

Offenes Verfahren

Teil A

Bestimmungen zum Vergabeverfahren für Dienstleistungen

Auftragsbezeichnung: (b20014) Unterstützungsdienstleistungen zu Preisänderungsfragen im Baubereich für die KBOB

Ansprechperson des

Auftraggebers:

Auftragsnummer: 86 046 000 005 /
86 046 000 065

1 Übersicht

A Allgemein

A.1 Offizieller Name und Adresse des Auftraggebers

| | | | |
|-------------|---|----------|------------------------------|
| Name: | Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren KBOB | | |
| z. Hd. von: | ..... | E-Mail: | beschaffung.wto@bbl.admin.ch |
| Adresse: | Fellerstrasse 21 | Telefon: | ..... |
| PLZ/Ort: | 3003 Bern | ..... | ..... |
| Land: | CH | | |

A.2 Unterlagen sind bei folgender Adresse erhältlich

| | | | |
|-------------|-------|----------|-------|
| Name: | ..... |  |  |
| z. Hd. von: | ..... | E-Mail: | ..... |
| Adresse: | ..... | Telefon: | ..... |
| PLZ/Ort: | ..... | ..... | ..... |
| Land: | CH | | |

A.3 Angebote sind an folgende Adresse zu senden

| | | | |
|-------------|---|----------|------------------------------|
| Name: | Bundesamt für Bauten und Logistik BBL Dienst öffentliche Ausschreibungen | | |
| z. Hd. von: | (b20041) Ustü DL Preisänderungsfragen Baubereich KBOB | E-Mail: | beschaffung.wto@bbl.admin.ch |
| Adresse: | Fellerstrasse 21 | Telefon: | ..... |
| PLZ/Ort: | 3003 Bern | Fax: | +41 58 463 26 98 |
| Land: | CH | | |

A.4 Art des Auftraggebers

Bund

A.5 Verfahren

Offenes Verfahren.

A.6 Auftragsart

Dienstleistung.

A.7 Verfahren nach GATT/WTO

Ja.

B Auftragsgegenstand

B.1 Produktklassifikation (CPC)

27

B.2 Projekttitel (Kurzbeschreibung) der Beschaffung

(b20041) Unterstützungsdienstleistungen zu Preisänderungsfragen im Baubereich für die KBOB

B.3 Aktenzeichen / Projektnummer

(b20041) 620 / 86.046.000.005 und 86.046.000.065

B.4 Nummer des Gemeinschaftsvokabulars (CPV)

75121000-0; 75131000-3; 80522000-9

B.5 Detaillierter Aufgabenbeschreibung

Gemäss Ziffer 1.3 des Angebotsunterlagen und Ziffer 3 des vorgesehenen Dienstleistungsvertrages.

B.6 Ort der Dienstleistungserbringung

Schweiz

B.7 Aufteilung des Auftrages in Lose

Eine Aufteilung des ausgeschriebenen Auftrages in verschiedene Lose ist

☒ nicht vorgesehen.

☐ vorgesehen und zwar wie folgt:

– Los 1

B.8 Varianten zugelassen

Nein.

■

■

B.9 Teilangebote zugelassen

Nein.

■

■

B.10 Fristen und Termine

Gemäss Ziffer 5 des vorgesehenen Dienstleistungsvertrages.

└

└

C Bedingungen

C.1 Allgemeines:

└ Auf das vorliegende Vergabeverfahren finden das Bundesgesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB; SR 172.056.1) und die dazugehörige Verordnung (VöB; SR 172.056.11) sowie die vorliegenden Bestimmungen zum Vergabeverfahren für Dienstleistungen Anwendung.

Das Angebot ist während 3 Monaten ab dem für die Einreichung des Angebotes vorgesehenen Termins verbindlich.

└

C.2 Vergütungsart

└ Gemäss Ziffer 6.2 des vorgesehenen Dienstleistungsvertrags. Die Angaben sind auf dem **Formular 7 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 83_d)** zu machen.

└

C.3 Finanzielle Modalitäten

Gemäss Ziffer 6.5 des vorgesehenen Dienstleistungsvertrages.

C.4 Preisänderungen infolge Teuerung

Gemäss Ziffer 6.4 des vorgesehenen Dienstleistungsvertrages.

C.5 Nebenkosten

Gemäss Ziffer 6.3 des vorgesehenen Dienstleistungsvertrages und Ziffer 7.2 der Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Dienstleistungsaufträge, Ausgabe 2018.

C.6 Bietergemeinschaften

Nicht zugelassen.

└

└

C.7 Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen

└ Keine.

└

C.8 Schlusstermin für die Einreichung der Angebote

Datum: 12.02.2021 (siehe Ziffer 3.3 der Angebotsunterlagen)

└

└

C.9 Sprachen für Angebote

└ Das Angebot kann in deutscher, französischer oder italienischer Sprache abgegeben werden.

