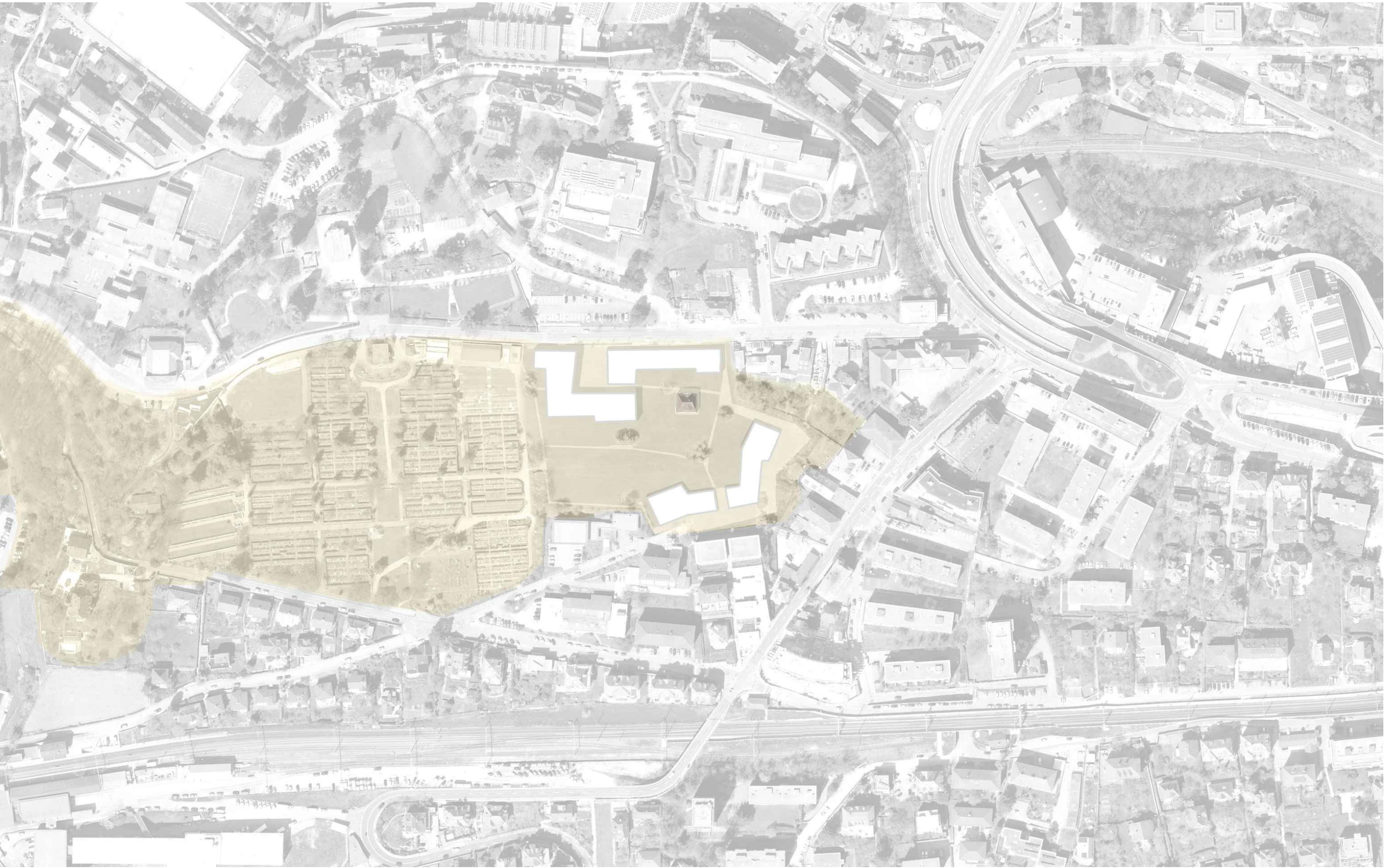
