

## APPEL D'OFFRES - Procédure ouverte

341.02-01 Centre de vie enfantine de Valency

Assainissement de l'enveloppe et des installations techniques,  
Aménagements intérieurs

### ENVELOPPE 2 – Offre d'honoraires

N° d'affaire : 341.02-01

CFC : 291

Marché : Architecte

Entreprise soumissionnaire (raison sociale et adresse complète) : .....

.....

.....

Prénom et nom de la personne responsable de l'offre : .....

Téléphone : .....

Téléfax : .....

E-mail : .....

TVA n° : .....

**Total (Total 1 + Total 2) de l'offre nette (TTC) –**

**CHF** .....

=====

#### Organisateur de la procédure :

Ville de Lausanne  
Direction du logement, de l'environnement  
et de l'architecture  
Service d'architecture  
Rue du Port-Franc 18  
CH-1003 Lausanne

#### Maître de l'ouvrage :

Ville de Lausanne  
Direction du logement, de l'environnement  
et de l'architecture  
Service du logement et des gérances  
Place Chauderon, 9  
CH-1002 Lausanne

**Pour assainissement enveloppe et installations techniques :**

**Formule pour le calcul des honoraires :**

$$T_m 1 = B1 \times \frac{p^*}{100} \times n \times \frac{q1}{100} \times r \times U$$

**Eléments imposés**

Coût de l'ouvrage déterminant le temps nécessaire $T_m$	CHF HT	B1	1'439'200.00.-
Coût de l'ouvrage déterminant le facteur de base pour le temps nécessaire	CHF HT	B*	1'810'400.00.-
Facteur de base pour le temps moyen nécessaire : $z_1 + (z_2/\sqrt[3]{B})$ $Z_1 : 0.062$ $Z_2 : 10.58$		$p^*$	0.149
Degré de complexité : Catégorie d'ouvrage ...		n	1.0
Part totale des prestations en % (selon point 9.21)		q1	80.0
Facteur pour prestations spéciales		s	1.1
Facteur de groupe		i	1.05
Conservation des bâtiments		U	1.0

**A remplir par le mandataire**

Facteur d'ajustement :		r	
Taux horaire offert HT :	CHF/h	h	

**Honoraires**

4.31	Avant-projet	0.00 %
4.32	Projet d'ouvrage	17.00 %
4.33	Demande d'autorisation	1.50 %
4.41	Appels d'offres	18.00 %
4.51	Projet d'exécution	16.00 %
4.52	Exécution de l'ouvrage	23.00 %
4.53	Mise en service et achèvement	4.50 %
<b>Total part des prestations</b>		<b>80.00 %</b>
Temps moyen $T_m 1$		heures
<b>Temps prévu <math>T_p 1</math> (<math>T_p = T_m \times i</math>)</b>		<b>heures</b>
Total des honoraires HT		CHF
TVA 7.7%		CHF
<b>Total 1 des honoraires TTC (<math>T_p 1 \times s \times h</math>)</b>		<b>CHF</b>

**Frais de reproduction**

Frais de reproduction 3% du montant des honoraires HT	CHF	
TVA 7.7%	CHF	
<b>Total des frais TTC</b>	<b>CHF</b>	

Un pourcentage pour l'assurance globale de chantier sera déduit du montant des honoraires TTC, pourcentage à définir au moment du chantier (voir art. 8.1 de l'appel d'offres).

**Pour les aménagements intérieurs :**

**Formule pour le calcul des honoraires :**

$$T_m 2 = B2 \times \frac{p^*}{100} \times n \times \frac{q2}{100} \times r \times U$$

**Eléments imposés**

Coût de l'ouvrage déterminant le temps nécessaire $T_m$	CHF HT	B2	371'200.00.-
Coût de l'ouvrage déterminant le facteur de base pour le temps nécessaire	CHF HT	B*	1'810'400.00.-
Facteur de base pour le temps moyen nécessaire : $z_1 + (z_2/\sqrt[3]{B})$ $Z_1 : 0.062$ $Z_2 : 10.58$		$p^*$	0.149
Degré de complexité : Catégorie d'ouvrage ...		n	1.0
Part totale des prestations en % (selon point 9.21)		q2	66.0
Facteur pour prestations spéciales		s	1.0
Facteur de groupe		i	1.05
Conservation des bâtiments		U	1.0

**A remplir par le mandataire**

Facteur d'ajustement :		r	
Taux horaire offert HT :	CHF/h	h	

**Honoraires**

4.31	Avant-projet	0.00 %
4.32	Projet d'ouvrage	3.00 %
4.33	Demande d'autorisation	1.50 %
4.41	Appels d'offres	18.00 %
4.51	Projet d'exécution	16.00 %
4.52	Exécution de l'ouvrage	23.00 %
4.53	Mise en service et achèvement	4.50 %
<b>Total part des prestations</b>		<b>66.00 %</b>
Temps moyen $T_m 2$		heures
<b>Temps prévu <math>T_p 2</math> (<math>T_p = T_m \times i</math>)</b>		<b>heures</b>
Total des honoraires HT		CHF
TVA 7.7%		CHF
<b>Total 2 des honoraires TTC (<math>T_p 2 \times s \times h</math>)</b>		<b>CHF</b>

**Frais de reproduction**

Frais de reproduction 3% du montant des honoraires HT	CHF	
TVA 7.7%	CHF	
<b>Total des frais TTC</b>	<b>CHF</b>	

Un pourcentage pour l'assurance globale de chantier sera déduit du montant des honoraires TTC, pourcentage à définir au moment du chantier (voir art. 8.1 de l'appel d'offres).

***Tableau récapitulatif***

		Montant total TTC (CHF)
Assainissement enveloppe et installations techniques	Total 1	
Aménagements intérieurs	Total 2	
<b>Total 1+ 2 des honoraires TTC</b>	<b>CHF</b>	

Le montant total est à reporter sur la page de garde