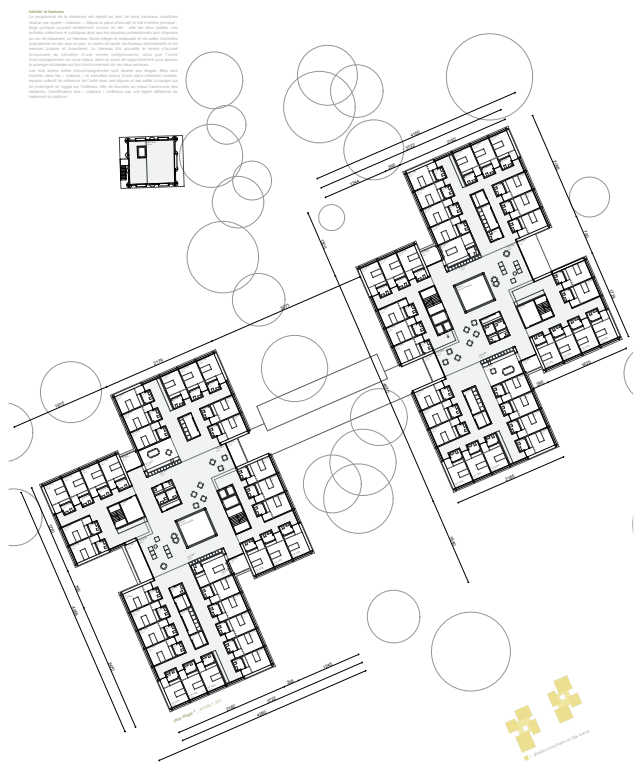
concours ems résidence grande-fontaine - MARIUS ET JEANNETTE

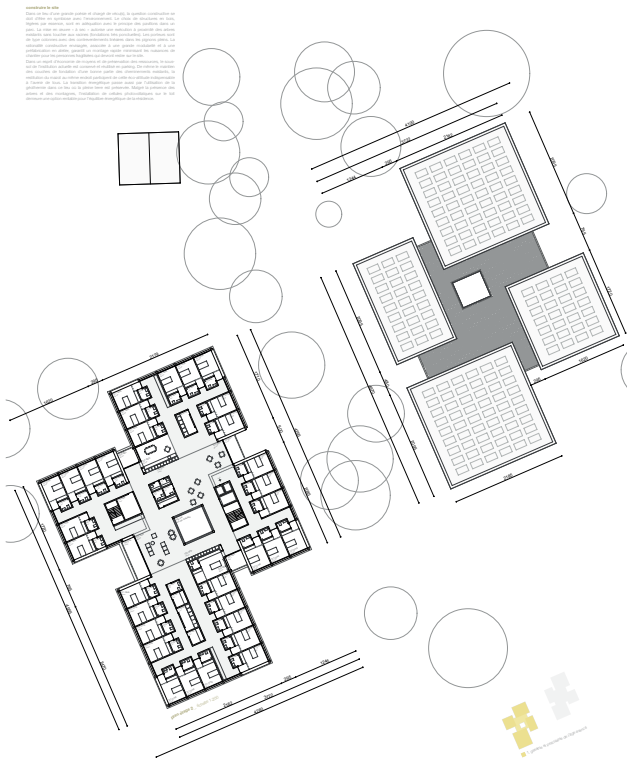
02



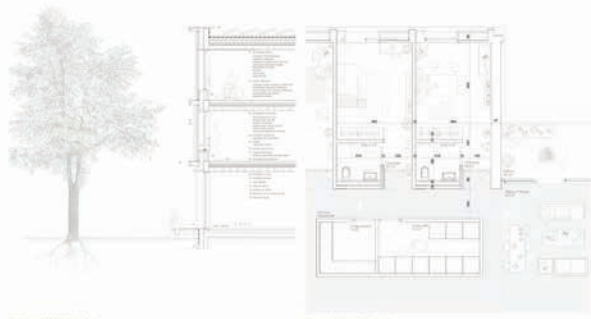
concours ems résidence grande-fontaine - MARIUS ET JEANNETTE

03





Textual descriptions and notes for the site plan options on page 06.



