Città di MENDRISIO

Concorso di progetto per gruppo mandatario interdisciplinare a una fase in procedura ad invito

Autorimessa "CIV" a Tremona

Programma di concorso

Ente banditore:
Municipio della Città di Mendrisio
Via Municipio 7
6850 Mendrisio
Mendrisio, 13.03.2019

programma conforme al regolamento SIA 142 · edizione 2009
SIA 142

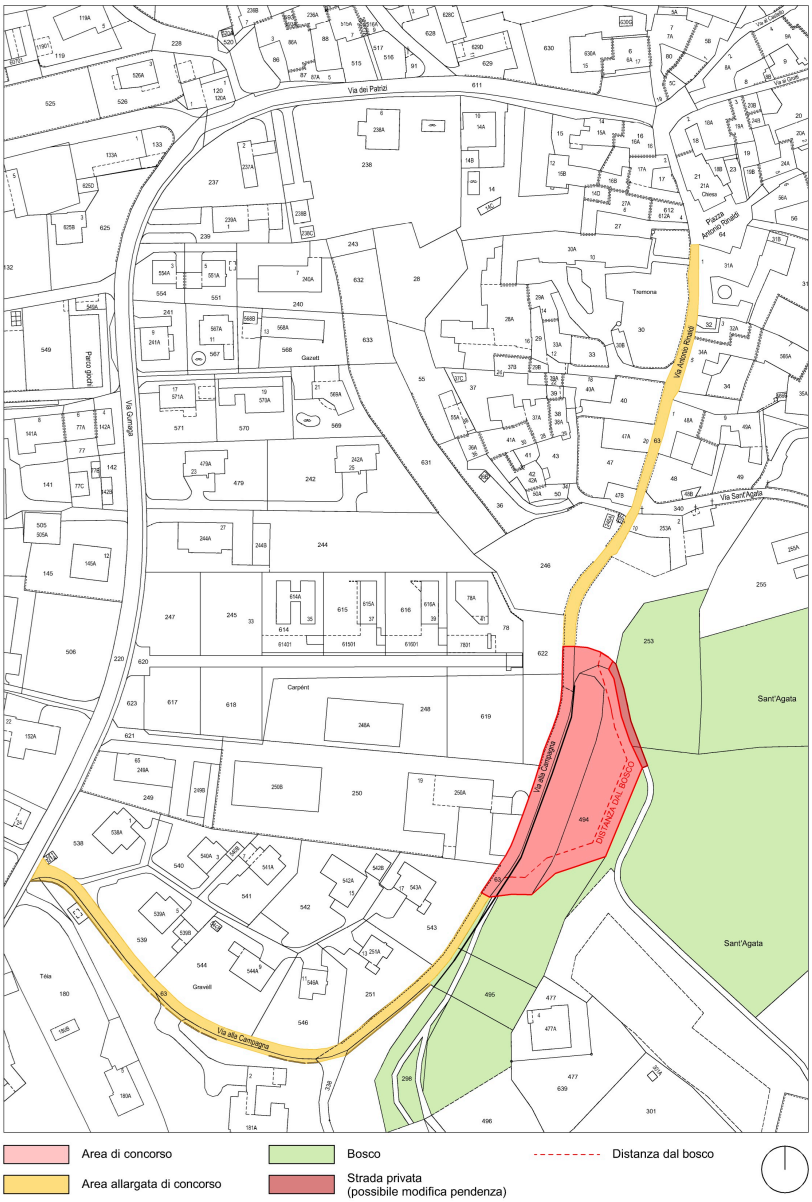
INDICE

1.	INTRODUZIONE	3
1.1	TEMA	3
1.2	OBIETTIVI DEL COMMITTENTE	3
2.	DISPOSIZIONI GENERALI	4
2.1	ENTE BANDITORE	4
2.2	INDIRIZZO DI CONTATTO	4
2.3	COORDINATORE DEL CONCORSO	4
2.4	BASE GIURIDICA	4
2.5	GENERE DEL CONCORSO	4
2.6	CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	4
2.7	INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI	5
2.8	ESAME PRELIMINARE	5
2.9	GIURIA	5
2.10	MONTEPREMI	6
2.11	INTENTI DELL’ENTE BANDITORE PER L’AGGIUDICAZIONE DEL MANDATO	6
2.12	PROGETTI ACQUISTATI	6
2.13	COMUNICAZIONE DEI RISULTATI	6
2.14	ESPOSIZIONE E PUBBLICAZIONE	6
2.15	PROPRIETÀ O RESTITUZIONE DEI PROGETTI	6
2.16	LINGUA	7
2.17	RIMEDI GIURIDICI	7
3.	SCADENZARIO	7
3.1	APERTURA DEL CONCORSO	7
3.2	MESSA A DISPOSIZIONE DEGLI ATTI	7
3.3	SOPRALLUOGO	7
3.4	DOMANDE DI CHIARIMENTO	7
3.5	CONSEGNA DEGLI ELABORATI	7
3.6	DATE PRINCIPALI: RIASSUNTO	8
4.	ATTI DI CONCORSO CONSEGNATI DAL COMMITTENTE	8
4.1	BASE PER LA PROGETTAZIONE	8
4.2	PIANI	8
4.3	ALLEGATI	8
4.4	MODELLO	8
5.	ATTI RICHIESTI	9
5.1	TAVOLE	9
5.2	ALLEGATI	9
5.3	MODELLO	9
5.4	ALTRI DOCUMENTI / BUSTA D’AUTORE	9
5.5	PRESENTAZIONE DEI DOCUMENTI	9
5.6	ANONIMATO DEI PROGETTI	10
5.7	VARIANTI	10
6.	IL CONTESTO	10
6.1	AREA DI CONCORSO	10
7.	ASPETTI ECONOMICI	10
7.1	INVESTIMENTO, DETERMINAZIONE DEI COSTI, PRESTAZIONI A CONCORSO	10
8.	COMPITI E OBIETTIVI DEL CONCORSO	11
8.1	OBIETTIVI	11
8.2	IL PROGRAMMA	11
8.3	ESIGENZE COSTRUTTIVE, ESECUTIVE E NORMATIVE	11
