



Baulinienreglement

vom 18. März 2004

SGR 721.2

*Der Stadtrat von Biel,
gestützt auf Artikel 40 Ziffer 5 Buchstabe a der Stadtordnung vom 9. Juni 1996 ¹,
beschliesst:*

1. Baulinien

Art. 1 - Baulinien

¹ Baulinien bestimmen den gegenüber Strassen, Geleisen, Wald, Gewässern und benachbarten Gebäuden einzuhaltenden Bauabstand ².

² Baulinien gehen den allgemeinen Abstandsvorschriften vor. Vorbehalten bleiben zwingende Bestimmungen (Ortsbildschutz, Denkmalpflege, etc.) des übergeordneten Rechts.

Art. 2 - Baulinien mit Anbaupflicht

Baulinien mit Anbaupflicht bezwecken die Bildung durchlaufender Baufluchten. Bauten sind mit ihren räumlich wirksamen Fassadenteilen auf die Baulinie zu stellen.

Art. 3 - Baulinien mit beschränkter Anbaubefugnis

Gebäude dürfen nur mit einer Länge von 15 m auf die Baulinie gestellt werden. Zwischen den auf die Baulinie mit beschränkter Anbaubefugnis gestellten Bauten sind die Gebäudeabstände einzuhalten.

Art. 4 - Höhenbaulinien

¹ Höhenbaulinien bestimmen im Plan die in teilweiser Abweichung von den Bauzonenvorschriften zulässige Gebäudehöhe.

² Bei abgestuften, zusammenhängenden Bauten werden die Gebäudehöhe, die Grenz- und Gebäudeabstände sowie allfällige Gebäudelängen und -breiten für die einzelnen Stufen gesondert ermittelt.

³ Der höchste Punkt des Daches darf die zulässige Gebäudehöhe nach Absatz 1 um max. 1.50 m überschreiten.

1 SGR 101.1
2 vgl. Art. 90 des Baugesetzes vom 9.6.1985 (BauG; BSG 721.0)

Art. 5 - Erdgeschossbaulinien

Erdgeschossbaulinien legen die maximale Ausdehnung von Erdgeschossen fest. Statisch bedingte Bauteile dürfen die Erdgeschossbaulinien überschreiten, solange die Bildung von Arkaden oder Passagen gewährleistet bleibt.

Art. 6 - Baulinien für Bauten und Anlagen im Strassen- und Geleiseabstand

¹ Die Baulinien A legen die Abstände von unbewohnten Bauten und Anlagen gemäss Artikel 21 Absatz 3 Baureglement Biel gegenüber Strassen und Geleisen fest.

² Innerhalb der Baulinien B sind unbewohnte Bauten und Anlagen auch mit einer Grundfläche von mehr als 60 m² gestattet, sofern sie den andern Vorgaben von Artikel 21 Absatz 3 Baureglement Biel entsprechen. Bauten sind gegenüber dem öffentlichen Verkehrsraum mit einer Fassade oder Umfassungsmauer abzuschliessen.

³ Die Gebäudehöhe von Bauten nach Absatz 1 und 2 wird von der Achse der am nächsten liegenden Strasse aus gemessen. Der Höhenzuschlag gemäss Artikel 23 Absatz 2 Baureglement Biel ist nicht anwendbar.

⁴ Kleine Nebenanlagen, wie überdeckte Gartensitzplätze, Pergolen, Fahrradunterstände und dergleichen sind im Bereich zwischen Baulinien gemäss Artikel 1 - 4 und öffentlichem Verkehrsraum gestattet, nicht aber Garagen oder offene Überdeckungen von Abstellplätzen für Motorfahrzeuge. Überdeckte Kleinbauten dürfen eine Grundfläche von 20 % der Fläche zwischen Baulinie und öffentlichem Verkehrsraum nicht übersteigen.

⁵ Artikel 62 Strassenbaugesetz ³ bleibt in jedem Falle vorbehalten.

