



Beilage 1 (Leistungstabelle)

Präzisierungen und Ergänzungen zu Grundleistungen für Planungsaufträge (Bestandteil der vereinbarten Vergütung)

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Beschreibung / Text
29	Präzisierungen zu Grundleistungen allgemein SIA 102, 103, 105, 108		
	Öffentliche Beschaffung	Phase 4	- Für Ausschreibungen, Vergaben und Werkverträge gelten die Vorgaben des Bau- und Verkehrsdepartementes und der Kantonalen Fachstelle für öffentliche Beschaffung
	Dokumentation	Phase 5	- Fotodokumentation vom Ist-Zustand, vom Baufortschritt als auch vom vollendeten Bauvorhaben, mit Bericht, Baujournal, besonderen Vorkommnissen, Datumsangabe und Bauteilzuordnung
	Gebäudedokumentation	Phase 5	- Zusammenstellen einer vollständigen Gebäudedokumentation gemäss Anforderung des Auftraggebers
	Schlussprüfung	Phase 5	- Organisation und Durchführung einer Schlussprüfung gem. SIA 118, Art. 177, ca. 3 Monate vor Ablauf der zweijährigen Rügefrist
	Fachbauleitung	Phase 5	- Fachbauleitung sämtlicher Fachplaner und Spezialisten
	Dokumentation Phasenabschlüsse	Alle Phasen	- detaillierte Phasenabschussdokumentationen (Pläne, Berichte, Visualisierungen) nach Vorgaben Auftraggeber
	Projektraum (Datenplattform)	Alle Phasen	- Bewirtschaftung des Projektraumes (Datenplattform) und Einführung aller Beteiligten
	Bewilligungsverfahren	Phase 3	- Anpassen des Bauprojekts an behördliche Auflagen
	Koordination	Ab Phase 4	- Fachübergreifende Koordination der Ausführungsunterlagen der Anlagen und Installationen
	Qualitätssicherung	Phase 5	- Ständige Bauaufsicht bzw. regelmässige Teilnahme an Bau- und Koordinationssitzungen
	Inbetriebnahme, Abschluss	Phase 5	- Frühzeitiges Planen, Organisieren und Durchführen der Inbetriebnahme von Anlagen, Installationen und Bauteilen inklusive integralen Tests (system- und anlageübergreifend) - Planen und Organisieren eines provisorischen Betriebs
	Besondere Leistungen, die in Abweichung zu SIA 102, 103, 105, 108 als Grundleistungen gelten		
	Inbetriebnahme, Abschluss	Phase 5	- Erstellen bzw. Kontrolle von Betriebsanweisungen - Organisation und Mitwirken bei der Instruktion des Betriebspersonals
	CAD Neubauten	Alle Phasen	- Erstellen sämtlicher CAD-Unterlagen (Pläne, Schemata etc.) gemäss CAD-Richtlinie des Auftraggebers
	Beschrieb und Visualisierung	alle Phasen	- Erstellen eines detaillierten Material- und Konstruktionsbeschriebs (z.B. Raumbücher, Raumbblätter) nach Erfordernis und als Arbeitsunterlage für Dritte (z.B. Nutzer, Denkmalpflege)
	Subventionen	alle Phasen	- Erstellen der Unterlagen für Spezialbewilligungen, Subventionseingaben aller Art, Konzessionsgesuche und Landerwerb
	Provisorien	alle Phasen	- Planung, Ausführung und Unterhalt von Provisorien (alle Leistungen, insbesondere beim Bauen unter Betrieb)
	Muster	Alle Phasen	- Planung und Realisierung von Mustern („Mockups“)
	Kostencontrolling	Alle Phasen	- Sämtliche Leistungen im Zusammenhang mit dem Modell des Kostengarganten
	Variantenstudien	Phase 3	- Studium von Lösungsmöglichkeiten mit geringem Detaillierungsgrad zur Lösungsfindung. Ausarbeitung einzelner Varianten mit höherem Detaillierungsgrad als Entscheidungsgrundlage. Vollständige Ausarbeitung der auszuführenden Variante für unterschiedlich genutzte Räumlichkeiten. - Kostenschätzung und Vergleich der Baukosten von Varianten - Baukostenvergleich grundsätzlich verschiedener Konstruktionsarten
