



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG
EBEL-I-221-001

Service des bâtiments SBat
Hochbauamt HBA

Section Etudes et réalisations
Sektion Projektierung und Realisierung

EDFR - Seconde étape de la planification pénitentiaire 2016-2026

Appel d'offres pour un planificateur général en procédure ouverte
selon le règlement SIA 144

Jalon 1 - Règlement de la procédure



Direction de la sécurité et de la justice DSJ.
Etablissement de détention fribourgeois EDFR.

Date 18.12.2020 / Version 1.3

Impressum	
Date de publication:	18.12.2020
Version:	1.3
Auteur:	E-AS SA, Jean-Baptiste Brunet

Révisions			
Version	Date	Auteur	Remarques

Liste de distribution			
Nom	Fonction au sein du projet	Entreprise / organisation	Papier

Total

Table des matières

1	Introduction	4
1.1	Vue d'ensemble des documents d'appel d'offres	4
1.2	But général de la procédure	4
1.3	Objet du marché et compétences recherchées	4
1.4	Particularités du mandat	5
1.5	Justification du mode de mise en concurrence	5
2	Procédure d'appel d'offres	6
2.1	Maître de l'ouvrage et organisateur de la procédure	6
2.2	Forme de mise en concurrence et base réglementaire	6
2.3	Type de procédure et bases légales	6
2.4	Conditions de participation	7
2.5	Pré-implication	9
2.6	Documents de base remis aux concurrents	9
2.7	Calendrier de la procédure et indications temporelles pour étapes suivantes	9
2.8	Inscription	10
2.9	Visite des lieux	10
2.10	Consultation des plans et documents des bâtiments existants	10
2.11	Questions et réponses	12
2.12	Documents à remettre par les concurrents	12
2.13	Délai et adresse pour la remise des offres	12
3	Evaluation des offres	13
3.1	Collège d'évaluation	13
3.2	Ouverture et vérification des offres	14
3.3	Audition des concurrents	14
3.4	Critères d'aptitude	15
3.5	Exclusion d'une offre	15
3.6	Critères d'adjudication et pondération	16
3.7	Barème et notation des critères qualitatifs	17
3.8	Critère prix, méthode de notation	18
3.9	Choix de l'adjudicataire	18
3.10	Notification de la décision d'adjudication	18
4	Conditions de l'appel d'offres	19
4.1	Langue officielle	19
4.2	Devise monétaire et taxes	19
4.3	Groupements et sous-traitance	19
4.4	Variantes d'offres	19
4.5	Durée de validité et actualisation de l'offre	19
4.6	Litiges et recours	19
4.7	Indemnisation des concurrents	19
4.8	Restitution des dossiers d'offres	19
4.9	Propriété et confidentialité	20
4.10	Contrat	20
5	Approbation du document	21

1 Introduction

1.1 Vue d'ensemble des documents d'appel d'offres

Ce document fait partie d'un ensemble servant de base à l'appel d'offres pour un planificateur général. Cet ensemble est organisé comme suit :

Jalon 1	Règlement de la procédure
Jalon 2	Objet du marché et description des prestations (Ce document comporte des annexes dont la liste figure dans le sommaire du document J2)
Jalon 3.1	Offre qualitative (formulaire à remplir avec annexes à fournir)
Jalon 3.2	Offre financière (formulaire à remplir)

1.2 But général de la procédure

En application de la Loi sur les marchés publics du canton de Fribourg et de son règlement d'application (RMP), le SBat organise une procédure de mise en concurrence portant sur des prestations d'architecture et d'ingénierie pour développer un projet sur la base d'une étude de faisabilité. Il s'agit d'un appel d'offres en procédure ouverte, tel que défini dans le règlement SIA 144, édition 2013 et conforme aux prescriptions nationales et internationales en matière de marchés publics.

1.3 Objet du marché et compétences recherchées

La seconde étape de la planification pénitentiaire 2016-2026 validée par le Grand Conseil, prévoit la fermeture de la prison centrale à Fribourg. Pour permettre cette fermeture et le transfert vers le site de Bellechasse des places de détention, plusieurs projets d'extension d'une part et de construction nouvelle d'autre part doivent être menés à bien simultanément. Le montant global de cette seconde étape, comprenant les CFC 1 à 9, honoraires inclus, s'élève à :

CHF 29'249'000,00 TTC

Le présent appel d'offres a pour but de désigner un planificateur général couvrant les compétences décrites dans le document Jalon 2.

