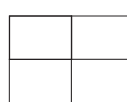




La Grand'Rue - 1/200

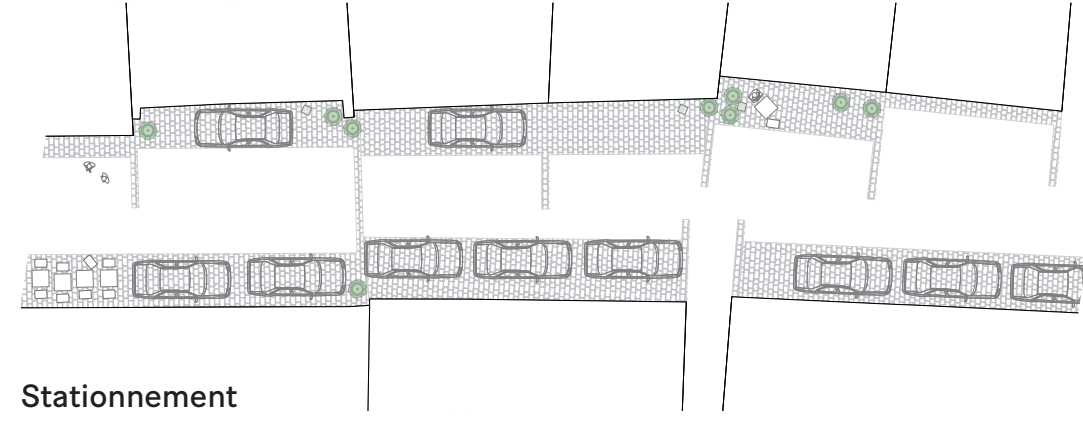
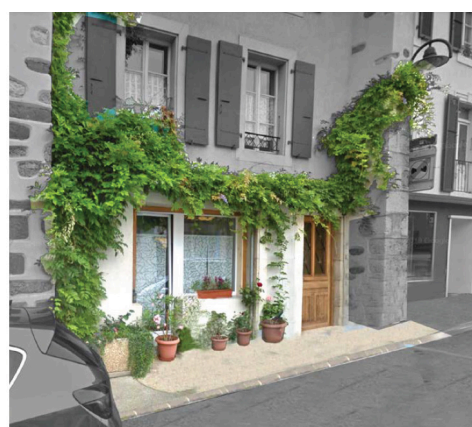


