

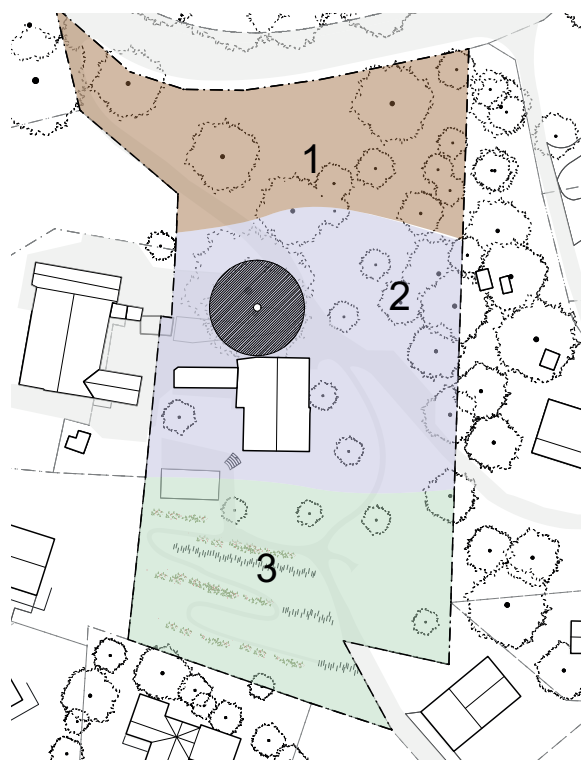


Plan masse 1/500



ENTRE FORÊT, CHAMPS AGRICOLES ET LAC
Le site de La Perretaz se trouve sur un point particulier du territoire, sur les hauts du Lavaux. Il s'agit en effet d'un niveau de transition entre les forêts des crêtes et le plateau des champs agricoles, avec les coteaux viticoles, en pentes plongeantes vers le lac.

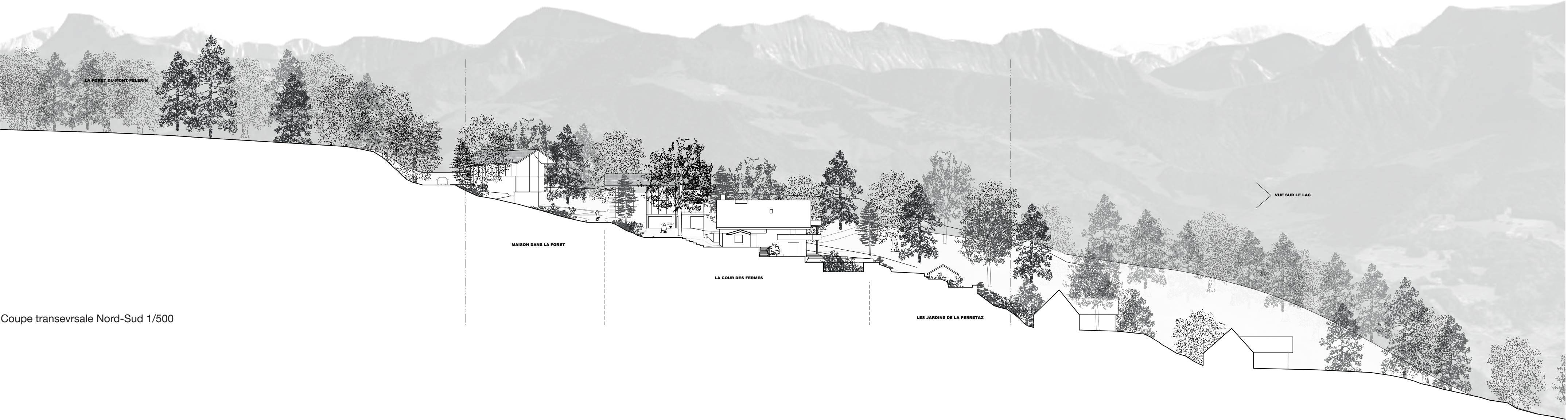
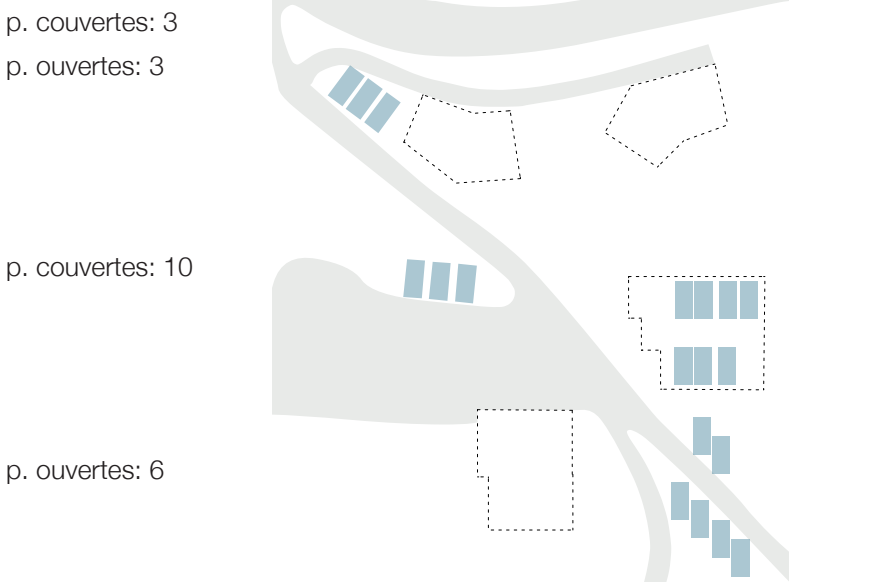
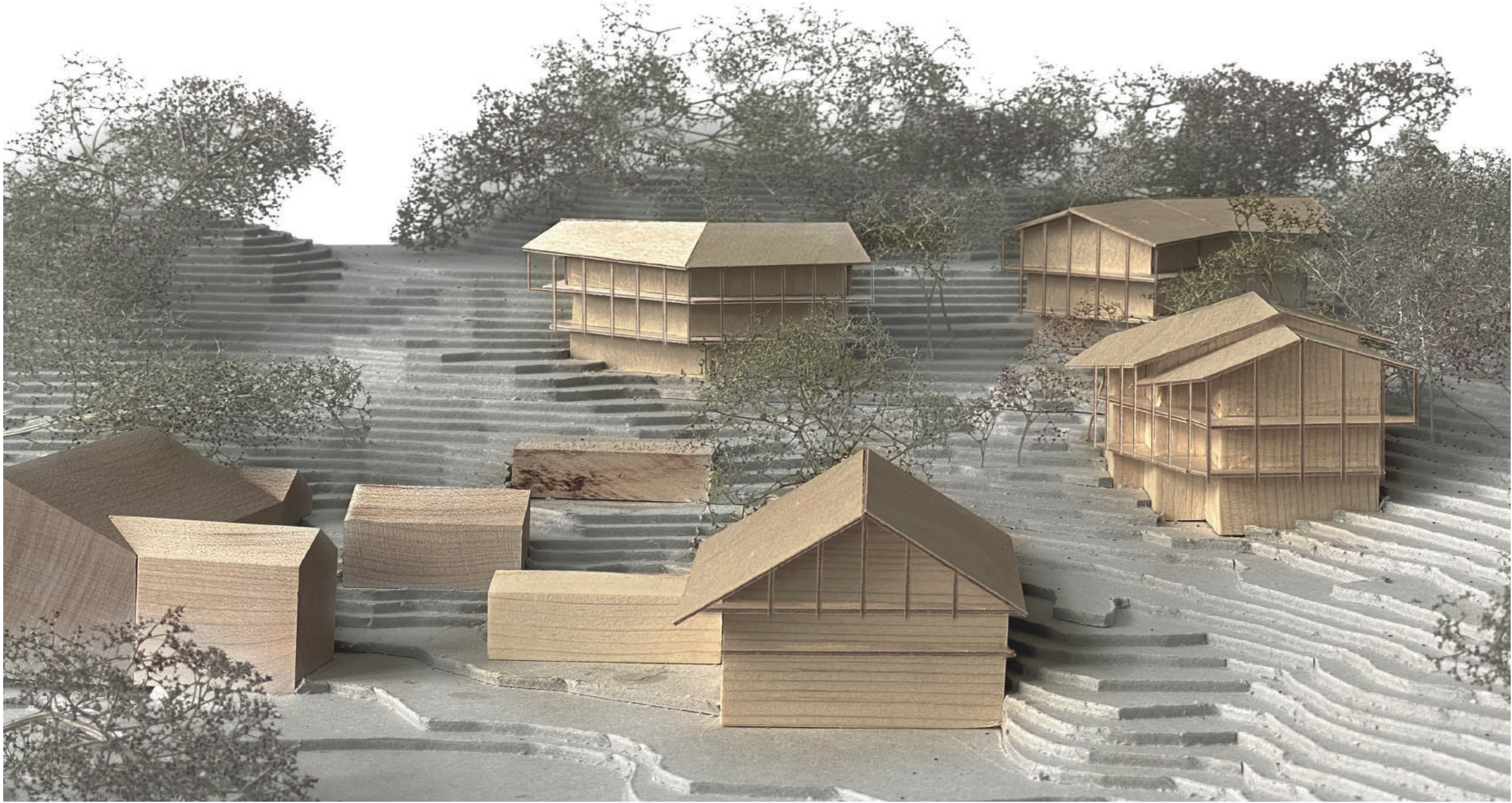
UN SITE RICHE AUX CARACTÈRES MULTIPLES
A l'échelle du site de La Perretaz, ces différentes composantes paysagères et morphologiques se retrouvent distinctement:
-La partie nord du site s'apparente à la forêt du Mont-Pélerin.
-La zone centrale appartient au monde rural avec ses deux habitations et dépendances de ferme, regroupés autour d'une cour.
-La zone sud, en contrebas, qui s'ouvre sur le paysage viticole en terrasses du Lavaux et le grand paysage du Lac Léman et ses Alpes en vis-à-vis.



