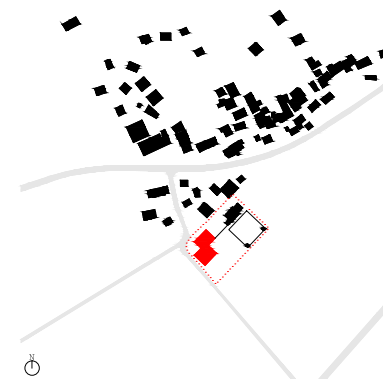
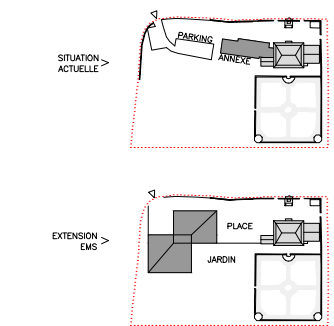


PLAN DE SITUATION. E 1:500  
 0m 5m 10m 25m 50m



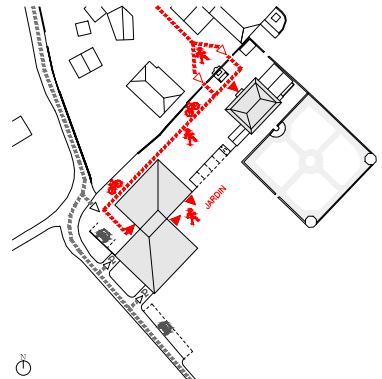
ÉCHELLE URBAINE

Situé dans un environnement naturel privilégié, l'EMS Le Château de Corcelles constitue un important centre d'activité. Non seulement l'extension de l'EMS améliorera et complètera ses installations mais il le transformera en un centre d'activité sociale de la ville. L'intégration du nouveau bâtiment dans le tissu urbain et sa volumétrie, dont l'échelle est semblable aux édifices adjacents, permettent une compréhension de l'environnement naturel et rural qui l'entoure. Mais surtout il mettra en valeur le bâtiment du Château par le respect de son architecture, créant ainsi un espace public de communication entre les deux qui augmentera le potentiel de l'EMS comme centre d'activité et d'intégration sociale.



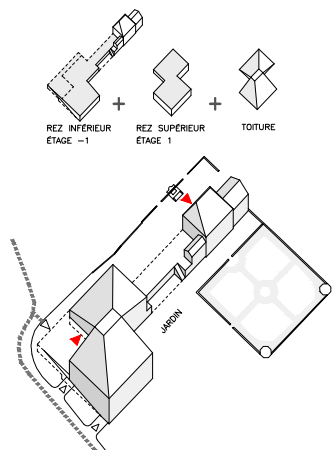
IMPLANTATION ET PHRASE

Le projet de bâtiment d'extension de l'EMS se définit par deux aspects fondamentaux: l'intégration dans la topographie naturelle de l'emplacement et la mise en valeur du Château. Actuellement le bâtiment qui forme l'annexe au Château et qui constitue la première extension de l'EMS se situe en continuité du volume, adossé latéralement et provoquant un effet barrière dans la perception du paysage. Face à la difficulté de résoudre efficacement le programme proposé, et dans l'objectif de réaliser une communication réellement fonctionnelle entre le nouveau bâtiment et le Château, nous proposons d'éliminer cette annexe. De cette manière un dialogue s'établira entre les deux bâtiments, respectant ainsi le caractère de chacun et permettant de créer un espace public de communication entre eux.



