

Objekt: Arealentwicklung Sonnenhof  
Ort: Bülach  
Art des WB: **Studienauftrag**  
Verfahren: selektiv, einstufig, nicht anonym  
Auslober: Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG  
Verfahrensbegleitung: Suter • von Känel • Wild  
Publikation: 19.10.2020  
Jahr/Nr.: 20/56

**Bewertung:**



#### **Qualität des Verfahrens:**

- *Übersichtliches, gut strukturiertes Verfahren.*
- *Die Beurteilungskriterien sind genannt*

#### **Mängel des Verfahrens:**

- *Die SIA 143 gilt nicht subsidiär (wird auch nicht als Grundlage erwähnt).*
- *Die Zusammensetzung des Beurteilungsgremiums entspricht der SIA Ordnung 143, da die Fachpreisrichter nicht in der Mehrzahl sind.*
- *Ein Vorabzug des Wettbewerbsprogramms fehlt, die Aufgabe wird nur grob umschrieben. Der Schwierigkeitsgrad der Aufgabe kann nur schwer abgeschätzt werden.*
- *Die Aufwandsentschädigung beträgt 35'000 Fr. und wird für die Aufgabe als eher niedrig eingestuft.*

#### **Beurteilung des BWA**

Mit der Wahl des Studienauftrags wurde bei dieser Ausschreibung das korrekte Verfahren gewählt. Leider gilt die SIA Ordnung 143 nicht als Grundlage für das Verfahren.

Das Beurteilungsgremium besteht aus 4 Fach- und 4 Sachpreisrichtern die nicht der SIA 143 entspricht. "Bei Studienaufträgen mit Folgeauftrag besteht die Mehrheit der Mitglieder des Beurteilungsgremiums aus Fachleuten entsprechend der Aufgabenstellung, und mindestens die Hälfte davon muss vom Auftraggeber unabhängig sein." Ein Ersatzpreisrichter (Fachpreisrichter) ist genannt.

Die Beurteilungskriterien sind genannt.

Urheberrecht: In der weiteren Bearbeitung ist darauf zu achten, dass die Ansprüche aus Studienaufträgen gemäss SIA 143 Art.27 gewährt werden.

Die Aufgabe ist sehr allgemein beschrieben. Aufgrund der Lage, Grundstücksgrösse und Mischnutzung wird die Aufwandsentschädigung von 35'000 Fr. als eher gering eingeschätzt. Nach SIA 143 müsste der Aufwand bei einer Projektstudie mit Folgeauftrag zu 80% gedeckt werden.

Der BWA-Zürich bewertet das Verfahren aus den oben genannten Gründen mit einem orangen Smiley.