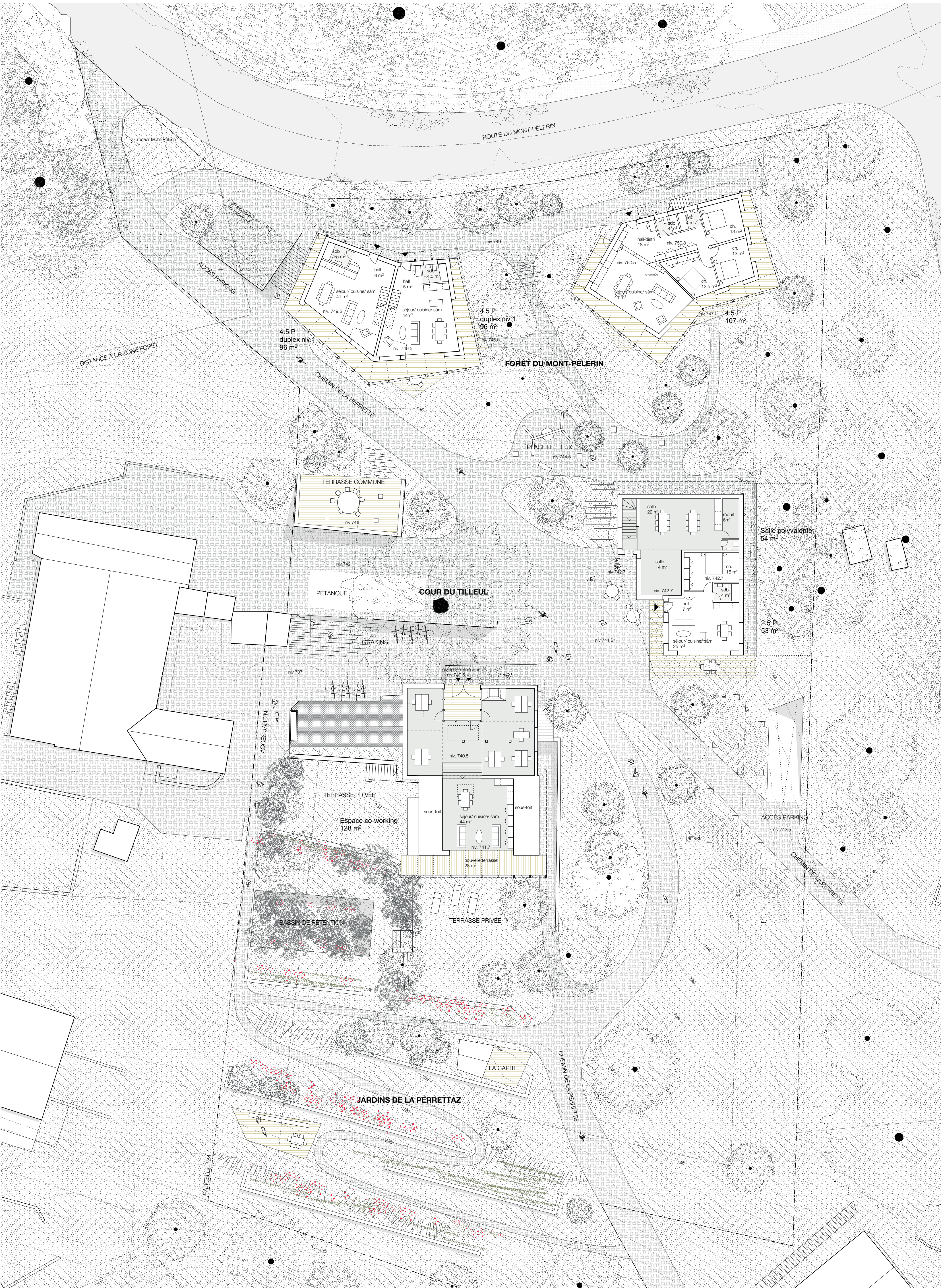
UN PROJET EN SÉQUENCES
Le projet propose une intégration de ces séquences paysagères propres au site, afin de développer des typologies répondant au mode d'habitat spécifique et en adéquation avec le lieu:
-Les maisons en lisière de forêt
-La ferme et la maison existante sur la Cour du Tilleul
-Les jardins de La Perretaz

