

Architecture

Le nouveau complexe destiné à accueillir l'établissement médico-social Le Château de Corcelles se compose de trois parties qui forment un ensemble clair et bien reconnaissable: le château existant, un nouveau volume, articulé et compact, qui abrite tous les espaces privés, semi-privés, collectifs et professionnels de l'EMS, tous deux reliés entre eux par un bâtiment en longueur, contenant les bureaux de la direction et les espaces dédiés aux activités socio-culturelles.

La géométrie claire des volumes ainsi que leur disposition orthogonale permettent d'atteindre au mieux les trois objectifs fondamentaux du concours:

- Établir un lien avec le bâtiment patrimonial du château qui soit à la fois harmonieux mais aussi efficace du point de vue fonctionnel;
- Garantir une répartition rationnelle de tous les espaces et de toutes les fonctions de l'EMS;
- Réaliser l'aménagement des espaces extérieurs tout en assurant l'intégration du patrimoine paysager déjà existant.

La réalisation de l'ensemble nécessite la démolition préalable de l'annexe du château.

Accès et organisation interne

L'accès principal à l'EPS s'effectue par la rue située au Nord-Ouest du terrain, au même niveau que l'entrée au château (+ 466,40). Le hall d'entrée est directement relié au séjour commun, à la salle à manger et au cœur de l'EMS, où se trouve la connexion verticale à toutes les unités. Du hall d'entrée, l'accès au château se fait facilement par le passage lumineux qui abrite la direction de l'EMS et les activités socio-culturelles communes. Ainsi tous les espaces de l'établissement dédiés aux activités destinées aux non-résidents et le château sont accessibles directement de l'entrée principale.

La partie commune de l'EMS, spacieuse et lumineuse, qui comprend la salle à manger, le séjour et le passage vers le château, s'ouvre sur les espaces extérieurs. La répartition évidente et rationnelle des

fonctions permet une circulation facile et une orientation claire à l'intérieur du bâtiment. Les deux unités d'accompagnement s'organisent sur trois étages et sont connectées par l'escalier principal et les deux ascenseurs: La première, avec vingt-cinq lits, se trouve à l'étage supérieur (+ 469,20), tandis que la seconde est répartie sur deux niveaux, une unité de vie de 12 lits au niveau du hall d'entrée (+ 466,40) et une unité de vie (13 lits) au niveau inférieur (+ 463,60).

Les unités sont à la fois connectées visuellement et éclairées par une petite cour ouverte.

Aménagement des espaces extérieurs

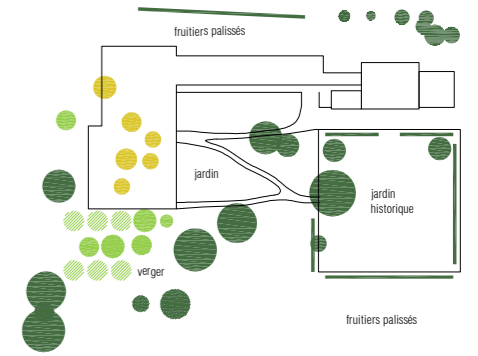
Le bâtiment de l'EMS est situé dans la partie ouest et nord-ouest de la parcelle, tandis que la rampe d'entrée au garage sous-terrain (prévue au niveau + 463,60) se trouve le long de la façade ouest du bâtiment. Cette disposition des volumes permet de laisser libre toute la partie du terrain jouxtant le clos du château, un second jardin "à la sauvage" de surface presque identique, et de maintenir et éventuellement compléter le verger existant. L'architecture et l'organisation de l'EMS s'adaptent à la pente naturelle du terrain, ce qui permet à chaque étage d'avoir un accès direct vers l'extérieur:

- Le rez-de-chaussée (le niveau de l'entrée, + 466,40) est doté d'une terrasse panoramique s'ouvrant côté sud vers la vallée;
- Au-dessus, sur le toit du passage qui relie l'EMS au château, est situé le jardin de l'unité d'accompagnement supérieure (+ 469,20);
- Au niveau de l'unité d'accompagnement inférieure (+ 463,60), la sortie vers le parc se trouve directement en face de l'escalier principal et des deux ascenseurs;
- Au niveau le plus bas (+ 460,60), la sortie côté sud-est du bâtiment se trouve au même niveau que le portail ouest du clos du château.

