



Unil

UNIL | Université de Lausanne

EPFL

COPIL DES CONSTRUCTIONS UNIVERSITAIRES
DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMMEUBLES ET DU PATRIMOINE
UNIVERSITÉ DE LAUSANNE

APPEL D'OFFRES EN ENTREPRISE TOTALE EN PROCEDURE SELECTIVE

K0. Cahier de sélection

Nouveau bâtiment pour les Sciences de la vie

Sur le Campus de l'UNIL, à Dorigny

27.11.2020



	Objet	Etat	Date
A	Rapport de planification		
B	Rapport de programmation	A	26.04.2016
C	Rapport de faisabilité	A	16.02.2016
D	Cahier des charges concours d'architecture	A	14.07.2016
E	Rapports du concours d'architecture	A	09.12.2016
F	Cahier d'avant-projet	A	05.03.2018
K	Cahier des charges de l'appel d'offre		
K0	cahier de sélection	A	27.11.2020
K1	cahier des conditions administratives et dossier d'offre	-	mars 2021
K2	cahier des charges fonctionnel et technique	-	mars 2021

Légende état : (P) provisoire, (V) validé par la CoPro (A) Approuvé par le CoPil ou le Comité d'évaluation

CONTENU

1	PREAMBULE.....	5
2	SITUATION ET OBJECTIFS	6
2.1	SITUATION	6
2.2	ENJEUX ET OBJECTIFS DE LA PROCÉDURE	7
2.3	VALEUR ESTIMÉE DU MARCHÉ	8
2.4	PROGRAMME GÉNÉRAL	9
2.5	ORGANIGRAMME DU PROJET	11
3	CLAUSES RELATIVES AU DÉROULEMENT DE LA PROCÉDURE	12
3.1	MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET ORGANISATEUR	12
3.2	GENRE ET TYPE DE PROCÉDURE	12
3.3	LANGUE OFFICIELLE	12
3.4	ANONYMAT	12
3.5	BASES LÉGALES	12
3.6	DÉROULEMENT DE LA PROCÉDURE	13
3.7	INDEMNITÉS	13
3.8	CONDITIONS DE PARTICIPATION	13
3.9	PRÉ-IMPLICATION	16
3.10	COMITÉ D'ÉVALUATION	17
3.11	CONFIDENTIALITÉ	18
3.12	VISITE DU SITE	18
3.13	GENRE ET AMPLEUR DU MARCHÉ	18
3.14	PROPRIÉTÉS ET DROITS D'AUTEUR	19
3.15	VALIDITÉ DE LA CANDIDATURE	19
3.16	RECOURS	19
3.17	FOR JURIDIQUE	19
4	SÉLECTION	20
4.1	CALENDRIER DE LA SÉLECTION	20
4.2	INSCRIPTION À LA PROCÉDURE ET DOCUMENTS REMIS	20
4.3	QUESTIONS	21
4.4	REMISE DU DOSSIER DE CANDIDATURE	21
4.5	MODIFICATION DU DOSSIER DE CANDIDATURE	21
4.6	CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE	22
4.7	RECEVABILITÉ DU DOSSIER DE CANDIDATURE	24
4.8	OUVERTURE DU DOSSIER DE CANDIDATURE	24
4.9	CONDITIONS D'EXCLUSION	24
4.10	CRITÈRES DE SÉLECTION	24
4.11	BARÈME DES NOTES	26

10'004 - Nouveau bâtiment pour les Sciences de la Vie - Campus de l'UNIL
K0. Cahier de sélection – Appel d'offres en entreprise totale en procédure selective

		4/30
4.12 AUDITION DES CANDIDATS	27	
4.13 EVALUATION DES DOSSIERS DE CANDIDATURE	27	
4.14 SÉLECTION	27	
5 INDICATIONS POUR L'APPEL D'OFFRES	28	
5.1 CALENDRIER INTENTIONNEL	28	
5.2 OBJET DE L'APPEL D'OFFRE	29	
5.3 PROCESSUS D'ÉVALUATION	29	
5.4 CRITÈRES D'ADJUDICATION	29	
5.5 VARIANTES ET OFFRES PARTIELLES	29	
5.6 VALIDITÉ DES OFFRES	29	
6 APPROBATION	30	

1 PREAMBULE

Afin de répondre à la demande croissante en surfaces nécessaires au fonctionnement optimal de la recherche et de l'enseignement et afin de permettre le développement du domaine stratégique des Sciences de la Vie, le Grand Conseil a accordé un crédit d'études pour la construction d'un nouveau bâtiment dédié aux Sciences de la Vie sur le site de Dorigny.

Ce bâtiment accueillera sur 16'300 m² de surface utile les programmes qui nécessitent des locaux, installations et équipements spécifiques, en lien avec la recherche et l'enseignement (salles de TP en chimie et en biologie, bureaux, laboratoires, cafeteria, auditorium, centre d'expérimentation du vivant).

Afin de concrétiser ce projet, un concours d'architecture pour le bâtiment des Sciences de la Vie a été lancé en mai 2016. Parmi les 23 projets reçus, le jury a désigné en 2017 comme lauréat le projet des bureaux bruxellois de Baukunst et parisien de Bruther, baptisé «23071933». Le jury a été convaincu par l'architecture flexible et affirmée du projet. Le jury a par la suite émis des recommandations pour le développement du projet.

A l'issue de la phase avant-projet, le CoPil des constructions universitaires a décidé de ne pas poursuivre la collaboration avec les bureaux d'architectes du concours et de lancer un appel d'offres en entreprise totale pour la suite du projet.

Dans le même temps, le Conseil d'Etat a décidé de soutenir la construction d'un « Centre d'imagerie Dubochet » d'une surface utile de 1'200 m² qui exploitera les recherches dans le domaine de la cryo-microscopie électronique à transmission (CryoTEM).

Afin d'aller de l'avant, le CoPil des constructions universitaires souhaite désormais confier la conception et la construction du nouveau bâtiment des Sciences de la Vie intégrant le CryoTEM, d'une surface utile totale de 17'500 m², à une entreprise totale.

2 SITUATION ET OBJECTIFS

2.1 SITUATION

Installées côte à côte, au sud-ouest de l'agglomération lausannoise, l'Université de Lausanne (UNIL) et l'Ecole polytechnique fédérale de Lausanne (EPFL) forment ensemble une cité d'environ 35'000 habitants de jour.

Le campus de l'Université de Lausanne à Dorigny profite d'un cadre exceptionnel, ouvert sur le Léman et agrémenté d'espaces verts. Il est constitué de locaux de recherche et d'enseignement, des bâtiments administratifs, de la bibliothèque cantonale et universitaires, de restaurants et d'installations culturelles et sportives (Théâtre de la Grande de Dorigny, Centre sportif universitaire). Il accueille également des institutions associées, comme l'Institut Suisse de Droit comparé, l'Institut Suisse de Bioinformatique ou encore la Fondation Jean-Monet pour l'Europe).

Le quartier Sorge, retenu pour l'implantation du bâtiment des Sciences de la Vie, est dédié entre autres à la recherche en biologie, en particulier dans les bâtiments Biophore et Génopode. Le nouveau bâtiment s'intégrera donc dans cette logique et viendra compléter les constructions existantes.

L'implantation du nouveau bâtiment des Sciences de la Vie - à distance de l'Avenue de Forel - propose un espace libre comme articulation urbaine entre l'EPFL et l'UNIL. Cet espace préserve la possibilité de mobilités douces - actuelles et futures - entre les deux campus par le biais d'un aménagement paysager souple.

