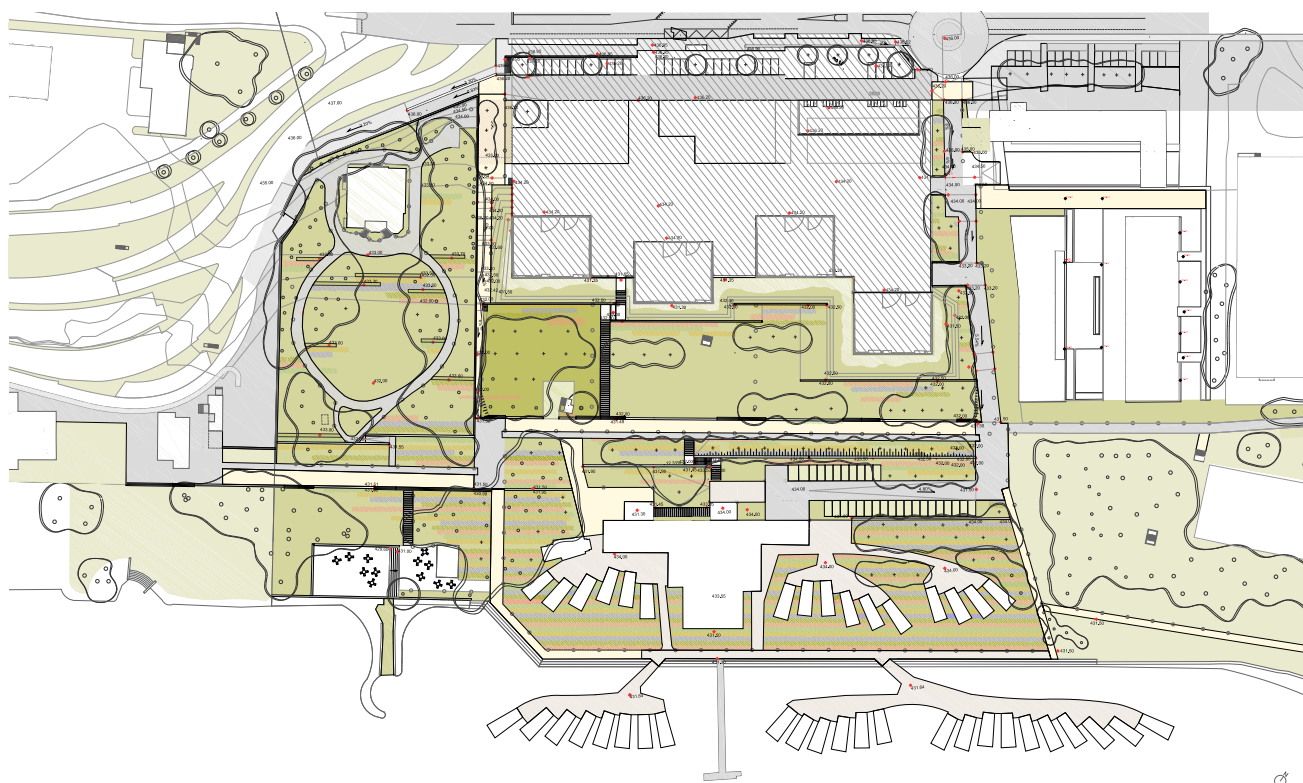


CAHIER DE RÉFÉRENCES



Le présent dossier est établi afin de valider les différents choix liés aux éléments constitutifs du Parc Nature en ville à Neuchâtel. Ce dossier présente les principales orientations prises, ainsi que les choix d'aménagement proposés dans le cadre du développement du projet de parc.

Si les orientations générales sont considérées comme acquises ; nature du sol (perméable/imperméable), organisation des usages et des terrasses, masses végétales, notamment, les choix définitifs liés à la matérialité et à la fonctionnalité des divers éléments doivent encore être validés afin de pouvoir établir le devis général.

Ce cahier de références montre un catalogue d'avant-projet des éléments constitutifs du parc Nature en ville. Il propose les tendances et orientations possibles du projet.

