

Date : \_\_\_\_\_

En jaune, informations à compléter par le soumissionnaire

## Convention sur le traitement des offres complémentaires et des travaux en régie

Cette convention a pour but de confirmer les règles principales applicables entre le MO et l'entreprise adjudicataire dans la gestion et l'établissement des potentielles offres complémentaires ainsi que pour les travaux en régie. Ce document fait partie intégrante du contrat d'entreprise conclu avec l'adjudicataire du marché.

Le terme « entreprise » utilisé dans le présent document peut également faire référence à un groupement.

### A. Gestion des offres complémentaires (OC)

---

- 1) Les prestations supplémentaires sont régies en particulier par le chapitre 2 des Dispositions de l'appel d'offres.
- 2) Seuls les frais variables seront applicables pour l'exécution d'une prestation nécessitant un inventaire déjà employé sur place. Si un inventaire doit expressément être amené sur le chantier, les frais fixes et les frais variables seront applicables. Ainsi, l'adjudicataire indiquera dans chaque cas la provenance de l'inventaire.
- 3) Si les séries de prix du contrat ne sont pas suffisantes pour établir une offre complémentaire, les bases de calcul (CAN 103), les analyses de prix, la liste d'inventaires et les taux de facturation interne TFI (voir chiffre 4) seront utilisés pour définir les modalités de l'OC.
- 4) Dans le cas où aucun prix d'inventaire (machine, matériel d'exploitation, outillage) ne se retrouve dans les éléments contractuels, les Taux de Facturation Interne seront appliqués (Total des frais fixes et variables). Les numéros d'articles correspondants seront mentionnés sur chaque OC.

Année applicable des TFI : 2019

En outre, comme explicité par la SSE dans les Explications générales, les taux considèrent des valeurs à neuf qu'il convient d'adapter aux conditions particulières de l'entreprise. Ainsi, l'entreprise indiquera ci-dessous son meilleur coefficient de correction :

Coefficient de correction proposé : 0,\_\_\_\_ (à compléter, par exemple : 0,75)  
(Taux de facturation selon TFI \* Coefficient de correction = Taux applicable pour l'OC)

- 5) L'entreprise fournira avec la présente convention une **liste d'inventaire** regroupant l'ensemble des moyens mis en œuvre sur le chantier (voir modèle sous l'illustration 1). Cette liste doit être concordante avec les analyses de prix fournies. L'entreprise indiquera en particulier :
  - n° d'article selon la base des TFI
  - description de l'inventaire
  - période et durée de mise à disposition.
- 6) Les offres complémentaires doivent être présentées, motivées, convenues d'avance et approuvées par le MO avant le début des prestations. La double signature du MO est nécessaire pour valider une offre complémentaire (cf. en illustration 2, le modèle de formulaire qui devra impérativement être signé par le MO pour valider les OC avant le démarrage des travaux).



- 7) Les conditions financières du contrat s'appliquent également aux offres complémentaires, notamment les rabais, les escomptes ainsi que les variations de prix.
- 8) Afin de garantir un traitement optimal des offres complémentaires, l'entreprise présentera les analyses de prix justifiant les prix offerts. En outre, un récapitulatif de l'offre complémentaire signé sera établi par l'entreprise et transmis à la direction locale des travaux.

## **B. Travaux en régie**

---

Les règles suivantes s'appliquent en cas de prestations commandées en régie (CAN 111) :

- 1) Les travaux en régie sont réglés en particulier au chapitre 2 des Dispositions de l'appel d'offres.
- 2) Les tarifs de régie applicables seront ceux de la section romande de quoi ? ou s'agit-il de la section Romandie ? de l'année 2015.
- 3) Les rabais suivants s'appliquent :

Salaire :	___ % (à compléter)
Matériaux :	___ %
Inventaires :	___ %
Tiers :	___ %
Travaux et fourniture des Tiers :	___ %
- 4) Les rabais de régies et les rabais contractuels ne sont pas cumulables.
- 5) Les conditions de paiements contractuels s'appliquent également aux factures de régie.
- 6) Le montant des factures de régie sera ajouté au montant mensuel servant de base au calcul des variations de prix.