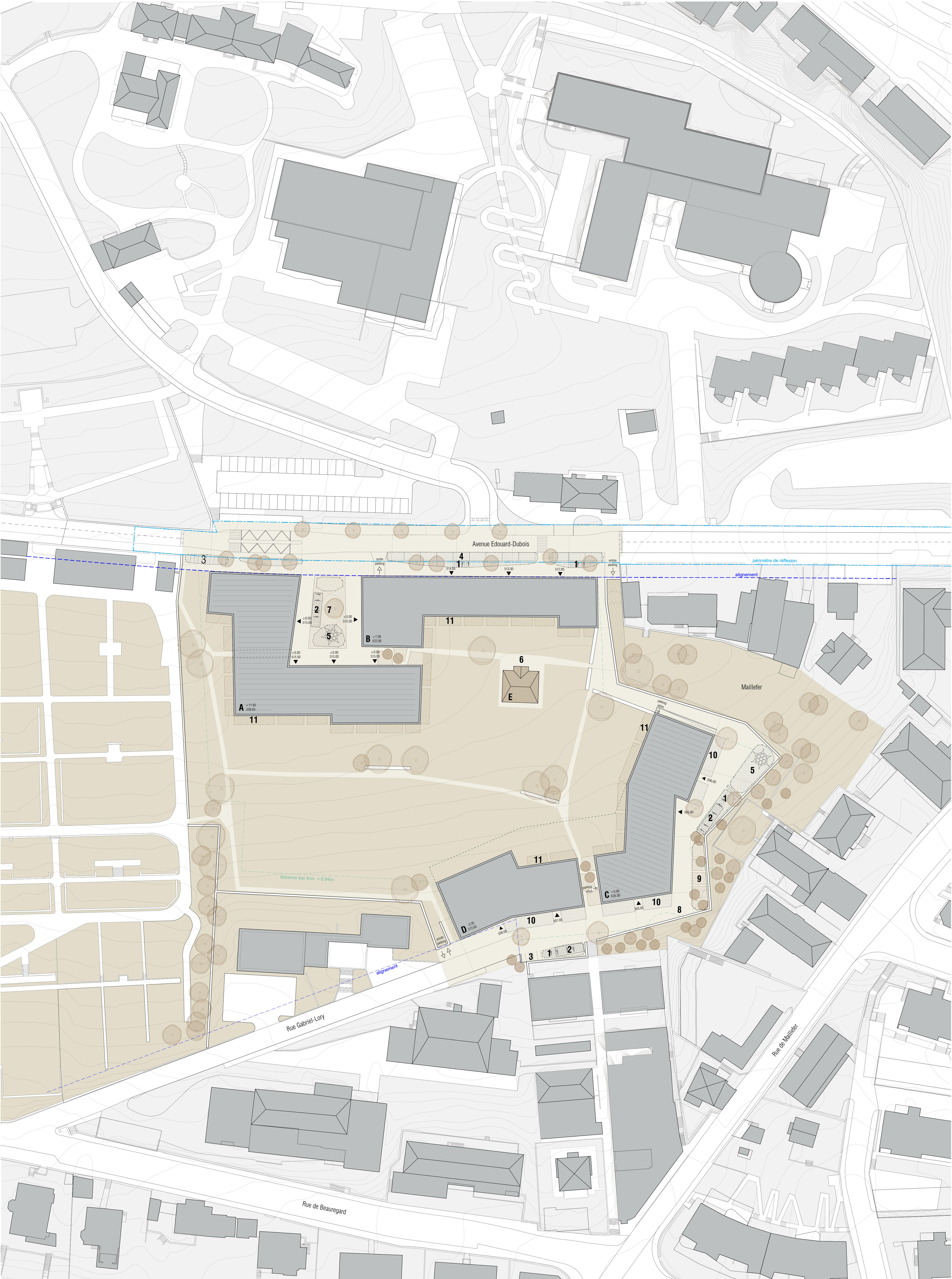