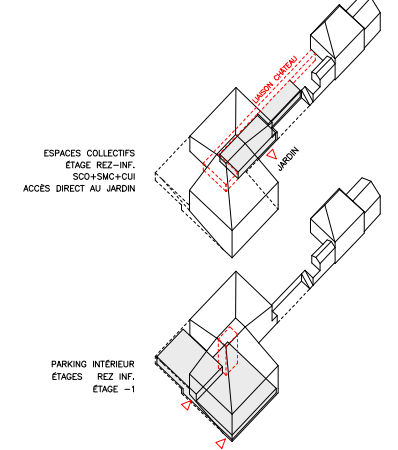
ACCÈS ET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

L'augmentation du nombre de résidents de l'EMS et du programme d'activités du centre rend nécessaire l'amélioration des accès et une séparation claire entre le mouvement des véhicules et celui des piétons. Un accès direct et simple à l'enceinte de l'EMS depuis la route existante permet d'aménager un vaste espace d'entrée pour les véhicules et les vélos. L'espace d'entrée couvert du nouveau bâtiment, avec accès au hall principal facilite l'accès des résidents et des visiteurs. De cette manière l'espace public entre les deux bâtiments de l'EMS sera réservé aux piétons, le transformant ainsi en une place belvédère pour les activités d'extérieur, la terrasse. Le parking couvert, avec accès direct depuis la route, se situe aux niveaux inférieurs du nouvel édifice, ce qui permet une communication directe avec les espaces professionnels et les locaux techniques.



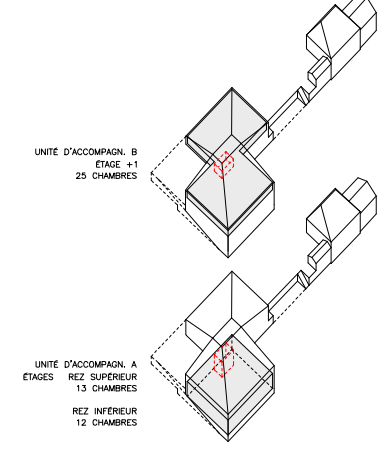
PROGRAMME

Dans le rez supérieur se trouve l'accès public au bâtiment et aux espaces administratifs et de gestion du centre. Depuis le hall on accède à l'escalier principal et aux ascenseurs ainsi qu'aux espaces collectifs à usage public. Le rez inférieur accueille les principaux espaces collectifs utilisés par les résidents, permettant ainsi un accès direct au jardin et aux terrasses situés dans le prolongement. Le couloir de communication avec le bâtiment du Château court discrètement le long de ces espaces collectifs, en reliant tous les espaces professionnels et les locaux techniques situés à ce niveau. **Unités d'accompagnement** Les deux unités, bien qu'ayant une fonctionnalité semblable, se structurent de manière différente. L'unité A s'organise sur deux niveaux, ce qui permet un contact direct avec le jardin et les terrasses du rez inférieur, tandis que l'unité B se situe au niveau 1 ce qui lui confère une plus grande privacité. Cette différence permettra une prise en charge et une sécurité adaptées aux besoins de chaque résident.