## **C. Factures retransmises** (applicable pour les OC et les travaux en régie)

---

- Supplément pour frais généraux et d'exécution pour les travaux d'un sous-traitant ordonnés par la direction des travaux, non prévus dans le contrat d'entreprise : \_\_\_%
- Supplément pour frais généraux et d'exécution pour les travaux d'un sous-traitant ordonnés par la direction des travaux, non prévus dans le contrat d'entreprise mais dirigés par l'entrepreneur : \_\_\_%

Les factures accompagnées des analyses de prix des sous-traitants y relatives devront être jointes aux OC.



## **D. Supplément sur salaire**

---

En rapport avec le schéma de charges sur salaire SSE CAN 103 (suppléments et primes) et les Taux de régie pour les travaux de construction (région Romandie), les suppléments suivants sont convenus en cas de prestations expressément commandées par la MO :

Supplément à partir de la 49ème heure / travail du samedi :	22%
Supplément en travaux de nuit (travail jusqu'à une semaine) :	44%
Supplément en travaux de nuit (travail au-delà d'une semaine) :	22%
Supplément jours fériés reconnus et dimanche :	44%
(est réputé travail du dimanche, le travail effectué du samedi 17h au lundi 5h en été, respectivement 6h en hiver).	

Ces taux tiennent déjà compte de la réduction qui provient du fait que les frais annexes résultant des absences brèves, ainsi que le risque et bénéfice ne sont plus pris en compte dans le supplément. En conclusion, dans un souci de simplification, en cas de travaux complémentaires impliquant des suppléments, ces taux seront appliqués au taux horaire de la Base de calcul du CAN 103 sans avoir à recalculer l'ensemble de la Base, et ce autant pour les offres complémentaires que pour la régie.

## **E. Temps d'attente**

---

Pour les temps d'attente, concernant les travaux de jour, l'entreprise n'aura pas droit à une indemnisation si la durée de travail est égale ou supérieure à 5 heures. Si la durée du travail est inférieure à 5 heures, le temps d'attente sera indemnisé (salaires et frais fixes des machines pour autant qu'elles aient été chiffrées dans le prix unitaire).

Pour les temps d'attente, concernant les travaux de nuit, l'entreprise n'aura pas droit à une indemnisation si la durée de travail est égale ou supérieure à 2 heures. Si la durée du travail est inférieure à 2 heures, le temps d'attente sera indemnisé (salaires et frais fixes des machines pour autant qu'elles aient été chiffrées dans le prix unitaire).



En cas d'adjudication et de signature du contrat, la présente convention complétée par l'entreprise (année et coefficient de correction au point A.4)), y compris la liste des inventaires prévus sur le chantier, feront partie intégrante du contrat.


Pour accord :

Lieu et date :

**Pour l'entreprise / le pilote du groupement**



**Illustration 1 : modèle analyse de prix selon pièce F4**

 **SBB CFF FFS**

<b>Analyse de prix (modèle)</b>					<b>No</b>		
Soumission	Description du projet <input style="width: 90%;" type="text"/>						
	Numéro du projet <input style="width: 90%;" type="text"/>						
Entreprise	<input style="width: 95%;" type="text"/>						
Base de l'offre (date)	<input style="width: 50%;" type="text"/>						
CAN / Pos.-No		<input style="width: 90%;" type="text" value="CFC --- - CAN --- - art. ---,---"/>					
Description		<div style="height: 60px; border: 1px solid black;"></div>					
Unité		<input style="width: 50%;" type="text" value="--"/>					
Quantité		<input style="width: 50%;" type="text" value="--"/>					
Eléments de coût + intitulé de l'élément	Art.-TFI 2017	Taux TFI	Unité	Quantité	Prix de base	Facteur de calculations	Total
<b>Salaires</b>							
Description:							
<b>Matériaux</b>							
Description:							
<b>Inventaire</b>							
Description:							
<b>Prestations de tiers</b>							
Description:							
Lieu / Date <input style="width: 150px;" type="text"/>					Prix calculé <input style="width: 50px;" type="text"/>		
<input style="width: 150px;" type="text"/>					Prix de l'offre <input style="width: 50px;" type="text"/>		
Remarques :							