Novembre 2014

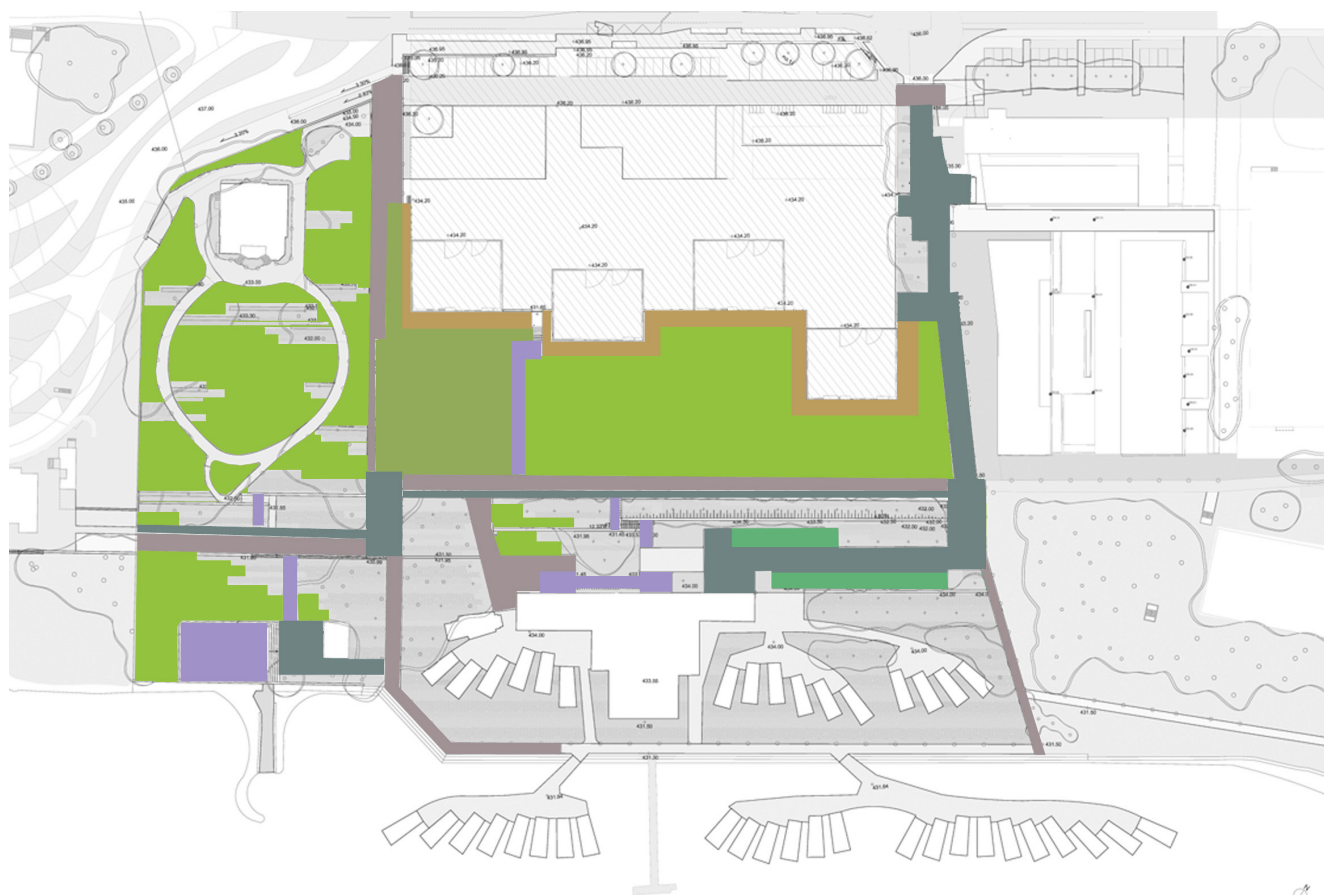
Pascal Heyraud - architecte paysagiste
www.heyraud.ch

SOMMAIRE

Revêtements de sol	p. 01
Éléments construits	p. 09
Mobiliers et jeux	p. 13
Typologies de végétation	p. 16

REVÊTEMENTS DE SOL

01 - Enrobé	p. 02
02 - Gravier stabilisé	p. 03
03 - Gravier enherbé	p. 04
04 - Dalles	p. 05
05 - Gazon fleuri	p. 06
06 - Sous bois	p. 07
07 - Noues	p. 08



Enrobé	Dalles	Noues
Gravier stabilisé	Gazon fleuri	
Gravier enherbé	Sous bois	

01 - ENROBE

Toutes les surfaces carrossables en dur et à forte sollicitation sont réalisées en enrobé perméable afin de renforcer la cohérence de l'ensemble des accès et parcours de mobilités douce.