8.4	PRESCRIZIONI EDILI: IL PIANO REGOLATORE E REGOLAMENTO EDILIZIO	11
8.5	NORMATIVE E RACCOMANDAZIONI	12
9.	CRITERI DI GIUDIZIO	12
10.	APPROVAZIONE	13

1. INTRODUZIONE

1.1 Tema

L’area di concorso, attualmente adibita a parcheggio, è situata in prossimità del nucleo di Tremona.
Il posteggio, creato negli anni 90 e ricavato da uno scavo nella roccia, serve sia agli abitanti che ai visitatori del nucleo e del Parco archeologico.
La Città di Mendrisio intende cogliere l’opportunità di riqualificare l’area anche tramite la creazione di una nuova autorimessa in parte coperta ed in parte scoperta.
L’area di concorso allargata comprende sia Via alla Campagna che parte di Via Antonio Rinaldi, in quanto quest’area dovrà essere sistemata in un prossimo futuro. In particolare per Via alla Campagna il committente richiede delle indicazioni per favorire una migliore accessibilità all’autorimessa nel rispetto delle norme di Piano Regolatore.



1.2 Obiettivi

L’ente banditore intende ottenere, tramite un concorso di architettura a invito ad una fase, un gruppo interdisciplinare (team) e un relativo progetto di qualità, funzionale, economico e ben inserito nel contesto.

2. DISPOSIZIONI GENERALI

2.1 Ente banditore

L’ente banditore del concorso (committente) è il Municipio della Città di Mendrisio, rappresentata dal suo Ufficio tecnico comunale.

2.2 Indirizzo di contatto

L'indirizzo di contatto del concorso è:

Ufficio Tecnico comunale

Via Zorzi 1

6850 Mendrisio

t +41 (0)58 866 77 11

f +41 (0)58 866 76 48

Email: ufftec@mendrisio.ch

2.3 Coordinatore del concorso

Il concorso è coordinato dall’architetto Gustavo Groisman, titolare dello studio d’architettura Snozzi Groisman & Groisman, via Stefano Franscini 2a, 6600 Locarno.

