



PLAN DE SITUATION 1:500



AXONOMETRIE

## RETOUR VERS LE FUTUR

### LA GRAND'RUE

La rue est un lieu de savoir, elle a conditionné le village. Elle est un lieu de rencontres quotidiennes, de partages et d'échanges, animée par les terrasses des commerces qui offrent un large éventail de spécialités du terroir et de mets gastronomiques.

Le projet redéfinit un seuil de part et d'autre de la voie maintenue avec un gabarit de 4,50m. Ce seuil dessine un lieu de vie urbain, un lieu de transition entre l'espace public et l'espace collectif. Jointoyés au sable, ces pavés laissent respirer le sol en favorisant une infiltration directe. Le choix de ce sol offre une liberté dans la mise en œuvre sur le domaine privé. Les pavés peuvent être supprimés ponctuellement au pied des façades pour accueillir une végétation comme on le retrouve déjà ponctuellement dans le village, notamment sur la façade de l'ancienne Mairie ainsi que sur de nombreuses photos historiques.

Une cunette vient marquer la limite entre l'espace privé et public au Nord tout en jouant son rôle de récolte des eaux à ciel ouvert.

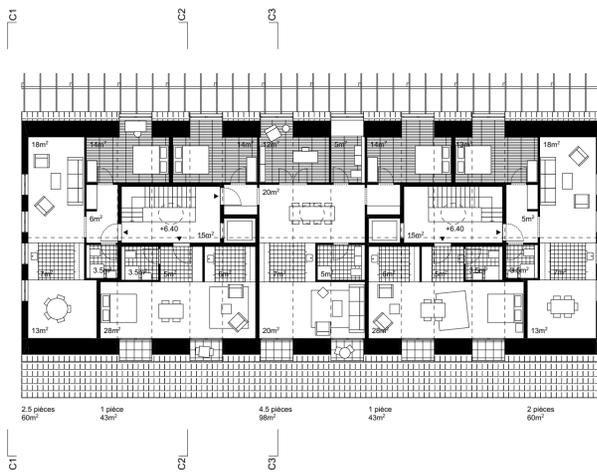


Croquis 1 : La Grand'Rue

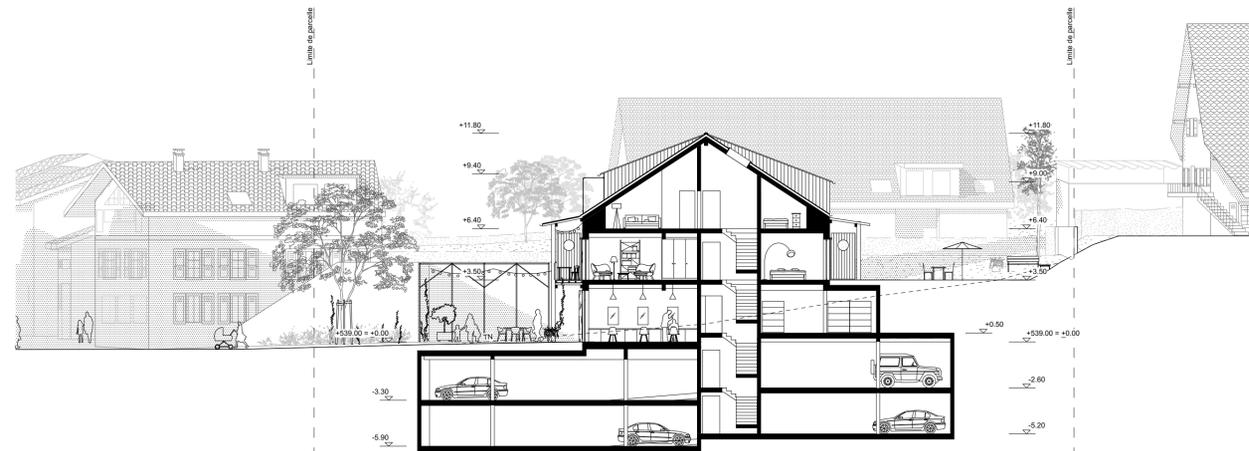
### LA PLACE

L'endroit où se déroule le marché, les échanges. On l'exprime plus fortement, elle est différente de la rue qui est plus neutre, plus simple. Le projet fait l'éloge du vide. La place peut se remplir et se vider en gardant les mêmes qualités. Elle permet l'imprévisible. Un arbre solitaire marque la place. Son implantation fabrique une arche végétale qui déborde sur la rue, motif que l'on retrouve sur la place des Tilleuls. Le Prunus avium 'Plena' (cerisier des oiseaux) est choisi pour sa magnifique floraison blanche qui annonce le printemps et crée un événement pour la place.

En automne son feuillage rouge flamboyant illumine la Grand'rue. Un banc est placé sous son houppier, il offre un lieu de rencontre et de pose.



