

Procédure ouverte

Partie A

Dispositions sur la procédure d'adjudication des services

Désignation du mandat: (b20041) Prestations de services relatives aux questions de variations de prix dans le domaine de la construction destinées à soutenir la KBOB

Représentant du mandant:

Numéro d'ordre: 86 046 000 005 /
86 046 000 065

1 Récapitulation

A Généralités

A.1 Nom officiel et adresse du mandant

Nom:	Conférence de coordination des services de la construction et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics KBOB		
À l'attn de:	.....	Courriel:	beschaffung.wto@bbl.admin.ch
Adresse:	Fellerstrasse 21	Tél:	.....
NPA/Lieu:	3003 Berne	.....	.....
Pays:	CH		

A.2 Adresse pour l'obtention des documents

Nom:	.....	
À l'attn de:	.....	Courriel:	.....
Adresse:	..	Tél:	.....
NPA/Lieu:	..	.....	.....
Pays:	CH		

A.3 Adresse pour le dépôt des offres

Nom:	Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL Service des appels d'offres		
À l'attn de:	(b20041) Soutien de la KBOB pour les questions de variations de prix dans le domaine de la construction	Courriel:	beschaffung.wto@bbl.admin.ch
Adresse:	Fellerstrasse 21	Tél:	.....
NPA/Lieu:	3003 Berne	Fax:	+41 58 463 26 98
Pays:	CH		

A.4 Type de mandant

A.5 Procédure

Procédure ouverte.

A.6 Genre de marché

Services.

A.7 Procédure selon l'accord GATT/OMC

Oui.

B Objet du marché

B.1 Classification des produits (CPC)

27

B.2 Titre (réduit) du projet du marché

(b20041) Prestations de services relatives aux questions de variations de prix dans le domaine de la construction destinées à soutenir la KBOB.

B.3 Référence / numéro du projet

(b20041) 620 / 86 046 000 005 et 86 046 000 065

B.4 Numéro du vocabulaire commun des marchés publics (CPV)

75121000-0; 75131000-3 et 80522000-9

B.5 Description détaillée des tâches

Voir le chiffre 1.3 du dossier d'appel d'offres et le chiffre 3 du projet de contrat de prestations de services.

B.6 Lieu d'exécution des services

Suisse

B.7 Division du mandat en lots

Une division du marché en lots

☒ n'est pas prévue.

☐ est prévue pour les lots suivants:

– Lot 1

B.8 Des variantes sont-elles admises

Non.



B.9 Des offres partielles sont-elles admises

Non.



B.10 Délais

Voir le chiffre 5 du projet de contrat de prestations de services.

C Conditions

C.1 Généralités:

La présente procédure d'adjudication est soumise à la loi fédérale sur les marchés publics (LMP; RS 172.056.1), à l'ordonnance y afférente (OMP, RS 172.056.11) et aux présentes dispositions sur la procédure d'adjudication des services.

L'offre reste valable durant 3 mois à compter de la date limite de dépôt des offres.

C.2 Rémunération

Voir le chiffre 6.2 du projet de contrat de prestations de services. Les données concernant la rémunération doivent être indiquées sur le **formulaire 7 (partie B, document n° 83_f de la KBOB)**.

C.3 Modalités financières

Voir le chiffre 6.5 du projet de contrat de prestations de services.

C.4 Variations de prix dues au renchérissement

Voir le chiffre 6.4 du projet de contrat de prestations de services.

C.5 Frais accessoires

Voir le chiffre 6.3 du projet de contrat de prestations de services et le chiffre 7.2 des conditions générales des contrats de prestations de services de la KBOB, édition 2018.

C.6 Communautés de soumissionnaires

Non admises.

C.7 Conditions à remplir pour recevoir les documents d'appel d'offres

Aucune.

C.8 Délai de clôture pour le dépôt des offres

Date: 12.02.2021 (voir le chiffre 3.3 du dossier d'appel d'offres)

C.9 Langues de l'offre

L'offre peut être présentée en français, en allemand ou en italien.

D Autres informations

D.1 Conditions à remplir pour les pays non membres de l'OMC

Aucune.

D.2 Conditions générales

Selon les conditions générales des contrats de prestation de services de la KBOB, édition 2018.

D.3 Négociations

Réservées.

