

# Kostenvoranschlag Vorprojekt Sanierung Eisbahn (+/- 15%)

Jenzer+Partner AG, Ingenieure und Planer, vom 19.09.2019



BKP	Arbeitsgattung	Variante MINI	Variante MIDI	Variante MAXI
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>			
<b>0</b>	<b>Vorstudien</b>			
001.	Grundstücksbeurteilung, Machbarkeitsstudien			
	<b>Subtotal 001</b>			
003.	Geotechnische und weitere Gutachten			
003.1	Baugrund	10'000.00	10'000.00	10'000.00
	<b>Subtotal 003</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>			
<b>11</b>	<b>Räumungen, Terrainvorbereitungen</b>			
112.	Rückbau			
112.0	Demontagen	25'000.00	25'000.00	25'000.00
112.1	Abbrüche	85'000.00	85'000.00	85'000.00
112.2	Entsorgung spezieller Bauteile (Ammoniak)	50'000.00	50'000.00	50'000.00
	<b>Subtotal 112</b>	<b>160'000.00</b>	<b>160'000.00</b>	<b>160'000.00</b>
<b>17</b>	<b>Spezialtiefbau</b>			
171.	Pfähle	300'000.00	300'000.00	300'000.00
	<b>Subtotal 171</b>	<b>300'000.00</b>	<b>300'000.00</b>	<b>300'000.00</b>
	<b>Subtotal 1</b>	<b>470'000.00</b>	<b>470'000.00</b>	<b>470'000.00</b>
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>			
<b>20</b>	<b>Baugrube</b>			
201.	Baugrubenaushub	110'000.00	110'000.00	110'000.00
	<b>Subtotal 201</b>	<b>110'000.00</b>	<b>110'000.00</b>	<b>110'000.00</b>
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>			
211.	Baumeisterarbeiten			
211.0	Baustelleneinrichtung	65'000.00	65'000.00	65'000.00
211.1	Gerüste	15'000.00	15'000.00	15'000.00
211.3	Baumeisteraushub und Beläge	35'000.00	35'000.00	35'000.00
211.4	Kanalisationen im Gebäude	55'000.00	55'000.00	55'000.00
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	775'000.00	775'000.00	775'000.00
211.6	Maurerarbeiten und Regie	50'000.00	50'000.00	50'000.00
211.7	Kernbohrungen	10'000.00	10'000.00	10'000.00
	<b>Subtotal 211</b>	<b>1'005'000.00</b>	<b>1'005'000.00</b>	<b>1'005'000.00</b>
212.	Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk			
212.2	Elemente aus Beton	10'000.00	10'000.00	10'000.00
	<b>Subtotal 212</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>
213.	Montagebau in Stahl	50'000.00	470'000.00	470'000.00
213.5	Äussere Bekleidungen (Halle bzw. Netze)		35'000.00	120'000.00
	<b>Subtotal 213</b>	<b>50'000.00</b>	<b>505'000.00</b>	<b>590'000.00</b>
<b>22</b>	<b>Rohbau 2</b>			
221.	Fenster, Aussentüren, Tore	20'000.00	20'000.00	20'000.00
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall (neue Garage)	25'000.00	25'000.00	25'000.00
	<b>Subtotal 221</b>	<b>45'000.00</b>	<b>45'000.00</b>	<b>45'000.00</b>
222.	Spenglerarbeiten	15'000.00	15'000.00	25'000.00
	<b>Subtotal 222</b>	<b>15'000.00</b>	<b>15'000.00</b>	<b>25'000.00</b>
223.	Blitzschutzanlagen	15'000.00	15'000.00	15'000.00
	<b>Subtotal 223</b>	<b>15'000.00</b>	<b>15'000.00</b>	<b>15'000.00</b>
224.	Bedachungsarbeiten	10'000.00	120'000.00	160'000.00
224.4	Gerüste		40'000.00	55'000.00
	<b>Subtotal 224</b>	<b>10'000.00</b>	<b>160'000.00</b>	<b>215'000.00</b>
225.	Spezielle Dichtungen und Dämmungen			40'000.00
225.2	Spezielle Dämmungen (Fugenbänder)	10'000.00	10'000.00	10'000.00
	<b>Subtotal 225</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>50'000.00</b>
228.	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen (Fassadenetze)		35'000.00	
	<b>Subtotal 228</b>		<b>35'000.00</b>	
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>	<b>200'000.00</b>	<b>280'000.00</b>	<b>300'000.00</b>
<b>24</b>	<b>HLK-Anlagen, Gebäudeautomation</b>			
244.	Lufttechnische Anlagen			160'000.00
	<b>Subtotal 244</b>			<b>160'000.00</b>
<b>25</b>	<b>Sanitäranlagen</b>	<b>85'000.00</b>	<b>85'000.00</b>	<b>85'000.00</b>
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>			
271.	Gipserarbeiten	5'000.00	5'000.00	5'000.00
	<b>Subtotal 271</b>	<b>5'000.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>5'000.00</b>
272.	Metallbauarbeiten, Handläufe, Geländer	25'000.00	25'000.00	25'000.00
	<b>Subtotal 272</b>	<b>25'000.00</b>	<b>25'000.00</b>	<b>25'000.00</b>
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>			
281.	Bodenbeläge			
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	10'000.00	10'000.00	10'000.00