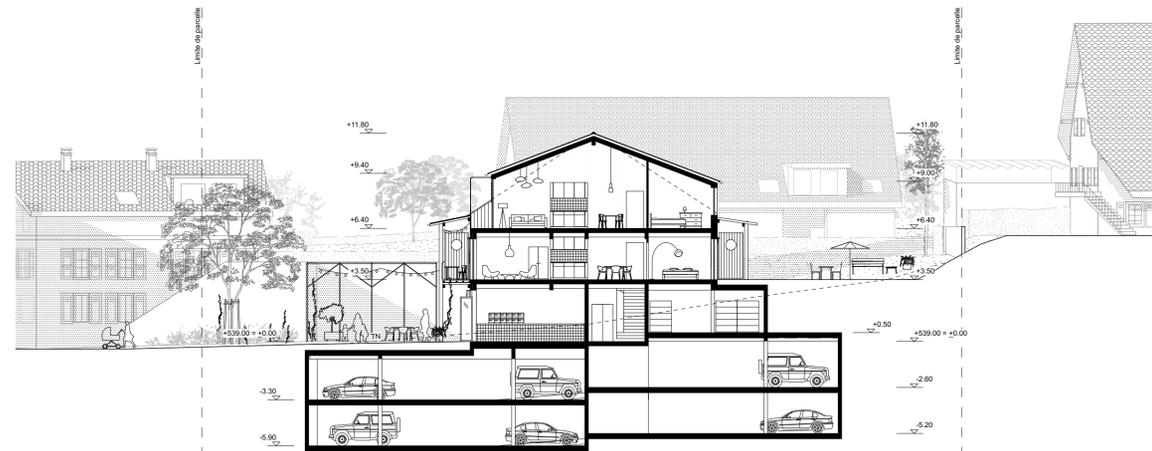
PLAN DU 2EME ETAGE 1:200



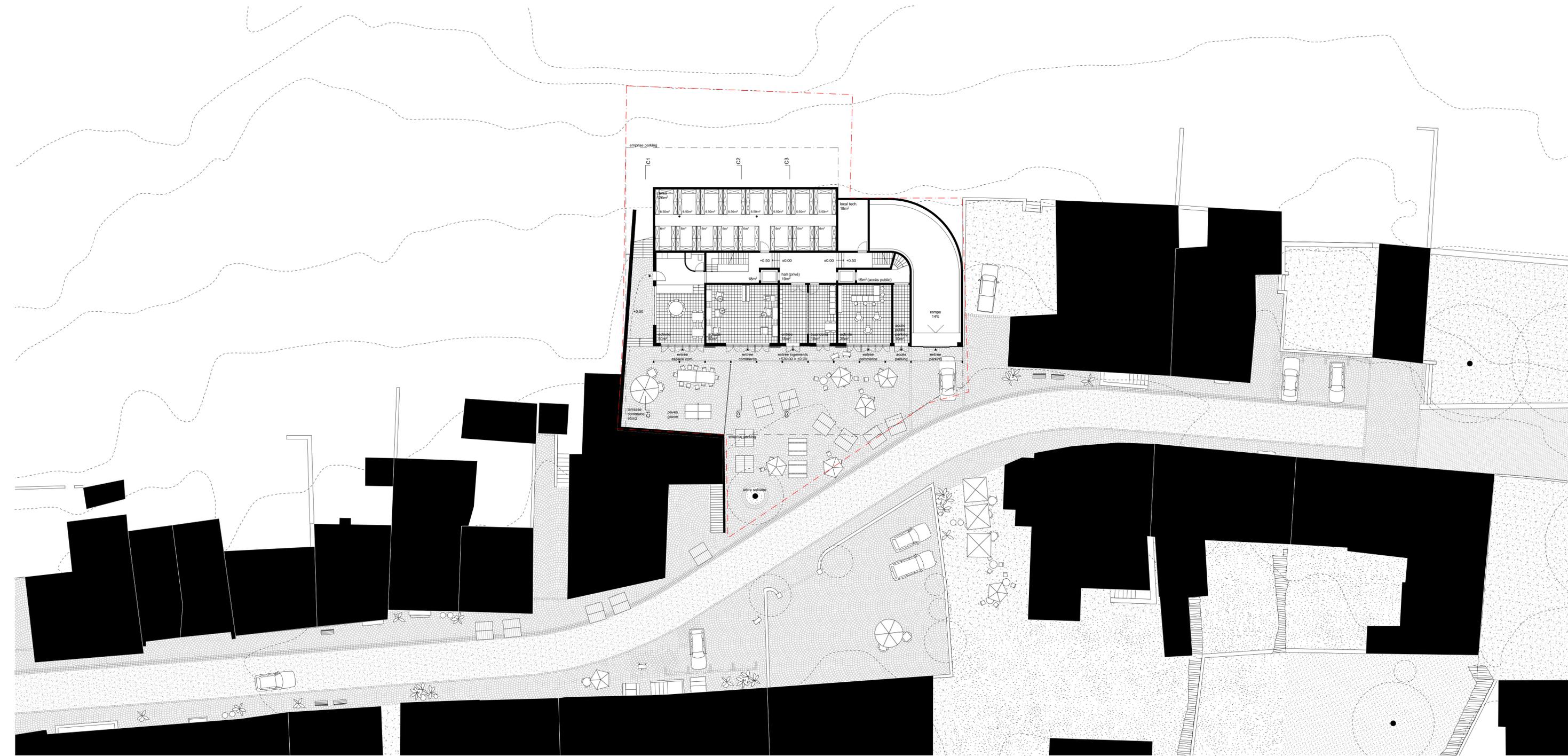
COUPE TRANSVERSALE C2 1:200



PLAN DU 1ER ETAGE 1:200



COUPE TRANSVERSALE C3 1:200



REZ-DE-CHAUSSEE ET GRAND'RUE 1:200



ELEVATION FACADE SUD 1:200



Croquis 2 : le jardin

## LE JARDIN

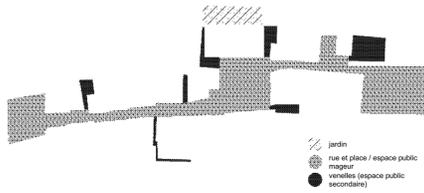
On accède au jardin grâce à une venelle, depuis la place, qui reprend le langage du tissu bâti existant. C'est un espace clos, entouré par des murs qu'il s'agit de reconstruire, car ils se trouvent en mauvais états. Le jardin s'organise en trois bandes successives qui offrent des degrés de publicités différents. Une terrasse en gravier d'une profondeur de 3m offre un espace privé dans le prolongement des logements situés en rez-de-chaussée. Elle est accompagnée d'une pergola et chaque terrasse est séparée par un claustra qui offre d'avantage de privacité entre les appartements. Un espace ouvert engazonné permet différentes utilisations. Le frêne existant conservé offre un espace ombragé. Un jardin partagé s'appuie le long du mur existant qui nécessitera d'être reconstruit. Il servira de support pour palisser des fruitiers, vignes...

## RUE, PLACE ET VENELLES

La morphologie du nouveau bâtiment s'inscrit dans le prolongement de l'alignement des façades de la partie est de la Grand'Rue. Le projet libère une placette générée par un retrait du bâti. Cette placette fait office de pivot entre les deux parties de la Grand'Rue et génère de la flexibilité dans son appropriation.