Le groupement adjudicataire devra développer un projet sur la base de l'étude de faisabilité réalisée par le bureau LZA Architectes SA. Cette étude figure en annexe au doc. Jalon 2.

1.4 Particularités du mandat

Le mandat mis à l'appel d'offres regroupe 4 objets différents dont :

- 2 projets d'extension de bâtiments existants de l'établissement pénitentiaire de Bellechasse (1 projet cellulaire « prison centrale » et 1 projet « pôle alimentaire ») qui seront toujours partiellement maintenus en exploitation.
- 1 projet d'extension du parking existant de l'établissement pénitentiaire de Bellechasse qui sera maintenu en exploitation.
- 1 projet de bâtiment neuf pour la semi-détention et le travail externe, situé dans le village de Sugiez à proximité des transports publics.

Ces objets devront être étudiés et réalisés simultanément pour une réception du dernier objet fin 2025.

1.5 Justification du mode de mise en concurrence

Ce projet d'augmentation des capacités de l'établissement de Bellechasse a fait l'objet d'une étude de faisabilité réalisée par le bureau LZA Architectes SA accompagné de mandataires techniques en 2018 et 2019. Cette étude de faisabilité a fait l'objet de plusieurs optimisations afin de préciser le programme des locaux ainsi que les couts dans la perspective de satisfaire les exigences des utilisateurs. Il s'agissait notamment de résoudre les problématiques d'extension de bâtiments dans un contexte sensible d'exploitation pénitentiaire. Partant de là, le schéma proposé satisfait les besoins des utilisateurs et correspond au minimum de surfaces dont il a besoin.

Le problème étant ainsi clairement défini, une mise en concurrence basée sur les prestations, définie par le règlement SIA 144, se justifie pleinement.

2 Procédure d'appel d'offres

2.1 Maître de l'ouvrage et organisateur de la procédure

Le maître de l'ouvrage de l'appel d'offres est le Canton de Fribourg représenté par le Service des Bâtiments (SBat), dont l'adresse est :

Etat de Fribourg
Service des bâtiments SBat
Route des Daillettes 6
1701 Fribourg

L'organisateur de l'appel d'offres est le bureau d'architectes E-AS SA, dont l'adresse est :

E-AS SA
M. Jean-Baptiste Brunet
Avenue du théâtre 2-4
1005 Lausanne
jbb@e-as.ch

2.2 Forme de mise en concurrence et base réglementaire

Ce document définit une mise en concurrence sous forme d'un appel d'offres se référant à un cahier des charges détaillé, conformément à l'art. 5 du règlement SIA 144.

En participant à cet appel d'offres, l'organisateur, le collège d'évaluation et les concurrents déclarent accepter intégralement les clauses du présent document, du cahier des charges, des réponses aux questions et du règlement SIA 144 édition 2013.

2.3 Type de procédure et bases légales

Il s'agit ici d'une procédure ouverte à un degré, soumise aux règlements internationaux et reposant sur les bases suivantes :

- Accord sur les marchés publics (AMP), de l'Organisation mondiale du commerce (OMC/WTO), du 15 avril 1994 et annexes concernant la Suisse.
- Accord bilatéral entre la Suisse et la Communauté européenne sur certains aspects relatifs aux marchés publics, entrée en vigueur le 01.06.2002.
- Loi fédérale sur les cartels et autres restrictions à la concurrence (LCart) du 06.10.1995.
- Loi fédérale contre la concurrence déloyale (LCD) du 19.12.1986.
- Loi sur le marché intérieur (LMI).
- Accord intercantonal révisé sur les marchés publics (AIMP) du 15 mars 2001.
- Loi fribourgeoise sur les marchés publics
- Règlement d'application (RMP)

2.4 Conditions de participation

2.4.1 Qualifications

Cette mise en concurrence est ouverte aux groupements de mandataires couvrant obligatoirement les champs de compétences suivants :

- Architectes, directeur de projet,
- Direction des travaux,
- Ingénieurs civils,
- Ingénieurs en technique du bâtiment (CVCSE-AdB),
- Ingénieurs en environnement avec conseil en paysage,
- Géotechnicien et géologue,
- Spécialiste en physique du bâtiment,
- Spécialiste en planification de cuisine professionnelle,

établis en Suisse ou dans un Etat signataire de l'Accord GATT/OMC sur les marchés publics du 15 avril 1994, pour autant qu'ils répondent à l'une des conditions suivantes :

