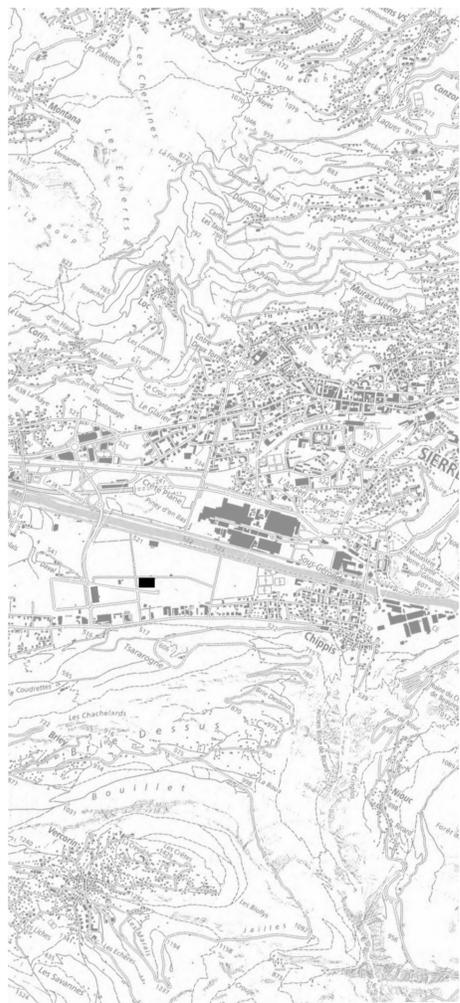


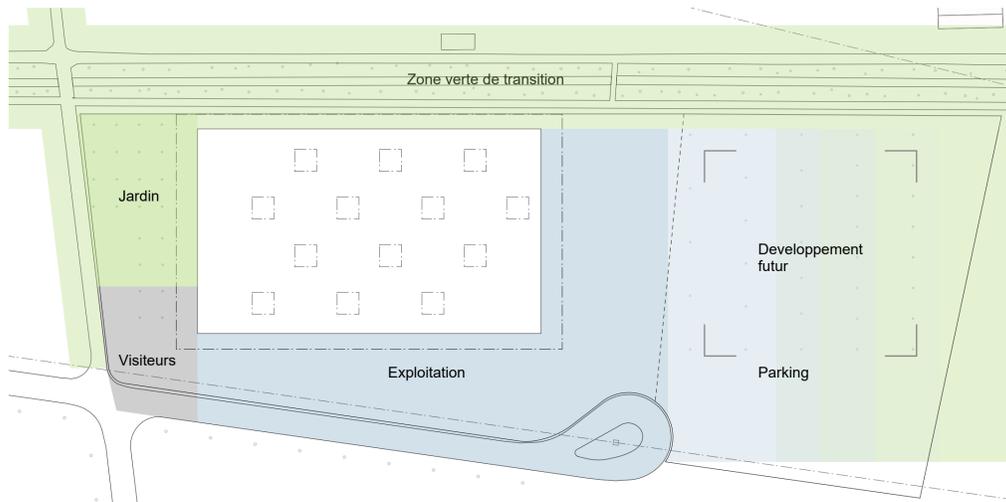


Plan de situation 1/1000



Plan de situation 1/25.000

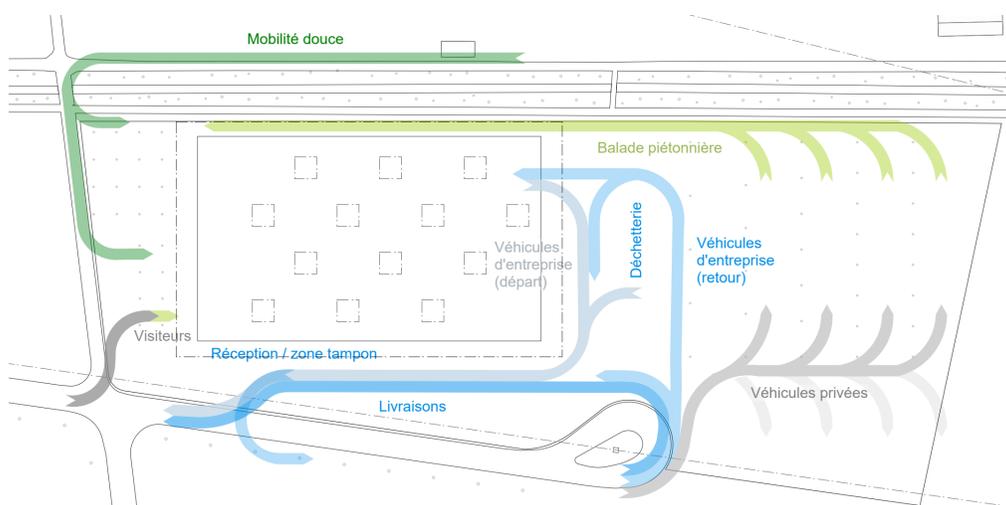
Plan de situation - le centre technique Oiken se réfère à l'échelle des grands bâtiments industriels de l'agglomération, son horizontalité répond à celle de la plaine du Rhône.



Qualification des espaces extérieurs

**Qualification des espaces extérieurs:**

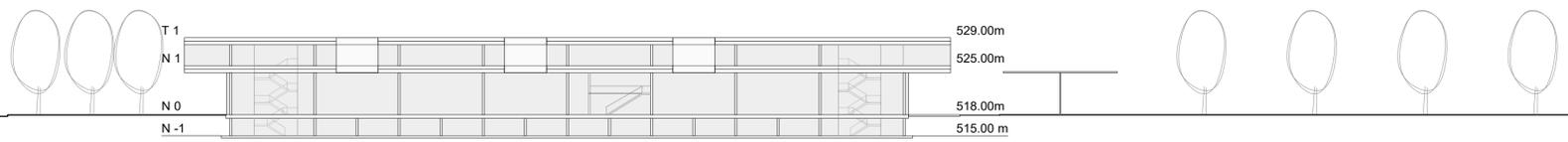
**Qualification des espaces extérieurs:**  
L'emprise au sol compacte du centre technique préserve une réserve de terrain à bâtir (LAT).  
La répartition des activités et mobilités est clairement définie.  
Le traitement des sols cherche à maximiser les surfaces perméables et le caractère paysager.  
Le parking est végétalisé graduellement et assure une médiation paysagère avec la zone agricole ou maraîchère.  
Le parcours piétonnier connectant le parking au bâtiment valorise et élargit la zone verte de transition prévue par le Plan d'aménagement détaillé.  
Un jardin de détente prolonge la zone verte.



