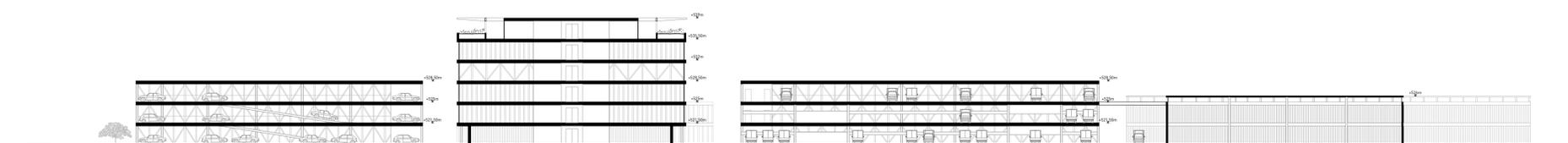




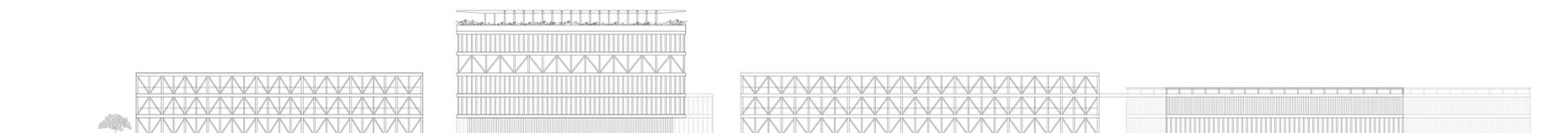
Plan de situation 1:1'000



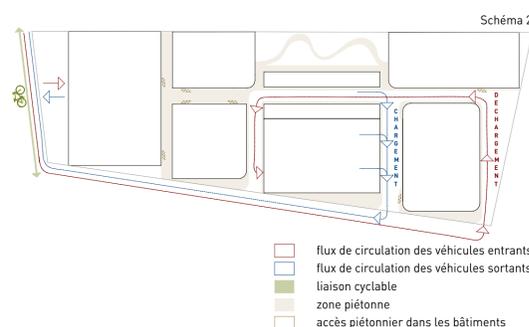
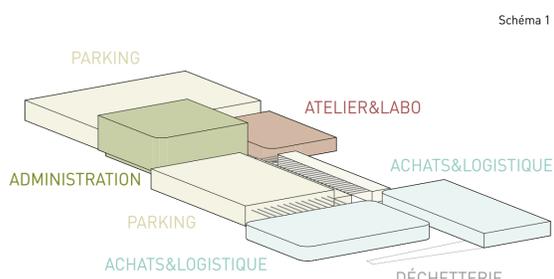
Plan général du rez-de-chaussée 1:500



Coupe longitudinale 1:500



Façade 1:500

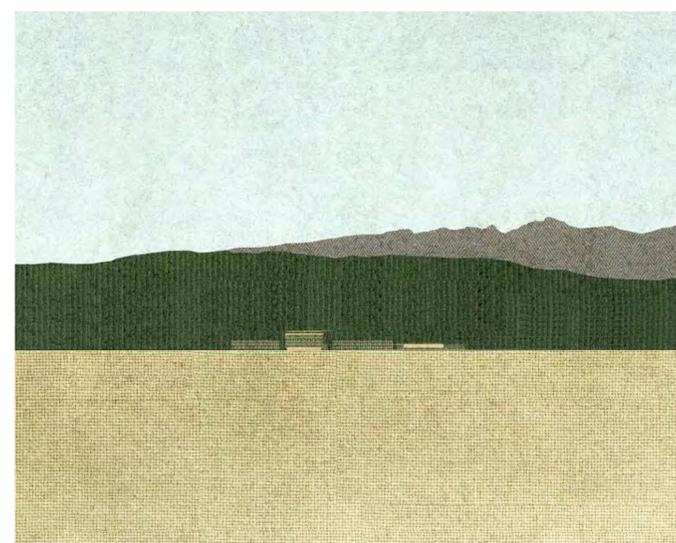


Situation
 Etabli au cœur de l'Ecoparc de Daval et à proximité de la commune de Sierre, le présent projet propose une interprétation dynamique, fonctionnelle et innovante des futurs locaux de la nouvelle société OIKEN SA.