Textual descriptions and notes for the architectural drawings on page 07.



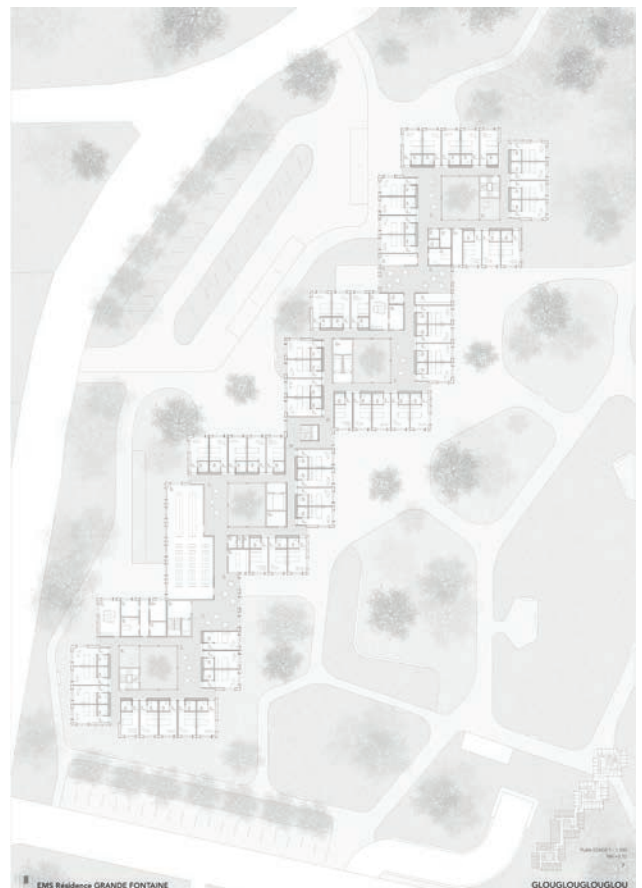
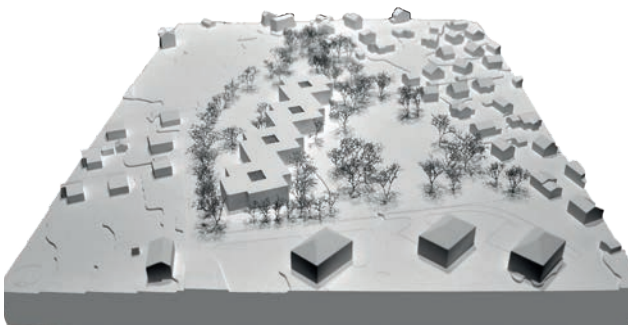
**11 GLOUGLOUGLOU** 3ème tour d'évaluation