2.4 Base giuridica

Impregiudicate le disposizioni del presente programma di concorso, l’opera oggetto del presente concorso è assoggettata:

- alla Legge cantonale sulle commesse pubbliche, del 20 febbraio 2001 (LCPubb; RL 730.100);
- al Regolamento di applicazione della Legge sulle commesse pubbliche e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici, del 12 settembre 2006 (RLCPubb/CIAP; RL 730.110),;
- al Regolamento dei concorsi d’architettura e d’ingegneria SIA 142, edizione 2009 (Regolamento SIA 142), per quanto non disposto diversamente nelle leggi citate sopra e nel presente programma di concorso.

Queste prescrizioni e le disposizioni del presente programma di concorso sono accettate dall’ente banditore, dalla giuria e dai partecipanti che, inoltrando la loro candidatura e il loro progetto, le accettano senza riserve, così pure le risposte alle domande di chiarimento che lo integrano.

2.5 Genere del concorso

Si tratta di un concorso di progetto ad invito, ai sensi dell’art. 6 cpv 1 lett c) LCPub, dell’art. 13 lett b) del RLCPubb/CIAP e dell’art. 8 del Regolamento SIA 142.

Su raccomandazione della giuria, in caso di necessità, l’ente banditore si riserva il diritto di prolungare il concorso con un’ulteriore fase di approfondimento anonima, secondo l’art. 5.4 del Regolamento SIA 142. La rielaborazione sarà indennizzata a parte.

2.6 Condizioni di partecipazione

La partecipazione al concorso è limitata ai gruppi interdisciplinari (team) formati da architetti o studi d’architettura e ingegneri civili o studi d’ingegneria civile invitati dal committente e segnatamente:

- arch. Tiziana Montemurro e Cristiano Aguiar, Mendrisio / ing. Borlini & Zanini SA, Mendrisio
- arch. Melanie Stocker e Dongjoon Lee, Rancate / ing. Lurati Muttoni Partner SA, Mendrisio
- arch. Oliviero Piffaretti e Carlo Romano, Mendrisio / ing. Holinger SA, Besazio
- Ferrari architetti Sagl, Mendrisio / ing. Brenni Engineering SA, Mendrisio

L’architetto o lo studio d’architettura fungerà da capofila.

Il gruppo mandatario che riceverà il mandato s’impegnerà a procedere con i necessari adeguamenti del progetto, eventualmente richiesti dalle istanze istituzionali preposte all’esame del dossier per ottenere l’autorizzazione a costruire e/o per il contenimento dei costi nei limiti fissati dall’Ente banditore. Il progettista si impegnerà altresì a sviluppare i progetti conformemente ai costi approvati.
La prosecuzione e l’esecuzione del progetto e quindi l'attribuzione del mandato è subordinata alla crescita in giudicato delle decisioni delle autorità competenti in merito allo stanziamento dei crediti per la progettazione e la costruzione dell'opera.

2.7 Incompatibilità dei partecipanti

Al concorso non può partecipare (art. 12.2 Regolamento SIA 142, edizione 2009):

- chi ha un rapporto d’impiego con il Committente, un membro della giuria o un esperto menzionato nel programma di concorso;
- chi è parente stretto (fino al grado di 1° cugino compreso) di un membro della giuria o di un esperto menzionato nel programma di concorso o ha un rapporto di dipendenza professionale o è in associazione professionale con loro;
- chi ha partecipato alla preparazione del concorso.

2.8 Esame preliminare

Gli elaborati inoltrati dai concorrenti saranno esaminati dal coordinatore per verificare la conformità formale dei progetti e dei documenti agli obiettivi fissati dal programma di concorso.

I risultati degli esami preliminari verranno consegnati in un rapporto nel quale saranno indicati i progetti conformi e non conformi al programma di concorso.

La giuria è vincolata al contenuto del rapporto preliminare.