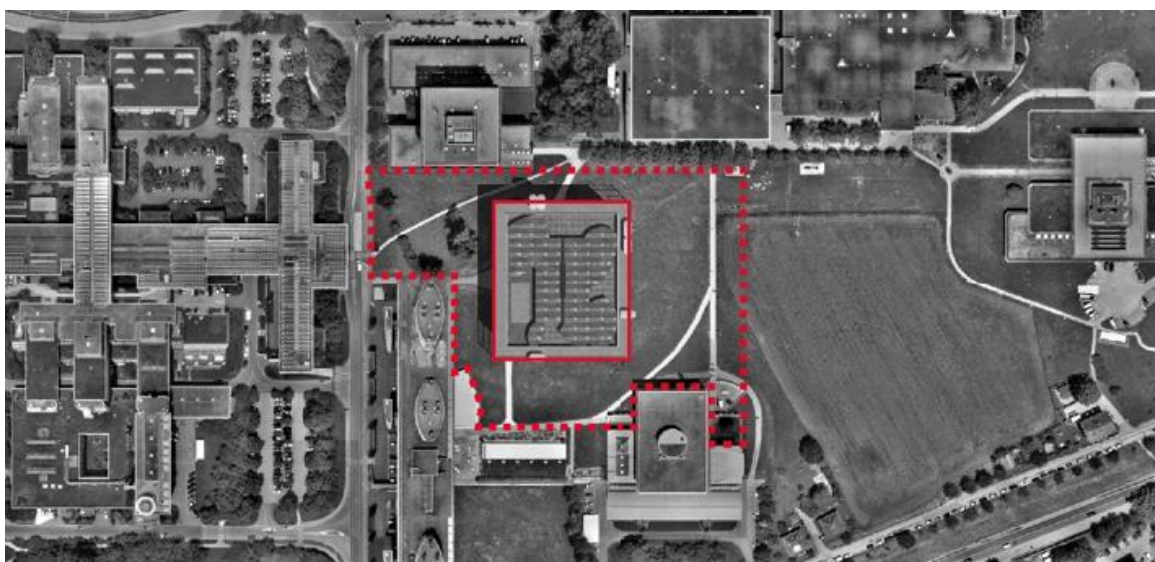


Figure 1 : Implantation du bâtiment des Sciences de la Vie dans le campus de Dorigny, Lausanne

2.2 ENJEUX ET OBJECTIFS DE LA PROCEDURE

La présente procédure d'appel d'offres en entreprise totale doit permettre de répondre aux enjeux suivants :

- **Enjeux architecturaux :**

Conservation du concept architectural et de la volumétrie du bâtiment du projet lauréat du concours.

- **Enjeux fonctionnels :**

Recherche d'optimisations fonctionnelles du projet lauréat du concours aux besoins des utilisateurs conformément au cahier des charges du livrable K2 qui sera transmis aux entreprises totales sélectionnées.

- **Enjeux économiques :**

Recherche d'optimisations économiques sans impact sur la qualité architecturale, fonctionnelle, environnementale et temporelle du projet lauréat.

- **Enjeux environnementaux :**

Recherche d'optimisations environnementales quant à la consommation énergétique du bâtiment.

- **Enjeux liées à la durabilité :**

Recherche d'optimisations quant à la flexibilité d'usage et l'entretien du bâtiment.

2.3 VALEUR ESTIMÉE DU MARCHÉ

La valeur globale estimée du marché est de :

- **CHF 125'000'000.- TTC** hors équipements d'exploitation (CFC 1-2-4)

Le financement est assuré par l'Etat de Vaud et l'EPFL.

Le respect de cette cible est un impératif.

2.4 PROGRAMME GENERAL

Le bâtiment des Sciences de la Vie est un nouveau bâtiment de laboratoires pour la Faculté de Biologie et de Médecine (FBM) de l'Université de Lausanne (UNIL) et de locaux de travaux pratiques de biologie et chimie pour l'UNIL et l'EPFL.

Niveaux 00-01

Répartis entre ces deux niveaux se trouvent les surfaces consacrées à la plateforme **CryoTEM**. Cette partie de programme doit accueillir :

- 4 laboratoires pour Microscope Titan
- une série de 18 laboratoires, bureaux et autres directement connectés aux microscopes
- 17 bureaux et laboratoires complémentaires

Au niveau 01 se situent également les autres plateformes de recherche au service des différents départements de recherche du bâtiment et de l'UNIL. Il s'agit en particulier de la plateforme du **Cellular Imaging Facility** (CIF) et du **Centre d'exploration du vivant** (CEV) qui est de plein pied avec l'avenue Forel et la zone de livraison.

Niveau 02

La zone des **TP Chimie** est répartie sur un seul niveau (niveau 02). Elle est composée dans sa périphérie des salles d'enseignement pour les TP de chimie et de biologie, regroupant des paillasses polyvalentes ainsi que des bureaux et une zone commune pour les préparateurs. Les locaux borgnes qui se trouvent dans le noyau accueillent les locaux de support pour les TP de chimie (le magasin, les différents dépôts, une petite laverie dédiée, les salles d'instruments, une salle d'écriture, etc...) ainsi que les locaux de support de la zone préparateurs (salles de culture cellulaire, bactérie / levures, stock).

Niveaux 03-04

La zone des **TP Biologie**, se développe sur le niveau 03 et la moitié du niveau 04. Au niveau 04, la zone TP Biologie est répartie sur la moitié ouest du plateau, séparée de la partie DNF (Département des Neurosciences Fondamentales) par « l'épine dorsale ». Elle est divisée en deux parties distinctes : celle réservée aux étudiants débutants et celle réservée aux étudiants avancés. De la même manière que pour la configuration des TP Chimie, les salles de TP sont distribuées en périphérie tandis que le noyau accueille les locaux de support et les stocks de proximité.

Niveau 04

Au niveau 04 se trouve la salle de cours informatique partagée entre les TP de chimie et de biologie, ainsi qu'une salle de séminaires également partagée.

Niveaux 04-05

Le **Département des Neurosciences Fondamentales** (DNF) se situe sur la moitié du niveau 04 et sur le niveau 05. Le DNF est réparti en 4 zones :

- 16 groupes de recherche (comprenant des bureaux et des laboratoires sur la périphérie du plateau et des locaux de support dans le noyau) ;
- les services communs des laboratoires, comprenant des locaux borgnes, situés dans le noyau ;
- les services communs administratifs mutualisés avec le DMF et situés au niveau 04 ;
- les services communs liés à la logistique placés au niveau 01 et mutualisés avec les autres unités.

10'004 - Nouveau bâtiment pour les Sciences de la Vie - Campus de l'UNIL
K0. Cahier de sélection – Appel d'offres en entreprise totale en procédure selective

10/30

Niveau 06

Le **Département de Microbiologie Fondamentale (DMF)** se situe au niveau 06.

Le DMF est réparti en 4 zones :

- 14 groupes de recherche (comprenant des bureaux et laboratoires sur la périphérie du plateau et des locaux de support dans le noyau) ;
- les services communs de laboratoire comprenant des locaux borgnes, situés dans le noyau ;
- les services communs administratifs situés au niveau 04 et mutualisés avec le DNF ;
- les services communs liés à la logistique placés au niveau 01 et mutualisés avec les autres unités.

Niveau 07

Le niveau 07 accueille les **locaux communs accessibles au public**.

Il est composé :

- d'un auditoire (300 places), pouvant être divisé en deux par le biais d'une cloison modulable, ainsi qu'une régie adjacente, un local de préparation et un local de stockage ;
- d'une cafétéria avec cuisine de production et réfectoire de 160 places assises;
- de trois salles de séminaire d'une capacité d'environ 60 personnes chacune.

Sous-sol / superstructure

Les installations techniques sont situées au sous-sol (niveau 00) et en toiture.