Art. 7 - Optionale Baulinien

Von optionalen Baulinien kann bei gemeinsamer Projektierung nach Artikel 75 Baugesetz ⁴ abgewichen werden.

Art. 8 - Vorspringende Bauteile

¹ Soweit Baulinien mit keiner weiteren Signatur belegt sind, gelten unter Vorbehalt von Absatz 3 die Bestimmungen der Grundordnung ⁵.

² Baulinien mit einer Beschränkung vorspringender Gebäudeteile dürfen nur überschritten werden, solange solche Teile keine fassadenähnliche Wirkung haben.

³ Baulinien für Bauten und Anlagen im Strassen- und Geleiseabstand (Art. 6 Baulinienreglement) dürfen mit vorspringenden Bauteilen gemäss Absatz 1 nur überschritten werden, wenn deren Abstand zum öffentlichen Verkehrsraum noch mindestens 1 m beträgt.

³ Gesetz vom 2.2.1964 über Bau und Unterhalt der Strassen (SBG; BSG 732.11)

⁴ BSG 721.0

⁵ Art. 10 und 11 Bauverordnung vom 2.10.1998 (SGR 721.12)

2. Ergänzende Festlegungen

Art. 9 - Vorgartenbereiche

¹ Vorgartenbereiche dürfen im Rahmen von Artikel 6 Absatz 4 Baulinienreglement und innerhalb der ausgeschiedenen Baulinien überbaut werden.

² Die Vorgartenbereiche A sind grösstenteils als Grünräume im Sinne von Artikel 25 Absatz 2 Baureglement Biel zu gestalten. Oberirdische, offene Abstellflächen für Motorfahrzeuge sind untersagt. Zirkulationsflächen für Motorfahrzeuge sind auf das notwendige Minimum zu beschränken.

³ Die Vorgartenbereiche B sind soweit zu begrünen, als dies die Abstimmung mit dem vorhandenen Strassenraumcharakter erfordert. Oberirdische, ungedeckte Abstellflächen und Zirkulationsflächen für Motorfahrzeuge sind in diesem Rahmen erlaubt.

⁴ Die im Plan nicht bezeichneten Vorgartenbereiche sind zu überwiegenden Teilen zu begrünen. Oberirdische, offene Abstellflächen und Zirkulationsflächen für Motorfahrzeuge sind soweit erlaubt, als sie gesamthaft 2/5 der an den öffentlichen Verkehrsraum anstossenden Länge der Parzelle nicht übersteigen, wobei das sich ergebende Mass auf ganze Parkplatzeinheiten auf- oder abzurunden ist.

Art. 10 - Öffentlicher Verkehrsraum

Der Plan bezeichnet öffentlichen Verkehrsraum im Sinne von Artikel 15 Baureglement Biel.

Art. 11 - Private Verkehrsflächen

¹ Die privaten Verkehrsflächen gelten als öffentliche Strassen privater Eigentümer ⁶. Sie sind von den Grundeigentümern im Rahmen von Artikel 7 Absatz 4 Baugesetz ⁷ zu erstellen, zu betreiben und zu unterhalten. Private Verkehrsflächen dürfen verkleinert werden, sofern dies die baupolizeilichen Verhältnisse zulassen.

² Die Oberfläche privater Verkehrsflächen ist entsprechend dem zu erwartenden Fahrverkehr zu befestigen. Es gilt das Lichtraumprofil gemäss Strassenbaugesetz ⁸.

Art. 12 - Baumpflanzungen

Bezeichnete Bäume oder Baumstandorte dürfen nicht durch bauliche oder andere Massnahmen gefährdet oder beeinträchtigt werden, soweit sich dies nicht als unverhältnismässig erweist.

⁶ vgl. Art. 10 des Gesetzes vom 2.2.1964 über Bau und Unterhalt der Strassen (SBG; BSG 732.11)

⁷ BSG 721.0

⁸ vgl. Art. 68 des Gesetzes vom 2.2.1964 über Bau und Unterhalt der Strassen (SBG; BSG 732.11)

3. Schlussbestimmungen

Art. 13 - Schlussbestimmungen

¹ Diese Vorschriften und der dazugehörige Baulinienplan treten mit der rechtskräftigen Genehmigung in Kraft.