Plan masse 1/500

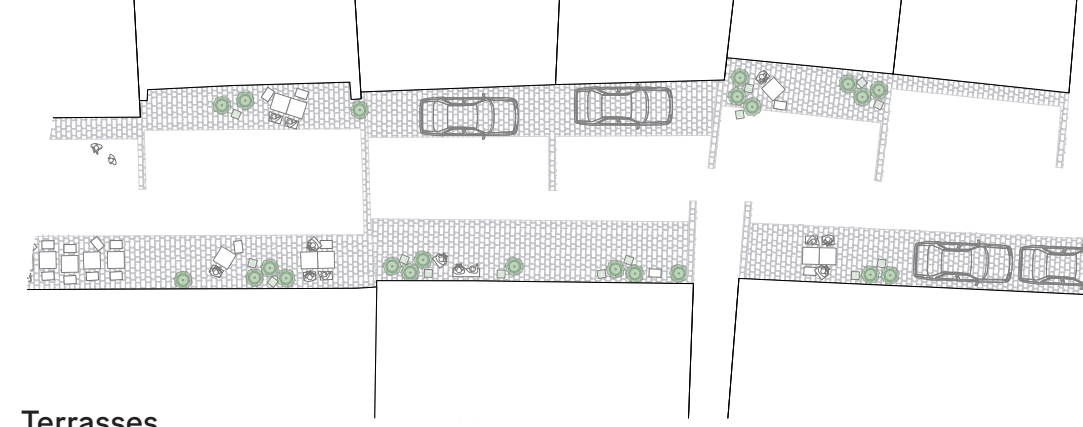




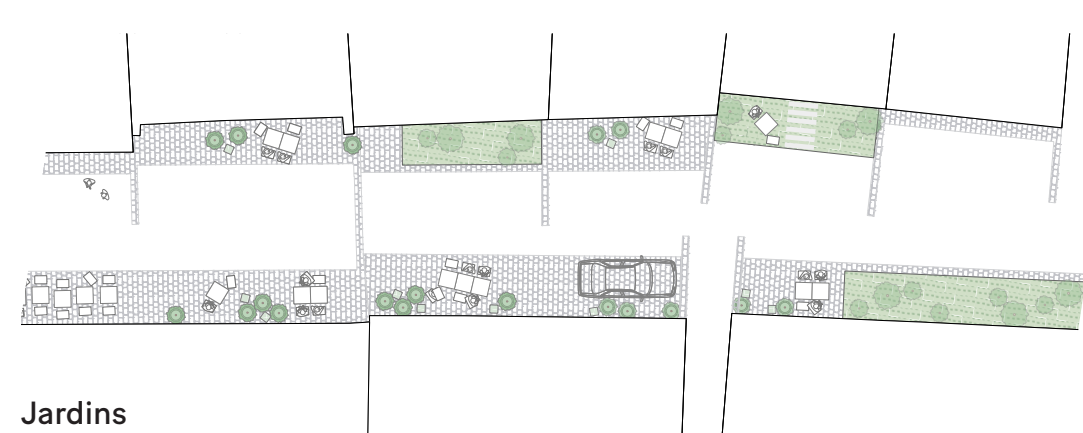
La Grand'Rue appropriée par les habitants et les activités locales