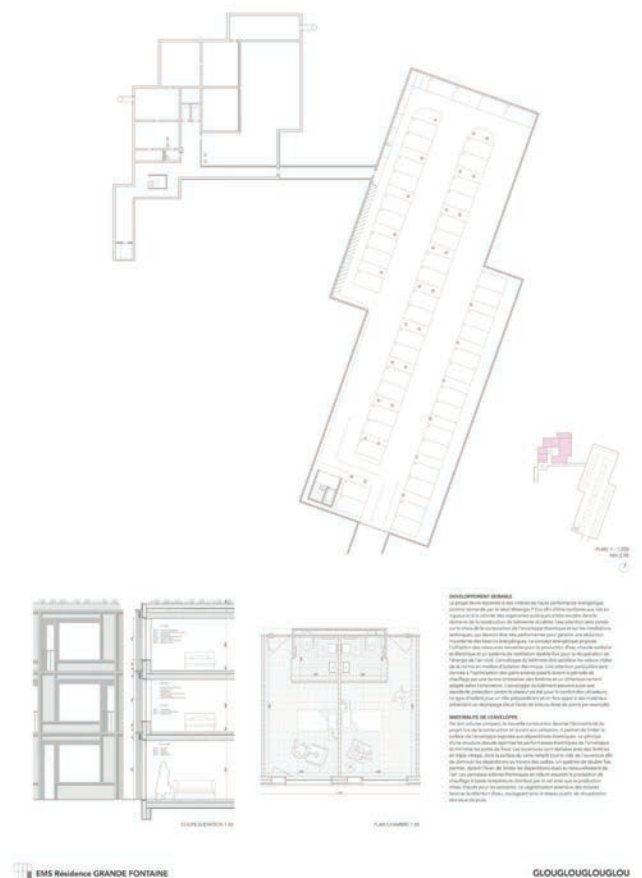
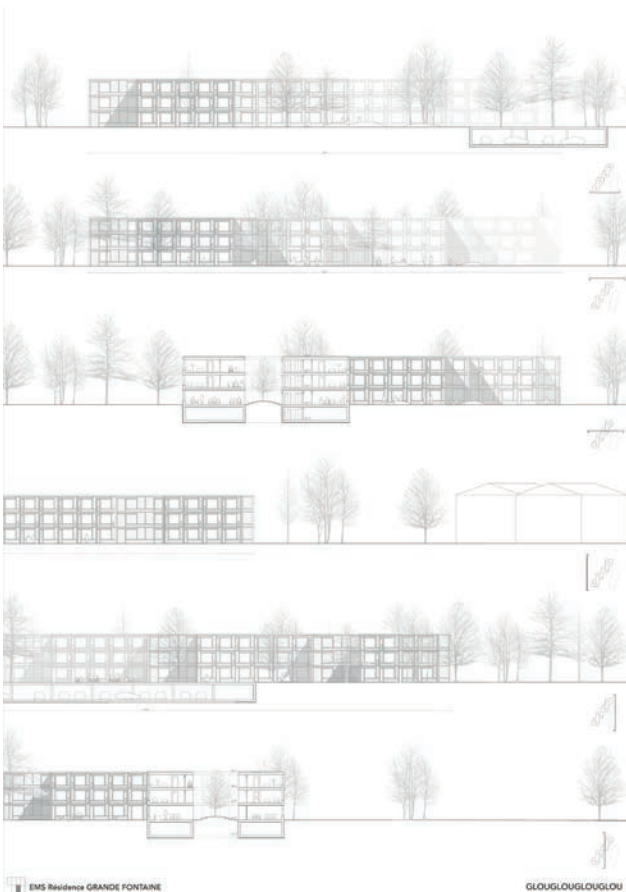
*architecte*  
**transversal architectes**  
 Lausanne

*collaborateurs:*  
 Marlaire Xavier  
 Ambroise Eléonore

*architecte paysagiste*  
**Les Carnets Verts sàrl**  
 Le Cerneux-Péquignot

*collaborateurs:*  
 Cornil Martin  
 Drezet Xavier





# 12 GIROUETTE

4ème tour d'évaluation

architecte

**Enric Argemi Architecte**  
Genève

collaborateurs:

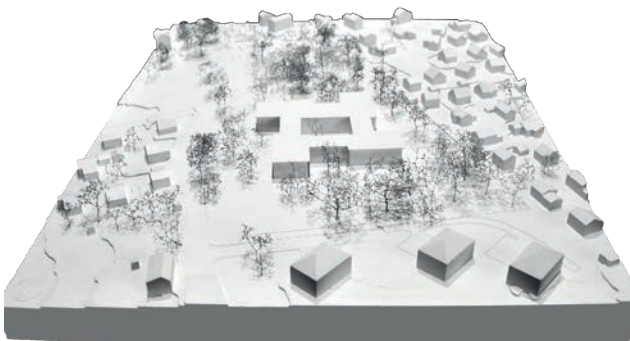
Argemi Carnicer Enric

architecte paysagiste

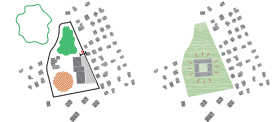
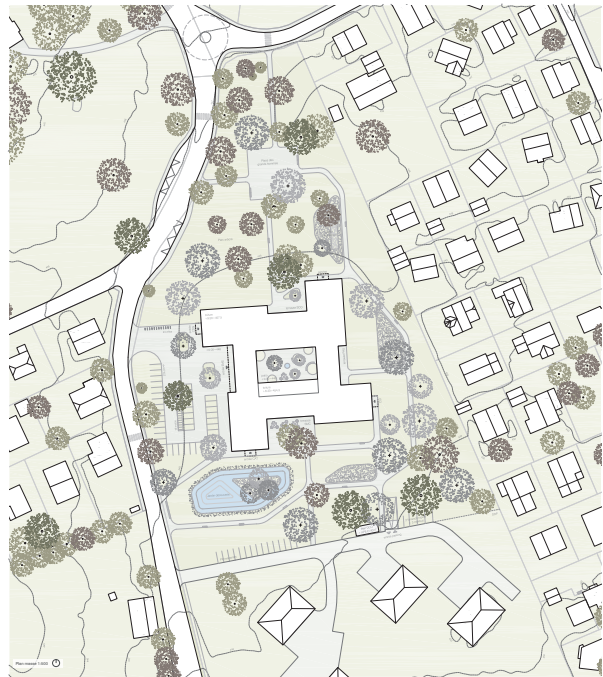
**Felix Brüssow**  
architecte paysagiste  
Genève

collaborateurs:

Brüssow Felix



EMS Résidence Grande-Fontaine - GIROUETTE

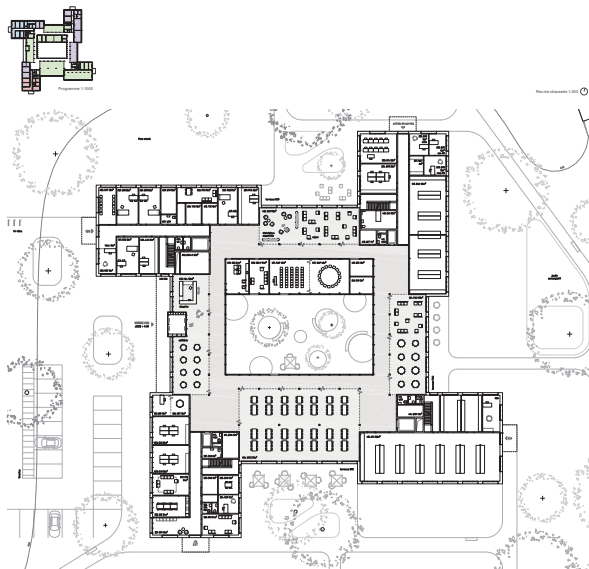


**Objet du site**  
 Le projet consiste en un ensemble résidentiel situé en zone pavillonnaire, au pied d'une colline boisée, au sein d'un quartier résidentiel existant. L'objectif est de créer un habitat de qualité, adapté aux besoins des résidents, tout en préservant le caractère résidentiel du quartier. Le projet est soumis à un permis d'urbanisme et doit respecter les prescriptions de l'arrêté communal de zonage et de l'arrêté communal de protection des zones d'habitat individuel.

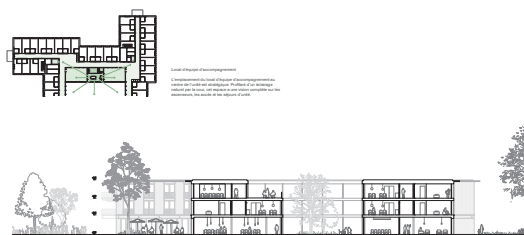
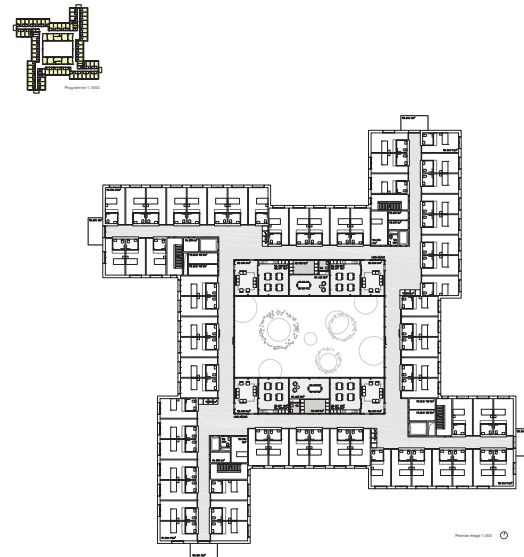
**Analyse du site**  
 Le site est situé dans un quartier résidentiel existant, au pied d'une colline boisée. Le terrain est plat et offre une vue dégagée sur le quartier. Le projet est soumis à un permis d'urbanisme et doit respecter les prescriptions de l'arrêté communal de zonage et de l'arrêté communal de protection des zones d'habitat individuel.

