

- Nouveaux espaces ouverts structurants
- Polarités au sein de l'agglomération
- Axes urbains structurants / nouveaux
- Réseau de mobilité douce structurant
- Diffusion de la trame paysagère
- Equipements liés à la santé (HFR)
- Equipements majeurs : formation, innovation, culture, sport
- Exploitation agricole
- Potentiels de densification mobilisables en zone d'activités
- Grand Jardin agricole
- Forêt Jardin
- Pâturage
- Marché et place du marché
- Parc public
- Parc des sports
- Espace agricole
- Transport par câble



VERS LE GRAND JARDIN



La prise de conscience écologique entraîne une mutation des attentes sociales et du modèle économique. L'installation d'une exploitation agricole modèle au cœur du quartier est le symbole d'un virage amorcé vers une économie relocalisée. Elle en caractérise aussi le paysage et réinvente le rapport ville-campagne. L'hôpital est le deuxième moteur de la nouvelle centralité. Sa conception répond à une vision de l'hôpital du futur, modulaire et fortement imbriquée à la ville, intégrant au sein de ses bâtiments des fonctions commerciales et d'équipements. Il est connecté à l'autoroute par le nord ce qui résout les problématiques de congestion de l'échangeur. Le désenclavement du quartier par un réseau performant de transports collectifs et un maillage fin de cheminements accompagne l'évolution des pratiques de mobilité. La conception du quartier répond au principe de sobriété énergétique, évitant de couvrir l'autoroute.



Les exigences renforcées de la rénovation énergétique des maisons individuelles sont devenues financièrement trop lourdes pour leurs propriétaires, entraînant la mutation de ce tissu, gagné également par les problèmes de mobilité. Le rythme de transformation du quartier de Givriez se fait au gré des calendriers individuels par regroupement de 2 à 4 parcelles en y introduisant des espaces de verdure. La pesée d'intérêt entre besoins de logements et perte de surface d'assolement conduit à décider du développement d'une première tranche du quartier de Bertigny-est. Le trafic d'agglomération ne cesse de baisser, l'autoroute accueille essentiellement un trafic de transit et de marchandises. Il n'existe plus de moteurs thermiques, les véhicules fonctionnent à l'électricité ou à l'hydrogène, au bénéfice de la qualité de l'air. La vitesse est limitée à 70 km/h en traversée d'agglomération ce qui, assorti des merions en bordure de l'autoroute, supprime les problèmes de bruit.