Flux et accès

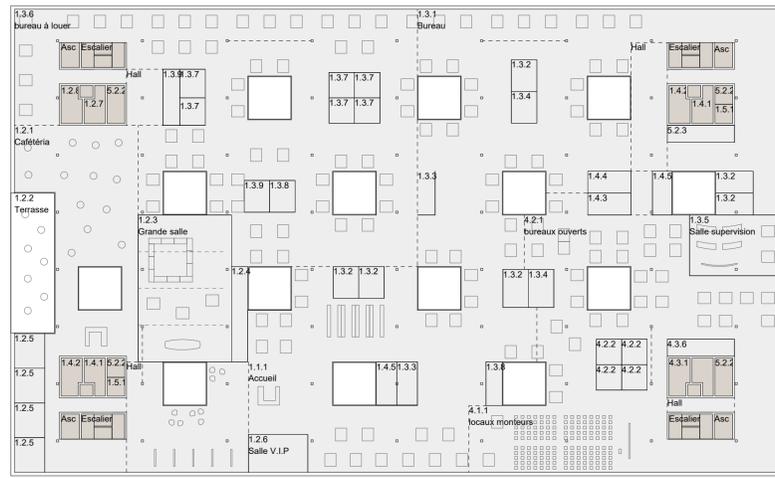
**Flux et accès:**

Le flux logistique fonctionne en sens unique. Les véhicules d'entreprises et spéciaux transitent par la zone tampon et réception en partant. Lors du retour, ils accèdent directement à leurs cases de stationnement, passant par la déchetterie si nécessaire. En cas de retour marchandises, les véhicules repassent par la zone de transition et réception, puis reviennent à l'entrée du site pour le stationnement.  
Les collaborateurs rejoignent le bâtiment depuis le parking par un cheminement piétonnier qui longe le canal et zone verte.  
Les véhicules des visiteurs disposent d'un accès séparé.

