

Objekt: Ersatzneubau Siedlung Affoltern  
Ort: Affoltern  
Art des WB: Projektwettbewerb  
Verfahren: selektiv mit Präqualifikation  
Auslober: Baugenossenschaft GISA  
Verfahrensbegleitung: arc Consulting  
Publikation: 18.09.2020  
Jahr/Nr.: 20/51

**Bewertung:**



**Qualität des Verfahrens:**

- *Das Verfahren wird nach SIA 142 durchgeführt, eine Prüfung durch den SIA ist im Gange*
- *Absicht zur Selektion von 1-2 Nachwuchsteams*
- *Umfangreiche und detaillierte Planungsgrundlagen*

**Mängel des Verfahrens:**

**Beurteilung des BWA:**

Eine vorbildliche Haltung der Baugenossenschaft GISA für ihr Bauvorhaben den Projektwettbewerb mit Präqualifikation zu wählen und durchzuführen.

Ein sorgfältig vorbereiteter Projektwettbewerb nach SIA 142. Eine der Aufgabe adäquate Anzahl Teilnehmer von 8-12 Teams wovon 1-2 Nachwuchsteams selektioniert werden. Die Teamzusammenstellung besteht aus den Fachbereichen Architektur, Landschaftsarchitektur und Holzbauingenieurwesen. Die abgegebenen Unterlagen zu den gesetzlichen Rahmenbedingungen, der Wirtschaftlichkeit, der Erschliessung und der formulierten Ziele bieten den Teilnehmern eine optimale Grundlage zur Projektbearbeitung.

Das Verfahren wird vom BWA mit einem grünen Smiley beurteilt.