	Verzichts- / Optionenliste	Phase 3	- Führen einer Verzichts- und Optionenliste - Kostenschätzung der Optionen
	Projektänderungen	Alle Phasen	- Projektoptimierung und -änderungen zur Erreichung der vereinbarten Kostenziele des Auftraggebers und Anpassen des Kostenvoranschlags in den Phasen 31 – 33
	Nutzungs- und Sicherheitsplan	Phase 3	- Erstellen und Nachführen eines über alle Gewerke (inkl. Gebäudetechnik und Fassade) koordinierten Nutzungs- und Sicherheitsplan
	Finanzierung	Ab Phase 4	- Aufstellen, Überwachen und Nachführen eines detaillierten Zahlungsplans

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Beschreibung / Text
29 Präzisierungen zu Grundleistungen Gesamtleitung SIA 102, 103, 105, 108 Art. 3.4 (i.d.R. Grundleistung Architekt)			
	Sicherstellen des Informationsflusses und der Dokumentation, Datenaustausch	SIA 102 etc. Art. 3.4.1, alle Phasen	<ul style="list-style-type: none"> - Verantwortung für die Erstellung und Koordination aller CAD-Unterlagen (Pläne, Schemata etc.) des gesamten Planungsteams gemäss CAD-Richtlinie des Auftraggebers sowie CAFM-Richtlinie Immobilien Basel-Stadt - Verantwortung für Erstellung und Einreichen aller erforderlichen Anträge und Unterlagen für die Erlangung von Subventionen (z.B. Bundessubventionen) und Zertifikaten (z.B. Minergie etc.) - Bereitstellen von Unterlagen aus dem Fachbereich von Spezialisten und Beratern zum Baugesuch (z.B. Lärmschutzgutachten, Energienachweis, Umweltverträglichkeitsbericht usw.) - Koordination von Bewilligungsverfahren - Mitwirken beim Zusammenstellen der Projektdokumentation für das Kreditgesuch
	Beauftragung und Zusammenarbeit	SIA 102 etc. Art. 3.5 alle Phasen	<ul style="list-style-type: none"> - Erstellung der Aufbau- und Ablauforganisation auf Planerseite - Bei Beauftragung als Generalplaner oder Planergemeinschaft hat der Gesamtleiter das Verhältnis innerhalb der Planergemeinschaft und zu den Spezialisten schriftlich zu regeln und dem Auftraggeber mitzuteilen - Der Gesamtleiter ist verantwortlich für die Definition der Aufgaben und Schnittstellen der Gebäudetechnik
	Drittleistungen	alle Phasen	<ul style="list-style-type: none"> - Veranlassung, Organisation und Koordination von Drittleistungen im Einverständnis mit dem Auftraggeber (z.B. Untersuchungen, Sondierungen, Messungen, Vermessungsarbeiten, Gutachten). Die Vergütung der Drittleistungen erfolgt durch den Auftraggeber
	Qualitätssicherung	SIA 102 etc. Art. 3.6 alle Phasen	<ul style="list-style-type: none"> - Qualitätssicherung mittels durchgängiger Protokollierung von Projektentscheiden, Festlegung der Prüfprozesse bei Phasenabschluss bzw. wesentlichen Meilensteinen in Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber (SIA Merkblatt 2007, Anforderungsstufe I) - Einholung und Kommunikation aller relevanten Informationen bei Variantenentscheiden und schriftliche Abmahnung gegenüber dem Auftraggeber bei Nichterfüllung von Normen oder anderen Vorgaben - Erstellen periodischer Projektreports nach Vorlage des Auftraggebers - Qualitätssicherung Bauökologie gemäss den Empfehlungen ecobau, prüfen von Konstruktionsvarianten, Ausschreibungsunterlagen, etc.