Stationnement



Terrasses

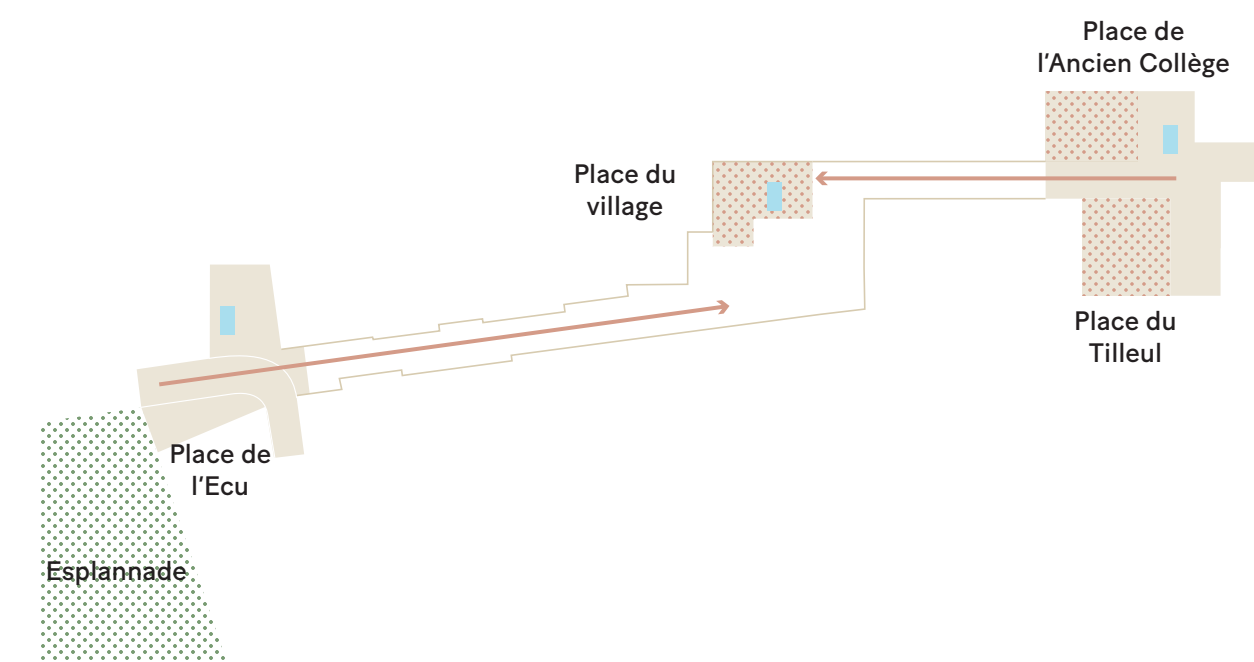


Jardins

Appropriation du seuil selon besoin



La Place où il fait bon flâner au coeur de Begnins



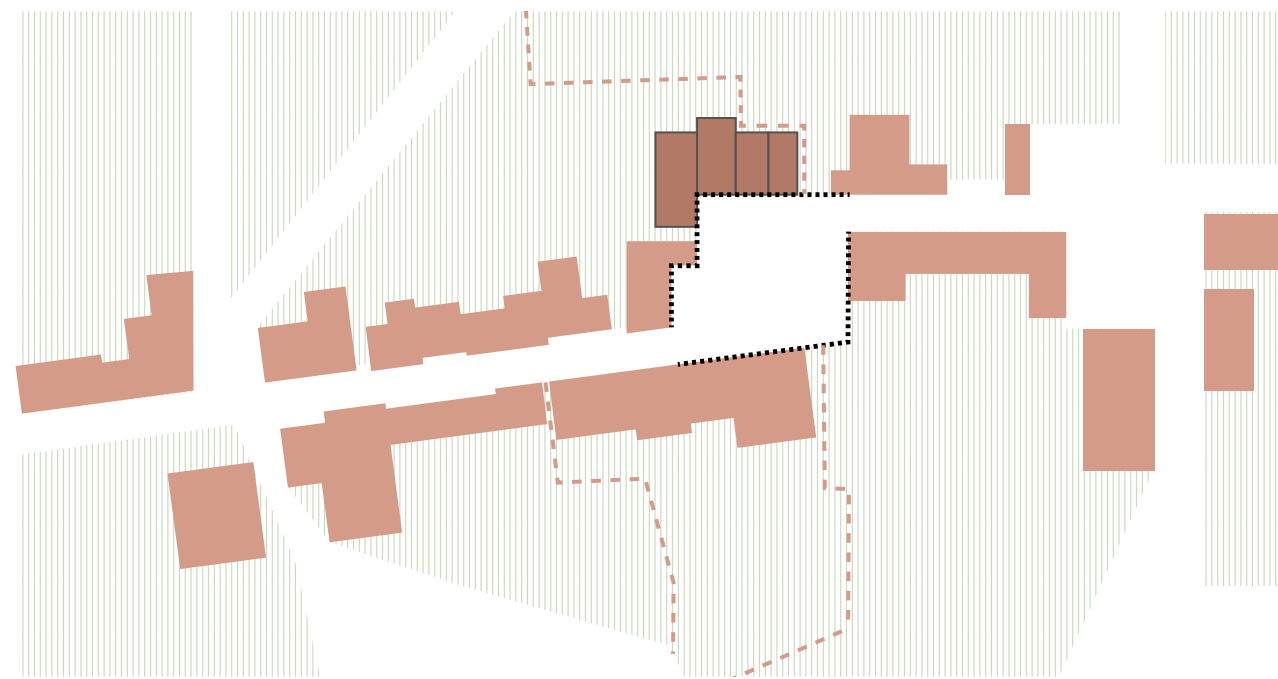
Affirmer les accroches et articuler la Grand'Rue

Mettre en réseau les espaces publics du coeur de Begnins en marquant les entrées de la Grand'Rue.

Créer un nouvel espace public au point d'articulation des axes de la Grand'Rue, en dilatant l'espace-rue jusqu'aux façades.

Différencier les espaces de circulation des espaces d'activité.

Ponctuer chaque espace majeur par une fontaine.