L'implantation s'inscrit dans la continuité du tissu existant et met en valeur les seuils en libérant un espace public de qualité inscrit dans une séquence d'espaces publics complémentaires.

Schéma 1 : la rue, la place et les venelles



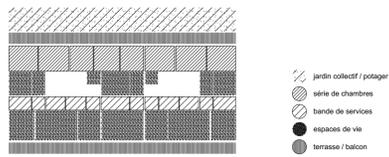
## LA MIXITE TYPOLOGIQUE

Le rez-de-chaussée du bâtiment projeté est subdivisé en trois bandes successives : les activités et accès au sud, les espaces de distribution au centre et les services (surfaces secondaires) au nord. L'accès motorisé au parking souterrain se situe à l'angle est du bâtiment. En retrait, la porte du parking est discrètement intégrée par la colonnade.

Dans le parking souterrain, l'allée de circulation à double sens mesure 5.70m de large et garantit le niveau de confort B pour les places publiques (selon norme VSS). Les deux étages de parking sont compacts et rationnels. Ils proposent 58 places de stationnement pour les voitures (9 places habitants et visiteurs, 5 places pour les activités, 44 places pour le village).

Les deux cages d'escalier desservent chacune trois appartements par étage. Les deux étages de logement suivent également un schéma de strates parallèles à la Grand'Rue. Les appartements se composent d'une bande de chambres au nord (accès au jardin), d'une bande médiane comprenant halls centraux et circulation, d'une bande de service et d'une bande d'espaces de vie. Tous les espaces orientés au sud donnent sur un espace extérieur. Les logements situés dans les combles comprennent un dispositif de lucarnes donnant accès à un petit balcon (perspective 3).

Schéma 2 : principe typologique



## UN SYSTEME CONSTRUCTIF HYBRIDE (BOIS-BETON)

Le système constructif proposé est un système hybride bois-béton. Les étages souterrains ainsi que les noyaux des cages d'escalier sont en béton armé, les étages supérieurs en ossature bois. Le mixte permet de proposer un système innovant réduisant considérablement les énergies grises tout en offrant beaucoup de cachet aux appartements. L'ossature visible dans les appartements participe à la hiérarchisation spatiale de l'habitat et tisse des liens avec les constructions traditionnelles de la Grand'Rue (mixte maçonnerie et charpente bois).



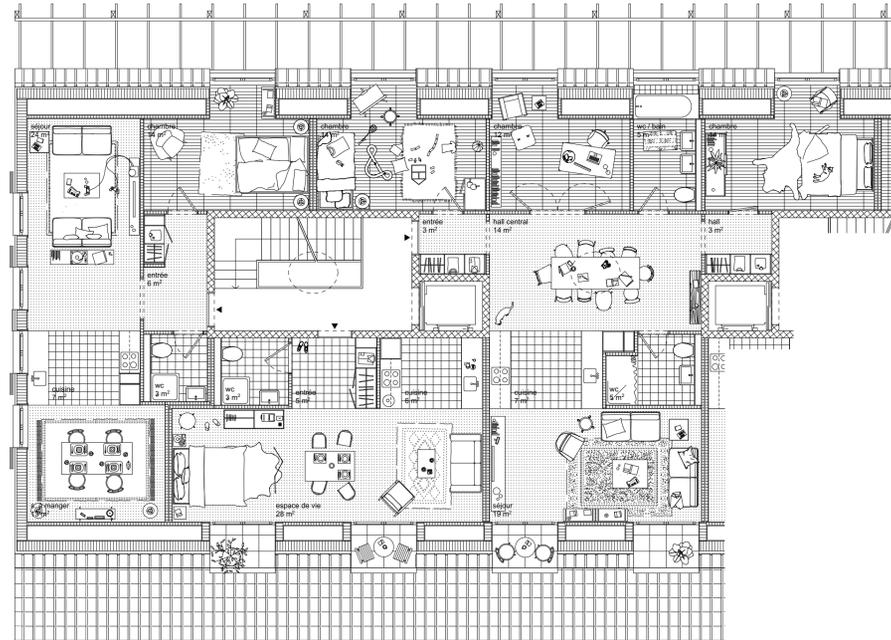
Perspective 1 : la colonnade et le patio comme espaces de transition



