



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

# KBOB

Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane  
der öffentlichen Bauherren  
Conférence de coordination des services de la construction  
et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics  
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione  
e degli immobili dei committenti pubblici  
Coordination Conference for Public Sector Construction  
and Property Services

**Planification et construction**

## **Appel d'offres de prestations de services relatives aux questions de variations de prix dans le domaine de la construction destinées à soutenir la KBOB**

**Conditions de l'appel d'offres, dossier d'appel d'offres (procédure ouverte; art. 14 LMP)**

**Berne, 7 décembre 2020**

**Membres de la KBOB**

OFCL, armasuisse, domaine des EPF, OFROU, OFT, DTAP, ACS, UVS

**KBOB**

Fellerstrasse 21, 3003 Bern, Suisse  
Tél. +41 58 465 50 63  
kbob@bbl.admin.ch  
www.kbob.admin.ch

## Table des matières

<b>Table des matières.....</b>	<b>2</b>
<b>Documents référencés .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Généralités .....</b>	<b>4</b>
1.1 Objet et but du document .....	4
1.2 Mandant .....	4
1.3 Objet du marché .....	4
1.4 Objectifs et procédure.....	5
1.5 Questions.....	6
1.6 Marché subséquents .....	6
1.7 Rectifications.....	6
1.8 Conditions de participation .....	6
<b>2. Évaluation et appréciation des offres.....</b>	<b>7</b>
2.1 Généralités.....	7
2.2 Critères de qualification et d'adjudication ainsi que preuves .....	7
2.3 Décision et étapes suivantes.....	7
<b>3. Offre.....</b>	<b>8</b>
3.1 Généralités.....	8
3.2 Nombre d'exemplaires.....	8
3.3 Dépôt (lieu et délai).....	8
3.4 Présentations .....	9
3.5 Indemnité pour l'établissement de l'offre .....	9
3.6 Validité de l'offre reçue .....	9
<b>A. Annexes.....</b>	<b>10</b>
<b>A.1 Dispositions sur la procédure d'adjudication de prestations de services relatives aux questions de variations de prix dans le domaine de la construction, partie A (document de la KBOB n° 81_f). .....</b>	<b>10</b>
<b>A.2 Offre et preuves pour la procédure d'adjudication des prestations de services relatives aux questions de variations de prix dans le domaine de la construction, partie B (document de la KBOB n° 83_f). .....</b>	<b>10</b>
<b>A.3 Projet de contrat de services, y c. conditions générales des contrats de services de la KBOB (édition 2018), document de la KBOB n° 84_f. ....</b>	<b>10</b>

## Liste des abréviations

DAO	Dossier d'appel d'offres
CAd	Critères d'adjudication
CdQ	Critères de qualification
h.	heure
KBOB	Conférence de coordination des services de la construction et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics
max.	maximum

## Documents référencés

- Dispositions sur la procédure d'adjudication des prestations de services relatives aux questions de variations de prix, partie A (cf. annexe 1)
- Offre et preuves pour la procédure d'adjudication des prestations de services relatives aux questions de variations de prix, partie B (cf. annexe 2)
- Projet de contrat de prestations de services, y c. conditions générales des contrats de services de la KBOB (édition 2018) (cf. annexe 3)

## 1. Généralités

### 1.1 Objet et but du document

Le présent DAO régleme le déroulement et la forme pour la constitution d'une offre.

Pour faciliter la lecture et permettre une meilleure compréhension, il n'est pas fait ici de différenciation quant au genre. Les termes utilisés s'appliquent indistinctement aux personnes des deux sexes.

### 1.2 Mandant

Le présent marché est attribué par la KBOB afin de soutenir le groupe spécialisé variations de prix.

À l'origine, la KBOB était l'organe de coordination des services de la construction de la Confédération et s'occupait des questions liées aux marchés publics, à la compensation du renchérissement et aux honoraires des architectes et des ingénieurs. Aujourd'hui, elle défend les intérêts des maîtres d'ouvrage publics, des propriétaires, des gestionnaires et des exploitants d'immeubles de la Confédération, des cantons et des communes. Elle représente les intérêts de ses membres dans l'industrie du bâtiment, tout en servant d'interlocuteur pour le secteur de la construction.