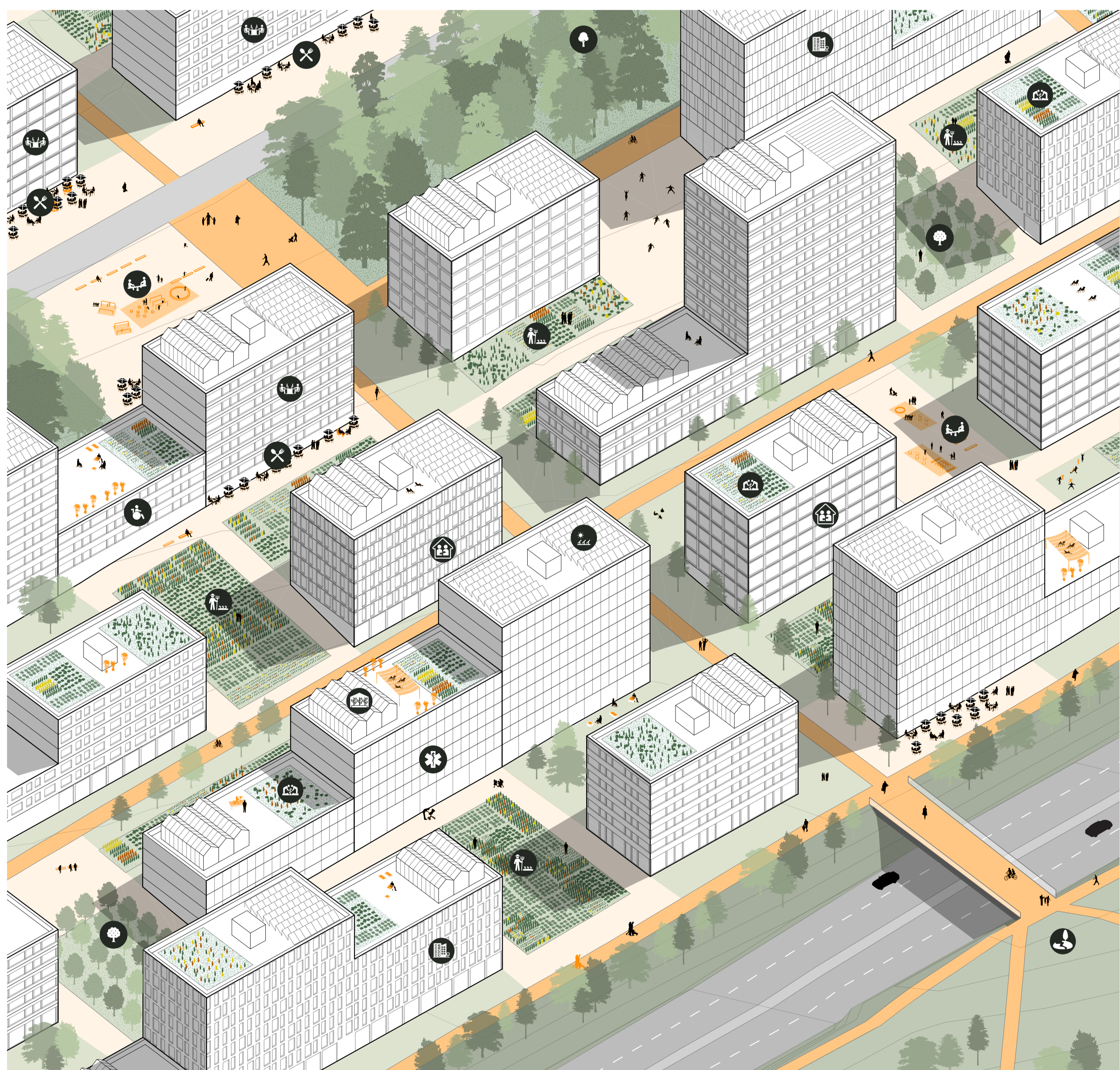
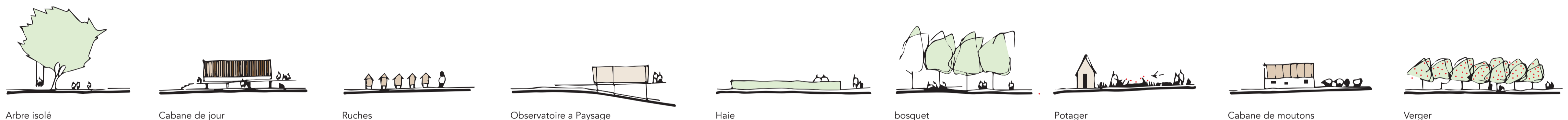


Les projections à 2050 ne sont pas à l'abri d'un retournement de tendance et cet horizon reste incertain dans sa programmation. Le projet s'adapte à différents scénarios :

Scénario 1 La croissance démographique s'est ralentie et ne justifie pas d'engager une nouvelle tranche d'urbanisation. La situation conforte un grand parc d'agglomération au sud du boulevard et de la Forêt Jardin.
 Scénario 2 (planche 2) La croissance démographique perdure, on est amené à construire le quartier de Bertigny-est tout entier. Le trafic d'agglomération a disparu, l'autoroute n'est plus une gêne et la construction du quartier se fait jusqu'en limite de l'autoroute.
 Scénario 3 La croissance s'est poursuivie et l'autoroute fait toujours autant de bruit ; on la couvre pour permettre la construction du quartier de Bertigny-est.