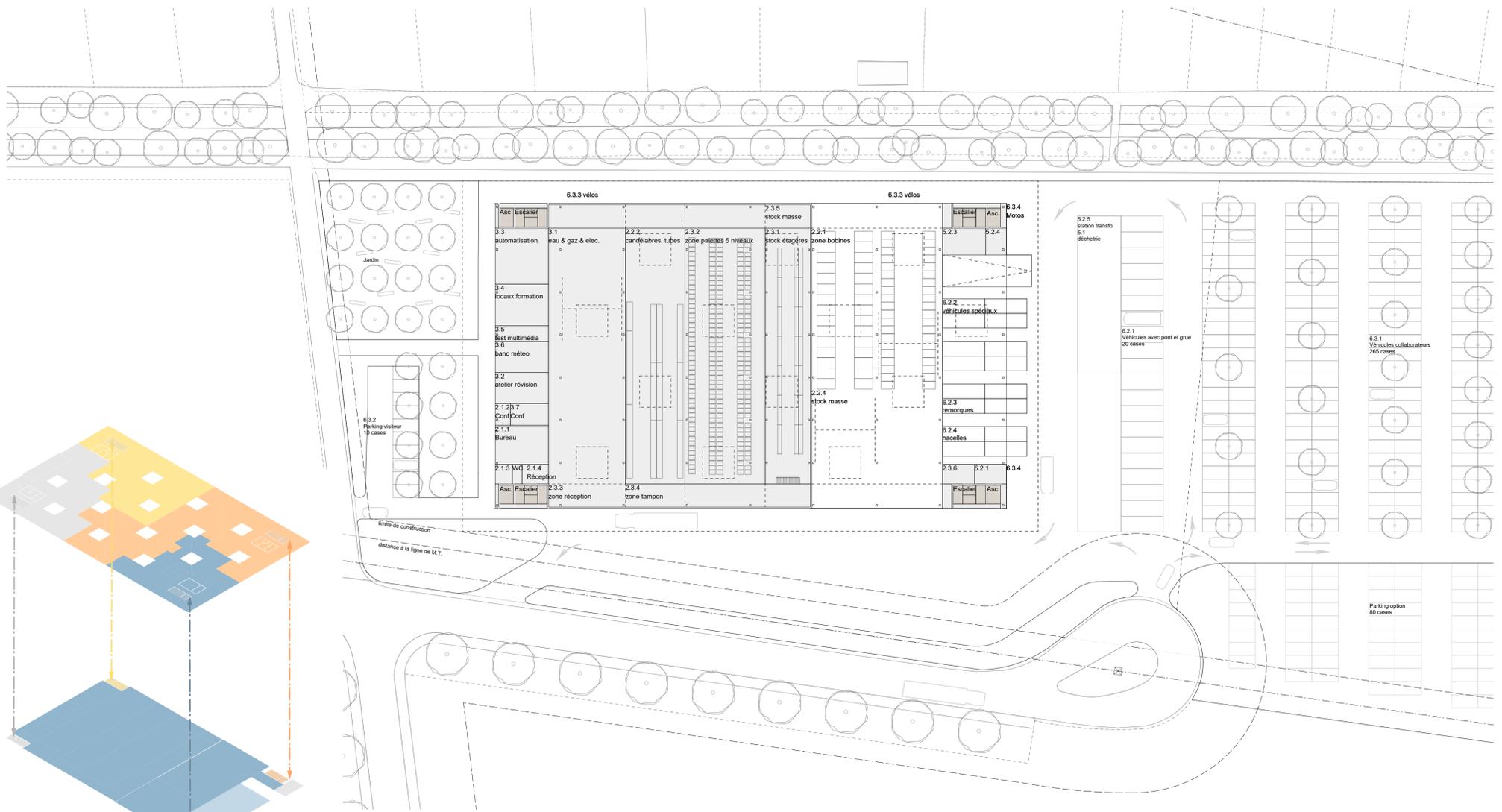


Coupe longitudinale 1/500

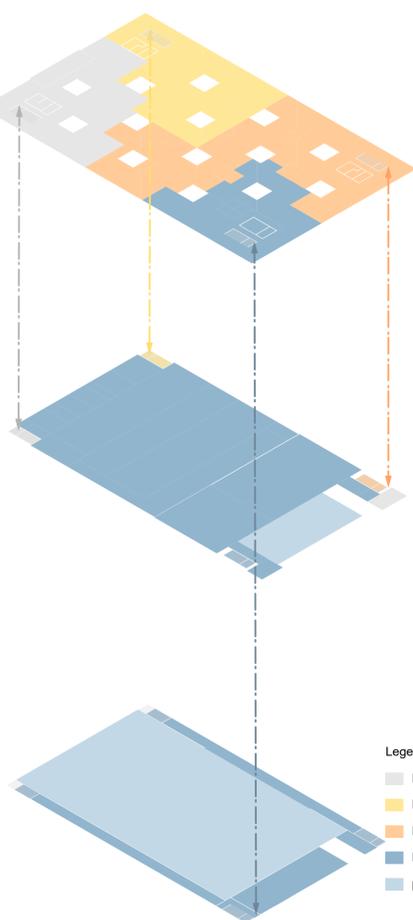
L'organisation en plateau offre des proximités inédites et fluides entre les équipes d'exploitation et administratives. Les transversalités peuvent être modulées par l'implantation de box de réunion ou de communication organisés