La KBOB et ses membres entendent promouvoir une utilisation économique des moyens requis pendant toute la durée de vie des immeubles, en tenant compte des aspects durables de la construction. Le groupe spécialisé variations de prix contribue à la réalisation de ces objectifs en travaillant avec les services de la construction et des immeubles des maîtres d'ouvrages publics des échelons fédéraux et avec le secteur de la construction afin de normaliser les méthodes de calcul des variations de prix, d'aider à l'indexation, de publier des directives, etc. (Vous trouverez plus d'informations concernant le mandant et le groupe spécialisé variations de prix sous <https://www.kbob.admin.ch/kbob/fr/home/themen-leistungen/preisaenderungsfragen.html>).

### 1.3 Objet du marché

Le présent marché porte sur des prestations destinées à soutenir le groupe spécialisé Variations de prix pour un total d'environ **350 heures par an**. La charge de travail varie au cours de l'année.

Les services de soutien sont attribués au mandataire en fonction des activités quotidiennes de la KBOB. Les services concernent l'ensemble du champ d'activité des questions de variations de prix dû au renchérissement dans le secteur de la construction, mais comprennent en particulier les activités suivantes :

- Assistance dans le (perfectionnement) développement des méthodes et outils de calcul dans le domaine des variations de prix (renchérissement précontractuel et contractuel).
- Assistance dans le (perfectionnement) développement de guides relatifs au calcul du renchérissement dans les projets de construction (renchérissement précontractuel et contractuel).
- Révision des indices des associations (secteur principal et secondaire de la construction) et des associations de la branche des transports.
- Soutien du délégué de la KBOB pour répondre aux demandes des clients concernant les variations de prix (renchérissement précontractuel et contractuel) en allemand, français et italien.
- Rédaction de rapports d'experts sur les questions de variations de prix dû au renchérissement dans le secteur de la construction.
- Soutien aux travaux de normalisation et aide à l'élaboration des outils correspondants dans le domaine des variations de prix (renchérissement précontractuel et contractuel).

- Développement de concepts dans le domaine des variations de prix (renchérissement précontractuel et contractuel).
- Analyse de l'impact sur les questions de variations de prix et élaboration de mesures, le cas échéant, suite aux méthodes de travail numériques dans la planification et la construction (BIM).
- Assistance à l'élaboration de cours de formation continue dans le domaine des variations de prix (renchérissement précontractuel et contractuel) en allemand, français et italien.
- Intervention en tant qu'orateur lors des cours de formation continue dans le domaine des variations de prix (renchérissement précontractuel et contractuel).
- Participation aux séances des groupes spécialisés et de travail sur les questions liées aux variations de prix dans le secteur de la construction.
- Rédiger les procès-verbaux des séances des groupes spécialisés et de travail sur les questions de variations de prix dans le secteur de la construction.

Comme la KBOB dispose d'interlocuteurs dans toute la Suisse, le mandataire doit veiller à pouvoir fournir ses services au moins en allemand et en français, et idéalement aussi en italien, conformément à l'activité. Le lieu où le prestataire doit fournir ses services dépend de la tâche spécifique. Les instructions données par le mandant pour l'exécution des tâches assignées doivent être strictement respectées.

L'adjudicateur se réserve le droit de commander tout ou partie des prestations adjudgées ou de renoncer entièrement à ces dernières.

#### 1.4 Objectifs et procédure

Les prestations de soutien à fournir par le mandataire exigent non seulement des connaissances spécialisées, une réflexion en réseau, une fidélité aux instructions, une discrétion et des capacités de négociation, mais aussi une connaissance approfondie des besoins de la KBOB et de ses membres. En outre, de très bonnes relations avec les partenaires commerciaux du secteur de la construction et avec les services de la construction et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics sont essentielles.

Afin que le savoir-faire et les relations du mandataire puissent être développés en conséquence et utilisés au profit de la KBOB, la coopération la plus longue possible avec un partenaire contractuel est recherchée. Le contrat de prestations de services est donc conclu pour une période de cinq ans (avec une option de prolongation de trois ans maximum).