PARTI ARCHITECTURAL

En conservant la partie centrale du champ existant, le projet donne une continuité végétale au cimetière de Beauregard et crée un espace vert public majeur au cœur du projet. Concentré en périphérie du périmètre, la masse bâtie des nouveaux logements délimite ce parc tout en dialoguant avec le tissu bâti existant.

LES LOGEMENTS

Les logements sont majoritairement orientés vers le lac. Caractérisés par leur forme articulée et leur profondeur variable, la géométrie des bâtiments permet de répondre au cahier des charges du programme avec la création d'un grand nombre de 2,5 pièces. Les hauteurs variables des 4 volumes permettent de minimiser les effets de vis-à-vis et de créer des dégagements visuels depuis les sites alentours ou depuis l'intérieur du périmètre.

L'ESPACE DE RENCONTRE

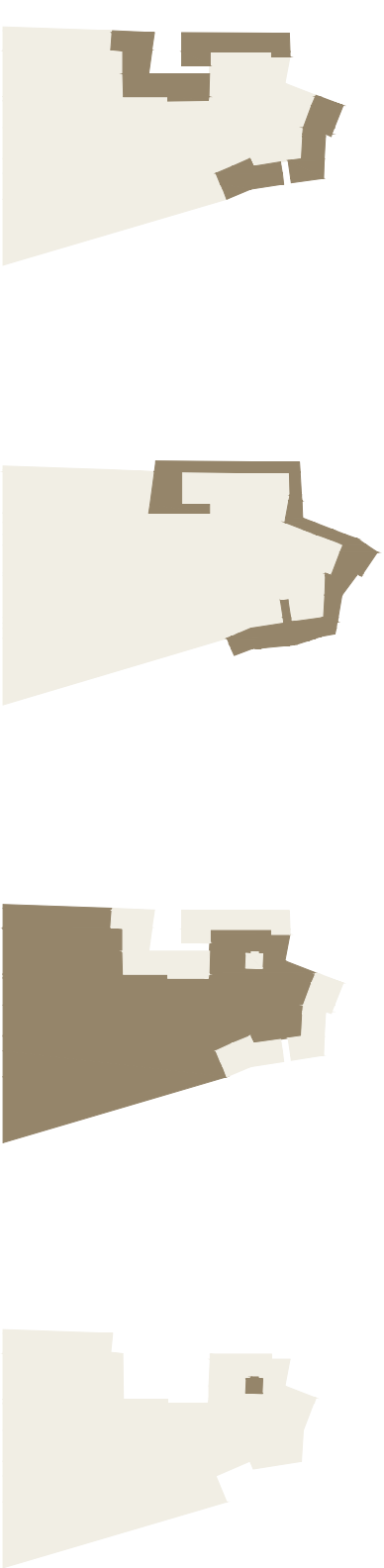
L'espace de rencontre donne accès aux entrées des 4 volumes du projet. Il se déploie en bordure du périmètre le long des nouveaux bâtiments en reliant la rue Gabriel-Lory à l'Avenue Edouard Dubois. C'est un espace piétonnier ludique, propice à la mobilité douce grâce à sa pente réduite (max 6%) et composé de plusieurs séquences : ruelle, belvédère, cour intérieure. Il accueille des places de jeux, les parkings 2 roues, des zones de végétations ponctuelles, des jardins urbains, tout en assurant l'accès des véhicules pompiers ou lors de démnagements.

LE PARC

Le parc est aménagé simplement en prairie fleurie et planté de quelques arbres solitaires. C'est une respiration verte qui profite aux appartements et au voisinage direct. Le maintien de la topographie actuel et la modestie des aménagements prévus laissent envisager une réalisation économique. Des chemins secondaires traversent le parc et relient les différents pôles du projet : la maison de quartier, le cimetière et les différentes bâtiments.