Cette disposition offre à tous les résidents de l'EMS un accès direct au parc, également adapté à tous les niveaux aux fauteuils roulants.

Végétation

- arbres à abattre
- arbres du parc à conserver
- arbres fruitiers à conserver
- arbres fruitiers à planter
- arbres fruitiers palissés à conserver et intégrer





Construction et matériaux du bâtiment

Les façades sont caractérisées par des bandeaux saillants en béton longeant les bâtiments à chaque étage sur toute la longueur, qui prolongent tous les espaces de vie vers l'extérieur. La relation du nouvel édifice avec le paysage est renforcée par les grandes fenêtres des chambres et les vitrages des espaces communs. Les bandeaux saillants et les vitrages confèrent aux façades du bâtiment une structure linéaire qui fractionne horizontalement le grand volume bâti. Cette solution formelle et fonctionnelle donne un caractère fort et marquant à l'édifice, tout en évitant d'"écraser" le château, qui reste la figure dominante de l'ensemble. La structure portante est constituée de murs intérieurs et de piliers périmétriques en béton armé, qui soutiennent les planchers, également en béton armé. Cette solution permet de réduire la portée des éléments structurels et d'utiliser ainsi des dalles en béton de moindre épaisseur. La structure est renforcée par les noyaux intérieurs. Elle garantit en même temps une grande flexibilité des espaces intérieurs. Les matériaux des espaces intérieurs ont été choisis afin de créer une ambiance chaleureuse et confortable. Le plancher du hall du rez-de-chaussée est conçu en béton. Dans les autres espaces les planchers sont en bois. Les surfaces verticales de la partie structurelle sont en béton apparent. Les cloisons de séparation des chambres sont des éléments en placoplâtre. Toutes les ouvertures ont un châssis en bois et sont équipées de stores en textile garantissant une protection effective contre le réchauffement et le rayonnement direct du soleil, tout en laissant filtrer suffisamment de lumière. La couche extérieure du bâtiment est prévue en éléments en bois, qui couvrent l'isolation thermique. La toiture est prévue en végétalisation extensive.

Concept énergétique

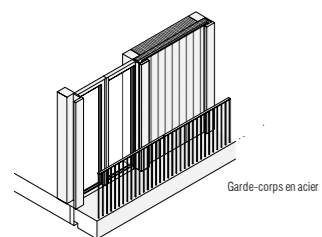
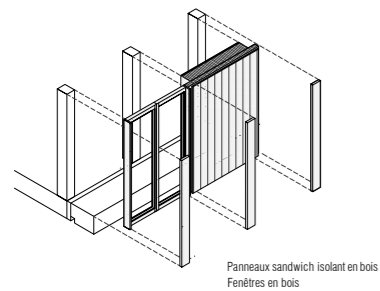
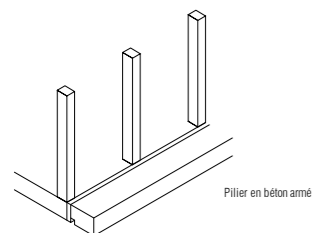
La conception de l'enveloppe du bâtiment assure une haute efficacité énergétique. Les principaux aspects en sont: un très bon rapport entre la surface extérieure et le volume bâti; une bonne inertie thermique; un haut grade d'isolation des surfaces extérieures; l'utilisation de triple vitrage pour toutes les fenêtres; un bon dimensionnement des surfaces vitrées assurant l'éclairage optimal de tous les espaces intérieurs. Le chauffage du bâtiment est produit par une installation de cogénération à gaz, complétée par une chaudière à chaleur. Tous les locaux du bâtiment sont équipés d'une ventilation forcée. La distribution de la chaleur et le refroidissement estival se font grâce à un système de plancher chauffant. L'orientation nord-sud du nouveau bâtiment rend possible l'installation de panneaux solaires thermiques sur la toiture.