selon une trame modulaire. Ce dispositif permet une division de la surface pour les bureaux loués



Niveau 1 1/500

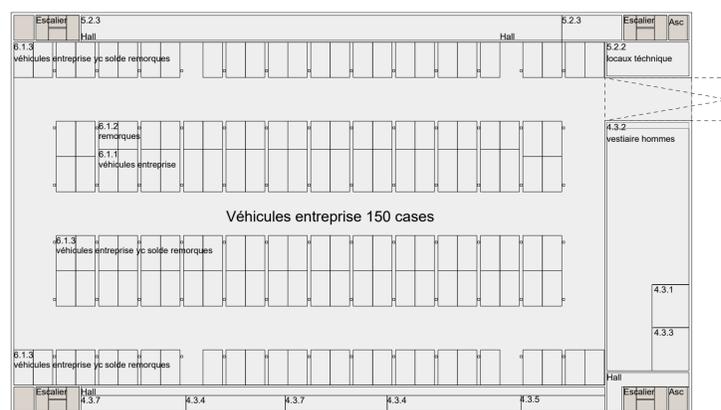


Niveau 0 1/500



- Legende:
- Espace commun
  - Espace collaborateurs externes
  - Espace collaborateurs
  - Espace monteurs et exploitation
  - parking véhicules d'entreprise