LA COUR DU TILLEUL
Le projet avec ses trois séquences s'articule autour de la cour du Tilleul, qui retrouve sa fonction identitaire du lieu et de centralité pour les activités communes au quartier. Les nouveaux accès de la salle de quartier, des logements de la «ferme», ainsi que l'accès à l'espace coworking sont répartis autour la cour. Cet espace de référence relie les parties nord du site avec le bâti existant et génère un nouvel accès aux jardins par le bas de la cour. La terrasse commune au-dessus du garage, le parvis de la salle commune, un terrain de pétanque sous le tilleul, quelques emmarchements-gradins viennent animer ce lieu.

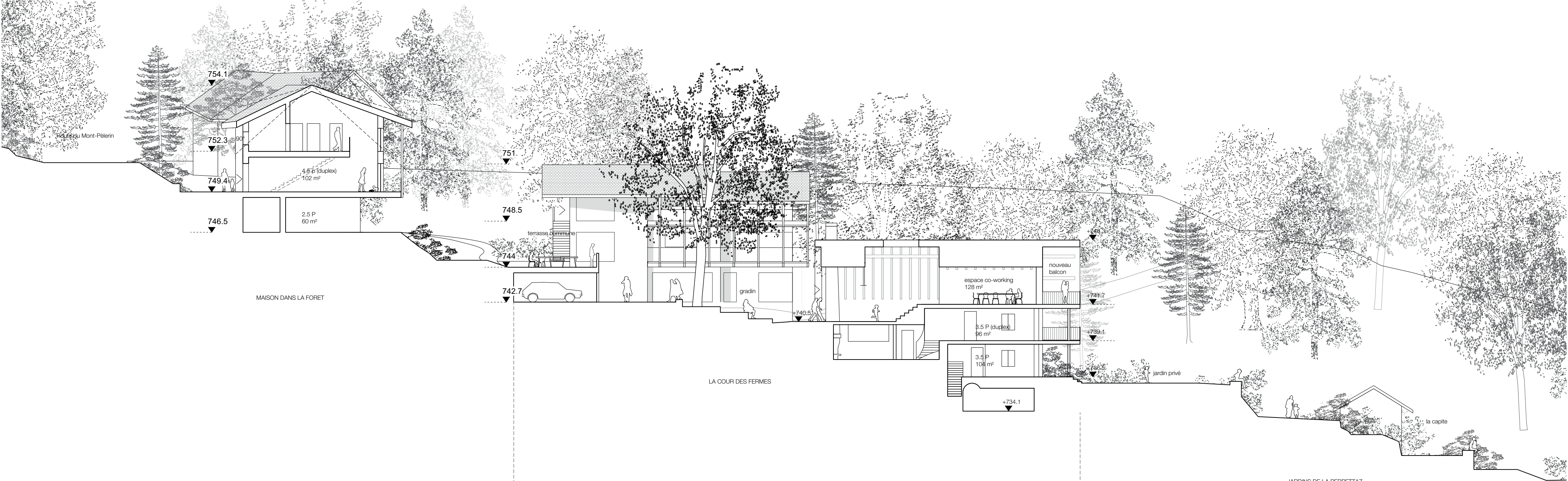
LE STATIONNEMENT
Le projet propose une stratégie de stationnement sur deux axes:
-éloigner les stationnement de la cour du tilleul, donc privilégier des places en haut de parcelle pour la zone «forêt» et en bas de parcelle pour la zone «ferme»
-privilégier le stationnement extérieur. Ainsi sur les 22 places demandées, 15 sont extérieures, dont 6 couvertes. Le parking enterré propose 7 places de stationnement.



Coupe transversale Nord-Sud 1/500



Plan des aménagements extérieurs 1/200



Coupe - élévation longitudinale 1/200

LA FORÊT

Le projet propose de traiter le haut de la parcelle comme la lisière de la forêt du Mont-Pélerin. Ceci permet de protéger et se distancer de la route du même nom, tout en profitant d'une vue étendue sur le grand paysage.

Deux bâtiments s'y implantent et proposent 3 appartements chacun, de typologies différentes. Ces logements profitent de la partie élevée du site pour jouir de la vue, et les espaces des logements sont prolongés de larges terrasses couvertes et suspendues.

La maison «Forêt 1» est un volume avec une inflexion convexe vers le sud. Un petit appartement (2.5P) se trouve de plein pied, tandis que 2 duplex (4.5P) se développent de part et d'autre de l'inflexion, préservant l'intimité de chacun. Ainsi la grande toiture à 4 pans, faisant office de casquette, tire l'avantage de son orientation pour l'exploitation du solaire thermique et photovoltaïque.

La maison «Forêt 2» est un volume avec une inflexion concave, qui a l'avantage de tourner sa façade pignon vers la vue. Un petit appartement (2.5P) se trouve de plein pied, tandis que 2 simplex (4.5P) prennent place dans les étages, en orientant les espaces de vie vers la vue. De larges terrasses couvertes et suspendues se déploient sur 3 orientations.



LA COUR DU TILLEUL

Autour de la cour du Tilleul sont disposés le nouveau bâtiment de la Ferme ainsi que le bâtiment de la maison existante.

La «Ferme» vient refermer la Cour du Tilleul sur la partie Est. Posé sur le socle enterré du parking souterrain, le rez-de-chaussée accueille la salle commune ainsi qu'un petit appartement (2.5P) ouvert vers le sud.

Deux appartements (5.5P) sont situés dans les étages sur un plan en «redents», qui permet d'ouvrir les pièces vers le sud tout en affinant le bâtiment. Le thème des larges coursives en bois, se retrouve dans le bâtiment de la ferme et ce dispositif constitue le lien entre les nouvelles construction du site et la grand paysage.

la Maison existante est transformée de manière à créer un espace de coworking dans le bel espace de la toiture, auquel on accède depuis la cour du Tilleul.