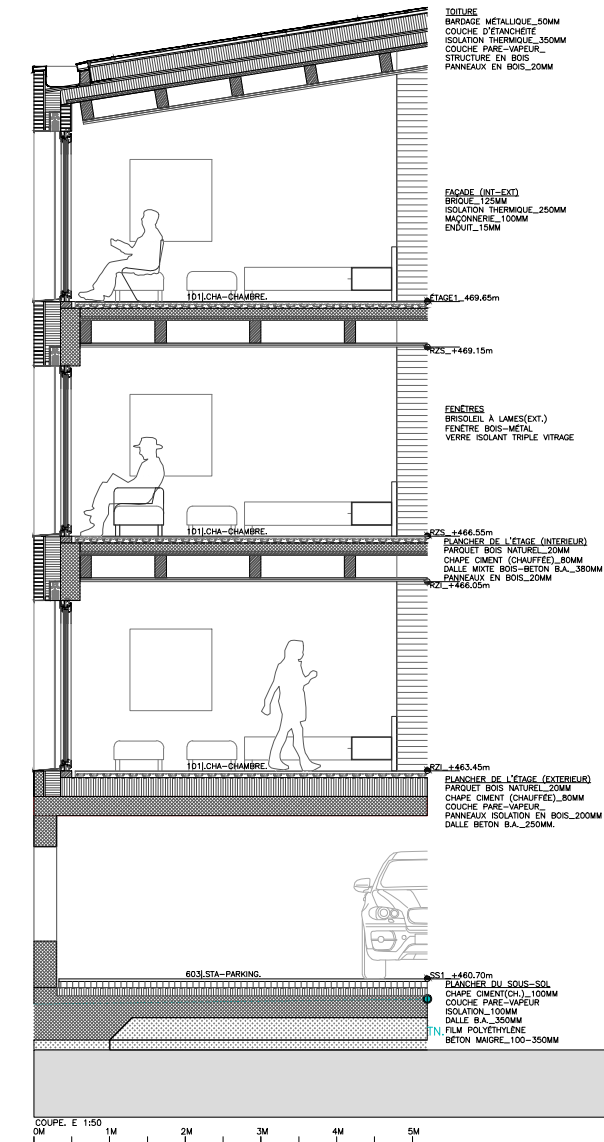
Espaces collectifs et professionnels

Dans le rez supérieur se trouve l'accès public au bâtiment et aux espaces administratifs et de gestion du centre. Depuis le hall on accède à l'escalier principal et aux ascenseurs ainsi qu'aux espaces collectifs à usage public. Le rez inférieur accueille les principaux espaces collectifs utilisés par les résidents, permettant ainsi un accès direct au jardin et aux terrasses situés dans le prolongement. Le couloir de communication avec le bâtiment du Château court discrètement le long de ces espaces collectifs, en reliant tous les espaces professionnels et les locaux techniques situés à ce niveau. **Unités d'accompagnement** Les deux unités, bien qu'ayant une fonctionnalité semblable, se structurent de manière différente. L'unité A s'organise sur deux niveaux, ce qui permet un contact direct avec le jardin et les terrasses du rez inférieur, tandis que l'unité B se situe au niveau 1 ce qui lui confère une plus grande privacité. Cette différence permettra une prise en charge et une sécurité adaptées aux besoins de chaque résident.



MATÉRIALISATION

Grâce à la rationalité et à la régularité du volume du nouveau bâtiment il est possible d'aborder sa construction au moyen de solutions constructives simples et de matériaux traditionnels, ce qui permet un coût d'exécution et d'entretien modérés en même temps que l'impact de la construction sur l'environnement sera réduit. L'utilisation de ressources techniques et de matériaux locaux contribueront aussi à la rapidité d'exécution de travaux, tout ceci sans renoncer à la préfabrication d'une grande partie des éléments de la construction. Étant donné le caractère rural du site et en référence à l'architecture du Château, le nouveau bâtiment établi, tant par sa volumétrie que par ses matériaux, un dialogue actif avec l'environnement sans renoncer à un langage architectural actuel. L'utilisation de matériaux comme le bois et la brique permettent une relation naturelle avec le Château, mais en utilisant ces matériaux de manière efficace et adaptée aux besoins de confort que demande un bâtiment comme celui-ci.



DÉVELOPPEMENT DURABLE ET CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Le concept énergétique pour le nouveau bâtiment s'inscrit dans une démarche de développement durable et rationalité économique. Pour assurer l'efficacité énergétique, la première approche est la réponse architecturale. L'orientation, la forme et la constitution du bâtiment par rapport à l'environnement, sont des facteurs qui conditionnent en premier lieu la performance thermique. L'enveloppe du bâtiment est optimisée en maximisant le potentiel des sources de chaleur passives, de l'éclairage naturel et la ventilation naturelle.

Pour répondre au besoin de protection thermique, les façades vitrées seront équipées de dispositifs de protection solaire extérieurs avec lames orientables pour éviter l'emmagasinement de chaleur excessif, mais aussi pour éviter les situations d'éblouissement. Les façades opaques et enterrées seront étanchées et isolées de l'extérieur afin d'apporter un confort élevé.