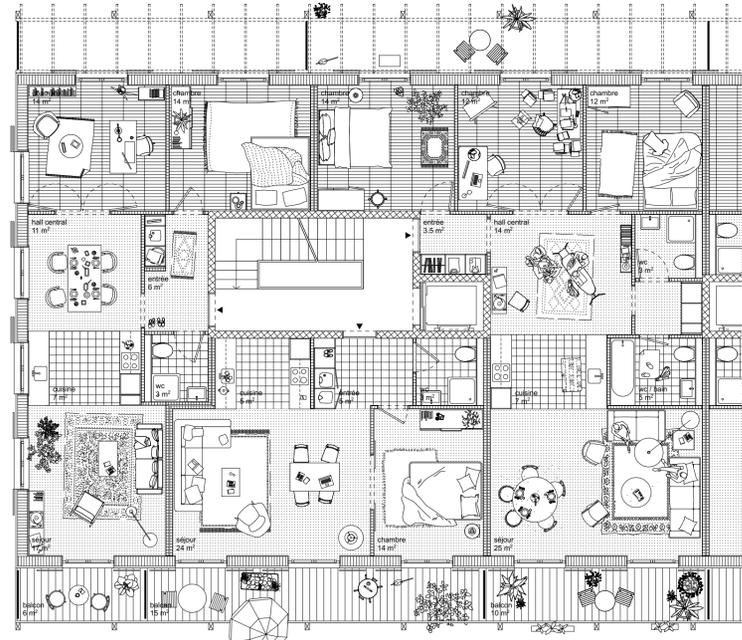
Perspective 2 : appartement du 1er étage



Perspective 3 : appartement des combles



2.5 pièces 60 m²  
 2 pièce 43 m² SUE 5 m²  
 4.5 pièces 98 m² SUE 5 m²



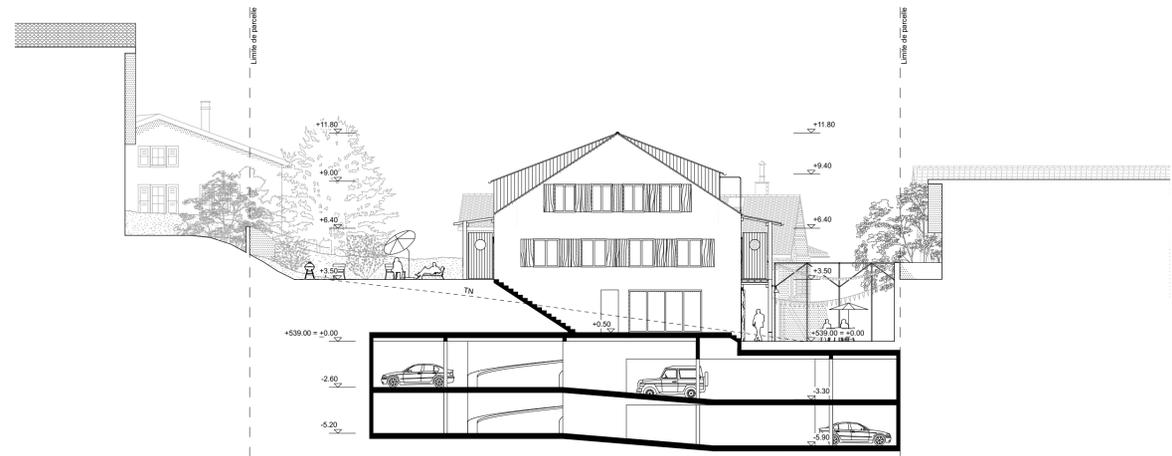
3.5 pièces 72 m² SUE 6 m²  
 2.5 pièces 50 m² SUE 15 m²  
 4.5 pièces 97 m² SUE 10 m²