² Mit ihrer rechtskräftigen Genehmigung werden die im Anhang aufgeführten Spezialordnungen ganz oder teilweise aufgehoben.

Biel, 18. März 2004

Namens des Stadtrates von Biel

Der Stadtratspräsident:
Andreas Sutter

Die Ratssekretärin:
Regula Klemmer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am
20. Oktober 2004.

Anhang: Aufgehobene Spezialordnungen gemäss Art. 13 Abs. 2

Genehmigungsinstanzen (Abkürzungen)

GrR	Grossrat des Kantons Bern
KBD	Kantonale Baudirektion
RR	Regierungsrat des Kantons Bern
V	Volksabstimmung
SR	Stadtrat
GR	Gemeinderat
AGR	Amt für Gemeinden und Raumordnung

1. Aufgehobene Spezialordnungen

Die nachfolgend aufgeführten Spezialpläne werden aufgehoben:

Nr.	Planbezeichnung	Planart	Genehmigung Gemeinde		Genehmigung Kanton	
	Stadtplan	Alignementsplan	GrR	10.11.1879	RR	09.08.1894
	Ostquartier	Alignementsplan	SR	10.10.1912	RR	31.01.1913
	Bözingen	Alignementsplan	SR	12. 07.1917	RR	07.09.1917
	Mett - alt	Alignementsplan	Mett	02.12.1899	RR	25.04.1900
	Madretsch - alt	Alignementsplan	Mad r.	06.10.1899	RR	22.06.1901
	Rebenfeld	Alignementsplan	Mad r.	09.10.1912	RR	07.01.1913
2	Molzgasse (vorm. Hintergasse)	Alignementsabänderung	-		RR	28.01.1902
3	Murtenstrasse	Alig.- und Zonenände- rung	V	6/7.02.1954	RR	30.04.1954
3a	Güterstrasse- Zentralstrasse	Alignementsabänderung	-		RR	06.12.1957
4	Ritterweg	Alignementsplan	SR	06.10.1904	RR	09.11.1904
5	Logengasse (vorm. Friedhofweg)	Alignementsänderung	SR	06.10.1904	RR	09.11.1904
6	Ankerweg (vorm. Promenadenweg)	Neues Alignement	SR	27.08.1903	RR	28.11.1904
9	Unterer Quai	Alignementsabänderung	SR	27.08.1903	RR	28.11.1904
10	Oberer Blumenrain	Alignementsabänderung	V	5/6.12.1953	RR	11.05.1954
11	Spitalstrasse	Alignementsänderung	SR	27.08.1903	RR	28.11.1904
12	Unterer Blumenrain	Alig.- und Zonenände- rung	V	6/7.02.1954	RR	30.04.1954
13	Wildermethmatte	Alignementsplan	SR	27.08.1903	RR	28.11.1904
14	Neuhausstrasse	Alignementsplan	SR	19.03.1936	RR	07.12.1938
16	Geyisried	Alig.- und Zonenplan	V	19.04.1953	RR	30.04.1954
19	Jurastrasse (zum Güterbahnhof)	Neues Alignement	SR	10.10.1912	RR	31.12.1912
20	Nidaugasse-Molzgasse	Alignementsänderung	SR	22.04.1913	RR	16.05.1913
22	Mühlebrücke	Alignementsplan	V	3/4.10.1953	RR	12.07.1955
25	Fuchsenried	Alignementsänderung	GR	09.05.1919	RR	20.11.1919
26	Bürenstrasse (Teilstück)	Alignementsänderung	-		RR	19.01.1921