**Conclusion**  
 Le projet propose un ensemble résidentiel de qualité, adapté aux besoins des résidents, tout en préservant le caractère résidentiel du quartier. Le projet est soumis à un permis d'urbanisme et doit respecter les prescriptions de l'arrêté communal de zonage et de l'arrêté communal de protection des zones d'habitat individuel.

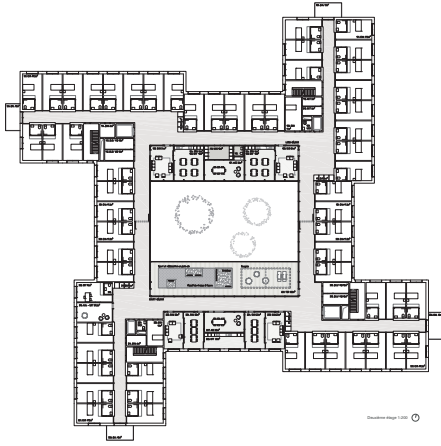
EMS Résidence Grande-Fontaine - GIROUETTE



EMS Résidence Grande-Fontaine - GIROUETTE



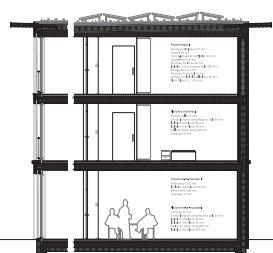
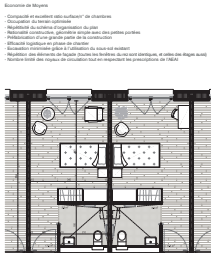
EMS Résidence Grande-Fontaine - GIROUETTE



EMS Résidence Grande-Fontaine - GIROUETTE



Section de Niveau



Plan de Niveau 0.00

Plan de Niveau 1.00

EMS Résidence Grande-Fontaine - GIROUETTE



Plan de Niveau 0.00

**Architecture**  
 Le projet réside en un bâtiment qui agit à la fois comme un lieu de vie et un espace de rencontre. Il est conçu pour être un lieu de vie et un espace de rencontre. Il est conçu pour être un lieu de vie et un espace de rencontre. Il est conçu pour être un lieu de vie et un espace de rencontre.

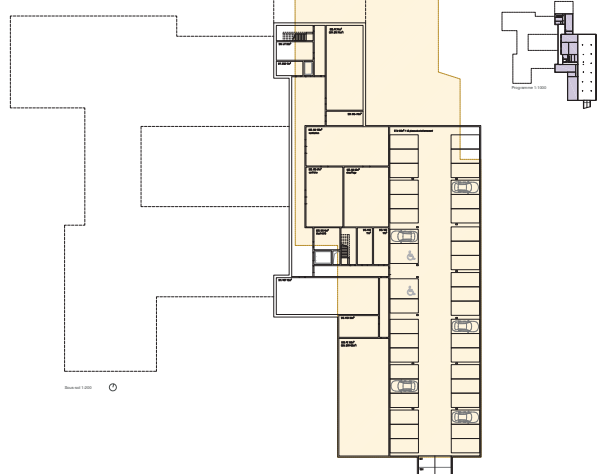
**Structure et Matériaux**  
 Le bâtiment est construit en béton armé et en brique. Les matériaux utilisés sont le béton armé, la brique, le verre et le bois. Les matériaux utilisés sont le béton armé, la brique, le verre et le bois. Les matériaux utilisés sont le béton armé, la brique, le verre et le bois.

