



**Construction d'un nouvel EMS à Bussigny  
Fondation les Baumettes**

**Descriptif des matériaux provisoire (soumise à des changements)  
Etat du 24 novembre 2020**

*Nota Bene : Tous les éléments de constructions et les matériaux sont soumis aux exigences Minergie P-Eco*

**Murs extérieurs sous-sol (contre-terre)**

Murs en béton armé coulé sur place  
Isolation de périmètre

**Murs extérieurs sous-sol et socle**

Murs en béton armé coulé sur place  
Isolation de périmètre  
Socle en béton préfabriqué

**Murs extérieurs rez-de-chaussée**

Structure porteuse en béton coulé sur place  
Isolation périphérique, crépi minéral  
Fenêtre en bois/bois naturel ( $U_v \leq 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $\Psi_g \leq 0.04 \text{ W/mK}$ )  
Verre sécurisé (SIGAB 002) pour parties  $\leq 1\text{m}$   
Stores extérieurs zipline en toile

**Murs extérieurs 1<sup>er</sup> étage et 2<sup>ème</sup> étage**

Structure porteuse en béton coulé sur place  
Isolation périphérique, crépi minéral  
Fenêtre en bois/bois naturel ( $U_v \leq 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $\Psi_g \leq 0.04 \text{ W/mK}$ )  
Verre sécurisé (SIGAB 002) pour parties  $\leq 1\text{m}$   
Élément de garde-corps (matériau à définir)  
Stores extérieurs Zipline en toile

**Murs extérieurs (côté cour)**

Façade vitrée avec bandeau en béton préfabriqué  
Verre sécurisé (SIGAB 002) pour parties  $\leq 1\text{m}$

**Toiture plate**

Structure en béton armé coulé sur place  
Isolation ( $U \leq 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$ )  
Étanchéité  
Système de rétention d'eau et substrat végétalisé

Panneaux photovoltaïques

**Murs porteurs intérieurs**

Béton coulé sur place, apparent

**Noyau ascenseur**

Béton armé coulé sur place  
Ascenseur mécanique



#### **Escaliers**

Béton armé poncé préfabriqué ou coulé sur place  
Garde-corps en métal et mains-courantes en bois

#### **Radier**

Revêtement de sol  
Chape  
Isolation thermique en PU  
Barrière contre l'humidité remontante  
Béton armé

#### **Dalle sur sous-sol**

Revêtement de sol  
Chape  
Isolation phonique  
Béton armé  
Faux-plafond en plâtre

#### **Dalle sur rez-de-chaussée**

Revêtements de sol ; chape poncée ou terrazzo  
Isolation phonique  
Béton armé  
Faux-plafond en plâtre

#### **Dalle sur 1<sup>er</sup> étage**

Revêtements de sol; chape poncée ou terrazzo  
Revêtements de sol ; chambres, parquet bois  
Isolation phonique  
Béton armé  
Faux-plafond en plâtre

#### **Installations électriques**

Selon cahier des charges Daems et en cohérence avec la certification Minergie® et les directives énergétiques s'appliquant aux bâtiments du Canton de Vaud.  
Interrupteurs Feller STANDARDdue

#### **Installations chauffage**

Production de chaleur selon concept de l'ingénieur chauffage et ventilation en cohérence avec l'exigence Minergie-P® et les directives énergétiques s'appliquant aux bâtiments du Canton de Vaud.  
Distribution de la chaleur par chauffage au sol.

#### **Installations ventilation**

Ventilation contrôlée selon les besoins spécifiques des utilisateurs dans les différents locaux en adéquation avec les contraintes architecturales selon le concept de l'ingénieur chauffage et ventilation en cohérence avec l'exigence Minergie-P® et les directives énergétiques s'appliquant aux bâtiments du Canton de Vaud.  
En particulier il est demandé une installation discrète qui ne prime pas sur l'architecture.

#### **Installations de froid**

Pas prévu.  
En générale gestion de la surchauffe par des stores extérieurs.



**Installations sanitaires**

Installations sanitaires selon les directives énergétiques s'appliquant aux bâtiments du Canton de Vaud.

Normes SIA 500 et construction sans obstacles sont à respecter.

**Murs non-porteurs**

Châssis métallique, plaques de plâtre

Crépi fin ou lissage / Peinture

**Cloisons non porteurs (partie rez)**

Cloisons en verres

**Portes**

Huisseries métalliques

Panneaux en bois naturel

**Salle de bains**

Sols en résine ou grès céramique

Murs en carreaux céramique

Faux-plafonds en plâtre

**Eléments de mobilier fixe**

Bois naturel - vitrage

**Cuisine**

Sols en résine ou carrelage

Murs en carreaux céramique

Faux-plafonds en plâtre