Site et concept
 En prenant avantage d'une généreuse parcelle caractérisée par le climat (ensoleillement), la topographie en plaine du Rhône (sans relief) et les cultures environnantes (abricots et vignes). Une série de volume programmatique aux morphologies et hauteurs variées s'articule d'Ouest en Est sur un axe

programmatique - DECUMANO - tout en proposant une transition paysagère entre fleuve et monts (vallée glaciaire en auge).

Accès et organisation
 Bénéficiant d'une excellente accessibilité ou en devenir (transport individuel - A9, commun - ligne 2 et mobilité douce - berges du Rhône) depuis son flanc Ouest, la séquence spatiale et circulations initiées route de Daval participe aussi bien à l'organisation du site (schéma 1) qu'à l'intégration et la fonctionnalité du projet (schéma 2). Enfin, une architecture identitaire de qualité signe ici un siège social exemplaire attentif aux préceptes de développement durable, économique et social.



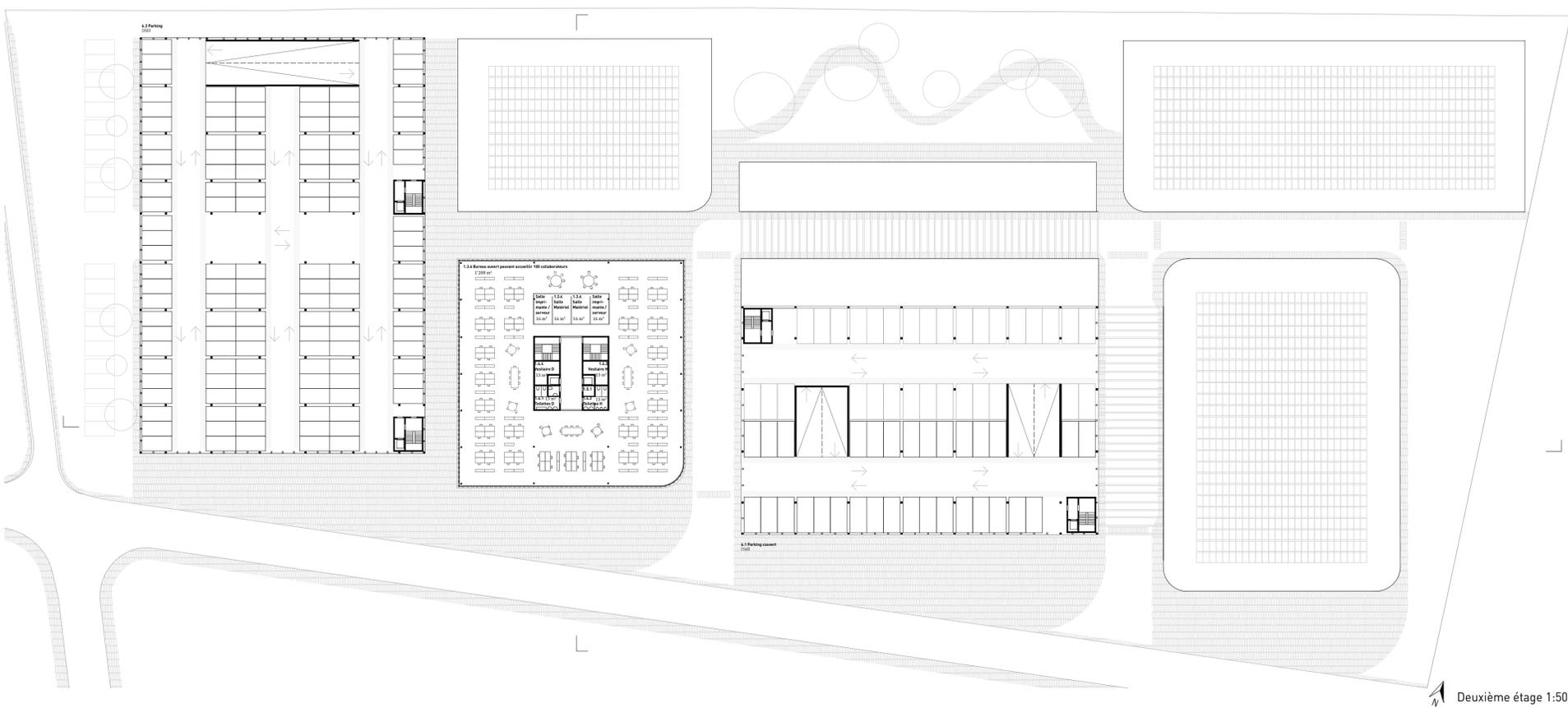
Vue vers la rive droite (dans l'axe de Crans-Montana)