**Planage constructif**



Plan 1  
 Plan 2  
 Plan 3

EMS Résidence Grande-Fontaine - GIROUETTE



Planage

**Planage**  
 Le planage est conçu pour être un lieu de vie et un espace de rencontre. Il est conçu pour être un lieu de vie et un espace de rencontre. Il est conçu pour être un lieu de vie et un espace de rencontre.



Plan 1  
 Plan 2  
 Plan 3

13 IN - OUT

2ème tour d'évaluation

architecte

A à Z architekten AG  
 Thalwil

collaborateurs:

Scheiwiller Andreas  
 Zhang Zhengmao  
 Cesari Matias  
 Sokolov Alexander

architecte paysagiste

Nicolas Waechter  
 Chatelaine

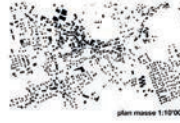
collaborateurs:

Waechter Nicolas



IN - OUT

EMS Résidence Grande-Fontaine



Site et implantation

**Site de la Grande-Fontaine**  
 Le site du nouveau bâtiment de l'habitat collectif EMS Résidence Grande-Fontaine se situe dans le quartier d'habitat d'Aigle de Bex. Ce lieu se trouve sur un plateau dans le territoire de Bex en direction du Parc de Châlon. Sur le terrain on retrouve l'ancien hôpital et à côté se trouve le terrain de la clinique EMS, qui est en cours de réhabilitation. Le plan permet de faire le lien entre les différents lieux et de visualiser le développement.

**Implantation**  
 Le nouveau bâtiment permet d'être dans le parc existant entre le EMS existant et la route principale en respectant les différents paramètres imposés sur le site. Le bâtiment est composé d'un ensemble de six résidences verticales intégrées. Cet ensemble permet de conserver le lien existant au nord et une nouvelle des accès existants. L'implantation choisie permet de continuer le processus de développement existant de EMS dans le bâtiment existant.

Aménagement extérieur

**Accès**  
 L'accès se fait par un chemin piétonnier qui se situe à l'ouest de la route de Châlon. L'accès principal au bâtiment se fait par un espace d'accès au nord qui fait rejoindre un parking existant et l'entrée de la rue. Les visiteurs accèdent au bâtiment par le sud de la parcelle. Le bâtiment à six étages sera accessible par un escalier qui permettra d'accéder directement aux différents niveaux du bâtiment. Un accès se fera au nord qui fait à l'intersection des résidences qui donne un accès direct entre les différentes aires du bâtiment.

**Parc**  
 Le parc avec sa végétation verte se place dominante sur le site. Le parc au nord et est composé de différents types de plantes et de fleurs verticales. Les plantes verticales sont reliées à la route pour créer une nouvelle aire et offrir de nouvelles perspectives. Le nouveau parking et l'accès se fait par le sud. Ce qui permet de ne pas couper le lien existant avec le parc existant.

**Nouvelle végétation:**  
 Atlas:  
 Acer campestre - Eucalyptus ornamental  
 Chêne - Cypripedium  
 Androsace - Anemone nemorosa  
 Miconia - Cotoneaster  
 Cornus sanguinea - Pteris aquilina  
 Actinidia chinensis

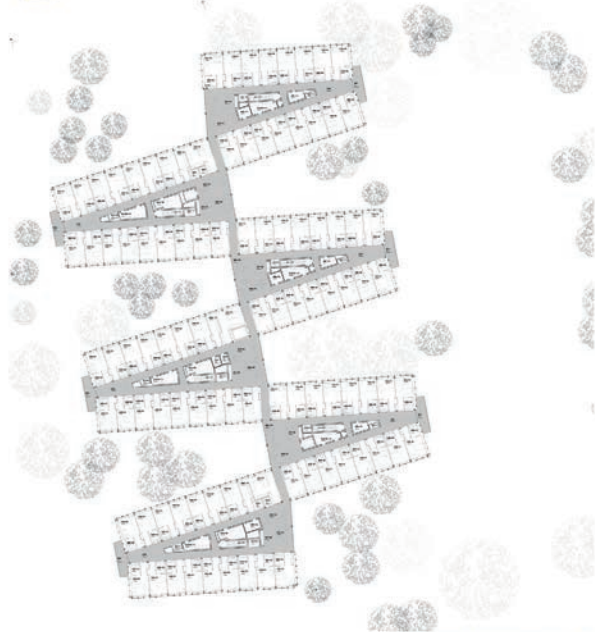
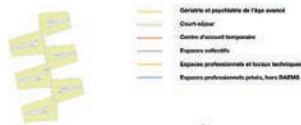
**Arbres et végétaux:**  
 Picea abies - Eucalyptus ornamental  
 Chêne - Cypripedium  
 Anemone nemorosa  
 Miconia - Cotoneaster  
 Cornus sanguinea - Pteris aquilina  
 Actinidia chinensis