Un appartement (3.5P) prend place au rez-de-chaussée et au rez inférieur, profitant de la terrasse couverte ainsi que du jardin. Un appartement (3.5P) trouve son entrée au rez inférieur depuis la cour et se prolonge par un espace de vie et une chambre au rez supérieur.



LES JARDINS DE LA PERRETTAZ

Pas de cour sans jardin. Pendant de la centralité de la Cour du Tilleul, les jardins de la Perretaz sont constitués en terrasses dans la pente du terrain au bas de la parcelle. Véritable lieu de production commun aux habitants du quartier, ces jardins accueillent une capite pour le stockage des outils et et des semences, ainsi que d'une terrasse de dégustation des fruits du labour local.

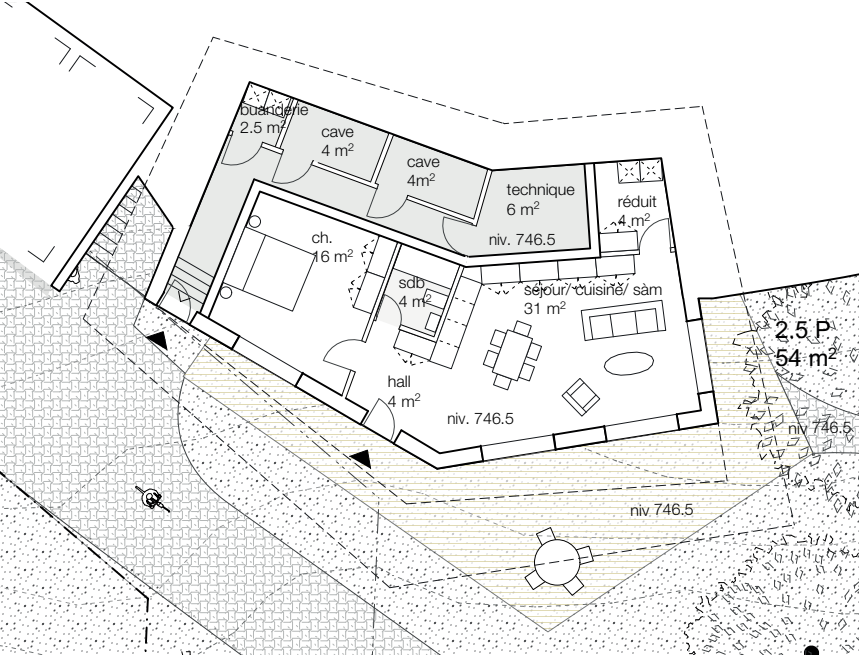
Au dessus, l'ancienne piscine est transformée en bassin de rétention biologique, servant aux cultures en dessous.

Un nouvel accès ouest est créé depuis la cour du Tilleul.

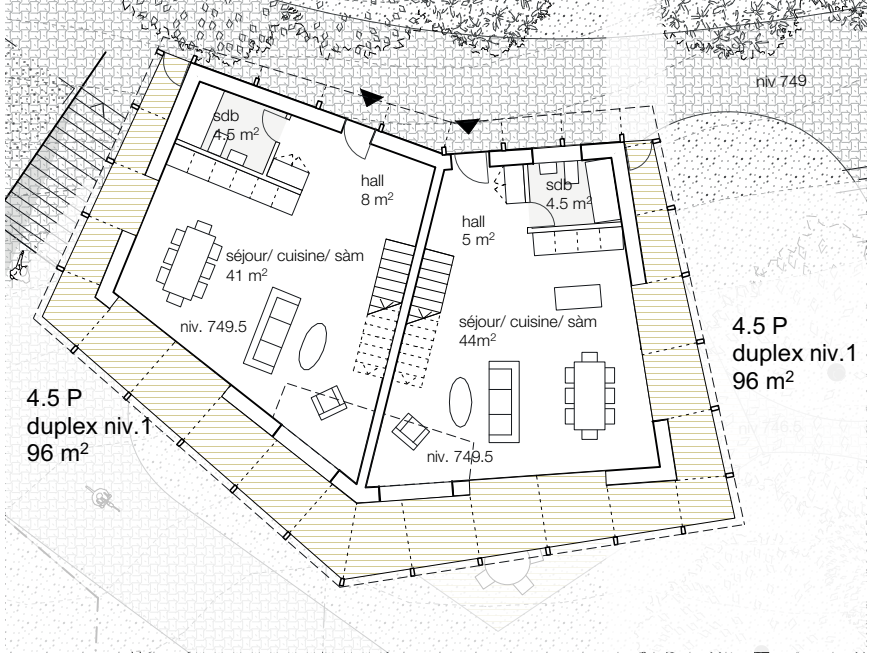
Ainsi La Perretaz renoue ne partie avec sa vocation agricole initiale et influencera le mode vie des futurs habitants du lieu.