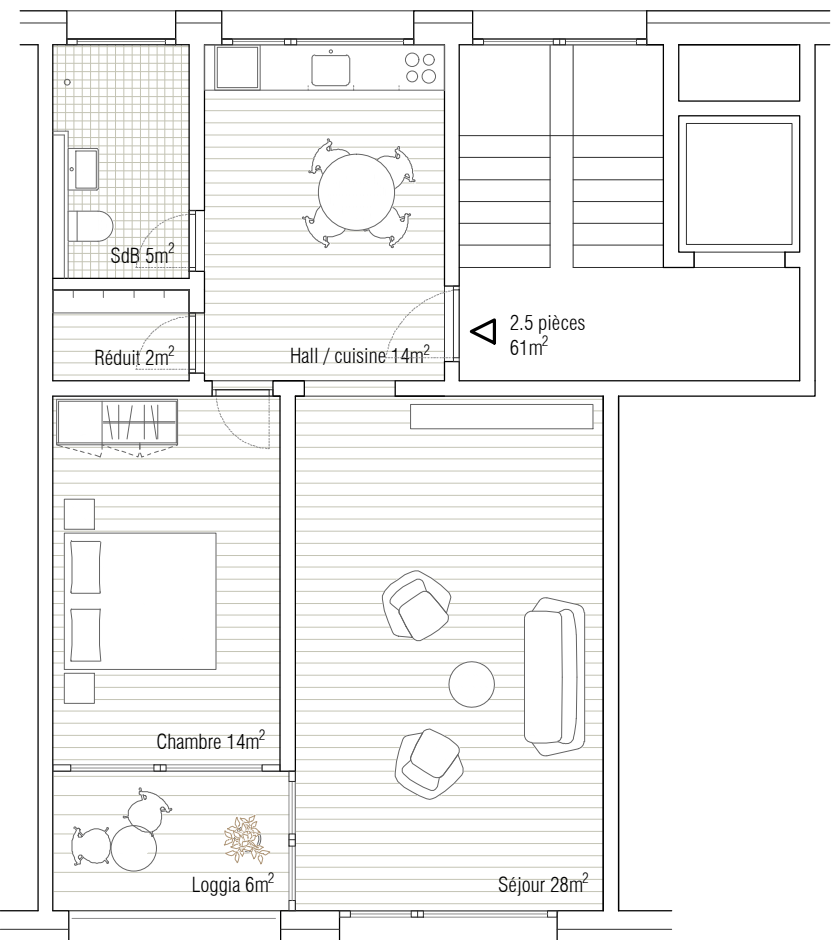
LA SALLE DE QUARTIER

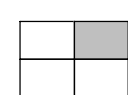
La maison existante au centre du périmètre est réaménagée en maison de quartier. Elle permet d'activer le parc et devient un élément rassembleur pour les futurs habitants. La façade de la maison bénéficie de nouvelles ouvertures lui conférant de la transparence et une ouverture généreuse sur la verdure et le paysage.