Les surfaces en enrobé offrent un réel confort d'utilisation ainsi qu'une bonne résistance et une grande simplicité d'entretien. L'utilisation d'enrobé perméables sera étudiée en fonction des charges de trafic prévues.

Un accès de service reliant l'hôtel à la Villa Perret par le parking souterrain est à l'étude.



02 - GRAVIER STABILISÉ

Les axes piétonniers principaux sont réalisés en gravier stabilisé. Ce revêtement joue un rôle de fraîcheur en été et de confort climatique de part sa perméabilité tout en offrant un aspect naturel.



03 - GRAVIER ENHERBÉ

Naturel, perméable et constitué d'une couche de gravier concassé mélangé à de la terre végétale ensemencée, ce revêtement possède, à côté de ses qualités esthétiques et environnementales, l'avantage de capter les eaux de pluie et de ruissellement. Il agit comme une zone tampon en absorbant une partie des eaux météoriques, et permet ainsi de ne pas surcharger les drainages en sous-sol lors d'averses importantes.

Ce revêtement destiné aux voitures est très adapté à la réalisation de parkings extérieurs.

Sa couche «d'usure», constituée d'une mince épaisseur de gravier concassé, teinte claire, permet à la végétation herbacée de se développer au gré des saisons et des usages.

Type: gravier 4/6 - couche de finition avec Mélange ensemencé
(20% TV - 80% gravier concassé 16/32)

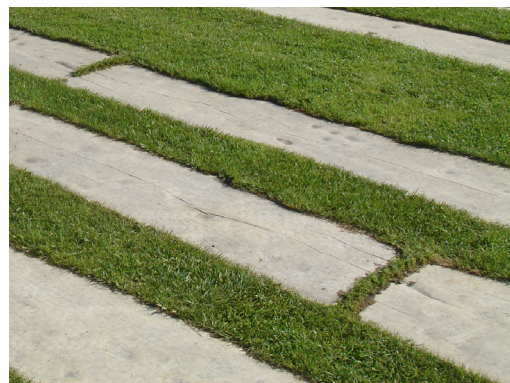
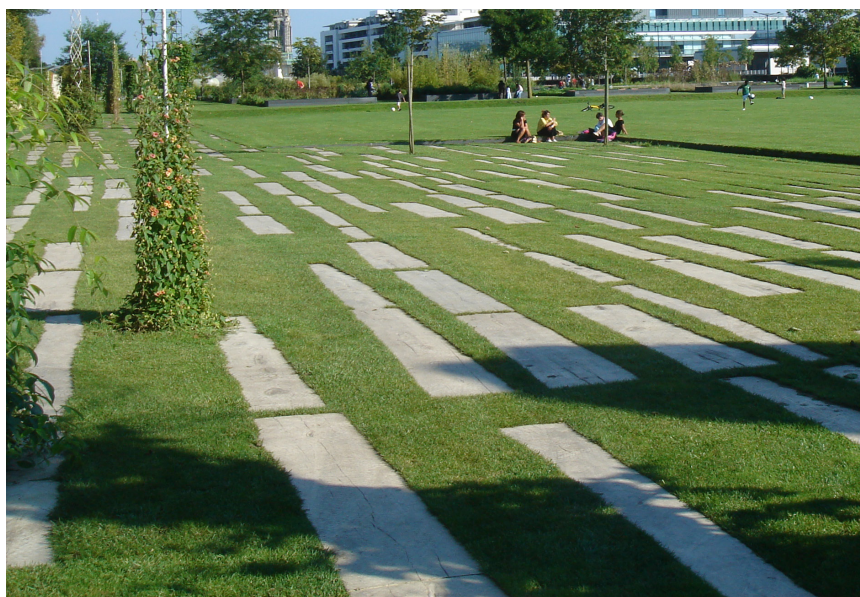
L'utilisation de ce revêtement est recommandée dans le guide des revêtements perméables «Nature en ville» de Neuchâtel notamment pour les zones de stationnement, dans les parcs et les jardins. L'infiltration dans le sous-sol des eaux pluviales fait partie des préoccupations et des mesures entreprises par la Ville de Neuchâtel.



