



# GEMEINDE BINNINGEN

Hochbau und Ortsplanung

## Planervertrag

zwischen  
(nachstehend  
«Auftraggeber»)  
Projektverantwortlich

Gemeinde Binningen  
Curt Goetz-Strasse 1  
4102 Binningen  
Jean-Luc Pochon

und  
(nachstehend  
«Beauftragter»)  
Projektverantwortlich

.....  
.....  
.....  
.....

betreffend

Bauherrenvertretung / -beratung für das Bauprojekt «Schulhaus Meiriacker»  
für die SIA Phasen 31 – 53

Basis: ER-Beschluss  
Auftragsnummer

Nr. .... vom ..... [Kreditbeschluss ER](#)  
..... [allfällige Auftragsnummer des Beauftragen](#)

Rechnungsadresse

Gemeinde Binningen  
Hochbau und Ortsplanung  
Jean-Luc Pochon  
Hauptstrasse 36  
4102 Binningen

Konto / Kostenstelle

1.2171.5040..... / 50100

Termine

Arbeitsbeginn: 01.12.2020  
Arbeitsende: 30.04.2025  
Details gemäss Terminprogramm der Gemeinde Binningen und des Architekten.

Zusammenstellung	Phasen	Honorierungsart		
	Vorprojekt Plus	.....	CHF	.....
	Kreditbeschaffung	.....	CHF	.....
	Bau- und Bewilligungsprojekt	.....	CHF	.....
	Ausschreibung	.....	CHF	.....
	Ausführungsplanung	.....	CHF	.....
	Ausführung	.....	CHF	.....
	Honorar (Zwischentotal 1)		CHF	.....
	Rabatt .....%		CHF	- .....
	Honorar (Zwischentotal 2)		CHF	.....
	Nebenkosten .....% vom Honorar (Zwischentotal 1)		CHF	.....
	Zwischentotal 3		CHF	.....
	Mehrwertsteuer 7.7%		CHF	.....
	<b>Netto Total</b>		<b>CHF</b>	<b>.....</b>

Gemeindeverwaltung  
Hauptstrasse 36  
4102 Binningen

Zentrale: 061 425 51 51  
Fax: 061 425 53 16  
info@binningen.bl.ch  
www.binningen.ch

Öffnungszeiten: Mo 8.00–11.30 und 14.00–17.00 Uhr  
Di, Mi, Fr 9.30–11.30 und 14.00–16.00 Uhr  
Do 9.30–11.30 und 13.30–18.00 Uhr  
Ausserhalb der Öffnungszeiten, Termine nach Vereinbarung