Le mandat de prestations sera adjudgé en procédure ouverte conformément à la loi fédérale sur les marchés publics (LMP ; RS 172.056.1) et à l'ordonnance y afférente (OMP ; RS 156.056.11). Le tableau ci-dessous indique les délais de la procédure d'adjudication.

Points de décision	délais	
Appel d'offres publié sur simap	11.12.2020	
Les questions concernant le dossier d'appel d'offres peuvent être posées comme visé au ch. 1.5.	15.01.2021	contraignant
Réponse aux questions	20.01.2021	contraignant
<b>Date limite de remise des offres selon la publication</b>	<b>12.02.2021</b>	<b>contraignant</b>
Ouverture des offres	19.02.2021	prévision
Adjudication / refus	04.03.2021	prévision
Conclusion du contrat	01.04.2021	Richtwert

L'ouverture et l'examen des offres ne sont pas publics.

## **1.5 Questions**

Pour toutes questions concernant l'établissement de l'offre, nous vous prions de nous transmettre vos demandes de manière anonyme par l'intermédiaire du forum aux questions sous [www.simap.ch](http://www.simap.ch). Toutes les questions tardives ne pourront être traitées. Lorsque les réponses sont publiées sur [www.simap.ch](http://www.simap.ch), les soumissionnaires en sont immédiatement avertis par courriel.

## **1.6 Marché subséquents**

Le mandant se réserve le droit d'adjuger à l'adjudicataire, suivant la procédure de gré à gré, les marchés subséquents liés au présent appel d'offres.

## **1.7 Rectifications**

Le mandant se réserve le droit d'apporter des rectifications et des compléments aux présents documents dans le délai imparti pour la remise des offres. Il communique les rectifications et compléments auxquels il a procédé sur le forum [simap](http://simap.ch) et, le cas échéant, allonge le délai de remise des offres. Les soumissionnaires doivent tenir compte de ces rectifications et de ces compléments dans leur offre.

## **1.8 Conditions de participation**

Par la remise de son offre, le soumissionnaire reconnaît accepter, si le marché lui attribué, le contrat de services ci-joint (y compris les conditions générales des contrats de services de la KBOB, édition 2018). Les contrats-types et les conditions générales des soumissionnaires ne seront pas pris en compte.

En cas de conclusion de contrat, le soumissionnaire s'engage à suivre les instructions du mandant.

Le soumissionnaire confirme en outre, en signant le formulaire de déclaration, qu'il respecte les conditions de travail, les dispositions sur la protection des travailleurs et l'égalité de salaire entre femmes et hommes.

## 2. Évaluation et appréciation des offres

### 2.1 Généralités

L'offre la plus avantageuse économiquement est déterminée par l'évaluation et l'appréciation des critères de qualification et d'adjudication suivants. Sauf remarque contraire, les justificatifs et formulaires exigés font partie de l'offre; ils doivent par conséquent être entièrement remplis et dûment signés.

La procédure d'évaluation se déroule en trois étapes. Au cours de la première, on évalue les offres du point de vue formel:

- a) Respect des prescriptions de forme (utilisation des formulaires fournis);
- b) Remise de l'offre dans les délais;
- c) Apposition d'une signature juridiquement valable;
- d) Exhaustivité de l'offre (offre en tant que telle et documents supplémentaires demandés). Les offres **ne respectant pas ces conditions formelles sont exclues de la procédure** sans qu'il soit procédé à l'examen des critères de qualification.

Dans un deuxième temps, on évalue la qualification des soumissionnaires. Ceux qui **ne remplissent pas tous les critères de qualification sont exclus de la procédure sans autre examen**.

Enfin, au cours d'une troisième étape, on examine les critères d'adjudication figurant au chapitre 2.3. L'examen et l'évaluation de ces critères se font sur la base des documents reçus et des justificatifs demandés.

Il incombe aux soumissionnaires de garantir le respect du secret professionnel (par. ex. en rendant les documents anonymes).

### 2.2 Critères de qualification et d'adjudication ainsi que preuves

Voir le chiffre 3 de l'annexe A1

### 2.3 Décision et étapes suivantes

À l'issue de l'évaluation, la décision d'adjudication entre en force par sa publication sur le site [www.simap.ch](http://www.simap.ch). Les soumissionnaires en sont informés en même temps par courriel. En l'occurrence, les délais mentionnés au ch. 1.4 s'appliquent.