plan de situation 1:500

IN - OUT

EMS Résidence Grande-Fontaine



plan du 1er étage 1:200

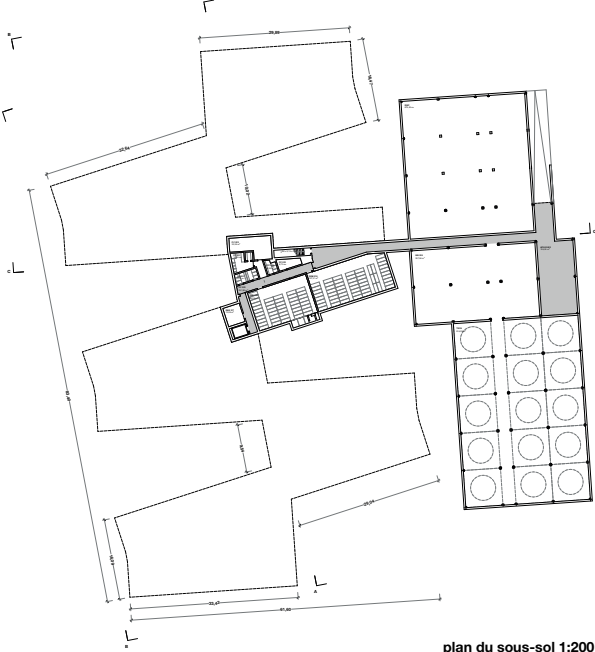
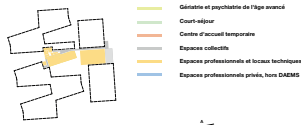
IN - OUT

EMS Résidence Grande-Fontaine

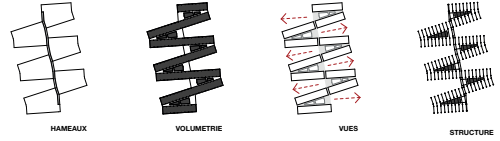


plan du rez-de-chaussée 1:200

**IN - OUT**  
 EMS Résidence Grande-Fontaine



**IN - OUT**  
 EMS Résidence Grande-Fontaine



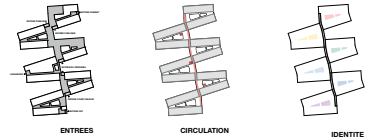
**Volumétrie et programme**

Le bâtiment est développé sous la forme d'un hameau constitué de maisons de deux niveaux. Avec cette forme, l'ensemble peut naturellement s'intégrer dans le parc en conservant une majorité des arbres existants. De plus l'organisation sur deux niveaux permet de conserver le gabarit existant dans le quartier.