# GEMEINDE BINNINGEN

Hochbau und Ortsplanung

Auftragsgegenstand	Bauherrenvertretung / -beratung für die SIA Phasen 31 – 53 im Zusammenhang mit dem Bauprojekt «Schulhaus Meiriacker». Details siehe Leistungsbeschreibung im Angebot.
Beauftragung	Die Vergabe erfolgt nur nach Genehmigung des Planungskredits ( <a href="#">Behandlung im Einwohnerrat voraussichtlich 02.11.2020</a> ). Die Beauftragung erfolgt phasenweise. Mit der Unterzeichnung dieses Vertrags werden die Phasen 31, Teile der Phase 32 (→ Vorprojekt Plus) und die Phase «Kreditbeschaffung» ausgelöst.
Honorar nach Zeittarif	Die Honorierung erfolgt gemäss Angebot (Stundenansatz, eventuell einheitlich CHF ....., gilt auch für Zusatzleistungen). Kategorien der Mitarbeiter: gemäss beiliegender Personalliste. Bei Honorierung nach Zeittarif gilt das eingesetzte Honorar als Kostendach.
Honorar nach Zeitmitteltarif	Gemäss Angebot = CHF ..... / h  Bei Honorierung nach Zeitmitteltarif gilt das entsprechende Honorar als Kostendach.
Nebenkosten	Die Nebenkosten werden pauschal mit ..... % des netto Honorars vergütet.
Termine	Die Arbeiten werden im Zeitraum vom 01.01.2020 bis ..... ausgeführt. Verzögerungen im Projekt, welche keinen Mehraufwand zur Folge haben, bewirken keine Veränderung bei der Berechnung des Honorars.
Leistungsumfang	Der Beauftragte ist verpflichtet, die Leistungen der oben erwähnten Phasen zu erbringen. Eine teilweise oder phasenweise Auftragserteilung hat keine Veränderung bei der Berechnung des Honorars zur Folge. Die Leistungen müssen von den im Angebot genannten Schlüsselpersonen erbracht werden.
Vertragsbestandteile und deren Rangordnung	Gemäss Kapitel 1 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Architekten und Ingenieure der Gemeinde Binningen.
Zahlungsbedingungen	Abrechnungen bzw. Teilrechnungen nach Kalenderquartal und Massgabe der erbrachten Leistungen: Die Vergütung nach Zeittarif bzw. Zeitmitteltarif erfolgt aufgrund von nachweislich erbrachten Arbeitsstunden bzw. die Vergütung von Globalen/Pauschalen nach effektiv erbrachter Leistung (Arbeitsfortschritt). Bei einer Vergütung nach Zeittarif bzw. Zeitmitteltarif kann die Vergütung auf den effektiv erbrachten Arbeitsfortschritt (in % der Gesamtleistung) gekürzt werden, wenn die verrechneten Arbeitsstunden höher wie der effektive Arbeitsfortschritt sind. Für folgende Phasen erfolgt ein Rückbehalt bis zum Abschluss der Phase bzw. Abgabe der bereinigten Schlussergebnisse der jeweiligen Phase: Phase .....: Rückbehalt von .....%, Phase .....: Rückbehalt min. ....%.



### Teuerung

Die Gemeinde Binningen behält sich vor, unvollständige Rechnungen (z.B. fehlender Sachbearbeiter, Zuweisungsschlüssel etc.) zurückzuweisen.

#### Global

Die Angebotspreise sind bis ..... ([Datum Auftrag + 24 Monate, siehe Allg. Bedingungen Kapitel 3](#)) fest. Eine Teuerungsanpassung wird erst ab abgelaufener Teuerung von mehr als 2 % vorgenommen.

Als Stichtag zur Festlegung der Preisbasis gilt das in den Ausschreibungsunterlagen festgelegte Eingabedatum (.....)

Bei Globalen ist die Teuerung separat in Rechnung zu stellen.

#### Zeittarif/Zeitmitteltarif

Bei Honorierung nach Zeittarif werden die Stundenansätze (abzüglich gewährtem Rabatt und Skonto) gemäss den offerierten Ansätzen verrechnet.

Bei Zeitaufwand ist die aufgelaufene Teuerung auf Verlangen separat auszuweisen (z.B. mit der Schlussrechnung).

#### Zeittarif angebotene Ansätze

Die Angebotspreise sind bis ..... ([Datum Auftrag + 24 Monate, siehe Allg. Bedingungen Kapitel 3](#)) fest. Für die folgenden Jahre erfolgt die Erhöhung der angebotenen Ansätze je Kategorie bzw. des angebotenen Ansatzes im Zeitmitteltarif um die prozentuale Differenz zwischen dem Jahr des Angebotes und dem Jahr der Leistungserbringung.

Die Teuerung muss separat in Rechnung gestellt werden (gleichzeitige Rechnungsstellung mit Hauptrechnung).

### Kompetenz des Beauftragten

Der Beauftragte ist berechtigt, in dringenden Fällen, die keinen Verzug im Planungsprozess, respektive auf der Baustelle dulden, selbständig Aufträge bis zu einem Betrag von max. CHF 2'000 exkl. MwSt. pro Bestellung und maximal 10'000 pro Phase zu vergeben. Der Auftraggeber ist über solche Auftragserteilungen sofort, die maximale Frist beträgt 2 Arbeitstage, schriftlich zu orientieren.

Neben dieser Finanzkompetenz obliegt dem Beauftragten keine treuhänderische Funktion. Insbesondere wird festgehalten, dass sämtliche Verträge und deren allfällige Erweiterungen (Nachträge, etc.) nur von der Gemeinde Binningen genehmigt und unterzeichnet werden dürfen (gemäss Finanzreglement).