- Pour les architectes : être titulaire d'un diplôme délivré soit par l'une des Ecoles Polytechniques Fédérales suisses (EPF), soit par l'Institut d'Architecture de l'Université de Genève (EAUG ou IAUG) ou par l'Accademia di Architettura di Mendrisio, soit par l'une des Hautes Ecoles Spécialisées suisses (HES ou ETS) ou d'un diplôme jugé équivalent.
- Pour les ingénieurs et les spécialistes : être titulaire d'un diplôme de la discipline pour laquelle il concourt (ingénieur civil, ingénieur en technique du bâtiment, etc.) délivré soit par l'une des Ecoles Polytechniques Fédérales suisses (EPF), soit par l'une des Hautes Ecoles Spécialisées suisses (HES ou ETS) ou d'un diplôme jugé équivalent.
- Pour les architectes et les ingénieurs : Être inscrit au Registre suisse des professionnels de l'ingénierie, de l'architecture et de l'environnement (REG), au niveau A ou B (le niveau C étant exclu).

Ces conditions de participation doivent être remplies au moment de l'inscription et jusqu'à la fin de la procédure. **Une copie du diplôme ou d'un justificatif témoignant de l'inscription au REG est à joindre à l'offre. Tous les membres de l'équipe et ses sous-mandataires doivent remplir les conditions de participation.**

Lors de l'inscription, les concurrents en possession d'un diplôme étranger doivent fournir la preuve de son équivalence. Cette dernière peut être demandée à la Fondation des Registres suisses des professionnels de l'ingénierie, de l'architecture et de l'environnement - REG, Hirschengraben 10, 3011 Berne, tél. +41 31 382 00 32, www.reg.ch.

Enfin le MO se réserve le droit de réclamer l'extrait du casier judiciaire des participants au présent appel d'offres.

Nota :

- Un expert (AQ 3) en protection incendie sera mandaté par le MO en dehors de la présente procédure.
- Un expert en sureté sera mandaté par le MO en dehors de la présente procédure.
- L'architecture et la direction des travaux peuvent être réalisées par le même bureau.

2.4.2 Sociétés et raisons sociales

Les bureaux portant la même raison sociale, même issus de cantons, régions ou pays différents, ne peuvent déposer qu'un seul dossier de candidature. Les bureaux ne portant pas la même raison sociale mais faisant partie d'une même holding peuvent déposer chacun une candidature sous réserve que ces bureaux soient inscrits distinctivement au registre du commerce et que la participation de la maison mère dans ces bureaux ne dépasse pas 20 %.

2.4.3 Capacité économique

Les principaux mandataires (architecte / pilote du groupement et ingénieur civil) doivent faire preuve d'une capacité économique (déclarée dans le document Jalon 3.1, chapitre 1) suffisante : pour chaque membre, la moyenne des chiffres d'affaire des trois dernières années doit être supérieure à deux fois la valeur annuelle moyenne de la part de mandat qui lui revient.

2.4.4 Engagement sur l'honneur

En signant l'engagement sur l'honneur qui figure à la fin du document Jalon 3.1, le concurrent atteste pouvoir apporter la preuve, à la première réquisition, que chacun des membres de l'équipe est à jour avec le paiement des charges sociales de son personnel et qu'il respecte les usages professionnels en vigueur pour sa profession. La liste des pièces à fournir sur réquisition figure à la fin du document Jalon 3.1.

L'engagement sur l'honneur figurant en fin de document Jalon 3.1 doit être signé par des personnes possédant les pouvoirs de représentation nécessaires.

2.4.5 Participation des spécialistes à plusieurs groupements

Les spécialistes suivants sont autorisés à participer à plusieurs groupements :

- Géologue et géotechnicien
- Les spécialistes en physique du bâtiment, en planification de cuisine professionnelle.

2.4.6 Confidentialité

Par le dépôt de son offre, le concurrent s'engage à un devoir de réserve à l'égard des tiers pour préserver la confidentialité de son offre jusqu'à la publication de l'adjudication.

2.4.7 Conflits d'intérêts

Les bureaux et leur personnel ne peuvent déposer une offre que s'ils ne se trouvent pas en conflit d'intérêts avec un membre du collège d'évaluation, un suppléant, un spécialiste-conseil, ou un secrétaire.

Un mandat de prestations de services autre que la participation au collège d'évaluation, liant un concurrent au SBA, en cours d'exécution ou non, n'est pas considéré comme entraînant une situation de dépendance ou comme un conflit d'intérêt.