2.9 Giuria

La giuria incaricata di esaminare e giudicare i progetti è così composta:

Membri rappresentanti la committenza

Presidente	Daniele Caverzasio – Capodicastero costruzioni
Membro	ing. Michele Raggi – Direttore ufficio tecnico comunale
Supplente	arch. Mitka Fontana – Vicedirettore ufficio tecnico com.
Consulenti	arch. Massimo Carmellini – Ufficio tecnico comunale ing. Nicola Molillo – Ufficio tecnico comunale

Membri indipendenti dalla committenza

Membri	arch. Mirko Bonetti, Massagno ing. Samuele Pegorini, Cadenazzo arch. Désirée Rusconi, Tremona
Supplente	arch. Otto Krausbeck, Salorino

La giuria, che rimarrà invariata durante tutta la procedura del concorso, può avvalersi di consulenti esterni (senza diritto di voto) nel caso lo ritenesse necessario.

Prima di far capo alla consulenza di esperti esterni, l’ente banditore verificherà che gli stessi non abbiano già collaborato, per questo concorso, con i progettisti ammessi al concorso.

In considerazione delle elezioni comunali che si terranno nel mese di aprile 2020 e nel caso di cambiamento del Municipio, va ritenuta la funzione di capo del Dicastero Costruzioni quale presidente della giuria, rispettivamente di suoi supplenti in Municipio nel rispetto dell’incompatibilità con i partecipanti.

2.10 Montepremi

La giuria dispone di CHF 70’000.- (IVA inclusa) di cui:

- CHF 42’000.- per l'attribuzione di un massimo di 3 premi ed eventuali acquisti
- CHF 28’000.- per indennizzi

Ogni gruppo interdisciplinare (team) ammesso al giudizio riceverà un indennizzo onnicomprensivo di CHF 7’000.- (Iva inclusa).

Il montepremi sarà devoluto interamente.
Premi e indennizzi non costituiscono un acconto sull’onorario per le successive prestazioni.
Non saranno riconosciute altre spese.

2.11 Intenti dell’ente banditore per l’aggiudicazione del mandato

L’ente banditore, in linea di principio, è vincolato alla raccomandazione della giuria e si riserva il diritto di deliberare al gruppo interdisciplinare (team) autore del progetto vincitore singolarmente le fasi del progetto di massima, del progetto definitivo, degli appalti e quelle riferite alla realizzazione, a dipendenza dell’avanzamento dell’iter di approvazione del progetto e di quello concernente la concessione dei crediti d’investimento (credito di progettazione, rispettivamente di costruzione).

L'attribuzione del mandato viene quindi espressamente subordinata alla crescita in giudicato delle (future) decisioni del Consiglio Comunale di Mendrisio in merito allo stanziamento dei relativi crediti d’investimento di progettazione e di costruzione dell'opera.
Il Municipio di Mendrisio si riserva dunque la facoltà di sospendere o di annullare la procedura realizzativa in qualsiasi momento, dopo la deliberazione della Giuria ed il relativo versamento del montepremi, qualora i suindicati presupposti venissero a mancare.

L’assegnazione del mandato di progettazione comprende le prestazioni descritte al capitolo 7.1 del presente programma di concorso. Le prestazioni di direzione lavori non sono oggetto del presente concorso e potranno essere assegnate al gruppo mandatario o separatamente, nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche.

Il conferimento del mandato di prestazioni a eventuali progettisti specialisti avverrà in seguito, con una messa in concorrenza separata, facente riferimento ai dati del progetto del gruppo interdisciplinare (team) autore del progetto aggiudicatario, nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche.

2.12 Progetti acquistati

Conformemente al Regolamento SIA 142, la giuria potrà classificare dei progetti acquistati inserendoli in graduatoria anche se si tratta di lavori che si scostano in alcuni punti essenziali dalle disposizioni del programma. La decisione della giuria deve essere presa all’unanimità.

2.13 Comunicazione dei risultati

A conclusione del giudizio e dopo la firma del rapporto da parte della giuria, sarà tolto l’anonimato in ordine di graduatoria. La comunicazione dei risultati ai progettisti premiati avverrà dopo la ratifica del rapporto della giuria da parte del Municipio.
La graduatoria finale con i progetti premiati e acquistati sarà trasmessa dall'ente banditore a tutti i partecipanti del concorso, con il rapporto della giuria.