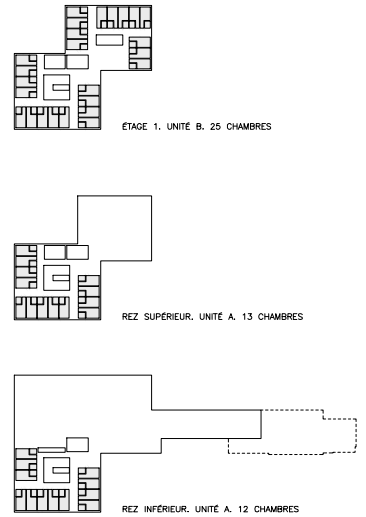
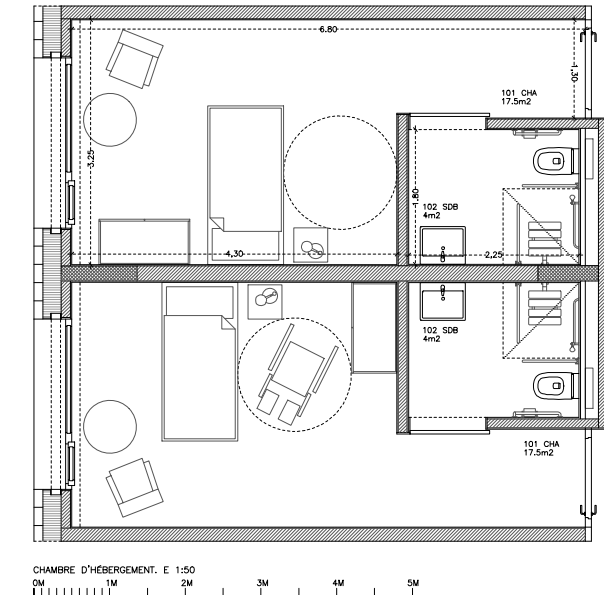
Les locaux techniques, situés au rez inférieur, desservent toutes les colonnes techniques. Le chauffage est prévu par un système de planchers radiants, qui assurera une consommation d'énergie moindre, ainsi qu'une qualité et un confort d'usage, pour un fonctionnement hygiénique et sain, tout en libérant la surface habitable et en minimisant les exigences d'entretien.

L'éclairage naturel est optimisé afin de minimiser la consommation d'énergie liée à l'éclairage artificiel, qui à son tour adopte des solutions avec

