


Bewertung Ausschreibung nach SIA 144

Simap ID 212445
Bezeichnung Instandsetzung Parlamentsgebäude
Auftraggeber Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Organisation Bundesamt für Bauten und Logistik BBL,
Projektmanagement Inland I, Bern
Verfahrensart Selektives Verfahren

Eingabetermin 08.01.2021 Bewerbung Präqualifikation
30.03.2021 Eingabe Angebot

Gesamtwertung 

Qualität

- Die Aufgabenstellung ist klar definiert. Die Beschaffungsart ist der Aufgabe angemessen.
- Der Ausschreibung liegen umfangreiche Grundlagen bei, die einen detaillierten Einblick in die Aufgabe und die Anforderungen vermitteln.
- Die zu beschaffenden Leistungen, die Zielsetzungen und die vorhandenen Rahmenbedingungen sind klar beschrieben. Das Dossier der Instandsetzungen / Projektpflichtenheft wird den präqualifizierten Teilnehmern in der 2. Stufe zugestellt.
- Die verlangten Unterlagen sind der Aufgabenstellung angemessen und beinhalten keine planerischen Lösungsansätze.
- Die Gewichtung der qualitativen Kriterien ist grösser als die des Preiskriteriums.
- Die Teilnahme von Planern, die bereits Vorleistungen erbracht haben, ist geregelt. Bisher erarbeitete Projektgrundlagen werden den präqualifizierten Teilnehmern im Rahmen der 2. Stufe zur Verfügung gestellt.
- Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.
- Das Beurteilungsgremium besteht aus 4 stimmberechtigten, namentlich genannten Mitgliedern (Minimum 3) und ist fachlich kompetent, zwei Mitglieder sind unabhängig vom Auftraggeber.

- | | |
|--------------|---|
| Mängel | <ul style="list-style-type: none">• Die Verbindlichkeit der SIA 144 ist nicht geregelt. Bei Verfahren, die dem öffentlichen Beschaffungswesen unterstellt sind, sollte die Ordnung SIA 144 subsidiär zu den Bestimmungen über das öffentliche Beschaffungsrecht gelten. |
| Empfehlungen | <ul style="list-style-type: none">• Eine Anwendung der Zwei-Couvert-Methode wird in den Ausschreibungsunterlagen nicht erwähnt. Damit die qualitativen Aspekte der Angebote unabhängig vom Preisangebot für die zu beschaffende Leistung beurteilt und bewertet werden kann, erachtet die SIA 144 die Anwendung dieser Methode bei leistungsorientierten Beschaffungsformen als sinnvoll. |
| Beurteilung | <ul style="list-style-type: none">• Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung «Instandsetzung Parlamentsgebäude» als zielführend und der Aufgabe angemessen. |
| Hinweis | <ul style="list-style-type: none">• Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in dem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist. |