Nr.	Planbezeichnung	Planart	Genehmigung Gemeinde		Genehmigung Kanton	
27	Dammweg	Baulinienänderung	-		RR	28.06.1921
28	Rebberg	Baulinie am Waldrand	-		RR	04.02.1920
30	Elfenaustrasse	Alignementsänderung	-		RR	29.08.1924
35	Büttenbergstrasse (Unterführung)	Alignementsänderung	GR	24.08.1960	RR	06.09.1960
37	Hinter den Bündten (Mett)	Alignementsplan	SR	21.08.1926	RR	31.08.1926
39	Battenberg	Alignementsplan	V	5/6.01.1957	RR	26.04.1957
42	Vingelz	Forstges. Bauverbotszone	GR	20.09.1950	RR	15.02.1952
43	Bürenstrasse- Jakobstrasse	Alignementsplan	SR	27.12.1929	RR	22.04.1930
44	Ostquartier (La Champagne)	Alignementsplan	SR	11.09.1930	RR	04.11.1930
46	Nelkenstrasse (Verlängerung)	Alignementsplan	SR	19.06.1930	RR	17.06.1931
47	Seegartenquartier	Alignementsplan	SR	01.04.1931	RR	12.06.1931
48	Nidaumatten	Alignementsplan	SR	19.03.1936	RR	17.03.1937
48a	Salzhausstrasse	Alignementsänderung	V	30.03.1952	RR	17.06.1952
49	Haldenstrasse	Alignementsplan	SR	19.03.1936	RR	17.03.1937
50	Sonnenfeld (Champagnefeld)	Alignementsplan	SR	12.11.1931	RR	15.04.1932
52	Lindenquartier	Alignementsplan	SR	04.04.1929	RR	27.12.1929
53	Meisenweg	Neues Alignement	GR	14.10.1929	RR	27.12.1929
54	Sonnenfeld	Alignementsplan	V	26.10.1958	RR	27.01.1959
55	Bahnhofquartier	Alignementsplan	SR	04.07.1924	RR	07.04.1925
55a	Bahnhofquartier	Alignementsänderung	SR	16.06.1932	RR	08.07.1932
56	Floraquartier	Alignementsplan	ST	21.01.1960	RR	14.06.1960
57	Gottstattstrasse	Alig-und Zonenplan	V	4/5.10.1952	RR	21.11.1952
58	Mettfeld	Alignementsplan	SR	04.02.1932	RR	06.05.1932
58a	Mettfeld	Alignementsänderung	V	7/8.07.1951	RR	24.08.1951
59	Rebenfeld	Baulinienänderung	-		RR	27.06.1933
62a	Pasquart	Alignementsänderung	SR	23.09.1937	RR	21.01.1938
63	Dufourstrasse- Schleusenweg	Alignementsplan	SR	20.06.1935	RR	28.02.1936
64	Mühlefeld-Madretschmoos	Alignementsplan	SR	02.07.1936	RR	16.11.1937
65	Spitalstrasse-Hallerstrasse	Alignementsänderung	GR	25.04.1938	RR	17.05.1938
66	Madretsch-Dorf	Alignementsplan	SR	23.09.1937	RR	30.11.1937
67	Nordweg	Alignementsplan	SR	19.12.1940	RR	23.05.1941
68	Mööslacker-Mettmoos	Forstges. Bauverbotszone	-		RR	11.11.1938
69	Rebberggebiet (Beaumont)	Alignementsplan	SR	04.06.1936	RR	09.12.1938
70	Steblermatten	Zonenänderung	GR	05.10.1938	RR	21.12.1938
71	Ländtestrasse- Aarbergstrasse	Strassenplan	SR	03.09.1959	RR	12.02.1960
71b	Salzhausplatz (Staatsstrasse)	Platzgestaltung	-		RR	14.06.1957
71c	Salzhausplatz	Alignementsänderung	GR	17.10.1957	RR	26.11.1957
72	Elfenaustrasse-Dammweg	Alignementsplan	SR	27.01.1944	RR	02.06.1944
72a	Viaduktstrasse-Dammweg	Strassenaufhebung	GR	12.07.1957	RR	16.08.1957
73	Altstadt	Alignementsplan	SR	26.06.1941	RR	05.01.1943
75	Mühlefeld-Süd, 1. Teil	Alig.- und Zonenplan	V	5/6.07.1958	RR	18.11.1958
77	Mühlefeld-Süd, 2. Teil	Alig.- und Zonenplan	V	27.05.1962	RR	21.02.1964