Flexibilité

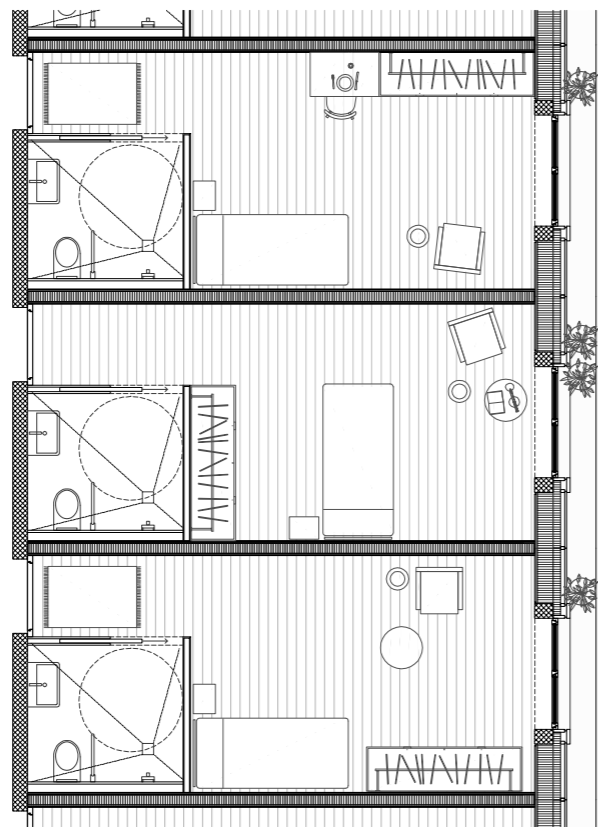
La répartition des fonctions et des connexions verticales ainsi que la composition simple des volumes garantissent un concept d'hébergement pleinement flexible. À long terme, le concept de la structure portante et des connexions verticales ainsi que l'éclairage naturel uniformément distribué dans toutes les parties du bâtiment permettent en effet de développer et de disposer de nombreuses variantes d'assemblage des différentes fonctions, offrant ainsi une grande flexibilité des espaces intérieurs.

Durabilité

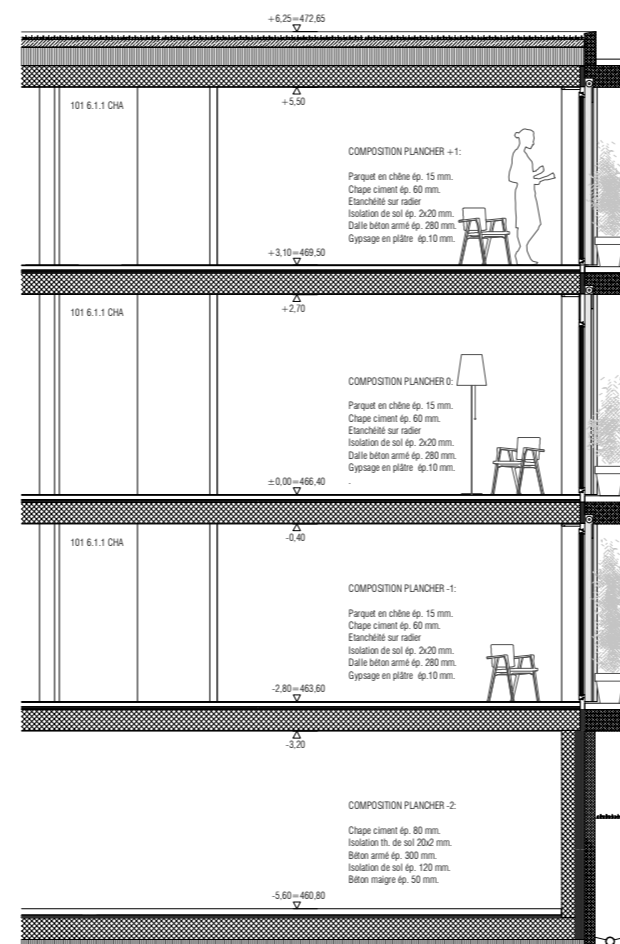
La typologie de l'établissement qui s'intègre parfaitement au paysage existant, le concept technique qui répond aux normes environnementales (Minergie-P-Eco) et la flexibilité des espaces garantissent la qualité durable sur le long terme du nouvel EPS.