	Kostencontrolling	Alle Phasen	<ul style="list-style-type: none"> - Organisieren und Dokumentieren des Änderungswesens - Periodische Rapportierung der Kosten
	Termine	Phase 5	<ul style="list-style-type: none"> - Erstellen des Terminplans für die Mängelbehebung
29 Präzisierungen zur Fachkoordination SIA 102, 103, 105, 108			
	Fachkoordination	Art. 3.7.2 alle Phasen	<ul style="list-style-type: none"> - Die Fachkoordination wird vom gesamten Planerteam unter Führung des Gesamtleiters erbracht (ohne besondere Fachkoordination gem. Art. 3.7.3)
	Qualitätssicherung	alle Phasen	<ul style="list-style-type: none"> - Nachführen und Revision der Fachkoordinationspläne
291 Präzisierungen zu Grundleistungen Architektinnen und Architekten SIA 102			
	Modelle und Visualisierung	Phase 3	<ul style="list-style-type: none"> - Erstellen von Arbeitsmodellen und Visualisierungen von Arbeitsständen
	Auftragsgegenstand, Bauteile	Alle Phasen	<ul style="list-style-type: none"> - Kostenkontrolle: Vorerfassung aller Rechnungen gem. Vorgaben des Auftraggebers - Vorbereitung: Abbrüche, Räumungen, Rückbau (Gebäude und Umgebung, alle Leistungen) - Baugrube: Aushub, Auffüllungen und Hinterfüllungen inkl. Rohplanie (Gebäude und Umgebung, alle Leistungen) - Erschliessungen: Erschliessung durch Verkehrsanlagen und Werkleitungen - Kanalisation: Kanalisationsplanung inkl. Entwässerungskonzept und Kanalisationsgesuch (alle Leistungen, z.B. Grundleitungen, Sickerleitungen, Schächte, Abwasserhebeanlagen, Versickerungsanlagen, Abscheideanlagen) - Liftplanung: Alle Leistungen - Bei der Ausschreibung von Aufzügen ist ein Unterhaltsvertrag (kein Vollwartungsvertrag) als Jahresvertrag mit Pauschale inklusive Störungsbehebung (24 Std./7 Tage) für die Dauer von 10 Jahren mitofferieren zu lassen - Küchenplanung: Alle Leistungen - Sicherheits- und Schliessplanung, Türplanung: Alle Leistungen (u.a. detaillierte Türmatrix) - Signaletikplanung: Alle Leistungen - Brandschutzplanung: Brandschutzplanung gem. VKF QSS1 (alle Leistungen)

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Beschreibung / Text
			tungen, Delegation an Spezialisten auf eigene Rechnung)
			- Fassadenplanung: Alle Leistungen (Delegation an einen Spezialisten erfolgt auf eigene Rechnung)
			- Blitzschutzplanung: Planung und Koordination äusserer und innerer Blitzschutz unter Mitwirkung der Fachplaner
			- Lichtplanung: Gestaltung und Planung Tages- und Kunstlicht
			- Solare Nutzung (Solarthermie, Fotovoltaik): Koordination und bauliche Integration (Konstruktion, Räume, Schächte, Absturzsicherungen etc.)
Bauökologie	Alle Phasen		- Alle durch energetische oder bauökologische Anforderungen (z.B. Minergie P Eco) ausgelösten Architekturarbeiten
			- Materialwahl gemäss ECO-BKP-Merkblätter und Ausschreibung unter Verwendung von ECO-Devis (alle Leistungen)
			- Optimierung der grauen Energie sowie Prüfung der Anwendungsmöglichkeiten von Recyclingprodukten (insbesondere Recyclingbeton)
			- Variantenvergleiche zu Investitionskosten, erwarteter Lebensdauer und Instandhaltungsaufwand (ohne detaillierte Lebenszyklusberechnungen)
			- Rückbaukonzept, Materialdeklarationen einholen und prüfen, Baustellenkontrollen zu Qualitätssicherung (alle Leistungen)
			- Prüfung und Dokumentation der verwendeten Produkte
Kunst am Bau	Alle Phasen		- Mitwirken bei der Auswahl und der Arbeit von bildenden Künstlern, Innenarchitekten und weiteren Gestaltern
Arbeitssicherungssysteme	Alle Phasen		- Planung nach gesetzlichen Anforderungen (SUVA, VUV etc.)
Umgebung	Alle Phasen		- Umgebungsarbeiten (alle Leistungen)
			-
Besondere Leistungen, die in Abweichung zu SIA 102 als Grundleistungen gelten			
Behandlung von Einsprachen und Rekursen	Phasen 3+4		- Mitwirken bei der Behandlung von Einsprachen und Rekursen
			- Führen von Verhandlungen mit Behörden nach vorheriger Rücksprache mit dem Auftraggeber.
