

DPC Déplacement Prison Centrale Bellechasse 80 places

EB / SBAT / LZA mae/em 23.09.2019

Pôle Alimentaire**SD/TEX Semi Détention et Travail Extérieur Sugiez pour 20 places****Agrandissement du parking existant****ETUDE DE FAISABILITE****Budget estimatif en fonction des surfaces de plancher degré de précision +/-25%****1) DPC Déplacement Prison Centrale Bellechasse 80 places**

Surfaces de plancher partie nouvelle	2 550 m2		
Surfaces de plancher partie existante	2 550 m2	dont transformées m2	1 135
Surface de plancher total	5 100		aucun rafraichissement prévu dans les 1 415 m2 restants.

CFC	Nom	Estimation prix/m2	Remarques
CFC 1	Travaux préparatoires, pieux	765 000	300 CHF pour 2 550 m2
CFC 2	Bâtiment nouveau	11 220 000	4 400 CHF pour 2 550 m2
CFC 2	Bâtiment existant transformé	1 702 500	1 500 CHF pour 1 135 m2
CFC 3	Equipement d'exploitation	510 000	100 CHF pour 5 100 m2
CFC 4	Aménagement extérieur	440 000	200 CHF pour 2 200 m2 surface carrossable
CFC 5	Frais secondaire	395 250	155 CHF pour 2 550 m2
CFC 6	Réserve	1 463 750	10% des CFC 1 à 4 (16 557 500 CHF)
CFC 9	Mobilier	552 750	150 CHF pour 2 550 m2 + 1 135 m2

Estimation éléments particuliers séparés

Démolition mur d'enceinte	156 000	600 CHF/m' pour 260m'
Nouveau mur d'enceinte	2 200 000	5 500 CHF/m' pour 400m' estim. B.&H 8m de hauteur
Conduites à distances	83 000	selon info Chuard
Infrastructures électriques + taxes	74 000	selon info C. Risse
Canalisations, intro EP, stat. Pompage	180 000	selon info Duchein
Canalisations eaux claires	33 000	selon info B&H
Arrondi	750	

Total du budget estimatif PC	19 776 000	19 776 000 / (2 550+1 135 m2)	=	5 367
-------------------------------------	-------------------	--------------------------------------	----------	--------------

2) Pôle Alimentaire

Surfaces de plancher partie nouvelle	585 m2		
Surfaces de plancher partie existante	250 m2	dont transformées m2	250

CFC	Nom	Estimation prix/m2	Remarques
CFC 1	Travaux préparatoires, pieux	175 500	300 CHF pour 525 m2
CFC 2	Bâtiment	1 462 500	2 500 CHF pour 525 m2
CFC 2	Bâtiment existant transformé	625 000	2 500 CHF pour 250 m2
CFC 3	Equipement d'exploitation	58 500	100 CHF pour 525 m2
CFC 4	Aménagement extérieur	200 000	200 CHF pour 1 000 m2 surface carrossable
CFC 5	Frais secondaire	90 675	155 CHF pour 585 m2
CFC 6	Réserve	252 150	10% des CFC 1 à 4 (2 521 500 CHF)
CFC 9	Mobilier	87 750	150 CHF pour 585 m2

Estimation éléments particuliers séparés

Nouvelle installation de ventilation	465 000	selon info Chuard
Nouvelle installation de chauffage	133 000	selon info Chuard
Cuisine professionnelle+chambres froides	800 000	estimation
Canal, intro EP, stat. Pompage, sep grais	177 000	selon info Duchein
Canalisations eaux claires	22 000	selon info B&H
Infrastructures électriques + taxes	160 000	selon info C. Risse
Clôtures	35 000	700 CHF/m' prix pour 50 m selon EB
Arrondi	925	

Total du budget estimatif Pôle Alim.	4 745 000	4 745 000 / (585+250 m2)	=	5 683
---	------------------	---------------------------------	----------	--------------

3) SD/TEX Semi Détention et Travail Extérieur Sugiez pour 20 places

Surfaces de plancher partie nouvelle	915 m2		
--------------------------------------	--------	--	--

CFC	Nom	Estimation prix/m2	Remarques
CFC 1	Travaux préparatoires, pieux	274 500	300 CHF pour 915 m2
CFC 2	Bâtiment	3 019 500	3 300 CHF pour 915 m2
CFC 3	Equipement d'exploitation	45 750	50 CHF pour 915 m2
CFC 4	Aménagement extérieur	160 000	200 CHF pour 800 m2 surface carrossable
CFC 5	Frais secondaire	141 825	155 CHF pour 915 m2
CFC 6	Réserve	349 975	10% des CFC 1 à 4 (4 186 000 CHF)
CFC 9	Mobilier	137 250	150 CHF pour 915 m2

Estimation éléments particuliers séparés

Conduite à distance	48 500	installation jusqu'au bâtiment + échangeur selon info Groupe E
Canalisations, intro EP, stat. Pompage	110 500	alim., pomp., canali. Estim Duchein 23.4.19
Infrastructures électriques + taxes	49 200	selon info C. Risse
Clôtures	21 000	700 CHF/m' prix pour 30 m selon EB
Démolition maison existante	200 000	estimation
Arrondi		

Total du budget estimatif DS/TEX	4 558 000	4 558 000 / 915 m2	=	4 981
---	------------------	---------------------------	----------	--------------

4) Agrandissement du parking existant

Surface agrandie	1 000 m2		
------------------	----------	--	--

CFC	Nom	Estimation prix/m2	Remarques
CFC 1	Travaux préparatoires, démolition	20 000	estimation
CFC 4	Aménagement en surface	100 000	100 CHF/m2 pour 1 000 m2
	Plantations	50 000	estimation

Total du budget estimatif parking	170 000
--	----------------

Récapitulation générale

	Coûts estimatif	Remarques
1) DPC Déplacement Prison Centrale	19 776 000	
2) Pôle Alimentaire	4 745 000	
3) SD/TEX Semi Détention et Travail Ext	4 558 000	
4) Agrandissement du parking	170 000	

Total budget estimatif PC, PA, TEX, P	29 249 000
--	-------------------

A ajouter, remboursement à la Confédération

Remboursement pour travaux Falaises	400 000	info selon Confédération
-------------------------------------	---------	--------------------------

A déduire subvention de la Confédération

Subvention PC	0	pas de subvention pour la PC
Subvention pour le SD/TEX	-1 367 400	4 558 000 30% du prix total du SD/TEX CFC 1 à 9
Subvention pour le Pôle Alimentaire	-1 233 700	4 745 000 26% du prix total du Pôle Alim. CFC 1 à 9
Travaux réalisés par Bellechasse	-500 000	estimation selon EB
Arrondi	100	

Total à la charge du Canton	26 548 000
------------------------------------	-------------------