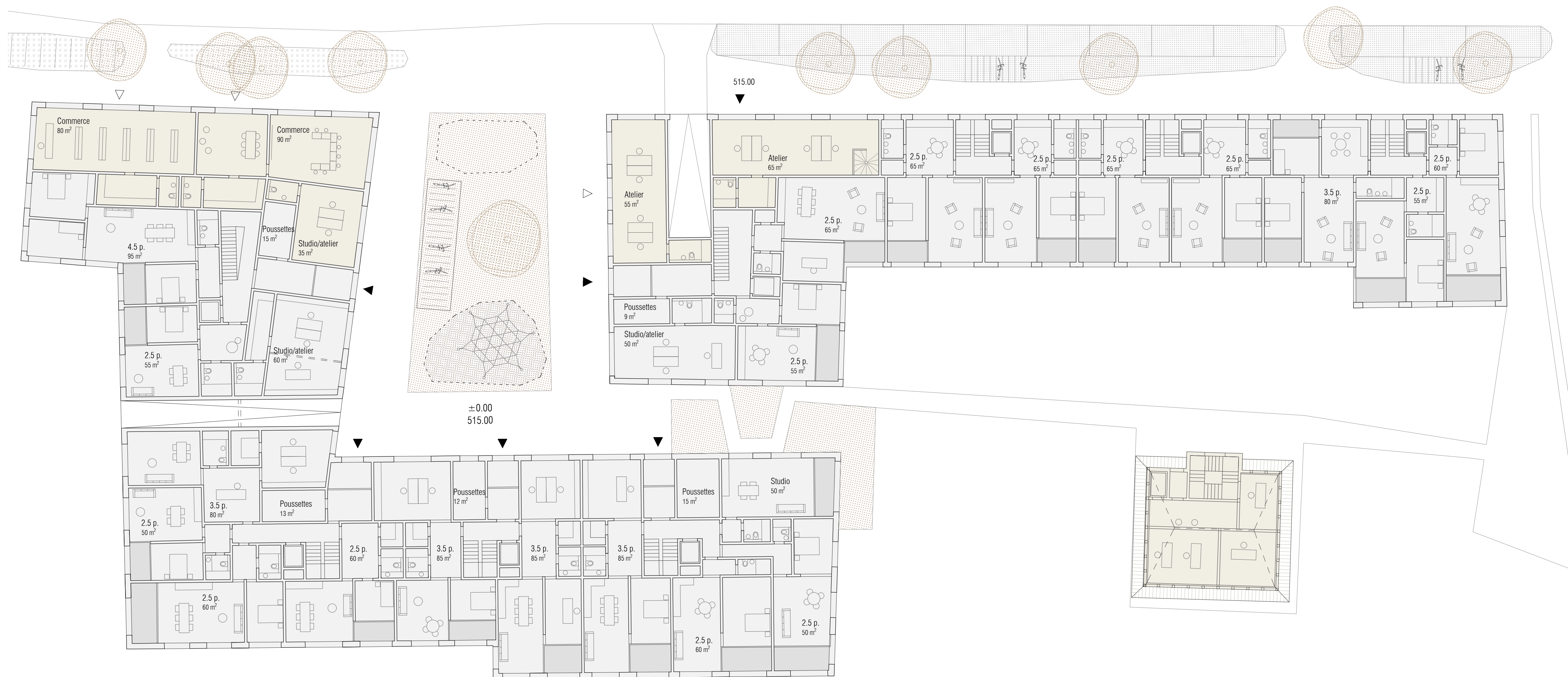
TYPOLOGIES

La disposition très compactes des cages d'escalier et les différentes profondeurs des bâtiments permettent de générer des plans d'étage type efficaces avec des appartements variés ouverts sur le paysage et le parc. Le long de l'Avenue Edouard Dubois, la gestion de la contrainte du bruit est assurée par des loggias ou plus simplement par la disposition des pièces de vie côté parc.

