

plan de situation 1.1000

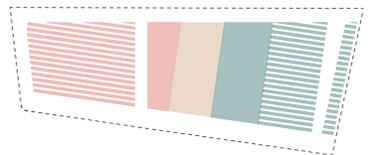


coupe AA - longitudinale 1.200

- Une implantation et des aménagements inscrits dans le territoire maraîcher, en dialogue avec l'Ecoparc de Daval.
- Un bâtiment horizontal exprimant sa fonction d'abri et de stock.
- Une émergence signalant les entrées et les bureaux.
- Un grand toit pour la logistique, des plateaux généreux pour l'administration.
- Un grand avant-toit facilitant l'exploitation.
- Une structure simple et économique, à la fois compacte et souple.
- Une boîte à outil évolutive dédiée à la fonctionnalité de l'exploitation.
- Un organigramme rationnel et des distributions fluides.
- Une logistique entièrement de plain-pied.

### \_Programme

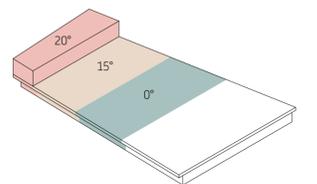
- Rationalité de la disposition des programmes.
- Fonctionnalité des locaux (stocks logistiques au centre des activités).
- Programmes achats et logistique de plain-pied.
- Administratif aux étages.



- P collaborateurs
- Administration
- Exploitation
- Stock
- P exploitation
- Clôture

