

Ermittlung aufwand/faktorbestimmende Baukosten - Mannschaftskaserne 2, Wpl Emmen

Datum: 22.08.2020

Arbeit	Investitions- kosten Total ¹	aufwand- bestimmende Baukosten ²	Architekt	Bauing. HB	Sanitärplaner	Elektro-planer	HLKK-Planer	Spezialisten	Bemerkung (Honorarberechtigt)
1.1 Erdbeben	384'000	288'000	288'000	288'000					100% Architekt / 100% Bauingenieur
1.2 Brand	12'000	9'000	9'000						100% Architekt
2.3 Flachdachabdichtung, Schutz- und Gehschicht	432'000	324'000	324'000						100% Architekt
2.5 Einbaute, Absturzsicherung zu Dächer	72'000	50'400	50'400						100% Architekt
2.7 Fassadenputze, -verkleidungen	18'000	13'500	13'500						100% Architekt
2.8 Fassade, Elemente, Dekorelemente, Balkone etc.	72'000	54'000	54'000						100% Architekt
2.9 Fassadenanstriche, Beschichtungen	108'000	81'000	81'000						100% Architekt
2.10 Wärmedämmung	312'000	234'000	234'000						100% Architekt
2.11 Fenster, Lukarnen	660'000	495'000	495'000						100% Architekt
2.12 Sonnenschutz, Blendschutz, Sichtschutz	360'000	270'000	270'000						100% Architekt
2.13 Aussentüren, Tore	72'000	54'000	54'000						100% Architekt
2.14 Aussenfugen	48'000	36'000	36'000						100% Architekt
3.1 Wandbeläge	120'000	90'000	90'000						100% Architekt
3.2 Bodenbeläge	420'000	315'000	315'000						100% Architekt
3.3 Deckenverkleidungen	36'000	27'000	27'000						100% Architekt
3.4 Gipserarbeiten	96'000	72'000	72'000						100% Architekt
3.5 Malerarbeiten	456'000	342'000	342'000						100% Architekt
3.6 Schreinerarbeiten	48'000	36'000	36'000						100% Architekt
3.7 Schlosserarbeiten	264'000	198'000	198'000						100% Architekt
3.8 Schliessanlagen	216'000	162'000	162'000						100% Architekt
3.9 Betriebseinrichtungen / Mobiliar	498'000	373'500	186'750						50% Architekt
4.2 Wärmeerzeugung und -versorgung	444'000	333'000	166'500				333'000		50% Architekt / 100% HLKK Ingenieur
4.3 Wärmeverteilung und -abgabe	6'000	4'500	2'250				4'500		50% Architekt / 100% HLKK Ingenieur
4.4 Abwasseranlagen	24'000								Kameraaufnahmen und Reinigung der Kanalisation sind keine aufwandbestimmende Baukosten. GP-Team ist für das Aufbieten/Koordination des Kanalreinigungsunternehmens verantwortlich. Sollte eine Sanierung des Kanalisationsnetzes notwendig sein, wird ein Tiefbauingenieur bauseits für ein Sanierungskonzept beauftragt.
4.5 Sanitärstränge / Leitungen	1'200'000	900'000	450'000		900'000				50% Architekt / 100% Sanitärplaner
4.6 Lüftung	540'000	405'000	202'500				202'500		50% Architekt / 100% HLKK Ingenieur
4.8 Stark- und Schwachstromanlagen	264'000	198'000	99'000			198'000			50% Architekt / 100% Elektroplaner
4.9 Beleuchtung	216'000	162'000	81'000			162'000			50% Architekt / 100% Elektroplaner
4.11 Solaranlage (PV)	180'000	135'000	67'500			67'500			50% Architekt / 50% Elektroplaner
5.1 Beläge und Bauelemente	12'000								Wird bauseits direkt beauftragt.
6.2 Brandschutz	168'000	126'000	99'000			54'000			Brandmeldeanlage: 50% Architekt + 100% Elektroplaner; Bildung eines Raumes/diverse Massnahmen Brandschutz: 100% Architekt
6.3 Evakuierungsanlage	60'000	45'000	22'500			45'000			50% Architekt / 100% Elektroplaner
6.4 Schadstoffsanierung	367'000	275'250	275'250						100% Architekt
Total Investitionskosten	8'185'000.00								
Aufwandbestimmende Baukosten		6'108'150.00	4'803'150.00	288'000.00	900'000.00	526'500.00	540'000.00		

- 1) Investitionskosten Total = Kostenschätzung gemäss Zustandsanalyse + 20% für Honorare inkl. Mwst.
- 2) aufwandbestimmende Kosten = 75% von Investitionskosten Total