TYPOLOGIE COMBLES 1:100

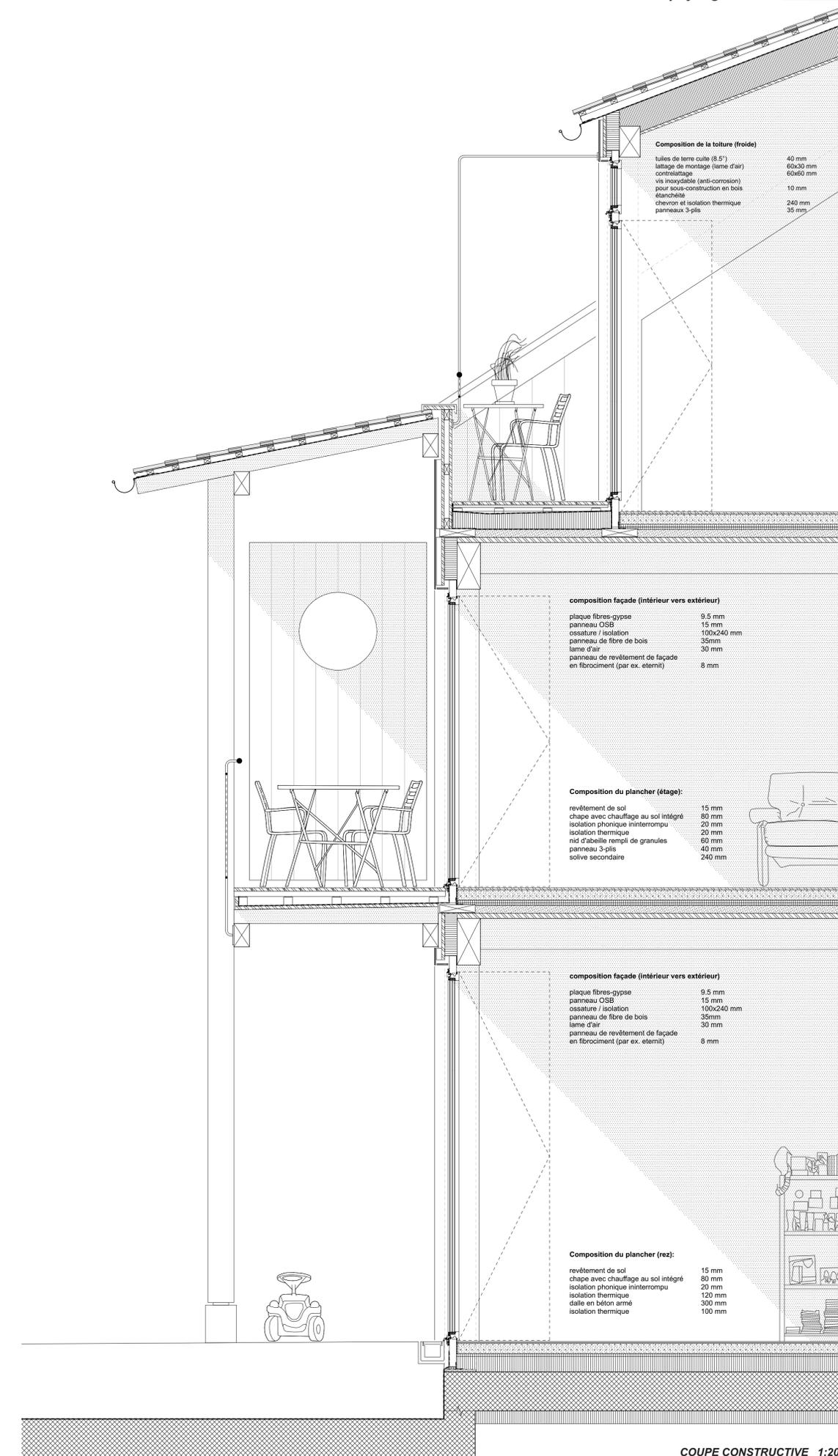