Termine	alle Phasen		- Ausarbeitung, Verfeinerung und Nachführung eines detaillierten Terminplans für das Bauvorhaben (z.B. bei Bauen im Betrieb)
Konkurse	Phasen 4+5		- Mehrleistungen bei Konkursen von Unternehmern oder Lieferanten
CAD Bewirtschaftung	Phase 5		- Erstellung von Bewirtschaftungsplänen gemäss CAFM-Richtlinien des Bewirtschafters
Schlussdokumentation	Phase 5		- Erstellen von neuen Bauplänen entsprechend der Ausführung des Bauwerks (Revisionspläne und Schlussdokumentation)
292 Präzisierungen zu Grundleistungen Bauingenieurinnen und Bauingenieure SIA 103 (Fachplaner)			
Auftragsgegenstand, Bauteile	Alle Phasen		- Planung spezieller Fundationen, Baugrubensicherungen, Grundwasserabdichtungen Wasserhaltung: Alle notwendigen Planung spezieller Fundationen, Baugrubensicherungen, Grundwasserabdichtungen Wasserhaltung Leistungen
Baugrunduntersuchungen	Phasen 31-33		- Einholung und Auswertung der notwendigen geologischen Berichte (Baugrund, Grundwasser, Versickerung, Altlasten etc.) und Ausarbeiten von Empfehlungen an den Bauherrn
Erdbebensicherheit Neubauten und Umbauten	Alle Phasen		- Alle Leistungen, inkl. Sicherung nichttragender Bauteile und Installationen
293 Präzisierungen zu Grundleistungen Elektroingenieurinnen und Ingenieure SIA 108			
Fotovoltaik	GL / Phasen 31-53		- Alle Leistungen (Delegation an einen Spezialisten auf eigene Rechnung)
Beleuchtung	Alle Phasen		- Definition der technischen Anforderung, Lichtberechnungen zur Raumausleuchtung und zum Energiebedarf gemäss SIA 380/4, Planung allfälliger Lichtsteuerungen (Delegation an einen Lichtplaner auf eigene Rechnung)
Audio-/Videoanlagen	Alle Phasen		- Alle Leistungen inklusive der Definition der technischen Anforderungen
294 Präzisierungen zu Grundleistungen Heizungs-, Lüftungs- und Klimaingenieurinnen und Ingenieure SIA 108			
295 Sanitäringenieurinnen und Ingenieure SIA 108			
Auftragsgegenstand, Bauteile	Alle Phasen		- Alle Leistungen Erschliessung des Grundstücks durch Werkleitungen (Elektro, Wasser, Gas, Medien usw.)
Solarthermie	Alle Phasen		- Alle Leistungen
Energiekonzept	Alle Phasen		- Erstellung eines Energiekonzeptes und Überwachung der Umsetzung
Messkonzept	Alle Phasen		- Erstellung eines Messkonzeptes und Überwachung der Umsetzung
Wartungs- und Serviceverträge	Phase 4		- Erstellen eines Unterhaltsplans
			- Integration der notwendigen Wartungs- und Serviceverträge für die Gebäudetechnik in die Unternehmerrauschreibungen bei allen Umbau- und Neubauprojekten. Erarbeitung der dafür notwendigen Grundlagen
CAD Bestandespläne	Phase 53		- Anpassung und Ergänzung bestehender Unterlagen
296 Präzisierungen zu Grundleistungen Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten SIA 105			
Leistungsumfang			- Präzisierungen zu Grundleistungen sinngemäss gem. Erbringung aller Leistungen Architekt BKP 291 (s.o.) für die vereinbarten Umgebungsar-

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Beschreibung / Text
			beiten
	Auftragsgegenstand		- genaue Abgrenzung der Leistungen und des Bearbeitungsperimeters zwischen Architekt und Landschaftsarchitekt ist schriftlich zu regeln)
297	Präzisierungen zur Gebäudeautomation		
	Gebäudeautomation	SIA 108 Art. 8.4 alle Phasen	- Alle Leistungen gem. SIA 108 Art. 8.4, insbesondere Koordination und integrale Programmierung aller Regelungen und Steuerungen aller Gewerke, Planung und Durchführung integraler Tests
297	Leistungen thermische Bauphysik / Energienachweis		
	Grundanforderung Bauphysik	Alle Phasen	- Alle zur Einhaltung der Normen und Gesetze notwendigen Berechnungen, Konzepte zur Optimierung der Gebäudehülle, winterlicher und sommerlicher Wärmeschutz, bauphysikalische Überprüfung der Konstruktionen, Materialvorschläge
