



Statusbericht (extern) 2020/002

[Beispiel für Submission ext. BHV Schuhlaus Meiriacker]

Version 29.06.2020

Gemeindeverwaltung
Hauptstrasse 36
4102 Binningen

Zentrale: 061 425 51 51
Fax: 061 425 53 16
info@binningen.bl.ch
www.binningen.ch

Öffnungszeiten: Mo 8.00–11.30 und 14.00–17.00 Uhr
Di, Mi, Fr 9.30–11.30 und 14.00–16.00 Uhr
Do 9.30–11.30 und 13.30–18.00 Uhr
Ausserhalb der Öffnungszeiten, Termine nach Vereinbarung



Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|---|
| 1. Zusammenfassung..... | 1 |
| 2. Kosten nach Teilprojekten / Kostenstelle..... | 2 |
| 3. Termine..... | 4 |
| 4. Qualität..... | 6 |
| 5. Projektänderungen..... | 7 |
| 6. Berichtswesen | 9 |

Inhalt und Ziel des Berichts

Der Statusbericht dient der Kommunikation zwischen der externen Bauherrenvertretung und dem Projektteam Bauherr. Die Zusammenfassung (Seite 1) wird dem Gemeinderat zur Kenntnis vorgelegt.

Der Statusbericht wird jeweils per Ende eines Kalenderquartals erstellt und muss der bauherrenseitigen Vertretung bis zum 15. des Folgemonats vorliegen.

Der Bericht wird gegenseitig unterzeichnet.