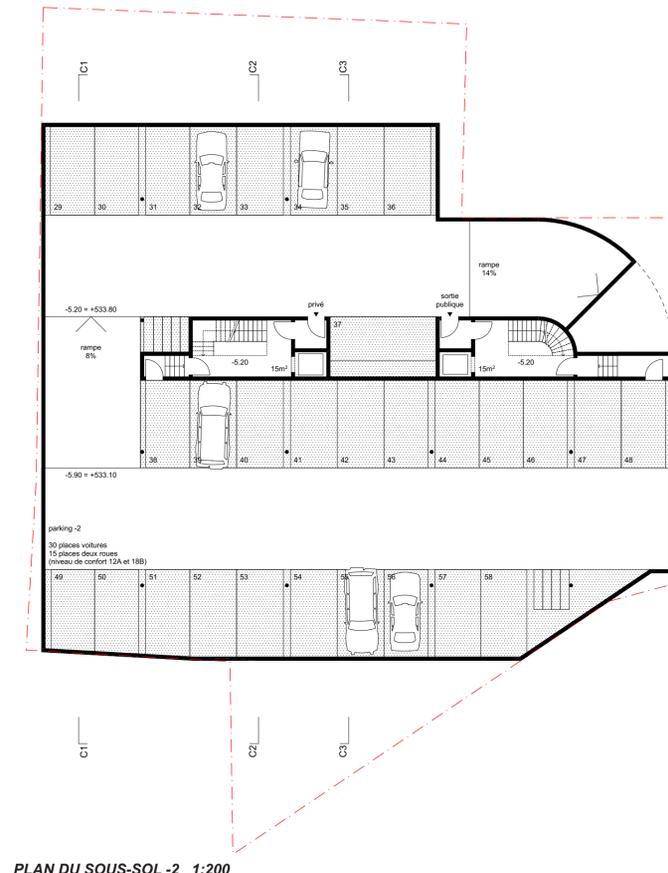
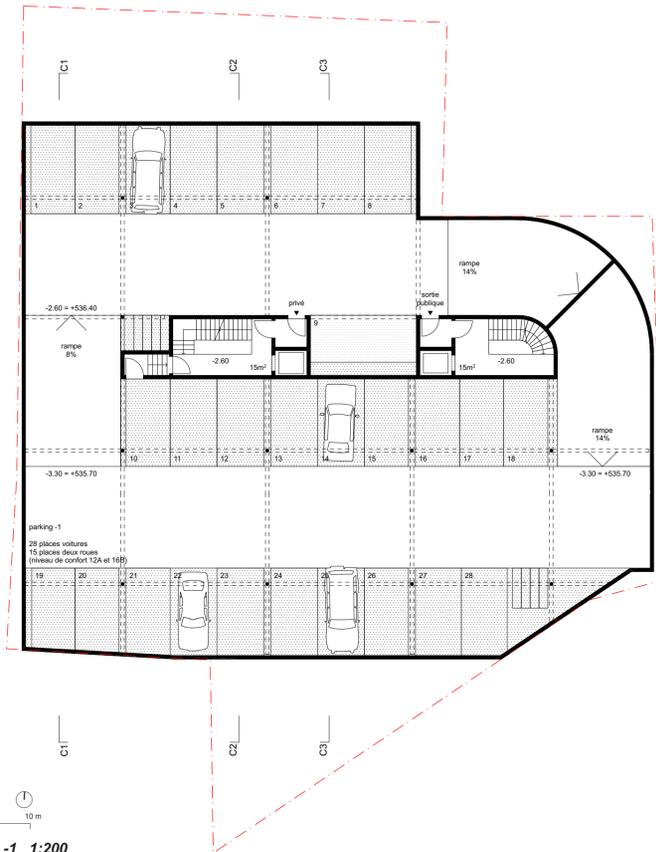