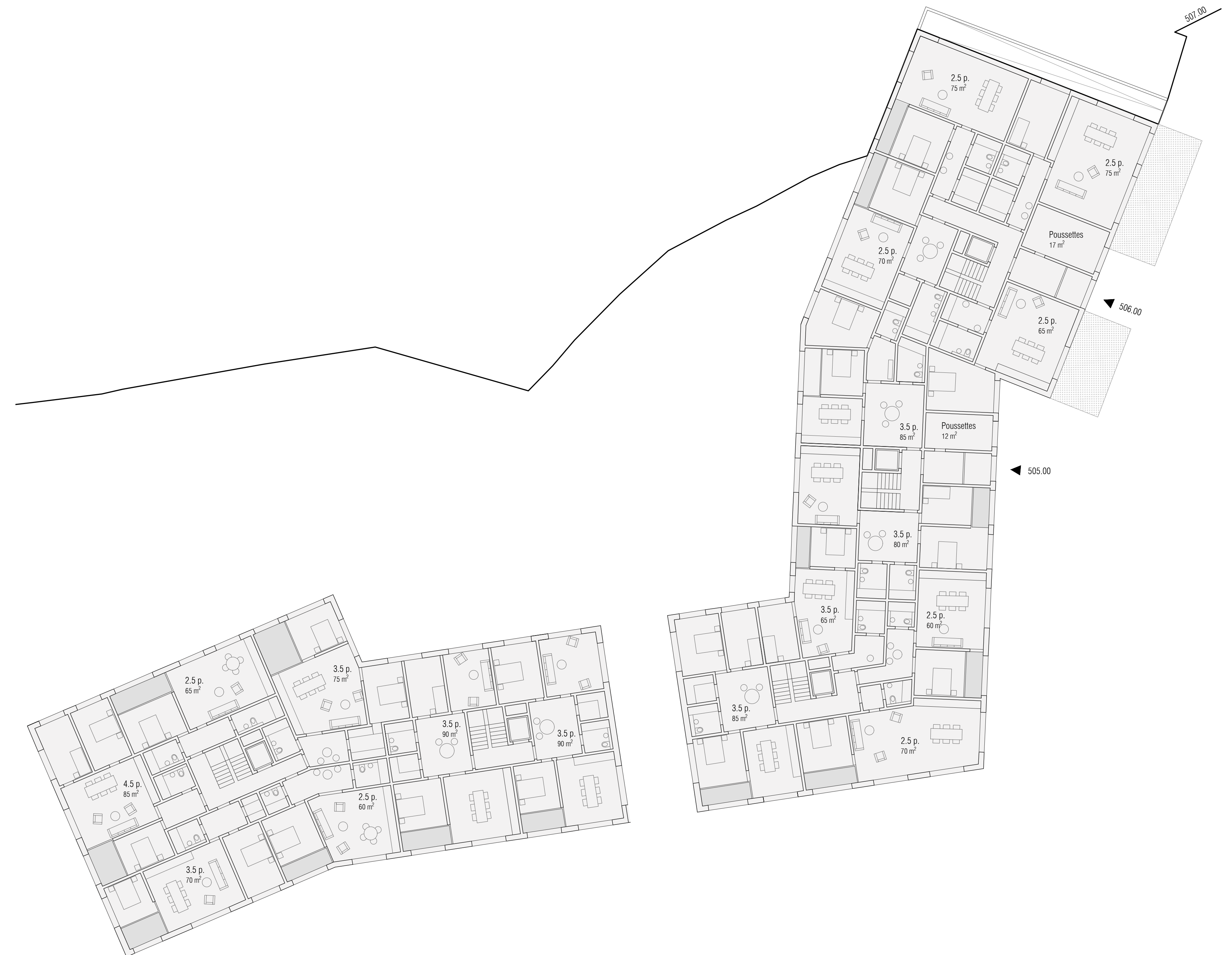




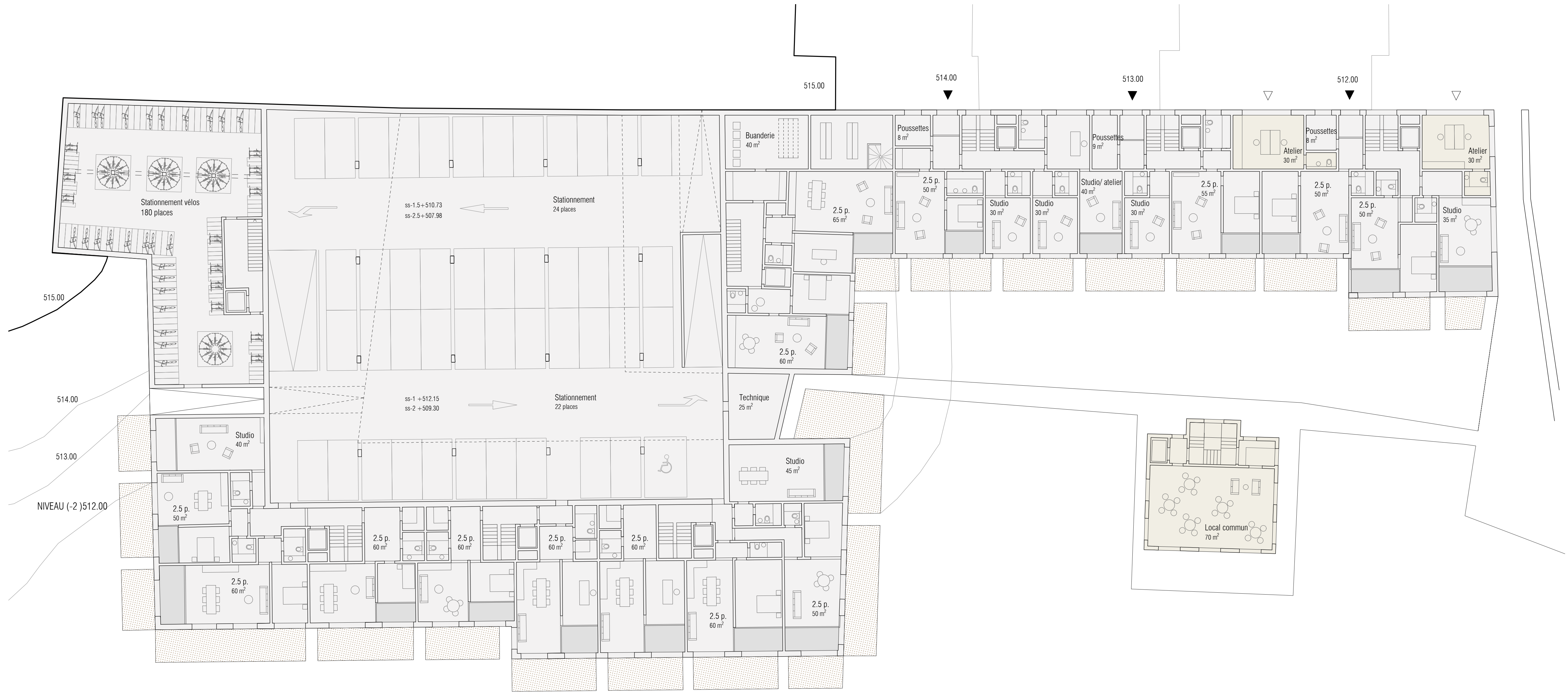
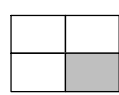
étage type 1:200