### Versicherungen

Der Beauftragte erklärt, mit seiner Berufshaftpflichtversicherung pro Schadenfall wie folgt versichert zu sein:

[Erforderliches Minimum auftragsspezifisch überprüfen. i. d. R. CHF 3 bis 5 Mio. vgl. auch Angebot.](#)

Versicherungsgesellschaft: .....

Police Nr. : .....

Deckung für Personenschaden: CHF .....

Deckung für Sachschaden: CHF .....

Die Versicherung ist während der ganzen Dauer des Vertragsverhältnisses aufrechtzuerhalten. Auf Verlangen des Auftraggebers hat der Beauftragte jederzeit den Bestand der Versicherung nachzuweisen und/oder eine Kopie der Versicherungspolice vorzulegen.



# GEMEINDE BINNINGEN

Hochbau und Ortsplanung

Geheimhaltung	Der Beauftragte verpflichtet sich, alle projekt- und auftraggeberbezogenen Informationen, von denen er im Zusammenhang mit dem Auftrag Kenntnis erhält und die nicht bereits allgemein bekannt sind bzw. durch Dritte allgemein bekannt gemacht werden, vertraulich zu behandeln.
Streitigkeiten	Allfällige Streitigkeiten zwischen den Vertragspartnern werden auf dem Verhandlungsweg mittels einer Mediation geregelt. Streitigkeiten, welche nicht auf dem Verhandlungsweg geregelt werden können, unterstehen der ordentlichen Gerichtsbarkeit.
Gerichtsstand Geschäftsverkehr und Reporting	Als Gerichtsstand wird der Sitz des Auftraggebers vereinbart. Sämtliche internen und externen Kontakte haben über die Kontaktperson des Auftraggebers, respektive mit deren Einverständnis zu erfolgen. Kontaktpersonen: Auftraggeber: Gemeinde Binningen, Jean-Luc Pochon Tel. 061 425 53 00 Beauftragter: ..... Firma, Name Vorname Tel. .... Mobile-Nummer
Besondere Vereinbarungen	Siehe separates Dokument «Besondere Bestimmungen». <a href="#">Ggf., auftragsspezifisch. Insbesondere Abweichungen gegenüber den ABD und allfällige Haftungsbeschränkungen für einzelne Spezialisten oder einzelne Gesellschafter einer Ingenieurgemeinschaft hier aufführen.</a>
Formvorschrift	Der vorliegende Vertrag wird in 2 Exemplaren abgeschlossen. Er bedarf wie auch bei Ergänzungen und Änderungen zu seiner Gültigkeit der Unterschrift sämtlicher Parteien, bei einer Ingenieurgemeinschaft aller Gesellschafter der Gemeinschaft. Mit seiner Unterschrift bestätigt der Beauftragte auch, sämtliche Beilagen zur Vertragsurkunde erhalten zu haben.

Unterzeichnung  
[Ort](#), .....

Binningen, .....

Beauftragter:  
.....  
.....  
.....  
.....

Auftraggeber:  
Gemeinde Binningen  
Hochbau und Ortsplanung  
Hauptstrasse 36  
4102 Binningen

Vertreten durch  
[Vorname Name](#)

Vertreten durch  
Mike Keller  
Gemeindepräsident

Christian Häfelfinger  
Verwaltungsleiter



## Verteiler (inkl. Beilagen)

- Vertragspartner
- .....

## Verzeichnis der Beilagen zum Vertrag

Gemäss Ziffer 1.1 «Vertragsbestandteile und deren Rangordnung» der AGB (nur verwenden, wenn zusätzlich zur Offerte und ABD Beilagen vorliegen)

- 1 Angebot vom ..... inkl.
  - Leistungsbeschreibung und Aufwandschätzung
  - AGB, Version 15.07.2020, Unterzeichnet am .....
  - Personalliste mit Kategorie, Name und Vorname, Jahrgang, Berufsausbildung, Abschlussjahr, bisherige Praxis, Anzahl Praxisjahre, vorgesehene Funktion im Projekt
- 2 Terminprogramm, datiert 30.09.2020
- 3 Organigramm