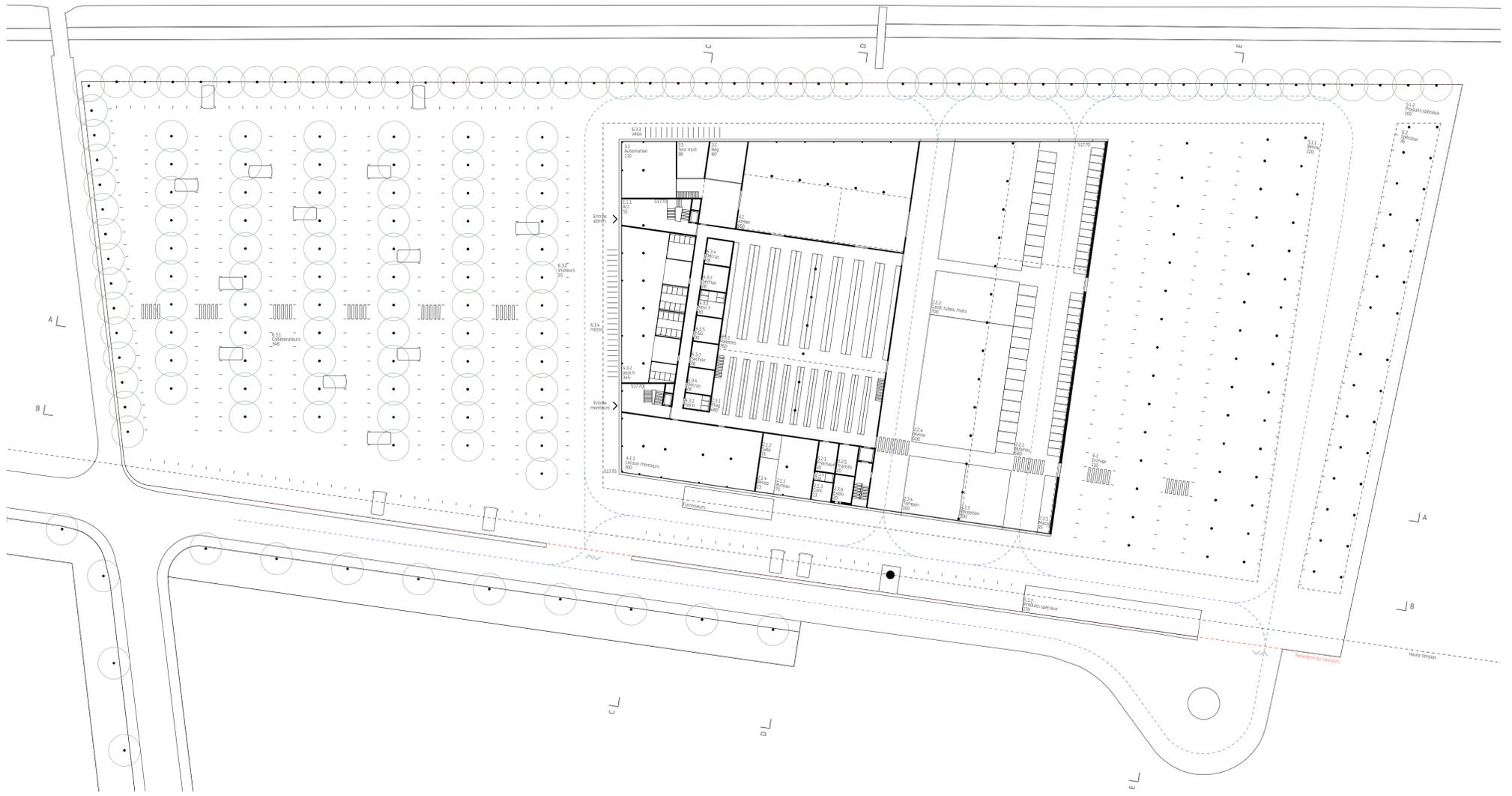
### \_Zones climatiques

- Compacité des espaces isolés et chauffés.

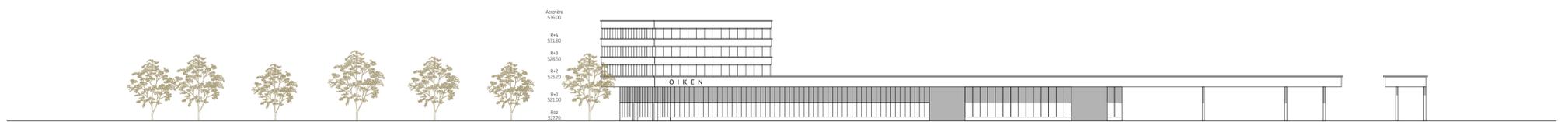


- Isolé/chauffé
- Isolé/tempéré
- Isolé/non chauffé
- Ouvert





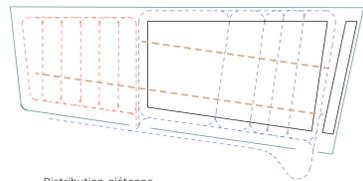
plan rez de chaussée 1.500



coupe BB - façade sud 1.500

### Mobilité

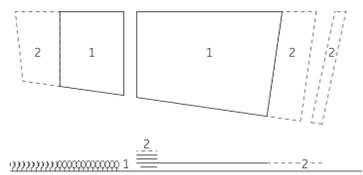
- Fluidité des circulations véhiculaires et accessibilité des dépôts.
- Distribution piétonne directe et systématique.



- Distribution piétonne
- Véhicules collaborateurs
- Véhicules d'exploitation

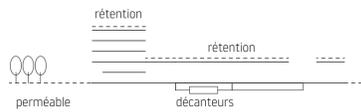
### Réalisation par étapes et évolution

- Possibilité de réalisation par étapes et évolutivité du projet (étage supplémentaire de bureaux). Une réflexion sur la mutualisation des parkings (privés et exploitation) permettrait d'en réduire les surfaces.