DECUMANO

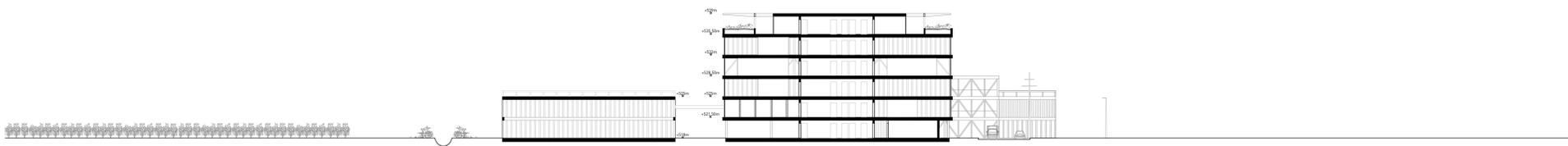
Concours de projets d'architecture pour le centre technique et logistique OIKEN à Daval, Ville de Sierre



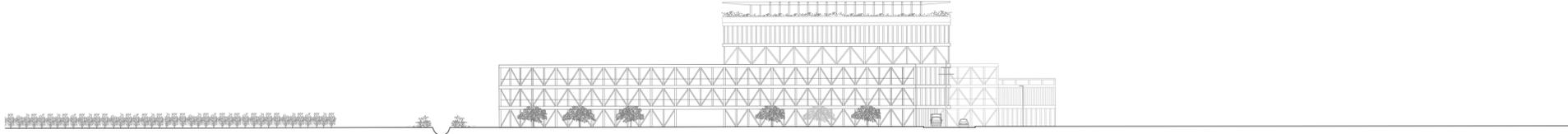
Premier étage 1:500



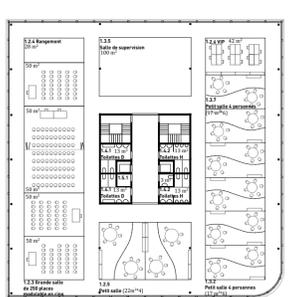
Deuxième étage 1:500



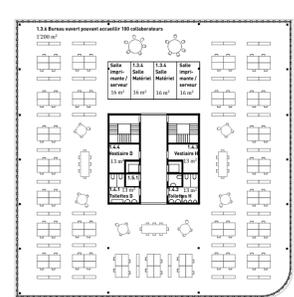
Coupe transversale 1:500



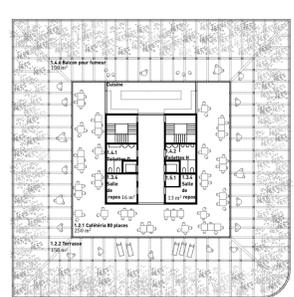
Façade 1:500



Troisième étage 1:500



Quatrième étage 1:500



Attique 1:500



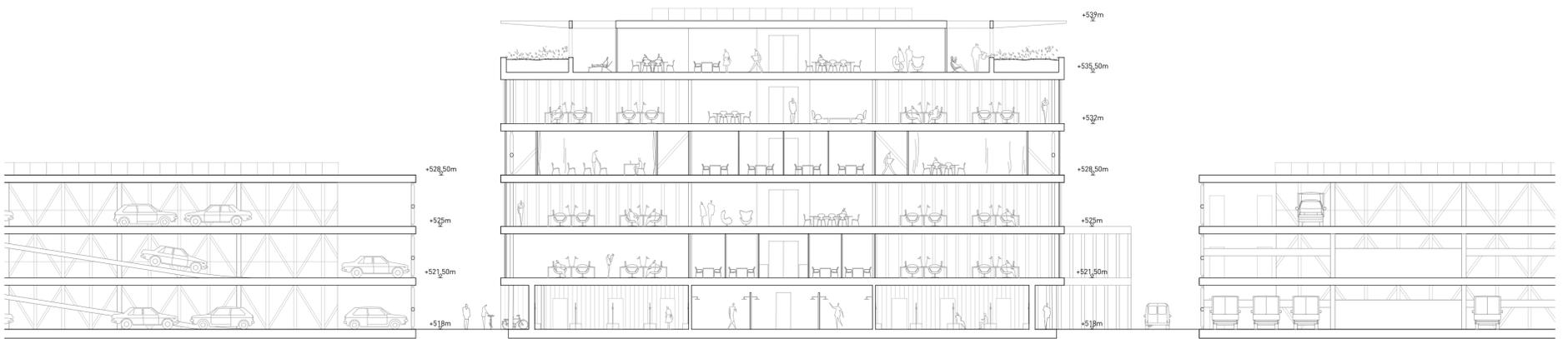
Vue depuis l'Ouest vers l'Est sur le DECUMANO

Conception et fonctionnalité