2.5 ORGANIGRAMME DU PROJET

Mandant

Maître d'ouvrage	CoPil des constructions universitaires représenté par :
	Direction Générale de l'Enseignement Supérieur (DGES) Avenue de l'Elysée 4 – 1014 Lausanne
	Direction Générale des Immeubles et du Patrimoine (DGIP) Place de la Riponne 10 - 1014 Lausanne
Utilisateurs	Université de Lausanne (UNIL) UNIL – Centre, Unicentre – 1015 Lausanne
	Université de Lausanne, Faculté de Biologie et Médecine (FBM)
	Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne (EPFL) Faculté des Sciences de Base

Comité de Pilotage des constructions universitaires (CoPil)

Membres	Chantal Ostorero, Directrice générale de la DGES, Représentant DGES - DFJC
	Philippe Pont, Directeur général de la DGIP, Représentant DGIP-DFIRE
	Benoît Frund, Vice-recteur « Durabilité et Campus » à l'UNIL Représentant UNIL - Direction
Partenaires SDLV	Matthias Gäumann, Vice-président Opérations (VP-O) à l'EPFL Représentant du partenaire - EPFL
Invités permanents	Melaine-Noé Laesslé, Resp. Organisation, Planification et Logistique Représentant DGES - DFJC
	Emmanuel Ventura, Architecte cantonal Représentant DGIP-DFIRE
	Yann Jeannin, Directeur du service Unibat Représentant Unibat -UNIL

Commission de Projet (CoPro) SDLV

Présidence	Claudio Iglesias, Resp. Domaine Représentant DGIP - DFIRE
Membres	Melaine-Noé Laesslé, Resp. Organisation, Planification et Logistique Représentant DGES - DFJC
	Yann Jeannin, directeur Unibat Représentant Unibat - UNIL
	Delphine Bläuer, cheffe de projet Représentante EPFL
Invités permanents	Agata Mischczyk, cheffe de projets, DAI - DGIP Cheffe de projet SDLV
	Antoine Cordier, chef de projets, DAI - DGIP Chef de projet SDLV – ad interim

3 CLAUSES RELATIVES AU DÉROULEMENT DE LA PROCÉDURE

3.1 MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET ORGANISATEUR

Le Maître de l'ouvrage et pouvoir adjudicateur est l'Etat de Vaud.
Il est représenté par le Comité de pilotage (COPIL) des constructions universitaires.
Adresse du représentant du maître de l'ouvrage (MO) :

Etat de Vaud

DGIP – DAI
Place de la Riponne 10
1014 Lausanne

L'organisation de l'appel d'offres est assurée par **Irbis Consulting SA**.

Adresse de l'organisateur mandaté par le maître de l'ouvrage :

Irbis Consulting SA

Rue des Vignerons 1A
1110 Morges

3.2 GENRE ET TYPE DE PROCÉDURE

La procédure retenue pour le Nouveau bâtiment des Sciences de la Vie est **un appel d'offres en procédure sélective** s'adressant à des entreprises totales (ET).

Une annonce préalable a été publiée le 2 octobre 2020 sur le site www.simap.ch.

L'annonce officielle a été publiée le 27 novembre 2020 sur le site www.simap.ch.

Le présent cahier de sélection n'engage l'adjudicateur que pour la phase de sélection, même s'il communique à titre provisoire et indicatif des éléments relatifs à l'appel d'offres (voir chapitre 5).

3.3 LANGUE OFFICIELLE

La langue officielle pour la procédure et l'exécution des prestations est le français.

3.4 ANONYMAT

La présente procédure n'est pas anonyme.

3.5 BASES LÉGALES

La présente procédure est soumise aux bases légales suivantes :

- Accord GATT/OMC sur les marchés publics du 15 avril 1994
- Accord bilatéral sur certains aspects relatifs aux marchés publics entre la Suisse et la Communauté européenne entré en vigueur le 1er juin 2002
- Accord intercantonal sur les marchés publics (AIMP) du 25 novembre 1994, révisé le 15 mars 2001
- Loi vaudoise du 24 juin 1996 sur les marchés publics (LMP-VD)
- Règlement vaudois d'application du 7 juillet 2004 (RLMP-VD).

3.6 DEROULEMENT DE LA PROCEDURE

La procédure se déroule selon les 2 étapes suivantes :

- **Sélection :**

Cette première étape de la procédure doit permettre au comité d'évaluation de sélectionner cinq entreprises totales, sur la base des dossiers de candidature remis. Cette première étape est définie dans le présent document.

- **Appel d'offres :**

Le comité d'évaluation désignera l'entreprise totale adjudicataire sur la base des offres remises par les soumissionnaires sélectionnés à l'issue de la première étape.

3.7 INDEMNITES

Les prestations fournies pour l'établissement des dossiers de candidature ne donnent droit à aucune rémunération.

3.8 CONDITIONS DE PARTICIPATION

3.8.1 Généralités

Le marché est ouvert aux entreprises totales (ET) dont le siège social est en Suisse ou dont le siège social se trouve dans un pays qui offre la pleine réciprocité aux candidats suisses en matière d'accès à leurs marchés publics (en vertu de l'Accord du GATT / OMC et de l'Accord bilatéral entre la Suisse et la Communauté européenne).

Sont admis à déposer un dossier de candidature uniquement les candidats (respectivement le pilote du consortium en cas de consortium, selon dispositions du chapitre 3.8.5) :

- qui sont des entreprises ayant une activité régulière et référencée d'entreprise générale ou d'entreprise totale avec ou sans activité propre de travaux de construction
- qui sont inscrites au registre du commerce depuis au moins 5 années

L'entreprise totale (respectivement le pilote du consortium en cas de consortium) sera responsable de toutes les prestations liées à la coordination technique, juridique et administrative.

3.8.2 Candidatures multiples et partielles

Les entreprises portant la même raison sociale ou faisant partie d'une même holding et dont l'activité est identique, même issus de cantons ou pays différents, ne peuvent déposer qu'un seul dossier de candidature. **Une société ne peut participer qu'à une seule équipe candidate.** A défaut, toutes les candidatures concernées seront exclues de la procédure si, après interpellation, le candidat maintient plusieurs candidatures.

Les candidatures partielles ne sont pas acceptées. Le cas échéant, la candidature sera exclue de la procédure.

3.8.3 Composition en phase sélection

Pour la phase de sélection, l'Entreprise Totale soumissionnaire doit s'adjoindre les compétences des mandataires suivants :

- Architecte
- Ingénieur Génie Civil
- Ingénieur Chauffage-Ventilation-Climatisation
- Ingénieur Sanitaire
- Ingénieur Electricité

10'004 - Nouveau bâtiment pour les Sciences de la Vie - Campus de l'UNIL
K0. Cahier de sélection – Appel d'offres en entreprise totale en procédure selective

14/30

Ces mandataires seront obligatoirement des mandataires externes de l'ET et devront remplir l'une des deux conditions suivantes :

- être titulaire du diplôme délivré soit par l'Ecole polytechnique fédérale EPFZ, EPFL ou EPUL, soit par l'Institut d'architecture de l'Université de Genève EAUG ou IAUG, soit par l'Académie d'architecture de Mendrisio, soit par l'une des Hautes écoles spécialisées suisses HES ou ETS ou être titulaire d'un diplôme étranger reconnu équivalent ;
- être inscrit aux Registres suisses des professionnels de l'ingénierie, de l'architecture et de l'environnement REG, au niveau A ou B ou à un registre professionnel étranger reconnu équivalent.