Mise en place des éléments de la façade



Typologies d'aménagement des chambres - 1:50

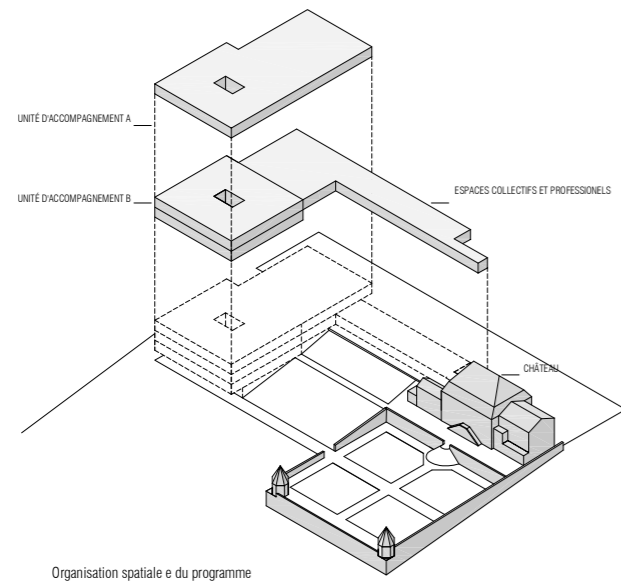
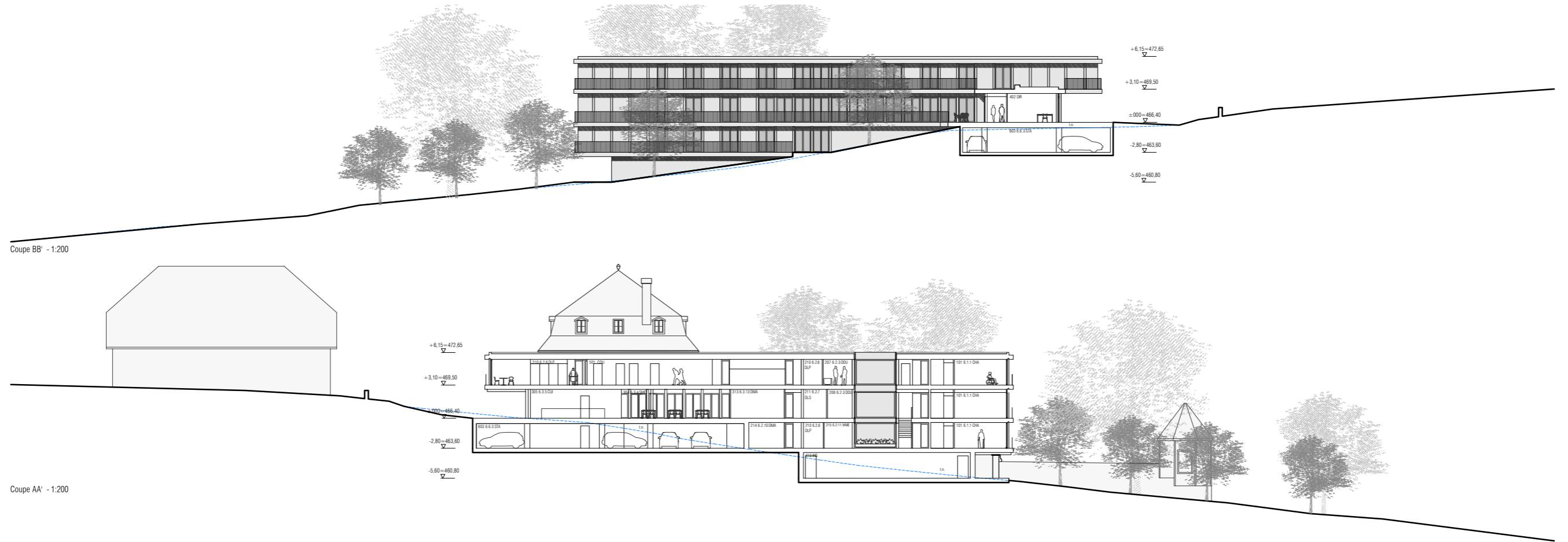


