

Calculs des prix unitaires - HT

Aménagements extérieurs - prix unitaires

PERIMETRE 1 : plage Monruz étendue								Surface en m2 : 5 490.00	
travaux		mesure						prix unitaire	
Travaux préparatoires									
Abattage et évacuation									
1 Arbres	abattage	pièce	1.00	p	1.0	p	1.00	200	200.00
	évacuation	pièce	9.00	p	1.0	p	1.00	300	300.00
							total/pce	500.00	
2 Arbustes	abattage	surface	1.00	m2	1.0	m2	1.00	100	100.00
	évacuation	surface	1.00	m2	1.0	m2	1.00	50	50.00
							total/m2	150.00	
Démolition et évacuation									
3 Enrochement et jetée	démolition	surf	12.96	ml	1.0	m3	12.96	120	1 555.20
	évacuation	surf	12.96	ml	1.0	m3	12.96	60	777.60
							total/ml	2 332.80	
4 Mur Villa Perret	démolition	surf	1.50	ml	1.0	m3	1.50	200	300.00
	évacuation	surface	1.50	ml	1.0	m3	1.50	80	120.00
							total/ml	420.00	
5 Reprise mur buvette	démolition	surface	0.25	ml	1.0	m3	0.25	200	50.00
	évacuation	surface	0.25	ml	1.0	m3	0.25	80	20.00
	coupe		1.00	ml	1.0	ml	1.00	250	250.00
							total/ml	320.00	
5 Cabanon+ maison	démolition	profondeur	6.00	m2	1.0	m3	6.00	100	600.00
	évacuation	profondeur	6.00	m2	1.0	m3	6.00	50	300.00
							total/m3	900.00	
6 Enrobé cheminements	démolition	profondeur	0.15	m2	1.0	m3	0.15	120	18.00
	évacuation	profondeur	0.15	m2	1.0	m3	0.15	60	9.00
							total/m2	27.00	
7 Terrassement	déblais/remblais	profondeur	0.60	m2	1.0	m3	1.00	60	60.00
							total/m2	60.00	
Surfaces minérales									
8 Surface en enrobé	F et p enrobé AC 11	ml	1.00	ml	1.0	m2	1.00	45.00	45.00
	F et p enrobé ACT 16	ml	1.00	ml	1.0	m2	1.00	50.00	50.00
	f et p grave réglage 0/22.5	prof	0.10	m2	1.0	m3	0.10	85.00	8.50
	f et p grave 1 0/45	prof	0.40	m2	1.0	m3	0.40	80.00	32.00
	terrassement	prof	0.62	m2	1.0	m3	0.62	60.00	37.20
	géotextile	surf	0.00	m2	1.0	m2	1.00	4.50	4.50
							total/m2	177.20	
9 Chemins en gravier	f et p de gravier 0/16	prof	0.05	m2	1.0	m3	0.05	150.00	7.50
	f et p grave réglage 0/22.5	prof	0.10	m2	1.0	m3	0.10	85.00	8.50
	f et p grave 1 0/45	prof	0.40	m2	1.0	m3	0.40	80.00	32.00
	géotextile	surf	1.00	ml	1.0	m2	1.00	4.50	4.50
	terrassement	prof	0.55	m2	1.0	m3	0.55	60.00	33.00
							total/m2	85.50	
10 Plage galet	f et p galets	prof	0.30	m2	1.0	m3	0.30	60.00	18.00
	f et p grave 0/45	prof	0.30	m2	1.0	m3	0.30	60.00	18.00
	géotextile	surface	1.00	ml	1.0	m2	1.00	4.50	4.5
							total/m2	40.50	
11 Chemin en dalles béton	f et p dalles béton préfa	prof	0.20	m2	1.0	m3	0.20	650.00	130.00
	f et p grave réglage 0/22.5	prof	0.05	m2	1.0	m3	0.05	85.00	4.25
	f et p grave 0/45	prof	0.20	m2	1.0	m3	0.20	80.00	16.00
	geotextile	surf	1.00	ml	1.0	m2	1.00	4.50	4.50
	terrassement	prof	0.35	m2	1.0	m3	0.35	60.00	21.00
							total/m2	175.75	
Plantations									
12 Gazon fleuri	réglage fin et semis	surface	1.00	m2	1.0	m2	1.00	12.00	12.00
	substrat pour gazon	prof	0.10	m2	1.0	m3	0.10	80.00	8.00
	mise en terre fine	prof	0.10	m2	1.0	m3	0.10	8.00	0.80
							total/m2	20.80	
13 Arbres	f et plantation	pce	1.00	pce	1.0	pce	1.00	1 500.00	1 500.00
	terrassement/fosse	prof	1.00	pce	9.0	m3	9.00	50.00	450.00
							total/pce	1 950.00	
14 Arbustes remplissage	fourniture	pce	1.00	m2	1.0	pce	1.00	50.00	50.00
	plantation	pce	3.00	m2	1.0	pce	3.00	12.00	36.00
	divers	bloc	1.00	m2	1.0	bloc	1.00	8.00	8.00
							total/m2	94.00	
15 Vivaces	f et plantation	pce	5.00	m2	1.0	pce	5.00	8.00	40.00
	substrat pour vivaces	prof	0.30	m2	1.0	m3	0.30	50.00	15.00
	mouvement de terre fine	prof	1.00	m2	1.0	m3	1.00	2.00	2.00
							total/m2	57.00	
Maçonnerie et constructions									
16 Mur en béton non vibré bas	f et p béton y.c armature	surf	0.65	ml	1.00	m3	0.65	450.00	292.50
	coffrage pour béton h.50cm sur 2 faces	surf	1.25	coté	2.00	m2	2.50	137.50	343.75
	f et p béton fondation y.c arm.	surf	0.45	ml	1.00	m3	0.45	350.00	157.50
	coffrage pour béton fondation	surf	0.60	ml	1.00	m2	0.60	137.50	82.50
	f et p béton maigre	prof	0.05	m2	1.00	m3	0.05	270.00	13.50
	f et p Grave 1 0/45	surf	0.27	ml	1.00	m3	0.27	80.00	21.60
	f et p Géotextile	surf	1.50	ml	1.00	m2	1.50	4.50	6.75
	Terrassement	surf	1.50	ml	1.00	m3	1.50	60.00	90.00
							total/ml	1 008.10	