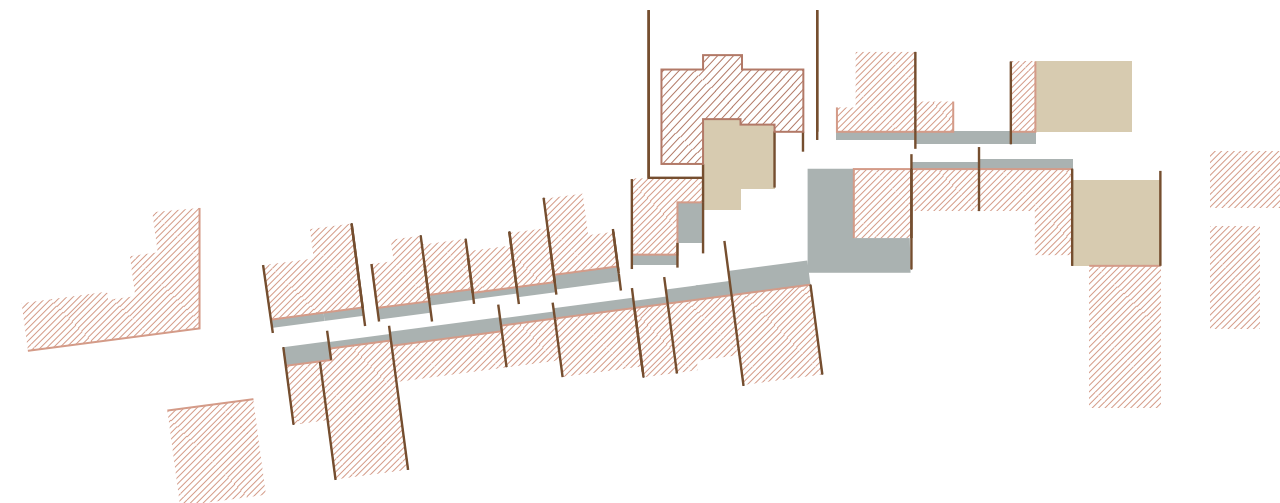
Construire l'angle

Articuler deux fronts bâtis par un volume d'angle respectant l'orientation du village.

Prolonger le tissu contigu en reconnaissant la qualité de la petite échelle par des volumes juxtaposés.

Affirmer un avant minéral sur la rue et un arrière végétal sur les jardins et vergers.

Irriguer la rue et les jardins arrière avec des venelles affirmant la perméabilité piétonne Nord-Sud.

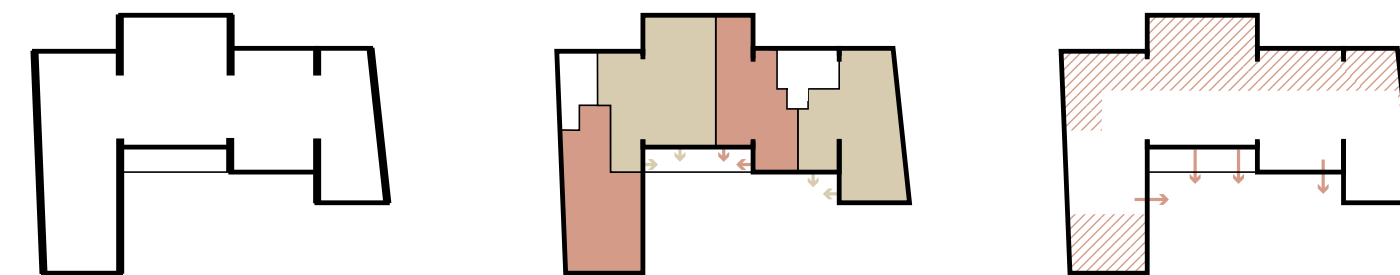


Affirmer le tissu villageois

Structurer la rue avec des lignes perpendiculaires à la circulation dans le prolongement du bâti et des avancées de façades accentuant l'identité du tissu villageois.

Aménager des seuils devant les entrées que les usagers peuvent s'approprier au gré des besoins et des envies en soulignant un front bâti découpé.

Privilégier une Grand'Rue pour les piétons plutôt que pour les voitures.