Les architectes et ingénieurs porteurs d'un diplôme étranger ou inscrits sur un registre étranger doivent obligatoirement fournir une copie de l'attestation de leur équivalence, obtenue auprès du REG, Fondation des Registres suisses des professionnels de l'ingénierie, de l'architecture et de l'environnement. (<http://reg.ch/attestation-2/>).

Ces conditions doivent être remplies à la date du dépôt du dossier de candidature.

3.8.4 Compétences supplémentaires pour les candidats sélectionnés

Les candidats sélectionnés devront impérativement compléter leurs équipes pour l'établissement de l'offre avec les spécialistes dans les domaines suivants, s'ils n'en disposent pas en interne :

- Architecte-Paysagiste
- Spécialiste laboratoire
- Spécialiste géotechnique
- Spécialiste sécurité feu
- Spécialiste acoustique
- Spécialiste en automatisation de la technique de bâtiments (MCR)
- Spécialiste en physique du bâtiment
- Spécialiste en concept énergétique
- Spécialiste façades
- Spécialiste BIM

A l'issue de la procédure, le maître de l'ouvrage se réserve le droit, s'il estime qu'un des mandataires de l'équipe ne dispose pas ou plus de la capacité et/ou des compétences techniques et/ou organisationnelles et/ou des connaissances des procédures et des normes de constructions locales nécessaires en matière de préparation d'exécution et de suivi de chantier, ou que celles-ci s'avèrent insuffisantes, ou encore dans le but de garantir un développement du projet dans le sens des objectifs visés, de la qualité, des délais et des coûts, à remplacer en tout temps ce dernier par un nouveau mandataire désigné d'entente avec l'entreprise totale adjudicataire.

3.8.5 Groupements

Le groupement d'entreprises totales, sous la forme d'un consortium est admis, mais au maximum pour deux entreprises, et aux conditions suivantes :

- que cela ne nuise pas à la saine et efficace concurrence,
- que cela ne crée pas une position cartellaire.

Une des deux entreprises devra être désignée comme pilote et aura le pouvoir de représenter le groupement.

3.8.6 Sous-traitance

De manière générale, les sous-traitances d'études et de travaux sont autorisées, à la condition cependant :

- que cela ne nuise pas à la saine et efficace concurrence,
- que cela ne crée pas une position cartellaire,

10'004 - Nouveau bâtiment pour les Sciences de la Vie - Campus de l'UNIL
K0. Cahier de sélection – Appel d'offres en entreprise totale en procédure selective

15/30

- que cela ne soit pas assimilé à une cession de contrat,
- qu'elle n'entraîne pas une substitution de l'entreprise titulaire du marché.

En particulier, l'entreprise totale adjudicataire du présent marché aura l'obligation de sous-traiter des prestations à des mandataires professionnellement qualifiés si elle ne possède pas les compétences à l'interne pour les phases d'études, de réalisation et de fonctionnement mentionnées au chapitre 3.8.4).

Chaque sous-traitant devra impérativement respecter toutes les conditions figurant dans le modèle de contrat d'entreprise totale (document remis en phase sélection). Le candidat devra joindre également les attestations exigées dans le dossier de candidature (voir chapitre 3.8.10) pour chaque sous-traitant proposé.

3.8.7 Capacité financière

Chaque candidat prouvera l'adéquation entre le montant du marché et sa capacité financière. Pour cela, il est demandé aux candidats de compléter le dossier de candidature et de produire une attestation d'une fiduciaire de premier ordre prouvant que le chiffre d'affaires annuel moyen des 3 derniers exercices comptables (soit 2017, 2018 et 2019) relatif aux prestations d'entreprise générale et/ou totale, de l'entreprise totale candidate est supérieur ou égal à 500 mios CHF HT (somme des chiffres d'affaires dans le cas de groupement de deux ET).

3.8.8 Garantie d'offre

Chaque candidat déposera avec son dossier de candidature une garantie bancaire ou d'assurance, payable à première réquisition, égale à 1'000'000.- CHF, émanant d'une banque ou assurance ayant son siège en suisse, visant à indemniser le pouvoir adjudicateur dans le cas où l'ET soumissionnaire :

- retirerait sa candidature ou son offre pendant sa durée de validité et ceci sans l'accord du maître de l'ouvrage ou
- ne signerait pas le contrat qui lui aura été attribué conformément aux termes de son offre ou
- après avoir signé le contrat ne fait pas parvenir la garantie de bonne exécution et de bonne fin prévue par ledit contrat ou
- ne remettrait pas d'offre s'il est sélectionné. Cette garantie doit être valable du 12/02/2021 jusqu'au 31/12/2021, être soumise au droit suisse et prévoir le lieu d'exécution et le for juridique exclusif à Lausanne.

Le coût de la garantie est à la charge du candidat.

La garantie d'offre sera établie au nom de l'entreprise totale (le pilote en cas de consortium).

3.8.9 Engagement sur l'honneur

Chaque candidat signera l'engagement sur l'honneur, confirmant le respect de toutes les conditions énoncées dans le document (selon chapitre 3.8) pour lui et pour chacun des membres de l'équipe.

Il complètera et remettra également l'annexe P6 - engagement à respecter l'égalité entre femmes et hommes.

3.8.10 Remise des attestations

Le candidat devra fournir avec son dossier de candidature, pour lui et pour chacun des membres de l'équipe, la totalité des attestations suivantes, datant de moins de 3 mois :

- Extrait du registre du commerce
- Attestation du paiement des cotisations sociales (AVS, AI, APG, AC, AF, LPP)
- Attestation d'assurance RC et preuve de cotisation
- Attestation du paiement de l'impôt à la source pour le personnel étranger

10'004 - Nouveau bâtiment pour les Sciences de la Vie - Campus de l'UNIL
K0. Cahier de sélection – Appel d'offres en entreprise totale en procédure selective

16/30

- Preuve de la signature d'une Convention collective de travail (CCT) ou d'un contrat type de travail (CTT) applicable au lieu d'exécution, ceci en rapport avec le marché mis en concurrence. Cette preuve peut être remplacée par un engagement à respecter les conditions sur les usages professionnels et relatives à la protection des travailleurs auprès de l'organisme compétent du lieu d'exécution.
- Attestation de remise et de paiement des décomptes TVA.

3.9 PRE-IMPLICATION

Sous réserve de la décision prise par l'adjudicateur de les exclure d'office de la procédure, la personne, l'entreprise ou le bureau qui a réalisé une prestation particulière, avant le lancement de la procédure, peut y participer pour autant que cette prestation :

- Était limitée dans le temps et est achevée au moment du lancement de la présente procédure,
- Ne touche pas l'organisation de la présente procédure
- N'est pas comprise dans le marché mis en concurrence.

En cas de participation à la procédure, la personne, l'entreprise ou le bureau concerné doit être prêt à faire la démonstration qu'il ne possède pas d'avantage prépondérant, particulier ou déterminant, par rapport aux autres candidats, qui pourrait fausser le jeu de la concurrence.