17	Mur en béton	f et p béton y.c armature	surf	1.50	ml	1.00	m3	1.50	450.00	675.00
		coffrage pour béton	surf	3.00	ml	1.00	m2	3.00	137.50	412.50
		f et p béton fondation y.c arm.	surf	0.50	ml	1.00	m3	0.50	350.00	175.00
		coffrage pour béton fondation	surf	1.00	ml	1.00	m2	1.00	137.50	137.50
		f et p béton maigre	surf	1.50	ml	1.00	m3	1.50	270.00	405.00
		f et p Grave 1 0/45	surf	1.50	ml	0.30	m3	0.45	80.00	36.00
		f et p Géotextile	surf	1.50	ml	1.00	m2	1.50	4.50	6.75
		Terrassement	surf	1.50	ml	1.50	m3	2.25	60.00	135.00
								total/ml		1 982.75
18	Enmarchements en béton	f et p béton y.c armature	surf	0.50	ml	1.00	m3	0.50	450.00	225.00
		coffrage pour béton	surf	1.70	ml	1.00	m2	1.70	137.50	233.75
		f et p béton fondation y.c arm.	surf	0.35	ml	1.00	m3	0.35	350.00	122.50
		coffrage pour béton fondation	surf	2.00	ml	1.00	m2	2.00	137.50	275.00
		f et p béton maigre	prof	0.05	ml	1.75	m2	0.09	270.00	23.63
		f et p Grave 1 0/45	prof	0.30	ml	1.75	m3	0.53	80.00	42.00
		f et p Géotextile	surf	1.00	ml	1.75	m2	1.75	4.50	7.88
		Terrassement	prof	1.00	ml	1.75	m3	1.75	60.00	105.00
								total/ml		1 034.75
19	Escaliers en béton	f et p béton y.c armature	surf	0.24	ml	1.00	m3	0.24	450.00	108.00
		coffrage pour béton	surf	2.00	ml	1.00	m2	4.00	137.50	550.00
		f et p béton maigre	prof	0.05	ml	1.05	m2	0.05	270.00	14.18
		f et p Grave 1 0/45	prof	0.30	ml	1.05	m3	0.32	80.00	25.20
		f et p Géotextile	surf	1.00	ml	1.05	m2	1.05	4.50	4.73
		Terrassement	prof	0.50	ml	1.05	m3	0.53	60.00	31.50
								total/ml		733.60
20	Escaliers en béton	f et p béton y.c armature	surf	0.24	ml	1.00	m3	0.24	450.00	108.00
		coffrage pour béton	surf	1.02	ml	1.00	m2	1.02	137.50	140.25
		f et p béton maigre	prof	0.05	ml	1.05	m2	0.05	270.00	14.18
		f et p Grave 1 0/45	prof	0.30	ml	1.05	m3	0.32	80.00	25.20
		f et p Géotextile	surf	1.00	ml	1.05	m2	1.05	4.50	4.73
		Terrassement	prof	0.50	ml	1.05	m3	0.53	60.00	31.50
								total/ml		323.85
21	Mur haut - Villa	f et p béton y.c armature	surf	2.80	ml	1.00	m3	2.80	450.00	1 260.00
		coffrage pour béton	surf	5.60	ml	1.00	m2	5.60	137.50	770.00
		f et p béton fondation y.c arm	surf	0.18	ml	1.00	m3	0.18	350.00	63.00
		coffrage pour béton fondation	surf	0.60	ml	1.00	m2	0.60	137.50	82.50
		f et p béton maigre	prof	0.05	ml	0.90	m3	0.05	270.00	12.15