2. Kosten nach Teilprojekten / Kostenstelle

Projektierungskredit

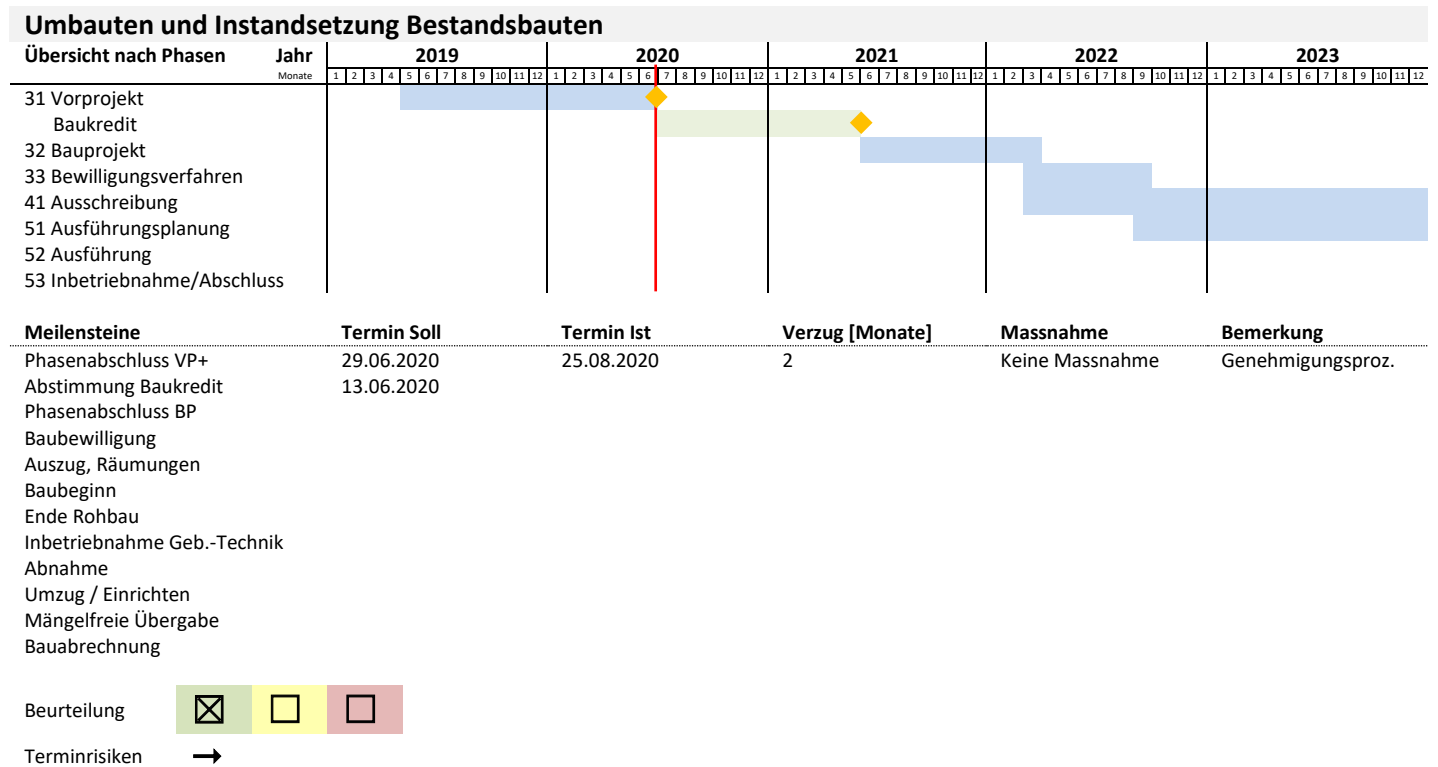
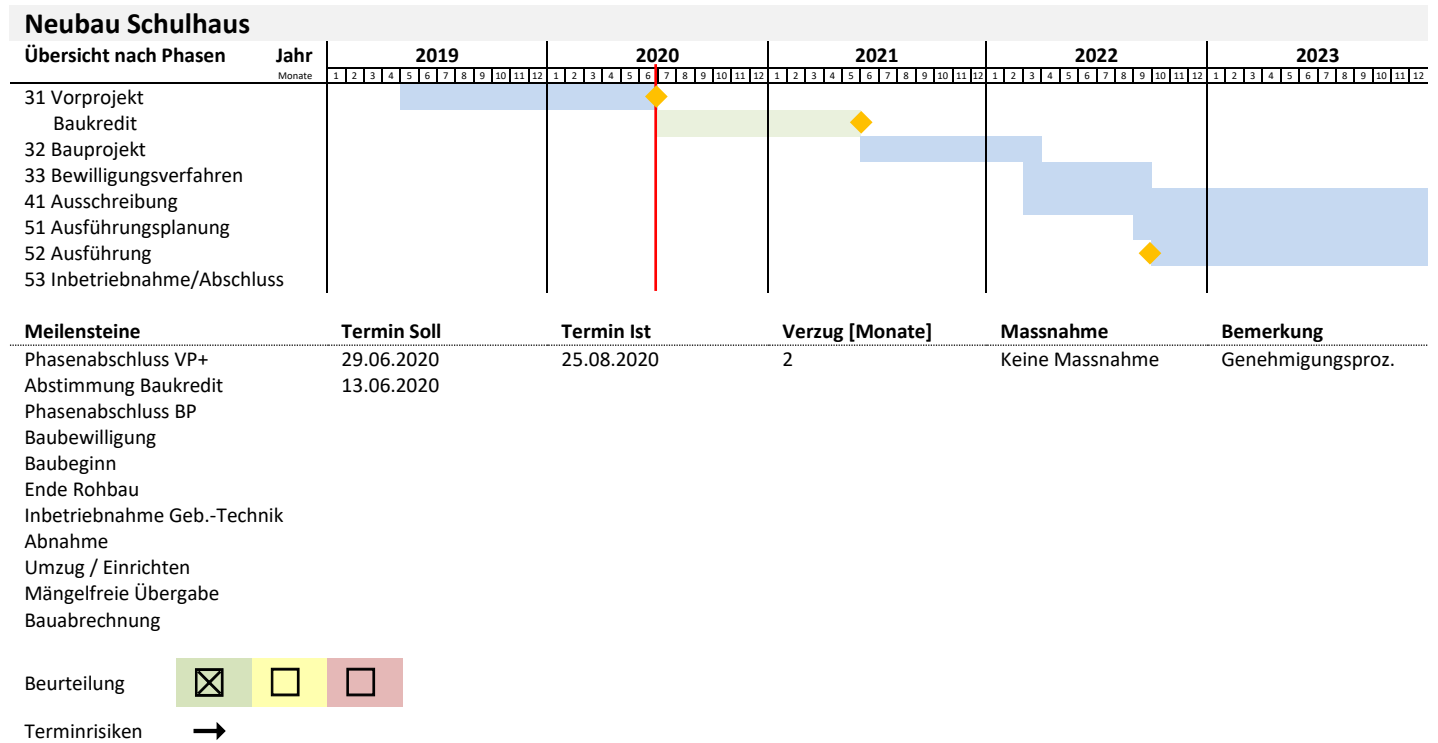
| Erweiterung Schulcampus Dorf | Kredit / KV (±10 %) | Projekt- änderungen | KV revidiert | Vertrag | Positions- reserve | Prognose | Rechnungen | Differenz Vertrag / Rechnung | Differenz KV / Vertrag | Differenz KV / Prognose |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|--------------|---------|-----------------------|----------|------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1 Vorbereitungsarbeiten | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 2 Gebäude | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 3 Betriebseinrichtungen | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 4 Umgebung | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 5 Baunebenkosten | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 6 Reserve/Unvorhergesehenes | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 7 Übergangskonto PK | | | | | | | | | | |
| 8 Vergabeerfolg / -misserfolg | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 9 Möblierung | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| Gesamttotal | | | | | | | | | | |
| % | 100% | 0.0% | 100.0% | | | | | | | |