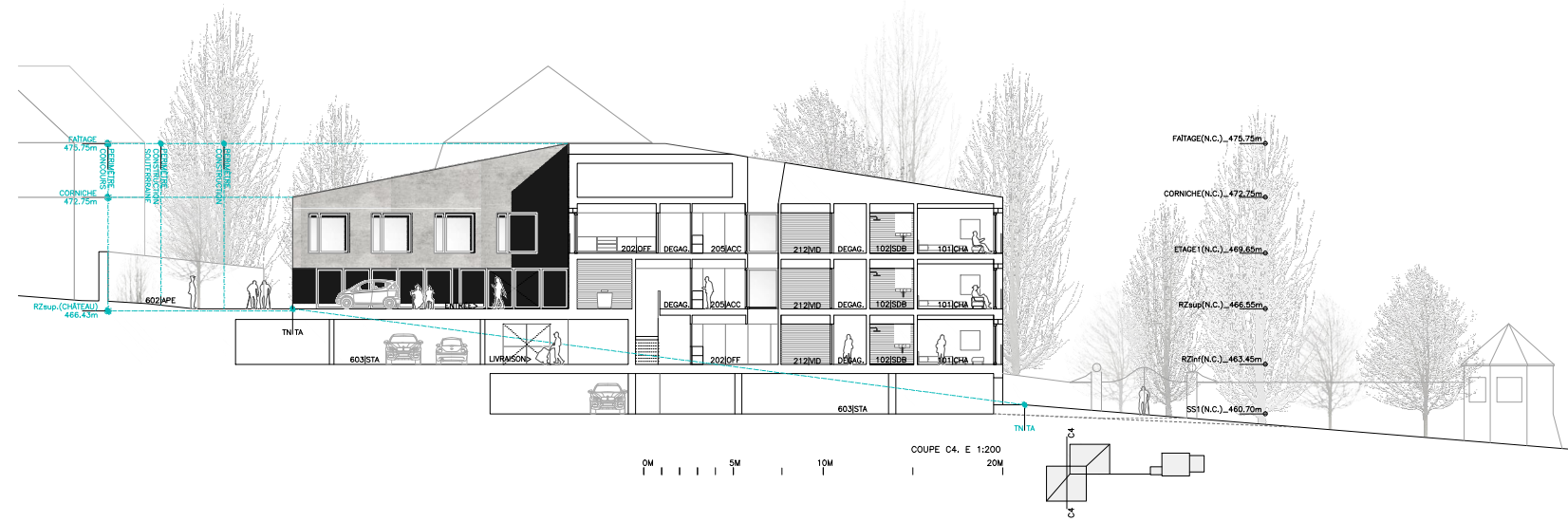
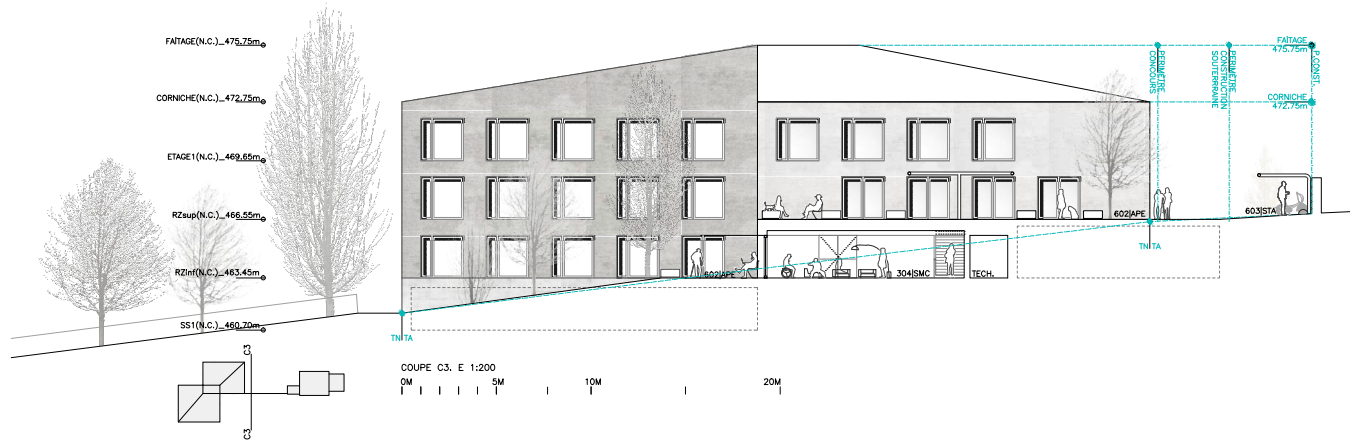
une grande efficacité d'éclairage et une utilisation appropriée pour chaque espace, en respectant les indices d'éclairage proposés par la certification MINERGIE

La ventilation, constante durant les périodes d'occupation, est basée sur une solution hybride qui combine ventilation naturelle et ventilation mécanique. L'apport d'air neuf est ainsi assuré pour les espaces principaux et, pour les espaces qui pourraient générer des polluants, étudié pour son extraction et son renouvellement. Toutes les unités associées au mouvement de l'air sont en mesure de travailler avec des débits d'air supérieurs au minimum réglementaire, ce qui permet d'éliminer la surchauffe lors des conditions climatiques estivales, par un système de free-cooling. Il est également prévu la récupération d'énergie thermique à partir de l'air extrait, pour un fonctionnement en situation d'hiver, ce qui élimine les pertes d'énergie et, par conséquent, réduit les besoins en énergie associés à une ventilation mécanique. Dans le cas d'un besoin en refroidissement naturel, c'est le dessin même du projet, qui et favorise le refroidissement passif, tirant profit de l'abaissement de la température extérieure qui se produit la nuit, libérant le bâtiment de la charge de chaleur accumulée pendant la journée, tout en améliorant la qualité de l'air intérieur.