		f et p Grave 1 0/45	prof	0.30	ml	0.90	m3	0.27	80.00	21.60
		f et p Géotextile	surf	1.00	ml	1.00	m2	1.00	4.50	4.50
		Terrassement	prof	1.10	ml	1.00	m3	1.10	60.00	66.00
								total/ml		2 279.75
22	Terrasse béton	f et p béton y.c armature	surf	0.20	m2	1.0	m3	0.20	450.00	90.00
		f et p béton maigre	surf	0.05	m2	1.0	m3	0.05	270.00	13.50
		f et p Grave 1 0/45	prof	0.30	m2	1.0	m3	0.30	80.00	24.00
		f et p Géotextile	surf	1.00	ml	1.0	m2	1.00	4.50	4.50
		Terrassement	prof	0.55	m2	1.0	m3	0.55	60.00	33.00
								total/m2		165.00
23	Enrochement nord/sud	f et p enrochement	surf	25.92	ml	1.0	m3	25.92	648.00	16 796.16
								total/ml		16 796.16
24	Enrochement sud	f et p enrochement	surf	12.96	ml	1.0	m3	12.96	648.00	8 398.08
								total/ml		8 398.08
25	Remblais + terrasse	remblais	prof	4.00	m2	1.0	m3	4.00	60	240.00
								total/m2		240.00
25'	Remblais digue		prof	2.50	m2	1.0	m3	2.50	60	150.00
								total/m2		150.00
26	Terrasse béton 2	f et p béton y.c armature	surf	0.20	m2	1.0	m3	0.20	450.00	90.00
		f et p béton maigre	surf	0.05	m2	1.0	m3	0.05	270.00	13.50
		f et p Grave 1 0/45	prof	0.30	m2	1.0	m3	0.30	80.00	24.00
		f et p Géotextile	surf	1.00	ml	1.0	m2	1.00	4.50	4.50
								total/m2		132.00
Evacuation des eaux										
27	Sac d'eaux pluviales	f et p avaloirs	pce	1.00	pce	1.0	pce	1.00	1 200.00	1 200.00
		matériaux d'enrobage	pce	1.00	pce	1.0	pce	1.00	30.00	30.00
		technique	pce	1.00	pce	1.0	pce	1.00	25.00	25.00
								total/pce		1 255.00
28	Canalisations	f et pose tuyau	surf	1.00	m	1.0	ml	1.00	100.00	100.00
		terrassement	prof	2.00	prof	1.0	m3	2.00	60.00	120.00
		matériaux d'enrobage	surf	1.00	m	1.0	ml	1.00	30.00	30.00
								total/ml		250.00
29	Arrosage	goutte à goutte	ml	1.00	ml	1.0	m2	1.00	15.00	15.00
								total/m2		15.00
Equipement										
30	Eclairage (non comptabilisé)	mâts porteur 3 projecteurs	pce	1.00	pce	1.0	pce	1.00	0.00	0.00
								total/pce		0.00
30	Clôture	sur muret bas limite villa perret	ml	1.00	ml	1.0	ml	1.00	470.00	470.00
								total/pce		470.00
31	Mobilier	assises et tables en bois	pce	1.00	pce	1.0	pce	1.00	3 500.00	3 500.00
								total/pce		3 500.00
32	Entretien (non additionné)	surfaces extérieures 3 ans	surf	1.00	ml	1.0	m2	1.00	28.00	28.00
								total/m2		28.00

