

16-22 ABEL Agrandissement de Bellechasse

Etablissement pénitencier de Bellechasse, 1786 Sugiez

26 avril 2019 LZA/em/mae

LZA architectes sa av.Beauregard 3 1700 Fribourg t.026 347 5151 f. 026 347 5150 office@LZA.ch

A Bâtiments existants surface m²

Parcelle 1425	375 886,00
Surface à bâtir zone du pénitencier	141 507,00

BATIMENTS EXISTANTS

Total surface de plancher m ²	28 816,00
Surface au sol m ²	17 140,00

B ABEL 1,2,3,4, PC, Cuisine surface m²

ABEL2

Total surface de plancher m ²	1 264,09
Surface au sol m ²	1 426,99

ABEL3

Total surface de plancher m ²	3 086,76
Surface au sol m ²	1 420,56

ABEL4

Total surface de plancher m ²	1 026,38
Surface au sol m ²	700,47

PC

Total surface de plancher m ²	6 640,00
Surface au sol m ²	2 896,00

Pôle Alimentaire

Total surface de plancher m ²	1 295,00
Surface au sol m ²	935,00

C Calculs de l'IBUS / IOS TOTAL surface m²

Total surface de plancher m²	42 128,23
Surface au sol m²	24 519,02

IBUS projet et existant	0,30	autorisé 1.00 au max
IOS	0,17	autorisé 0.4 au max

Selon le règlement communal d'urbanisme (RCU) 2011

Indice brut d'utilisation du sol:	1.00 au maximum
Indice d'occupation du sol:	0.4 au maximum
Distance à la limite d'un fonds:	1/2 hauteur, mais au minimum 4,00 mètres
Hauteur totale:	14,00 mètres au maximum