2.14 Esposizione e pubblicazione

Dopo il verdetto della giuria e della ratifica da parte del Municipio, tutti i progetti saranno esposti al pubblico per almeno 10 giorni con l’indicazione del nome degli autori e dei premi ottenuti. Luogo e data saranno comunicati in seguito.

2.15 Proprietà o restituzione dei progetti

I partecipanti conservano i diritti d’autore inerenti ai loro progetti. Gli elaborati inoltrati relativi alle proposte premiate e acquistate diventano proprietà del committente. Gli elaborati dei progetti non premiati potranno essere ritirati dagli autori presso l'indirizzo di contatto nelle due settimane successive

alla fine dell'esposizione.
Trascorso questo termine, il committente potrà disporre liberamente dei progetti non ritirati.

2.16 Lingua

La lingua ufficiale del concorso per tutti gli elaborati, per le domande e per le rispettive risposte è l'italiano.

2.17 Rimedi giuridici

Contro il presente programma di concorso e gli atti allegati è data facoltà di ricorso, entro 10 giorni dalla loro pubblicazione, al Tribunale cantonale amministrativo, via Pretorio 16, 6900 Lugano. Di principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

3. SCADENZARIO

3.1 Apertura del concorso

L'apertura del concorso avviene **il giorno 13.03.2020**

3.2 Messa a disposizione degli atti

Gli atti di concorso elencati al punto 4 del presente programma di concorso (su supporto informatico) e il modello potranno essere ritirati **a partire dal 13.03.2020** all'Ufficio tecnico di Mendrisio, Via Zorzi 1, 6850 Mendrisio dal lunedì al venerdì durante gli orari di sportello.

I progettisti sono tenuti ad esaminare accuratamente i documenti di concorso. Eventuali omissioni, contraddizioni o altre incomprensioni, devono essere segnalate entro il termine previsto dalla pubblicazione per la formulazione delle domande. Segnalazioni tardive non potranno essere considerate e l'interpretazione dell'ente banditore sarà ritenuta vincolante.

3.3 Sopralluogo

Non si terrà alcun sopralluogo. L'area di concorso è accessibile liberamente.

3.4 Domande di chiarimento

Le domande di chiarimento sul programma di concorso devono essere formulate per iscritto e inoltrate in forma anonima, tramite posta, con l'indicazione esterna*: Concorso di architettura Autorimessa "CIV" a Tremona,* all'indirizzo di contatto e pervenire **entro il 27.03.2020** (**non** fa stato il timbro postale).

Le risposte alle domande di chiarimento, che diverranno parte integrante del programma di concorso, saranno inviate a tutti i concorrenti **a partire dal 03.04.2020**.

Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

3.5 Consegna degli elaborati

Gli elaborati richiesti devono essere consegnati garantendo l'anonimato **entro lunedì 01.06.2020 ore 16.00** all'indirizzo:
Municipio di Mendrisio, cancelleria comunale, Via Municipio 7, Mendrisio.

I modelli devono essere consegnati garantendo l'anonimato **entro lunedì 15.06.2020 ore 16.00** all'indirizzo Municipio di Mendrisio, cancelleria comunale, Via Municipio 7, Mendrisio.

Gli elaborati pervenuti oltre questi termini non saranno presi in considerazione conformemente all'art. 42 cpv. 1 del RLCPubb/CIAP. I concorrenti sono responsabili del rispetto dei termini di consegna. Documenti pervenuti oltre i termini (data e ora) indicati saranno esclusi dal concorso.

3.6 Date principali: riassunto

Apertura del concorso, pubblicazione degli atti	13.03.2020
Ritiro modello, a partire dal	13.03.2020
Domande di chiarimento, inoltro	27.03.2020
Domande di chiarimento, risposte a partire dal	03.04.2020
Consegna degli elaborati entro le ore 16.00 del	01.06.2020
Consegna del modello entro le ore 16.00 del	15.06.2020
Riunione della giuria e comunicazione dei risultati (indicativo)	inizio luglio 2020

4. ATTI DI CONCORSO CONSEGNATI DAL COMMITTENTE

I seguenti documenti saranno messi a disposizione dei concorrenti:

4.1 Base per la progettazione

01 Programma di concorso; (pdf)
02 Piano delle zone scala 1:2000; (pdf)
03 Indagine geofisica con metodologia di sismica a rifrazione 12.08.2019; (pdf)
04 Rapporto geologico di caratterizzazione 26.08.2019; (pdf)

Le norme di attuazione del PR sono consultabili sul sito del Comune.