[illegible]



### Illustration 3 : modèle de formulaire de validation des offres complémentaires

**Maître de l'ouvrage :** **SBB CFF FFS**  
Infrastructure / Projets Engineering  
Voie ferrée et Géomatique  
Av. de la Gare, 41 / CP 345 -1001 Lausanne  
Cpr / Sônia Domingo Ramos

**Objet :** **FbE17 Vengeron (Chambésy)- Genève, voie 241**  
Travaux de drainage

**Mandataire :**  
**Entreprise :**  
**N° du contrat:**  
**N° de commande :**  
**N° ISP :**

#### FORMULAIRE DE TRAITEMENT D'OFFRE COMPLEMENTAIRE

**Offre complémentaire** **N° 1** Prestation non prévue dans le contrat ☐  
Date de dépôt de l'OC à la DLT: Prestation suite à une modification de projet ☐  
Lot : Revendication de l'entreprise ☐

Annexe(s) à l'OC :

Description :

Justification :

Montant de l'OC (brut)		(HT)
Rabais	3.0%	-0.00
Montant de l'OC (net)		0.00 (HT)
Montant déductible au contrat		(HT)
<b>Incidence financière sur le contrat</b>		<b>0.00 (HT)</b>

**Appréciation et préavis de la DLT:**

Prise de position DLT: Date: OC recevable ☐  
Signature: OC non recevable ☐  
OC recevable partiellement ☐

**Décision PJ-RWT :**

**Total net**

Date: OC acceptée ☐ \_\_\_\_\_ (HT)  
Signature: OC refusée ☐  
OC acceptée partiellement ☐ \_\_\_\_\_ (HT)



#### Illustration 4 : modèle de formulaire de validation des bons de régie

<b>Maître de l'ouvrage :</b>	SBB CFF FFS Infrastructure, Projets, Engineering Voie ferrée et Géomatique
	Sônia Domingo Ramos
<b>Objet :</b>	<b>FbE17 Vengeron (Chambésy)- Genève, voie 241</b> <b>Travaux de drainage</b>
<b>Mandataire :</b>	PGRA SA / Michel de Claparède
<b>Entreprise :</b>	-
<b>N° du contrat:</b>	-
<b>N° du projet:</b>	-

<u>Conditions contractuelles : Rabais</u>	<u>Estimation des coûts: (CHF)</u>
Salaires : 0.000 %	Salaires :
Matériaux : 0.000 %	Matériaux :
Inventaires : 0.000 %	Inventaires :
Prest. Tiers : 0.000 %	Prest. Tiers :
<u>Total rabais</u>	<u>Total</u>

#### FORMULAIRE DE COMMANDE POUR TRAVAUX EN REGIE

<b>Bon de régie n°: 1</b>	Prestation non prévue dans le contrat	<input type="checkbox"/>
Date de dépôt de la régie à la DLT:	Prestation suite à une modification de projet	<input type="checkbox"/>
Annexe(s) à la régie: Détail des prix	Revendication de l'entreprise	<input type="checkbox"/>
Description et justification de la régie:		
	Montant de la régie (HT après rabais)	
	Montant déductible au contrat (HT)	
	Incidence financière sur le contrat (HT)	

<b>Prise de position DLT:</b>		<b>Montant total</b>
Date		
	Régie recevable	<input type="checkbox"/> (HT)
	Régie non recevable	<input type="checkbox"/>
Signature:	Régie partiellement recevable	<input type="checkbox"/> (HT)

#### Décisions PJ-RWT :

Date		<b>Montant total</b>
	Régie acceptée	<input type="checkbox"/> (HT)
	Régie refusée	<input type="checkbox"/>
Signature Cpr: Sônia Domingo Ramos	Régie acceptée partiellement	<input type="checkbox"/> (HT)