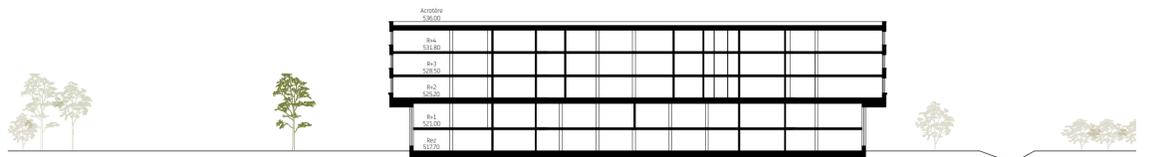
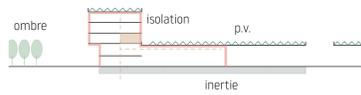
### Gestion des eaux

- Perméabilité du parking extérieur, rétention végétalisée sur les toitures, potentielle récupération des eaux pluviales.
- Traitement centralisé des eaux usées des ateliers, dépôts et parkings d'exploitation.

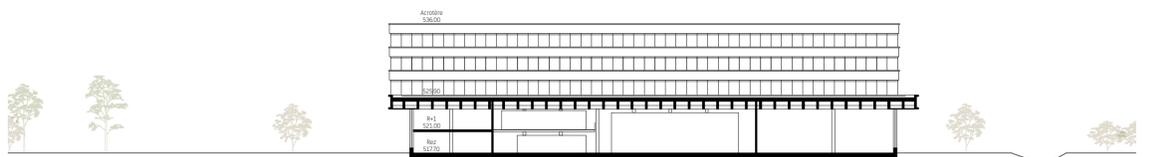


### Energies

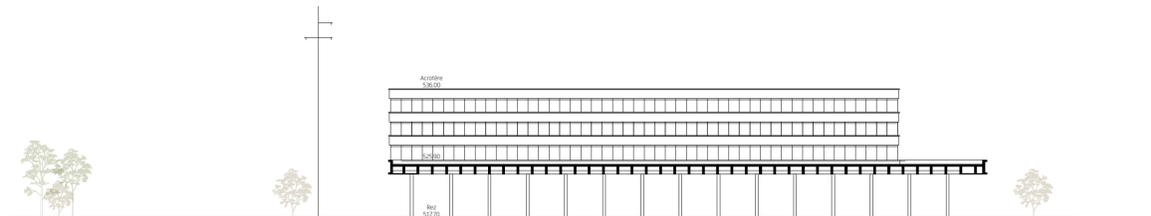
- Gains solaires et photovoltaïque, ombrages.
- Compacité du volume isolé, maîtrise de son étanchéité: peu de portes, munies de fermeture rapide.
- Grande épaisseur et inertie du radier «actif», chargé par CAD estival (autonomie chauffage halles jusqu'à Noël)