4.2 Piani

01 Piano area di concorso; (dwg-pdf)
02 Sezioni terreno; (dwg)
03 Punti rilevati; (xls)
04 Planimetria Tremona con curve di livello e ortofoto; (dwg)

4.3 Allegati

01 Formulario autore; (pdf)

4.4 Modello

01 Base modello in gesso in scala 1:200 (dim. 60 x 45 cm)

5. ATTI RICHIESTI

5.1 Tavole

I concorrenti devono inoltrare i seguenti elaborati:

a. Una parte esplicativa che esprima al meglio i concetti d'intervento attraverso testi, schemi, schizzi, fotomontaggi, prospettive e un piano di situazione in scala 1:1000. La relazione architettonica e strutturale deve essere inserita sul piano, oltre che allegata (vedi punto *5.2e.* del presente elenco).

b. Piante, sezioni e facciate con le quote principali in scala 1:200 per la piena comprensione del progetto comprendenti gli accessi e i percorsi all'interno dell'area. Nella tavola contenente il piano terreno dell'autorimessa deve essere illustrata tutta l'area di concorso con la nuova sistemazione esterna. Nei piani devono essere indicati gli ingressi, le uscite ed i flussi veicolari e pedonali.

c. Sezione trasversale completa in scala 1:50

5.2 Allegati

d. Schemi con indicati i valori referenziali di volume, superficie e volume di scavo, in formato DIN A4, necessari alla comprensione e controllo dei calcoli:
- volume VE secondo la norma SIA 416
- superfici SP, e SPE (con l'indicazione dei materiali proposti) secondo la norma SIA 416
- stima dei costi in base al Codice dei costi di costruzione eCCC-E 1° e 2° livello

e. Relazione tecnica completa in formato A4 (massimo 3 pagine verticali). La relazione deve spiegare gli interventi dal punto di vista urbanistico, architettonico e strutturale. Nella relazione possono essere inseriti degli schemi e delle rappresentazioni grafiche.

f. Riduzione di ogni tavola in formato A4.

5.3 Modello

g. Modello in scala 1:200. Il modello dovrà essere rappresentato sulla base consegnata. Colore del modello: bianco.

5.4 Altri documenti – Busta d'autore

h. Una busta chiusa contrassegnata con il motto e con la dicitura "Autore" e *Concorso di architettura Autorimessa "CIV" a Tremona*. La busta, da inserire nella mappa o nel tubo delle tavole, dovrà contenere:
- Il formulario AUTORE e l'etichetta per l'esposizione del progetto, debitamente compilati con il nome e l'indirizzo esatto del gruppo interdisciplinare, compresi eventuali collaboratori;
- il numero di conto corrente postale o bancario con una polizza di versamento, necessario per il versamento dell'indennizzo e/o dell'eventuale premio o acquisto al capofila (architetto o studio d'architettura).

5.5 Presentazione dei documenti

Tutti gli elaborati richiesti devono essere consegnati in 2 copie; 1 copia serve alla presentazione e 1 copia al controllo (la copia di controllo può essere consegnata su carta di grammatura leggera).

i. I piani richiesti avranno un formato unico di 84 x 59.4 cm (A1 orizzontale), con la posizione del nord verso sinistra.

Sono ammesse al massimo 4 tavole.
Su ognuna delle tavole dovrà essere indicato in alto a destra il motto e la dicitura : *Concorso di architettura Autorimessa "CIV" a Tremona.*
La grafica è libera.
Le tabelle da allegare, debitamente compilate, la relazione tecnica, le riduzioni su A4 e la chiavetta USB contenente tutti i documenti senza alcun riferimento all'autore, devono essere consegnate in una o più buste chiuse C4 con l'indicazione "*Allegati*" e con il motto.