Coupe constructive de la façade, 1:50

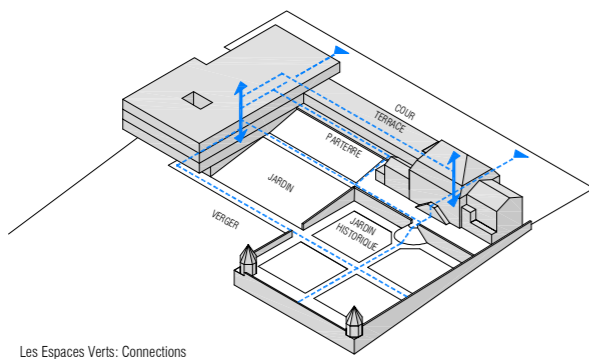


0 1 2m

0 1 2m

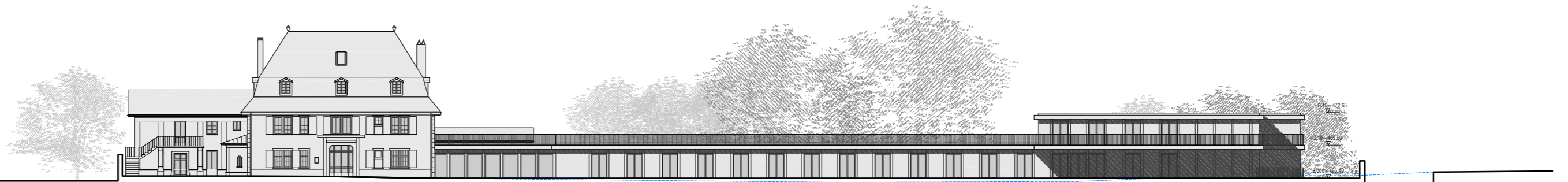