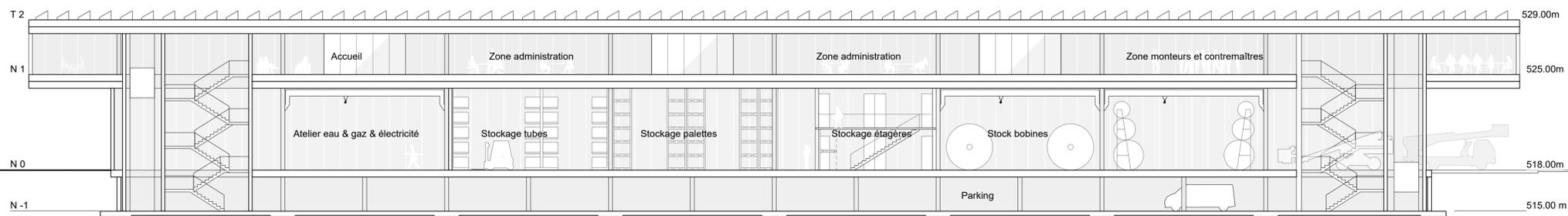
**Flux interne et fonctionnement:**  
 La superposition des zones de travail et d'exploitation assure des chemins courts et des zones de stationnement.  
 Les quatre distributions verticales permettent des liens différenciés entre domaines ou utilisateurs, (1) visiteurs, (2) monteurs et équipe de logistique et exploitation, (3) collaborateurs, (4) collaborateurs externes