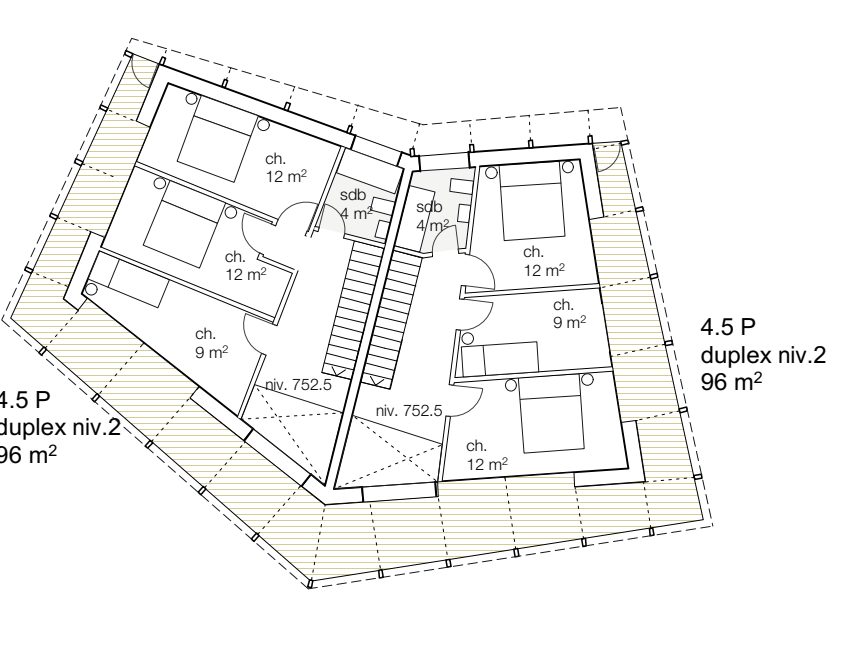
FORÊT 1



Plan du rez inférieur 1/200

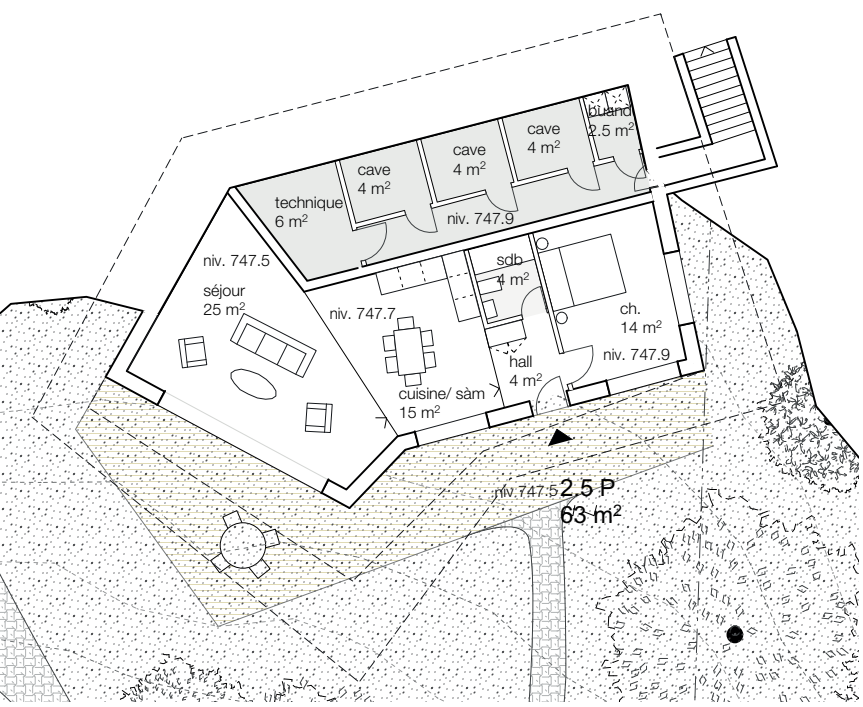


Plan du rez supérieur 1/200

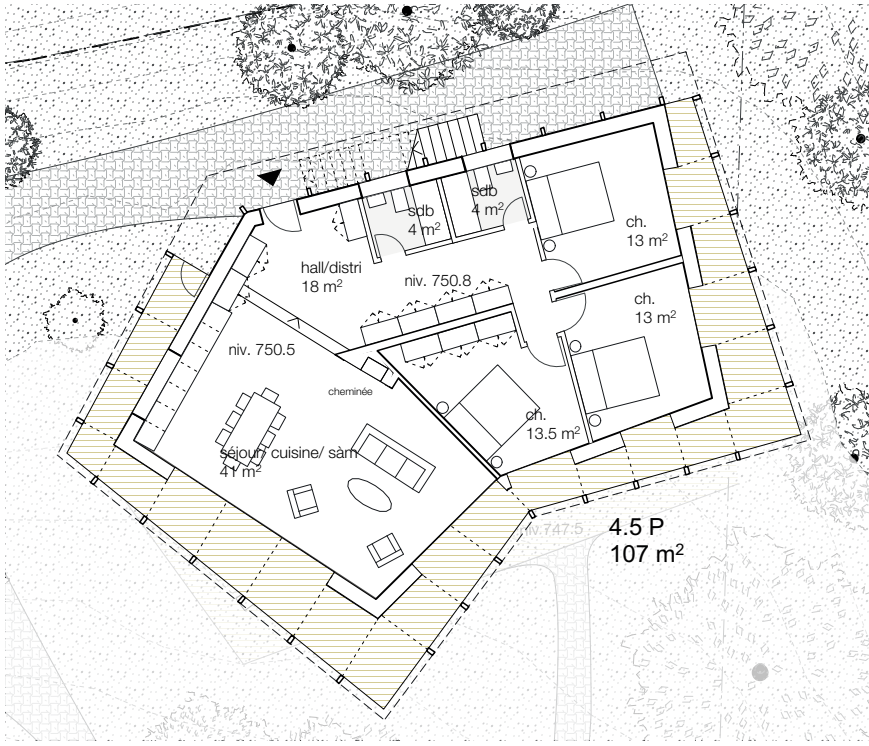


Plan de l'étage 1/200

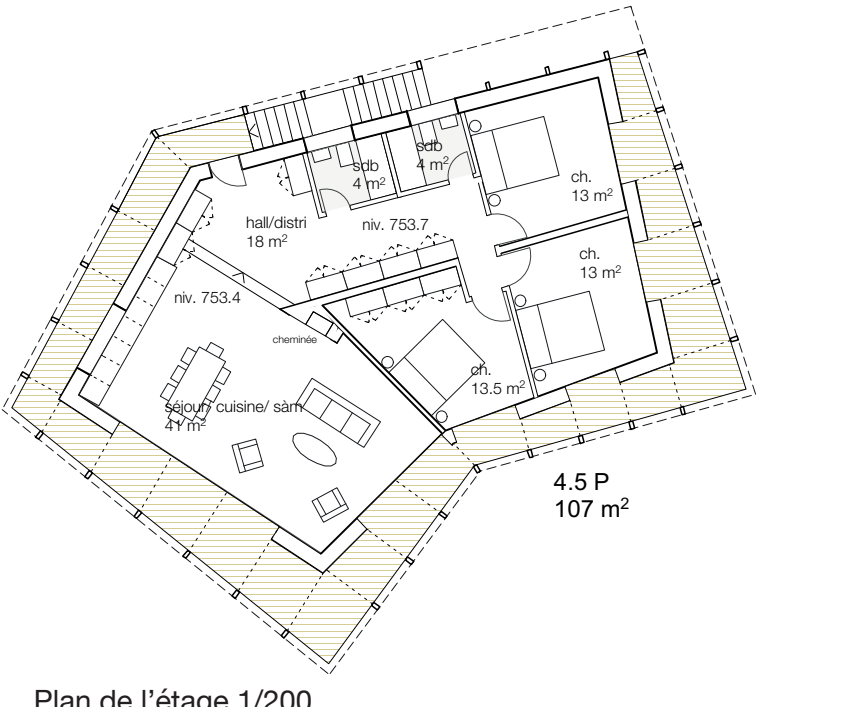
FORÊT 2