Organisation spatiale e du programme

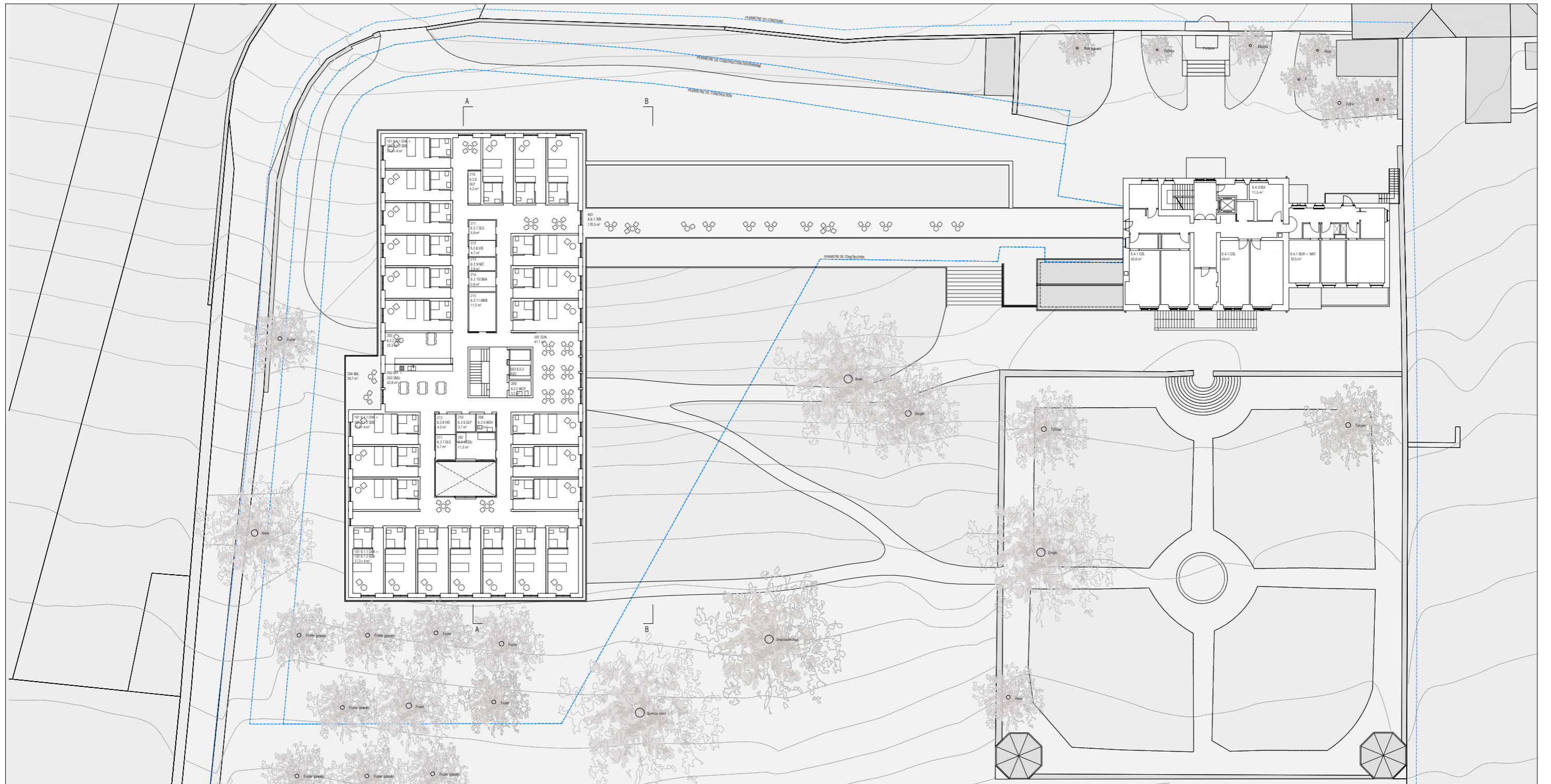


Les Espaces Verts: Connections

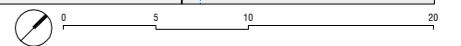