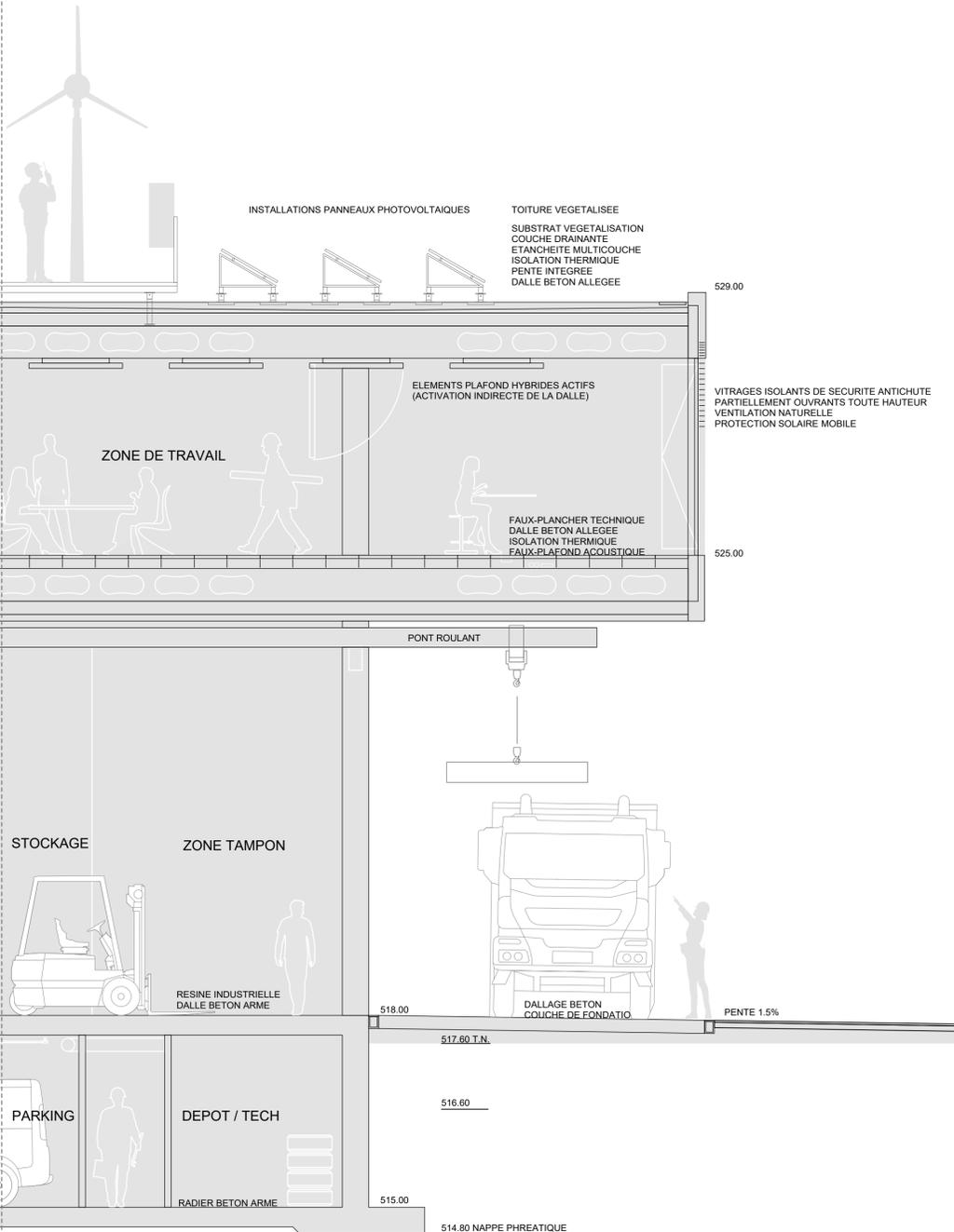
Niveau -1 1/500



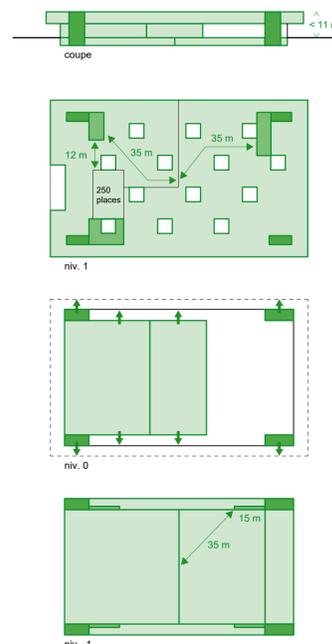
Un bâtiment compact, tout-en-un, structure horizontale, absence de hiérarchie.



Coupe longitudinale 1/200



Coupe constructive 1/50



Concept sécurité

#### Concept sécurité AEA1

Le projet respecte les Directives de protection incendie AEA1 2015, catégorie bâtiment de faible hauteur < 11 m. Les affectations sont réparties sur trois niveaux dont un en sous-sol.

Niveau -1: le parking est divisé en deux compartiments avec portes asservies à une détection locale, équipé d'une installation sprinkler (pas de désenfumage), quatre voies d'évacuation, longueur des voies horizontales < 35 m, SAS, vestibule < 15 m (longueur totale < 50 m)

Niveau 0: partiellement fermé/chauffé, atelier et dépôt compartimentés séparément, plusieurs issues de plain-pied pour chaque locaux, locaux avec désenfumage mécanique ou naturel selon concept de protection incendie et architectural

Niveau 1: un seul compartiment avec désenfumage mécanique, prise d'air en façade, quatre voies d'évacuation, largeur des portes 1.20 m, longueur des voies horizontales < 35 m, vestibule < 15 m (longueur totale < 50 m), locaux de réunion avec deux possibilités de fuites < 35 m.

La salle de réunion de 250 places en zone commune dispose de deux possibilités de fuite.

#### Durabilité

L'économie du sol par une forme compacte utilise de manière efficace de droit à bâtir (LAT) et offre une réserve pour des futurs développement.

Les sols perméables, l'ombrage des places et jardin sont maximisés.

Le concept énergétique valorise les ressources naturelles du microclimat local: les vents et brises alternées, l'évaporation d'un contexte très paysager, récupération d'eau météorique, la lumière naturelle

La structure porteuse simple laisse envisager une grande souplesse de développement du projet et d'utilisation durant l'exploitation avec un bilan énergie grise optimal. Une réutilisation d'une partie des déblais de qualité est prévue pour augmenter l'assise du bâtiment.

Un jardin ouvert au public offre une halte ombragée aux usagers de la mobilité douce et favorise le lien social.