04 - DALLES

La circulation piétonnière transversale menant au parking souterrain est réalisée avec des dalles béton qui permettent de traverser les surfaces herbeuses par tous les temps.

Les interstices de terre accueillent des plantes spécifiques aux espaces piétinnés.



05 - GAZON FLEURI

Très proche du gazon, ce type de revêtement demande un entretien et un suivi réduit. Très tolérant au piétinement, il offre une grande diversité de floraisons et un aspect esthétique particulièrement intéressant pour un espace public urbain.

En outre, il possède des qualités identiques au gravier enherbé quant à la rétention des eaux de ruissellement et revêt un aspect plus libre et riche qu'un gazon traditionnel.

Un modelage doux du terrain permettra la constitution de flaques aux hirondelles.



06 - PRAIRIE

Les prairies sont réservées aux surfaces enherbées périphériques moins utilisées. Elles animent, au fil des saisons, les parcs par leur diversité floristique et nécessitent peu d'entretien (deux à trois fauches par année).

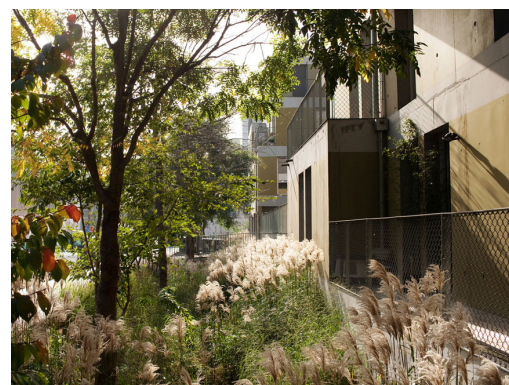
Elles favorisent la biodiversité et jouent un rôle écologique, esthétique et paysager.



07 - NOUES

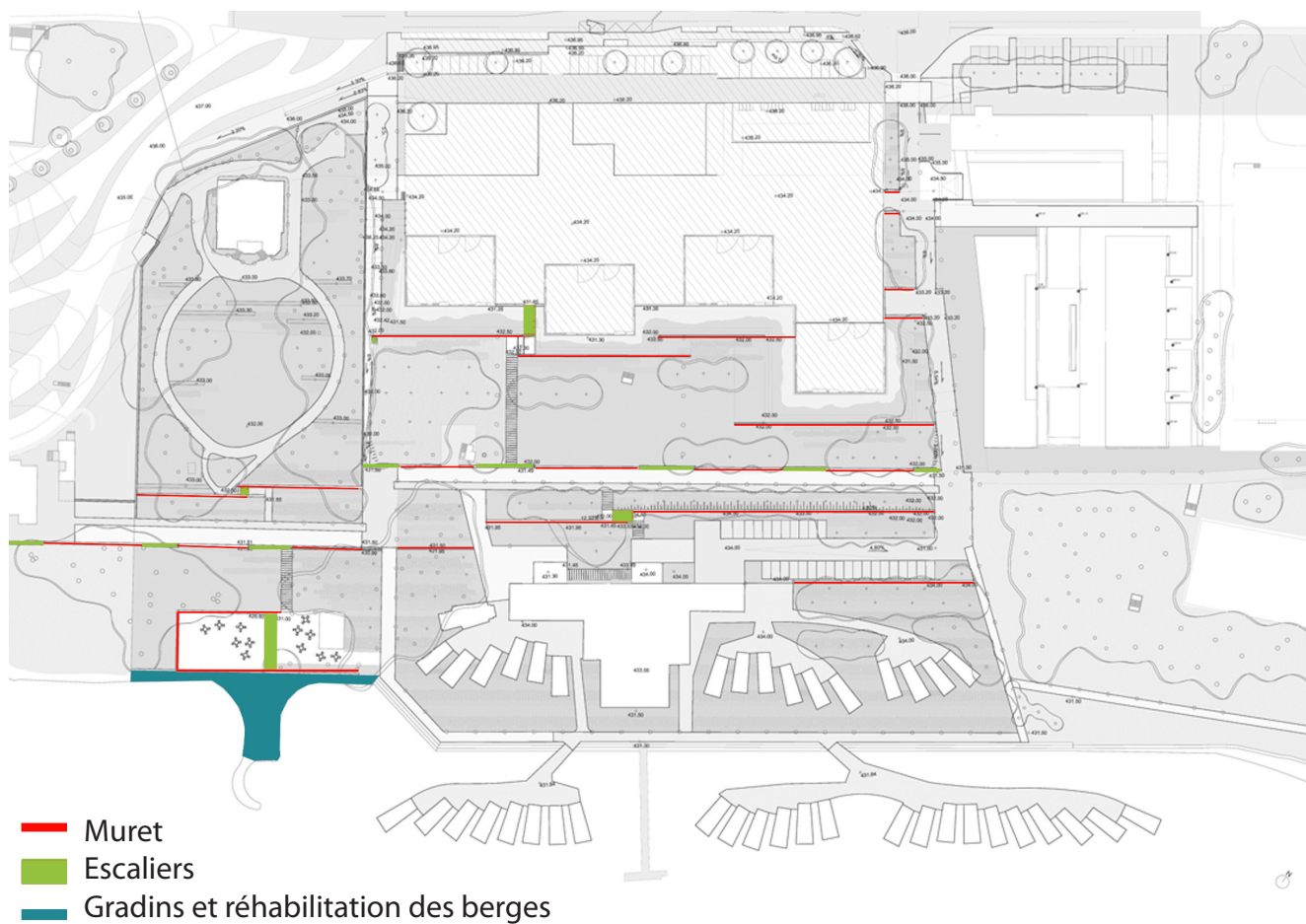
Situées aux pieds des bâtiments, elles constituent un «espace de politesse» ; soit une mise à distance entre l'espace privé et le parc.