D.4 Conditions régissant la procédure

Voir l'art. 8 de la loi fédérale sur les marchés publics (LMP). La déclaration figurant sur le **formulaire 1 (partie B, document n° 83 de la KBOB)** doit faire partie intégrante de l'offre. Elle doit obligatoirement être **signée** par le soumissionnaire.

D.5 Confidentialité

Le mandant et le soumissionnaire traitent de façon confidentielle toutes les données qui ne sont ni notoires ni accessibles à tout un chacun.

D.6 Autres indications

– Sous-traitant: autorisé.

Les informations indiquées dans l'offre seront prises en compte dans l'évaluation conformément aux critères d'adjudication publiés. Le(s) sous-traitants(s) doit(doivent) remplir et signer séparément une déclaration (voir chiffre D.4).

– Soumissionnaires autorisés (préimplication):

Aucune entreprise n'est exclue à participer au présent appel d'offres. Les soumissionnaires qui ont fourni des prestations pour la KBOB dans le passé sont autorisés à participer au présent appel d'offres.

– Conditions contractuelles

En cas d'attribution d'un mandat, celui-ci fera l'objet d'un contrat de prestations de services d'une durée de cinq ans avec une option de prolongation de trois ans au maximum.

2 Documents à remettre (dans l'ordre)

Les documents ci-dessous (ne concerne que ceux précédés d'une croix) doivent être remis conformément à la **partie B (document n° 83 de la KBOB)**, en deux exemplaires dûment remplis. Les formulaires prescrits sont à utiliser.

- ☒ Déclaration du soumissionnaire (formulaire 1)
- ☒ Renseignements sur le soumissionnaire (formulaire 2)
- ☒ Références du soumissionnaire (formulaire 3)
- ☒ Références des personnes-clés (formulaire 4)
- ☒ Analyse du mandat (formulaire 5)
- ☒ Organisation (formulaire 6)
- ☒ Offre d'honoraires (formulaire 7)
- ☐ Plausibilité du volume des prestations et de la répartition (formulaire 8)
- ☐ Autres documents:

–

Il faut utiliser les formulaires qui sont fournis par le mandant. Les modifications des documents remis par le mandant ne sont pas admises; les offres qui contreviennent à cette règle peuvent être exclues de la procédure.

.....
Si l'appel d'offres autorise des variantes, celles-ci doivent être explicitement désignées comme telles et remises séparément de l'offre de base.

3 Critères

3.1 Critères de qualification

Preuves à fournir par le soumissionnaire (à condition que la case qui précède leur mention soit cochée) **lors de la remise de l'offre**:

Capacité technique:

- ☒ Références du soumissionnaire relatives à l'exécution de 2 mandats comparables avec le mandat prévu (en particulier du point de vue des prestations dans le domaine des variations de prix dans la branche de la construction en Suisse) durant les 8 dernières années.

À indiquer sur le **formulaire 3 (partie B, document n° 83 de la KBOB)**.

- ☒ Preuve que le soumissionnaire dispose de ressources en personnel suffisantes pour que les services puissent être fournis dans les délais.

À fournir en utilisant le **formulaire 2 (partie B, document n° 83 de la KBOB)**.

- ☐ Autres documents:

–

En procédure ouverte, preuves à fournir par le soumissionnaire **sur demande du mandant après la remise de l'offre** et avant l'adjudication du marché:

Capacité économique et financière:

- ☒ Extrait récent du registre du commerce (ne datant pas de plus de trois mois).
- ☒ Extrait récent du registre des poursuites (ne datant pas de plus de trois mois).
- ☐ Attestations d'assurance valables ou document dans lequel l'entreprise d'assurance prévue déclare son intention de conclure une assurance responsabilité civile professionnelle avec le soumissionnaire / la communauté de soumissionnaires au cas où celui-ci / celle-ci se verrait adjudger le marché.