Nr.	Planbezeichnung	Planart	Genehmigung Gemeinde		Genehmigung Kanton	
78a	Tschärisplatz-Alpenstrasse	Alignementsänderung	GR	23.05.1958	RR	03.02.1959
79	Rebberg / Beaumontweg	Alignementsänderung	GR	14.08.1962	RR	11.09.1962
80	Eichhölzliweg	Alignementsplan	GR	15.08.1961	RR	05.09.1961
81	Falbringen	Alignementsänderung	V	4/5.04.1959	RR	12.06.1959
82	Tscheneyweg-Reuchenettestrasse	Fusswegverbindung	GR	18.04.1958	RR	17.06.1958
83	Lienhardstrasse (Staatsstrasse)	Strassenplan	GR	20.10.1964	RR	12.03.1965
85	Solothurnstrasse (Staatsstrasse)	Strassenplan	-		RR	21.06.1957
86	Orpundstrasse (Staatsstrasse)	Strassenplan	-		RR	01.11.1957
87	Orpundstrasse, 2. Teil	Strassenplan	-		RR	13.09.1960
88	Geyisriedweg	Strassenplan	V	11.01.1959	RR	12.06.1959
89	Büttenberg	Alig.- und Zonenplan	V	04.12.1960	RR	12.10.1962
90	Mettstrasse	Strassenplan	V	25.10.1959	RR	23.02.1960
91	Mettstrasse	Baulinienänderung	GR	16.06.1964	RR	31.07.1964
92	Blöschweg (vorm. Bierkellerweg)	Alignementsplan	V	5/6.07.1958	RR	23.9.1958
94	Juraplatz	Alignementsänderung	GR	16.08.1963	RR	05.09.1963
95	Schützengasse (Teilstück)	Strassenplan	V	30.09.1962	RR	12.06.1964
96	Länggasse	Strassenplan	V	17.12.1961	RR	02.03.1962
99	Plänke-Quartier	Alig.- und Zonenplan	V	25.10.1959	RR	18.12.1959
100	Schüsspromenade	Alignementsänderung	GR	28.08.1959	RR	02.10.1959
101	Heilmannplatz	Alignementsänderung	V	2/3.03.1957	RR	13.08.1957
105	Walkermatte	Baulinien- und Zonenplan	V	16.05.1965	RR	28.09.1965
106	Aebistrasse	Strassenplan	V	25.09.1960	RR	06.01.1961
111	Mettlenweg	Strassenplan	V	02.07.1967	RR	22.08.1967
113	Battenberg-Heidensteinweg	Umzonung	V	17.12.1967	RR	07.02.1968
114	Mettlenweg-Orpundstrasse	Baulinienänderung	GR	12.09.1968	RR	01.11.1968
115	Weidstrasse-Zihlstrasse	Baulinienänderung	GR	29.10.1968	RR	31.12.1968
116	Ganguilletweg-Aegertenstrasse	Baulinienänderung	GR	29.10.1968	RR	31.12.1968
118	Beaumontweg-Weissenrain	Baulinienänderung	GR	24.12.1968	RR	28.02.1969
121	Sahligut (heute Schulhaus)	Zonenänderung	V	01.06.1969	RR	25.07.1969
122	Längfeldweg	Strassenplan	V	17.12.1967	RR	01.08.1969
124	Beaumontweg-Weissenrain	Baulinienänderung	GR	28.04.1970	RR	09.06.1970
125	Höheweg-Grausteinweg	Baulinienänderung	GR	02.06.1970	RR	14.08.1970
126	Zentralstrasse-Rüschlistrasse	Baulinien- und Zonenplan	V	5/7.06.1970	RR	07.08.1970
127	Florastrasse (Passerelle)	Alignementsänderung	V	5/7.06.1970	RR	07.08.1970
128	Kanalgasse-Marktgasse	Baulinienänderung	V	27.09.1970	RR	18.12.1970
129	Zentralstrasse-Neuengasse	Baulinienänderung	V	15.11.1970	KBD	29.07.1971
130	Zollhausquartier	Baulinien- und Zonenplan	V	5/7.02.1971	KBD	16.07.1971
136	Zollhausstrasse-Feldschützenweg	Baulinienänderung	GR	21.04.1972	KBD	07.07.1972