Elles se caractérisent par des fossés végétalisés qui recueillent et stockent temporairement l'eau de pluie provenant des surfaces imperméables des nouveaux bâtiments avant de l'infiltrer lentement dans le sol. Elles contribuent à une gestion écologique des eaux pluviales et participent à la variété des milieux naturels du parc.



ÉLÉMENTS CONSTRUITS

08 - Murets	p. 10
09 - Escaliers	p. 11
10 - Gradins et réhabilitation des berges	p. 12



08 - MURETS

Les murets structurent l'espace et précisent la vocation des terrasses tout en offrant des assises ponctuelles aux usagers du parc.

Ces éléments construits, réalisés avec un béton non-vibré, permettent la colonisation de par une végétation spécifique et spontanée des faces verticales.



09 - ESCALIERS

Les escaliers en dur permettent de franchir les quelques différences de niveaux importantes et par là, garantissent l'accessibilité à l'ensemble du site et la fluidité des parcours.



10 - GRADINS ET RÉHABILITATION DES BERGES

Emblématiques du rapport à l'eau le long des rives urbaines de la ville, les enrochements construits existants sont adaptés à la nouvelle organisation de la plage.

Alternant des mises en oeuvre construites, sous forme d'emmarchements, ou plus naturelles, ils prolongent le caractère actuel et permettent la détente au bord du lac tout en profitant du panorama.

Les gradins existants entre les deux rangées de maisonnettes du Palafitte sont conservés.