**Organisation interne**

Espace privé est semi-privé

Chaque unité de vie s'organise sur un niveau d'une des maisons. Les unités de long séjour occupent le 1er étage et l'étage de court séjour se retrouve au rez-de-chaussée avec une entrée individuelle. Chaque chambre d'unité de vie donne sur son salon et sa salle à manger qui se trouve aux extrémités de la maisonnette. On retrouve d'un côté le séjour avec la salle à manger avec l'office et de l'autre côté un petit espace intérieur avec un balcon. Au centre de l'unité, on retrouve un noyau de services. A l'intersection de deux maisonsnettes, on retrouve le local de l'équipe d'accompagnement qui a une vue directe sur le séjour des unités de vie. Chaque unité dispose sur une fondée facilitant l'orientation des personnes dans la maison.



schémas 1:1000

**Espace collectif et professionnel**

Les espaces collectifs se trouvent au rez-de-chaussée du bâtiment. Au nord on retrouve le hall d'entrée principal du bâtiment. Chaque espace public et professionnel du bâtiment. Chaque programme est organisé dans une des ailes du bâtiment. Dans le bâtiment sud au nord, on retrouve le cabinet médical externe au centre qui a un accès intérieur et extérieur. De plus on retrouve l'espace de bien-être les salles polyvalentes. Dans la deuxième maisonnette, on retrouve les différents espaces administratifs et la salle de pause du personnel qui peuvent servir sur la salle à manger. Le troisième volume on retrouve les ateliers qui sont intégrés sur l'extérieur à la belle saison pour profiter du parc arboré. On retrouve aussi les vestiaires du personnel qui a son entrée depuis le parking. La cuisine et la buanderie prennent place dans la quatrième maisonnette. Cette position centrale permet de recueillir les flux logistiques dans le bâtiment entre les unités de vie de l'étage et les espaces publics au rez-de-chaussée. Cet espace professionnel a un accès extérieur indépendant permettant de séparer les flux logistiques des flux des patients et visiteurs. Les deux dernières maisonnettes sont constituées de six unités de court séjour et du CAT. Chacune de ces deux unités a un accès direct à l'extérieur.

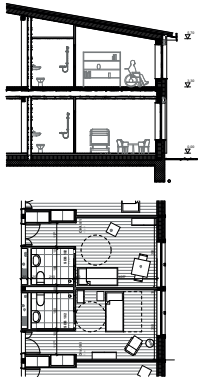


vue sur la cour

**Matérialité et façades**

La façade du bâtiment est construite en bois comme la structure. La construction est composée par un noyau en béton qui accueille les services et les circulations verticales. La construction en bois permet de faire une construction préfabriquée à sec. Ce mode constructif permet de réduire le temps de chantier et d'atténuer les gênes occasionnées par le chantier.

**IN - OUT**  
 EMS Résidence Grande-Fontaine



**IN - OUT**  
 EMS Résidence Grande-Fontaine



vue sur le séjour

**Développement durable**

Grâce à un faible nombre d'étages, une haute préfabrication du bâtiment, un faible mouvement de terre et une conception compacte du bâtiment sans espace superflu, l'écobilan du bâtiment est géré. De plus une bonne isolation du bâtiment avec une bonne conception de la ventilation, garantit un bâtiment avec peu de charges.

La reconnaissance du statut de personne âgée permet de leur offrir un lieu adapté à leur besoin. Une grande attention a été accordée pour permettre une grande accessibilité dans le bâtiment et des aménagements extérieurs. L'organisation du programme et des noyaux de service permet une grande flexibilité dans l'utilisation du bâtiment et de créer des possibilités de travail pour les résidents. De plus elle apporte une grande flexibilité des espaces en cas de transformation future du bâtiment.

Durant la conception des bâtiments, un maximum de matériaux verts ont été utilisés pour pouvoir être réalisés et prolonger le cycle de vie de ces derniers. Le sous-sol du bâtiment est conçu pour pouvoir accueillir des espaces techniques et de stockage supplémentaires.

Une bonne enveloppe du bâtiment, un bon concept de ventilation et un choix judicieux d'appareils électriques va permettre de répondre aux objectifs économiques d'énergie. Une protection solaire extérieure permettra d'éviter la surchauffe dans le bâtiment en été. Les eaux de pluie du bâtiment seront collectées et conservées dans des citernes en sous-sol du bâtiment existant. Cette eau pourra être utilisée pour la chasse d'eau des toilettes et l'arrosage du parc. Pour les aménagements extérieurs, la majorité de surfaces sera perméable. De plus le parking existant sera démonté et remplacé au sol permettant de faire place de nouveaux arbres et d'augmenter la biodiversité sur le site.