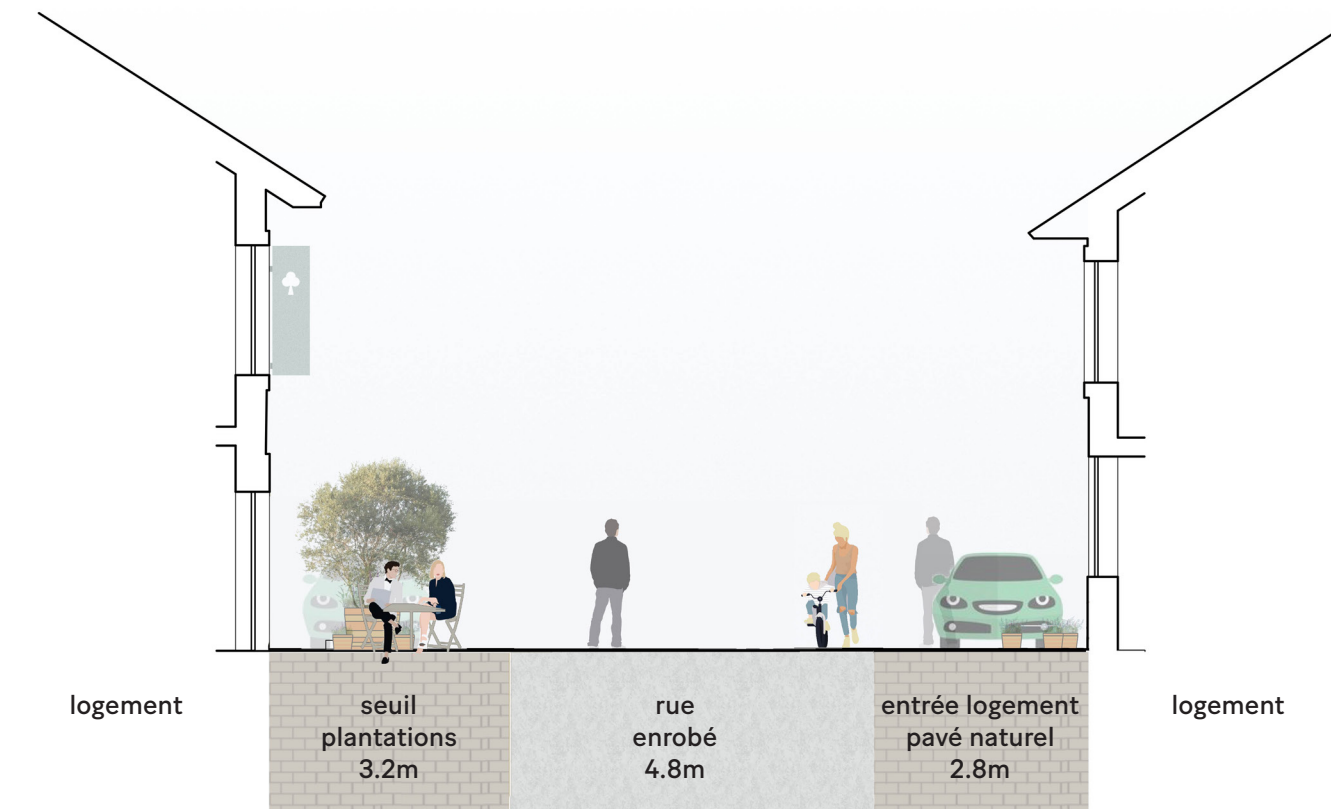


Générer de la qualité typologique par le décrochement

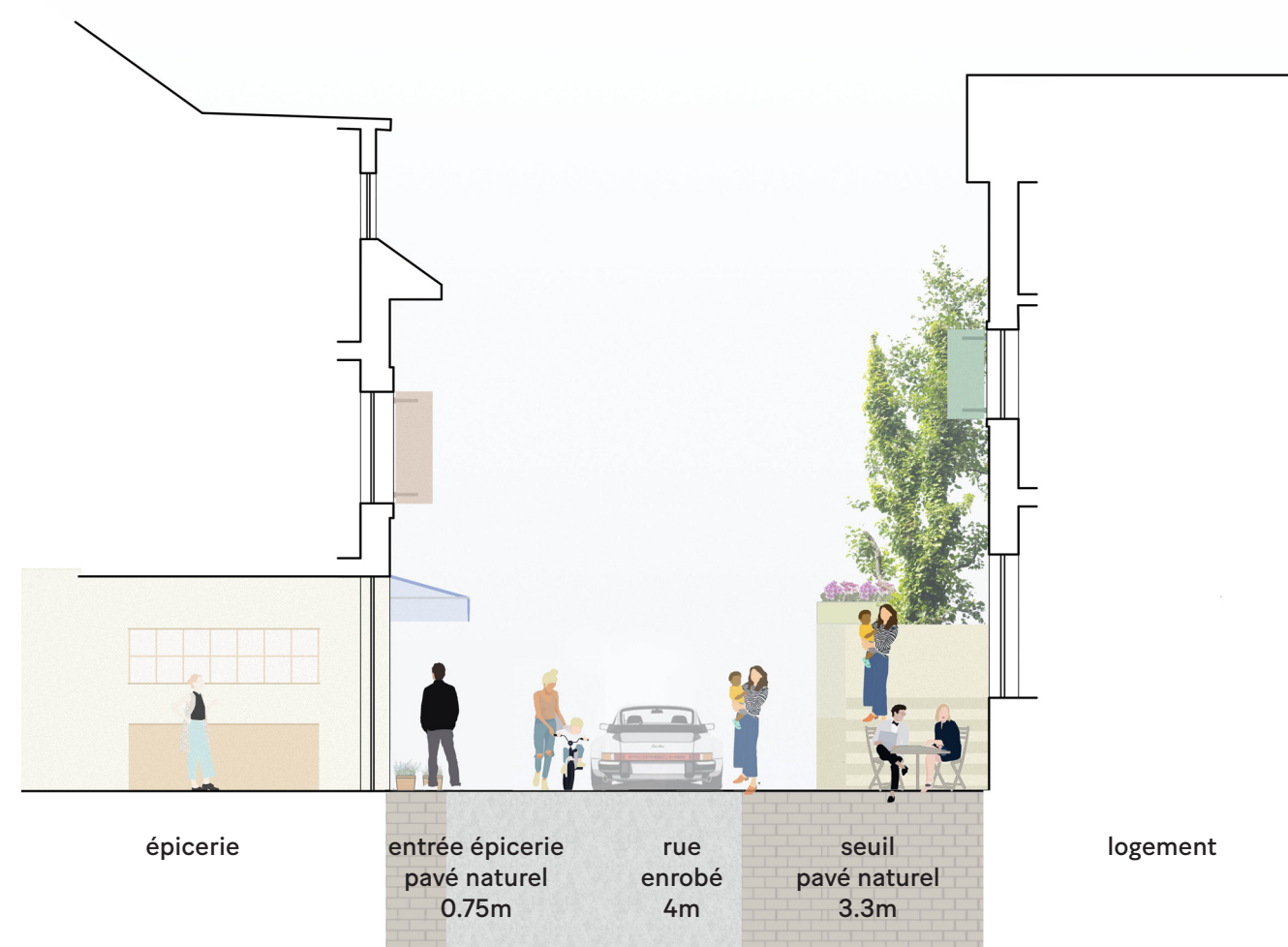
Affirmer la juxtaposition par des murs de refends et des décalages.

Développer des logements en angle pour garantir l'intimité.

Ouverture des espaces jours sur la place, concentration des espaces nuit en périphérie.