étage type 1:200



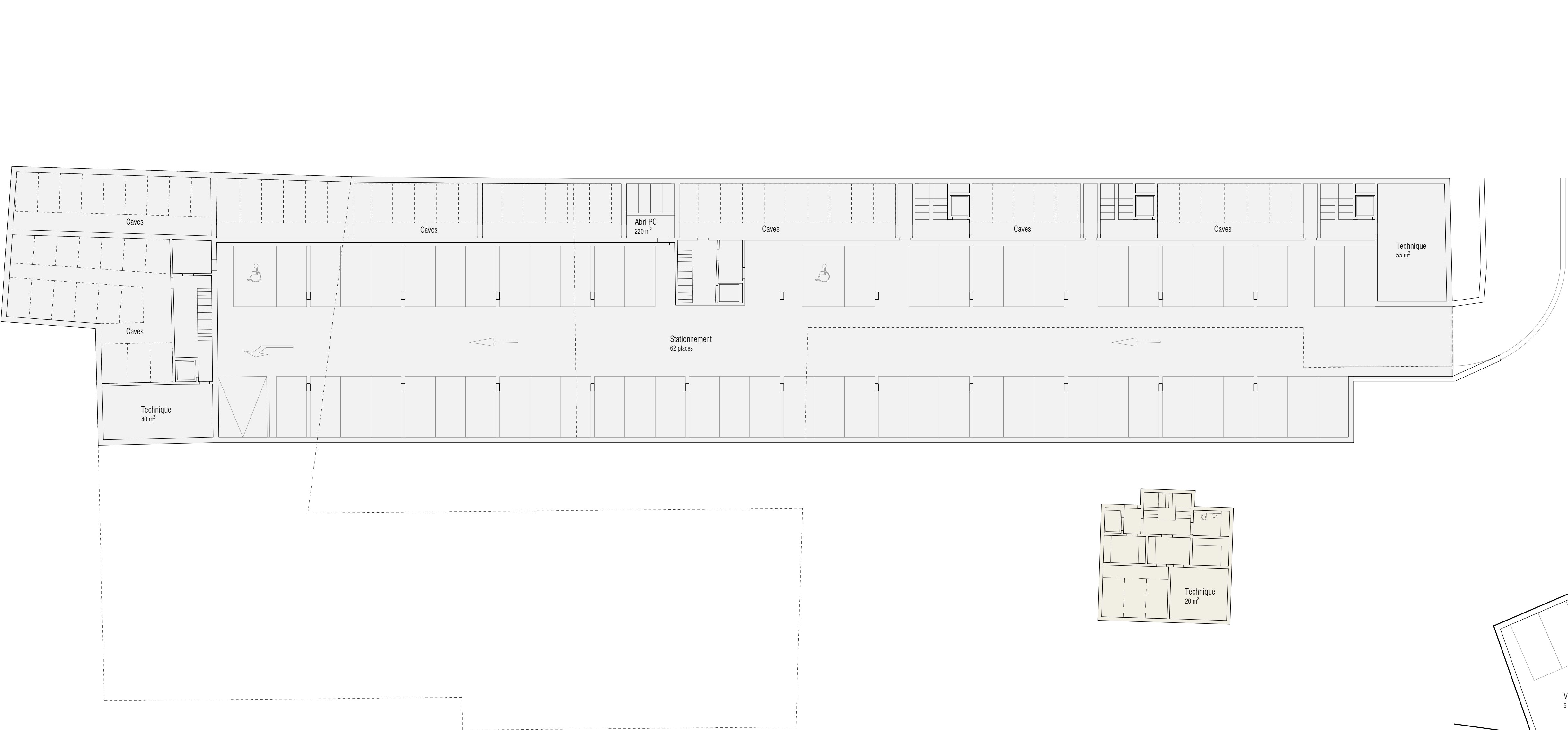




-1 & -2 1:200



rez supérieur 1:200



-3 1:200



rez inférieur 1:200