281.6	Bodenbeläge aus Platten	10'000.00	10'000.00	10'000.00
	<b>Subtotal 281</b>	<b>20'000.00</b>	<b>20'000.00</b>	<b>20'000.00</b>
282.	Wandbeläge, Wandbekleidungen	15'000.00	15'000.00	15'000.00
	<b>Subtotal 282</b>	<b>15'000.00</b>	<b>15'000.00</b>	<b>15'000.00</b>
285.	Innere Oberflächenbehandlungen	5'000.00	5'000.00	5'000.00
	<b>Subtotal 285</b>	<b>5'000.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>5'000.00</b>
287.	Baureinigung	10'000.00	10'000.00	10'000.00
	<b>Subtotal 287</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>
<b>29</b>	<b>Honorare</b>			
291.	Gesamtplanerteam	470'000.00	550'000.00	605'000.00
	<b>Subtotal 291</b>	<b>470'000.00</b>	<b>550'000.00</b>	<b>605'000.00</b>
	<b>Subtotal 2</b>	<b>2'105'000.00</b>	<b>2'905'000.00</b>	<b>3'295'000.00</b>
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen (Eisbahn)</b>			
<b>31</b>	<b>Rohbau 1</b>			
311.	Baumeisterarbeiten Eisplatte und Dämmung	365'000.00	365'000.00	365'000.00
	<b>Subtotal 311</b>	<b>365'000.00</b>	<b>365'000.00</b>	<b>365'000.00</b>
<b>34</b>	<b>HLK-Anlagen, Gebäudeautomation</b>			
346.	Kälteanlagen	735'000.00	735'000.00	735'000.00
	<b>Subtotal 346</b>	<b>735'000.00</b>	<b>735'000.00</b>	<b>735'000.00</b>
<b>37</b>	<b>Ausbau 1</b>			
377.	Elementwände (neues Bandensystem 2. Liga)	30'000.00	250'000.00	300'000.00
	<b>Subtotal 377</b>	<b>30'000.00</b>	<b>250'000.00</b>	<b>300'000.00</b>
<b>39</b>	<b>Honorare</b>			
397.	Spezialisten (Eis & Hockey)	65'000.00	65'000.00	65'000.00
	<b>Subtotal 397</b>	<b>65'000.00</b>	<b>65'000.00</b>	<b>65'000.00</b>
	<b>Subtotal 3</b>	<b>1'195'000.00</b>	<b>1'415'000.00</b>	<b>1'465'000.00</b>
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>			
<b>42</b>	<b>Gartenanlagen</b>			
421.	Gärtnerarbeiten	20'000.00	20'000.00	20'000.00
	<b>Subtotal 421</b>	<b>20'000.00</b>	<b>20'000.00</b>	<b>20'000.00</b>
422.	Einfriedungen	25'000.00	25'000.00	25'000.00
	<b>Subtotal 422</b>	<b>25'000.00</b>	<b>25'000.00</b>	<b>25'000.00</b>
	<b>Subtotal 4</b>	<b>45'000.00</b>	<b>45'000.00</b>	<b>45'000.00</b>
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>			
<b>51</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>			
511.	Bewilligungen, Gebühren	20'000.00	25'000.00	30'000.00
	<b>Subtotal 511</b>	<b>20'000.00</b>	<b>25'000.00</b>	<b>30'000.00</b>
512.	Anschlussgebühren	10'000.00	10'000.00	10'000.00
	<b>Subtotal 512</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>
<b>52</b>	<b>Dokumentation und Präsentation</b>			
524.	Vervielfältigungen, Plandokumente	15'000.00	15'000.00	15'000.00
	<b>Subtotal 524</b>	<b>15'000.00</b>	<b>15'000.00</b>	<b>15'000.00</b>
<b>53</b>	<b>Versicherungen</b>			
530.	Versicherungen	20'000.00	20'000.00	20'000.00
	<b>Subtotal 530</b>	<b>20'000.00</b>	<b>20'000.00</b>	<b>20'000.00</b>
	<b>Subtotal 5 (ohne Reserven)</b>	<b>65'000.00</b>	<b>70'000.00</b>	<b>75'000.00</b>
<b>58</b>	<b>Rückstellungen und Reserven</b>			
583.	Reserven für Unvorhergesehenes	155'000.00	180'000.00	205'000.00
	<b>Subtotal 583</b>	<b>155'000.00</b>	<b>180'000.00</b>	<b>205'000.00</b>
<b>59</b>	<b>Übergangskonten für Honorare</b>			
590.	Honorar auf Unvorhergesehenem	15'000.00	15'000.00	15'000.00
	<b>Subtotal 590</b>	<b>15'000.00</b>	<b>15'000.00</b>	<b>15'000.00</b>
	<b>Subtotal 5 (Reserven)</b>	<b>170'000.00</b>	<b>195'000.00</b>	<b>220'000.00</b>
	<b>Gesamttotal inkl. MWST (7.7 %)</b>	<b>4'050'000.00</b>	<b>5'100'000.00</b>	<b>5'570'000.00</b>

#### Kostenzusammenstellung Investitionskostenbeitrag

BKP	Arbeitsgattung	Variante MIDI	Zusatz- positionen KV
0	Vorleistungen (Vorprojekt Badsanierung, Vorprojekt Sanierung Eisbahn)	100'000.00	+
1	Vorbereitungsarbeiten	470'000.00	
2	Gebäude	2'905'000.00	
2	Gebäude; Photovoltaikanlage gross	250'000.00	+
3	Betriebseinrichtungen	1'415'000.00	
3	Betriebseinrichtungen; Sommernutzung	80'000.00	+
4	Umgebung	45'000.00	
5	Baunebenkosten	70'000.00	
5	Reserve/Unvorhergesehenes	195'000.00	
	<b>Antrag Investitionskostenbeitrag inkl. MWST (7.7 %)</b>	<b>5'530'000.00</b>	