2.5 Pré-implication

Les auteurs de l'étude de faisabilité (en annexe au document Jalon 2) sont autorisés à participer au présent appel d'offres :

LZA architectes SA	Fribourg	Architecte
Aba-Geol SA	Fribourg	Géologue
Stauffacher + partenaires SA	Morat	Géomètre
Basler & Hofmann SA	Fribourg	Ingénieur civil
open-ing SA	Givisiez	Ingénieur électricité
Chuard ingénieurs Fribourg SA	Fribourg	Ingénieur CVC
Duchain SA	Villars-sur-Glâne	Ingénieur Sanitaire

Par obligation d'équité et afin d'offrir le même niveau d'information à tous les candidats, l'ensemble des documents produits lors de l'étude de faisabilité est remis en annexe.

L'apport des bureaux d'ingénieurs ci-dessus a été restreint à une simple assistance au bureau d'architecte LZA, ce qui explique qu'ils n'ont produit que peu de documents (Cf. annexe au doc. Jalon 2).

2.6 Documents de base remis aux concurrents

Les documents remis aux concurrents sont mentionnés au paragraphe 1.4 du document Jalon 2.

2.7 Calendrier de la procédure et indications temporelles pour étapes suivantes

La procédure se déroule selon le calendrier suivant :

- | | |
|---|---|
| ▪ Publication de l'appel d'offres | vendredi 18.12.2020 |
| ▪ Visite 1 – prison centrale à Fribourg | mercredi 13.01.2021 |
| ▪ Visite 2 – Site de Bellechasse à Sugiez | jeudi 14.01.2021 |
| ▪ Délai pour poser les questions | mercredi 20.01.2021 à 17h00 |
| ▪ Réponses aux questions | mercredi 03.02.2021 |
| ▪ Remise des offres | mercredi 24.02.2021, 16h00 |
| ▪ Evaluation des offres | mars 2021 |
| ▪ Réunions du comité d'évaluation | lundi 29, mardi 30 et mercredi 31.03.2021 |
| ▪ Audition des concurrents (sur invitation) | 30.03.2021, de 10h00 à 16h00 |
| ▪ Résultat de l'appel d'offres | 09.04.2021 |
| ▪ Contrat mandat | fin avril 2021 |

Les principaux jalons ultérieurs sont les suivants :

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| ▪ PP31 et 32 | mai 2021 - décembre 2021 |
| ▪ Obtention crédit d'ouvrage et PC | été 2022 |
| ▪ PP41 et 51 | automne 2022 – été 2023 |
| ▪ Travaux | automne 2022 – automne 2025 |

2.8 Inscription

Aucun délai, émolument, frais de dossier ou modalité d'inscription n'ont été fixés. En déposant son offre, le concurrent est considéré comme inscrit.

2.9 Visite des lieux

Deux visites sont recommandées : une visite du site de Bellechasse qui accueillera les futurs projets et une visite de la prison centale actuelle à Fribourg pour appréhender son fonctionnement ainsi que ses besoins.

Les dates sont spécifiées au paragraphe 2.7 et les visites seront menées par le SBat avec les représentants des utilisateurs du site.

L'inscription par mail auprès de l'organisateur avant le vendredi 8 janvier 17h00 est impérative (cf. chapitre 2.1). Le nombre de participants est limité à 3 personnes par groupe.

Les lieux de rendez-vous sont fixés :

Visite 1 :

Etablissement de détention fribourgeois EDFR – site Prison Centrale, Planche inférieure 12, 1700 Fribourg – rendez-vous devant la prison – contact M. Alain Sauteur

Horaires des groupes : 8h00, 10h00, 13h00, 15h00, à définir selon le nombre de participants, lesquels recevront les instructions de l'organisateur le lundi 11 janvier.

Visite 2 :

Etablissement de détention fribourgeois EDFR – site de Bellechasse, Bellechasse 366, 1786 Sugiez, rendez-vous sur le parking du bâtiment administratif – contact M. Fabian Seelmann

Horaires des groupes : 8h00, 10h00, 13h00, 15h00, à définir selon le nombre de participants, lesquels recevront les instructions de l'organisateur le lundi 11 janvier.

Prévoir un délai de 15 minutes pour le passage du contrôle de sécurité obligatoire pour avoir accès au parking.