Version light et creation d'une terrasse sur le port

PERIMETRE 1 : plage Monruz étendue

Estimation sommaire des travaux - HT

Aménagements extérieurs - travaux

	travaux	lieu	mesure	m2	prix unitaire	total
Travaux préparatoires						
Abattage et évacuation						
1	Arbres		p	8.00	500.00 total	4 000.00 4 000.00
2	Arbustes		m2	50.00	150.00 total	7 500.00 7 500.00
Démolition et évacuation						
3	Enrochement et jetée	plage	ml	20.00	2 332.80 total	46 656.00 46 656.00
4	Mur Villa Perret	Villa Perret	ml	150.00	420.00 total	63 000.00 63 000.00
5	Reprise à 50 cm du mur	Limite buvette rive de lac	ml	62.00	320.00 total	19 840.00 19 840.00
6	Cabanon	restaurant	m2	101.00	900.00 total	90 900.00 90 900.00
7	Enrobé cheminements	cheminements	m2	760.00	27.00 total	20 520.00 20 520.00
8	Terrassement	ensemble	m2	2600.00	60.00 total	156 000.00 156 000.00
Surfaces minérales						
9	Surface en enrobé	circulation véhicule et piétonne	m2	630.00	177.20 total	111 636.00 111 636.00
10	Chemins en graviers	chemins piétons	m2	362.00	85.50 total	30 951.00 30 951.00
11	Plage de galet	Plage	m2	0.00	40.50 total	0.00 0.00
12	Chemins en dalles béton	transversaux	m2	52.00	175.75 total	9 139.00 9 139.00
Plantations						
13	Gazon fleuri		m2	760.00	20.80 total	15 808.00 15 808.00
14	Arbres	ensemble	pce	8.00	1 950.00 total	15 600.00 15 600.00
15	Arbustes remplissage	Villa Perret	m2	1450.00	94.00 total	136 300.00 136 300.00
16	Vivaces	bandes plantées	m2	200.00	57.00 total	11 400.00 11 400.00
Maçonnerie et constructions						
17	Mur en béton non vibré bas	terrasses	ml	148.00	1 008.10 total	149 198.80 149 198.80
18	Murs en béton	accès lac/ restaurant	ml	43.50	1 982.75 total	86 249.63 86 249.63
19	Enmarchements en béton	accès lac/ restaurant	ml	0.00	1 034.75 total	0.00 0.00
20	Escalier	accès à la Villa Perret	ml	0.00	323.85 total	0.00 0.00
21	Escaliers	accès aux terrasses	ml	21.50	733.60 total	15 772.40 15 772.40
22	Mur haut	limite Villa Perret	ml	56.00	2 279.75 total	127 666.00 127 666.00
23	Terrasse béton	Restaurant	m2	233.50	165.00 total	38 527.50 38 527.50
24	Enrochement nord/sud	Plage	ml	0.00	16 796.16 total	0.00 0.00
25	Enrochement sud	Plage	ml	20.00	8 398.08 total	167 961.60 167 961.60
26	Remblais	port	m2	240.87	240.00 total	57 808.80 57 808.80
26'	Remblais	digue	m2	89.00	150.00 total	13 350.00 13 350.00
27	Terrasse béton bis	terrasse sur remblais	m2	425	132.00 total	56 100.00 56 100.00

Evacuation des eaux						
28	Sacs d'eaux pluviales	ensemble	pce	10.00	1 255.00	12 550.00
					total	12 550.00
29	Canalisation	ensemble	ml	191.00	250.00	47 750.00
					total	47 750.00
30	Arrosage	vivaces et haies	m2	0.00	15.00	0.00
					total	0.00
Equipement						
31	Eclairage (non comptabilisé)	ensemble cheminements	pce	0.00	0.00	0.00
					total	0.00
31	Clôture	sur muret bas limite villa perret	ml	62.00	470.00	29 140.00
					total	29 140.00
18	Mobilier	plage	pce	5.00	3 500.00	17 500.00
					total	17 500.00
33	Entretien (non additionné)	ensemble	m2	9251.00	28.00	259 028.00
					total	259 028.00
TOTAL AMENAGEMENTS EXTERIEURS PERIMETRE 1					HT	1 558 824.73
TOTAL AMENAGEMENTS EXTERIEURS PERIMETRE 1					7.70% TTC	1 678 854.23
RATIO COÛT/SURFACE					prix/m2	305.80