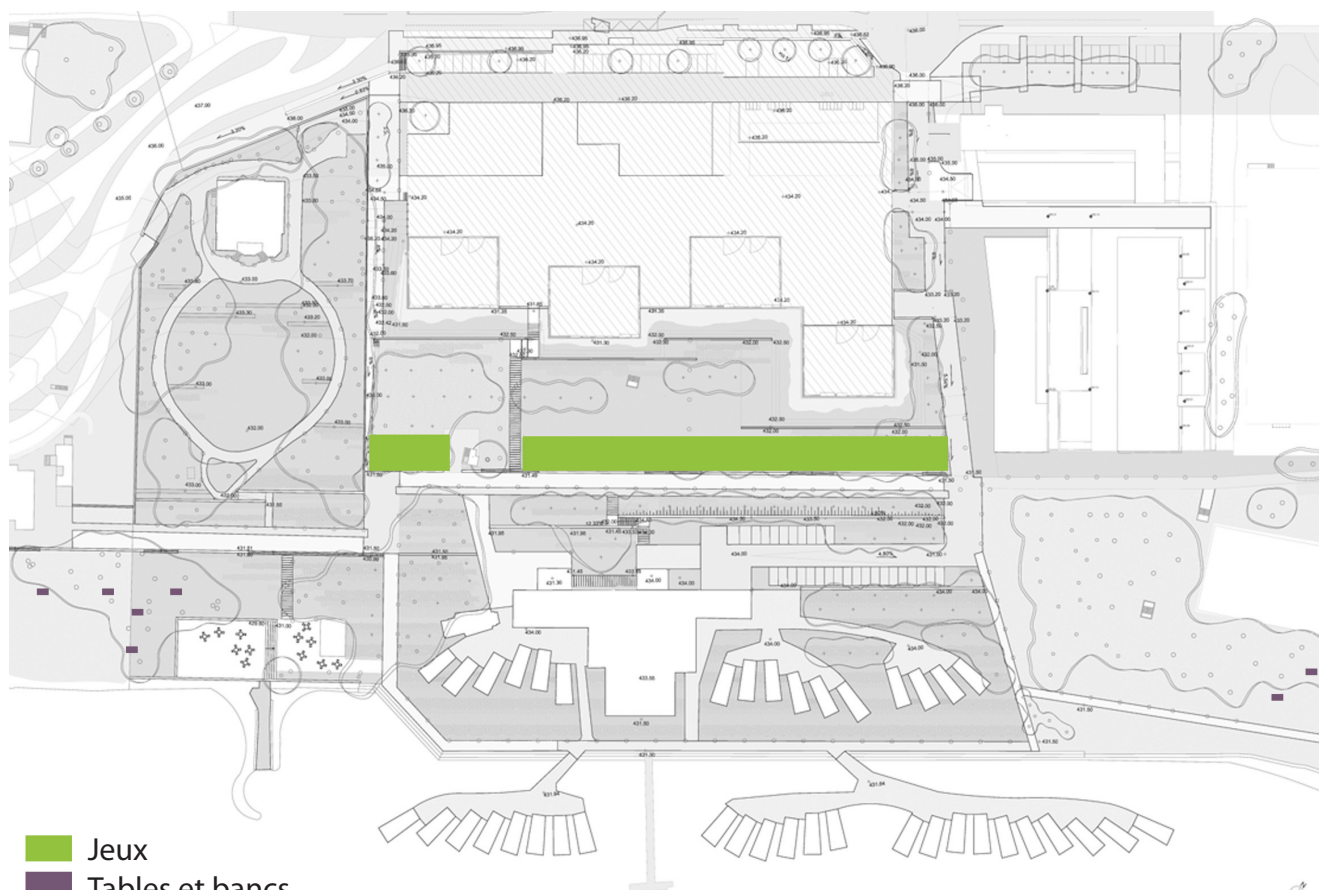
MOBILIERS ET JEUX

11 - Jeux en bois

p. 14

12 - Assises et tables en bois

p. 15



11 - JEUX EN BOIS

Divers modules de jeux, constitués de troncs de bois bruts, sont reliés les uns aux autres par des cordages, des ponts de cordes, des troncs couchés et autres accessoires de jeux.

Il s'agit d'un espace de jeux libre, au sein duquel les enfants peuvent s'inventer leurs propres aventures. Très modulables, des éléments de bois ou de cordage peuvent être ajoutés ou supprimés en fonction de la demande.

Les places de jeux sont en cours d'étude dans le cadre d'une commission interne à la ville.



Jeux kukuk



Jeux kukuk



Malmeö

12 - ASSISES ET TABLES EN BOIS

Des tables et des bancs en bois indigène/suisse non trité FSC sont disposés sur les plages du parc. Ils permettent des moments de convivialité et de partage.

De constitution simple et robuste , ils sont utilisables toute l'année.



TPOLOGIES DE VÉGÉTATION

13 - Arbres en massif, existants ou petit à moyen développement	p. 17
14 - Arbres fruitiers haute tige, moyen développement	p. 19
15 - Bandes plantées	p. 20
16 - Haies	p. 22



- Arbres en massif, existants ou petit à moyen développement
- Arbres fruitiers haute tige, moyen développement
- Bandes plantées
- Haies

ARBRES EN MASSIF

La strate arborée existante est maintenue et complétée avec les essences déjà présentes sur le site.

Ces variétés offrent des feuillages, des formes et des couleurs qui varient au gré des saisons tout en préservant une valeur écologique intéressante au site.