Nr.	Planbezeichnung	Planart	Genehmigung Gemeinde		Genehmigung Kanton	
137	Propsteiweg	Überbauungsplan	SR	20.04.1972	KBD	15.08.1972
139	Mittelstrasse	Überbauungsplan	SR	17.08.1972	KBD	09.01.1973
140	Falbringen	Baulinienänderung	GR	21.01.1972	KBD	13.03.1972
141	Lindenweg-Dählenweg	Strassenplan	SR	14.12.1972	KBD	06.04.1973
142	Flurweg	Strassenplan	SR	04.07.1974	KBD	28.11.1974
144	Büttenberg-Bischofkänelweg	Überbauungsplan	SR	14.11.1974	KBD	23.04.1975
147	Bözingenfeld (Bergfeld)	Alig.- und Zonenplan	V	19.04.1964	KBD	29.07.1976
148	Schlösslistrasse	Alignementsplan	SR	17.02.1977	KBD	31.05.1977
149	Brüggstrasse-Nord	Überbauungsplan	SR	18.09.1975	KBD	02.07.1976
151	Schwadernauweg	Überbauungsplan	GR	25.08.1978	KBD	19. 9.1979
152	Spyriweg	Überbauungsplan	GR	12.12.1980	KBD	18. 2.1981
154	Grünweg	Baulinienänderung	GR	27.05.1988	KBD	03.03.1989
156	Murtenstrasse-Güterstrasse	Baulinienänderung	GR	02.10.1981	KBD	03.12.1981
161	Erguelweg	Strassenaufhebung	SR	20.01.1983	KBD	18.08.1983
164	Rittermatte	Strassenaufhebung	SR	15.09.1983	KBD	02.02.1984
168	Mettfeld	Strassenaufhebung	GR	16.10.1987	KBD	21.12.1987
172	Dufourstrasse-Oberer Quai	Überbauungsordnung	SR	19.03.1987	KBD	08.09.1987
179	Mühlestrasse-Propsteiweg	Überbauungsplan	SR	25.08.1988	KBD	24.02.1989
186	Unterer-Quai - Seegässli	Überbauungsplan	SR	14.06.1990	KBD	09.11.1990
188	Cristal II Erlacher-Lischenw.	Üb.Ordnung mit UV	SR	20.09.1990	KBD	30.01.1991
194	Parkweg-Bankgässli	Überbauungsplan	GR	15.11.1990	KBD	13.03.1992
196	Bergfeld I (Dunantstrasse)	Überbauungsplan	GR	13.03.1992	KBD	04.06.1992
207	Orpundstrasse-Südstrasse	Überbauungsordnung	GR	24.03.1994	AG R	15.04.1994
224	Florastrasse	Teiländerung	GR	27.06.1997	AG R	17.07.1997
230	Rebberg	Teiländerung	GR	23.04.1998	AG R	26.03.1999
233	Rebberg (Höheweg)	Überbauungsplan	GR	12.03.1999	AG R	20.07.1999
236	Seegarten	Teiländerung	GR	28.04.2000	AG R	31.08.2000

2. Teilweise aufgehobene Spezialordnungen

Die nachfolgend aufgeführten Spezialpläne werden teilweise aufgehoben:

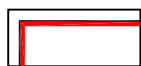
Nr.	Planbezeichnung	Planart	Genehmigung Gemeinde		Genehmigung Kanton		Beschreibung der Aufhebung
33a	Kreuzplatz	Alignementsänderung	GR	29.08.1961	RR	19.09.1961	Aufgehoben mit Ausnahme Parzelle 5309
103	Alter Bahnhofplatz (Kongresshaus)	Alignementsplan	V	21.02.1960	RR	26.04.1960	Aufgehoben mit Ausnahme der Parzelle 2500
108	Erlacherweg-Lischenweg	Hochhausüberbauung	V	28.11.1965	RR	26.05.1966	Aufgehoben mit Ausnahme Parzelle 7612.
109	La Champagne (Hochhaus)	Hochhausüberbauung	V	13.02.1966	RR	03.06.1966	Aufgehoben mit Ausnahme der Parzelle 3878.