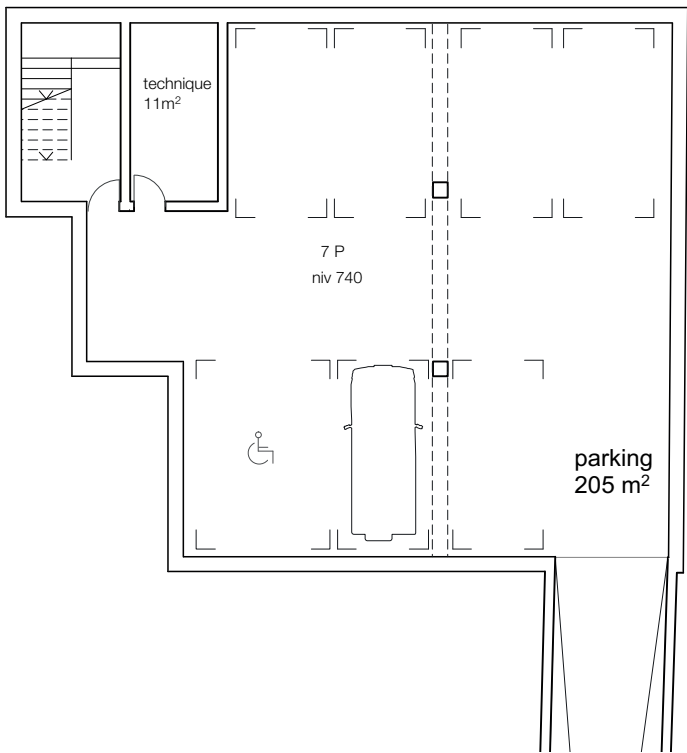
Plan du rez inférieur 1/200



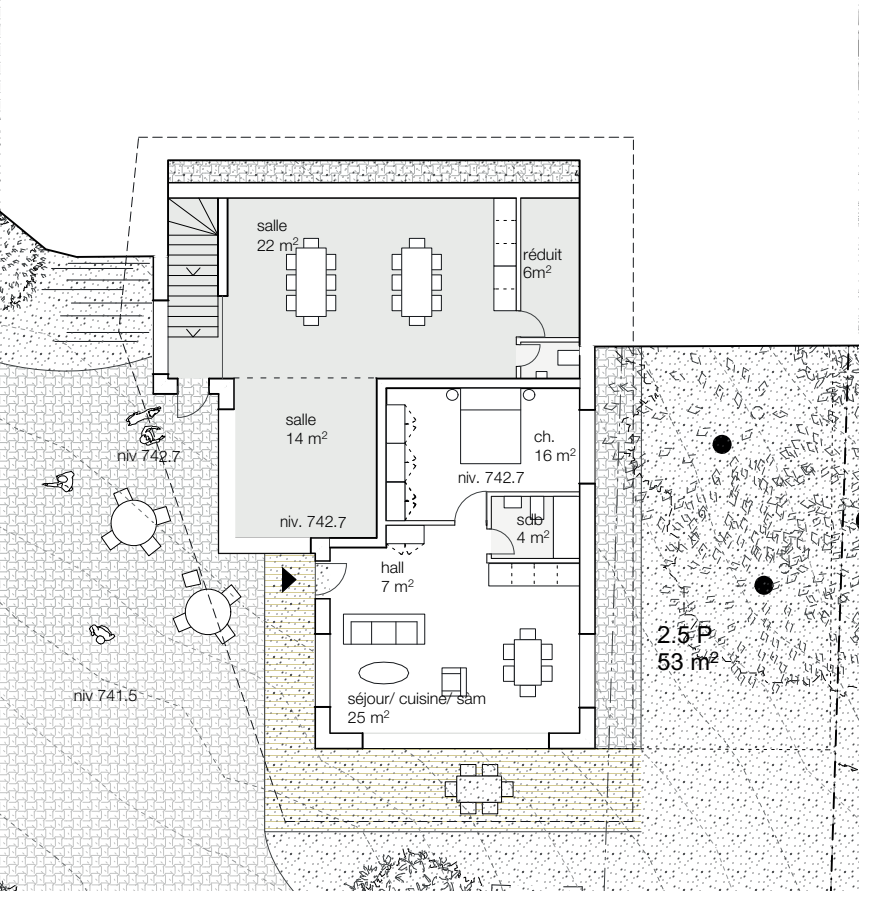
Plan du rez supérieur 1/200



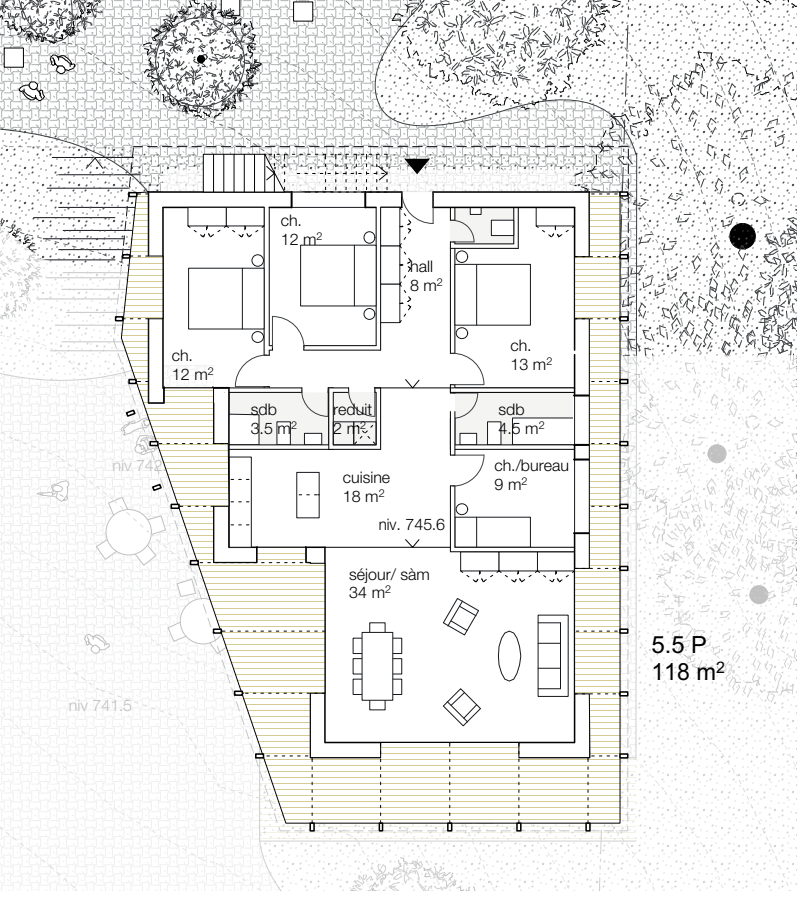
Plan de l'étage 1/200



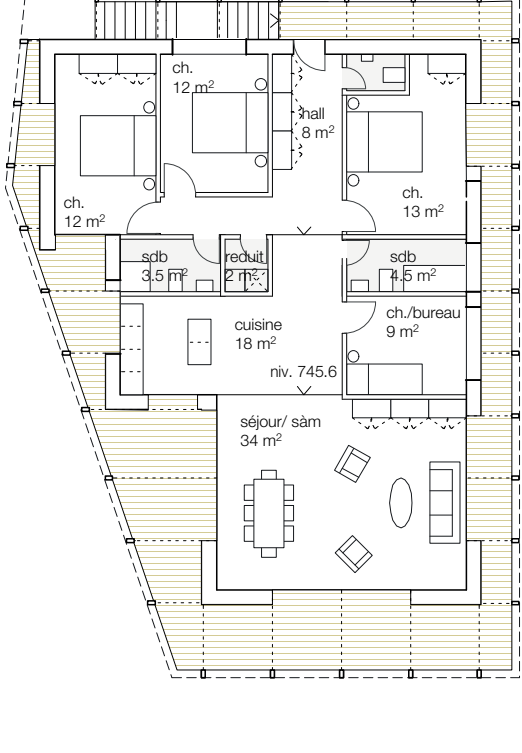
Plan du sous-sol 1/200