Coupe transversale AA 1/100



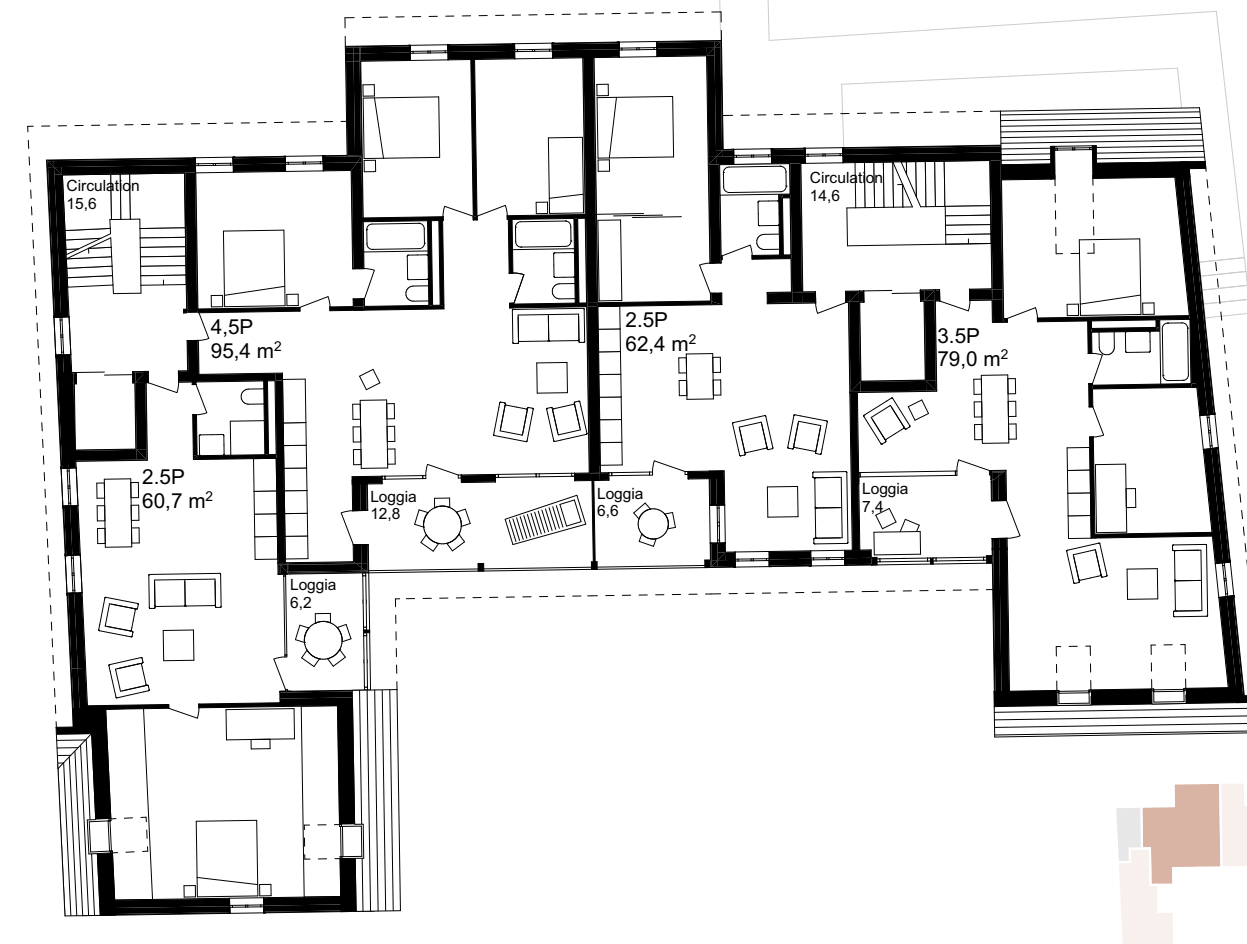
Coupe transversale CC 1/100



Coupe transversale BB 1/100



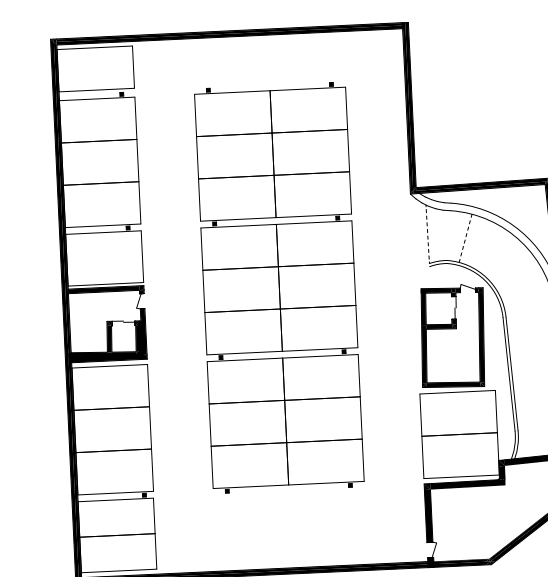
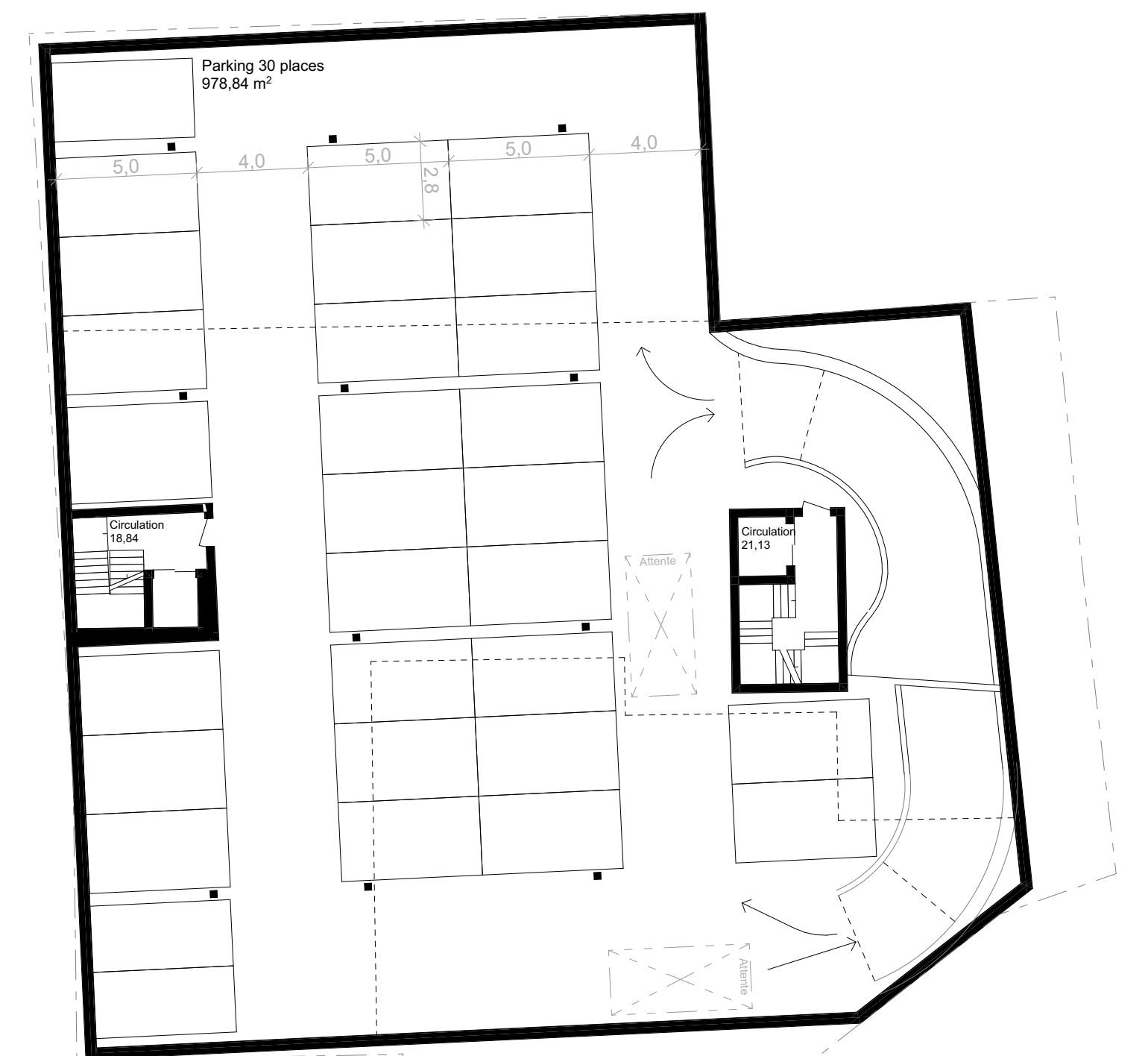
Niveau 1 1/200



Niveau 2 1/200



Combles 1/200



Sous-sol -1 1/200
30 places par étage

Grand'rué :
17 places publiques sur la rue > maintenues
7 places privées > maintenues

Place :
21 places > dans parking souterrain

Place du Tilleul nord :
7 places informelles > dans parking souterrain

Place du Tilleul sud :
13 places informelles > maintenues

Parking souterrain : 60 places
28 places compensées + 32 places ajoutées

Total appartements : 10
3 x 2.5p
4 x 3.5p
3 x 4.5p

SP Logements = 1'461 m2
SP Activités = 318 m2
SP Parking = 2'129 m2

SP total= 3'908 m2



Façade Ouest 1/100



Façade Nord 1/100



Cadre en crêpe lisse, façade en crêpe rugueux



Panneau bois



Integration des balcons dans un décroché



Façade 1/50