Liste des personnes, entreprises, ou bureaux pré-impliqués qui ne sont pas autorisés à participer à la procédure selon les conditions précitées :

Nom du bureau	Type de prestation
Irbis Consulting SA	AO - Organisateur de la procédure
Fehlmann Architectes SA	AO - Architecte en charge du cahier technique
Terrin-Barbier Sàrl	AO - Architecte en charge du CryoTEM
IEC SA	AO - Expertise économique
IngCleanConsult	AO - Spécialiste Laboratoires
Stucky SA	AO - Ingénieur Civil + Ingénieur CVSE
Grolimund + Partenaires SA	AO - Concept° énergétique + Physicien du bâtiment
Eco-Acoustique SA	AO - Spécialiste vibrations

Liste des personnes, entreprises, ou bureaux pré-impliqués qui sont autorisés à participer à la procédure selon les conditions précitées :

Nom de la personne ou du bureau	Type de prestation
Baukunst-Bruther Sàrl	AP - Architecte
Aubert Architectes SA	AP - Architecte
Muttoni & Fernández Ing. conseils SA	AP - Ingénieur civil
Pierre Chuard Ing. Conseils SA	AP - Ingénieur CVSE
Sorane SA	AP - Concept° énergétique + Physicien du bâtiment
Emch+Berger SA	AP - Direction des travaux
BCS SA	AP - Ingénieur façade
Betelec SA	AP - Ingénieur électricité
Fluides Concept SA	AP - Ingénieur sanitaire
Karakas & Français SA	AP - Géotechnicien
Ignis Salutem SA	AP - Protection incendie
De Cérenville Géotechnique SA	Toutes phases - Géotechnicien

Toute personne, entreprise et bureau ayant participé à la préparation et à l'organisation de la procédure, ainsi qu'aux démarches d'aide à la décision et à l'élaboration des documents, qui ne sont pas autorisés par l'adjudicateur à y participer, sont informés qu'ils possèdent un devoir de

10'004 - Nouveau bâtiment pour les Sciences de la Vie - Campus de l'UNIL
K0. Cahier de sélection – Appel d'offres en entreprise totale en procédure selective

17/30

réserve et de confidentialité sur les informations qu'ils détiennent. Ils ne peuvent donc pas transmettre des informations ou des documents à des tiers, qu'ils participent ou non à la procédure, sauf sur autorisation de la part de l'adjudicateur ou via ce dernier.

Le fait qu'un candidat ait pu obtenir une information ou un document de manière privilégiée par rapport aux autres candidats, représente une violation grave du principe de l'égalité de traitement et entraîne son exclusion immédiate de la procédure. L'adjudicateur se réserve le droit de déposer une requête en dommages et intérêts s'il estime que cela a nui à l'efficacité de la mise en concurrence ou que cela lui a apporté un préjudice important.

3.10 COMITE D'EVALUATION

Les offres seront évaluées par un comité d'évaluation constitué de :

Présidence

Architecte cantonal	Emmanuel Ventura	DFIRE, DGIP.
---------------------	------------------	--------------

Membres

Représentant DGES	Chantal Ostorero	DFJC, DGES, Directrice générale
Représentant DGIP	Philippe Pont	DFIRE, DGIP, Directeur général
Représentant UNIL	Benoît Frund	UNIL, Vice-recteur Durabilité et Campus
Représentant EPFL	Matthias Gäumann	EPFL, Vice-président pour les opérations
Architecte	Lionel Riquet	Architecte, Prof. HES ass. HEPIA, Genève
Ingénieur civil	Stéphane Commend	Ing. géotechnicien, Vice-président SIA
Ingénieur physique du bat.	Manuel Bauer	Dr. ingénieur, Estia SA, Lausanne

Suppléants

Représentant DGES	Melaine-Noé Laesslé	DFJC, DGES, Responsable OPL
Représentant DGIP	Olivier Andréotti	DFIRE, DGIP, Responsable Projets AI
Représentant UNIL	Yann Jeannin	UNIL, UNIBAT, Directeur
Représentant EPFL	Pierre Gerster	EPFL, Délégué du D. Immobilier et infra.
Membre indépendant	Dario Redaelli	Ingénieur, Prof. HEIA, Fribourg

Spécialistes conseils

Les noms des spécialistes conseils seront communiqués au moment de la transmission des K1 et K2

Organisation

Organisateur AO en ET	Margot Clet	Irbis Consulting SA
Président CoPro SDLV	Claudio Iglesias	DFIRE, DGIP, Resp. Domaine
Cheffe de projet SDLV	Agata Miszczyk	DFIRE, DGIP, Cheffe de projets
Chef de projet SDLV, ad interim	Antoine Cordier	DFIRE, DGIP, Chef de projets

Il appartient au soumissionnaire d'annoncer à l'adjudicateur, au plus tard lors du dépôt de son offre, s'il se trouve en conflit d'intérêts avec des membres du comité d'évaluation. Un conflit d'intérêt est déterminé par le fait qu'un bureau ou un collaborateur est en relation d'affaire ou possède un lien de parenté proche avec un des membres du comité d'évaluation. Cas échéant, il appartient à l'adjudicateur de remplacer le membre concerné.

10'004 - Nouveau bâtiment pour les Sciences de la Vie - Campus de l'UNIL
K0. Cahier de sélection – Appel d'offres en entreprise totale en procédure selective

18/30

Le comité d'évaluation se réserve le droit de faire appel à d'autres spécialistes-conseils. Le cas échéant, il désignera des spécialistes ne se trouvant pas en situation de conflit d'intérêts avec les soumissionnaires.

3.11 CONFIDENTIALITE

Le candidat s'engage à ce que lui-même, ses employés et auxiliaires traitent de manière confidentielle toute information remise par le maître de l'ouvrage ou dont il a eu connaissance dans le cadre de l'exécution de la présente procédure, et s'engage à ne pas divulguer lesdites informations ou données à des tiers sans le consentement préalable écrit du maître de l'ouvrage, sous réserve de disposition contraire, obligation légale ou judiciaire. A cet effet, il fournira lors de son inscription l'engagement de confidentialité (document K0.2).

La présente clause continue de déployer ses effets nonobstant la fin de la procédure.

3.12 VISITE DU SITE

Le site est accessible librement.

Aucune visite des lieux n'est prévue.

3.13 GENRE ET AMPLEUR DU MARCHÉ

L'adjudicateur a l'intention d'attribuer le marché de conception-construction du Nouveau bâtiment des Sciences de la Vie à l'entreprise totale recommandée par le comité d'évaluation. L'entreprise totale adjudicataire aura pour responsabilités de concevoir le projet, d'obtenir les autorisations et les labellisations nécessaires, d'exécuter les travaux, de mettre en place les équipements (option), d'assurer la mise en service du bâtiment et d'assurer les travaux de garanties, y compris 2 ans d'optimisation du fonctionnement, selon le cahier des charges de l'appel d'offres et conformément aux lois et réglementations en vigueur.

Le marché comporte trois tranches :

- **Tranche 1**
Etudes et autorisations – *Tranche ferme*
- **Tranche 2**
Réalisation des travaux « en gris » (terrassement et travaux spéciaux, gros-œuvre, enveloppe, installations techniques jusqu'aux attentes à chaque étage et incorporés) – *Tranche conditionnelle (à l'obtention des autorisations et crédits)*
- **Tranche 3**
Réalisation des aménagements intérieurs, équipements / mobilier – *Tranche optionnelle, qui fera l'objet d'une phase de conception spécifique, après adjudication, avec le maître d'ouvrage et les utilisateurs du projet. Ce point sera précisé lors de la remise des documents K1 et K2 aux ET sélectionnées.*

L'adjudicateur se réserve toutefois le droit de ne pas adjuger le marché :

- Si l'ET adjudicataire ne dispose plus de la capacité suffisante sur les plans financier, technique, organisationnel ou économique pour l'exécution du marché
- Si les crédits nécessaires à la réalisation du projet ne sont pas octroyés par les autorités compétentes
- Si les autorisations nécessaires à la réalisation du projet ne sont pas octroyées par les autorités compétentes.
- Si un recours sur la décision de sélection ou d'adjudication est formé.

10'004 - Nouveau bâtiment pour les Sciences de la Vie - Campus de l'UNIL
K0. Cahier de sélection – Appel d'offres en entreprise totale en procédure selective

19/30

Dans l'une ou l'autre de ces conditions, l'adjudicateur pourra mettre fin à la présente procédure sans indemnité pour les soumissionnaires.