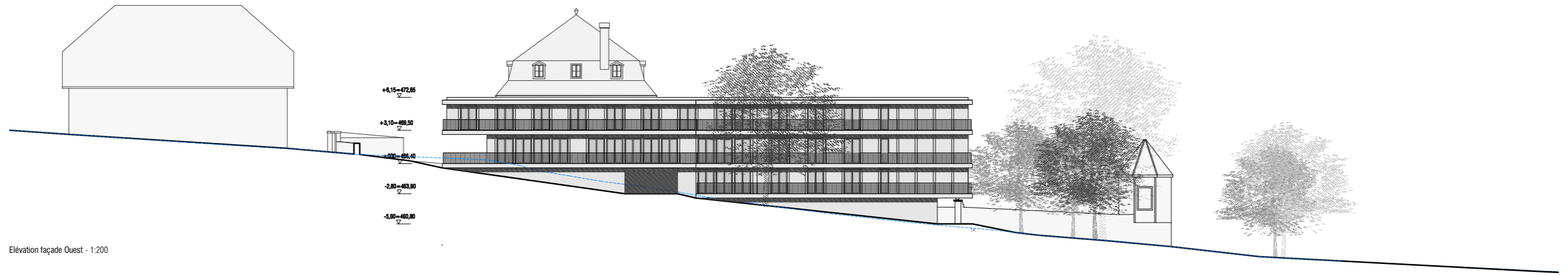


Élévation façade Nord - 1:200

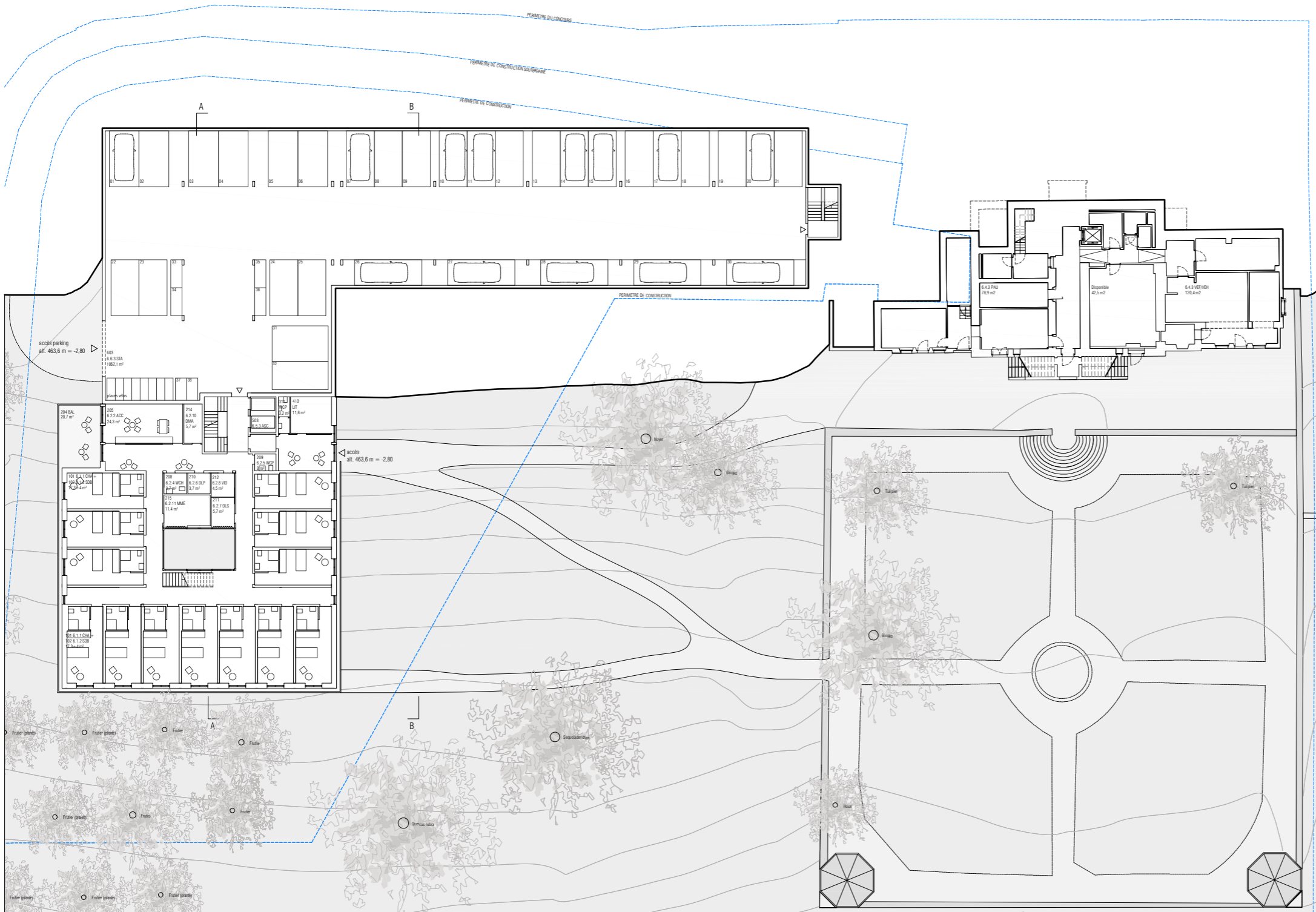


Plan niveau 1 +469.40 - 1:200