 Traversé de part en part, le site est ponctué par une séquence de bâtiments indépendants planifiés pour s'adapter aux besoins programmatiques, flux des usagers, etc. Ou encore à une éventuelle politique de rendement.

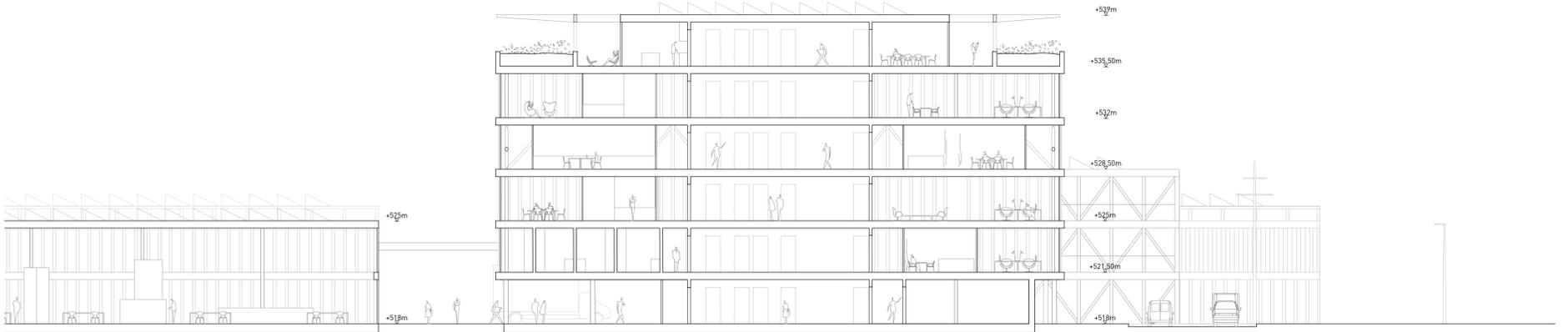
Intégration et identité
 Amorcés à l'Ouest, le parking (personnels et visiteurs) et le secteur administratif (R+5) sont tous deux accessibles depuis la route de Daval et la route jouxtant la parcelle. Les bureaux paysagers, surplombant la parcelle et les environs proches, contribuent à la création d'un bâtiment emblématique signalant la présence de la société OIKEN.