Lors de ces visites, il ne sera répondu à aucune question relative à l'objet ou à la procédure. Toutes les questions devront être posées par écrit selon les modalités décrites ci-après.

Les photos sont interdites lors de ces visites.

2.10 Consultation des plans et documents des bâtiments existants

Compte tenu des exigences de sureté, certains plans et documents du site existant ne peuvent pas être communiqués dans le cadre du présent AO. Ils peuvent en revanche être consultés. Une liste de ces documents est indiquée en annexes N° 6.1 et 6.2 du doc. Jalon 2.

Pour consulter ces documents, le concurrent doit prendre RdV auprès du Sbat à l'adresse suivante :

Etat de Fribourg
Service des bâtiments SBat
M. Pierre Cruchon
Route des Daillettes 6
1701 Fribourg
pierre.cruchon@fr.ch

La consultation des documents est autorisée uniquement pendant la période du 11.01.2021 au 23.02.2021. Un engagement de confidentialité devra être signé au préalable.

2.11 Questions et réponses

Les questions éventuelles pourront être posées jusqu'à la date spécifiée au paragraphe 2.7, à 17h00 au plus tard, sur la plateforme www.simap.ch.

Les réponses aux questions seront listées et publiées au plus tard selon la date spécifiée au paragraphe 2.7, sur la plateforme www.simap.ch.

Aucune question ne sera traitée par téléphone ou par e-mail.

2.12 Documents à remettre par les concurrents

Les concurrents soumettront leur offre par la remise d'une seule grande enveloppe contenant deux enveloppes fermées :

Enveloppe 1 Aspects qualitatifs de l'offre

Document Jalon 3.1 rempli et signé, incluant la déclaration sur l'honneur, avec les annexes demandées. A remettre en 1 exemplaire papier + 1 clé USB avec fichiers PDF.

Le tout à glisser dans une enveloppe fermée portant les mentions suivantes :

- Nom du concurrent
- « EDFR II, enveloppe 1 - Offre qualitative, ne pas ouvrir »

Enveloppe 2 Offre financière

Document Jalon 3.2 rempli et signé. A remettre en 1 exemplaire papier + 1 clé USB avec fichiers PDF.

Le tout à glisser dans une enveloppe fermée portant les mentions suivantes :

- Nom du concurrent
- « EDFR II, enveloppe 2 - Offre financière, ne pas ouvrir »

Les attestations sont à fournir uniquement sur requête du maître de l'Ouvrage (voir l'engagement sur l'honneur à la fin du document Jalon 3.1).

2.13 Délai et adresse pour la remise des offres

Les offres comprenant les documents demandés ci-avant doivent être déposées **selon la date spécifiée au paragraphe 2.7, à 16h00 au plus tard, en mains du SBat**

à l'adresse suivante :

**Etat de Fribourg
Service des bâtiments SBat
Route des Daillettes 6
1701 Fribourg**

L'enveloppe portera la mention « EDFR II, appel d'offres SIA 144, ne pas ouvrir »

Chaque concurrent est seul responsable de l'acheminement et du dépôt de son offre dans le délai et à l'endroit indiqués. Toute offre parvenant après ce délai ne sera pas ouverte et donc pas prise en considération.

Une offre déposée ne peut pas être modifiée ou complétée après le délai de remise fixé par l'adjudicateur. A l'échéance dudit délai, un candidat ne peut donc plus corriger ou faire corriger son offre, des documents ou des informations qu'il aura transmis à l'adjudicateur.

3 Evaluation des offres

3.1 Collège d'évaluation

Le collège désigné pour procéder à l'évaluation des offres est composé comme suit :

Fonction	Membres	Suppléants
Président	M. Michel Graber Etat de Fribourg, Sbat Chef de la section Etudes et réalisations	M. Charles Ducrot Etat de Fribourg, Sbat Chef de service adjoint
Membres liés au mandant	M. Fabian Seelmann Etat de Fribourg, EDFR Bellechasse, Chef de division M. Alain Sauter Etat de Fribourg, EDFR Prison centrale, Chef de division M. John Zwick Etat de Fribourg, membre de la commission administrative de l'établissement de détention fribourgeois (EDFR)	
Membre indépendant du mandant	Mme Floriane Robert Architecte EPFL-SIA Associée du bureau ARCADIE Sarl, Lausanne M. André Jeker Architecte EPFL-SIA Jeker Architecture Sarl, Fribourg	M. Florian Revaz Revaz Consult Sarl Fribourg M. Dominique Sberna PICT ingénieurs CVS Lausanne
Invités sans pouvoir décisionnel	Pierre Cruchon Etat de Fribourg, Sbat Chef de projet Jean-baptiste Brunet, E-AS, Lausanne AMO	

La composition du collège répond aux exigences de l'art. 12 du règlement SIA 144 : 2013.