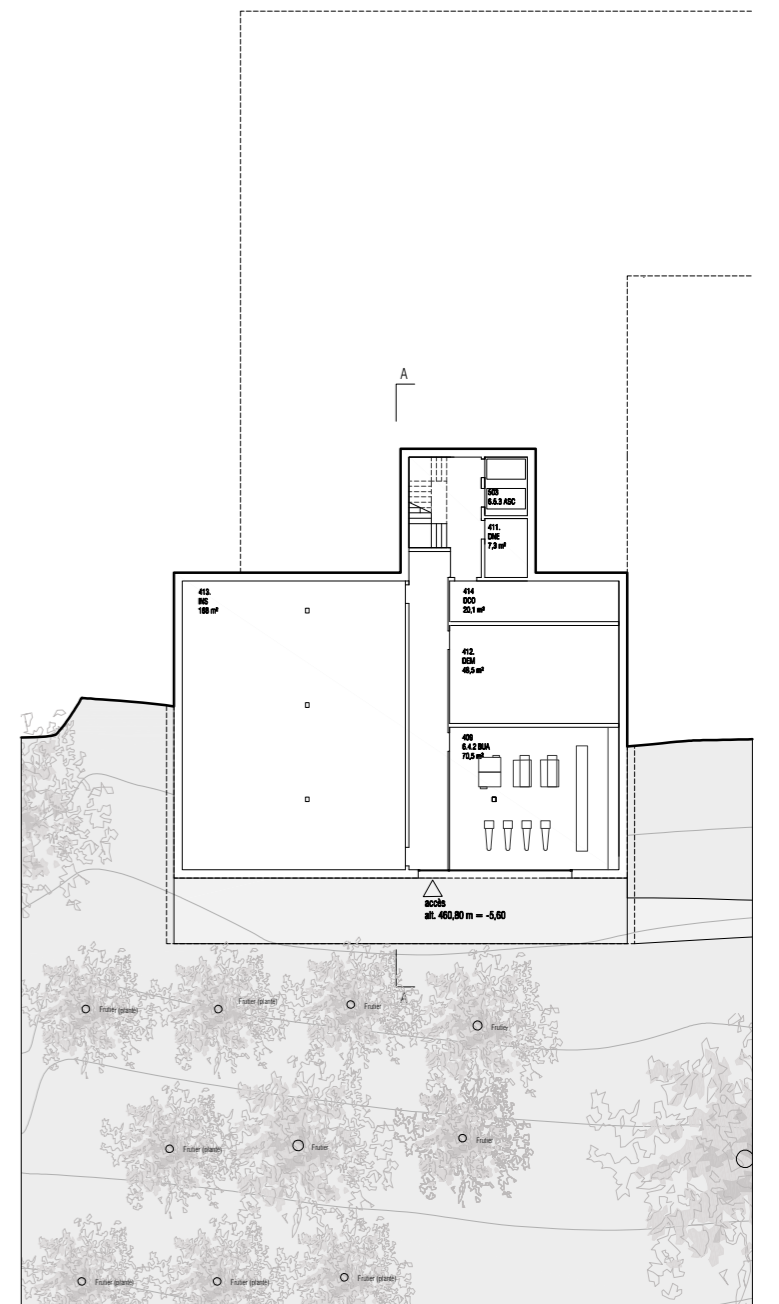




Elévation façade Ouest - 1:200



Plan niveau -1 +463,60 - 1:200



Plan niveau-2 +460,80 - 1:200