Teilprojekt 01 - Neubau Schulhaus Dorf

| Erweiterung Schulcampus Dorf | Kredit / KS (±10 %) | Projekt- änderungen | KV revidiert | Vertrag | Positions- reserve | Prognose | Rechnungen | Differenz Vertrag / Rechnung | Differenz KV / Vertrag | Differenz KV / Prognose |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|--------------|----------|-----------------------|----------|-------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1 Vorbereitungsarbeiten | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 2 Gebäude | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 3 Betriebseinrichtungen | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 4 Umgebung | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 5 Baunebenkosten | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 6 Reserve/Unvorhergesehenes | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 7 Übergangskonto Bauherr | 1 | | 1 | | | | 0 | 0.00 | 1 | 1 |
| 8 Vergabeerfolg / -misserfolg | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 9 Möblierung | | | 0 | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| Gesamttotal | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 1 | 1 |
| % | 100% | 0.0% | 100.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 100.0% | 100.0% |



3. Termine





4. Qualität

| | |
|--|-----------------------------|
| | erfüllt |
| | noch offen / in Bearbeitung |
| | kritisch / nicht erfüllt |

| Grundlagen Projekt | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|------------|--------------|--|
| | Verant- wortlich | Erforderlich bis | Erstellt | Aktualisiert | Bemerkungen |
| Projektauftrag | | | | | |
| Organigramm | | 30.10.2020 | 30.10.2020 | 16.03.2020 | In PHB eingeflossen |
| Projekthandbuch (PHB) | | 30.10.2020 | 09.12.2019 | 16.03.2020 | Genehmigt |
| Kommunikationskonzept extern | | | | | |
| Kommunikationskonzept intern | | | | | |
| Adressliste | | | | | Wird laufend aktualisiert |
| PQM Bauherr | | 29.06.2020 | 29.06.2020 | | Genehmigung pendent |
| QM Planer | | Ab LP 32 | | | |
| QM Ausführung | | Ab LP 51 | | | |
| Statusrapport (monatlich) | | monatlich | monatlich | monatlich | Für Eigentümer |
| Statusrapport (vierteljährlich) | | GRBKS | 09.12.2019 | 23.06.2020 | Jeweils auf die GRBKS |
| Konzept Kontrolle Ausführung | | | | | |
| Abnahme- / Inbetriebnahmekonzept | | | | | |
| Vertragsmanagement | | | | | |
| | Verant- wortlich | Erforderlich bis | Erstellt | Aktualisiert | Bemerkungen |
| Bauherrenvertretung extern | | 31.07.2019 | | | Zusatzleistungen bestätigt |
| Architekt | | 31.10.2019 | 22.10.2019 | | |
| Landschaftsplaner | | 31.10.2019 | 11.11.2019 | | |
| Bau Ingenieur | | 31.10.2019 | 04.12.2019 | | |
| Elektro Ingenieur | | 31.10.2019 | 11.12.2019 | | |
| HLKK Ingenieur | | 31.10.2019 | 29.11.2019 | | |
| Sanitär Ingenieur | | 31.10.2019 | 28.01.2020 | | Zusatzleistung bestätigt |
| MSRL-Ingenieur | | Start LP 32 | | | Vorarbeiten für VP+ bestätigt |
| Bauphysiker, Akustik | | 31.10.2019 | 19.11.2019 | | |
| Brandschutz Ingenieur | | 31.10.2019 | 06.12.2019 | | Zusatzleistungen bestätigt |
| Verkehrsplanung | | 31.10.2019 | 03.01.2020 | | |
| Geometer | | 31.10.2019 | 16.10.2019 | | |
| Geologe | | 31.10.2019 | 23.09.2019 | | |
| AV-Planer | | Start LP 32 | | | |
| Gastroplaner | | Start LP 32 | | | |
| Schliessfachplaner | | Start LP 32 | | | |
| Blitzschutz | | Start LP 32 | | | Vorarbeiten für VP+ bestätigt |
| SNBS | | 31.10.2019 | 03.12.2019 | | Zusatzleistungen bestätigt |
| Lichtplanung | | Start LP 32 | | | |
| Bühnenplanung | | Start LP 32 | | | |
| Türplanung | | Start LP 32 | | | |
| Schadstoffexperte | | Start LP 32 | | | |
| Signaletik | | Start LP 32 | | | |
| Erdbebensicherheit (Bestand) | | 31.10.2019 | 01.10.2019 | | |
| Werkleitungsplanung | | Start LP 32 | | | Vorarbeiten für VP+ bestätigt |
| Projektanforderungen | | | | | |
| | Verant- wortlich | Erforderlich bis | Erstellt | Aktualisiert | Bemerkungen |
| Projektpflichtenheft | | | | | Überarbeitung in Phase 32 |
| Nutzungsvereinbarung Tragwerk | | BP | | | Genehmigung im Bauprojekt |
| Nutzungsvereinbarung Gebäudetechnik | | BP | | | Erstellung und Genehmigung im Bauprojekt |
| SNBS Gold / Platin | | | | | KP 1 erfüllt, SNBA Gold eingehalten |
| Minergie-P | | BP | | | Antrag wird im Bauprojekt gestellt |
| Eco | | BP | | | Antrag wird im Bauprojekt gestellt |
| Betriebskonzept | | BP | | | |
| IT-Konzept | | BP | | | |
| Sicherheitskonzept | | BP | | | |