└

D Andere Informationen

D.1 Voraussetzungen für nicht dem WTO-Abkommen angehörende Länder

Keine.

D.2 Geschäftsbedingungen

Gemäss den Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Dienstleistungsaufträge, Ausgabe 2018.

D.3 Verhandlungen

Vorbehalten.

D.4 Verfahrensgrundsätze

Gemäss Art. 8 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen, BöB. Die entsprechende Selbstdeklaration auf **Formular 1 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 83) im Anhang** ist **zu unterzeichnen** und einzureichen.

D.5 Vertraulichkeit

Der Auftraggeber und der Anbieter behandeln alle Angaben vertraulich, die weder offenkundig noch allgemein zugänglich sind.

D.6 Sonstige Angaben

- Subunternehmer:
Zugelassen. Die Angaben im Angebot fliessen gemäss den bekannt gegebenen Zuschlagskriterien in die Evaluation ein. Der(ie) Subunternehmer muss(müssen) die Selbstdeklaration (siehe Ziffer D.4) ausfertigen und separat unterzeichnen.
- Zugelassene Anbieter (Vorbefassung):
Es sind keine Firmen von der Teilnahme am vorliegenden Verfahren ausgeschlossen. Auch Anbieter, welche in der Vergangenheit für die KBOB Leistungen erbracht haben sind zugelassen.
- Vertragsbedingungen:
Es wird im Falle einer Auftragserteilung ein KBOB-Dienstleistungsvertrag über fünf Jahre abgeschlossen mit einer Verlängerungsoption um maximal drei weitere Jahre.

2 Einzureichende Angebotsunterlagen und deren Gliederung

Einzureichen sind die nachfolgenden Angebotsunterlagen gemäss **Teil B (KBOB-Dokument Nr. 83)** [ist ein Kästchen vorangestellt, nur falls angekreuzt], vollständig ausgefüllt und im Doppel. Es sind die vorgegebenen Formulare zu verwenden:

- ☒ Selbstdeklaration (Formular 1)
- ☒ Angaben zum Anbieter (Formular 2)
- ☒ Referenzen des Anbieters (Formular 3)
- ☒ Referenzen Schlüsselperson (Formular 4)
- ☒ Auftragsanalyse (Formular 5)
- ☒ Organisation (Formular 6)
- ☒ Honorarangebot (Formular 7)
- ☐ Plausibilität von Aufwandermittlung und –verteilung (Formular 8)
- ☐ Weitere Unterlagen:

–

Abänderungen der vom Auftraggeber abgegebenen Unterlagen sind nicht zulässig; entsprechende Angebote können vom Vergabeverfahren ausgeschlossen werden.

Varianten, falls gemäss Ausschreibungstext zulässig, sind ausdrücklich als solche zu bezeichnen und zusätzlich zum Grundangebot gesondert einzureichen.

3 Beurteilungskriterien

3.1 Eignungskriterien

Vom Anbieter **mit Offerteingabe** zu liefernde Nachweise:

Technische Leistungsfähigkeit:

- ☒ Referenzen des Anbieters über die Ausführung von mindestens 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Aufträgen (insbesondere bezüglich die Tätigkeiten im Bereich Preisänderungen in der schweizerischen Baubranche) in den letzten 8 Jahren.

Für die Angaben ist das **Formular 3 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 83)** zu verwenden.

- ☒ Ausreichende und geeignete personelle Ressourcen zur termingerechten Erbringung der Dienstleistungen. Der Nachweis ist auf dem **Formular 2 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 83)** zu erbringen.

- ☐ Weitere Nachweise:

–

Vom Anbieter **auf Aufforderung** der Auftraggeberin im offenen Verfahren **nach Offerteingabe** und vor dem Zuschlag zu liefernde Nachweise:

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

- ☒ Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als drei Monate).
- ☒ Aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister (nicht älter als drei Monate).
- ☐ Gültige Versicherungsnachweise oder Absichtserklärung des vorgesehenen Versicherungsunternehmens, bei Vertragsabschluss eine Betriebshaftpflichtversicherung mit dem Unternehmer bzw. der Arbeitsgemeinschaft abzuschliessen.

- ☐ Weitere Nachweise:

–

- ☒ Der Auftraggeber behält sich vor, nach Offerteingabe weitere Nachweise einzuverlangen:

–

3.2 Zuschlagskriterien

| Kriterium | | | Gewichtung in % (G) | Subkriterien in % | Note (N) | P= GxN Max. Punktzahl |
|------------|------------------------------|---|------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------|
| ZK1 | Schlüsselperson/en | | 75% | | 5 | 375 |
| | ZK1.1 | Erfahrung und Kenntnisse der Schlüsselperson/en oder ihres Stellvertreters im Bereich Preisänderungen in der schweizerischen Baubranche. | | 50% | (5) | (250) |
| | ZK1.2 | Erfahrung der Schlüsselperson/en oder ihres Stellvertreters im Erstellen von Schulungsunterlagen und Auftreten als Referent an Schulungen im Bereich Preisänderungen in der schweizerischen Baubranche. | | 15% | (5) | (75) |
| | ZK1.3 | Kompetenzen der Schlüsselperson/en oder ihres Stellvertreters in der digitalen Arbeitsmethoden in Planung und Bau (BIM) erforderlich zur Analyse der Auswirkungen auf Preisänderungsfragen und zur Entwicklung von Massnahmen bei Bedarf. | | 10% | (5) | (50) |
| ZK2 | Preis / Honorarangabe | | 20% | | 5 | 100 |
| ZK3 | Organisation | | 5% | | 5 | 25 |
| | Total | | 100% | | 5 | 500 |

Nachweise

| | | |
|------------|--------------|--|
| ZK1 | ZK1.1 | <p>Referenzen der Schlüsselperson/en über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekten (insbesondere bezüglich Beratung, Erarbeitung von Grundlagen zu Preisänderungsfragen bei Vorvertrags- und Vertragsteuerung, insbesondere zu allen gängigen Verfahren gemäss SIA 121 bis 126 und Erarbeitung und Prüfung von Indexierungsgrundlagen) in den letzten 8 Jahren. Es können auch Referenzobjekte angegeben werden, welche durch die Schlüsselperson bei einem früheren Arbeitgeber massgebend bearbeitet wurden oder aber bereits in den Referenzen des Anbieters aufgeführt sind.</p> <p>Für die Angaben ist das Formular 4 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 83_d) zu verwenden.</p> |
| | ZK1.2 | <p>Referenz der Schlüsselperson/en über die Erstellung von je eine Schulungsunterlage und Auftreten als Referent an Schulungen im Bereich Preisänderungen in den letzten 8 Jahren. Eine Referenz in französischer Sprache ist ein Vorteil.</p> <p>Mit dem Kriterium soll erstens geprüft werden, ob die vorgesehenen Personen fähig sind, Präsentationen zu halten und zweitens, ob sie in der Lage sind, für eine andere Person nach deren Anweisungen Schulungsunterlagen (Präsentationen, Übungen, Listen etc.) zu erstellen, sowie ob sie über genügende Kenntnisse der zu präsentierende Materie verfügen.</p> <p>Für die Angaben ist das Formular 4 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 83_d) zu verwenden. Der Auftraggeber behält sich vor, zur abschliessenden Beurteilung die Anbieter zu einer Präsentation einzuladen.</p> |

| | | |
|------------|--|--|
| | ZK1.3 | Der Anbieter macht eine Grobanalyse (max. 1 A4-Seite) der möglichen Auswirkungen der digitalen Arbeitsmethoden in Planung und Bau (BIM) auf die Preisänderungsfragen. Für die Angaben ist das Formular 5 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 83_d) zu verwenden. |
| ZK2 | Angebot netto inkl. MWST. gemäss Angaben auf dem Formular 7 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 83_d) . | |
| ZK3 | Darstellung der Organisation und Struktur des Anbieters sowie seiner Subauftraggeber mit Nennung der für die Vertragserfüllung vorgesehenen Personen und deren Funktion sowie Erläuterung der gewählten Projektorganisation, vorgesehenen Sitzungsgremien und Konfliktmanagement inkl. Kritischen Erfolgsfaktoren. Für die Angaben ist das Formular 6 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 83_d) einzureichen. | |

Bewertungsmethode

Jedes Kriterium wird mit einer Note zwischen 0 – 5 bewertet. Anschliessend wird pro Kriterium die Wertung mit der Gewichtung multipliziert, woraus sich die Punktezahl des berechneten Kriteriums ergibt. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl erhält den Zuschlag.

Bei der Bewertung des Preises erhält das Angebot mit dem niedrigsten Preis die Note 5. Angebote, die mehr als 75% vom Angebot mit dem niedrigsten Preis abweichen erhalten die Note 0. Dazwischen werden die Noten (auf eine Kommastelle gerundet) linear vergeben und mit der Gewichtung multipliziert.

Anders als beim Preis werden für Qualitätskriterien nur ganze Noten vergeben. Die Bewertung erfolgt anhand nachfolgender Tabelle:

| Punkte | Bezogen auf die Erfüllung der Kriterien | Bezogen auf die Qualität der Angaben |
|---------------|--|--|
| 5 | Sehr gute Erfüllung | Qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung |
| 4 | Gute Erfüllung | Qualitativ gut |
| 3 | Genügende Erfüllung | Durchschnittliche Qualität, den Anforderungen der Ausschreibung entsprechend |
| 2 | Ungenügende Erfüllung | Angaben ohne ausreichenden Bezug zum Auftrag |
| 1 | Sehr schlechte Erfüllung | Ungenügende, unvollständige Angaben |
| 0 | Nicht beurteilbar | Keine Angaben |