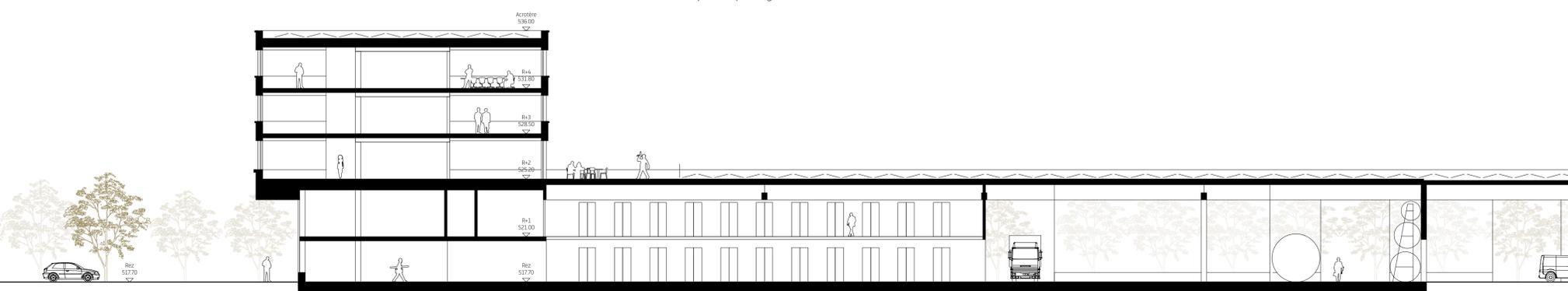
coupe CC - bureaux 1.500

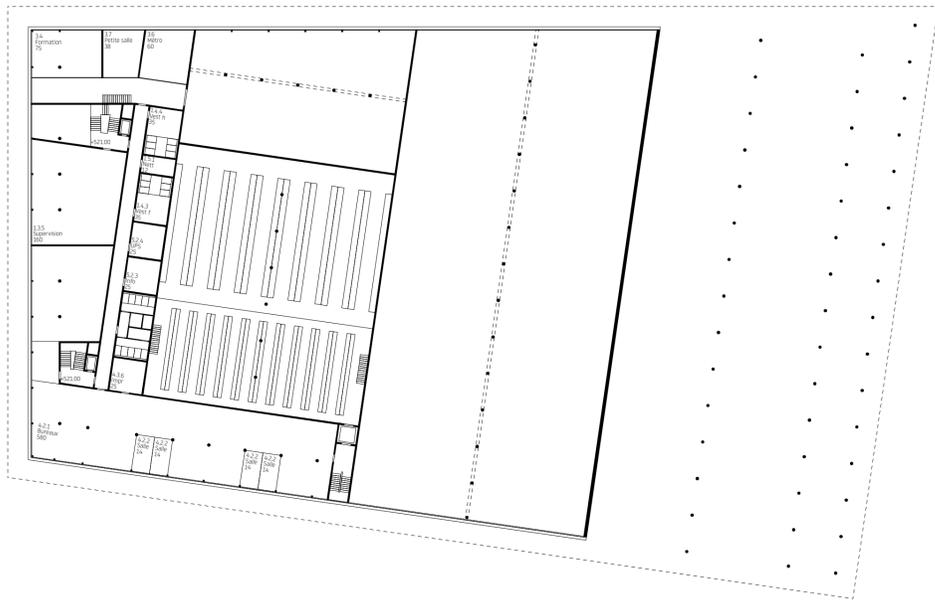


coupe DD - stock tempéré 1.500



coupe EE - parking 1.500





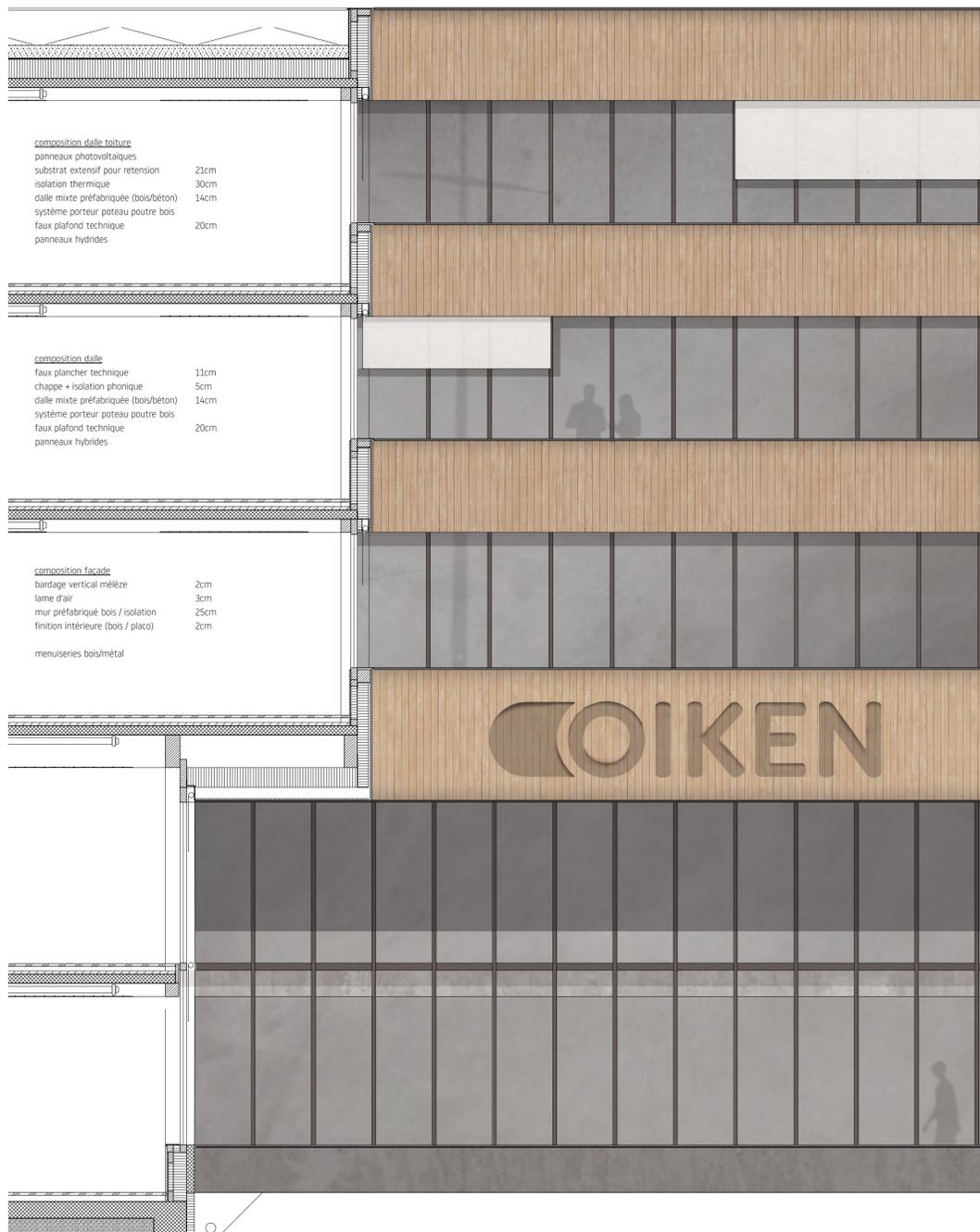
plan 1er étage 1:500



plan 2ème étage 1:500



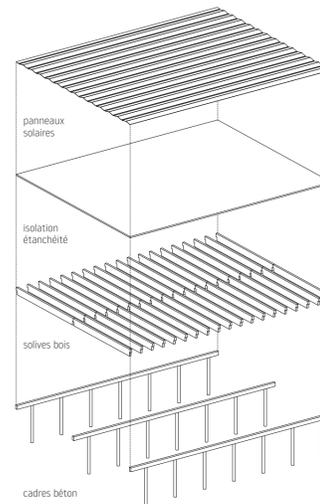
plan 3-4ème étage 1:500



coupe détail 1:50

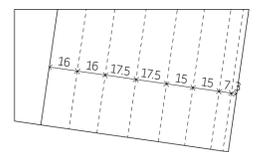
### \_Structure répétitive et économique

- Halle : colonnes et poutres préfabriquées béton, solives de bois pleines à section constante.
- Bureaux : noyaux béton, porteurs bois, dalles mixtes bois-béton préfabriquées (type ERNE).



### \_Flexibilité structurelle

- Polyvalence des travées : souplesse d'usage.



### \_Exemplarité énergétique et environnementale

- Sans mouvements de terre, sans sous-sols.
- Adaptabilité de la halle (polyvalence des travées) et des plateaux de bureaux (modularité).
- Ségrégation, compacité et bonne isolation des volumes chauffés et tempérés.
- Matériaux et mise en œuvre valorisant la production et le savoir-faire local. Matériaux posés bruts, sans adjuvants chimiques ou toxiques, tous recyclables.
- Eclairage naturel de tous les espaces. Orientation optimale des surfaces de bureaux (est-ouest) et des ateliers (nord).
- Production de chaleur par CAD (gaz jusqu'à l'arrivée du CAD à Daval). Production photovoltaïque. Récupération d'énergie sur les monoblocs. Techniques apparentes permettant entretien et évolution.
- Parking extérieur perméable et réversible. Rétention et récupération des eaux pluviales sur toutes les toitures.