5.6 Anonimato dei progetti

Tutti gli elaborati, compresi quelli in formato elettronico (che saranno utilizzati soltanto per la relazione della giuria), devono essere consegnati in forma anonima e contrassegnati con un motto.
Le tavole devono essere inserite in una mappa o in un tubo. L’imballaggio non deve indicare il motto, bensì unicamente l’indicazione*: Concorso di architettura Autorimessa “CIV” a Tremona,* oltre all’indirizzo di contatto. I partecipanti sono unici responsabili per il rispetto dell'anonimato. La violazione dell'anonimato comporta l'esclusione dal concorso.

5.7 Varianti

Ogni partecipante può inoltrare una sola proposta di progetto. Non sono ammesse varianti.

6. IL CONTESTO

6.1 Area di concorso

L’area di concorso è indicata sull’allegato **4.2.01**: “*Piano area di concorso*”. Essa comprende in particolar modo il mappale 494 (area di concorso), il mappale 63 (area di concorso allargata) e parte della strada privata confinante con l’area di concorso.

7. ASPETTI ECONOMICI

7.1 Investimento, determinazione dei costi, prestazioni a concorso

L’ente banditore intende realizzare l’opera investendo al massimo CHF 2'400'000.- IVA esclusa (+/- 20%) esclusi i costi per la sistemazione stradale. La stima si basa su un numero di 70 stalli.

In sede di mandato (vedi punto 2.11), il committente intende di principio assegnare le seguenti prestazioni:

Architetto

4.31	Progetto di massima e stima dei costi	9.0%
4.32	Progetto definitivo	21.0%
4.33	Procedura di autorizzazione	2.5%
4.41	Procedura d’appalto (da discutere in fase contrattuale, minimo 10%)	18.0%
4.51	Progetto esecutivo (esclusi contratti d’appalto 1%)	15.0%
4.52	Esecuzione (direzione architettonica)	6.0%
4.53	Documentazione concernente l’opera	1.0%
	Totale	72.5%

Ingegnere civile

3.31	Progetto di massima e stima dei costi	8.0%
3.32	Progetto definitivo	22.0%
3.33	Procedura d’autorizzazione	2.0%
4.41	Appalto	10.0%
5.51	Progetto esecutivo (+ 30% supplemento costruzione portante)	18.0%
5.52	Esecuzione	37.0%
5.53	Messa in esercizio	3.0%
	Totale	min. 100%

Le prestazioni saranno discusse con i progettisti in fase di delibera.

8. COMPITI E OBIETTIVI DEL CONCORSO

8.1 Obiettivi

L’ente banditore intende ottenere, tramite un concorso di architettura ad invito, un gruppo interdisciplinare (team) di progettazione composto da un architetto o studio d’architettura e da un ingegnere o studio d’ingegneria, e un progetto di qualità, ben inserito nel contesto, funzionale e finanziariamente sostenibile.

8.2 Il programma

1.1 autorimessa su due livelli per 55 – 75 stalli (posti automobile)
- di cui circa 50% a rotazione (parchimetro) e circa 50% con abbonamento (barriera)
- di cui 2 stalli per invalidi raggiungibili senza l’uso di mezzi meccanici
- grado di comfort “B” in base alle norme VSS

1.2 area di pagamento con cassa automatica per posti a rotazione (dimensione al suolo cassa circa 40 x 40 cm)

1.3 barriera per la gestione posteggi con abbonamento

Gli stalli per le automobili elettriche verranno definiti durante lo sviluppo del progetto definitivo.

In caso di posteggi coperti la ventilazione dovrà avvenire in modo naturale evitando, per il contenimento dei costi d’investimento e d’esercizio, qualsiasi impianto di tipo meccanico.

Dovrà essere garantita la possibilità di fare inversione di marcia per chi non trova posteggio.

Per Via alla Campagna, per la quale sono già stati definiti i limiti d’allargamento della strada a livello di Piano Regolatore, i partecipanti possono proporre delle riflessioni, in particolare per quanto concerne la materializzazione del sedime stradale. Inoltre, all’imbocco di questa strada verrà posato un cartello di segnaletica avanzata per la gestione dell’occupazione dell’autorimessa.

Per la parte di strada privata confinante a monte con l’area di concorso e ammessa una leggera modifica della pendenza.