Par ailleurs, l'adjudicateur se réserve le droit d'interrompre, de répéter ou de renouveler la procédure, notamment lorsque :

- aucune offre satisfaisant les exigences techniques et les critères définis dans les documents d'appel d'offres n'a été déposée;
- en raison de modifications des conditions-cadres ou marginales, des offres plus avantageuses sont attendues;
- les offres déposées ne permettent pas de garantir une concurrence efficace;
- toutes les offres dépassent le montant du crédit prévu ou octroyé à cet effet;
- le projet est modifié ou retardé de manière importante.

L'interruption, la répétition ou le renouvellement de la procédure sera, cas échéant, notifié par écrit aux soumissionnaires.

3.14 PROPRIETES ET DROITS D'AUTEUR

Les documents remis dans le cadre de la procédure deviennent propriété de l'État de Vaud, la propriété intellectuelle restant réservée.

3.15 VALIDITE DE LA CANDIDATURE

La durée de validité de la candidature est de **12 mois** à compter de la date du dépôt de la candidature.

3.16 RECOURS

La présente procédure peut faire l'objet d'un recours dans les 10 jours suivant sa publication.

Les décisions du pouvoir adjudicateur concernant notamment le choix des ET sélectionnées, l'exclusion de la procédure, l'adjudication, sa révocation ou l'interruption de la procédure, sont susceptibles de recours dans les 10 jours à la Cour de droit administratif et public du canton de Vaud.

3.17 FOR JURIDIQUE

Le for juridique est à Lausanne. Le droit suisse s'applique.

4 SELECTION

4.1 CALENDRIER DE LA SELECTION

Publication de l'appel à candidatures	27.11.2020
Rendu des dossiers de candidature	12.02.2021 à 12h00
Notification du résultat de la sélection aux candidats	17.03.2021

4.2 INSCRIPTION A LA PROCEDURE ET DOCUMENTS REMIS

L'adjudicateur a fixé un dépôt d'inscription de 1'000.- CHF.

Ce montant sera retourné aux entreprises qui déposeront un dossier de candidature recevable.

Les candidats doivent s'inscrire sur le site www.simap.ch pour télécharger les documents suivants :

- **K0. Le cahier de sélection (présent document)**
- **K0.1 Le formulaire d'inscription**
- **K0.2 L'engagement de confidentialité**

Les candidats adresseront alors, par pli recommandé, à l'adresse de l'organisateur (cf. 3.1) les documents suivants :

- **K0.1 Le formulaire d'inscription**, dûment rempli et signé
- **K0.2 L'engagement de confidentialité**, dûment rempli et signé
- **La preuve du versement de l'émolument d'inscription de CHF 1'000.-**

Ce montant doit être versé sur le compte de l'ETAT de Vaud auprès de la BCV ci-dessous avec le libellé « SDLV – Emolument d'inscription » avec le nom du candidat :

Etat de Vaud – Département des finances
Rue de la Paix 6
1014 Lausanne Administration cantonale
SWIFT : BCVLCH2LXXX
IBAN : CH77 0076 7000 K049 6990 0

Dès réception de ces documents, l'organisateur adressera au candidat un lien pour télécharger les documents suivants :

- **K0.3 Dossier de candidature** (à remplir), dont l'engagement sur l'honneur (à signer), le formulaire d'acceptation des modalités contractuelles (à signer) et l'annexe P6 sur l'engagement à respecter l'égalité femmes et hommes (à signer).
- **K0.4 Livrable E1** : Rapport du Jury
- **K0.5 Livrable E3** : Extrait des recommandations au projet lauréat
- **K0.6 modèle de contrat d'entreprise totale et conditions particulières SDLV**
- **K0.7 Directives DGIP** (*Efficacité énergétique et durabilité, directives techniques CVSE, DACEV*)
- **K0.8 Directives UNIBAT** (*Comptage des énergies, installations chauffage / froid / ventilation / sanitaire / électricité, MCR, sécurité, BIM*) **et EPFL** (*chapelles*)

10'004 - Nouveau bâtiment pour les Sciences de la Vie - Campus de l'UNIL
K0. Cahier de sélection – Appel d'offres en entreprise totale en procédure selective

21/30

Les documents suivants seront remis uniquement aux ET sélectionnées pour l'appel d'offres (liste non exhaustive) :

- **K1 Cahier des conditions administratives et dossier d'offre**
 - K1.1 Instructions de la procédure
 - K1.2 Dossier d'offre
 - + Annexes K1.2 : Formulaires
- **K2 Cahier des charges fonctionnel et technique**

4.3 QUESTIONS

Aucun « round » de questions-réponses n'est prévu pendant la phase de sélection.

4.4 REMISE DU DOSSIER DE CANDIDATURE

Les dossiers de candidature doivent être remis en deux exemplaires papiers, accompagnés d'une copie sous format informatique chargée sur une clé USB. Ils devront être remis sous pli fermé avec la mention :

« Affaire 10'004 SDLV – AO ET Phase de Sélection - NE PAS OUVRIR »

au plus tard le : 12.02.2021 à 12h00

Attention : le cachet de la poste ne fait PAS foi

à l'adresse suivante :

État de Vaud – DGIP_DAI

M. Emmanuel Ventura

Place de la Riponne 10

1014 Lausanne

Seules la date et l'heure d'arrivée du dossier feront foi. La date d'envoi ne sera pas prise en compte. Il est de la responsabilité des participants de prendre les mesures adéquates pour que l'acheminement de leur dossier se fasse dans les délais impartis. Les documents envoyés ne seront utilisés que pour la sélection des équipes. Ils seront traités confidentiellement et ne seront pas retournés. Aucun document transmis par voie électronique ne sera admis.

4.5 MODIFICATION DU DOSSIER DE CANDIDATURE

Un dossier de candidature déposé ne peut pas être modifié ou complété après le délai de dépôt fixé par l'adjudicateur. A l'échéance dudit délai, un candidat ne peut donc plus corriger ou faire corriger des documents transmis à l'adjudicateur. Demeurent réservés les cas dans lesquels la possibilité de procéder à des corrections déterminées est donnée dans une même mesure à tous les candidats.

4.6 CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE

N°	CONTENU DU DOSSIER	REFERENCE / FORMAT
1	<u>Références de l'ET</u>	Critère de sélection 1
1.1	Présentation illustrée d'une référence récente d'un projet réalisé en conception-construction de minimum 70M CHF TTC sur le territoire suisse	1 page A4 maximum par référence
1.2	Présentation d'une référence récente d'un projet de bâtiment abritant des laboratoires.	1 page A4 maximum par référence
1.3	Présentation d'une référence récente d'un projet de minimum 70M CHF TTC mené en BIM.	1 page A4 maximum par référence
2	<u>Références de l'architecte</u>	Critère de sélection 2
2.1	Présentation illustrée d'un projet d'un bâtiment abritant des laboratoires, récent.	1 page A4 maximum par référence
2.2	Présentation d'une référence récente menée en BIM.	1 page A4 maximum par référence
3	<u>Références de l'ingénieur civil</u>	Critère de sélection 3
3.1	Présentation illustrée d'un projet récent de bâtiment présentant des contraintes techniques comparables.	1 page A4 maximum par référence
3.2	Présentation d'une référence récente menée en BIM.	1 page A4 maximum par référence
4	<u>Références du mandataire CVC</u>	Critère de sélection 4
4.1	Présentation illustrée d'un projet récent de bâtiment abritant des laboratoires.	1 page A4 maximum par référence
4.2	Présentation d'une référence récente menée en BIM.	1 page A4 maximum par référence
5	<u>Références du mandataire Sanitaire</u>	Critère de sélection 5
5.1	Présentation illustrée d'un projet récent de bâtiment abritant des laboratoires.	1 page A4 maximum par référence
5.2	Présentation d'une référence récente menée en BIM.	1 page A4 maximum par référence
6	<u>Références du mandataire Electricité</u>	Critère de sélection 6
6.1	Présentation illustrée d'un projet récent de bâtiment abritant des laboratoires.	1 page A4 maximum par référence
6.2	Présentation d'une référence récente menée en BIM.	1 page A4 maximum par référence