- ☐ Autres documents:

–

- ☒ Le mandant se réserve le droit de demander, après la remise de l'offre, d'autres preuves indiquées dans la liste consignée:

–

3.2 Critères d'adjudication

Critères		Pondération en % (G)	Sous-critères en %	Note (N)	P= GxN nombre de points max.
CAd1	Qualification des personnes-clés	75%		5	375
	CAd1.1 Expérience et connaissances de la (des) personne(s) clé(s) ou de son (leur) suppléant(e) dans le domaine des variations de prix dans l'industrie suisse de la construction.		50%	(5)	(250)
	CAd1.2 Expérience de la (des) personne(s) clé(s) ou de son (leur) suppléant(e) dans la préparation de documents de formation et participation en tant que conférencier à des cours de formation sur les variations de prix dans l'industrie suisse de la construction.		15%	(5)	(75)
	CAd1.3 Compétences de la (des) personne(s) clé(s) ou de son (leur) suppléant(e) en matière de méthodes de travail numériques dans la planification et la construction (BIM) nécessaires pour analyser l'impact sur les questions de variations de prix et pour élaborer des mesures le cas échéant.		10%	(5)	(50)
CAd2	Prix	20%		5	100
CAd3	Organisation	5%		5	25
	Total	100%		5	500

Preuves concernant les critères d'adjudication

CAd1	CAd1.1	Références de la/des personne(s) clé(s) sur l'exécution de 2 projets réalisés comparables à la tâche prévue (notamment en ce qui concerne le conseil, l'élaboration de bases sur les questions de variations de prix précontractuelle et contractuelle, en particulier sur toutes les méthodes selon les normes SIA 121 à 126 et l'élaboration et l'examen des bases d'indexation) au cours des 8 dernières années. Il est également possible de donner des objets de référence qui ont été traités de manière décisive par la personne clé chez un employeur précédent ou qui figurent déjà dans les références du prestataire. Données à fournir en utilisant le formulaire 4 (partie B, document KBOB n° 83_f) .
	CAd1.2	Référence de la (des) personne(s) clé(s) pour la préparation d'un document de formation chacun et participation en tant que conférencier à des cours de formation sur les variations de prix au cours des 8 dernières années. Une référence en français est un avantage. Ce critère vise à vérifier, d'une part, si la ou les personnes désignées sont capables de faire des présentations et, d'autre part, si elles sont capables de préparer des documents de formation (présentations, exercices, listes, etc.) pour une autre personne selon les instructions de cette dernière et si elles ont une connaissance suffisante du sujet à présenter. Le formulaire 4 (partie B, document KBOB n° 83_f) doit être utilisé pour ces informations. Le mandant se réserve le droit d'inviter les prestataires à une présentation pour une évaluation finale.

	CAd1.3	Le soumissionnaire fournit une analyse succincte (max. 1 page A4) des effets possibles des méthodes de travail numériques dans la planification et la construction (BIM) sur les questions de variations de prix. Données à fournir en utilisant le formulaire 5 (partie B, document KBOB n° 83_f) .
CAd2	Prix de l'offre net (TVA incluse), établi sur la base des indications figurant sur le formulaire 7 (partie B, document n° 83_f) .	
CAd3	Présentation de l'organisation et de la structure du soumissionnaire et de ses sous-traitants avec les noms des personnes désignées pour remplir le mandat et leur fonction ainsi que l'explication de l'organisation du projet sélectionné, des organes de réunion prévus et de la gestion des conflits, y compris les facteurs critiques de succès. Données à fournir en utilisant le formulaire 6 (partie B, document KBOB n° 83_f) .	

Méthode d'évaluation

Chaque critère est noté sur une échelle de 0 à 5. Cette note est ensuite multipliée par le coefficient de pondération afin d'obtenir le nombre de points pour chaque critère. Les offres qui n'atteignent pas le nombre de points minimum requis sont mises de côté. Le marché est adjugé au soumissionnaire ayant présenté l'offre qui obtient le plus grand nombre de points.

Lors de l'évaluation du prix, l'offre dont le prix est le plus bas obtient le nombre maximal de points, à savoir 5. Les offres dont le prix est supérieur de 75 % ou plus à celui de l'offre qui présente le prix le plus bas obtiennent la note 0. Entre les deux, les notes (arrondies à une décimale près) sont attribuées de façon linéaire et multipliées par pondération.

À la différence du prix, les critères de qualité reçoivent des notes entières. Leur évaluation s'effectue d'après le tableau suivant:

Points	Degré de satisfaction des critères	Qualité des données fournies
5	Très élevé	Excellente, offre correspondant très bien aux objectifs visés
4	Élevé	Bonne
3	Suffisant	Moyenne, répondant aux exigences de l'appel d'offres
2	Insuffisant	Données ne correspondant pas assez bien au mandat
1	Très insuffisant	Données insuffisantes, incomplètes
0	Ne peut être évalué	Absence de données