109 a	La Champagne (Hochhaus)	Alignementsänderung	GR	25.06.1968	RR	26.07.1968	Aufgehoben mit Ausnahme der Parzelle 3878.
131	Linde-Madretsch	Überbauungsplan	SR	25.05.1972	KBD	05.10.1972	Aufgehoben mit Ausnahme Parzelle 9310.
143	Battenberg-Mettmoos	Überbauungsplan	SR	21.02.1974	KBD	11.02.1975	Aufgehoben mit Ausnahme der Sonderbauvorschriften
150	Madretsch-Ried	Überbauungsplan	SR	26.01.1978	KBD	20.06.1978	Aufgehoben mit Ausnahme der Überbauungsvorschriften
157	Brüggstrasse-Nord-Paulusweg	Überbauungsplan	SR	19.11.1981	KBD	28.07.1982	Aufgehoben für Parzelle 5363.
173	Gewerbeschule	Überbauungsplan	SR	19.03.1987	KBD	10.02.1989	Aufgehoben für die Sektoren B.
175	Florastrasse	Strassenplan	SR	17.03.1988	KBD	13.07.1988	Aufgehoben für das Gebiet südlich der Florastrasse.
180	Sägefeld	Überbauungsordnung	SR	21.01.1988	KBD	20.04.1989	Aufgehoben mit Ausnahme des Wirkungsbereichs Überbauungsvorschriften und der Detailerschliessung (Strasse ab Länggasse).
187	Madretsch-Ried Nr.1	Überbauungsordnung mit ÜV	V	23.09.1990	KBD	20.12.1990	Mit Ausnahme der Parz. 9862, 9863, 9864 und 9865 aufgehoben.

Legende / Légende:

Verbindlich:
Obligatoire:

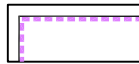
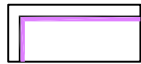
Optional:
Optionnel:



Baulinien
Alignements



Baulinien mit Anbaupflicht
Alignements avec construction à la limite



Baulinien mit beschränkter Anbaubefugnis
Alignements avec construction à la limite restreinte



Höhenbaulinien
Alignements déterminant la hauteur des bâtiments



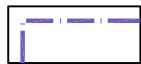
Erdgeschossbaulinien
Alignements des rez-de-chaussée



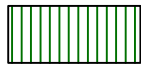
Baulinien für Bauten im Strassen- und Geleiseabstand A
Alignements relatifs aux constructions et installations situées dans les distances à la limite par rapport aux rues et voies ferrées A



Baulinien für Bauten im Strassen- und Geleiseabstand B
Alignements relatifs aux constructions et installations situées dans les distances à la limite par rapport aux rues et voies ferrées B



Baulinien mit Beschränkung vorspringender Gebäudeteile
Alignements avec restriction des parties de construction saillantes



Vorgartenbereiche A
Espaces jardinets sur rue A



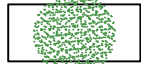
Vorgartenbereiche B
Espace jardinets sur rue B



Öffentlicher Verkehrsraum
Espace routier public



Private Verkehrsflächen
Surfaces de circulation privées



Baumstandorte
Emplacements de plantations

Hinweise / Indications:



Festlegungen in rechtsgültigen Überbauungsordnungen
Déterminations dans des plans de quartier ayant force de loi



Zonen mit Planungspflicht gemäss Grundordnung
Zones à planification obligatoire selon réglementation fondamentale