	Schallschutz	Alle Phasen	- Bautechnische Konzeption und Dimensionierung von Bauteilen - alle zur Einhaltung der Normen und Gesetze notwendigen Berechnungen (Schallschutznachweise Aussen- und Innenlärm SIA 181, LSV) - Messungen Innenlärm vor Baubeginn, Kontrollmessungen nach Fertigstellung

Vereinbarung besonderer Leistungen

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Besondere Leistungen
29	Besondere Leistungen allgemein SIA 102, 103, 105, 108		
	Kosten Finanzierung	alle Phasen	- Ermittlung der voraussichtlichen Betriebs- und Unterhaltskosten, der Lebenszykluskosten und der Wirtschaftlichkeit
	Pauschal- oder Globalvergaben (GU / TU)	Phase 4	- Erstellung der Ausführungspläne, eines definitiven detaillierten Beschriebs aller Materialien und Konstruktionen (z.B. Raumbblätter), im Hinblick auf Pauschal- oder Globalvergaben (Vorgezogene Grundleistungen aus der Phase 5)
	Wartungsverträge	Phase 4	- Erstellen eines Instandhaltungsplans inkl. Einholen von Wartungsverträgen
29	Besondere Leistungen Gesamtleitung SIA 102, 103, 105, 108 Art. 3.4		
	Übergeordnete Gesamtleitung	SIA 102 Art. 3.4.3 alle Phasen	- Übergeordnete Gesamtleitung gem. SIA 102 (2014), Art. 3.4.3 - GP-Mandat: Der GP übernimmt die übergeordnete Gesamtleitung (diese ist somit Teil der GP-Leistung und wird über den GP-Zuschlag vergütet)
29	Besondere Leistungen Fachkoordination SIA 102, 103, 105, 108		
	Fachkoordinator	SIA 108 Art. 9.3	- Räumliche Fachkoordination bei besonders komplexen Bauaufgaben
	Leiter Gebäudetechnik	SIA 108 Art. 9.5	- Technische Fachkoordination bei besonders komplexen Bauaufgaben
291	Besondere Leistungen Architektinnen und Architekten SIA 102		
	Aufnahmen	Phase 3	- Gelände-/ Gebäudeaufnahmen (Bestandsaufnahmen, Massaufnahmen)
	Inbetriebnahme, Abschluss	Phase 5	- Erstellung von Vermietungsunterlagen nach Vorlage des Auftraggebers, bestehend aus möblierten Vermietungsgrundrissen und einem einfachen Ausbaubeschrieb, ca. 6 Monate vor Neuvermietung
	Bauadministration	Alle Phasen	- Vorerfassung der Rechnungen mit „DeltaKV“ und Übermittlung an den AG
292	Besondere Leistungen Bauingenieurinnen und Bauingenieure SIA 103 (Fachplaner)		
293	Besondere Leistungen Elektroingenieurinnen und Ingenieure SIA 108		
294 295	Besondere Leistungen Heizungs-, Lüftungs- und Klimaingenieurinnen und Ingenieure SIA 108 Sanitäringenieurinnen und Ingenieure SIA 108		
	Simulationen	Phase 3	- Thermische, Raumluftdynamische, Tageslichtsimulationen usw.
296	Besondere Leistungen Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten SIA 105		
		Alle Phasen	- Verkehrsplanung
297+ 298	Besondere Leistungen weiterer Spezialisten (bei Bedarf, Abgrenzung zu Leistungen Architekt/Fachplaner definieren)		
	Thermische Bauphysik und Nachhaltigkeit	Alle Phasen	- Alle erforderlichen Leistungen (Anträge, Nachweise, Kontrollen, Messungen, Dokumentationen) für die Zertifizierung (z.B. Minergie P Eco) <u>oder</u> - Leistungen für die Erfüllung von ausgewählten, zu vereinbarenden Qualitätskriterien nach Minergie-Eco (siehe Vorgaben www.minergie.ch)
	Akustische Bauphysik	Phasen 3+5	- Akustikkonzept, Berechnungen / Simulationen, Materialvorschläge - Messungen
	Altlasten und Schadstoffe		- Rückbau- Aushubs- und Entsorgungskonzept mit Controlling (Gebäude und Umgebung, alle Leistungen)
	Geologie, Grundwasser		- Alle Leistungen
	Brandschutzplaner		- Brandschutzplanung gem. VKF QSS2 oder mehr
	Spezielle Grossküchen- und Gastronomieplanung		- Alle Leistungen
	Laborplaner		- Alle Leistungen
	Qualitätssicherung		- Qualitätssicherung gem. SIA 102 (2014) Art. 3.6.2: Organisation eines PQM (SIA Merkblatt 2007, Anforderungsstufe II, QM-Konzept, QM-Plan, Qualitätsprüfung)