Le collège d'évaluation aura recours au bureau E-AS SA pour l'élaboration du cahier des charges et la vérification des offres qualitatives et financières.

Pour l'appréciation de problèmes particuliers, le collège d'évaluation pourra si nécessaire faire appel à un ou plusieurs spécialistes-conseils, conformément à l'art. 13 du règlement SIA 144 : 2013.

3.2 Ouverture et vérification des offres

3.2.1 Ouverture des offres

Le SBat procèdera à l'ouverture des offres,

Enveloppes 1 : le jeudi 25 février 2021

Enveloppes 2 : le mercredi 31 mars 2021

Les ouvertures ne sont pas publiques.

3.2.2 Méthode à deux enveloppes

La méthode à deux enveloppes telle que préconisée par le règlement SIA 144 sera appliquée.

Lors de la première ouverture des offres par le SBat, seules les enveloppes N° 1 (aspects qualitatifs des offres) seront ouvertes. Le spécialiste conseil procèdera à toutes les vérifications nécessaires et le collège évaluera ensuite la totalité des offres sur la base des critères d'aptitude et d'adjudication présentés aux paragraphes 3.4 et 3.6, sauf pour le critère d'adjudication du prix. Les offres seront alors notées et classées sur la base des aspects qualitatifs. Cette évaluation fera l'objet d'un rapport intermédiaire qui ne sera plus modifié.

Après avoir effectué ce premier classement le collège procèdera à l'ouverture de la totalité des enveloppes N° 2 (offres financières), procèdera aux vérifications nécessaires et attribuera les notes du critère d'adjudication du prix selon la règle définie au paragraphe 3.8.

Les notes du critère prix seront ensuite ajoutées et pondérées à celles des critères qualitatifs pour obtenir la note finale des concurrents, ainsi que leur classement.

3.3 Audition des concurrents

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'auditionner certains concurrents pour clarifier leur offre. **Les auditions auront lieu le 30.03.2021.** Les concurrents invités seront prévenus en temps utile.

3.4 Critères d'aptitude

Les critères d'aptitude suivants devront être remplis :

Critères		poids
1.	Conditions de participation remplies	
1.1	Les conditions de participation mentionnées au paragraphe 2.4 doivent être intégralement remplies.	
2.	Références suffisantes (l'adjudicateur se référera aux références du document Jalon 3.1, paragraphes 5.1, 5.2 et 5.3)	
2.1	<p>Le bureau d'architecture, de direction de projet et de direction des travaux devra présenter au moins une référence pour chacun des domaines de compétences suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">Planification et direction d'un projet d'une complexité et d'une importance proche ou similaire ;Direction des travaux d'une complexité et d'une importance proche ou similaire ;Pilotage d'un groupement pluridisciplinaire de mandataires. <p>Une référence pourra couvrir un seul ou plusieurs domaines de compétences. L'ensemble des références présentées devra couvrir tous les domaines de compétences.</p>	50%
2.2	<p>Le bureau d'ingénieurs civils devra présenter au moins une référence pour les domaines de compétences suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">Planification et réalisation d'un bâtiment d'un projet d'une complexité et affectation proche ou similaire ;Participation à un groupement pluridisciplinaire de mandataires.	20%
2.3	<p>Chacun des 3 bureaux d'ingénieurs CV +S+ E devra présenter au moins une référence pour le domaine de compétences suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">Planification et réalisation d'un bâtiment d'un projet d'une complexité et affectation proche ou similaire ;Participation à un groupement pluridisciplinaire de mandataires.	CV 10% S 5% E 15%
Les références doivent être de taille comparable à l'objet du marché, avoir été achevées il y a moins de 10 ans, à satisfaction du mandant.		

Concernant le critère 2, chaque bureau sera noté selon l'art. 3.5.1 après évaluation des références fournies. Toute note inférieure ou égale à 1 entraînera l'exclusion de l'offre.

De plus, si la moyenne pondérée des notes (selon tableau ci-dessus) est inférieure à 3, l'offre sera également exclue.