La grande majorité des arbres proposés sont de petit (jusqu'à 7m) à moyen développement (de 7 à 15m). Quelques arbres majeurs, à l'image des arbres de la Villa Perret, compléteront les plantations.

Arbres projetés



Salix alba

Arbres existants



Arbres existants



Arbres existants



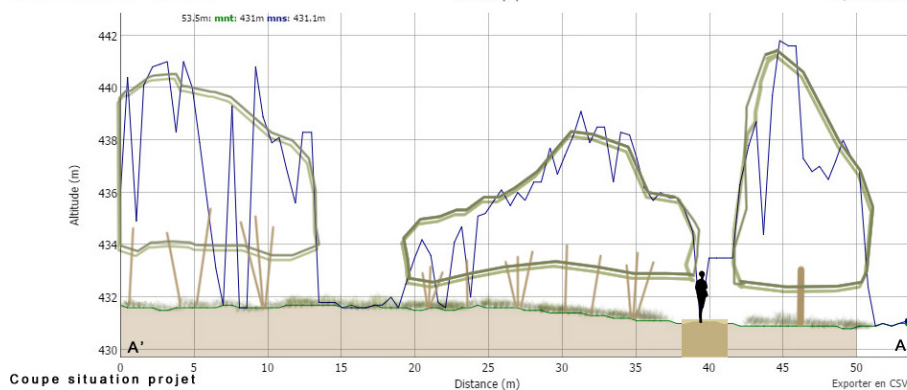
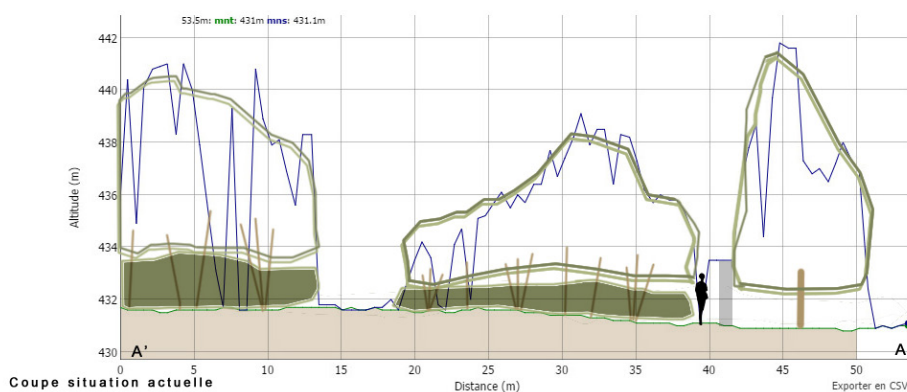
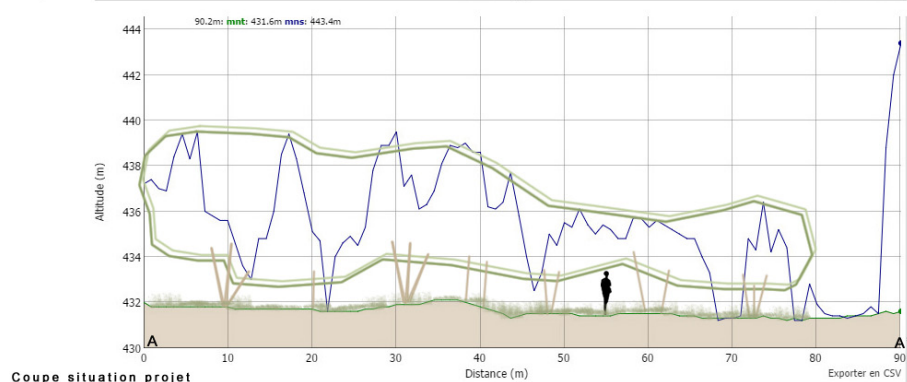
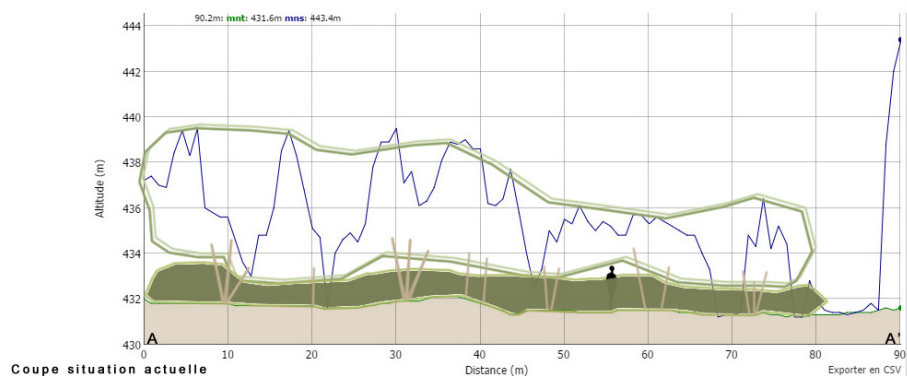
Fraxinus excelsior