Circulation et exploitation
 En cœur de parcelle, les activités d'achats et logistiques, ateliers et Labo, et parkings de services articulent le projet. L'ensemble libère ainsi des circulations de services (piétons et véhicules) et espaces verts (charte Ecoparc) propices à un environnement professionnelle confortable et fluide. Enfin, la déchetterie plus à l'Est vient symboliquement marquer la fin du cycle d'exploitation.

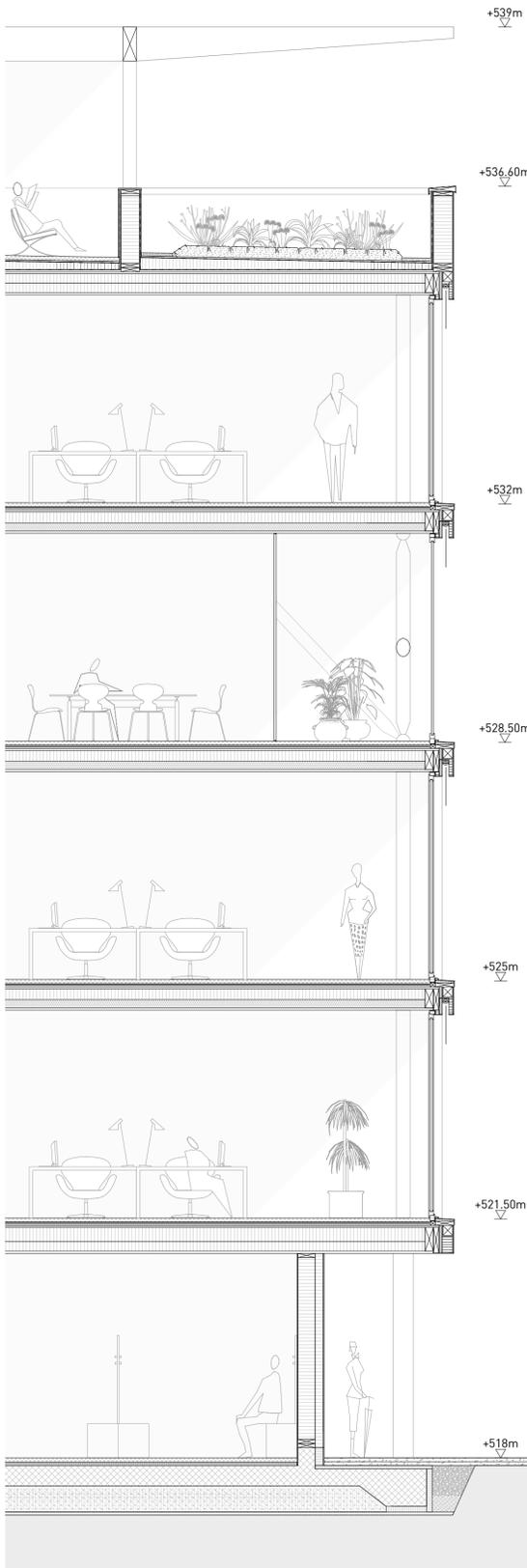
Approche environnementale et énergétique
 Conçu comme une structure en bois béton mix, élégante, rationnelle et couronnée par environ 7000 m2 de panneaux solaires, l'ensemble célèbre les environs (forêt de Finges) et la région la plus ensoleillée de Suisse (cité du soleil) tout en répondant aux exigences du label Minergie®.