8.3 Esigenze costruttive, esecutive e normative

Gli interventi oggetto del concorso dovranno tener conto del quadro normativo vigente nel suo complesso. In particolare sono da rispettare tutte le normative e prescrizioni riferite alla sicurezza e protezione antincendio, disabili, igiene ecc.
Sono richiesti materiali durevoli, che abbiano un basso costo di manutenzione ed un basso impatto ambientale.

8.4 Prescrizioni edili: il Piano Regolatore e regolamento edilizio

Il progetto da elaborare dovrà essere concepito nel rispetto del Piano Regolatore di Tremona vigente considerando:

Mappali area di concorso:	494
Zona di PR:	Posteggio “CIV”
Dist. min. d’arretramento dalla strada:	0 ml (vale sia per edifici fuori terra che interrati) In deroga in base al PR
Distanza dal Bosco:	6 metri per i fabbricati 2 metri per le rampe d’ingresso e uscita, se eseguite quale terrapieno
Altezza edificio:	4 metri (altezza media)

L’indicazione a Piano Regolatore di 75 stalli è da considerare come limite massimo che il Committente ritiene di difficile attuabilità ritenuto che nelle fasi successive di approfondimento e di consolidamento del Piano Regolatore sono state poste importanti limitazioni quali la distanza dal bosco e d’inserimento paesaggistico (altezza edificio).

8.5 Normative e raccomandazioni

Fanno stato le norme vigenti, in particolare:

SIA (Società Svizzera Ingegneri e Architetti);
VKF- AICAA (polizia del fuoco);
SWKI VA103-01 (ventilazione posteggio);
Norme VSS, in particolare VSS SN 640 291 a (geometria dei posteggi)
Tutti gli edifici e gli spazi pubblici interni ed esterni dovranno essere accessibili senza ostacoli, in tutte le loro parti, nel rispetto della Norma SIA 500 / SN 521 500.

9. CRITERI DI GIUDIZIO

La giuria valuterà i progetti secondo i seguenti criteri di giudizio, qui non elencati in ordine d’importanza.

1. Inserimento nel contesto

- la riconoscibilità di un concetto chiaro d’intervento in dialogo con il paesaggio.
- la capacità dell’intervento di porsi quale elemento qualificante nel quartiere.
- la precisione nei vari raccordi fra i diversi contenuti e con le diverse quote altimetriche del contesto.

2. Aspetti architettonici

- la qualità architettonica generale.

3. Aspetti costruttivi e ambientali

- la coerenza fra le scelte architettoniche e le scelte costruttive e strutturali.
- la razionalizzazione nelle scelte a livello di scavo e struttura.

4. Aspetti finanziari

- la sostenibilità finanziaria, in relazione ai costi d’investimento stimati e ai posti macchina proposti. Per calcolare l’autofinanziamento verrà considerata un’entrata dagli abbonamenti di CHF 120.--/mese per i posteggi coperti e di CHF 60.--/mese per i posteggi scoperti, mentre per i posteggi a rotazione verrà considerata un’entrata di CHF 25.--/mese.

In merito al criterio “aspetti finanziari” precisiamo che la giuria si riserva la possibilità di far eseguire un controllo costi di uno o più progetti da un esperto esterno. Inoltre, per i costi d’investimento, il concorrente deve considerare quanto indicato nell’articolo 7.1 del presente programma.

10. APPROVAZIONE

Il presente programma di concorso è stato approvato dall’ente banditore (RM 12604 del 10.3.2020) e dalla giuria.

il presidente	Daniele Caverzasio Municipale Capodicastero Costruzioni	
i membri	arch. Mirko Bonetti	
	ing. Samuele Pegorini	
	arch. Désirée Rusconi	
	ing. Michele Raggi	
i supplenti	arch. Otto Krausbeck	
	arch. Mitka Fontana	

La commissione dei concorsi e mandati di studio in parallelo ha esaminato il programma. Il programma è conforme al regolamento dei concorsi d’architettura e d’ingegneria SIA 142, 2009.

Le disposizioni d’onorario espresse nel punto 7.1 di questo programma di concorso non sono oggetto di verifica secondo il regolamento SIA 142. Questo corrisponde alle attuali direttive della COMCO.