3.5 Exclusion d'une offre

Les offres qui remplissent une des conditions d'exclusion ci-dessous seront écartées de la procédure :

- Offre remise après le délai imparti,
- Offre non signée ou signatures non valables selon le RC,
- Offre incomplète et/ou incompréhensible,
- Offre dont les enveloppes 1 et 2 ne sont pas séparées et fermées,
- Offre partielle et/ou variante d'offre,
- Offre dont l'estimation du volume des prestations est anormalement basse,
- Offre contenant de faux renseignements (documents fallacieux ou erronés, informations caduques ou mensongères, preuves falsifiées ou douteuses).

Les autres motifs d'exclusion selon l'art. 25 du Règlement d'application de la loi du 11 février 1998 sur les marchés publics (RMP-FR) restent réservés.

3.6 Critères d'adjudication et pondération

Critères		GR ⁽¹⁾	Poids
1.	Prix		25%
1.1	Montant de l'offre financière en rapport avec le cahier des charges (document Jalon 3.2)	R1	25%
2.	Organisation pour l'exécution du marché		20%
2.1	Nombre d'heures nécessaires et/ou adéquation des prestations offertes pour l'exécution du marché (document Jalon 3.1, paragraphe 2.1)	R5	10%
2.2	Répartition des tâches et des responsabilités pour l'exécution du marché (document Jalon 3.1, paragraphe 2.2)	R8	5%
2.3	Qualifications des personnes-clés désignées pour l'exécution du marché (document Jalon 3.1, paragraphe 2.3)	R9	5%
3.	Qualité technique de l'offre		20%
3.1	Compréhension du cahier des charges, des prestations à exécuter et des enjeux du projets (document 3.1, paragraphe 3.1)	R14	10%
3.2	Méthodologie et démarche proposées (document Jalon 3.1, paragraphe 3.2)	R14	10%
4.	Organisation de base du concurrent		10%
4.1	Organisation qualité du concurrent pour satisfaire les exigences du client (document Jalon D3.1, paragraphe 4.1)	Q1	5%
4.2	Contribution du concurrent au développement durable (document Jalon 3.1, paragraphe 4.2)	Q5	5%
5.	Références des membres de l'équipe pluridisciplinaire		25%
5.1	Références des sociétés principales du groupement (architecte et ingénieur civil, document Jalon 3.1, paragraphes 5.1, 5.2 et 5.3)	Q6	15%
5.2	Références des autres sociétés du groupement (ingénieurs en technique du bâtiment et autres spécialistes, document Jalon 3.1, paragraphe 5.4)	Q6	10%
TOTAL			100%

⁽¹⁾ Référence aux annexes du guide romand sur les marchés publics.

3.7 Barème et notation des critères qualitatifs

3.7.1 Barème des notes

Le barème des notes pour les critères qualitatifs (critères 2 à 5 du paragraphe 3.6) sera celui proposé dans l'annexe T1 du guide romand sur les marchés publics et rappelé dans le tableau ci-après.

Note	Appréciation	Description
0		Candidat qui n'a pas fourni l'information ou le document non éliminatoire demandé par rapport à un critère fixé.
1	Insuffisant	Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, mais dont le contenu ne répond pas aux attentes.
2	Partiellement suffisant	Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, mais dont le contenu ne répond que partiellement aux attentes.
3	Satisfaisant	Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé et dont le contenu répond aux attentes minimales, mais qui ne présente aucun avantage particulier par rapport aux autres candidats.
4	Bon et avantageux	Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, dont le contenu répond aux attentes et qui présente un minimum d'avantages particuliers par rapport aux autres candidats, ceci sans tomber dans la surqualité et la surqualification.
5	Très intéressant	Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, dont le contenu répond aux attentes avec beaucoup d'avantages particuliers par rapport aux autres candidats, ceci sans tomber dans la surqualité et la surqualification.

3.7.2 Notation du temps consacré

Le critère du temps consacré au mandat sera noté selon la méthode pyramidale (annexe T4 du guide romand sur les marchés publics). La moyenne et les bornes de la pyramide tronquée sont définies dans le tableau ci-après.

Moyenne des heures H_{moy}	Si nombre d'offres ≥ 5	Moyenne des offres retenues pour l'évaluation et de l'estimation du mandant.
	Si nombre d'offres < 5	Estimation du mandant
Note 5	$H_{\text{moy}} - 10\% \leq \text{Nombre d'heures} \leq H_{\text{moy}} + 10\%$	
Note 0	Nombre d'heures $\leq H_{\text{moy}} - 30\%$ Nombre d'heures $\geq H_{\text{moy}} + 50\%$	

3.7.3 Notation des autres critères qualitatifs

Les critères qualitatifs seront évalués et notés selon les propositions faites dans les annexes Q et R du guide romand sur les marchés publics. La correspondance entre les critères d'adjudication et la source du guide romand est donnée dans le tableau du paragraphe 3.6.