Coupe 1:200



Coupe 1:200



1.Toiture Cafétéria, variable:

Panneaux photovoltaïques
Brides acier chromés pour la fixation
Substrat 150mm avec façon de pente 1.5%
Couche de protection 20mm
Isolation / laine minérale 60mm
Panneau 3 plis 27mm
Élément en caisson (distance 500mm)
Nervure 120mm
Isolation / laine minérale 120mm
Panneau 3 plis épicea 27 mm

2.Toiture principale (débord extérieur), variable:

Mélange substrat 120mm
Couche de protection 20mm
Isolation avec façon de pente 2% (160-60mm)
Panneau 3 plis 27mm
Élément en caisson (distance 500mm)
Nervure 160mm
Isolation / laine minérale 160mm
Isolation / laine minérale 120mm
Panneau 3 plis épicea 27 mm

3.Paroi extérieure (de l'intérieur ver l'extérieur), 450 mm:

Plaques de plâtre cartonné, 2 x12,5 mm
Ossature métallique 50 mm / isolation 120 mm
Frein vapeur
Panneau OSB 15 mm
Ossature / isolation 200 mm
Plaque de plâtre fibre 15 mm
Lé de façade
Lattage vertical 30 mm
Lattage horizontal 30 mm
Lambris sapin/ épicea vertical 21 mm

4.Construction plancher (étage courant), 450mm:

Chape anhydrite 60 mm
Isolation phonique 20 mm
Granulé en nid d'abeille 30 mm
Plancher nervuré
Panneau trois plis 27 mm
Joints étanches
Nervures 160 mm / Isolation 160 mm
Isolation 120 mm
Panneau 3 plis épiceas 27 mm

5.Construction plancher (radier), 410 mm:

Chape anhydrite 60 mm
Isolation phonique 20 mm
Isolation 30mm
Radier en béton 300mm
Couche d'étanchéité
Misapor standard 10/50 400 mm
Béton allégé 50 mm

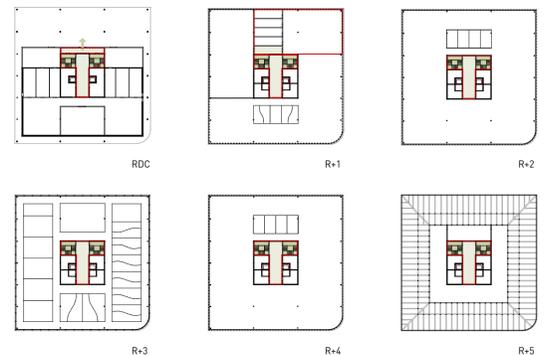


Schéma protection incendie 1:1'000

Bâtiment administratif

En dominant emblématiquement la parcelle et contemplant le paysage environnant, le bâtiment administratif en R+5 de la société OIKEN offre des espaces de travail surplombant l'Ecoparc et dialoguant avec la vallée du Rhône.

Structure et flexibilité

De part une structure ponctuelle et concentrique, accueillant les espaces de circulations et services, de généreux et polyvalents plateaux paysagers offrent une qualité spatiale et un degré de flexibilité élevée répondant aux attentes actuelles ou futures des collaborateurs de la société.

Accès

Accessible depuis l'axe Est -Ouest traversant le site (transport individuel - A9, commun - ligne 2 et mobilité douce - berges du Rhône), un espace couvert marque l'entrée du secteur administratif et en distribue ses différents services.

Organisation

Au rez-de-chaussée, un accueil collectif et les vestiaires fédèrent les utilisateurs, alors que les étages se partagent en bureaux paysagers pour les équipes d'exploitation (R+1), ou espaces à louer (R+2 et R+4), entrecoupés par un étage accueillant une salle de conférence et diverses salles de réunion accessibles à tous (R+3). Enfin une cafétéria et sa cuisine attenante (R+5) parachève le bâtiment et offre une terrasse panoramique s'ouvrant à 360° sur les paysages valaisans.



Vue depuis la cafétéria et sa terrasse panoramique

Coupe de principe sur façade 1:50

DECUMANO

Concours de projets d'architecture pour le centre technique et logistique OIKEN à Daval, Ville de Sierre