Plan du rez inférieur 1/200

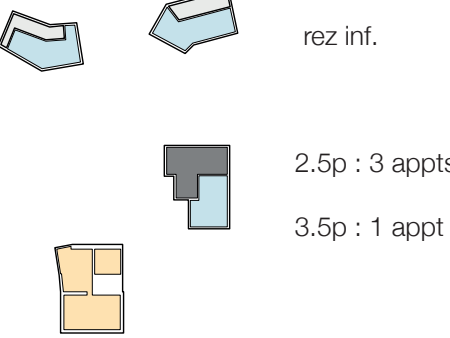


Plan du rez supérieur 1/200

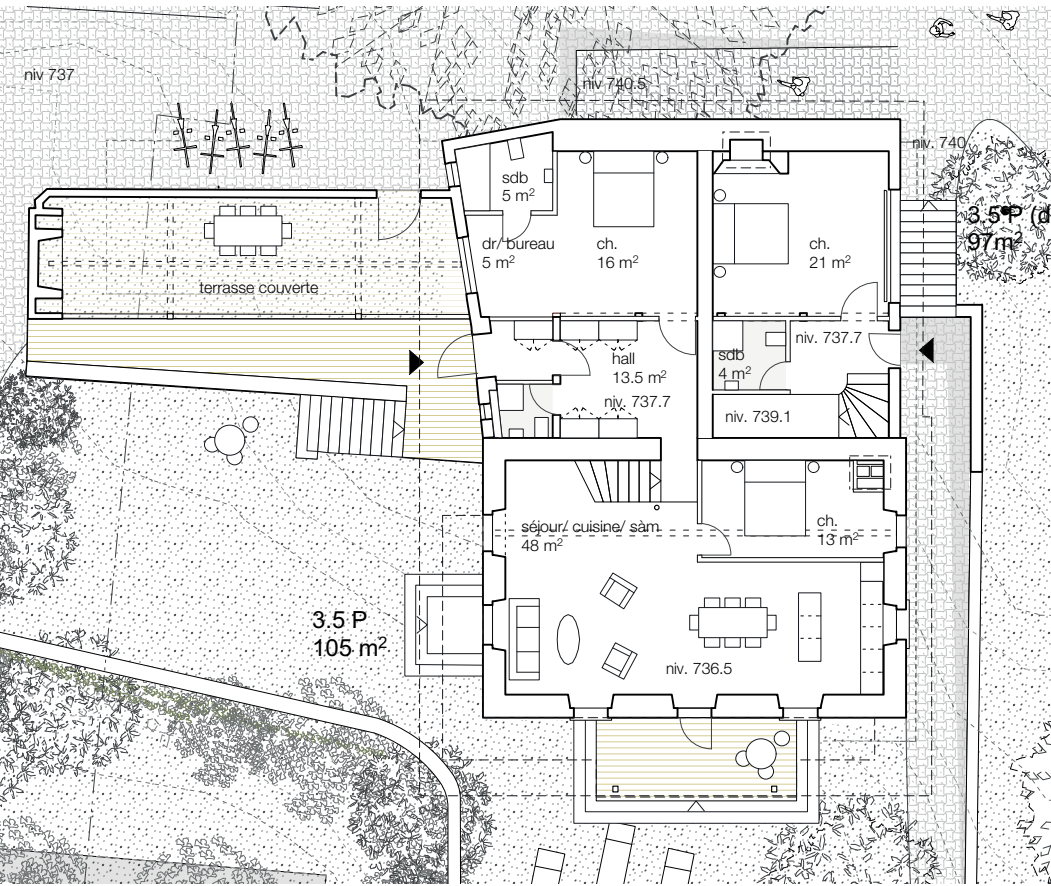


Plan de l'étage 1/200

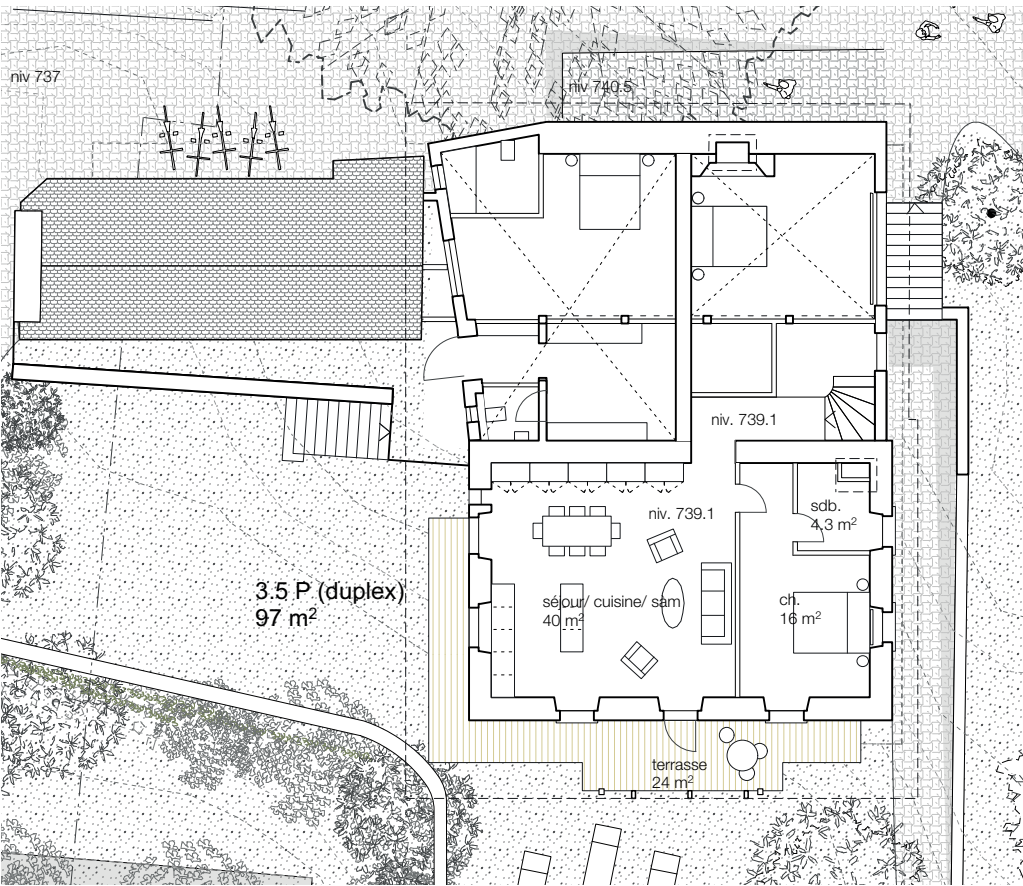
Nb de logements: 11 appts
Surface commune: 188 m²
Nb places de parking: 22 p