5. Projektänderungen

| Gesamtprojekt | | | | | | |
|---------------|-------|------------|------------|---------------|-------------|--------|
| Nr. | Thema | Begründung | Eingabe | Status | Genehmigung | Betrag |
| 01 | | | 01.02.2019 | Gut | 01.02.2019 | |
| 02 | | | | Kritisch | | |
| 03 | | | | Problematisch | | |
| 04 | | | | | | |
| 05 | | | | | | |
| 06 | | | | | | |
| 07 | | | | | | |
| 08 | | | | | | |
| 09 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |

| Teilprojekt 01 – Neubau Schulhaus | | | | | | |
|-----------------------------------|-------|------------|------------|---------------|-------------|--------|
| Nr. | Thema | Begründung | Eingabe | Status | Genehmigung | Betrag |
| 01 | | | 01.02.2019 | Gut | 01.02.2019 | |
| 02 | | | | Kritisch | | |
| 03 | | | | Problematisch | | |
| 04 | | | | | | |
| 05 | | | | | | |
| 06 | | | | | | |
| 07 | | | | | | |
| 08 | | | | | | |
| 09 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |



6. Berichtswesen

Termine / Meilensteine

| Phase | Vorgabe SOLL | IST | Bemerkung |
|----------------------------|--------------|------------|---------------------------------------|
| 31 - Lösungsvorschläge | 16.12.2019 | 16.12.2019 | |
| 31 - Vorprojekt | 23.03.2020 | 23.03.2020 | |
| 31 - Abschluss Vorprojekt+ | 29.06.2020 | 29.06.2020 | |
| 32 - Start Bauprojekt | | | Starttermin noch offen (Entscheid ER) |

Risikomanagement

Q-Schwerpunkte aus PQM

| | Auswirkung | Massnahme | Verantw. |
|--|--|---------------------|----------|
| Hohe Investitionssumme bei unsicherer Finanzierung | GR / ER / Souverän weist den Kreditantrag zurück | Siehe Risikoanalyse | Eigent. |
| Schwieriges politisches Umfeld | Komplexer Findungsprozess ohne Unterstützer | Siehe Risikoanalyse | Eigent. |
| Fehlende Bonität / Kapazität bei Anbietern | Konkurse oder Stillstand bei den Ausführungen | Siehe Risikoanalyse | Planer |
| Auswirkungen auf Nutzer und durch Nutzer | Betriebsstörungen und Bauablaufstörungen | Siehe Risikoanalyse | Planer |

Besonderes im Statusbericht

| Vorkommnisse | Auswirkung | Massnahme |
|--------------|------------|-----------|
|--------------|------------|-----------|

Änderungen in der Projektorganisation

| Änderung | Gründe | Massnahme |
|----------|--------|-----------|
|----------|--------|-----------|

Anstehende Entscheide

| Entscheide | Verantwortlich | Termin |
|----------------------------|--------------------------------|------------|
| Verabschiedung Vorprojekt+ | Gemeinderätliche Baukommission | 29.06.2020 |
| Genehmigung Vorprojekt+ | Gemeinderat | |

Unterschrift / Genehmigung dieses Berichts

| Bauherrschaft | Bauherrenvertretung (intern / extern) | Generalplaner |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Name [Vorname] [Name] | Name [Vorname] [Name] | Name [Vorname] [Name] |
| Ort, Datum [Ort] [Datum] | Ort, Datum [Ort] [Datum] | Ort, Datum [Ort] [Datum] |

Unterschrift



7. Fotos