ELEVATION FACADE NORD 1:200

TYPOLOGIE 1ER ETAGE 1:100

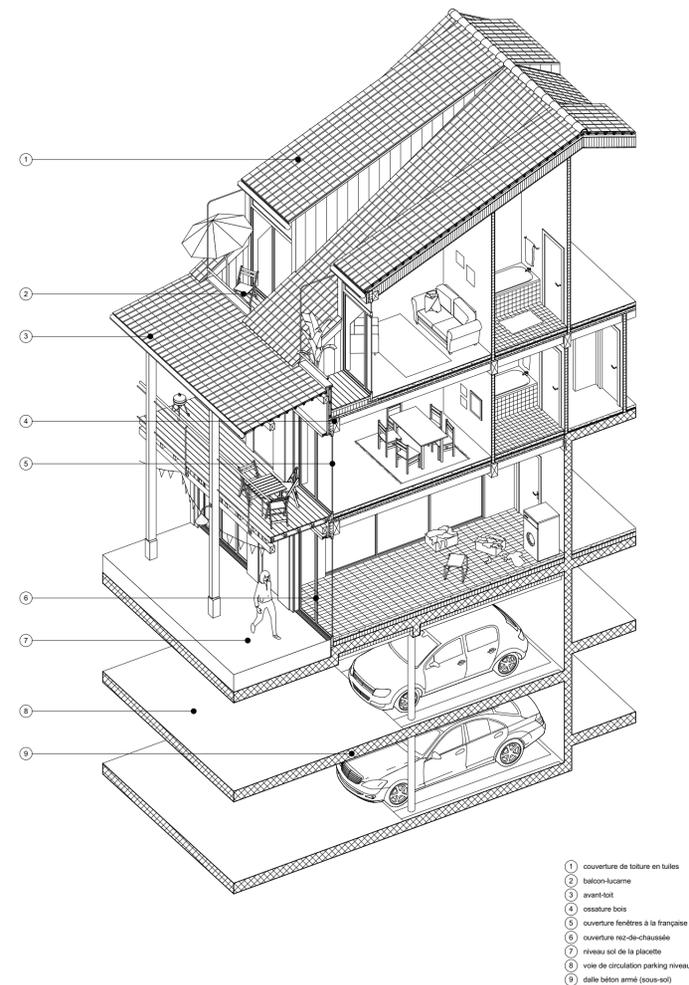
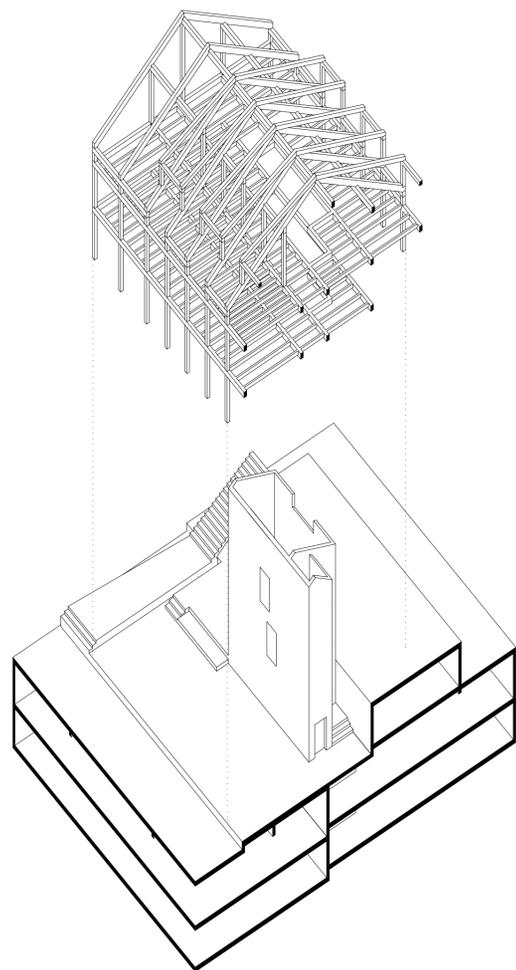


COUPE TRANSVERSALE C1 1:200



0 1 2 5 10 m  
 PLAN DU SOUS-SOL -1 1:200

PLAN DU SOUS-SOL -2 1:200



AXONOMETRIE DE LA STRUCTURE

AXONOMETRIE CONSTRUCTIVE

COUPE CONSTRUCTIVE 1:20