CATALOGUE DE «FOLIES» ▲

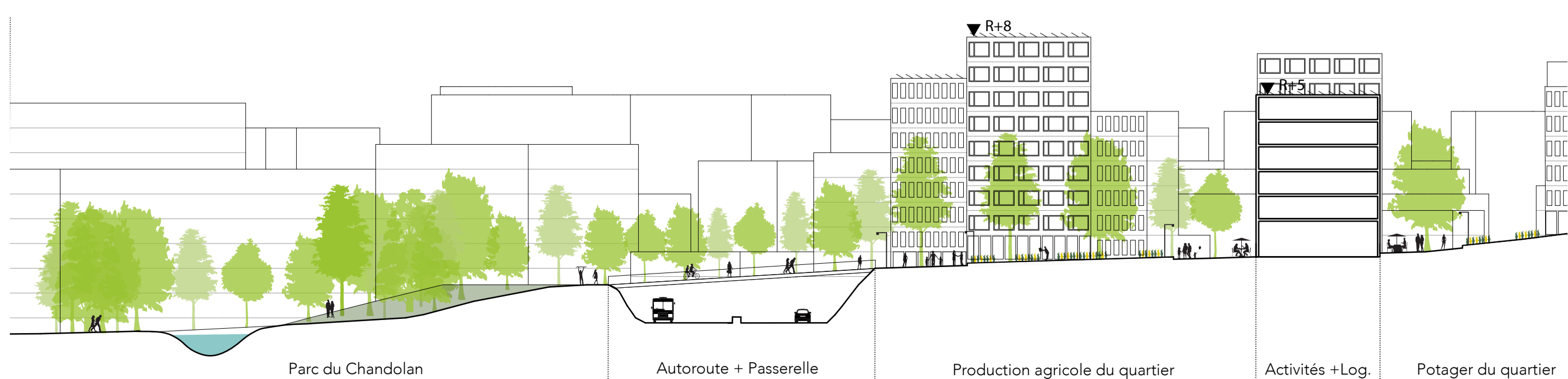
Les pâturages sont traversés par un réseau de cheminements qui préfigurent les développements urbains futurs. Ils sont ponctués de micro-lieux proposant un banc, un arbre, des jeux pour enfants, à la manière de folies, conciliant les vocations productive et de parc urbain.



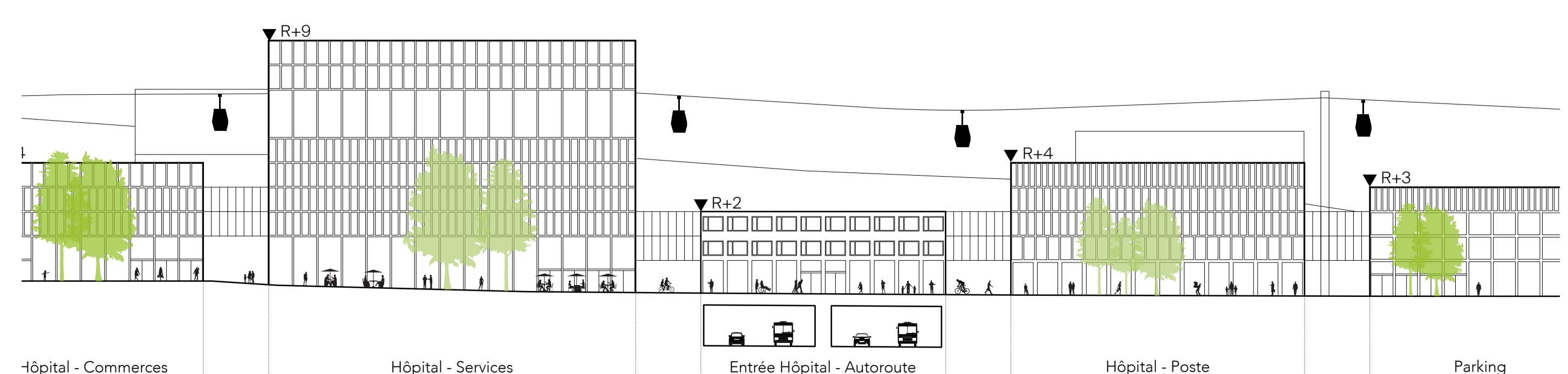
AXONOMÉTRIE GÉNÉRAL QUARTIER DE BERTIGNY



AXONOMÉTRIE GÉNÉRAL QUARTIER DE GIVRIEZ



COUPE 1/500 BERTIGNY EST - AUTOROUTE - PARC DE CHANDOLAN



COUPE 1/500 GRAND JARDIN - HOPITAL - AUTOROUTE