### 3. Offre

#### 3.1 Généralités

Pour permettre l'évaluation la plus efficace et la plus juste possible des offres, les soumissionnaires doivent impérativement utiliser les formulaires ci-joints. Les offres ne respectant pas cette exigence seront exclues de la procédure d'adjudication sans autre examen.

Les soumissionnaires doivent respecter les espaces alloués dans les **formulaires 3 et 4 (partie B, document de la KBOB n° 83\_f)** « Références du soumissionnaire » et « Références des personnes-clés ». Pour les références supplémentaires, veuillez remplir et remettre le nombre de formulaires voulus.

#### 3.2 Nombre d'exemplaires

L'offre complète doit être envoyée en deux exemplaires (1 exemplaire sous forme papier et 1 exemplaire sous forme électronique sur Stick-USB) à l'adresse indiquée au Partie A ch. A3. L'offre et ses annexes doivent porter une signature, juridiquement valable. Les documents doivent être classés et agrafés comme indiqué dans la vue d'ensemble des formulaires **formulaire 0 (partie B, document de la KBOB n° 83\_f)**. Si des éléments de l'offre se contredisent, la forme papier fait foi et il en est de même pour ce qui concerne les délais.

#### 3.3 Dépôt (lieu et délai)

L'offre doit être envoyée ou remise (voir adresse au ch. 1, A.3 des dispositions sur la procédure d'adjudication des prestations informatiques, partie A, document de la KBOB n° 83\_f) au plus tard le **12 février 2021** sous pli fermé avec la mention **«Confidentiel, ne pas ouvrir !»**.

- a) *Remise à la réception de l'OFCL, Fellerstrasse 21, 3003 Berne (par le soumissionnaire lui-même ou par un courrier)*: l'offre doit être remise au plus tard à la date susmentionnée, durant les heures d'ouverture de la réception (07h.30 – 12h.00 et 13h.00 – 16h.30), contre un accusé de réception de l' OFCL.
- b) *Remise par voie postale*: le sceau postal ou le justificatif avec code-barres permettant d'assurer le suivi des envois d'un office de poste suisse ou étranger reconnu officiellement est déterminant pour la date de remise (l'affranchissement par une machine d'entreprise n'est pas reconnu comme sceau postal). En cas d'envoi avec affranchissement WebStamp, le fardeau de la preuve de la remise en temps utile incombe au soumissionnaire.
- c) *Remise à une représentation diplomatique ou consulaire de la Suisse à l'étranger*: les soumissionnaires étrangers peuvent remettre leur demande de participation au plus tard à la date susmentionnée à une représentation diplomatique ou consulaire de la Suisse dans leur pays, pendant les heures d'ouverture, contre un accusé de réception. Ils sont tenus d'envoyer ce dernier par fax (voir Partie A, chiff. A3) au plus tard à la date limite de dépôt des demandes de participation.

Le soumissionnaire doit s'assurer dans tous les cas qu'il possède une preuve du fait qu'il a remis sa offre dans les délais.

Les offres remises en retard ne seront pas prises en considération et seront renvoyées à leur expéditeur.

Seules les offres, accompagnées des renseignements demandés, qui auront été entièrement complétées, signées et déposées dans les délais seront prises en considération.



### **3.4 Présentations**

Les éventuelles présentations de l'offre ne sont pas tenues compte dans l'évaluation de l'offre. En cas d'égalité d'évaluation entre deux offres, la présentation départagera les offres.

### **3.5 Indemnité pour l'établissement de l'offre**

Aucune.

### **3.6 Validité de l'offre reçue**

Voir ch. 2.4 des conditions générales des contrats de services de la KBOB, édition 2018.

## **A. Annexes**

- A.1 Dispositions sur la procédure d'adjudication de prestations de services relatives aux questions de variations de prix dans le domaine de la construction, partie A (document de la KBOB n° 81\_f).
- A.2 Offre et preuves pour la procédure d'adjudication des prestations de services relatives aux questions de variations de prix dans le domaine de la construction, partie B (document de la KBOB n° 83\_f).
- A.3 Projet de contrat de services, y c. conditions générales des contrats de services de la KBOB (édition 2018), document de la KBOB n° 84\_f.