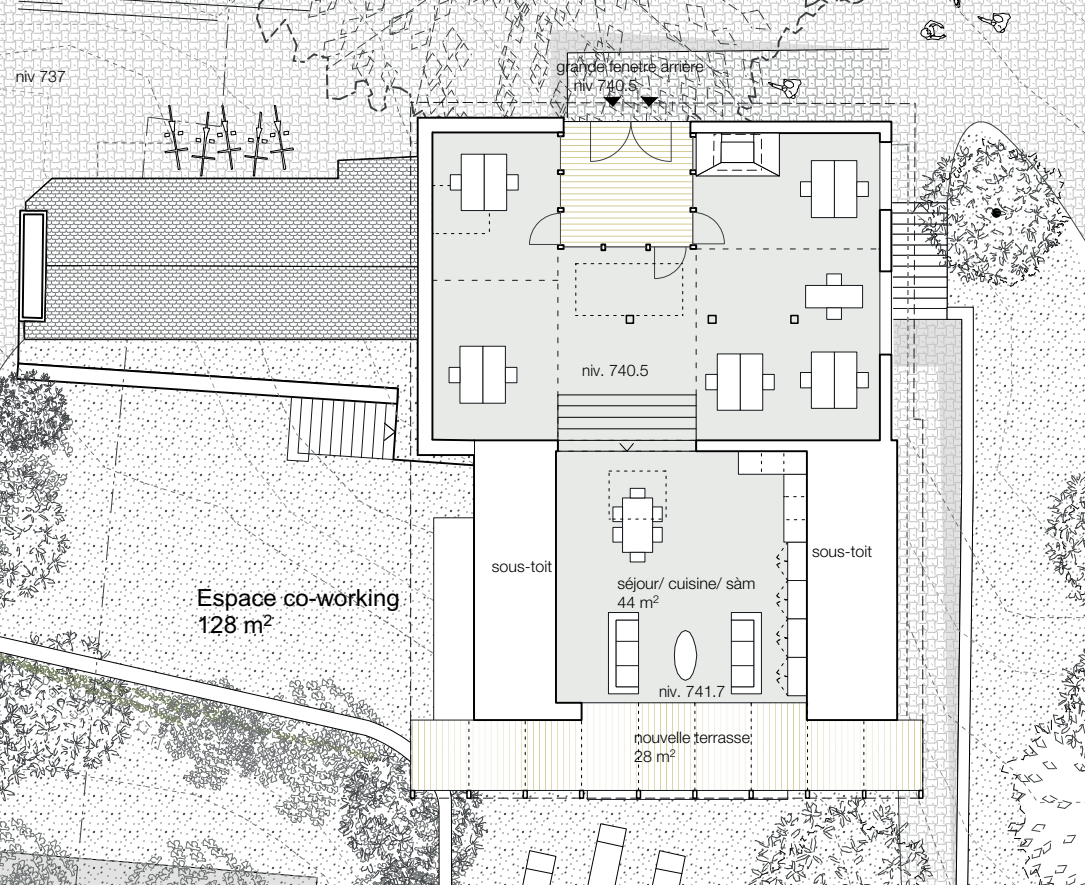
LA MAISON EXISTANTE



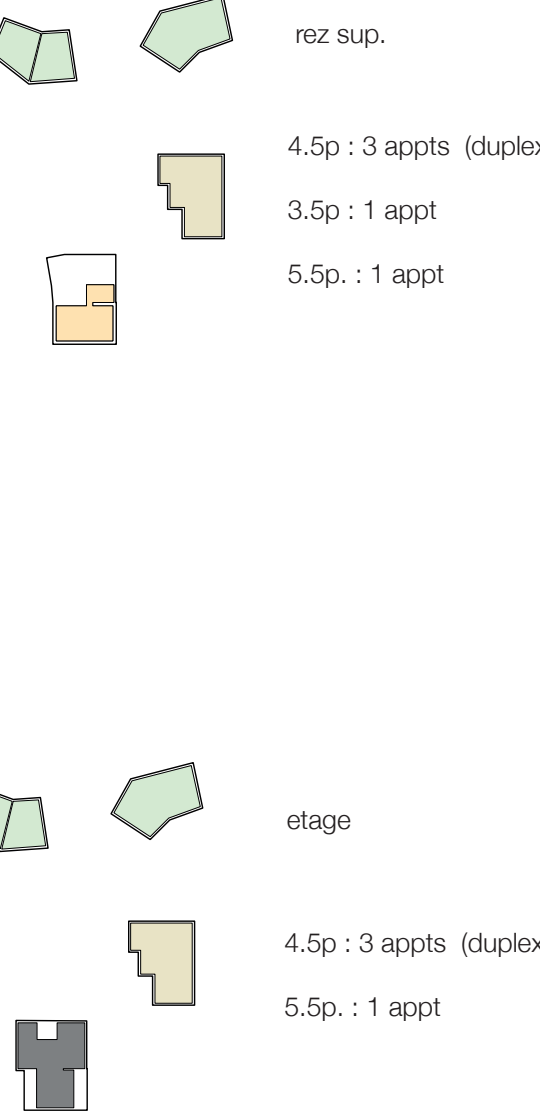
Plan du rez inférieur 1/200



Plan du rez supérieur 1/200



Plan de l'étage 1/200



Facades 1/200