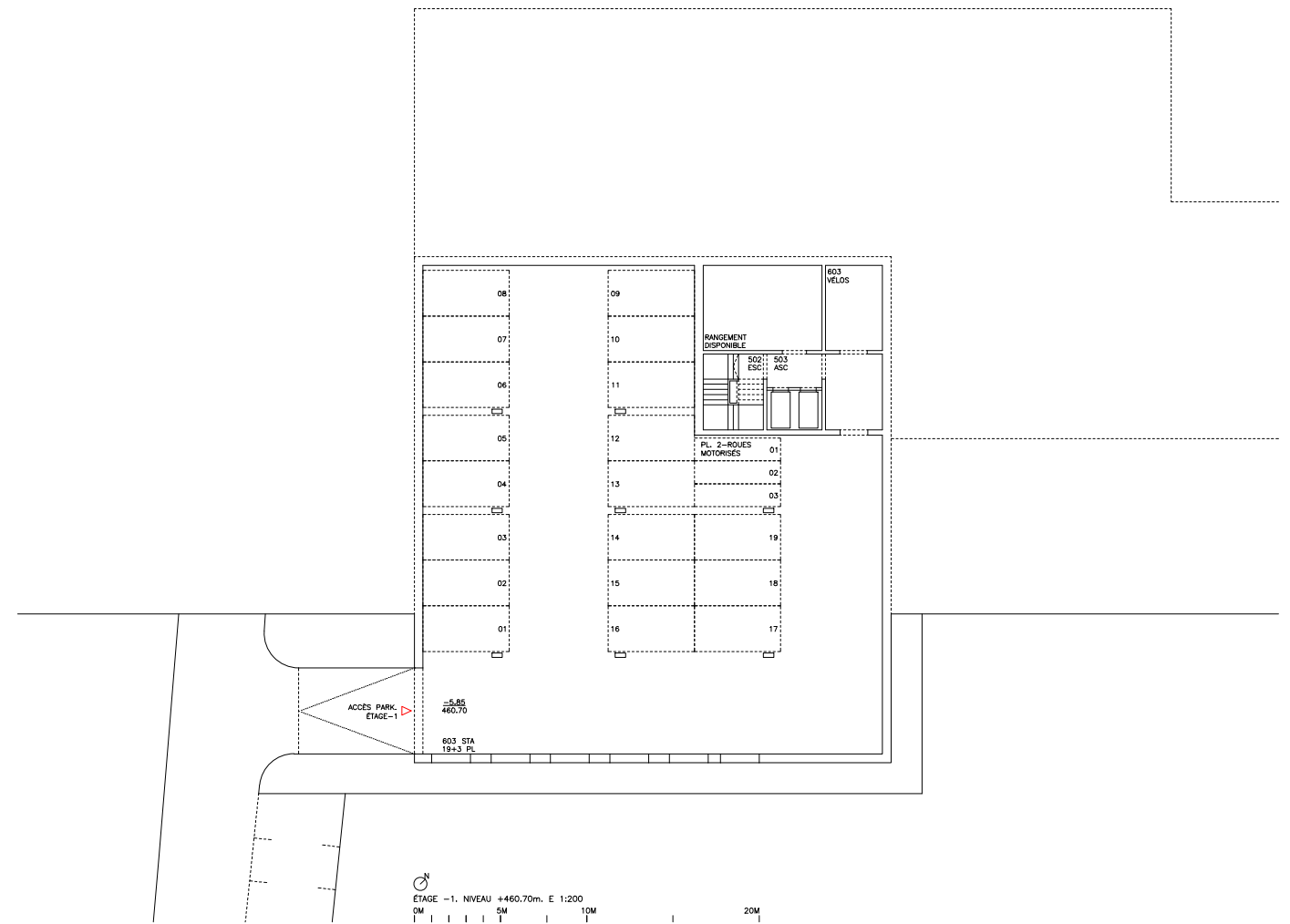
La production d'eau sanitaire chaude est assurée par des panneaux solaires qui convertissent l'énergie solaire en électricité, associée pour les besoins en chauffage à une pompe à chaleur air-eau.







ETAGE +1. NIVEAU +469.85m. E 1:200  
0M 5M 10M 20M



ETAGE -1. NIVEAU +460.70m. E 1:200  
0M 5M 10M 20M