3.8 Critère prix, méthode de notation

Le critère prix sera évalué selon la méthode linéaire avec la formule suivante :

$$\text{Note_Offre} = 5 + ((P_{\text{Min}} - P_{\text{Offre}}) \times 5 / P_{\text{Min}})$$

P _{Min}	Montant de l'offre financière la plus basse	=> Note 5
P _{Max}	2x P _{Min}	=> Note 0
P _{Offre}	Montant de l'offre à noter	=> Note_Offre

Selon le Guide romand pour les marchés publics, Annexe T2, Méthode linéaire T200

3.9 Choix de l'adjudicataire

L'adjudication du marché ira au concurrent qui aura soumis l'offre jugée la plus performante, c'est-à-dire celle dont la note moyenne pondérée de tous les critères sera la plus élevée.

3.10 Notification de la décision d'adjudication

La décision d'adjudication sera communiquée aux concurrents selon l'art. 26.2 du règlement SIA 144. Elle sera publiée sur le site <http://www.simap.ch>.

4 Conditions de l'appel d'offres

4.1 Langue officielle

La langue officielle de la procédure et du futur marché est le français. L'ensemble des documents émis par le Maître de l'ouvrage et ses mandataires sont rédigés exclusivement en français. Les offres peuvent être remises en français ou en allemand.

4.2 Devise monétaire et taxes

La devise officielle acceptée pendant la durée de la procédure et pour l'exécution du marché est le franc suisse (CHF).

Le soumissionnaire a l'obligation d'indiquer le montant hors taxes, le taux de TVA qu'il applique pour le marché et le montant TTC.

4.3 Groupements et sous-traitance

Pour ce marché, des bureaux d'architectes et d'ingénieurs peuvent s'associer pour constituer le mandataire général.

Les conditions d'organisation et d'association du mandataire général (groupement et de sous-traitance) sont fixées dans le document Jalon 2, au paragraphe 4.1.

4.4 Variantes d'offres

Les variantes d'offre et les offres partielles ne sont pas admises. Elles seront exclues de la procédure.

4.5 Durée de validité et actualisation de l'offre

La durée de validité de l'offre est de 6 mois après la date de remise des offres.

Les hausses sont appliquées selon le chiffre 4.4 du contrat SIA 1001/1.

4.6 Litiges et recours

Les litiges éventuels relatifs à la procédure sont réglés en suivant l'art. 29 du règlement SIA 144, éd. 2013.

L'instance de recours est le Tribunal cantonal.

Le droit suisse est applicable. Le for juridique est à Fribourg.

4.7 Indemnisation des concurrents

Il ne sera versé aucune indemnité aux concurrents.

4.8 Restitution des dossiers d'offres

Les dossiers d'offres déposés deviennent propriété du mandant et ne seront pas restitués. Les droits d'auteurs selon le paragraphe 4.9 restent applicables.

4.9 Propriété et confidentialité

Les participants conservent les droits d'auteur sur leurs offres.

Les informations échangées dans le cadre de la présente procédure entre le mandant et les concurrents sont strictement confidentielles.









4.10 Contrat

Au terme de la procédure, le mandant conclura avec l'adjudicataire un mandat portant sur l'ensemble des phases SIA 31 à 53. Le type de contrat et ses conditions générales sont définis dans le document Jalon 2, chapitre 4.

5 Approbation du document

Le présent document Jalon 1 a été validé par l'ensemble des membres du collège d'évaluation.

Fribourg, le 17.12.2020

Lieu et date	
Service des bâtiments	M. Michel Graber
Service des bâtiments	
	M. Charles Ducrot
EDFR	
	M. Fabian Seelmann
EDFR	
	M. Alain Sauter
EDFR	
	M. John Zwick
Membre indépendant du Maitre d'ouvrage	
	Mme Floriane Robert
Membre indépendant du Maitre d'Ouvrage	
	M. André Jeker
Membre indépendant du Maitre d'Ouvrage	
	M. Florian Revaz
Membre indépendant du Maitre d'Ouvrage	
	M. Dominique Sberna