Betula pendula

ARBRES EN MASSIF

Coupe des bosquets avant et après projet. Nettoyage simple sous le bosquet pour éclaircir l'espace.



ARBRES FRUITIERS HAUTE TIGE

L'espace central compris entre le futur quartier au nord et l'hôtel Palafitte au sud est composé d'arbres fruitiers haute tige qui offrent d'abondantes floraisons printanières et permettent la récolte des fruits en été. Des variétés anciennes locales seront privilégiées.

Exemple de variétés anciennes locales:

- Cerise «Blanche» de Cormondrèche
- Cerise «Coeur de Pigeon» de Fresens
- Pêche «De vigne» de Saint-blaise
- Poire «Olivette» Saint-Aubin
- Poire «Prodige» de Fresens
- Pomme «Belle de Vaumarcus» de Chez-le-Bart
- Prune «de Bérudge» de Fresens



Prunus 'Bérudge'



Prunus cerasus



Malus pumila



Prunus armeniaca

BANDES PLANTÉES

Des vivaces plantées en bandes successives apportent rythme, couleurs et dynamisme au fil des saisons.



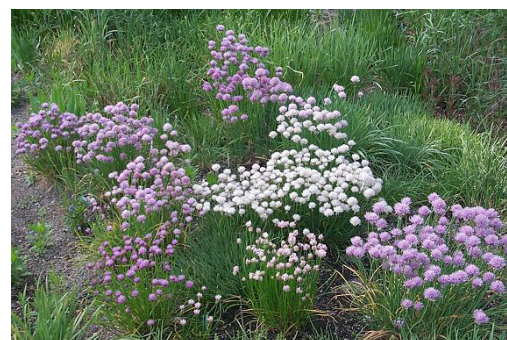
Valeriana officinalis



Silene latifolia



Tenacetum vulage



Allium schoenoprasum



sanguisorba officinalis tanna



Allium schoenoprasum



Marguerite



Achillée



bleuets Centaurea cyanus



Malva sylvestris



oeillet Dianthus sylvestris



Papaver



Echium vulgare



chicorée Cichorium intybus



Verbascum macrurum



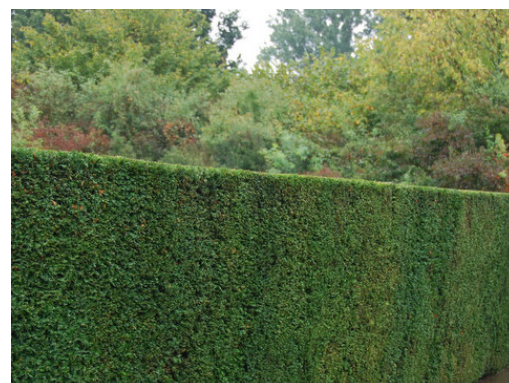
Epervière

HAIES

Des haies taillées persistantes structurent le jardin historique et contrastent avec les bandes plantées de vivaces.



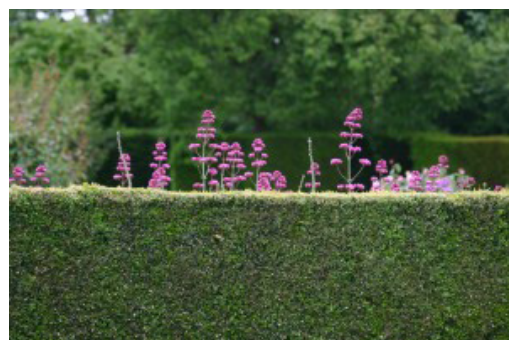
Taxus baccata



Haie structurante



Contraste entre haie taillée et végétation libre



contraste de couleurs