10'004 - Nouveau bâtiment pour les Sciences de la Vie - Campus de l'UNIL
K0. Cahier de sélection – Appel d'offres en entreprise totale en procédure selective

23/30

N°	CONTENU DU DOSSIER	REFERENCE / FORMAT
7	<u>Le dossier de candidature</u> Partie du dossier constitué à partir de l'annexe K0.3 dûment remplie et signée :	Conditions de participation
7.1	La fiche de candidature dûment remplie et signée accompagnée pour les mandataires, de la copie du diplôme ou registre REG (selon dispositions du chapitre 3.8.3 du document K0)	Documents A4
7.2	L'Engagement sur l'honneur dûment rempli et signé accompagné de l'annexe P6 (dûment remplie et signée)	Document A4
7.3	Le formulaire d'acceptation des modalités contractuelles dûment rempli.	Document A4
7.4	Le chiffre d'affaires annuel : <i>Attestation d'une fiduciaire de premier ordre présentant le chiffre d'affaires annuel de l'entreprise totale relatif aux prestations d'ET/EG durant les trois dernières années (soit 2017, 2018 et 2019) (somme des chiffres d'affaires dans le cas d'un consortium).</i>	Documents A4
7.5	La garantie d'offre : Une garantie d'offre (garantie bancaire ou d'assurance, payable à première réquisition émanant d'une banque ou assurance ayant son siège en suisse), selon dispositions du chapitre 3.8.8 du document K0.	Documents A4
7.6	Remise des attestations fiscales et sociales : Le candidat devra fournir avec son dossier de candidature, pour lui et pour chacun des membres de l'équipe, la totalité des attestations suivantes, datant de moins de 3 mois : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Extrait du registre du commerce ▪ Attestation du paiement des cotisations sociales (AVS, AI, APG, AC, AF, LPP) ▪ Attestation d'assurance RC et preuve de cotisation ▪ Attestation du paiement de l'impôt à la source pour le personnel étranger ▪ Preuve de la signature d'une Convention collective de travail (CCT) ou d'un contrat type de travail (CTT) applicable au lieu d'exécution, ceci en rapport avec le marché mis en concurrence. Cette preuve peut être remplacée par un engagement à respecter les conditions sur les usages professionnels et relatives à la protection des travailleurs auprès de l'organisme compétent du lieu d'exécution. ▪ Attestation de remise et de paiement des décomptes TVA. 	Documents A4

En cas d'informations contradictoires entre la version papier et la version électronique, la version papier fera foi.

4.7 RECEVABILITE DU DOSSIER DE CANDIDATURE

Ne seront retenus que les dossiers de candidature complets, arrivés dans les délais, signés par les personnes pouvant engager la société et émanant de candidats qui respectent les usages locaux et paient les charges sociales conventionnelles.

4.8 OUVERTURE DU DOSSIER DE CANDIDATURE

L'ouverture des dossiers de candidature ne sera pas publique.

4.9 CONDITIONS D'EXCLUSION

Les dossiers de candidature qui tombent sous le coup d'une des conditions d'exclusion ci-dessous seront écartés de la procédure :

- Conditions de participation non remplies (cf. chapitre 3.8)
- Remise du dossier de candidature en dehors du délai fixé
- Dossier de candidature incomplet, illisible ou incompréhensible dans ses parties essentielles
- Dossier contenant de faux renseignements (documents fallacieux ou erronés, informations caduques ou mensongères, preuves falsifiées ou douteuses, signatures non valables, etc.)
- Attestations, justificatifs et engagements exigés non remis

Les autres motifs d'exclusion selon l'art.32 du règlement d'application de la loi du 24 juin 1996 sur les marchés publics (RLMP-VD) restent réservés.

4.10 CRITERES DE SELECTION

Les dossiers de candidature seront évalués selon les critères suivants (voir tableau ci-dessous).

Les références présentées devront être récentes (réceptionnées après le 01.01.2010 ou en cours d'exécution et prévues d'être réceptionnées avant le 31.06.2021). Une même référence peut être proposée pour plusieurs critères et sous-critères.

Ces références devront illustrer de façon convaincante la capacité du candidat à répondre de façon efficace à un projet complexe et démontrer la manière dont le candidat a pris en compte la composante développement durable dans ces projets de référence.

Les critères 1, 2 et 4 sont éliminatoires : l'adjudicateur écartera les dossiers qui n'ont pas reçu au moins la note de 3 sur 5 à chacun de ces trois critères.

10'004 - Nouveau bâtiment pour les Sciences de la Vie - Campus de l'UNIL
K0. Cahier de sélection – Appel d'offres en entreprise totale en procédure selective

25/30

N°	CRITERES ET SOUS CRITERES	PONDERATION
1	<u>Références de l'ET</u>	60%
1.1	Présentation illustrée d'une référence récente d'un projet réalisé en conception-construction de minimum 70M CHF TTC sur le territoire suisse	25%
1.2	Présentation d'une référence récente d'un projet de bâtiment abritant des laboratoires.	25%
1.3	Présentation d'une référence récente d'un projet de minimum 70M CHF TTC mené en BIM.	10%
2	<u>Références de l'architecte</u>	20%
2.1	Présentation illustrée d'un projet récent d'un bâtiment abritant des laboratoires.	15%
2.2	Présentation d'une référence récente menée en BIM.	5%
3	<u>Références de l'ingénieur civil</u>	5%
3.1	Présentation illustrée d'un projet récent de bâtiment présentant des contraintes techniques comparables.	2.5%
3.2	Présentation d'une référence récente menée en BIM.	2.5%
4	<u>Références du mandataire CVC</u>	5%
4.1	Présentation illustrée d'un projet récent de bâtiment abritant des laboratoires.	2.5%
4.2	Présentation d'une référence récente menée en BIM.	2.5%
5	<u>Références du mandataire Sanitaire</u>	5%
5.1	Présentation illustrée d'un projet récent de bâtiment abritant des laboratoires.	2.5%
5.2	Présentation d'une référence récente menée en BIM.	2.5%
6	<u>Références du mandataire Electricité</u>	5%
6.1	Présentation illustrée d'un projet récent de bâtiment abritant des laboratoires.	2.5%
6.2	Présentation d'une référence récente menée en BIM.	2.5%

4.11 BAREME DES NOTES

Chaque critère se voit attribuer une note comprise entre 0 et 5 selon le barème suivant :

NOTE	BAREME	DESCRIPTION
0	Aucune possibilité d'évaluation	Candidat qui n'a pas fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé.
1	Insuffisant	Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, mais dont le contenu ne répond pas aux attentes.
2	Partiellement suffisant	Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, mais dont le contenu ne répond que partiellement aux attentes.
3	Suffisant	Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé et dont le contenu répond aux attentes minimales, mais qui ne présente aucun avantage particulier par rapport aux autres candidats.
4	Bon et avantageux	Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé et dont le contenu répond aux attentes et qui présente quelques avantages particuliers par rapport aux autres candidats.
5	Très intéressant	Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé et dont le contenu dépasse les attentes avec beaucoup d'avantages particuliers par rapport aux autres candidats.

Les demi-points peuvent être utilisés.

4.12 AUDITION DES CANDIDATS

Aucune audition n'est envisagée durant la phase de sélection. L'adjudicateur se réserve le droit de poser des questions à un candidat dont le dossier possède des informations douteuses ou imprécises. Cas échéant, le candidat ne pourra pas apporter d'éléments nouveaux ou modifier son dossier, au risque de se voir exclu de la procédure.

L'éventuelle audition fera l'objet d'un procès-verbal dans lequel seront énumérées les informations essentielles qui ont été échangées au cours de l'audition. Le procès-verbal mentionnera également le lieu, la date, la durée et les noms des personnes présentes. Le procès-verbal ne sera pas transmis aux autres candidats.

4.13 EVALUATION DES DOSSIERS DE CANDIDATURE

L'évaluation des dossiers se fondera exclusivement sur les indications fournies par les candidats conformément aux informations demandées par l'adjudicateur. Les documents non demandés ou surnuméraires seront écartés et ne seront pas évalués.

4.14 SELECTION

La note finale résultera de l'addition des notes pondérées arrondies au 100^e de point. Les 5 entreprises totales dont les dossiers de candidature obtiendront les notes les plus élevées seront sélectionnées pour participer à l'appel d'offres.

Néanmoins, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de dépasser ce nombre, notamment s'il se trouve avec des dossiers équivalents, ou de le réduire, notamment s'il se trouve face à une insuffisance de dossiers ou avec des dossiers ne répondant pas aux exigences minimales (critère éliminatoire). De même, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de réviser les exigences minimales (critère éliminatoire) si cela permet de garantir une concurrence efficace en sélectionnant un nombre suffisant d'entreprises totales pour participer à l'appel d'offres.

La décision de sélection sera notifiée par écrit aux candidats qui auront participé à la procédure et dont le dossier de candidature est recevable.

5 INDICATIONS POUR L'APPEL D'OFFRES

5.1 CALENDRIER INTENTIONNEL

Etudes	Etudes, Concours, Avant-projet		2016-2020
Livable B	Rapport de programmation SDLV		avril 2016
Livable C	Rapport de faisabilité SDLV		décembre 2015
Livable C	Addenda CryoTEM		novembre 2020
Livable D	Cahier des charges du concours		mai 2016
Livable E	Concours - Rapport du jury		avril 2017
Livable F	Cahier d'Avant-projet SDLV		avril 2018
Livable F	Addenda ventilation + structure		novembre 2020
AO	Appel d'offre en entreprise totale	12 mois	2020-2021
Teaser	Annonce de l'AO (SIMAP)		02.10.2020
Livable K0	Lancement de la sélection (SIMAP)		27.11.2020
Candidature	Rendu des dossiers par les ET candidates		12.02.2021
Sélection ET	Annonce de la sélection des ET admises à participer		17.03.2021
Livrables K1 et K2	Remise du dossier d'appel d'offres au ET		01.04.2021
Offre ET	Remise des offres par les ET sélectionnées		01.09.2021
Comité évaluation	Recommandation du comité d'évaluation		septembre 2021
Adjudication	Adjudication par le Conseil d'Etat.		septembre 2021
Tranche 1		18 mois	2021-2022
CoPil	Enclenchement de la tranche 1	01 mois	octobre 2021
Livable I	Cahier Projet d'ouvrage - devis général	08 mois	mai 2022
Livable J	Dépôt dossier d'autorisation de construire	03 mois	juillet 2022
Livable M	Préparation à l'exécution	06 mois	décembre 2022
EMPD CrO		20 mois	2021-2022
DGES	Début de la rédaction de l'EMPD CrO	01 mois	juin 2021
EMPD	Finalisation de l'EMPD CrO	09 mois	mars 2022
CoPil	Devis général et validation EMPD CrO	01 mois	avril 2022
CE / GC	Octroi du Crédit d'ouvrage	09 mois	décembre 2022
Tranche 2		24 mois	2023-2024
1 ^{ère} pierre	Ouverture chantier – tranche 2	01 mois	janvier 2023
Réalisation	Exécution de la tranche 2	22 mois	novembre 2024
Fin tranche 2	Livraison tranche 2	01 mois	décembre 2024
Tranche 3		12 mois	2025
-	Enclenchement tranche(s) 3	01 mois	Janvier 2025
Tranche 3.1	Aménagements intérieurs	05 mois	juillet 2025
Tranche 3.2	Equipements techniques	05 mois	novembre 2025
Fin tranche 3	Livraison tranche(s) 3	01 mois	décembre 2025
Mise en service	Ouverture du bâtiment par les utilisateurs	à préciser	2026

5.2 OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

L'objet de cet appel d'offres est d'assurer la conception et la réalisation à coût objectif (« Design to cost ») du nouveau bâtiment des Sciences de la Vie en répondant aux enjeux décrit au chapitre 2.2 du présent document sur la base de l'avant-projet et du cahier des charges (Livrables K1 et K2) qui sera transmis en avril 2021 aux entreprises totales sélectionnées.

5.3 PROCESSUS D'EVALUATION

L'ouverture des offres ne sera pas publique. L'évaluation des offres sera effectuée par le comité d'évaluation et se déroulera en trois étapes, selon la méthode des « deux enveloppes ». Ainsi, le soumissionnaire aura remis dans deux enveloppes distinctes d'une part son offre technique et organisationnelle (enveloppe I) et d'autre part son offre financière (enveloppe II).

- **Etape 1 :** Contrôle de conformité à l'ouverture des offres
- **Etape 2 :** Evaluation des offres – enveloppe I : Les offres retenues à l'issue du contrôle de conformité seront évaluées selon les critères techniques et organisationnels (critères 2,3 et 4 du chapitre 5.4), avant l'ouverture de l'enveloppe II contenant le prix de l'offre. Si le soumissionnaire n'obtient pas la note minimale de 3 pour chacun des critères, son offre est exclue et l'enveloppe II ne sera pas ouverte.
- **Etape 3 :** Evaluation des offres – enveloppe II : Pour les offres admises à la suite de l'évaluation de l'enveloppe I, l'enveloppe II est ouverte et son contenu est évalué sous l'angle du critère prix (critère 1 du chapitre 5.4).

L'adjudication sera basée sur l'ensemble des critères du chapitre 5.4.

5.4 CRITERES D'ADJUDICATION

Les critères d'adjudication seront annoncés dans le dossier d'appel d'offres.

A titre indicatif, les critères d'adjudication seront les suivants :

1. Prix	30%
2. Qualités techniques de la construction	30%
3. Fonctionnalité de l'ouvrage	30%
4. Organisation pour l'exécution du marché	10%

5.5 VARIANTES ET OFFRES PARTIELLES

Les variantes de projet (conception) et les variantes d'exécution (réalisation) sont autorisées.
Les offres partielles ne sont pas admises.

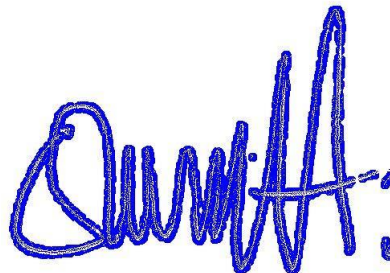
5.6 VALIDITE DES OFFRES

La durée de validité des offres sera de **20 mois** à compter de la date du dépôt des offres.

6 APPROBATION

Président du comité d'évaluation

Emmanuel Ventura



Le présent document a été approuvé par l'ensemble des membres du comité d'évaluation en date du 27.11.2020

L'ensemble des signatures des membres du comité d'évaluation est à disposition auprès du Maître de l'Ouvrage. Afin de garantir la protection des données, les signatures ne sont pas publiées.